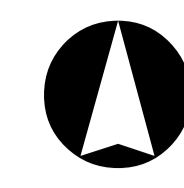
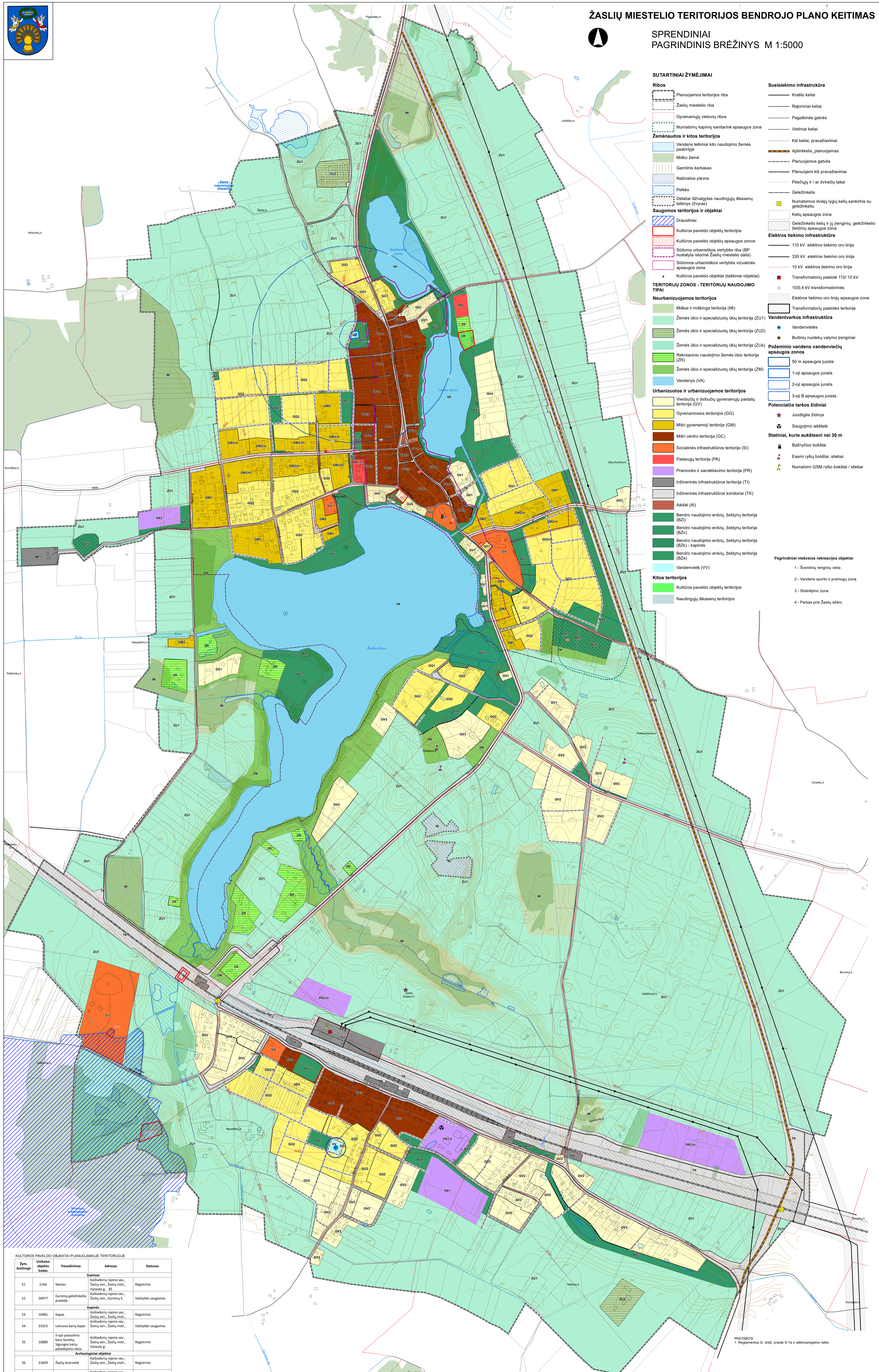




# ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS



## SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:5000



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

#### Ribos

- Planuojamos teritorijos riba
- Žaslių miestelio riba
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Numatomų kapinių sanitarinė apsaugos zona

#### Žemėnaudos ir kitos teritorijos

- Vandens telkiniai kito naudojimo žemės paskirtyje
- Miško žemė
- Gamtinis karkasas
- Natūralios pievos
- Pelkės
- Detaliai išvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys (žyrynas)

#### Saugomos teritorijos ir objektai

- Draustiniai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Silimosi urbanistikos vertybės riba (BP nustatyta istorinė Žaslių miestelio dalis)
- Silimosi urbanistikos vertybės vizualinės apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektai (taškiniai objektai)

