

PRB

PROJEKTŲ  
RENGIMO  
BIURAS

UAB "Projektų rengimo biuras"  
Kareivių g. 19-181,  
Vilnius LT-09133  
Įmonės kodas 302494928  
El. pašto adr. andrius@prb.lt  
[www.prb.lt](http://www.prb.lt)  
Tel. Nr. 8 -617 02800



PAVADINIMAS	Kitos paskirties statinių (biometano gamybos), Paukštininkų g. 32, Kaišiadorys statybos projektas	
OBJEKTAS	Visi statiniai	
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai	
TOMAS	01	
KNYGA	01	
PROJEKTO NUMERIS	0268	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas	
STATINIO PASKIRTIS	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	
LAIDA	0	2024
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	E. Gegeckas	atest. Nr. 20319
DIREKTORIUS	A. Daukantas	
UŽSAKOVAS	AB „Kaišiadorių paukštynas“	
STATYTOJAS	AB „Kaišiadorių paukštynas“	


## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo/numeris	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	0268-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	3	3-5
2.	0268-PP-BD-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	0	37	6-42
3.	0268-PP-TCH-SP-01	Sklypo plano schema	0	1	43
4.	268-PP-SP-B-02	Sklypo planas 1:1000	0	1	44
5.	268-PP-SP-B-03	Sklypo nužymėjimo planas 1:1000	0	1	45
6.	268-PP-SP-B-04	Sklypo aukščių planas 1:1000	0	1	46
7.	268-PP-SP-B-05	Sklypo sutvarkymo planas 1:1000	0	1	47
8.	0268-1BR1-PP-BD-B-01	Planas ir išsklotinė M 1 : 200	0	1	48
9.	0268-1BR2-PP-BD-B-02	Planas ir išsklotinė M 1 : 200	0	1	49
10.	0268-1BR3-PP-BD-B-03	Planas ir išsklotinė M 1 : 200	0	1	50
11.	0268-1BR4-PP-BD-B-04	Planas ir išsklotinė M 1 : 200	0	1	51
12.	0268-1HT1-PP-BD-B-05	Planas ir išsklotinė M 1 : 100	0	1	52
13.	0268-2TH1-PP-BD-B-06	Planas ir išsklotinė M 1 : 100	0	1	53
14.	0268-1ST1-PP-BD-B-07	Planas ir išsklotinė M 1 : 100	0	1	54
15.	0268-1ST3-PP-BD-B-08	Planas ir išsklotinė M 1 : 100	0	1	55
16.	0268-1WH1-PP-BD-B-9.0	Pirmo aukšto planas M 1 : 200	0	1	56
17.	0268-1WH1-PP-BD-B-9.1	Stogo planas M 1 : 200	0	1	57
18.	0268-1WH1-PP-BD-B-9.3	Fasadai M 1 : 200	0	1	58
19.	0268-1WH1-PP-BD-B-9.4	Fasadai M 1 : 200	0	1	59
20.	0268-1WH1-PP-BD-B-9.5	Pjūviai M 1 : 200	0	1	60
21.	0268-PP-BD-B-10	Pirmo aukšto ir stogo planas MAs indicated M 1 : 50	0	1	61
22.	0268-PP-BD-B-10.1	Pjūviai ir fasadai	0	1	62
23.	0268-PP-BD-B-10.2	Planai ir fasadai M 1 : 100	0	1	63
24.	0268-PS1-PP-BD-B-11	Planas ir išsklotinė M 1 : 100	0	1	64
25.	0268-1ST1-PP-BD-B-01	Planas ir išsklotinė M 1 : 100	0	1	65
26.	0268-1ST1-PP-BD-B-02	Planas ir išsklotinė M 1 : 100	0	1	66
27.	268-PP-SP-B-01	Vizualizacija	0	1	67
28.	268-PP-SP-B-02	Vizualizacija	0	1	68
29.	268-PP-SP-B-03	Vizualizacija	0	1	69
30.	268-PP-SP-B-04	Vizualizacija	0	1	70
31.	268-PP-SP-B-05	Vizualizacija	0	1	71
32.	268-PP-SP-B-06	Vizualizacija	0	1	72
33.	268-PP-SP-B-07	Vizualizacija	0	1	73
34.	268-PP-SP-B-08	Vizualizacija	0	1	74
35.	268-PP-SP-B-09	Vizualizacija	0	1	75
36.		Specialieji architektūros reikalavimai		24	76-99

0268-PP-BD-BSZ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš	Po	
<b>1.</b>	<b>SKLYPAS</b>				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	129016		
1.2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	13798,49		
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,15		
1.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	10,69		
1.5.	Priklausomų želdinių kiekis	%	68		
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7		
<b>2.</b>	<b>PASTATAI</b>				
2.1.	<b>Sandėliavimo pastatas (7.3) ( žymėjimas sklypo plane – 1)</b>				<b>Ypatingasis</b>
2.1.1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1303		
2.1.2.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-		
2.1.3.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	18115		
2.1.4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1		
2.1.5.	Pastato aukštis*	m	16,50		
2.1.6.	Pastato altitudė	m			
2.1.7.	Energinio naudingumo klasė		-		
2.1.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
2.1.9.	Bendras darbuotojų skaičius	Vnt.	8		
2.2.	<b>Operatorių pastatas (9.2) ( žymėjimas sklypo plane – 2)</b>				<b>II gr. nesudėtingasis</b>
2.2.1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	65		
2.2.2.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	65		
2.2.3.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	213		
2.2.4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1		

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas	
				KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (BIOMETANO GAMYBOS), PAUKŠTININKŲ G. 32, KAIŠIADŪRYŠ STATYBOS PROJEKTAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1731	SPDV	Norbertas Jadello			
A2318	ARCH	Ignas Autukas	Dokumento pavadinimas	Laida	
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas			
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinelytė			
	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB „KAIŠIADORIŲ PAUKŠTYNAS“		0268-PP-BD-BSR	1	3

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš	Po	
2.2.5.	Pastato aukštis*	m	4		
2.2.6.	Pastato altitudė	m			
2.2.7.	Energinio naudingumo klasė		A++		
2.2.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
2.2.9.	Bendras darbuotojų skaičius	Vnt.	2		
2.3.	<b>Sandėliavimo pastatas (7.3) ( žymėjimas sklypo plane – 3)</b>				<b>II gr. nesudėtingasis</b>
2.3.1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	155		
2.3.2.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-		
2.3.3.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	900		
2.3.4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1		
2.3.5.	Pastato aukštis*	m	6,5		
2.3.6.	Pastato altitudė	m			
2.3.7.	Energinio naudingumo klasė		-		
2.3.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
<b>3.</b>	<b>KITI STATINIAI</b>				
3.1.	Buferinis rezervuaras (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 4)	Vnt.			<b>Neypatingasis</b>
3.2.	Buferinis rezervuaras (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 5)	Vnt.			<b>Neypatingasis</b>
3.3.	Siurblinė (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 6)	Vnt.			<b>I gr. nesudėtingasis</b>
3.4.	Oro biologinis filtras (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 7)	Vnt.			<b>II gr. nesudėtingasis</b>
3.5.	Hidrolizės rezervuaras (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 8)	Vnt.			<b>Neypatingasis</b>
3.6.	Hidrolizės rezervuaras (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 9)	Vnt.			<b>Neypatingasis</b>
3.7.	Bioreaktorius (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 10)	Vnt.			<b>Ypatingasis</b>
3.8.	Bioreaktorius (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 11)	Vnt.			<b>Ypatingasis</b>
3.9.	Bioreaktorius (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 12)	Vnt.			<b>Ypatingasis</b>
3.10.	Bioreaktorius (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 13)	Vnt.			<b>Ypatingasis</b>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0268-PP-BD-BSR	2	3	0



Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš	Po	
3.11.	Substrato saugojimo lagūna (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 14)	Vnt.			<b>II gr. nesudėtingasis</b>
3.12.	Siurblinė (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 15)	Vnt.			<b>II gr. nesudėtingasis</b>
3.13.	Siurblinė (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 16)	Vnt.			<b>II gr. nesudėtingasis</b>
3.14.	Biodujų valymo stotis (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 17)	Vnt.			<b>II gr. nesudėtingasis</b>
3.15.	Avarinis fakelas (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 18)	Vnt.			<b>I gr. nesudėtingasis</b>
3.16.	Svarstyklės (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 19)	Vnt.			<b>I gr. nesudėtingasis</b>
3.17.	Svarstyklės (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 20)	Vnt.			<b>I gr. nesudėtingasis</b>
3.18.	Tvora (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 21)	Vnt.			<b>I gr. nesudėtingasis</b>
3.19.	Kelias ( žymėjimas sklypo plane – 22)	m <sup>2</sup>			<b>II gr. nesudėtingasis</b>
3.20.	Transformatorinė (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 23)	Vnt.			<b>I gr. nesudėtingasis</b>
3.21.	Modulinė katilinė (4.5) ( žymėjimas sklypo plane – 26)	Vnt.			<b>II gr. nesudėtingasis</b>
<b>4.</b>	<b>KITI STATINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ</b>				
4.1.	Kelias ( žymėjimas sklypo plane – 24)	m <sup>2</sup>			<b>II gr. nesudėtingasis</b>
4.2.	Kelias ( žymėjimas sklypo plane – 25)	m <sup>2</sup>			<b>II gr. nesudėtingasis</b>
4.3.	Stumdomi tvoros vartai ( žymėjimas sklypo plane – 27)	Vnt			<b>I gr. nesudėtingasis</b>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0268-PP-BD-BSR	3	3	0

# 1 TURINYS

<b>1</b>	<b>TURINYS</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>PROJEKTO PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI</b> .....	<b>2</b>
2.1	PRADINIAI DOKUMENTAI .....	2
2.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI.....	2
<b>3</b>	<b>PAGRINDINIAI PROJEKTO TIKSLAI</b> .....	<b>3</b>
3.1	LAUKO ORO PARAMETRAI.....	4
3.2	LAUKO ORO PARAMETRAI ĮRANGOS EKSPLOATACIJAI.....	4
<b>4</b>	<b>STATINIO PASKIRTIS IR PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI</b> .....	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>APRŪPINIMAS ENERGETINIAIS IŠTEKLIAIS IR VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ SISTEMOMIS</b> <b>5</b>	
5.1	ELEKTRA .....	17
5.2	VANDUO .....	17
5.3	BUITINĖS NUOTEKOS .....	17
5.4	PAVIRŠINĖS LIETAUS NUOTEKOS.....	17
5.5	ŠILUMA.....	17
<b>6</b>	<b>TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS</b> .....	<b>17</b>
6.1	ŽALIAVOS.....	17
6.2	ŽALIAVŲ PRISTATYMAS.....	19
6.3	SUBSTRATO TIEKIMAS IR PARUOŠIMAS .....	20
6.4	BIODUJŲ GAMYBA .....	21
6.5	BIODUJŲ PARUOŠIMAS.....	21
	ATIDIRBUSIO SUBSTRATO PANAUDOJIMAS .....	24
6.6	PROCESO VALDYMAS.....	26
<b>7</b>	<b>STATINIŲ CHARAKTERISTIKOS</b> .....	<b>26</b>
7.1	SKLYPAS.....	26
7.2	ŽALIAVOS PRIĖMIMO IR APDOROJIMO PASTATAS NR. 1.....	27
7.3	BUFERINIAI REZERVUARAI.....	27
7.4	BIOREAKTORIAI BR1, BR2, BR3, BR4.....	28
7.5	BIODUJŲ APDOROJIMO IR FILTRAVIMO SISTEMA GT1 .....	29
7.6	AVARINIS DUJŲ FAKELAS.....	30
7.7	DUJŲ SAUSINIMO KONDENSATO TINKLAI .....	30
7.8	DRENAŽO TINKLAI.....	30
7.9	ŠILUMOS GAMYBA IR PASKIRSTYMAS .....	30
7.10	ELEKTRA .....	31
7.11	DUJOTIEKIS .....	35
<b>8</b>	<b>DARBŲ SAUGA</b> .....	<b>36</b>
8.1	DARBŲ SAUGOS PRIEMONIŲ UŽTIKRINIMAS STATINIUOSE .....	36

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	37	0

## 2 PROJEKTO PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Projektas paruoštas vadovaujantis:

- ✓ technine užduotimi;
- ✓ sklypo topografinę geodezinę nuotrauką;
- ✓ sutarties pasirašymo metu galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis (2024-05-03);
  - ✓ Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 15, Kaišiadorys statybos projektas,

Pastato projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus;

### 2.1 Pradiniai dokumentai

Dokumento pavadinimas	Pastabos
Projektavimo užduotis	3 lapai
Sklypo topografinė nuotrauka	1 lapas
Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada	x lapai
Išvada dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos	x lapai

### 2.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
5. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ patvirtinimo
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
11. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
16. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
17. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
18. LST 1569:2012 Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
19. R PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
20. EB 2014/68/ES – Dėl valstybių narių įstatymų, susijusių su slėginės įrangos tiekimu rinkai, suderinimo
21. LST EN 13480-4:2017 Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	37	0

22. EB 2014/34 /ES Potencialiai sprogioje aplinkoje naudojama įranga (ATEX)  
 23. [LST EN 60079-0:2013](#) Sprogiosios atmosferos. 0 dalis. Įranga. Bendrieji reikalavimai (IEC 60079-0:2011, modifikuotas)

### 3 PAGRINDINIAI PROJEKTO TIKSLAI

AB „Kaišiadorių paukštynas“ planuojame ūkinė veikla: pagal EVRK 2 - 35.21 Dujų gamyba; 35.23 Dujų pardavimas dujotiekiais; 38.21 Nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas.

Tam tikslui AB „Kaišiadorių paukštynas“ 12.9016 ha žemės sklype, Kaišiadorys, Paukštinkų g. 32, numatė šių statinių statybą:

- ✓ Įrengti keturis bioreaktorius  $D_{vid}=40m$ ,  $H=7m$ . [1BR1; 1BR2; 1BR3; 1BR4]
- ✓ Įrengti keturias buferines talpas  $D_{vid}=12m$ ,  $H=4m$ . [1ST1]
- ✓ Įrengti sausos biomasės sandėliavimo ir paruošimo, bei paskirstymo pastatą (~2000-3000 kv.m). [1WH1]
- ✓ Įrengti oro biologinį filtrą.
- ✓ Įrengti pastatą personalui iki 10 žmonių [1OB1] (~240)
- ✓ Įrengti biodujų paruošimo mazgą [1GT1]
- ✓ Įrengti avarinį dujų fakelą [1F1]
- ✓ Įrengti substrato saugojimo lagūną su dviguba membrana (tūris tikslinamas)
- ✓ Įrengti automobilines svarstyklas 2vnt.
- ✓ Įrengti privažiavimus prie sklype esančių objektų.
- ✓ Įrengti jėgainės inžinerinius tinklus.
- ✓ Įrengti čiaupų aikštelę su dujų padavimo į magistralinį dujotiekį įranga
- ✓ Įrengti perdavimo dujotiekį tarp jėgainės ir čiaupų aikštelės.

Planuojama pagaminti iki 1000 Nm<sup>3</sup>/h pažangiųjų biodegalų (biodujų išvalytų iki gamtinių dujų lygio) - apie 8 700 000 Nm<sup>3</sup> per metus.

Gaminamos dujos atitiks gamtinių dujų kokybės reikalavimus, nustatytus Įsakyme Nr. 1-254, 2020-08-20 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-12-22).

Dujos bus gaunamos mikroorganizmų dėka anaerobiniu būdu (bedeguonėje aplinkoje)

Pagrindinę žaliavą pažangiųjų biodegalų gamyboje sudarys žemės ūkyje susidaranti bioskaidžios atliekos ir produktai: gyvulių mėšlas, žaliosios atliekos, energetiniai augalai.

Priklausomai nuo žaliavų kompozicijos, iš viso biodujoms gaminti bus sunaudojama iki 141 000 tonų organinės biomasės.

Esant poreikiui, proceso technologinėms reikmėms bus panaudojama iki 90 000 m<sup>3</sup>/metus vandens. ^is vandens kiekis bus užtikrinamas iš esamo vandens gręžinio kurio našumas 80 m<sup>3</sup>/h. Biomasės padavimas į bioreaktorių vyks uždaruose įrenginiuose.

lentelė 1 (Žaliavos)

Žaliava	Žaliavos kiekis t (per metus)	Sausų medžiagų kiekis, %
Karvių srutos	43 073,00	4,5-5%
Karvių mėšlas *	47 478,00	18-20%
Broilerių mėšlas	47 557,00	55-59,4%
Pašarų atliekos	600,00	32-34%
Lukštai / atsijos	885,00	90%

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	0

Kukurūzų siloso atliekos	634,00	40,30%
Žolės siloso atliekos	489,20	32-34%

\* - karvių mėšlo sudėtyje šiaudo ilgis gali būti didesnis, kaip 25 cm.

lentelė 2 (Produkcija)

Produkcija	Vnt.	Reikšmė
Pažangieji biodegalai (dujos)	tūkst. Nm <sup>3</sup> /metus	8 700
Šiluminės energijos poreikis technologinėms reikmėms	MWh/metus	11 600
Elektros energija savoms reikmėms	MWh/metus	Iki 5 367

Anaerobinio apdorojimo technologija yra efektyviausia organinių atliekų šalinimo priemonė, kuri tiesiogiai susijusi su aplinkos teršimo ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio mažinimu.

Žaliavų sudėtis priklausomai nuo vykdomos veiklos gali būti keičiama siekiant išgauti geriausią biudujų išeigą.

Planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatoma naudoti pavojingųjų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyvių ir kt.) medžiagų ar tirpiklių. Taip pat neplanuojama naudoti pavojingų ir nepavojingų atliekų.

### 3.1 Lauko oro parametrai

Skaičiuojamoji lauko oro temperatūra vasara:	26,1 °C ir 50% santykinis drėgnis
Skaičiuojamoji lauko oro temperatūra žiema:	t = -22 °C
Šildymo sezono vidutinė temperatūra pagal RSN -156-94	0,4 °C
Aptarnavimo laikas:	Automatizuota programa vykdo monitoringą 24 val per parą.

### 3.2 Lauko oro parametrai įrangos eksploatacijai

Visa lauke eksploatuojama įranga turi turėti arba papildomas apsaugos priemones arba turi būti eksploatuojama -35C iki +40.

## 4 STATINIO PASKIRTIS IR PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

**Žemės sklypas:** Lietuvos Respublikos žemės sklypas unikalus Nr. 4400-2427-1868, Paukštinkų g. 32, Kaišiadorių sen., Kaišiadorių r. sav., Naudojama žemės sklypo dalis 137,8748 ha.

