

**ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO (TPD NR. K-VT-49-23-116) SPRENDINIŲ VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE
PROTOKOLAS NR.1**

2024-12-19
Žasliai, Kaišiadorių r.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių viešas svarstymas įvyko 2024 m. gruodžio 19 d. 16.00 val. Žaslių kultūros centro patalpose, adresu Vytauto g. 38, Žasliai, Kaišiadorių r.

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Katedros g. 4, LT 56121 Kaišiadorys, tel. +370 346 20450, direktorius@kaišiadorys.lt, interneto svetainė <https://kaišiadorys.lt/>. Informaciją teikia Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Sonata Jonikavičienė, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaišiadorys.lt., tel. +370 647 07969

Plano ir SPAV rengėjas: UAB „Elberta“, Partizanų g. 56-60, 49432 Kaunas, el. p. uabelberta@gmail.com. Projekto vadovai – Evaldas Ramanauskas, tel. (+370 682) 12 549, el. p. uabelberta@gmail.com, evaldas.ramanauskas@ktu.lt.

Pirmininkas: Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji architektė, vedėja Asta Stalaučinskienė.

Sekretorė: UAB „Elberta“ direktorė projektavimo grupės vadovė Jolanta Antanaitienė.

Dalyvavo: 20 dalyvių (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo).

Darbotvarkė: Rengiamo Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių viešas svarstymas su visuomene.

Susirinkimo eiga:

Asta Stalaučinskienė (susirinkimo pirmininkas). Pradėjo susirinkimą dėl Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių viešo svarstymo. Suteikė žodį Bendrojo plano rengėjams, kad supažindintų susirinkimo dalyvius su atliekamu projektu.

Jolanta Antanaitienė. Pristatė rengiamą projektą – Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimą (toliau Bendrasis planas), supažindino su Bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa, pagrindiniais planavimo tikslais ir uždaviniais. Aptarė miestelio raidos tendencijas ir detaliau pakomentavo Bendrojo plano zonavimo sprendinius, teritorijų naudojimo reglamentus. Supažindino susirinkimo dalyvius su Bendrojo plano sprendinių viešinimo metu gautais pasiūlymais dėl bendrojo plano keitimo iki viešo susirinkimo pradžios, kuriuos tikslinga aptarti:

Pasiūlymas (1) dėl teritorinės plėtros rytinėje ir vakarinėje miestelio pusėje.

Įvertinimas – urbanistinės plėtros teritorijos nustatomos laikantis darnios plėtros reikalavimų, nustatytų LR teritorijos bendrajame plane bei šalies teisės aktuose (Teritorijų planavimo normos, Gamtinio karkaso nuostatai, kt.). Remiantis keliamais reikalavimais, plėtra numatoma įvertinant kompaktiškos urbanistinės struktūros formavimą, vengiant urbanistinės driekos, užtikrinant kultūrinio ir gamtinio kraštovaizdžio svarbiausių panoramų apsaugą. Remiantis naujos plėtros nustatymo reikalavimais ir siekiant užtikrinti darnų miestelio vystymąsi naujos plėtros teritorijų negali būti daugiau nei 20 % plėtros poreikio. Likęs poreikis turi būti realizuojamas efektyviau išnaudojant esamas urbanizuotas teritorijas.

Prašymas (2) dėl funkcinės zonos patikslinimo praplečiant GVI funkcinę zoną Bažnyčios gatvėje.

Teritorijoje šiuo metu atsiveria vaizdinga Žaslių ežero panorama, yra kultūros paveldo objektas.

Prašymas (3) dėl gatvės tramos ir želdyno funkcinės zonos patikslinimo Stoties gatvės kvartale. Teritorijoje yra esami pastatai.

Papildomai informavo, kad gauti pasiūlymai bus išanalizuoti išsamiau ir į juos bus atsakyta raštu.

Pereita prie diskusijų.

Dalyvis Nr. 11. Nesutinka su bendrojo plano sprendiniais, kuriais numatomas pėsčiųjų takas ir kelias greta Naujažerio g. 7 c. Yra teiktas pasiūlymas raštu. Atsakymas gautas gruodžio 7 diena. Tačiau pristatomi brėžiniai nėra pataisyti.

Jolanta Antanaitienė, informavo, kad į pasiūlymą neplanuoti pravažiavimo ir pėsčiųjų takų greta Naujažerio g. 7C gatvės yra atžvelgta. Susirinkimo metu yra pristatomi Bendrojo plano sprendiniai, kurių viešinimas prasidėjo 2024 m. gruodžio 5 d. Bendrojo plano sprendiniai pagal priimtus visuomenės pasiūlymus bus pataisyti po viešo susirinkimo ir įkelti į teritorijų planavimo sistemą, kurioje bus galima susipažinti su bendrojo plano sprendiniais pakoreguotais pagal visuomenės pasiūlymus.

Dalyvis Nr. 11. Mano, kad pėsčiųjų takus galima įrenginėti nuo Naujažerio maudyklos arčiau Žaslių ežero, atsitraukiant nuo gyvenamųjų namų teritorijos.

Dalyvis Nr. 6. Bendrojo plano sprendiniais turi būti saugoma gamta ir visuomenės gerovė, planuojamais takais bus naikinama gamtinė aplinka, bebrai ir paukščiai. Siūlo išsaugoti natūralią aplinką ir neplanuoti pėsčiųjų takų.

Asta Stalaučinskienė. Papildė, kad takai ir gatvės planuojamos prie esamų susiformavusių pravažiavimų ar praėjimų.

Dalyvis Nr. 1. Mano, kad Bendrasis planas neatitinka realybės, nėra pažymėtas prie Žaslių ežero paplūdimys, pontoninis tiltas.