#### TERITORIJŲ ZONOS - TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI

- Neurbanizuojamos teritorijos**
  - Miškai ir miškinga teritorija (MI)
  - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU1)
  - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU2)
  - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU3)
  - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR)
  - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZM)
  - Vandens (VA)
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos**
  - Vientūbų ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
  - Gyvenamosios teritorijos (GG)
  - Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
  - Mišri centro teritorija (GC)
  - Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)
  - Paslaugų teritorija (PA)
  - Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
  - Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
  - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)
  - Aikštė (AJ)
  - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
  - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZV) - kapinės
  - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZė)
  - Vandensvietė (VV)
- Kitos teritorijos**
  - Kultūros paveldo objektų teritorijos
  - Naudingųjų iškasenų teritorijos

#### Susisiekimo infrastruktūra

- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Pagalbinės gatvės
- Vietiniai keliai
- Kiti keliai, pravažiavimai
- Aplinkkeliai, planuojamas
- Planuojamos gatvės
- Planuojami kiti pravažiavimai
- Pėsčiųjų ir / ar dviračių takai
- Geležinkelis
- Numatomos dviejų lygių kelių sankirtos su geležinkeliu
- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdynų apsaugos zona

#### Elektros tiekimo infrastruktūra

- 110 kV elektros tiekimo oro linija
- 330 kV elektros tiekimo oro linija
- 10 kV elektros tiekimo oro linija
- Transformatorių pastotė 110/10 kV
- 10/0,4 kV transformatorinės
- Elektros tiekimo oro linijų apsaugos zona
- Transformatorių pastotės teritorija

#### Vandentvarkos infrastruktūra

- Vandensvietės
- Būtinųjų nuotekų valymo įrenginiai

#### Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

- 50 m apsaugos juosta
- 1-oji apsaugos juosta
- 2-oji apsaugos juosta
- 3-oji B apsaugos juosta

#### Potencialios taršos šaltiniai

- Juodųjų židynių
- Saugojimo aikštė

#### Statiniai, kurie aukštesni nei 30 m

- Bažnyčios bokštai
- Esami ryšių bokštai, stiebai
- Numatomi GSM ryšių bokštai / stiebai

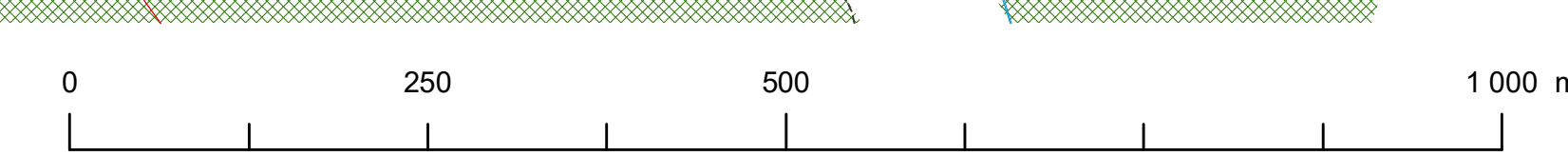
#### Pagrindiniai viešosios rekreacijos objektai

- Sventinių renginių vieta
- Vandens sporto ir pramogų zona
- Slidinėjimo zona
- Parkas prie Žaslių ežero

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

Žym. brėžinyje	Unikalo objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
51	2166	Namas	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių miest., Vytauto g. 30	Registrinis
52	26977	Guronių getelickelio pralaidas	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Vaištybės saugomas
<b>Kapinės</b>				
53	16981	Kapas	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių miest., Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių miest., Vytauto g.	Registrinis
54	33353	Lietuvos karių kapai	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių miest., Vytauto g.	Vaištybės saugomas
55	10889	Įrengto pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių miest., Vytauto g.	Registrinis
<b>Archeologiniai objektai</b>				
56	31839	Žaslių dvarinė	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių miest., Kašiadorių g.	Registrinis
57	22110	Žaslių senovės gyvenvietė	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių miest., Kašiadorių g.	Vaištybės saugomas
58	33630	Guronių kapinynas	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Registrinis
<b>Mitologiniai objektai</b>				
59	5036	Naujakių, Žaslių alkmuo su ženklais	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių miest., Kašiadorių g.	Vaištybės saugomas
510	V16493	Alkainis vadinamas Zvanilyčia	Kašiadorių rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Registrinis

PASTABOS:  
1. Reglamentas žr. br.žd. priede S-1a ir atskirajame raide.



UAB „Elberta“		ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
2023	PLV	1. Ramanauskas	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
2023	PLV	2. A. Buris	
2023	PLV	3. N. Šeštokaitė	
2023	PLV	4. K. Karpavičienė	
Pildoma organizacija:		Teritorijos planavimo lygis: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
KADASTRO RYŠIO SAUGUMAS		M 1:5000	
ADMINISTRACIJOS VADYBOS		Braiš. Nr. S-1	
		Lėm. / Data: 3 / 1	
		Pildoma: 10 / 2023	