**Statinio naudojimo paskirtis** – kitos paskirties inžineriniai statiniai (pagal STR 1.01.03:2017)

**Statinio grupė** - Kiti statiniai

**Statytojas:** AB "Kaišiadorių paukštynas"

**Statinio projektuotojas ir adresas:** UAB "PRB"

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** ypatingas;

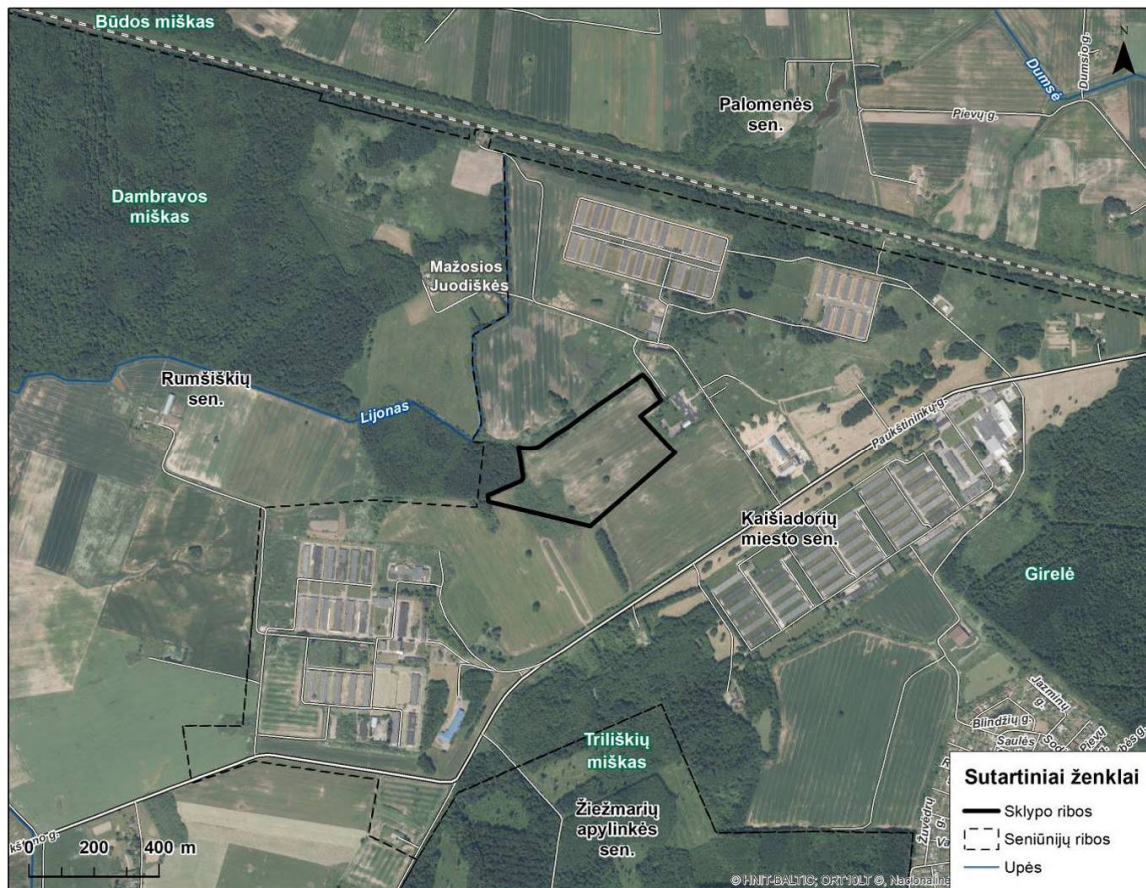
**Projektavimo etapas:** projektiniai pasiūlymai;

**Gamybos našumas** – iki 8,68 mln. Nm<sup>3</sup> biometano

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0

## 5 Esama padėtis

Analizuojama teritorija, kurioje ketinama statyti ir eksploatuoti biodujų jėgainę, yra Kaišiadoryse, Kaišiadorių miesto seniūnijoje, Paukštininkų g. 32, šio sklypo, kad. Nr. 4918/0001:76, unikal. Nr. 4400-6295-0034.



0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	37	0





2 pav. PŪV teritorija iš paukščio skrydžio

**5.1 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.**

Planuojama biodujų jėgainė ketinama statyti ir eksploatuoti Kaišiadoryse, Kaišiadorių miesto seniūnijoje, teritorijoje, kuri neturi suteikto tikslaus adreso, šio sklypo, kad. Nr. 4918/0001:76, unikal. Nr. 4400-6295-0034.

Planuojami statybos ir eksploatacijos darbai bus vykdomi dalyje vieno sklypo teritorijos:

► **Kaišiadorys**, kadastrinis Nr. 4918/0001:76 Kaišiadorių m.k.v., unikalus Nr. 4400-6295-0034, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas yra 12,9016 ha, 9,8270 ha - žemės ūkio naudmenų plotas, iš jo: ariamos žemės plotas 9,8270 ha, užstatytos teritorijos plotas 0,3567 ha, kitos žemės plotas 2,7179 ha, nusausintos žemės plotas 12,9004 ha. Šio sklypo žemės nuosavybės teisės priklauso UAB „KP valda“. Žymos:

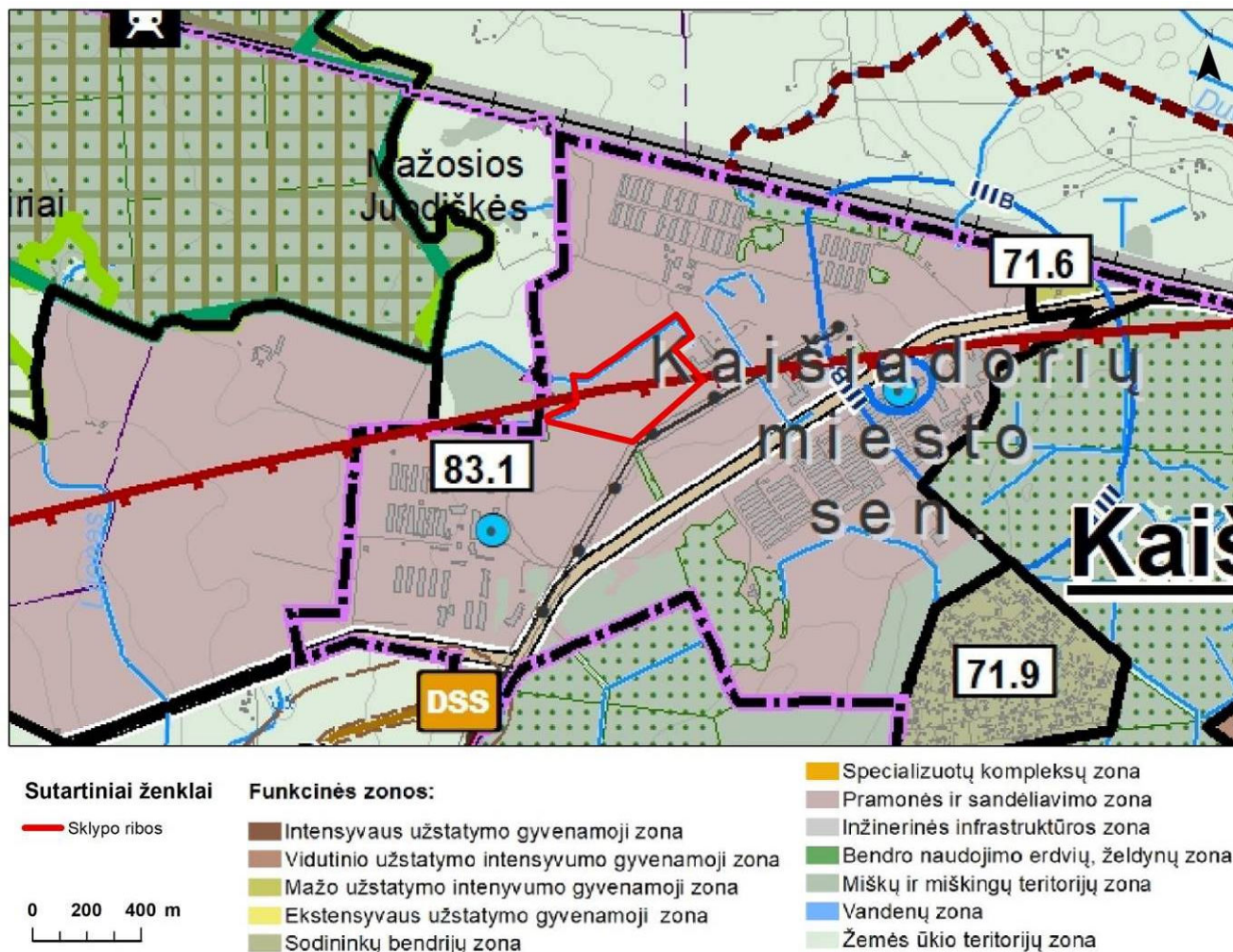
- Nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	37	0

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, PŪV teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną. PŪV sprendiniai neprieštarauja bendro plano sprendiniams (žr. 3 pav.).

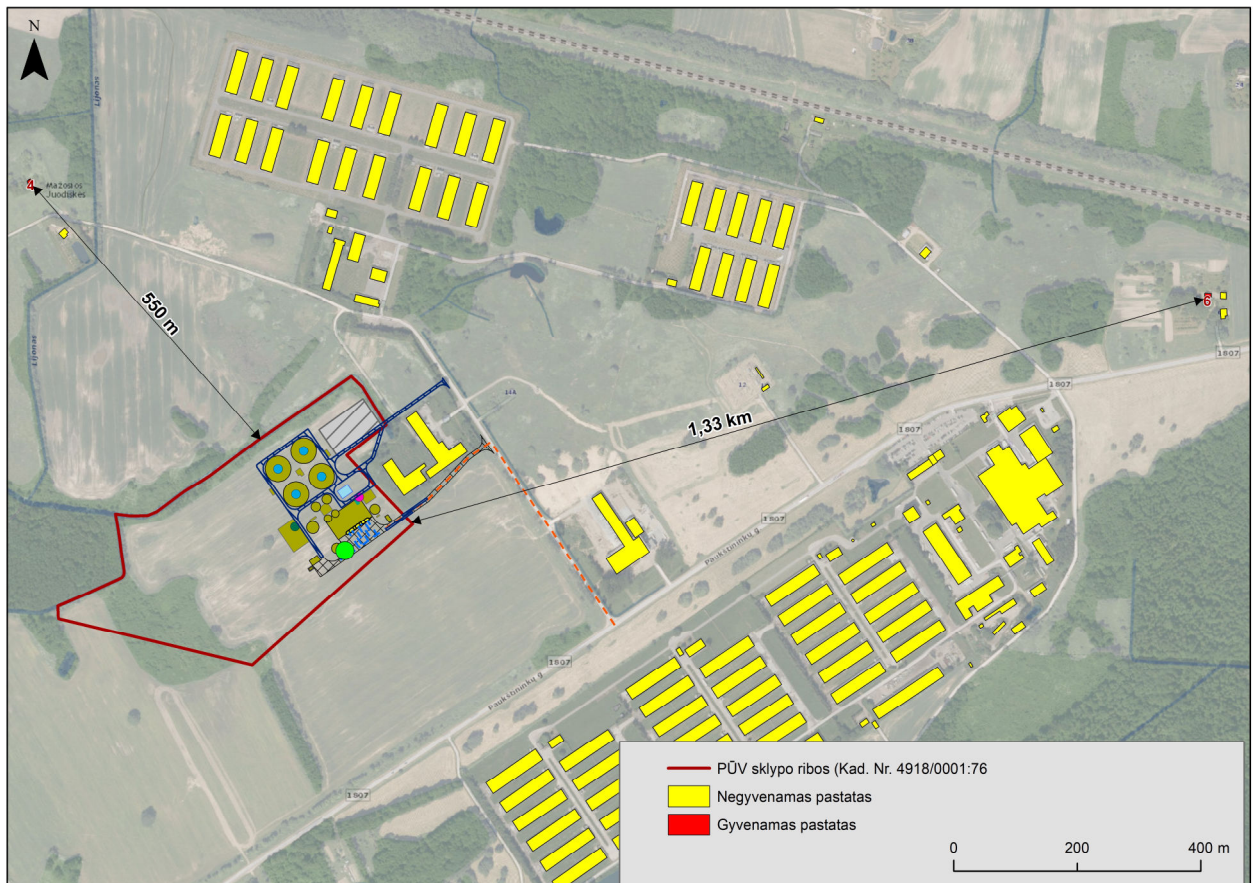


3 pav. Ištrauka iš Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio

Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo analizuojamos teritorijos, nutolę ~550 m šiaurės vakarų kryptimi, adresu Mažųjų Juodkiškių k. 2 bei 1,33 km rytų kryptimi, adresu Paukštininkų g. 6, Kaišiadorys (žr. 1 pav.).

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	37	0





1 pav. Artimiausi gyvenamieji pastatai (šaltinis: www.regia.lt, www.registrucentras.lt)

*Artimiausios gydymo įstaigos:*

- ▶ VŠĮ „Kaišiadorių ligoninė“, nuo analizuojamo objekto teritorijos nutolusi apie 2,43 km pietryčių kryptimi.

*Artimiausios ugdymo įstaigos:*

- ▶ Kaišiadorių Vaclovo Giržado progimnazija, nuo analizuojamo objekto teritorijos nutolusi apie 2,9 km pietryčių kryptimi;
- ▶ Kaišiadorių lopšelis-darželis „Spindulys“, nuo analizuojamo objekto teritorijos nutolusi apie 3,4 km pietryčių kryptimi.

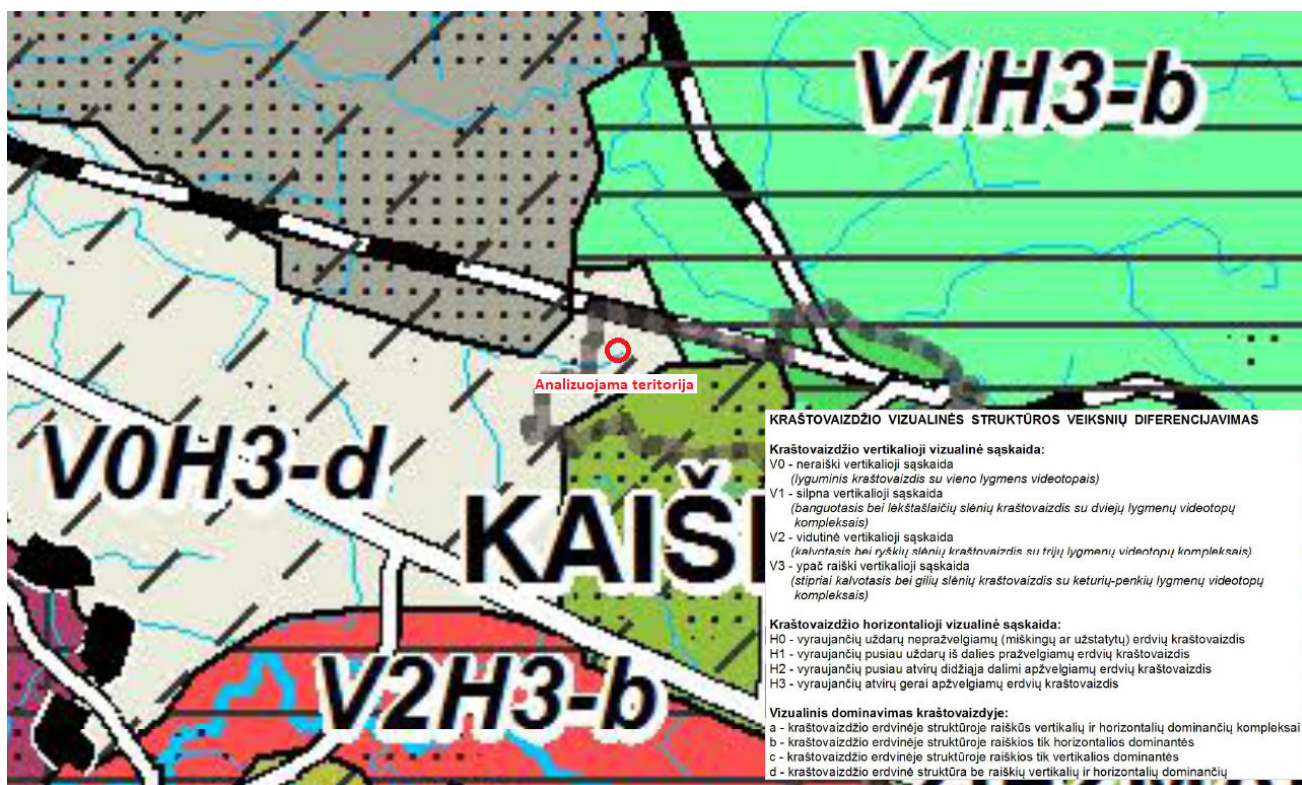
## 5.2 Informacija apie kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą.

**Kraštovaizdis.** Planuojama biodujų jėgainės statyba bus vykdoma Kaišiadorių miesto teritorijos pakraštyje, šalia esamų ir veikiančių paukštynų kompleksų. Šiuo metu analizuojama teritorija, kurioje planuojama biodujų jėgainės statyba yra neužstatyta jokiais statiniais, joje vykdoma žemdirbystės veikla. Šios teritorijos gretimybėje aptinkamos agrarinės teritorijos, dirbamos žemės ūkio naudmenos. Kraštovaizdžio vizualinėje erdvėje dominuoja bei kraštovaizdį formuoja dirbami žemės ūkio laukai ir paukštynų kompleksų teritorijos.

Pagal kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją, analizuojama teritorija patenka į V0H3-d pamatinį vizualinės struktūros tipą. Vertikaloji sąskaida (erdvinis dispersiškumas) V0 – neišreikšta vertikaloji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotopais). Horizontalioji sąskaida

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	37	0

(erdvinis atvirumas) H3 – vyraujančių atvirų gerai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Vizualinis dominantiškumas d – kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškių vertikalių ir horizontalių dominančių.



