



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO  
PAKEITIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. V16E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Rumšiškių miestelio bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. V17-135 „Dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano patvirtinimo“, keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. V17E-308 „Dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendimais, (toliau – Bendrasis planas), atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkų 2024 m. lapkričio 7 d. prašymą Nr. V10-1288:

1. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4950/0005:424, esančio Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“ ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ (0,0560 ha žemės sklypo) ir į „susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ (0,0252 ha žemės sklypo) pagal Bendrojo plano sprendinius.

2. N u s t a t a u, kad žemės sklype, kadastrinis Nr. 4950/0005:424, esančiame Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., veikla pagal pakeistą žemės naudojimo paskirtį gali būti vykdoma išsaugant esamus melioracijos statinius arba parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių rekonstravimo projektą.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai,

Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,  
2024-12-04



## IŠKARPA IŠ RUMŠISKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



| Funkcinės zonos indeksas                             | Funkcinės zonos pavadinimas                | Teritorijos naudojimo tipas   | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi naudojimo būdai  | Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai) |                    |                       |                             | Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m. | Užstatymo tipas | Teritorijos plėtojimo būdas | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | Funkcinės zonos atikmuo kraštovaizdžio zonal saugomoje teritorijoje |
|--|--|---|--------------------------------------|---|--|--------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|---|
|  |  |   |                                      |   | Pastatų aukštis, aukštų sk.  | Pastatų aukštis, m | Užstatymo tankis (UT) | Užstatymo intensyvumas (UI) |   |                 |                             |                                      |   |   |
| <b>I. URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b> |  |   |                                      |   |  |                    |                       |                             |   |                 |                             |                                      |   |   |
| <b>UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS</b>          |  |   |                                      |   |  |                    |                       |                             |   |                 |                             |                                      |   |   |
| GM-1   | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | Mišri gyvenamoji teritorija<br>Vienbučių ir dvibučių namų statybai;<br>Paslaugų teritorija;<br>Socialinės infrastruktūros teritorija;<br>Inžinerinės infrastruktūros teritorija;<br>Inžinerinės infrastruktūros koridoriai;<br>Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija. | Kita                                 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių<br>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;<br>Komerinės paskirties objektų teritorijos;<br>Visuomeninės paskirties teritorijos;<br>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;<br>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;<br>Atskirųjų želdynų teritorijos. | 3  | 12                 | 40                    | 0,4                         | 100   | su              | stat<br>konv                | 2                                    | 2   |   |
| <b>NEUŽSTATYTOS IR NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS</b>      |  |   |                                      |   |  |                    |                       |                             |   |                 |                             |                                      |   |   |
| TK-1   | Inžinerinės infrastruktūros koridorių      | Inžinerinės infrastruktūros koridoriai  | Kita                                 | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos<br>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  | 0  | 0                  | 0                     | 0                           | 0   | kt              | kt                          | 2                                    | 2   |   |

Nuorašas tikras

| <b>DETALŪS METADUOMENYS</b>   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija                         |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-12-04 Nr. V16E-1330   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | -  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Šarūnas Česna Meras  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-12-04 20:04   |
| <b>Parašo formatas</b>  | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                       |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-12-04 20:04   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-06-12 13:31 - 2028-06-10 23:59                                    |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | -  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 0  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | 0  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Elpako v.20241203.1  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-05)              |
| <b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>                     | 2024-12-05 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė                      |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | -  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | -  |

Nuorašas tikras  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja

Sonata Jonikavičienė  
2024-12-05