



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO**

2025 m. sausio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“ keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendimais,

n e k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4960/0001:21, esančio Medėlyno g. 4, Eitekonių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinės žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“ ir žemės naudojimo būdo į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“, nes pagal Bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į neurbanizuotos teritorijos žemės ūkio teritorijų funkcinę zoną, kurioje nenumatyta galimybė keisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.

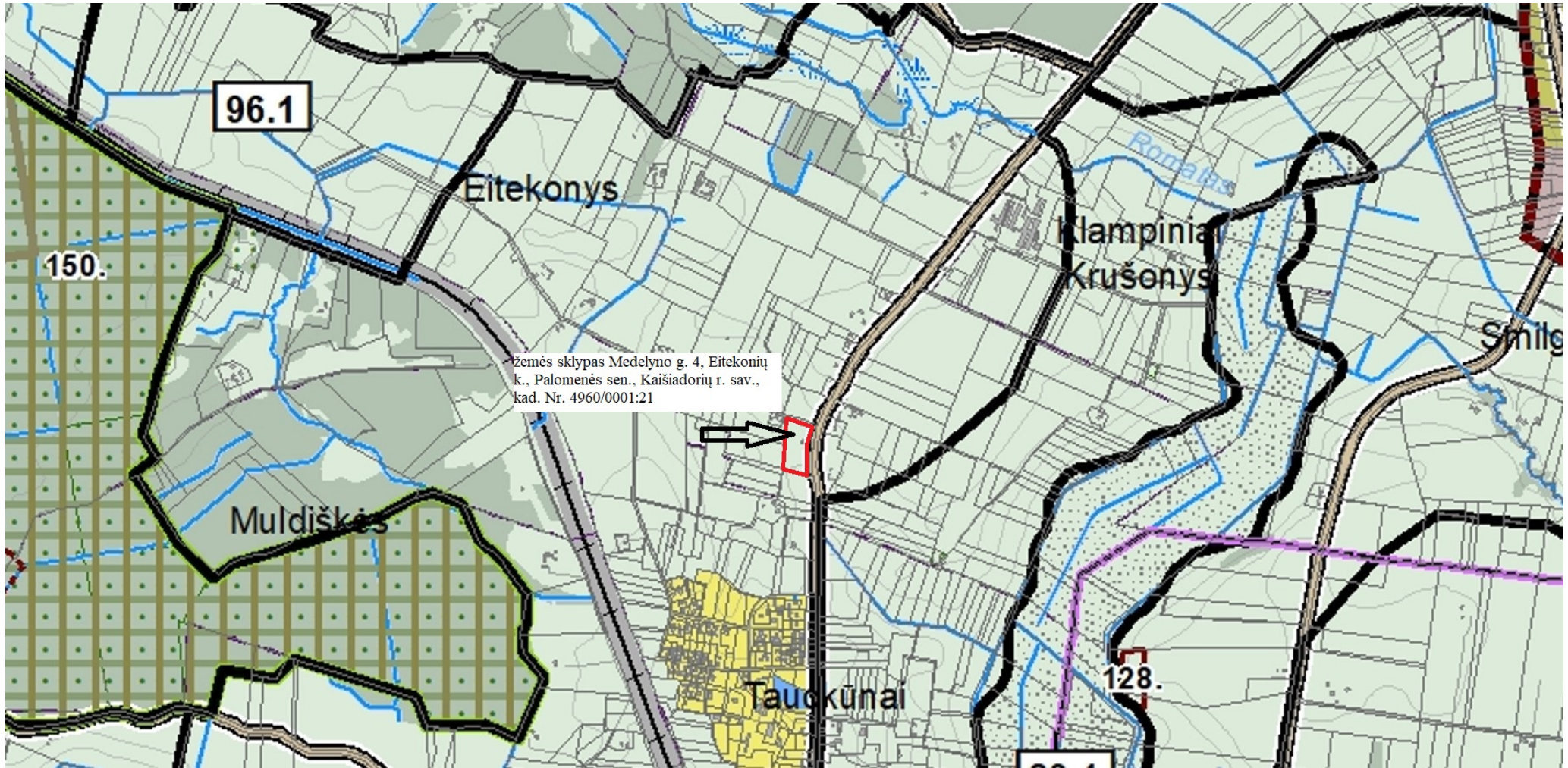
Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (i al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Česna

S. Jonikavičienė,
2025-01-16

IŠKARPA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ



Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudojimo % kraštovaizdžio zonomis			Igyvendinimo prioritetetas 1 prioritetinė; 2 neprioritetinė
								Mišakai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudojimas	Techno - genizuotos (technologiskai paveiktos) teritorijos	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
60.3	Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I1, I2, F	KT	8/≤12	≤0,3	aušl.	>3,4	>17,5	≤55,1	-	
	Žemės ūkio teritorijų zona	Z2, Z3, Z4, I1, I2, C2	Z, KT, C	8/≤12	≤0,2	-	-	-	-	-	
	Misų ir miškingų teritorijų zona	M1, M2, M3, M4, C2	M, C	-	-	-	-	-	-	-	
	Vandenių zona	H4	H	-	-	-	-	-	-	-	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-17 Nr. V16E-56
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-17 10:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-17 10:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-12 13:31 - 2028-06-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-22 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-