2 pav. Analizuojamos teritorijos vieta pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją ([http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398)). Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros brėžinio M 1:400 000

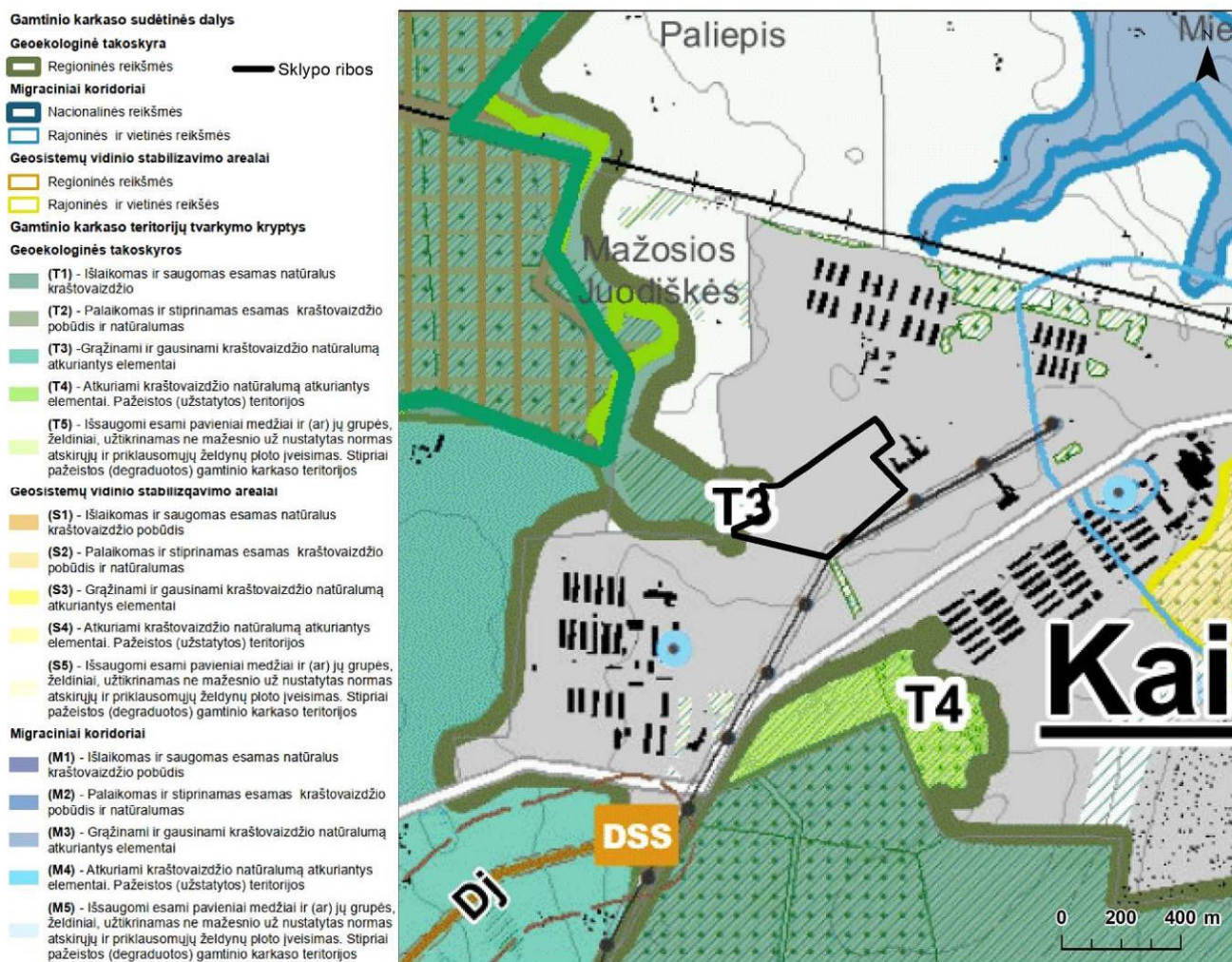
**Lankytinos ir rekreacinės paskirties vietos.** Artimiausios lankytinos ir rekreacinės paskirties vietos:

- Kaišiadorių miško parko estrada (Paukštinių g. Kaišiadorys), nuo analizuojamos teritorijos nutolęs apie 2,2 km rytų kryptimi.

**Gamtinis karkasas.** Remiantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso ir biologinės įvairovės brėžiniu PŪV į gamtinį karkasą nepatenka. Su gamtinio karkaso teritorija (T3 geoeikologinė takoskyra, kurioje grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai) ribojasi šiaurės vakarinė sklypo, kurio teritorijoje planuojama ūkinė veikla, dalis (žr. 3 pav.), šioje dalyje jokia ūkinė veikla neplanuojama. PŪV nepažeis gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96 su 2023-08-24 Nr. D1-291 pakeitimais.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	37	0





3 pav. Ištrauka iš Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso ir biologinės įvairovės brėžinio

**Reljefas.** Geomorfologiniu požiūriu nagrinėjama teritorija patenka į glacialinio tipo, ledo periferijos potipio vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija.

### 5.3 Informacija apie saugomas teritorijas, „Natura 2000“ teritorijas.

PŪV teritorija į nacionalinės ir europinės svarbos saugomas teritorijas nepatenka (žr. 4 pav.). Artimiausios europinės svarbos saugomos teritorijos – paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) Būdos-Pravieniškių miškai (LTKAIB006), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 480 m šiaurės vakarų kryptimi ir buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) Būdos ir Pravieniškių miškai (LTKAI0005) nuo PŪV teritorijos nutolę apie 551 m šiaurės vakarų kryptimi. Artimiausios nacionalinės svarbos saugomos teritorijos – Būdos botaninis-zoologinis draustinis ir Būdos-Pravieniškių miškų biosferos poligonas nuo PŪV teritorijos nutolę apie 480 m šiaurės vakarų kryptimi.

#### Artimiausios europinės svarbos saugomos „Natura 2000“ teritorijos:

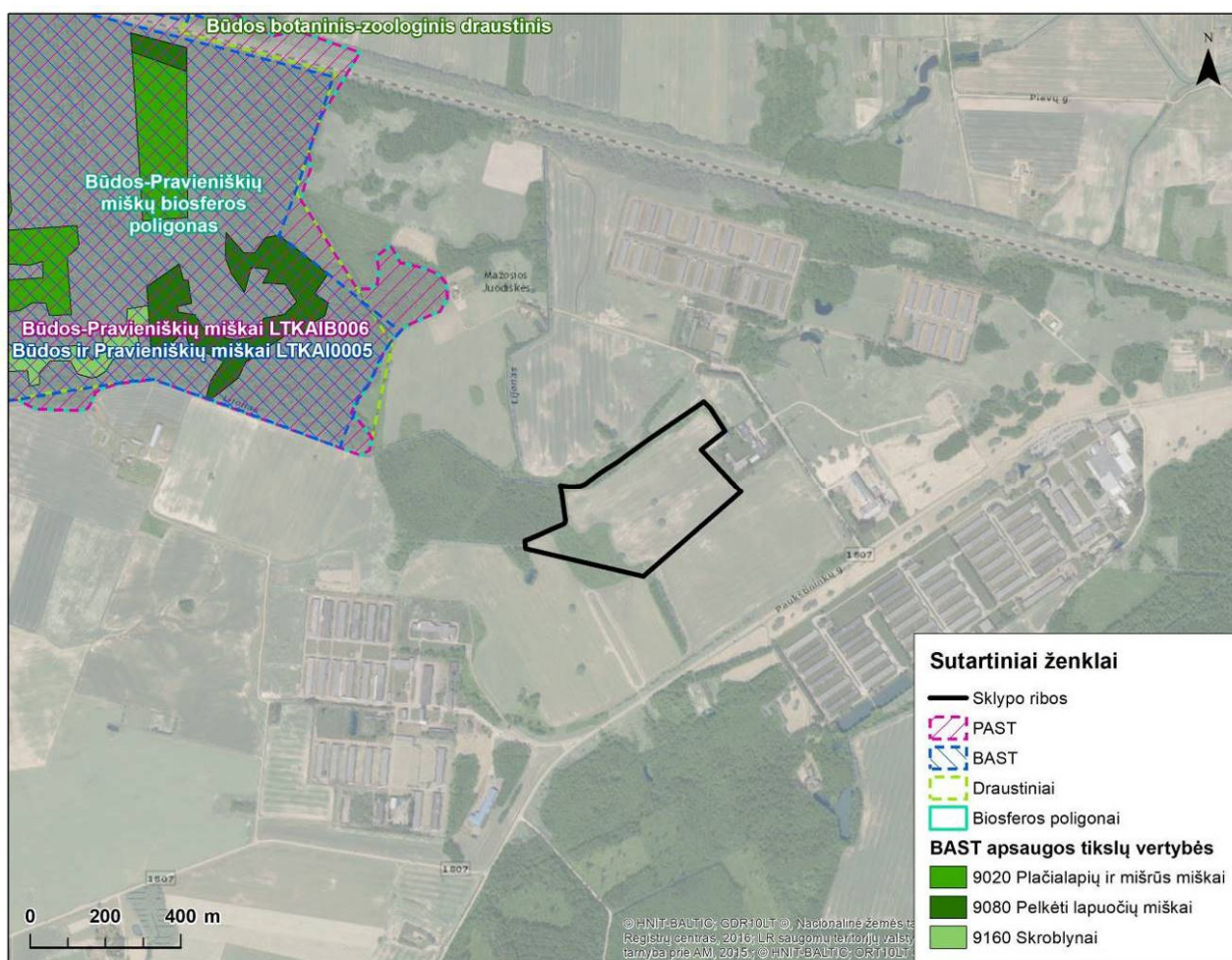
- **PAST Būdos-Pravieniškių miškai (LTKAIB006)**, nuo PŪV teritorijos nutolę apie 480 m šiaurės vakarų kryptimi. PAST plotas: 5173,19 ha. Steigimo tikslas: vapsvaėdis (*Pernis apivorus*), jerbubė (*Bonasa bonasia*), pilkoji gervė (*Grus grus*), žvirblinė pelėda (*Glaucidium passerinum*), juodoji meleta (*Dryocopus martius*), vidutinis margasis genys (*Dendrocopos medius*), baltnugaris genys (*Dendrocopos leucotos*), tripirštis genys (*Picoides tridactylus*).

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	37	0

- ▶ **BAST Būdos ir Pravieniškių miškai (LTKAI0005)**, nuo PŪV teritorijos nutolę apie 551 m šiaurės vakarų kryptimi. BAST plotas: 4156,06 ha. Steigimo tikslas: 6270 rūšių turtingi smilgynai, 6410 melvenynai, 6450 aliuvinės pievos, 6510 šienaujamos mezofitų pievos, 9010 vakarų taiga, 9020 plačialapių ir mišrūs miškai, 9050 žolių turtingi eglynai, 9080 pelkėti lapuočių miškai, 9160 skroblynai, 91D0 pelkiniai miškai, 91E0 aliuviniai miškai, auksuotoji šaškytė, baltamargė šaškytė, didysis auksinukas, niūraspalvis auksavabalys.

#### Artimiausios nacionalinės svarbos saugomos teritorijos:

- ▶ **Būdos botaninis-zoologinis draustinis**, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 480 m šiaurės vakarų kryptimi. Saugomos teritorijos plotas: 791,28 ha. Steigimo tikslas: išsaugoti retų rūšių augalus ir gyvūnus bei būdingus jų biotopus.
- ▶ **Būdos-Pravieniškių miškų biosferos poligonas**, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 480 m šiaurės vakarų kryptimi. Saugomos teritorijos plotas: 5173,19 ha. Steigimo tikslas: Išsaugoti miškų ekosistemas, ypač siekiant išlaikyti vapsvaėdžio (*Pernis apivorus*), jerubės (*Bonasia bonasia*), gervės (*Grus grus*), žvirblinės pelėdos (*Glaucidium passerinum*), juodosios meletos (*Dryocopus martius*), vidutinio genio (*Dendrocopos medius*) ir tripirščio genio (*Picoides tridactylus*) populiacijas.



4 pav. Artimiausios saugomos teritorijos ir jose saugomos vertybės1

## 5.4 Informacija apie biologinę įvairovę.

**Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės.** Į analizuojamą sklypą nepatenka ir su juo nesiriboja nei viena EB svarbos natūrali buveinė. Artimiausios EB svarbos natūralios buveinės:

<sup>1</sup> [https://biomon.lt/maps/index.php/view/map?repository=apsaugtikslwfs&project=apsaugos\\_tikslai\\_wfs](https://biomon.lt/maps/index.php/view/map?repository=apsaugtikslwfs&project=apsaugos_tikslai_wfs)

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	37	0



- 9080 Pelkėti lapuočių miškai, nuo PŪV teritorijos ribos nutolę apie 771 m šiaurės vakarų kryptimi;
- 9160 Skroblynai, nuo PŪV teritorijos ribos nutolę apie 1 142 m šiaurės vakarų kryptimi;
- 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai, nuo PŪV teritorijos ribos nutolę apie 1 219 m šiaurės vakarų kryptimi.

**Miškai.** Analizuojamo objekto statyba ir eksploatacija numatoma nemiškingoje vietovėje, kurioje nėra aptinkama didesnių miškų, tačiau vakarų, pietvakarių kryptimis yra keletas mažo ploto miško salų, nuo analizuojamos teritorijos nutolusių didesniu nei 0,15 km atstumu, priskiriamų miško žemei ir jų pogrūpis yra miesto miškai. Atstumas iki artimiausio didesnio Dambrovos miško masyvo yra apie 0,7 km šiaurės vakarų kryptimi.

**Pievos.** Remiantis pasėlių laukų duomenų bazės duomenimis analizuojama teritorija yra apsuptas žemės ūkio naudmenų ir pasėlių plotais: daugiametėmis pievomis ir ganyklomis, žieminiais ir vasariniais javais, sodais ir kt. ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt))

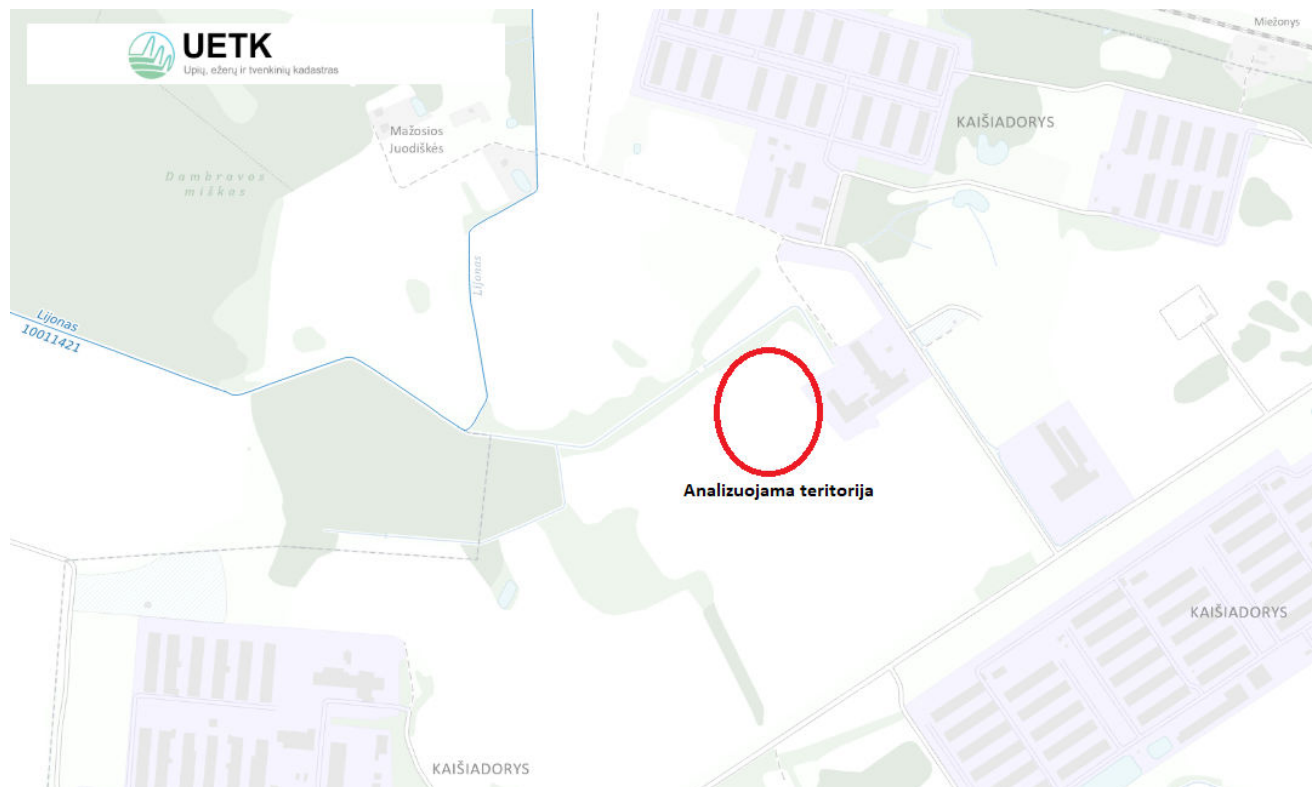
**Pelkės ir durpynai.** Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos Lietuvos pelkių ir durpynų žemėlapiu, analizuojamoje teritorijoje nėra aptinkama pelkių ar durpynų.

**Vandens telkiniai ir apsaugos zonos.** Analizuojamoje teritorijoje ir artimiausioje jos gretimybėje nėra aptinkama vandens telkinių ir jų apsaugos zonų. Analizuojama teritorija ribojasi su melioracijos grioviu.

Artimiausi atviri vandens telkiniai (žr. 5 pav.):

- up. Lijonas (Id. Nr. 10011421), nuo analizuojamos teritorijos ribos nutolusi apie 0,3 km vakarų kryptimi.

Analizuojama veikla nepažeis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų apsaugos reglamentų, patvirtintų aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 su pakeitimais.



5 pav. Paviršiniai vandens telkiniai (ištrauka iš Upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastro)

**Biologinė įvairovė.** Analizuojamoje teritorija šiuo metu yra dirbami laukai. Ją supa iš rytų, pietų ir pietvakarių kiti dirbami laukai, iš šiaurinės pusės nagrinėjama teritoriją skiria nuo kitų dibamų laukų

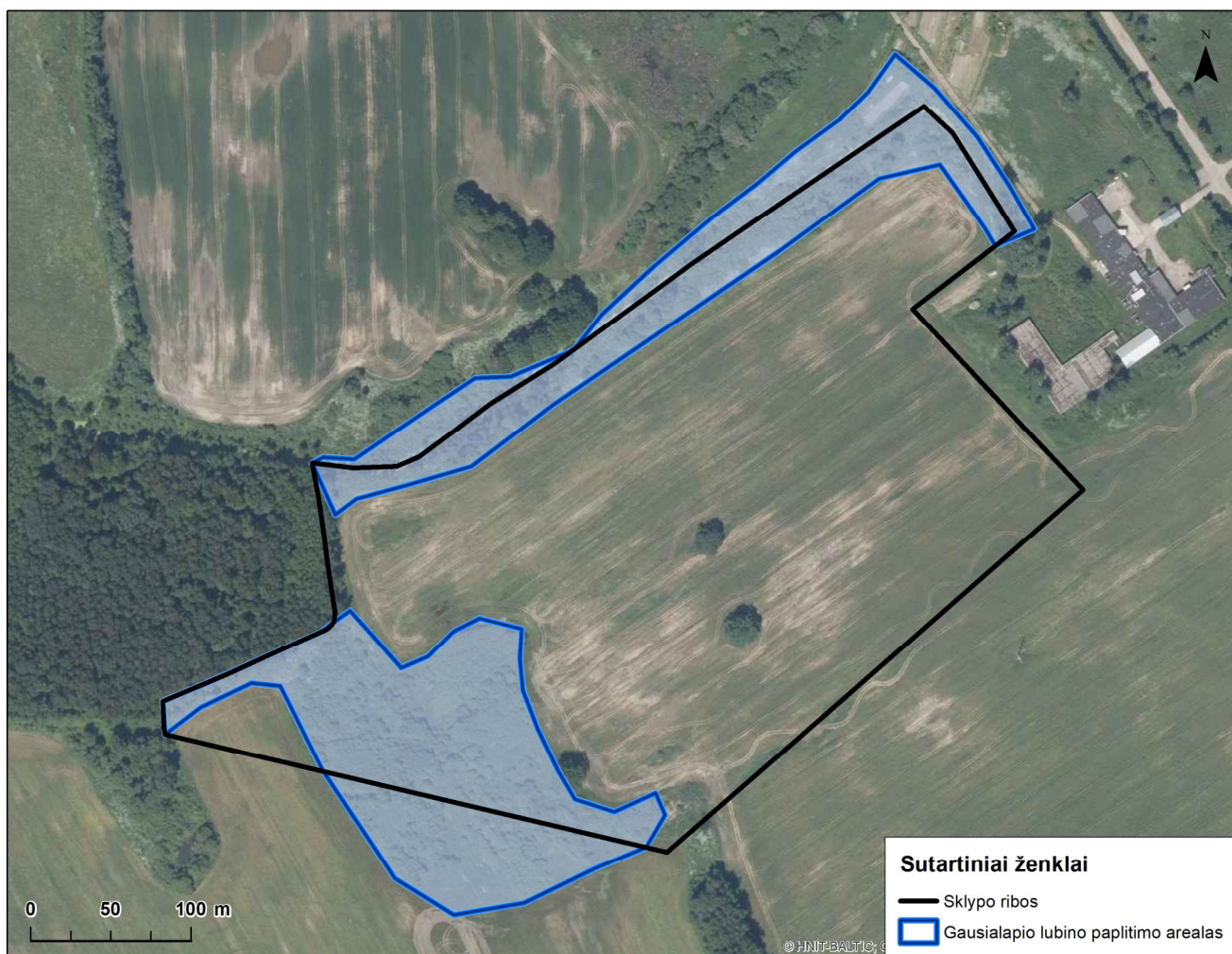
0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	37	0

meliorācijas griovys apauges savaimine krūmine augmenija ir invazine rūšimi gausialapiu lubinu (*Lupinus polyphyllus*) (žr. 6, 7 ir 8 pav.).



