

E [redacted] J [redacted]
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

[redacted], KAVUNAS
(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)

INFO @ MEDZIODIZAINAS.LT
(el. paštas, telefono Nr.)

Kaišiadorių rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2025 01 09
(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio RUKŠIŠKIŲ MIESTELIS, KAIŠIADORIŲ RAJ.
(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 4950/0004:126 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) (pabraukti)
iš ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

i VIENBUČIŲ, DVIŲBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJĄ
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: PLANUOJAMA GYVENAMŲJŲ
NAMŲ STATYBA
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Informaciją apie prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą pageidauju gauti raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu (pabraukti).

PRIDEDAMA:

- Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;
- Žemės sklypo ribų plano kopija.

Prašymą pateikė: [signature]
(parašas)

E [redacted] J [redacted]
(vardas, pavardė)

M [redacted] J [redacted]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 14:55:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1650151
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-10-30
 Kaišiadorių r. sav., Rumšiškės

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kaišiadorių r. sav., Rumšiškės
 Unikalus daikto numeris: 4400-2793-3908
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4950/0004:126 Rumšišklių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2000 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1574 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0426 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.2000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 1312 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-15
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: MORENAS JASEVIČIUS, gim. 1979-06-30
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2793-3908, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2120
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-27

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: EDVINAS JASEVIČIUS, gim. 1984-01-29
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2793-3908, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2120
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2793-3908, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2120
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-27

7.2.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2793-3908, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2120
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-27

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2793-3908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.20 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2793-3908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0653 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2793-3908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 6S-52
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Vigeno Strumskio Individuali įmonė, a.k. 134705096
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2793-3908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-133
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
 Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100348176
 Įregistravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291
 Įregistravimo data: 2022-04-28
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 111 kv. m, nuo 2024-10-17

11.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
 Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100348025
 Įregistravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291
 Įregistravimo data: 2022-04-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 222 kv. m, nuo 2024-10-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SONATA JONIKAVIČIENĖ