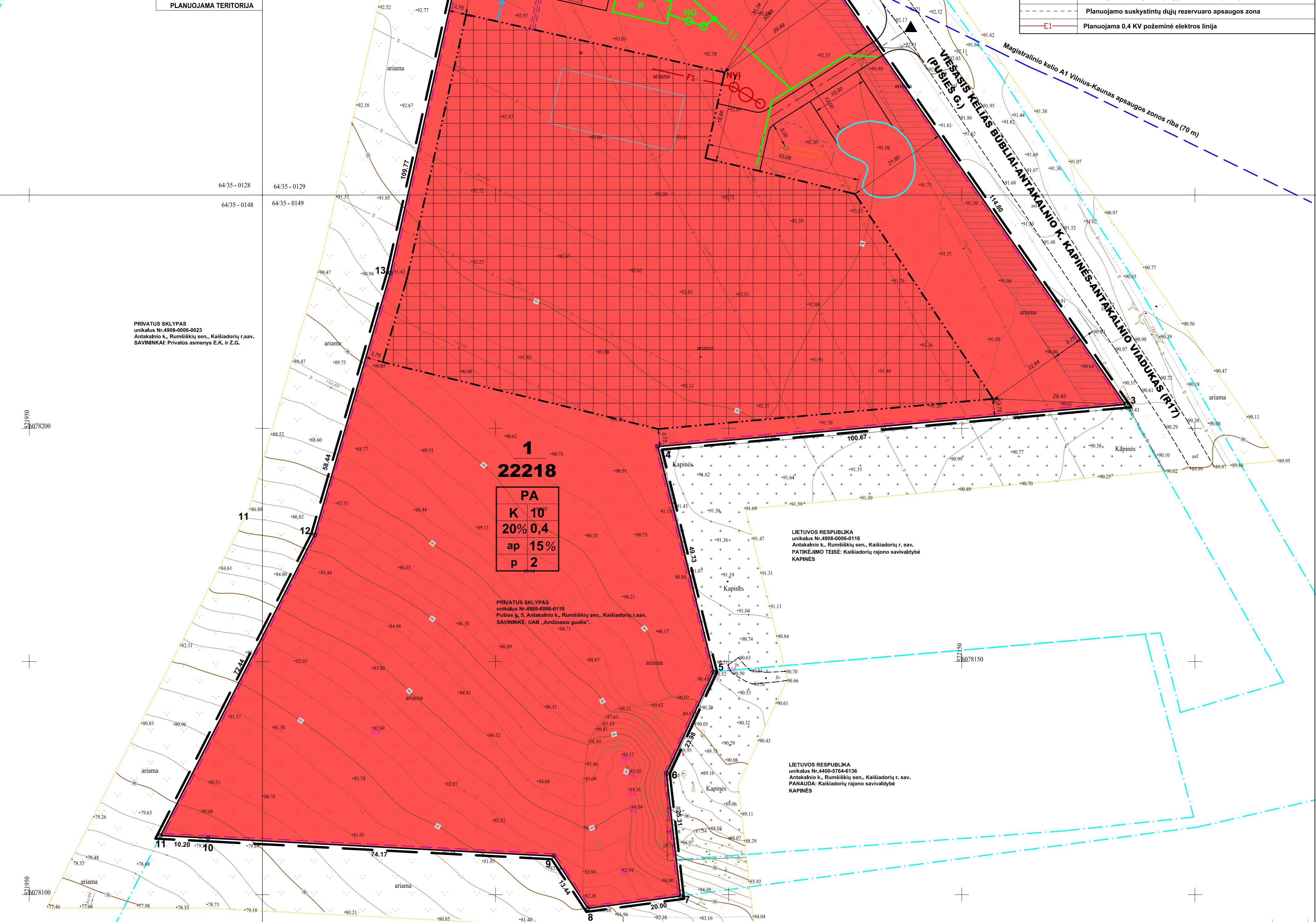


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI															
Žemės sklypo (jo dalies) numeris	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų plotas, proc.	Leistinas pastatų užstatymo tankis	Leistinas pastatų užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m.	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	22218	PA Paslaugų teritorija	KT	K	iki 10	103,77	20	0,4	Atskirai stovintys pastatai (ap)	5000	22218	15	1-2	Negyvenamieji pastatai: specialieji želdynų pėsčiųjų pastatai (13.1)	Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose ar žemėnėje automobilių saugykloje, įrengiamajame ir/šaliamajame ir/šaliamajame - išvažiuojančių vietose (išskaitant techninio projekto metu, gyvenamiesiems - 2. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų aprašymai: II skyriaus, antrasis skirsnis - Kėdžių apsaugos zonos - 0.1112 ha III skyriaus, ketvirtasis skirsnis - Elektroninių prietaisų apsaugos zonos IV skyriaus, dešimtas skirsnis - Vandens šaltinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos V skyriaus, pirmasis skirsnis - Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 2.2218 ha VI skyriaus, antrasis skirsnis - Medžiagos žemės ir medžiagos statinių apsaugos zonos - 1.8063 ha VII skyriaus, vienuoliktasis skirsnis - Požeminio vandens vartojimo apsaugos zonos - 0.0085 ha