6 pav. PŪV teritorija iš paukščio skrydžio

	Lapas	Lapu	Laida
0268-PP-BD-BAR	13	37	0



7 pav. Gausialapio lubino paplitimas nagrinėjamoje teritorijoje

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	37	0





8 pav. Gausialapis lubinas nagrinėjamoje teritorijoje

Analizuojamo objekto teritorijoje ir jos gretimybėse gali būti aptinkami, bei natūrinių tyrimu metu buvo fiksuoti veiklos požymiai agrariniam kraštovaizdžiui būdingi žinduoliai ir paukščiai, tokie kaip pilkasis kiškis (*Lepus europaeus*), stirna (*Capreolus capreolus*), rudoji lapė (*Vulpes vulpes*), baltakrūtis ežys (*Erinaceus concolor*), peliniai graužikai (*Myomorpha*), baltasis gandras (*Ciconia ciconia*) dirvinis vieversys (*Alauda arvensis*), baltoji ir geltonoji kielės (*Motacilla alba* ir *M. citreola*), šelmeninė kregždė (*Hirundo rustica*), kovas (*Corvus frugilegus*) bei kiti žvirbliniai (*Passeridae*), varniniai (*Corvidae*) paukščiai. Analizuojamos situacijos atveju didžiausia biologinė įvairovė yra aptinkama už nagrinėjamos veiklos ribų, melioracijos griovyje ar pamiškėje. Šiose buveinėse žolinės augmenijos įvairovę sudaro miglinių ir astrinių augalų atstovai (šunažolės, paprastosios nendrės, kiečiai, triskiaučiai lakišiai, varpučiai, kraujažolės, gausialapiai lubinai ir kt.).

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	37	0



Teritorijoje fiksuotas praskrendantis juodasis gandras (*Ciconia nigra*), tačiau atsižvelgiant į žemiau pateiktus argumentus reikšmingas poveikis įgyvendinus PŪV sprendinius šios rūšies individams nėra prognozuojamas. Šiuo metu juodasis gandras nevengia esamų paukštynų teritorijų ir virš jų tiesiog praskrenda maitinimosi vietų linkt, tai rodo šios rūšies pakankamai gerą prisitaikymą prie šioje teritorijoje esančių panašaus tipo ūkinių veiklų. Pagal SRIS išrašą juodojo gandro lizdavietė yra didesniu kaip 3 km atstumu nuo PŪV teritorijos ribų, dar didesnis nustatymas atstumas iki planuojamų įrenginių, kas yra daugiau nei visiškai saugus atstumas.

**Saugomos rūšys.** Remiantis saugomų rūšių informacine sistema (SRIS) analizuojamame sklype ir jo gretimybėje saugomų rūšių stebėjimo atvejų neužfiksuota. ~1 km spinduliu nuo PŪV teritorijos ribos iš saugomų rūšių užfiksuotos tik gebenės lipikės (*Hedera helix*), kurios augavietės nustatytos apie 0,7-0,8 km atstumu nuo PŪV pietvakarių kryptimi (žr. prieduose).

*Natūrinių tyrimų metu 2024 06 27 nagrinėjamoje vietovėje buvo fiksuotas juodasis gandras (Ciconia nigra). Stebėjimo metu jis perskrido visą esamų Kaišiadorių paukštynų teritoriją ir skersai iš pietryčių į šiaurės vakarus kirto nagrinėjamą sklypą, šio individo matymo laukas nutrūko jam įskridus į būdos ir Pravieniškių miškus.* Plačiau analizuojant SRIS duomenis (žr. prieduose) buvo nustatyta, kad toliau kaip už 3 km nuo veiklos ribų (nuo planuojamų įrenginių atstumas dar didesnis), šiaurės vakarų kryptimi yra aptinkamas juodojo gandro lizdas. Daroma prielaida, kad šio lizdo (ar miško) gyventojai (Juodieji gandrai) yra gana gerai prisitaikę prie mišką supančių paukštynų veiklų ir visiškai jų nebijodami kerta šias teritorijas, tokiu būdu pasiekdami mitybai tinkamas zonas.

## **5.5 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūri teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas.**

Teritorija, kurioje numatoma biodujų jėgainės statyba ir eksploatacija, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Analizuojama teritorija į jautrias aplinkos apsaugos požiūri teritorijas – potvynių zonas, karstinį regioną ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas, juostas ir panašiai - nepatenka.

## **5.6 Informacija apie teritorijos taršą praeityje.**

Artimiausi potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai:

- ▶ Paukštynas (Nr. 3087), veikiantis (Kauno aspkr., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių miesto sen., Paukštinkų g. 15), nuo analizuojamos teritorijos nutolęs 0,35 km šiaurės rytų kryptimi;
- ▶ Paukštynas (Nr. 12500), veikiantis (Kauno aspkr., Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Girelės k.), nuo analizuojamos teritorijos nutolęs 0,75 km pietvakarių kryptimi.

## **5.7 Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu.**

Artimiausi rekreaciniai ir kurortiniai objektai nurodyti 21 skyriuje.

Informacija apie artimiausius visuomeninės ir gyvenamosios paskirties objektus pateikta 19 skyriuje.

Artimiausias inžinerinis objektas yra vietinės reikšmės, asfaltuota kelio danga dengtas kelias bei Paukštinkų gatvė arba rajoninis kelias Nr. 1807.

Artimiausios juridinių asmenų buveinės:

- ▶ AB „Kaišiadorių paukštynas“, UAB „Uogintai“, UAB „Pagirių paukštynas“, UAB „Kaišiadorių paukštyno mažmena“, Darbuotojų profesinė sąjunga „Kaišiadorių paukštynas“, UAB „KP valda“

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	37	0

(Kaišiadorys, Paukštinkų g. 15), nuo analizuojamos teritorijos nutolęs apie 0,33 km pietryčių kryptimi;

- UAB „Girelės paukštyno produktai“, UAB „Girelės paukštynas“ (Kaišiadorys, Paukštinkų g. 38), nuo analizuojamos teritorijos nutolęs apie 0,54 km pietvakarių kryptimi.

## **5.8 Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes.**

Analizuojamoje teritorijoje ar artimiausioje jos gretimybėje nėra aptinkama kultūros paveldo objektų (KPO). Atstumas iki artimiausio kultūros paveldo objekto – Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vietos (kodas 10883) daugiau nei 2,5 km.

# **6 APRŪPINIMAS ENERGETINIAIS IŠTEKLIAIS IR VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ SISTEMOMIS**

## **6.1 Elektra**

Jėgainė prie ESO tinklo prijungiama atskiru projektu, pagal išduodamas technines prisijungimo sąlygas. Pareikalaujama galia 1200kW

## **6.2 Vanduo**

Vanduo jėgainės poreikiams tiekiamas iš esamo vandentiekio tinklo kuris maitinamas iš esamo gręžinio. Technologiniams procesams (substrato skiedimui) reikalingas vandens kiekis apie 90 000m<sup>3</sup>/met. Dalis šio kiekio bus kompensuojama panaudojant nuo teritorijos ir pastatų stogų surenkamą lietaus vandenį.

## **6.3 Buitinės nuotekos**

Jėgainės teritorijoje susidarančios buitinės nuotekos bus surenkamos į biologinius valymo įrenginius.

## **6.4 Paviršinės lietaus nuotekos**

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų ir asfaltuotų kelių, bei aikštelių.

- Stogų plotas 2800m<sup>2</sup> – lietaus debitas 106 l/s, 1340 m<sup>3</sup>/met.
- Kietų dangų plotas 4730m<sup>2</sup> – lietaus debitas 106 l/s, 2260 m<sup>3</sup>/met.

Lietaus vanduo valomas naftos ir smėlio gaudyklėje ir surenkamas į buferinę talpą su persipylimu. Talpos tūris ~600m<sup>3</sup>

## **6.5 Šiluma**

Gamybinėms reikmės šilumas gaminama dujiniuose katiluose. Objektas prijungiamos prie dujų skirstomojo tinklų pagal technines prisijungimo sąlygas.

# **7 TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS**

## **7.1 Žaliavos**

Technologiniu sprendiniu užtikrinamų galimų naudoti žaliavų ir atliekų sąrašas. Sąraše pateikiamos galimos naudoti žaliavos. Jei pagal įstatymą yra reikalingas papildomas terminis žaliavų apdorojimas prieš tiekimą į jėgainę toks apdorojimas suprantama, kad atliekamas žaliavos tiekėjo vietoje ir tai nėra šio projekto apimtis.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	37	0

- 2 **ŽEMĖS ŪKIO, SODININKYSTĖS, AKVAKULTŪROS, MIŠKININKYSTĖS, MEDŽIOKLĖS IR ŽŪKLĖS, MAISTO GAMINIMO IR PERDIRBIMO ATLIEKOS**
- 02 01 **žemės ūkio, sodininkystės, akvakultūros, miškininkystės, medžioklės ir žūklės atliekos**
- 02 01 01 plovimo ir valymo dumblas
- 02 01 03 augalų audinių atliekos
- 02 01 06 gyvūnų ekskrementai, šlapimas ir mėšlas (įskaitant naudotus šiaudus), srutos, atskirai surinkti ir tvarkomi ne susidarymo vietoje
- 02 02 **mėsos, žuvies ir kito gyvūninės kilmės maisto gamybos ir perdirbimo atliekos**
- 02 02 01 plovimo ir valymo dumblas
- 02 02 99 kitaip neapibrėžtos atliekos
- 02 03 **vaisių, daržovių, grūdų, maistinio aliejaus, kakavos, kavos, arbatos ir tabako paruošimo ir perdirbimo atliekos; konservų gamybos atliekos; mielių ir mielių ekstrakto gamybos, melasos gamybos ir fermentavimo atliekos;**
- 02 03 01 plovimo, valymo, lupimo, centrifugavimo ir separavimo dumblas
- 02 03 02 konservantų atliekos
- 02 03 03 tirpiklių ekstrahavimo atliekos
- 02 03 04 medžiagos, netinkamos vartoti ar perdirbti
- 02 03 05 nuotekų valymo jų susidarymo vietoje dumblas
- 02 03 99 kitaip neapibrėžtos atliekos
- 02 04 **cukraus gamybos atliekos**
- 02 04 01 purvas, likęs nuvalius ir nuplovus runkelius
- 02 04 02 naudoti netinkamas kalcio karbonatas
- 02 04 03 nuotekų valymo jų susidarymo vietoje dumblas
- 02 04 99 kitaip neapibrėžtos atliekos
- 02 05 **pieno pramonės atliekos**
- 02 05 01 medžiagos, netinkamos vartoti ar perdirbti
- 02 05 02 nuotekų valymo jų susidarymo vietoje dumblas
- 02 05 99 kitaip neapibrėžtos atliekos
- 02 06 **kepimo ir konditerijos pramonės atliekos**
- 02 06 01 medžiagos, netinkamos vartoti ar perdirbti
- 02 06 02 konservantų atliekos
- 02 06 03 nuotekų valymo jų susidarymo vietoje dumblas
- 02 06 99 kitaip neapibrėžtos atliekos
- 02 07 **alkoholinių ir nealkoholinių gėrimų (išskyrus kavą, arbatą ir kakavą) gamybos atliekos**
- 02 07 01 žaliavų plovimo, valymo ir mechaninio smulkinimo atliekos
- 02 07 02 spirito distiliavimo atliekos
- 02 07 03 cheminio apdorojimo atliekos
- 02 07 04 medžiagos, netinkamos vartoti ar perdirbti
- 02 07 05 nuotekų valymo jų susidarymo vietoje dumblas
- 02 07 99 kitaip neapibrėžtos atliekos

**Žaliosios atliekos** - sodų, parkų ir želdynų tvarkymo biologiškai skaidžios atliekos (šakos, lapai, žolė, daržo atliekos), miškininkystės atliekos.

**Energetiniai augalai** - kukurūzų silosas, grūdais. Viso žemės ūkyje auginamos kultūros, kurios yra bioskaidžios ir gali būti naudojamos biodujų gamyboje.

Žaliavos į jėgainę bus pristatomos dengtose priekabose ir konteineriuose. Kiekviena transporto priemonė su žaliavomis yra pasveriamą, o žaliavos yra sandėliuojamos pastate. Įmonė planuoja patalpose sandėliuoti vidutiniškai vienos savaitės žaliavų poreikį - technologiškai tai yra optimalus kiekis, siekiant užtikrinti tinkamą dujų išgavimą. Patalpose bus įrengta moderni oro valymo sistema, kuri užtikrins, jog visas oras patalpų viduje būtų ištraukiamas ir valomas trijų pakopų biologiniame filtravimo įrenginyje.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	37	0

## 7.2 Žaliavų pristatymas

Kaip jau buvo minėta, žaliavų tiekimas vyks mainų principu: perdirbtas substratas bus gražinamas žaliavų tiekėjui, jam atvežus žaliavą. Toks apsisikeitimas vyks visus metus, nepriklausomai nuo tręšimo sezono. Nudujinto substrato frakcijos bus išvežamos atitinkančiu autotransportu. Kietą mėšlą atvežančios dengtos puspriekabės bus naudojamos substrato kietosios frakcijos transportavimui. Atitinkamai, skystą mėšlą atvežančios autocisternos bus naudojamos separuoto substrato skystai frakcijai išvežti. Žaliavų ir produktų transportavimui planuojamų naudoti transporto priemonių pavyzdžiai pateikti 4 ir 5 pav.



4 pav. Puspriekabė kietųjų žaliavų/produktų pervežimui



5 pav. Cisterna skystųjų žaliavų/produktų pervežimui

Žaliavos tiekimui ir substrato ( tiek skystos, tiek kietos frakcijos) išvežimui (grąžinimui) bus sudaromos sutartys su ūkiais.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	37	0

Planuojama, kad žaliavų vežimas vyks darbo valandomis 8 val. per parą. Esant tokioms sąlygoms susidarantis transporto kiekis 38 automobiliai.

Du kartus metuose, kai bus išvežamas atidirbęs skystas substratas laukų tręšimui atsiras papildomas automobilių (sruতোভেজি়) srautas 55 automob.

### 7.3 Substrato tiekimas ir paruošimas

Sunkiasvorėmis transporto priemonėmis atvežtos žaliavos, priklausomai nuo jų kilmės ir frakcijos bus paduodamos į skystos frakcijos buferinę talpą 1ST1 arba maišymo talpą esančią 1WH1 pastate, kietos frakcijos žaliavų priėmimo aikštelę 1WH1 pastate. Buferinės talpos bus uždaro tipo, nuo buferinių talpų bus nusiurbiamas oras ir valomos biologiniame oro filtravimo įrenginyje.

Kietos frakcijos žaliavos tiesiai iš automobilio arba autokrautuvu bus kraunamos į sausos žaliavos maišymo buferinius rezervuarus (1ST2; 2ST2).

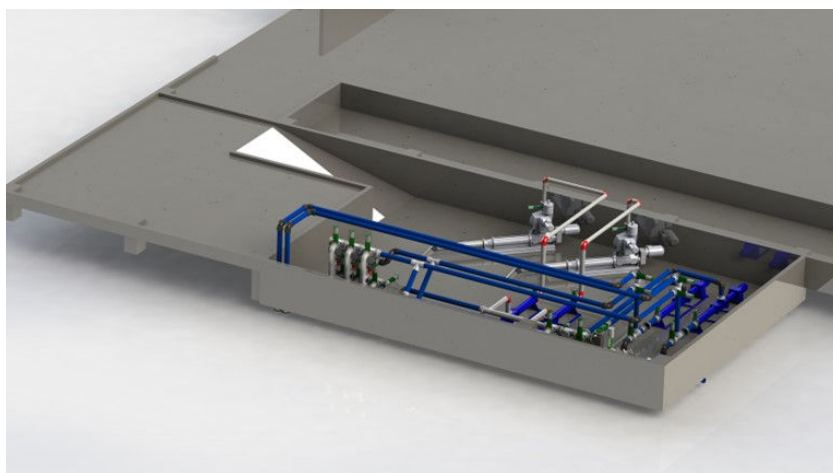
Cisternomis atvežtos skystos žaliavos priklausomai nuo atvežusio automobilio tipo arba tiesiai supumpuojamos į buferinį rezervuarą 1ST1 arba išleidžia į tarpinį priėmimo šulinį 2ST1 iš kurio panardinamu siurbliu perpumpuojamos į rezervuarą 1ST1.

Šalia skystos žaliavos paėmimo stotelės įrengtas nuotakų surinkimo latakas į kurį sutekės pildymo metu (žarnos atjungimo ar prijungimo metu) išsiliejęs substratas suteka į 2ST1 šulinį.

Kietos frakcijos žaliavos išverčiamos [1] Žaliavos priėmimo ir apdorojimo pastate (augalinės kilmės žaliavos ir tirštas gyvulių ir paukščių mėšlas).

Pastate esanti žaliavų priėmimo aikštelė įrengta iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijos. Žaliavos saugojimo ir apdorojimo aikštelėje įrengiamas nuotekų surinkimo latakas. Iš žaliavos ištekėjęs skystas substratas surenkamas ir supumpuojamas į Maišymo rezervuarus 1ST2 ar 2ST2.

Kietos frakcijos žaliavos autokrautuvu bus kraunamos į sumaišymo rezervuarus 1ST2; 2ST2, iš kurių uždaru būdu siurbliais bus dozuojamos į hidrolizės rezervuarus 1HT1; 2HT1 iš šių rezervuarų siurbliais perpumpuojama į fermentatorius BR1, BR2, BR3 priklausomai nuo žaliavos tipo.



Pav. 1 (Žaliavos paskirstymo siurblinė asociatyvinė nuotrauka)

Pastate [1] įrengiama oro ištraukimo Sistema kuri susidarančius nemalonus kvapus išmeta lauk per oro biologinio valymo filtra. Šviežias oras į pastatą patenka per vartus langus ir įrengiamas vėdinimo groteles. Tokiu būdu pastato viduje sudaromas neigiamas slėgis kuris neleidžia į aplinką sklįsti kvapams.