Jolanta Antanaitienė paaiškino, kad susirinkimo metu yra pristatomi gruodžio 5 diena pradėto viešinti Bendrojo plano sprendiniai, paplūdimys nėra pažymėtas bendrojo plano sprendiniuose, tačiau jį galima pažymėti Bendrojo plano sprendiniuose. Bendrasis planas yra parengtas naudojant duomenų bazių teikiamus erdvinius duomenis.

Papildomai informavo, kad Bendrojo plano sprendiniai pagal visuomenės pasiūlymus, į kuriuos atsižvelgta, bus pakoreguoti po susirinkimo ir paviešinti teritorijų planavimo informacinėje sistemoje (TPDRIS). Visą plano rengimo eigą būtina stebėti sistemoje.

Dalyvis Nr. 1. Klausia ar bus naujas pakoreguotų pagal visuomenės pasiūlymus Bendrojo plano sprendinių viešas pristatymas.

Jolanta Antanaitienė paaiškino, kad pagal Teritorijų planavimo įstatymą papildomas pagal visuomenės pasiūlymus pataisytų Bendrojo plano sprendinių pristatymas viešo susirinkimo metu nėra privalomas. Sprendimas dėl papildomo viešo susirinkimo turi būti priimamas kartu su planavimo organizatoriumi. Bendrojo plano sprendiniai pakoreguoti pagal visuomenės pasiūlymus yra keliami į teritorijų planavimo informacinę sistemą.

Dalyvis Nr. 1. Klausia ar galima pakeisti, nušalinti nuo Bendrojo plano rengimo įmonę vykdančią Bendrąjį planą keitimo paslaugas. Taip pat teigia, kad planavimo organizatorius Administracijos direktorius Karolis Petkevičius nori nušalinti plano rengėją ir siūlo susirinkimo metų „suėsti“ plano rengėją.

Jolanta Antanaitienė informavo, kad apie planavimo organizatoriaus norą nušalinti Bendrojo plano rengėją nuo bendrojo plano rengimo nėra žinoma.

Dalyvis Nr. 4. Siūlo numatyti namų valdą Rasavos kaime, Ežero g. 35. Pasiūlymas buvo teiktas raštu ir gautas atsakymas, kad į pasiūlymą neatsižvelgta.

Jolanta Antanaitienė paaiškino, kad sklypas patenka į vertingo kraštovaizdžio teritoriją, čia yra susiformavęs raiškus reljefas, neužstatytos teritorijos, nuo kurių atsiveria vaizdas į Žaslių ežero ir miestelio panoramas. Šioje teritorijoje išlaikoma žemės ūkio zona.

Dalyvis Nr. 15. Prašo patikslinti informaciją dėl Sinagogos, kuri nepriklauso kultūros paveldui, bet buvo pažymėta ankstesniuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Asta Stalaučinskienė informavo, kad tai mišri centro teritorija ir informacija dėl Sinagogos yra patikslinta.

Dalyvis Nr. 5. Siūlo neplanuoti elingo Žaslių ežero šiaurinėje pakrantėje, perkelti elingą vakarų kryptimi toliau nuo gyvenamųjų namų.

Jolanta Antanaitienė. Pritarė pasiūlymui patikslinti elingo vietą.

Asta Stalaučinskienė. Pritarė siūlymui tikslinti elingų įrengimo Žaslių ežere sprendinius.

Dalyvis Nr. 17. Prašo planuoti gyvenamąsias teritorijas arčiau susiformavusių gatvių kur yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, bet ne žemės ūkio teritorijose.

Jolanta Antanaitienė paaiškino, kad bendrojo plano sprendiniais turi būti išlaikomos teritorijų planavimo normos.

Susirinkimo dalyviai (dauguma). Klausia kaip įsitikinti, kad bendrojo plano sprendiniai bus tikrai pataisyti pagal priimtus visuomenės pasiūlymus ar neliks klaidų.

Jolanta Antanaitienė. Patikino susirinkimo dalyvius, kad Bendrojo plano sprendiniai bus patikslinti pagal priimtus visuomenės pasiūlymus, taip pat ir į tuos, kurie gavo atsakymus, kad į jų prašymus atsižvelgta. Patikslintą bendrąjį planą bus galima matyti teritorijų planavimo sistemoje. Taip pat pasiūlė teikti iki susirinkimo pabaigos pasiūlymus raštu, jeigu susirinkimo dalyviai galvoja, kad į jų pasiūlymus nebus atsižvelgta nors yra gautas atsakymas, kad į jį atsižvelgta.

Dalyvis Nr. 1. Prašė patikslinti iki kada turi būti teikiami pasiūlymai.

Jolanta Antanaitienė. Informavo, kad pasiūlymai teikiami iki viešo susirinkimo pabaigos.

Asta Stalaučinskienė. Paaiškino, kad pasiūlymai teikiami iki susirinkimo pabaigos vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

Susirinkimo dalyviai prašo surengti pakartotiną viešą susirinkimą ir pristatyti pakartotiname viešame susirinkime pakoreguotus bendrojo plano sprendinius pagal visuomenės pasiūlymus.

Susirinkimo metu gauti 8 pasiūlymai raštu.

Nuspręsta:

1. Atsakyti į gautus pasiūlymus raštu.
2. Surengti papildomą viešą susirinkimą ir viešo susirinkimo metu pristatyti bendrojo plano sprendinius pakoreguotus pagal visuomenės pasiūlymus.

Susirinkimas baigtas 17:50 val.

Susirinkimo pirmininkė



Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
Vyr. architektė, vedėja Asta Stalaučinskienė

Susirinkimo sekretorė



UAB Elberta direktorė
Jolanta Antanaitienė