Pastabos:

1. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su žemės sklypo Nr.1 ribomis.
2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zona (teritorijos unikalus Nr. 100397025) sutampa žemės sklypo Nr.1 ribomis
3. Galimas alternatyvus šildymo būdas - šilumos siurbliais, saulės šviesos energija. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
4. Biologinių nuotekų valymo įrenginių, vandens gręžinio, naftos gaudyklės, filtracinės talpos ir kitų inžinerinių statinių ir įrenginių bei kūdros vietos yra preliminarios ir turi būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
5. Techninio projekto stadijoje atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai“ reikalavimais.
6. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo Nr.1 teritorijoje vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai“ 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamos techninio projekto stadijoje.
7. Gaisrinės saugos infrastruktūra (aikštelės, privažiavimai ir kt.) detalizuojama techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniai suplanuoti vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312).
8. Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu „Statinių išdėstymas sklype reikalavimai“ ir techninio projekto stadijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį. Atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomas sekančiai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Planuojamo žemės sklypo esama palekama riba
	Sanitarinės apsaugos zonos riba (sutampa su sklypo riba)
	Magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas apsaugos zonos riba
	Statybos riba
	Topografinio plano riba
TERITORIJOS	
	Komercinės paskirties objektų teritorija
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	
	Esamas vietinės reikšmės kelias
	Planuojami privažiavimai
	Gatvės ašinė linija
	Išvažiuojamo - išvažiuojamo kryptis
	Kelio apsaugos zona
	Preliminarai automobilių stovėjimo zona
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos zona
	Preliminarai pastato vieta
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
1	1 - Sklypo numeris
5277	5277 - Sklypo plotas (kv.m.)
PA	- Teritorijos naudojimo tipas- Paslaugų teritorija
K 10	- Galimas žemės naudojimo būdas
20% 0,4	10 - Leistinas pastatų aukštis, metrai
ap 15%	20% - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
p 2	0,4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
ap	- Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai
15%	- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, proc.
p	- Galima antžeminių automobilių saugykla
2	- Leidžiamas antžeminių pastatų maksimalus aukštumas, aukštai
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	
	Planuojamas vandens gręžinys
	Gręžinio apsaugos zonos riba
	Planuojamas vandentiekis
	Planuojami nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojama buitinė nuotekynė
	Planuojama naftos gaudyklė
	Filtracijos laukai
	Planuojama lietaus nuotekynė
	Planuojama kūdra
	Esamas drenažas
	Planuojamas suskystintųjų dujų rezervuaras (10m3)
	Planuojamo suskystintųjų dujų rezervuaro apsaugos zona
	Planuojama 0,4 KV požeminė elektros linija



Šiambaudai topografinis planas detiruota su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIBS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris. Suteiktas unikalus Nr. THSI-20220519-036857

MB "GEOTYMAS"

Korespondencijos adresas: Pylimo g. 20 – 15, 01118 Vilnius, Lietuva
 Imtinis kodas: 30276265
 Tel. Nr.: +370 678 24053
 El. p.: geotymas@gmail.com
 www.geotymas.com

Horizontalus tikslumas: 0.10 m
 Vertikalus tikslumas: 0.10 m
 Koordinacinė sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS 07
 Nr./Lapų sk.: 1/1
 Objekto Nr.: 20220519-01

Užskovas: PRIVATUS ASMŪS
 Objektas: Kaišiadorių r. sav., Rumšiškėlių sen., Antakalnio k.
 Geodezininkas: KP Nr. 1GKV-540 P. Timinskas

TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNO TURINIO M 1:500
 Data: 2022-05-19

Atestato Nr.	Proj. vad.	A. Kažienė	2024 12	Laida
A1682	Architektė	A. Kažienė	2024 12	
Etapas				Lapas
ORGANIZATORIUS: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Lapų
				1

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR.4908/0006-0115, ESANČIO ANTAKALNIO K., RUMŠIŠKĖJŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO ŠIS ŽEMĖS UKO I KITA (AUTOSERVISO STATYBA) BEI TERITORIJOS TVARKYMO, NAUDOJIMO IR STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO, KOREGAVIMAS