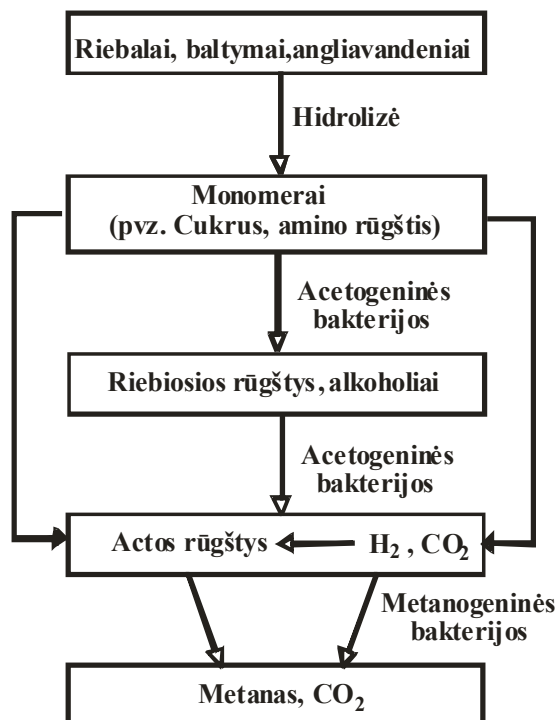
0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	20	37	0



## 7.4 Biodujų gamyba

Bioreaktoriuose vykstant anaerobiniam procesui susidaro biodujos.

Anaerobiniam procesui, būdingos 4 fazės: hidrolizė, acidogenezė, acetogenezė, metanogenezė. Jos pateiktos 2 paveiksle.



2 pav. Anaerobinio proceso metu vykstančios reakcijos.

*Hidrolizės etape*, veikiant mikrobu išskirtiems fermentams, vyksta organinių medžiagų hidrolizė, kurios metu kompleksiniai organiniai junginiai depolimerizuojami, t.y. didelės molekulinės masės kompleksiniai junginiai, tokie kaip krakmolas, celiuliozė, riebalai ir baltymai, suskaidomi iki smulkiamolekulinių, tirpių vandenyje junginių – cukraus, amino ir riebiųjų rūgščių.

*Acidogenezės etape* susidaro žemesnės riebiosios rūgštys (acto, propiono, sviesto), alkoholiai ir aldehidai. Šiame etape taip pat susidaro nedideli vandenilio ir anglies dioksido kiekiai.

*Acetogenezės etape* karboksirūgštys ir alkoholiai suskaidomi iki acto rūgšties, vandenilio ir anglies dioksido.

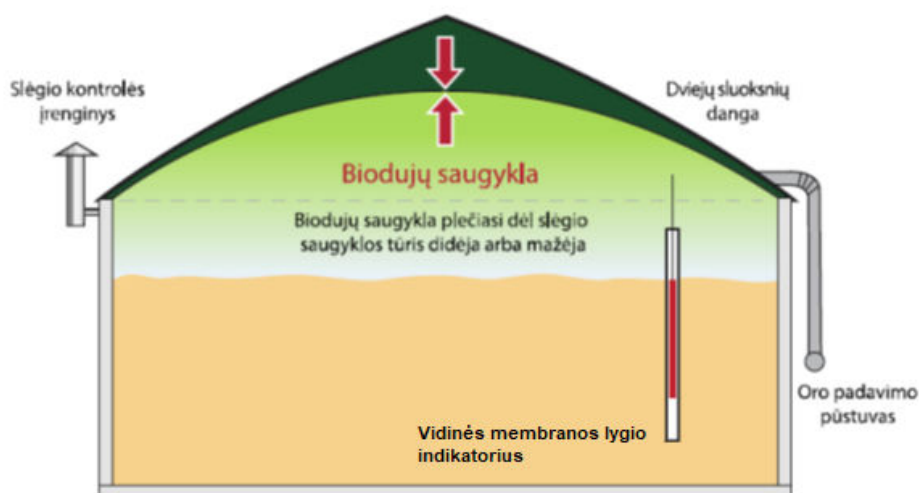
*Metanogenezės etape* susidaro metanas. Didžiausia dalis metano susidaro iš acto rūgšties. Taip pat dėl metaną gaminančių metanogeningų bakterijų veiklos ne maža dalis metano susidaro jungiantis vandeniliui su anglies dvideginiu. Be šių dviejų pagrindinių reakcijų metanas gali susidaryti ir iš skruzdžių rūgšties, metanolio, anglies monoksido, metilo aminų.

Žaliavos į bioreaktorių bus tiekiamos tam tikrais kiekiais (porcijomis), siekiant reguliuoti gaminamų biodujų kiekį ir sudėtį.

## 7.5 Biodujų paruošimas

Fermentatoriuose vykstančio rūgimo metu biodujos gaminasi netolygiai. Kompensuojant šiuos netolygumus, būtina laikinai saugoti pagamintas biodujas. Fermentatoriuje susidariusios biodujos bus kaupiamos virš biomasės viršutinėje rezervuaro dalyje įrengtoje kaupykloje (3 pav.), kurioje bus įmontuoti vidinės membranos lygio indikatoriai. Biodujų sanauja virš biomasės apsaugos nuo kenksmingo deguonies patekimo į fermentatorių. Siekiant išvengti nepageidaujamo slėgio santykio (viršslėgio ir sumažinto slėgio), fermentatoriuose bus instaliuotas mechaninis saugiklis.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	21	37	0



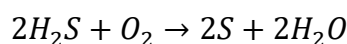
3 pav. Biodujų saugojimas

Siekiant išvengti sprogimo pavojaus fermentatoriuose dėl galimo biodujų pertekliaus (jei sutriktų dujų tiekimas į magistralinį dujotiekį), perteklinės biudujos būtų deginamos avariniame fakele sklypo plane pažymėtas Nr. 17. Fakelas bus aprūpintas patikima nenutrūkstamo veikimo elektrine uždegimo sistema, kurios veikimas bus suderintas proporcingai valandinei pikinei biodujų gamybai.

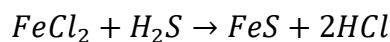
Projektinė biodujų sudėtis: metanas – apie 50-70 %, anglies dioksidas – apie 30-49 %, vandenilis <1 %, sieros vandenilis – 0,5 %.

Kad į magistralinį dujotiekį tiekiamos dujos atitiktų gamtinių dujų parametrus, pagamintos biudujos bus nusaustos ir išvalytos nuo sieros vandenilio ( $H_2S$ ) bei anglies dioksido ( $CO_2$ ). Biudujos pirmiausiai bus išvalomos nuo pikinių sieros vandenilio junginių (virš 500 ppm) aeruojant t.y. į biudujas tiekiant 3-6 % (skaičiuojant nuo biodujų tūrio) oro.

Sieros vandenilio ( $H_2S$ ) reakcija su deguonimi ( $O_2$ ) – aeravimas. Tam tikslui prie esamos oro tiekimo sistemos (orapūtės su srauto reguliatoriumi) bioreaktoriui suprojektuota atskira oro padavimo sistema. Oro/deguonies įleidimas į biodujų fermentatorių yra paprasčiausias sieros vandenilio šalinimo būdas. Tačiau deguonies dalis turi būti nuolat stebima, kad nebūtų perdozuotas oro kiekis. Įleidžiant orą virš substrato į biodujų reaktorių (iki 5 %),  $H_2S$  reaguoja su oro deguonimi ir iškrenta kaip elementinė siera. Šios reakcijos cheminė formulė:



Sieros šalinimui papildomai naudojamas ir reagentas – geležies chlorido ( $FeCl_2$ ) tirpalas, kuris dozatoriais tiekiamas į fermentatorius, ir kurio dėka vyksta cheminė  $H_2S$  absorbcija:



Dozatoriai – specialūs konteineriai, apsaugantys talpą nuo kritulių, taip pat surenkantys išsiliejusius ar pratekėjusius reagentus, tokiu būdu apsaugant aplinką nuo galimo užteršimo.

Šis metodas yra labai efektyvus  $H_2S$  kiekio sumažinimui ir pagrįstas netirpių nuosėdų susidarymu.

Galutinis biodujų išvalymas nuo likutinių sieros junginių vyks aktyvuotos anglies filtruose, sumontuotuose biodujų paruošimo ir biometano gamybos mazguose (sklypo plane pažymėti Nr. 16). Šie moduliai skirti biodujų galutiniam išvalymui nuo sieros junginių ir vandens bei joms paruošti iki biometano

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	22	37	0

lygio. Kiekvieną bloką sudarys: šilumokaitis su kondensato nuvedimo sistema, šalčio mašina, dujopūtė, sieros valymo filtras, biometano paruošimo blokai, kontrolės ir suspaudimo sistema.

Biodujų nusierinimas aktyvuotos anglies filtre paremtas šiuo principu: biodujos praleidžiamos per aktyvuotos anglies terpę ir sorbuojamos jos paviršiuje. Šio metodo privalumas - vandenilio sulfidas gali būti visiškai pašalintas. Remiantis vieno iš aktyvuotos anglies užpildo gamintojo pateikta informacija ([Aktyvintoji anglis, anglies filtras, biodujų valymas - ACES Sp. z o.o. \(sorbotech.lt\)](#)), 90 % organinių junginių gali būti adsorbuoti aktyvintosios anglies, o tik 10 % gali būti laikomi silpnai adsorbuojami arba visiškai neadsorbuojami. Tačiau ne visi junginiai yra adsorbuojami su tuo pačiu efektyvumu, adsorbcijos procesas priklauso nuo daugelio veiksnių, iš kurių svarbiausi yra:

- ✓ šalinamų junginių pobūdis ir rūšis – geriau adsorbuojami yra junginiai, pasižymintys didesniu molekulinio svoriu, mažesniu garų slėgiu ir aukštesne virimo temperatūra;
- ✓ aktyvuotos anglies pluošto tipas – porų dydžio ir skersmens pritaikymas prie šalinamu junginių padidina proceso efektyvumą;
- ✓ šalinamų junginių koncentracija – adsorbcijos gebėjimas didėja kartu su koncentracija;
- ✓ drėgmė – daugelyje atvejų drėgmės padidėjimas sumažina adsorbcijos proceso veiksmingumą;
- ✓ slėgis – slėgio padidėjimas pakelia adsorbcijos talpą;
- ✓ temperatūra – adsorbcijos efektyvumas mažėja temperatūrai didėjant;
- ✓ kitų junginių buvimas – įvairūs mišinio komponentai konkuruoja dėl vietos aktyvintosios anglies porose;
- ✓ kontakto laikas – rekomenduojamas anglies sąlyčio su valoma medžiaga laikas yra skirtingas kiekvienam procesui.

Į aktyvuotos anglies filtrą paduodamų biodujų sudėtyje bus iki 500 ppm H<sub>2</sub>S dujų. Siekiama, kad po aktyvuotos anglies filtro biodujose būtų ne daugiau kaip 10 ppm H<sub>2</sub>S koncentracija. Nustačius didesnę nei 10 ppm H<sub>2</sub>S koncentraciją biodujose, anglies užpildas bus keičiamas.

Metinis aktyvuotos anglies poreikis bus apie **80 t**. Pakeistas anglies užpildas teritorijoje nebus laikomas, jo išvežimą ir sutvarkymą organizuos anglies filtras prižiūrinti įmonė.

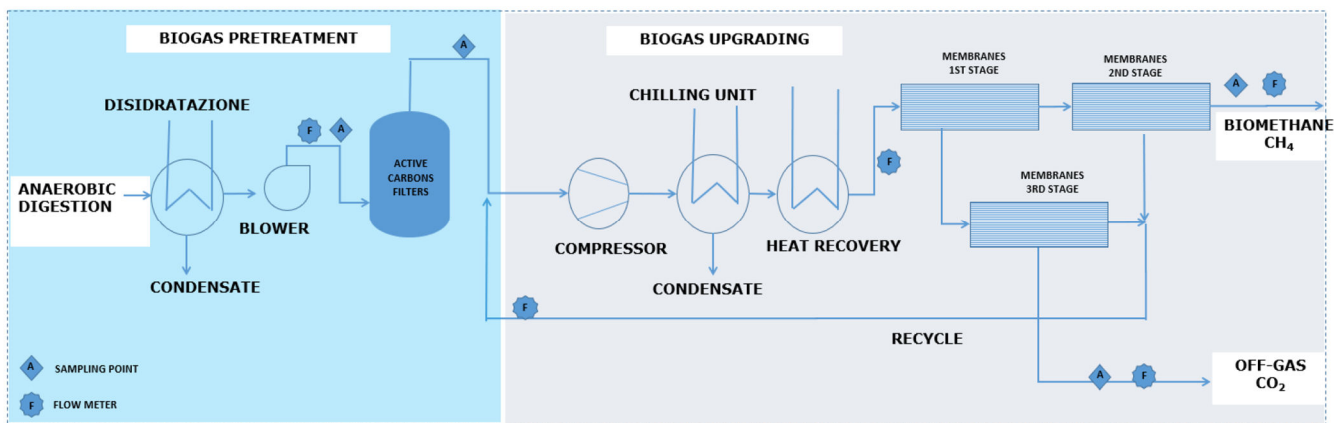
Biodujų paruošimo ir biometano gamybos mazguose bus pašalinama susidariusiose biodujose likusi perteklinė drėgmė jas vėsinant. Iš dujotiekio kondensatas sutekės į kondensato šulinį, iš kurio bus perpumpuojamas į bioreaktorių BR1 ir/arba BR2.

Išdžiovintos ir išvalytos biodujos bus paduodamos į anglies dvideginio (CO<sub>2</sub>) valymo modulį, kuriame CO<sub>2</sub> bus atskiriamas nuo metano (CH<sub>4</sub>). Atskyrus CO<sub>2</sub>, bus pasiekiami iki 99 % CH<sub>4</sub> koncentracija, kuri yra tolygi gamtinių dujų kokybės lygiui.

Išvalytos biodujos (biometanas) bus tiekiamos į kokybės kontrolės tikrinimo įrenginį – dujų kokybės analizatorių, kur reguliariai bus tikrinama biometano sudėtis. Esant kokybinių parametru nuokrypiui, biometanas bus grąžinamas (recirkuliuojamas) pakartotiniam valymui atgal į sistemą.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	23	37	0





Biologinio ir cheminio proceso metu iš susidariusių biodujų išgaunamas biometanas (pažangieji biodegalai) kuris atitinka gamtinių dujų lygį.

Biodujų sudėtis:

Pavadinimas	Dydžiai				Biodujos
	CH <sub>4</sub>	CO <sub>2</sub>	H <sub>2</sub>	H <sub>2</sub> S	
Biodujų sudėtis	52	46	<1	0,5	100
Kaloringumas (MJ/m <sup>3</sup> )	36		10	22,7	23,7
Pliūpsnio temperatūra (°C)	600 <sup>±</sup> 700		530 <sup>±</sup> 590	290 <sup>±</sup> 487	650 <sup>±</sup> 750
Apatinė sprogimo riba Lower explosive limit LEL	5		4	4	6
Viršutinė sprogimo riba (upper explosion limit UEL	15		74	42	22
Tankis (kg/m <sup>3</sup> )	0,72	1,98	0,09	1,52	1,2
Kritinė temperatūra (°C)	-82,5	31,0	-	100	-82,5
Kritinis slėgis (Mpa)	4,6	7,3	1,3	8,9	7,3 <sup>±</sup> 8,9

Pažangiųjų biodegalų sudėtis:

Biometano sudėtis turi tenkinti pridedamose AMBER GRID sąlygose keliamus reikalavimus.

### Atidirbusio substrato panaudojimas

Biodujų gamybos proceso metu susidarys gamybos liekana – galutinai nudujintas substratas (iki 246 000 t/metus). Remiantis literatūros šaltiniais (Chapter 10. Emission Control Systems, J. Lorimor, S. Hoff, P. O’Shaughnessy, prieiga internetu: (<https://moam.info/queue/chapter-10-emission-control-systems-university-of-iowa-college-of-5a19b3171723dda5e3fc01ca.html>)), kvapo emisijos nuo nudujinto substrato, lyginant su neapdorotu mėšlu, sumažėja 80-85 %, tai ypatingai pagerina artimiausių kaimo vietovių gyvenamosios aplinkos kokybę. Planuojamos ūkinės veiklos objekto žaliavų sandėliavimo, krovimo, transportavimo ir atidirbusio substrato laikymo pastate taip pat numatyta naudoti probiotiką „ProbioStopOdor“ („SCD Odor Away“) ar kitą analogiško efektyvumo biologinę amoniako ir kvapo mažinimo priemonę.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	24	37	0

Iš fermentatorių perdirbta biomasė uždaru būdu siurbliais bus sudozuojama į antrinio fermentavimo / kaupimo rezervuarą [1BR4].

Iš antrinės fermentacijos rezervuaro atidirbęs substratas išpumpuojamas į separavimo įrenginį skystai ir kietai frakcijoms atskirti.

Po separavimo sąlyginai sausos frakcijos (sausų medžiagų kiekis bus apie 30%), ir skystos frakcijos, turinčios apie 3% sausų medžiagų. Skystosios frakcijos dalis bus panaudojama naujo substrato paruošimui (recirkuliuojama), o kita dalis bus išvežima į laukus išlaistymui. Tiek kietas atidirbęs substratas tiek skystas substratas išvežamas atgal į aplinkinius ūkius proporcingai atvežtam kiekiui. Proporcinei iš esamo ūkio paimama kietam mėšlui saugojimui ūkyje (esamose mėšlidėse) paliekamas atidirbęs sausas substratas. Kadangi ne visas skystas atidirbęs substratas išvežamas į žaliavas patiekusius ūkius likutinės substrato dalies saugojimui suprojektuota 15 000 m<sup>3</sup> lagūna su dviguba membrana.

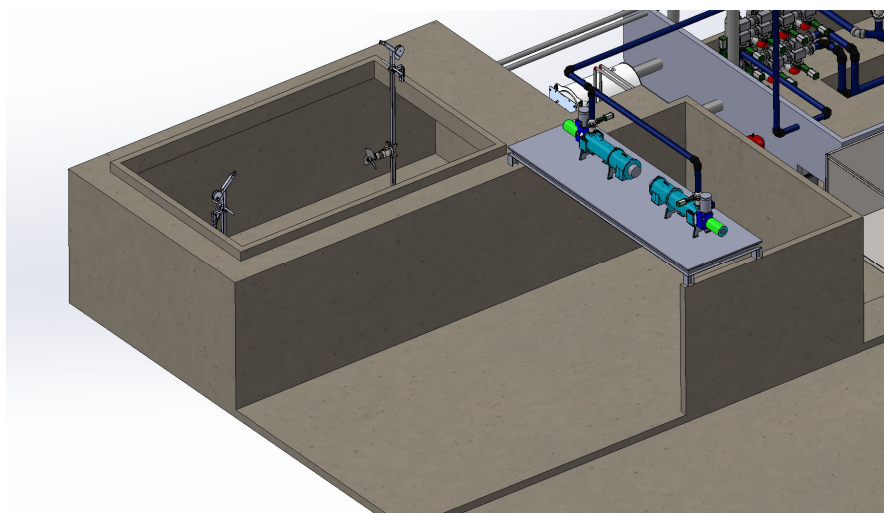
Tokiu būdu, laikantis „Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašu“ (Žin., 2011, Nr. 118-5583), užtikrinamas substrato saugojimas.

