**Projektas**

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

# SPRENDIMAS

## DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ MOKYKLOS G. 8, ZŪBIŠKIŲ K., KAIŠIADORIŲ R. SAV., NUOMOS

2025 m. sausio 30 d. Nr.

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. V17-265 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3 ir 6 punktais ir Nuompinigių už Kaišiadorių rajono savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. V17-166 „Dėl Nuompinigių už Kaišiadorių rajono savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Išnuomoti viešo konkurso būdu 5 (penkeriems) metams (pramogų organizavimo veiklai) Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas 1408,24 kv. m patalpas (mokslo patalpas, patalpų unikalus Nr. 4400-0940-3112), esančias Mokyklos g. 8, Zūbiškių k., Kaišiadorių r. sav., nustatant minimalią pradinę nuomos kainą ne mažesnę kaip 0,33 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Sprendimo projektą teikia

Savivaldybės meras Šarūnas Čėsna

Rengėja

Birutė Mikalauskienė

2025-01-13

Ligita Pūrienė Asta Masaitienė Lina Juodienė

Tomas Vaicekauskas Karolis Petkevičius

## SPRENDIMO „DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ MOKYKLOS G. 8, ZŪBIŠKIŲ K., KAIŠIADORIŲ R. SAV., NUOMOS“ PROJEKTO

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2025 m. sausio 13 d.

Kaišiadorys

1. **PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

Sprendimo projektas parengtas, atsižvelgiant į tai, kad į Savivaldybę kreipėsi asmenys, norintys išsinuomoti pramogų organizavimo veiklai 1408,24 kv. m patalpas (buvusioje Zūbiškių mokykloje), esančias Mokyklos g. 8, Zūbiškių k. Patalpos šiuo metu laisvos ir seniūnijos poreikiams nereikalingos, todėl siūloma jas išnuomoti.

1. **LĖŠŲ POREIKIS IR** **ŠALTINIAI**

Lėšų poreikio nėra.

**3. SIŪLOMOS TEISINIO REGULIAVIMO NUOSTATOS, LAUKIAMI REZULTATAI**

Išnuomojus patalpą už kainą, apskaičiuotą pagal nustatytą formulę (pridedama), per mėn. būtų gaunama 464,72 Eur nuompinigių.

**4. KITI SPRENDIMUI PRIIMTI REIKALINGI PAGRINDIMAI, SKAIČIAVIMAI AR PAAIŠKINIMAI**

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos sprendimu.

Turto valdymo skyriaus vyresnioji specialistė Birutė Mikalauskienė

**Patalpų, esančių Mokyklos g. 8, Zūbiškių k. (mokyklos patalpos), nuomos**

**už 1 kv. m apskaičiavimas 2025 m. sausio 1 d.**

Nn = V x Kv x Ki/T

Nn **–** metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

V – negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė  statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, teisės aktuose nustatyta tvarka.

Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę teisės aktuose nustatyta tvarka.

Ki **–** turto valdytojo parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

1-1,3 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %).

T– ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas.

Nn = 176,13 x 0,09 x 1,3 / 15 = 1,37 Eur metinis l m³ nuompinigių dydis

1,37 : 12 mėn. = 0,11 Eur (mėnesinė 1 m³)

Norint gauti 1 kv. m nuompinigių dydį, reikia 1 m³ nuompinigių dydį dauginti iš patalpos

aukščio.

0,11 x 2,97 (patalpos aukštis) = 0,33 Eur už 1 kv. m per mėnesį

0,33 x 1408,24 (nuomoti numatytas plotas) = 464,72 Eur per mėn.

apskaičiavo: Birutė Mikalauskienė – Turto valdymo skyriaus vyresnioji specialistė