Substrato išvežimui (tiek sausos, tiek kietos frakcijos) bus sudaromos sutartys su ūkininkais, kurie naudos jį kaip trąšą.

Visi teritorijos plotai, kur galima tarša per gruntą, bus padengti kieta danga ir suprojektuoti su nuolydžiais į žaliavų saugyklų aikštelių skysčių surinkimo rezervuarus, iš kurių periodiškai bus perpumpuojami į maišyklę ir panaudojami žaliavų mišinio paruošimui.

Vadovaujantis kitų šalių praktika, likutinio substrato kvapas, lyginant su mėšlo, sumažėja iki 90%, tai ypatingai pagerins artimiausių kaimo vietovių gyvenamosios aplinkos kokybę. Apdorota žaliava (likutinis substratas) - homogeniška medžiaga, teigiamai veikianti dirvožemį - pagerina dirvožemio struktūrą, drėgmės skverbtį, vandens įgertį, suaktyvina organizmų, gyvenančių dirvožemyje, veiklą.

Tyrimais nustatyta, kad suaktyvėja sliekų veikla, padidėja skirtingų dirvožemio individų skaičius. Biodujų jėgainėje apdorojant bioskaidžias medžiagas, dalis organiniuose junginiuose esančio azoto pervedama į amoniakinę formą, kurią lengviau, greičiau ir didesnę jo kiekį įsisavina augalai, kas lemia mažesnę biogeninių medžiagų išplovimą į gilesnius dirvožemio sluoksnius bei paviršinius ir požeminius vandenis.



Pav. 2 Separavimo zonos vaizdas

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	25	37	0

## 7.6 Proceso valdymas

---

Biodujų gamybos procesas valdomas integruotos automatikos modulių, duomenys atvaizduojami kompiuterio ekrane SCADA sistemoje. Automatika ir programinis paketas tiekiamas sistemos tiekėjo.

Visas biodujų jėgainės procesas stebimas ir valdomas nuotoliniu būdu samdant sistemos tiekėją operavimo darbams.

Biodujų gamybos proceso valdymo sistemos įranga bus sumontuota specialiai tam skirtoje atskiroje patalpoje. Atskira patalpa yra būtina tam, kad įvairiam neigiamam aplinkos poveikiui jautri valdymo technika būtų atskirta nuo agresyvių dujų ir drėgmės.

## 8 STATINIŲ CHARAKTERISTIKOS

### 8.1 Sklypas

---

Tvarkomaj teritorijoje vidaus keliais ir takeliais aptarnaujama biodujų išgavimo technologiją užtikrinanti pastatų, bei statinių infrastruktūra.

#### 8.1.1 Projektiniai sprendiniai

---

Aptarnavimo kelias aplink biodujų išgavimo kompleksą suprojektuotas žiedu Patekimui ir privažiavimo keliai, manevravimo aikštelės prie projektuojamų statinių numatytos asfalto dangos.

Kelių parametrai ir kategorijos parenkami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojami privažiavimo prie statinių keliai priskiriami D kategorijai (motorizuoto eismo pagalbinės gatvės). Skersinis kelių nuolydis projektuojamas dvišlaitis. Dalis privažiavimo kelių projektuojami be bortų, todėl įrengiamas kelkraštis vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais.

Dangų konstrukcijos parinktos vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ reikalavimais. Atsižvelgiant į numatomas dangų apkrovas ir transporto priemonių intensyvumą važiuojamųjų dalių dangos klasė parenkama DK2.

Aplink statinius numatoma žvyro skaldos danga. Pėstiesiems - betono trinkelė takeliai. Biometano gamybos zonose numatytos betoninės dangos aikštelės.

Neužterštas lietaus vanduo nuo pastatų stogų infiltruojamas į gruntą. Nuo kelių ir aikštelių dangų lietaus vanduo surenkamas į lietaus sistemą ir po naftos produktų valymo įrenginių apvalytos nuotekos kaupiamos požeminiame rezervuare iš kur naudojamos technologijai.

#### 8.1.2 Eismo organizavimas

---

Eismas projektuojamoje teritorijoje bus reguliuojamas vadovaujantis KET bei vidaus taisyklėmis. Esamos gretimų teritorijų eismo reguliavimo priemonės nekeičiamos.

#### 8.1.3 Aptvėrimas

---

Sklypo dalį kur bus pastatyta jėgainė numatoma aptverti vielos tinklo tvora, dengta žalios spalvos plastizoliu. Tvoros aukštis 1.8m. įvažiaimui į sklypą numatoma įrengti dvivėrius rakinamus varstomus vartus.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	26	37	0

## **8.2 Žaliavos priėmimo ir apdorojimo pastatas Nr. 1**

---

Pastato bendras plotas 2 295 kv.m. Pastatas vieno aukšto. Pastate numatyta žaliavų priėmimo ir apdorojimo patalpa. Detaliau žiūrėti brėžiniuose. Ant pastato stogo perspektyvoje numatoma įrengti saulės baterijos. Dėl to projekto suprojektuotas pastato stogas turi atlaikyti saulės elementų apkrovą.

### *8.2.1 Konstrukcijų sprendiniai*

---

Projektuojamas, pastatas apsiūtas skarda. Laikančios konstrukcijos – plieninis rėmas.

### *8.2.2 Technologiniai inžineriniai tinklai*

---

Pastate sumontuojamas, sausos žaliavos dozavimo įrenginiai, skystos žaliavos dozavimo ir maišymo kolektoriai ir siurbliai. Pastate susidarančios technologinės nuotekos (iš biomasės išsiskiriantis skysčiai) surenkami į GB šulinėlius iš kurių panardinamais siurbliais perpumpuojami į žaliavos priėmimo rezervuarus).

Taip pat pastate sumontuotos (adjuvantų – suspaustas oras, oras nusierinimui, antiputojimo, technologinio vandentiekio) kolektorinės paskirstymo ir dozavimo sistemos.

### *8.2.3 Vėdinimas*

---

Pastate įrengta ištraukiamoji mechaninė vėdinimo sistema. Šviežias ora į pastatą priteka per nesandarumus, duris langus ir specialiai įrengtas oro pritekėjimo grotas. Visas ištraukiamas iš technologinių patalpų oras išmetamas į aplinką per biofiltrą tokiu būdu užtikrinama kvapų kontrolė. Bendras ištraukiamos sistemos našumas 22000-25000m<sup>3</sup>/h

## **8.3 Buferiniai rezervuarai**

---

Buferiniai rezervuarai yra svarbūs komponentai, užtikrinantys efektyvų substrato paruošimą ir laikymą biodujų gamybos procese. Jie yra suprojektuoti taip, kad atitiktų specifinius tūrio ir maišymo reikalavimus.

### *8.3.1 ST1 rezervuaras*

---

ST1 – tai gelžbetoninis rezervuaras, kurio skersmuo yra 16 m, aukštis 4 m, o darbinis tūris siekia 800 m<sup>3</sup>. Šis rezervuaras naudojamas didesniai substrato kiekiui laikyti ir maišyti.

### *8.3.2 MT1;2 rezervuaras*

---

MT1;2 – tai gelžbetoninis rezervuaras, kurio skersmuo yra 12 m, aukštis 6 m, o darbinis tūris yra 680 m<sup>3</sup>. Šis rezervuaras yra integruotas į WH1 pastatą, suteikiant kompaktišką ir efektyvų sprendimą substrato laikymui ir maišymui.

### *8.3.3 ST3 rezervuaras*

---

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	27	37	0

ST3 – tai gelžbetoninis rezervuaras, kurio skersmuo yra 16 m, aukštis 4 m, o darbinis tūris siekia 800 m<sup>3</sup>. Šis rezervuaras, kaip ir ST1, yra skirtas atidirbusio skysto substrato kiekiui laikyti ir maišyti iki perpumpuojant į lagūną.

#### 8.3.4 Maišymo sistema

Visuose rezervuaruose montuojami maišytuvai, kurie užtikrina, kad esantis substratas būtų nuolat maišomas iki vientisos masės. Maišyklių skaičius parenkamas taip, kad būtų pasiekta optimali substrato sausųjų medžiagų koncentracija (SM) iki 7%. Tokiu būdu užtikrinamas tolygus ir efektyvus substrato paruošimas tolesniam bioreaktorių procesui.



Pav. 3 asociatyvinė nuotrauka

## 8.4 Bioreaktoriai BR1, BR2, BR3, BR4

Bioreaktorius – tai gelžbetoninis rezervuaras. Rezervuaras uždengiamas pripučiamu kupoliniu stogu su dviguba membrana, kuri tarnauja kaip biodujų saugykla ir apsauga nuo kritulių. Orapūtė stogo pripūtimui montuojama ant bioreaktoriaus išorinės sienos. BR4 reaktorius atlieka postfermenterio funkciją, jame kaupiamas atidirbęs substratas ir surenkamos likutinės išsiskiriančios dujos.

#### 8.4.1 Konstrukcija ir izoliacija

Bioreaktorius įgilinamas į gruntą ~1 m, o iš išorės apšiltinamas putų polistireno plokštėmis, siekiant apsaugoti nuo užšalimo. Darbinis substrato lygis bioreaktoriuje palaikomas 0,5 m nuo rezervuaro viršaus. Siekiant apsaugoti betoną nuo neigiamo sulfidų poveikio, 1,5 m nuo viršaus gelžbetoninio rezervuaro zona padengiama epoksidine hidroizoliacija.

#### 8.4.2 Maišymo sistema

Rezervuare montuojamos maišyklės, kurios užtikrina tolygų biomasės maišymą. Maišyklių skaičius parenkamas taip, kad būtų pasiekta vientisa masė, kurioje substrato sausųjų medžiagų koncentracija (SM) yra iki 13%. Maišyklių aptarnavimui įrengiamos specialios aikštelės ir apžiūros langeliai.

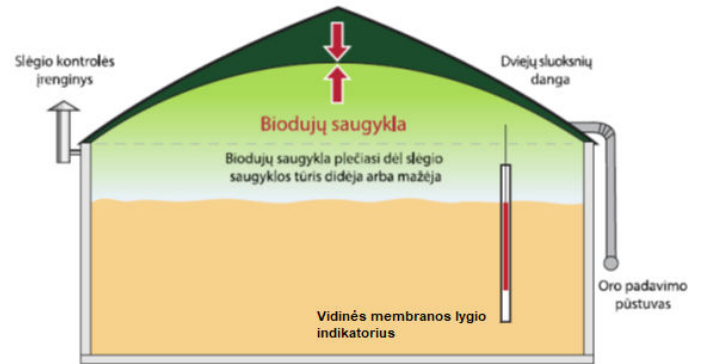
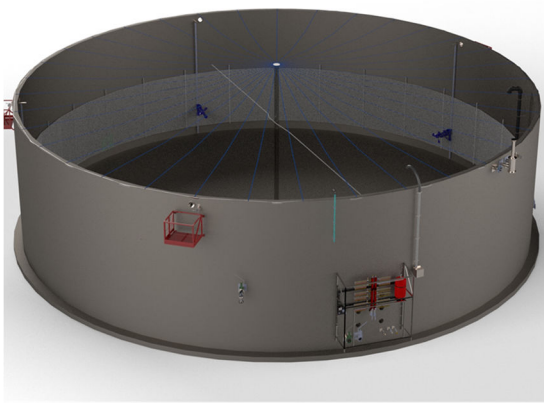
#### 8.4.3 Matavimo ir kontrolės įranga

Bioreaktoriuje įrengiami:

- **Hidrostatinis lygio daviklis:** Matavimui ir lygio kontrolei.
- **Temperatūros daviklis:** Siekiant užtikrinti optimalią proceso temperatūrą.
- **Slėgio kontrolės įrenginys:** Skirtas susidariusiam viršslėgiui išleisti į lauką, užtikrinant saugumą.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	28	37	0





#### 8.4.4 Antrinis fermentatorius (BR4)

BR4 bioreaktorių naudojamas kaip antrinis fermentatorius, todėl jame nebemontuojama šildymo sistema. Antrinis fermentatorius užtikrina papildomą biomasės apdorojimą ir biodujų gamybą, optimizuojant visą procesą.

### 8.5 Biodujų apdorojimo ir filtravimo sistema GT1



Iš bioreaktorių (BR1-BR2-BR3-BR4) biodujos vamzdžiais patenka į biodujų apdorojimo ir biometano gamybos mazgą GT1, Šis modulis skirtas biodujų galutiniam išvalymui nuo sieros junginių ir vandens bei paruošti iki biometano lygio.

#### Membraninės technologijos

##### Blokų sudėtis:

- Šilumokaitis su kondensato nuvedimo sistema: Skirtas kondensato pašalinimui iš biodujų srauto.
- Šalčio mašina: Naudojama biodujų aušinimui, siekiant kondensuoti ir pašalinti drėgmę.
- Dujopūtė: Užtikrina pastovų biodujų srautą per valymo sistemas.
- Sieros valymo filtras: Pašalina sieros junginius iš biodujų, naudojant aktyvintos anglies filtrus.
- Membraniniai filtrai: Naudojami specialūs membraniniai filtrai, per kuriuos CO<sub>2</sub> ir kiti teršalai prasiskverbia greičiau nei metanas, pasiekiant aukštą metano grynumo lygį.
- Kontrolės ir suspaudimo sistema: Valdo ir stebi visą procesą, taip pat suspaudžia galutinį biometaną iki reikalingo slėgio.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	29	37	0

Maksimalus sistemos našumas siekia iki 1900 Nm<sup>3</sup>/val. biodujų.

## 8.6 Avarinis dujų fakelas



Avarinis dujų fakelas skirtas sudeginti atsiradusį dujų perteklių, jei dėl gedimų ar kitų priežasčių biodujas naudojanti įranga nesuvarstos viso pagaminamo biodujų kiekio.

Avarinio fakelo sudeginamų dujų našumas iki 1900 m<sup>3</sup>/h

## 8.7 Dujų sausinimo kondensato tinklai

Dujų sausinimo įrenginyje (GT1 mazge) susidaręs kondensatas nuvedamas vamzdžiu į kondensato surinkimo šulinį kondensato šulinį T1. Iš šio šulinio kondensatas panardinamu siurbliu perpumpuojamas į rezervuarą ST1.

## 8.8 Drenažo tinklai

- ✓ Aplink bioreaktorių BR1-BR2; BR3-BR4 sumontuojami kontrolinio drenažo tinklai DN113/128. Drenažo tinklų kontrolei ir pravalymui projektuojami du 315 mm skersmens plastikiniai drenažiniai šuliniai.
- ✓ Statybos metu pažeisti drenažo tinklai atstatomi.

## 8.9 Šilumos gamyba ir paskirstymas

Sklype šalia pastato įrengiama kombinuoto tipo gamtinėmis/biodujomis kūrenama modulinė (surinkta jūriniame konteineryje) katilinė.

Katilinėje pagaminta šiluma naudojama technologiniam procesui – biorektoriaus šildymui. Kad vyktų biodujų gamybos procesai, biorektoriuje turi būti palaikoma  $\approx 40^{\circ}\text{C}$  temperatūra.

Projektuojamiems bioreaktoriams šildyti siurblinėje montuojamas šilumos paskirstymo mazgas su cirkuliaciniu siurbliu.

Ant projektuojamų bioreaktorių montuojamas modulinis šilumos kolektorius su išsiplėtimo indu. Šiluma biorektoriuose perduodama per sienoje visu perimetru sumontuotais **plieniniais arba plastikiniais** vamzdžiais. Kadangi biorektoriuje yra įrengtos maišyklės, tai dėl jų darbo substratas yra pašildomas tolygiai.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	30	37	0

Šilumos pernešimui naudojamas šilumnešis – vandens glikolio mišinys.

Bendras šilumos poreikis bioreaktoriams – paskaičiuotas 1798 kW, priimta 2000kW

Cirkuliacinio siurblio našumas – paskaičiuotas 79 m<sup>3</sup>/h priimamas 90 m<sup>3</sup>/h

Siurblio pakėlimo aukštis 12 m H<sub>2</sub>O

Vamzdyno diametras (DN120)

Vieno bioreaktoriaus maksimalus šilumos poreikis – paskaičiuotas 742 kW, priimtas 800kW

Bioreaktoriaus šilumos siurblio našumas – 36 m<sup>3</sup>/h priimtas 40 m<sup>3</sup>/h

Siurblio pakėlimo aukštis 12 m H<sub>2</sub>O

### 8.9.1 Automatinė dalis

Šilumos paskirstymas yra pilnai automatizuotas. Per valdymo bloką kontroliuojami cirkuliaciniai siurbliai, trieigiai vožtuvai, biodujų deginimo įranga.

Biorektorių šildymui šilumnešio cirkuliacija reguliuojama trieigiu vožtuvu ir cirkuliaciniu siurbliu. Reguliavimas vyksta pagal temperatūros ir slėgio parodymus. Biorektoriuose turi būti palaikoma  $\approx 40^{\circ}\text{C}$  temperatūra.

## 8.10 Elektra

### 8.10.1 Vartotojo tinklų projektiniai sprendiniai

Technologiniai įrenginiai prijungiami nuo automatikos valdymo skydų.

Elektrotechnikos dalyje sprendžiama tik valdymo skydų maitinimas pagal automatikos tiekėjo užduotis ir teritorijos apšvietimo tinklai.

Jėgainės naudojama elektros galia iki 1100kW, įrenginius valdo SCADA sistema kuri paleidinėja technologinius įrenginius pagal užduotą laiko programą išlaikydama optimalų elektros tinklo apkrovimą.

Visi el. energijos vartotojai maitinami 400V /230 V, 50 Hz įtampa su aklinais žeminta neutrals. Naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje.

Lentelė 3 Elektros poreikio paskaičiavimas:

Pavadinimas	iekis	omi. galia	nstal.	oef.
IS-01				
GT1		50	50	,7
Viso:			50	
IS-02				
Pastatas 01 žaliavų priėmimas				
PS1				

0268-PP-BD-BAR

Lapas	Lapų	Laida
31	37	0



	Siurblys		0	0	6,7
	Rotocut		9	8	,8
	Ventiliatorius biofiltrui		0	0	,8
	Apšvietimas				,8
	Kiti smulk įreng		0	0	,8
	<b>MT1 (Maišymo talpa)</b>				
	Maišyklės		2	6	,6
	<b>MT2 (Maišymo talpa)</b>				
	Maišyklės		2	6	,6
	<b>SP1 (Separatoriai)</b>		2	4	,7
	<b>HT1 (Hidrolizės talpa)</b>				
	Maišyklės		5	0	,6
	<b>HT2 (Hidrolizės talpa)</b>				
	Maišyklės		5	0	,6
	<b>ST1 (Buferis)</b>				
	Maišyklės		5	0	,6
	<b>ST2 (šulinys)</b>				
	Siurblys		,5	,5	,6
	<b>ST3 (Buferis)</b>				
	Maišyklės		5	5	,6
	<b>PS3</b>				
	Siurblys		0	0	,7
	<b>Modulinė katilinė</b>				
	Cirkuliaciniai siurbLIAI			5	,8
	<b>Viso:</b>			<b>85,5</b>	<b>,67</b>
	<b>IS-03</b>				
	<b>Pastatas 02 sandėlis</b>				
	Apšvietimas				,8
	<b>Pastatas 03 operatorinė</b>				
	Apšvietimas				,6
	<b>Viso:</b>				<b>,63</b>

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	32	37	0

	<b>IS-04</b>				
	<b>PS1</b>				
	Siurblys		0	0	0,7
	<b>LG1</b>				
	Siurblys		5	5	0,7
	<b>BR1</b>				
	Maišyklės		2	32	1,4
	Stogo vent				1,6
	Šildymo siurblys				1,6
	<b>BR2</b>				
	Maišyklės		2	32	1,4
	Stogo vent				1,6
	Šildymo siurblys				1,6
	<b>BR3</b>				
	Maišyklės		2	32	1,4
	Stogo vent				1,6
	Šildymo siurblys				1,6

Pavadinimas	Kiekis	Nomi. galia	Instal.	koef.	Pareikalaujama
-------------	--------	-------------	---------	-------	----------------

IS-01					
GT1	1	650	650	0,7	455
<b>Viso:</b>			<b>650</b>		<b>455</b>

IS-02					
<b>Pastatas 01 žaliavų priėmimas</b>					
<b>PS1</b>					
Siurblys	2	30	60	0,7	42
Rotocut	2	19	38	0,8	30,4
Ventiliatorius biofiltrui	1	30	30	0,8	24

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	33	37	0

Apšvietimas	1	4	4	0,8	3,2
Kiti smulk įreng	1	20	20	0,8	16
<b>MT1 (Maišymo talpa)</b>					
Maišyklės	3	22	66	0,6	39,6
<b>MT2 (Maišymo talpa)</b>					
Maišyklės	3	22	66	0,6	39,6
<b>SP1 (Separatoriai)</b>	2	22	44	0,7	30,8
<b>HT1 (Hidrolizės talpa)</b>					
Maišyklės	2	15	30	0,6	18
<b>HT2 (Hidrolizės talpa)</b>					
Maišyklės	2	15	30	0,6	18
<b>ST1 (Buferis)</b>					
Maišyklės	2	15	30	0,6	18
<b>ST2 (šulinys)</b>					
Siurblys	1	7,5	7,5	0,6	4,5
<b>ST3 (Buferis)</b>					
Maišyklės	1	15	15	0,6	9
<b>PS3</b>					
Siurblys	1	30	30	0,7	21
<b>Modulinė katilinė</b>					
Cirkuliaciniai siurbLIAI	3	5	15	0,8	12
<b>Viso:</b>			<b>485,5</b>	<b>0,67</b>	<b>326</b>
<b>IS-03</b>					
<b>Pastatas 02 sandėlis</b>					
Apšvietimas	1	1	1	0,8	0,8
<b>Pastatas 03 operatorinė</b>					
Apšvietimas	1	5	5	0,6	3
<b>Viso:</b>			<b>6</b>	<b>0,63</b>	<b>4</b>

<b>IS-04</b>					
<b>PS1</b>					
Siurblys	2	30	60	0,7	42
<b>LG1</b>					
Siurblys	1	25	25	0,7	17,5
<b>BR1</b>					
Maišyklės	6	22	132	0,4	52,8
Stogo vent	1	1	1	0,6	0,6
Šildymo siurblys	1	1	1	0,6	0,6
<b>BR2</b>					
Maišyklės	6	22	132	0,4	52,8

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	34	37	0

Stogo vent	1	1	1	0,6	0,6
Šildymo siurblys	1	1	1	0,6	0,6
<b>BR3</b>					
Maišyklės	6	22	132	0,4	52,8
Stogo vent	1	1	1	0,6	0,6
Šildymo siurblys	1	1	1	0,6	0,6
<b>BR4</b>					
Maišyklės	4	22	88	0,4	35,2
Stogo vent	1	1	1	0,6	0,6
<b>Viso:</b>			<b>576</b>	<b>0,45</b>	<b>257</b>
<b>Viso objektui</b>			<b>1232</b>		<b>1042</b>
Veikla per metus					365
Veikla per metus h					8700
Sunaudojama elektra MWh					5440

### 8.10.1 Įžeminimo sprendiniai

Potencialų išlyginimui aplink technologijų rezervuarų ir prie technologinių įrenginių 0,5m. gylyje numatomi įžeminimai.

## 8.11 Dujotiekis

### 8.11.1 Projektuojama sistema:

- Mažo slėgio (P=3 mbar-250mbar) biodujų dujotiekis biodujų gamybos teritorijoje;
- Vidutinio slėgio dujotiekis (P=5 bar) jungiamoji trasa tarp biodujų gamybos įrangos ir dujų apskaitos ir įleidimo taško;
- Dujų apskaitos ir įleidimo mazgas su aukšto slėgio (iki 54 bar) technologiniu dujotiekiu pridedama 0268-02-TP-Tenderiui atskira byla.

### 8.11.2 Projektavimo užduotis

Projektuojamas biodujų dujotiekis - neypatingas statinys (neatitinkantis STR1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“ 5.3. punkto 2 lentelė 14 eilutėje nurodytų reikalavimų ypatingiems statiniams:  $P_{max}(\text{bar}) \times D(\text{mm}) > 3500$ ; nes projektuojamos sistemos rodikliai yra  $0.003 \times 225 = 0.675 < 3500$ ) – mažo slėgio dujotiekis sklypo ribose.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	35	37	0

### 8.11.3 Pagrindiniai sprendiniai

Biometano gamybos pajėgumai:

- $Q_{max} \sim 1000 \text{ Nm}^3/\text{h}$ ;

Projektinės biometano gamybos apimtys:

- $Q_{metinis} = 8700\,000 \text{ Nm}^3$ ;

Projektinė biodujų sudėtis – 50-63 CH<sub>4</sub>, 30-49% CO<sub>2</sub>, 0,1-0,7% H<sub>2</sub>S

Biodujų kaloringumas - 6,6 kWh/m<sup>3</sup>;

Projektinė biometano sudėtis – >90 CH<sub>4</sub>, < 2,5% CO<sub>2</sub>, < 0,05% H<sub>2</sub>S

Biometano kaloringumas – 9,69 kWh/m<sup>3</sup>;

### 8.11.4 Mažo slėgio požeminis dujotiekis

Dujotiekis projektuojamas iš ISO 4437/2 S5 PN10 SDR11 polietileninių vamzdžių DN200 pritaikytų biodujoms. Projektuojamo dujotiekio pajungimas numatomas nuo biodujų reaktoriaus išoriniais nerūdijančio plieno vamzdžiais kurie požemyje pereina į polietileninį vamzdyną. Žemiausioje dujotiekio vietoje įrengiamas kondensato rinktuvas. Dujotiekio technologiniam valdymui ir technologinių parametru palaikymui numatoma DN200 uždarymo armatūra pritaikyta biodujoms su polietileniniais atvamzdžiais. Dujotiekis užbaigiamas prie dujų paruošimo bloko.. Visas antžeminis dujotiekis turi būti apšiltintas termoizoliacija nuo užšalimo. Požeminis dujotiekis tiesiamas ne mažesniame kaip 0,8m gylyje. Viso požeminio dujotiekio nuolydis orientuotas į kondensato rinktuvą.

### 8.11.5 Vidutinio slėgio požeminis dujotiekis

Dujotiekis projektuojamas iš ISO 4437/2 S5 PN10 SDR11 polietileninių vamzdžių DN160 pritaikytų biodujoms. Projektuojamo dujotiekio pajungimas numatomas nuo biodujų valymo įrenginio polietileninių atvamzdžių. Dujotiekio technologiniam valdymui ir technologinių parametru palaikymui numatoma DN150 uždarymo armatūra pritaikyta biodujoms su polietileniniais atvamzdžiais. Dujotiekis užbaigiamas prie dujų įleidimo taško. Visas antžeminis dujotiekis turi būti apšiltintas termoizoliacija nuo užšalimo. Požeminis dujotiekis tiesiamas ne mažesniame kaip 0,8m gylyje.

## 9 DARBŲ SAUGA

### 9.1 Darbų saugos priemonių užtikrinimas statiniuose

Objekte numatoma biodujų gamyba ir jų paruošimą iki biometano lygio bei perdavimą į AB "Amber grid"dujų skirstymo tinklus.

Projektuojamos inžinerinės sistemos, įrenginiai priskiriami prie potencialiai pavojingų įrenginių ir turės būti prižiūrimi vadovaujantis "Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo" nuostatomis.

Objektas projektuojamas pilnai automatizuotas, pastovi darbo vieta objekte nenumatoma. Įrengtame kontrolės statinyje numatoma epizodinė darbo vieta atvežamos žaliosios masės apskaitai, taip pat šioje patalpoje numatytas, dušas, sanitarinis mazgas atitinkantis HN užtikrinantis komfortiškas darbo sąlygas atvykstančiam personalui.

Numatoma, kad epizodiškai (žaliavos priėmimo, pakrovimo metu) dirbs 1-2 žmonės.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	36	37	0



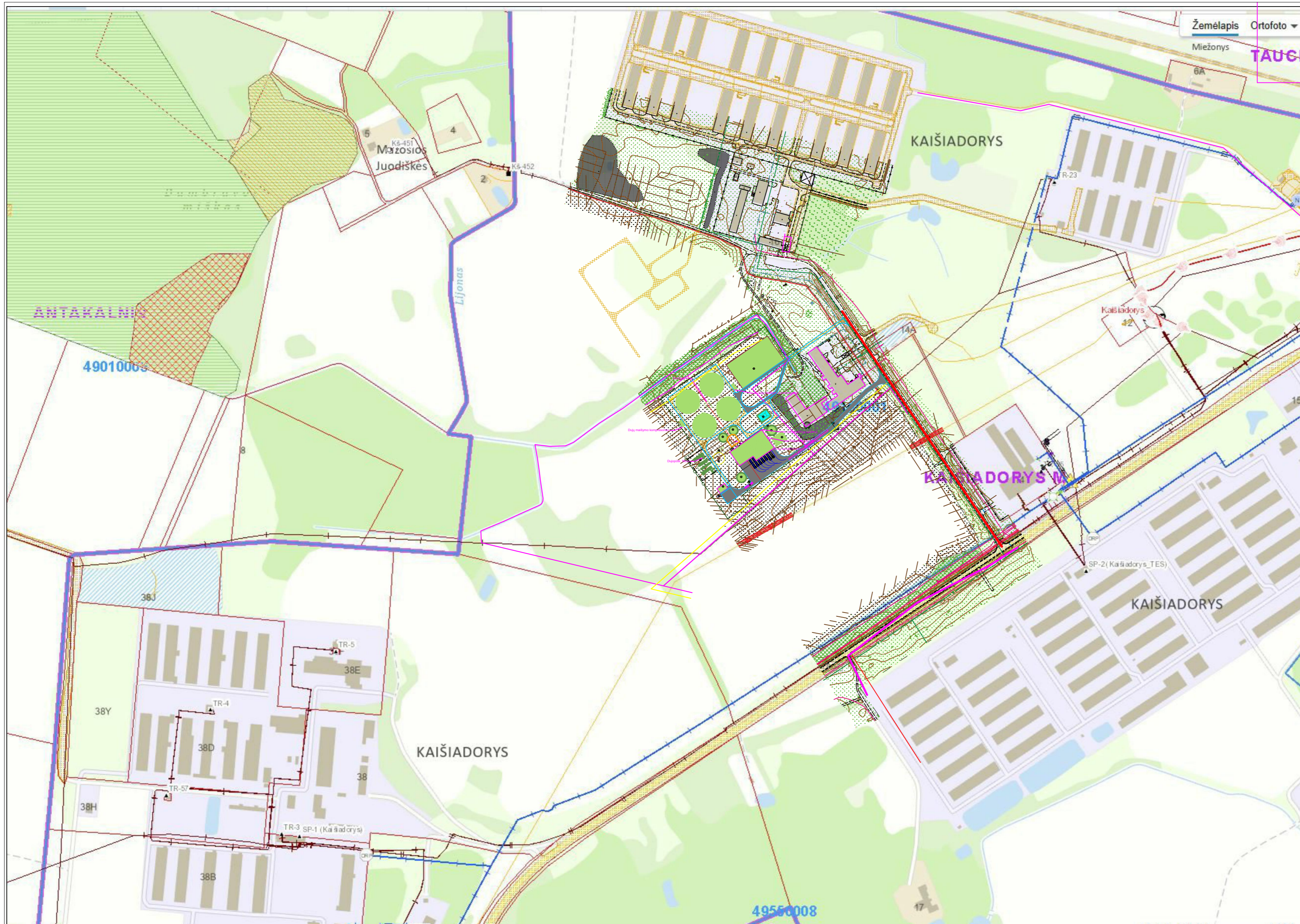
Gamybos proceso priežiūrai, remonto, eksploatacijos darbams sudaroma sutartis su reikiama kvalifikacija ir personalą turinčią kompaniją, kuri nuotoliniu būdu, per įdiegtą SCADA sistemą valdys ir stebės visą gamybos procesą. Esant reikalui per sutartyje nustatytą terminą atvyks į objektą gedimų šalinimui, ar einamajai eksploatacijai.

Įprastu režimu jėgainės darbas vyksta automatizuotai - vykdoma SCADA sistemoje įvesta programa.

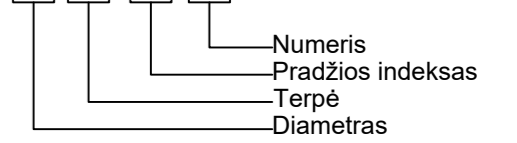
Atsiradus gedimui SCADA sistemoje gaunamas alerminis pranešimas ir siunčiamas reikiamas personalas jo pašalinimui. Atsiradus gedimui dujų tiekimo ar deginimo sistemoje procesas stabdomas iki kol gedimas bus pašalintas. Susidarančios dujos pasiekus rezervuarų užpildymo lygį automatiškai nukreipiamos į dujų fakelą kur sudeginamos, taip apsaugant įrenginius ir aplinką nuo dujų nuotekio.

0268-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	37	37	0





Vamzdyno žymėjimo paaiškinimas  
150-SB-PS1:01

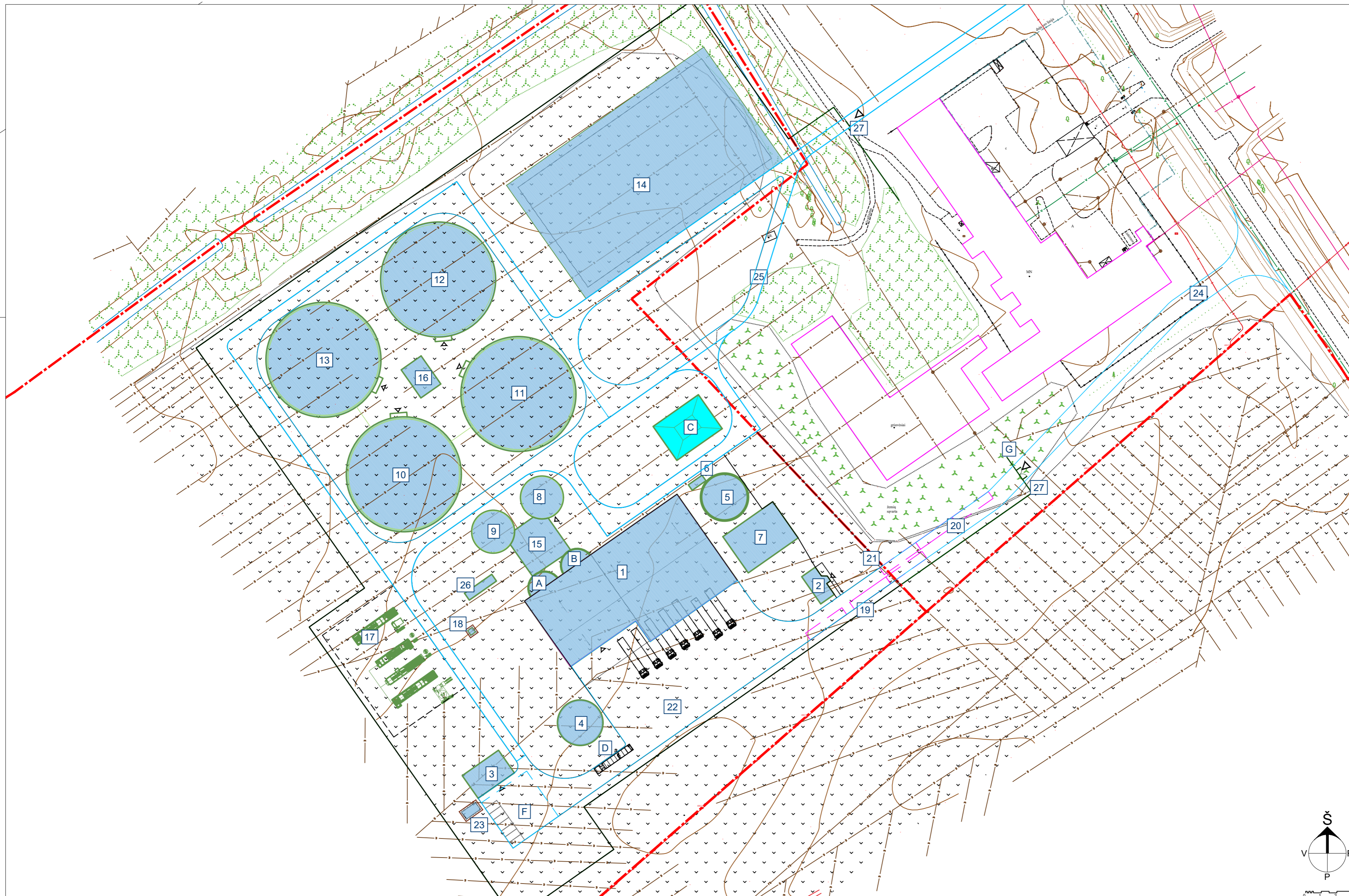


Žymė	Paiškinimas
SB	Substratas
DG	Atidirbęs substratas
CA	Suspaustas oras
FA	FA
AD	Adjuvantai
CW	Šaltas vanduo
HT	Termofikatas
BG	Biodujos
CS	Kondensatas

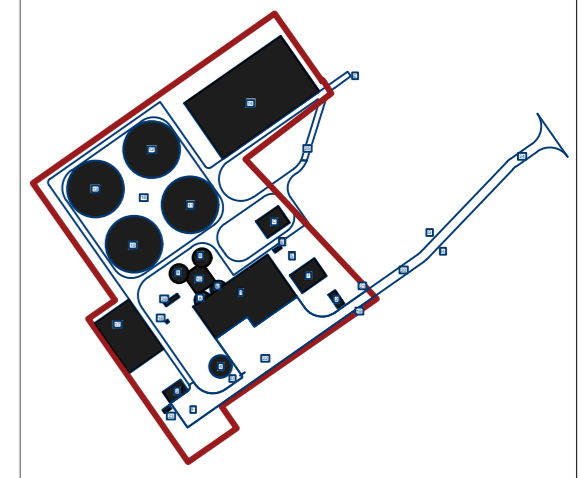
Proj. dalis	V. Pavardė	Paršas	Data

At. Nr.	<b>PRB</b>	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 ernestas@prb.lt Įmonės kodas 302494928	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 32, Kaišiadorys statybos projektas	
20319	SPV	E. Gegeckas	2024-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A1731	SPDV	Norbertas Jadello	2024-08	Sklypo plano schema		
A2318	ARCH	Ignas Autukas		0		
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas				
LT	STATYTOJAS: AB „Kaišiadorių paukštynas“			DOKUMENTO ŽYMUO	0268-PP-TCH-SP-01	Lapas Lapų
				1	1	





SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

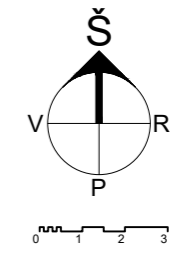
- Sklypo riba
- - - Tvarkomos teritorijos ribos
- Įvažiavimai
- Pastatus
- Projektuojami statiniai
- Esami medžiai
- Projektuojama tvora
- Projektuojami vartai
- Projektuojami stumdomi tvoros vartai
- Projektuojami kelio bordiūrai 15cm
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. 1WH1 - Sandėliavimo pastatas
2. Operatorių pastatas
3. Sandėliavimo pastatas
4. 1ST1- Buferinis rezervuaras
5. 1ST3- Buferinis rezervuaras
6. 2ST3- Siurblinė
7. 1BF1- Oro biologinis filtras
8. 1HT1- Hidrolizės rezervuaras
9. 2HT1- Hidrolizės rezervuaras
10. 1BR1- Bioreaktorius
11. 1BR2- Bioreaktorius
12. 1BR3- Bioreaktorius
13. 1BR4- Bioreaktorius
14. 1DS1- Substrato saugojimo lagūna
15. PS1 Siurblinė
16. PS2 Siurblinė
17. 1GT1- Biodujų valymo stotis
18. 1F1- Avarinis fakelas
19. SV1- Svarstyklės
20. SV1- Svarstyklės
21. Tvora su vartais
22. Kelias
23. Transformatorinė
24. Kelias
25. Kelias
26. Modulinė katilinė
27. Stumdomi tvoros vartai

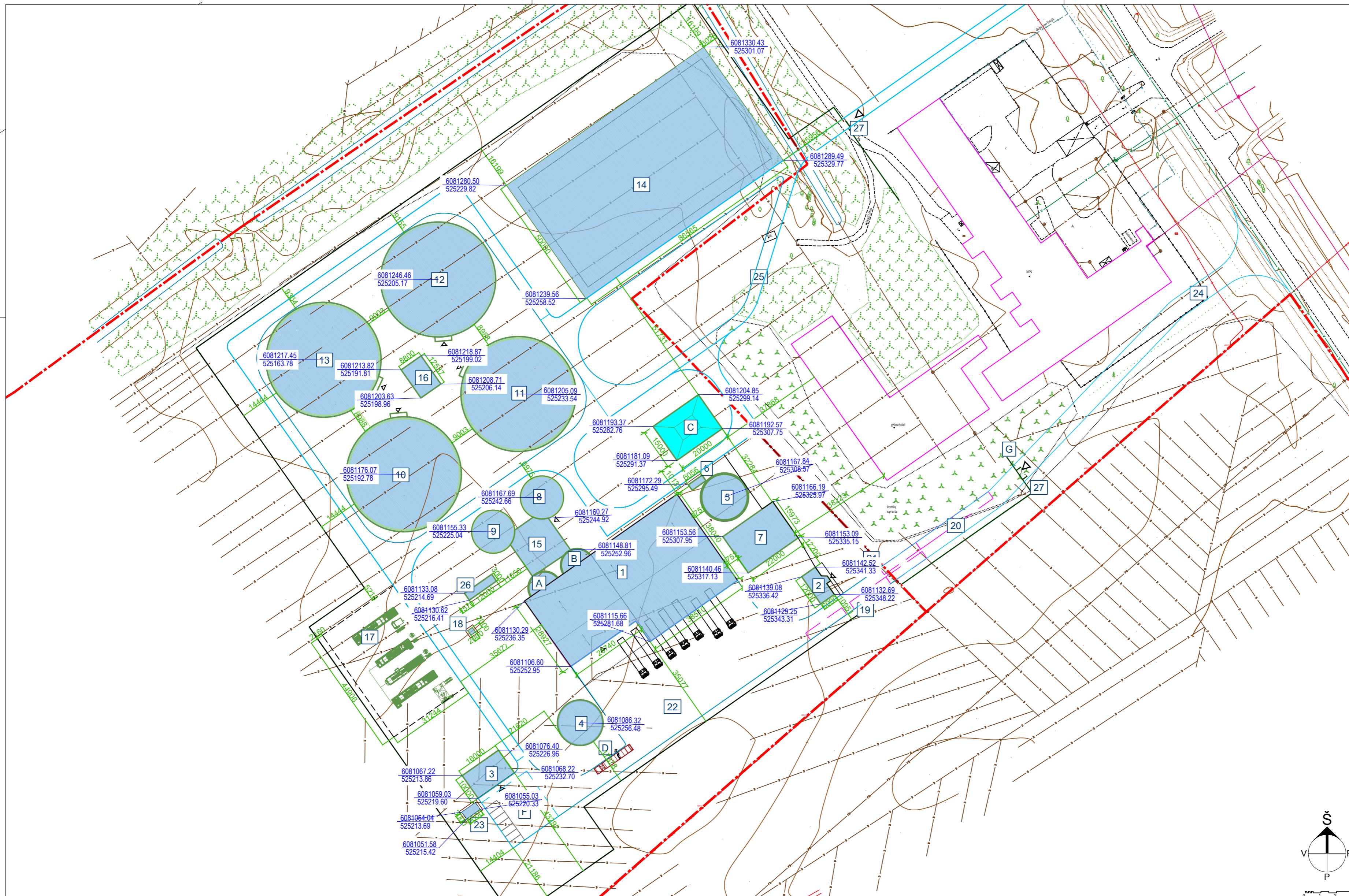
SKLYPO EKSPLIKACIJA

- A 1ST2 - Maišymo rezervuaras
- B 2ST2 - Maišymo rezervuaras
- C Priešgaisrinis rezervuaras
- D 2ST1 - Priėmimo šulinys
- F Automobilių stovėjimo aikštelė
- G Informacinis stendas

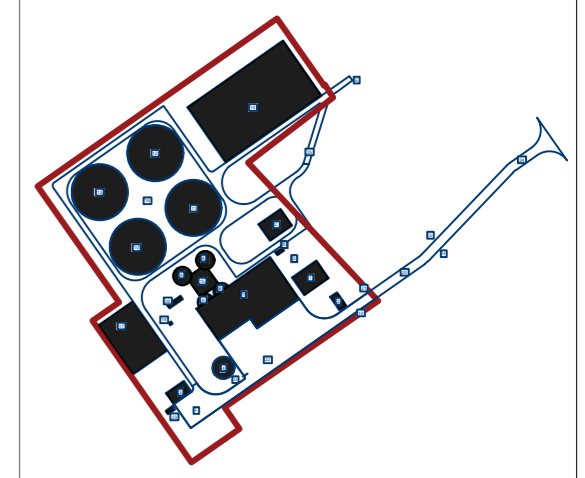


PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Kval. patv. dok. Nr.	<b>PRB</b>	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas
					Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas
					Statinio numeris ir pavadinimas
		20319	SPV	Ernestas Gegeckas	XX
		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	
		A2318	ARCH	Ignas Autukas	Dokumento pavadinimas
		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	Sklypo planas M1:1000
			AR. ASIST.	Kamilė Dzvinytė	Laida
					0
		LT		Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
				AB „Kaišiadorių paukštynas“	268-PP -SP-B-02
					Lapas
					Lapų





SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

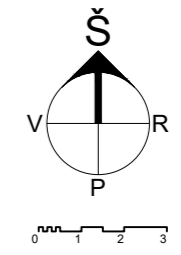
- Sklypo riba
- - - Tvarkomos teritorijos ribos
- ▲ Įvažiavimai
- ▲ Įėjimai į pastatus
- Projektuojami statiniai
- Esami medžiai
- Projektuojama tvora
- Projektuojami vartai
- Projektuojami stumdomi tvoros vartai
- Projektuojami kelio bordiūrai 15cm
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. 1WH1 - Sandėliavimo pastatas
2. Operatorių pastatas
3. Sandėliavimo pastatas
4. 1ST1- Buferinis rezervuaras
5. 1ST3- Buferinis rezervuaras
6. 2ST3- Siurblinė
7. 1BF1- Oro biologinis filtras
8. 1HT1- Hidrolizės rezervuaras
9. 2HT1- Hidrolizės rezervuaras
10. 1BR1- Bioreaktorius
11. 1BR2- Bioreaktorius
12. 1BR3- Bioreaktorius
13. 1BR4- Bioreaktorius
14. 1DS1- Substrato saugojimo lagūna
15. PS1 Siurblinė
16. PS2 Siurblinė
17. 1GT1- Biodujų valymo stotis
18. 1F1- Avarinis fakelas
19. SV1- Svarstyklės
20. SV1- Svarstyklės
21. Tvora su vartais
22. Kelias
23. Transformatorinė
24. Kelias
25. Kelias
26. Modulinė katilinė
27. Stumdomi tvoros vartai

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- A 1ST2 - Maišymo rezervuaras
- B 2ST2 - Maišymo rezervuaras
- C Priešgaisrinis rezervuaras
- D 2ST1 - Priėmimo šulinys
- F Automobilių stovėjimo aikštelė
- G Informacinis stendas

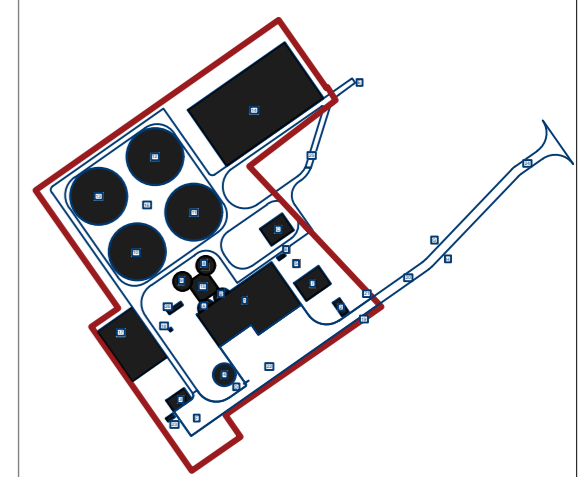


PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Kval. patv. dok. Nr.	<b>PRB</b>	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas
		20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas XX
		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	
		A2318	ARCH	Ignas Autukas	Dokumento pavadinimas Laida
		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	Sklypo nužymėjimo planas M1:1000 0
			AR. ASIST.	Kamilė Dzvinelytė	Dokumento žymuo Lapas Lapų
		LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“		268-PP -SP-B-03





SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

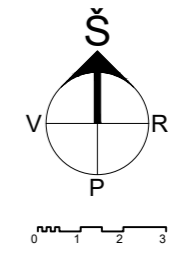
	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos ribos
	Ivaziavimai
	Jėjimai į pastatus
	Projektuojami statiniai
	Esami medžiai
	Projektuojama tvora
	Projektuojami vartai
	Projektuojami stumdomi tvoros vartai
	Projektuojami kelio bordiūrai 15cm
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	43.50
	Formuojamos izogipsės
	Žemės altitudės ties pastato kampais: viršuje-projektuojama, apacioje esama

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. 1WH1 - Sandėliavimo pastatas
2. Operatorių pastatas
3. Sandėliavimo pastatas
4. 1ST1- Buferinis rezervuaras
5. 1ST3- Buferinis rezervuaras
6. 2ST3- Siurblinė
7. 1BF1- Oro biologinis filtras
8. 1HT1- Hidrolizės rezervuaras
9. 2HT1- Hidrolizės rezervuaras
10. 1BR1- Bioreaktorius
11. 1BR2- Bioreaktorius
12. 1BR3- Bioreaktorius
13. 1BR4- Bioreaktorius
14. 1DS1- Substrato saugojimo lagūna
15. PS1 Siurblinė
16. PS2 Siurblinė
17. 1GT1- Biodujų valymo stotis
18. 1F1- Avarinis fakelas
19. SV1- Svarstyklės
20. SV1- Svarstyklės
21. Tvora su vartais
22. Kelias
23. Transformatorinė
24. Kelias
25. Kelias
26. Modulinė katilinė
27. Stumdomi tvoros vartai

SKLYPO EKSPLIKACIJA

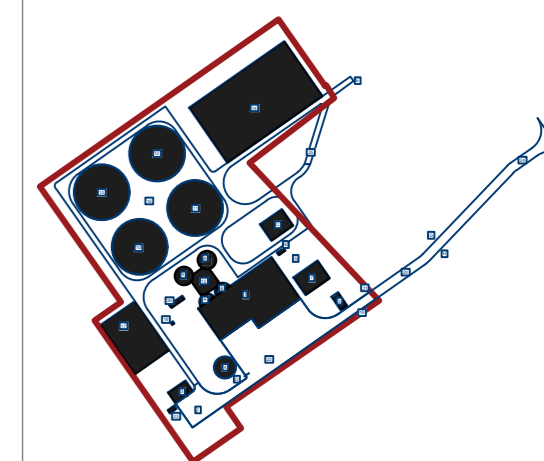
- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| A | 1ST2 - Maišymo rezervuaras     |
| B | 2ST2 - Maišymo rezervuaras     |
| C | Priėgaisrinis rezervuaras      |
| D | 2ST1 - Priėmimo šulinys        |
| F | Automobilių stovėjimo aikštelė |
| G | Informacinis stendas           |



PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Kval. patv. dok. Nr.	<b>PRB</b>	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas
		20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas XX
		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	Dokumento pavadinimas Sklypo vertikalus aukščių planas M1:1000
		A2318	ARCH	Ignas Autukas	
		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	Laida 0
			AR. ASIST.	Kamilė Dzinelytė	Dokumento žymuo 268-PP-SP-B-04
			LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“	
					Lapas Lapų



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

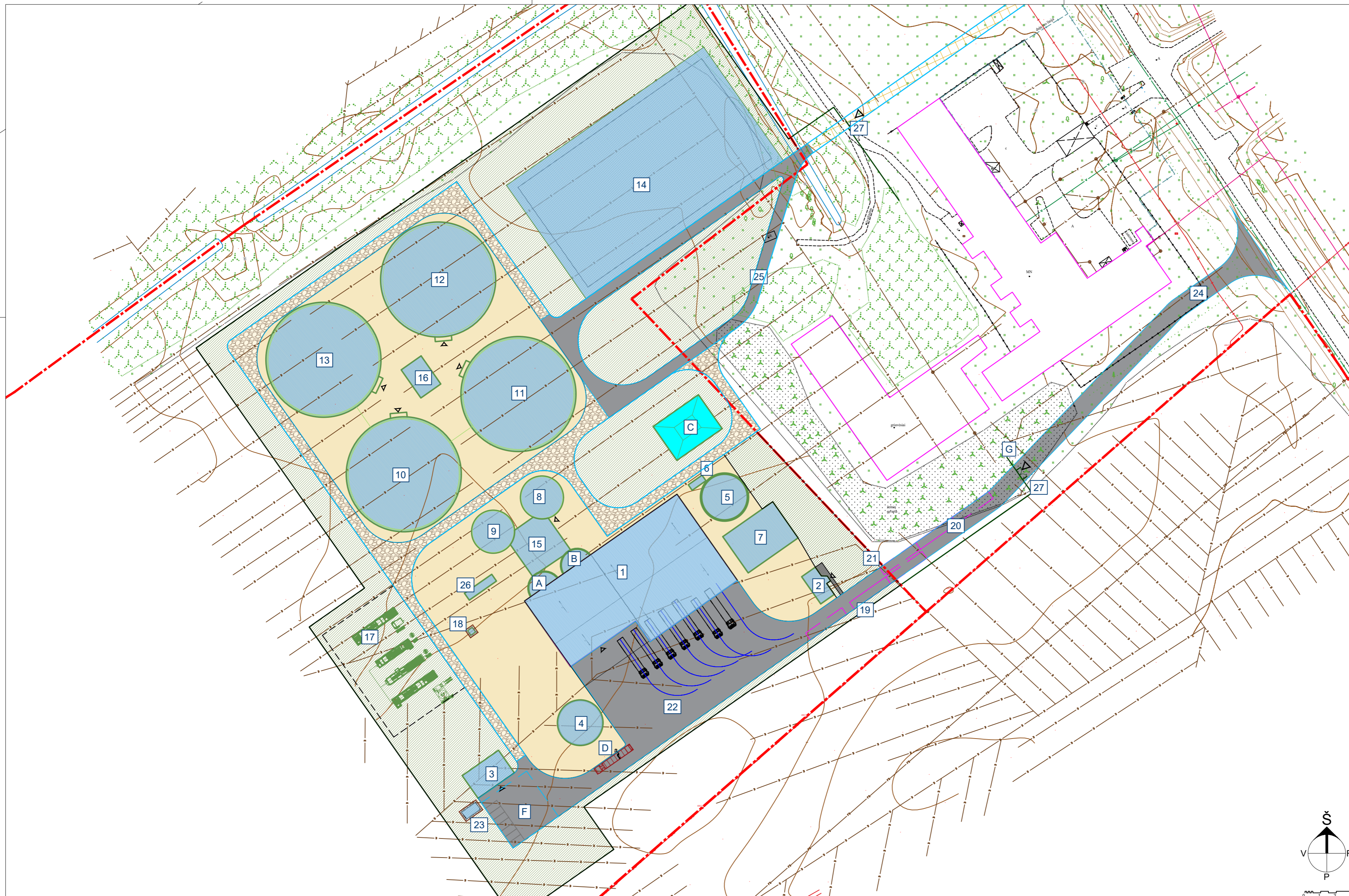
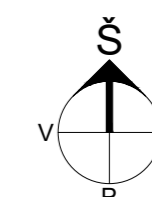
- Sklypo riba
- - - - - Tvarkomos teritorijos ribos
- ▲ Įvažiavimai
- ▲ Įėjimai į pastatus
- Projektuojami statiniai
- Esami medžiai
- Projektuojama važiuojamoji asfaltbetonio danga
- Projektuojama važiuojamoji žvyro skaldos danga
- Projektuojama betono danga
- Projektuojama pėsčiųjų betono trinkelų danga
- Atstatoma žalia veja
- Projektuojama tvora
- Projektuojami vartai
- Projektuojami stumdomi tvoros vartai
- Projektuojami kelio bordūrai 15cm
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. 1WH1 - Sandėliavimo pastatas
2. Operatorių pastatas
3. Sandėliavimo pastatas
4. 1ST1- Buferinis rezervuaras
5. 1ST3- Buferinis rezervuaras
6. 2ST3- Siurblinė
7. 1BF1- Oro biologinis filtras
8. 1HT1- Hidrolizės rezervuaras
9. 2HT1- Hidrolizės rezervuaras
10. 1BR1- Bioreaktorius
11. 1BR2- Bioreaktorius
12. 1BR3- Bioreaktorius
13. 1BR4- Bioreaktorius
14. 1DS1- Substrato saugojimo lagūna
15. PS1 Siurblinė
16. PS2 Siurblinė
17. 1GT1- Biodujų valymo stotis
18. 1F1- Avarinis fakelas
19. SV1- Svarstyklės
20. SV1- Svarstyklės
21. Tvora su vartais
22. Kelias
23. Transformatorinė
24. Kelias
25. Kelias
26. Modulinė katilinė
27. Stumdomi tvoros vartai

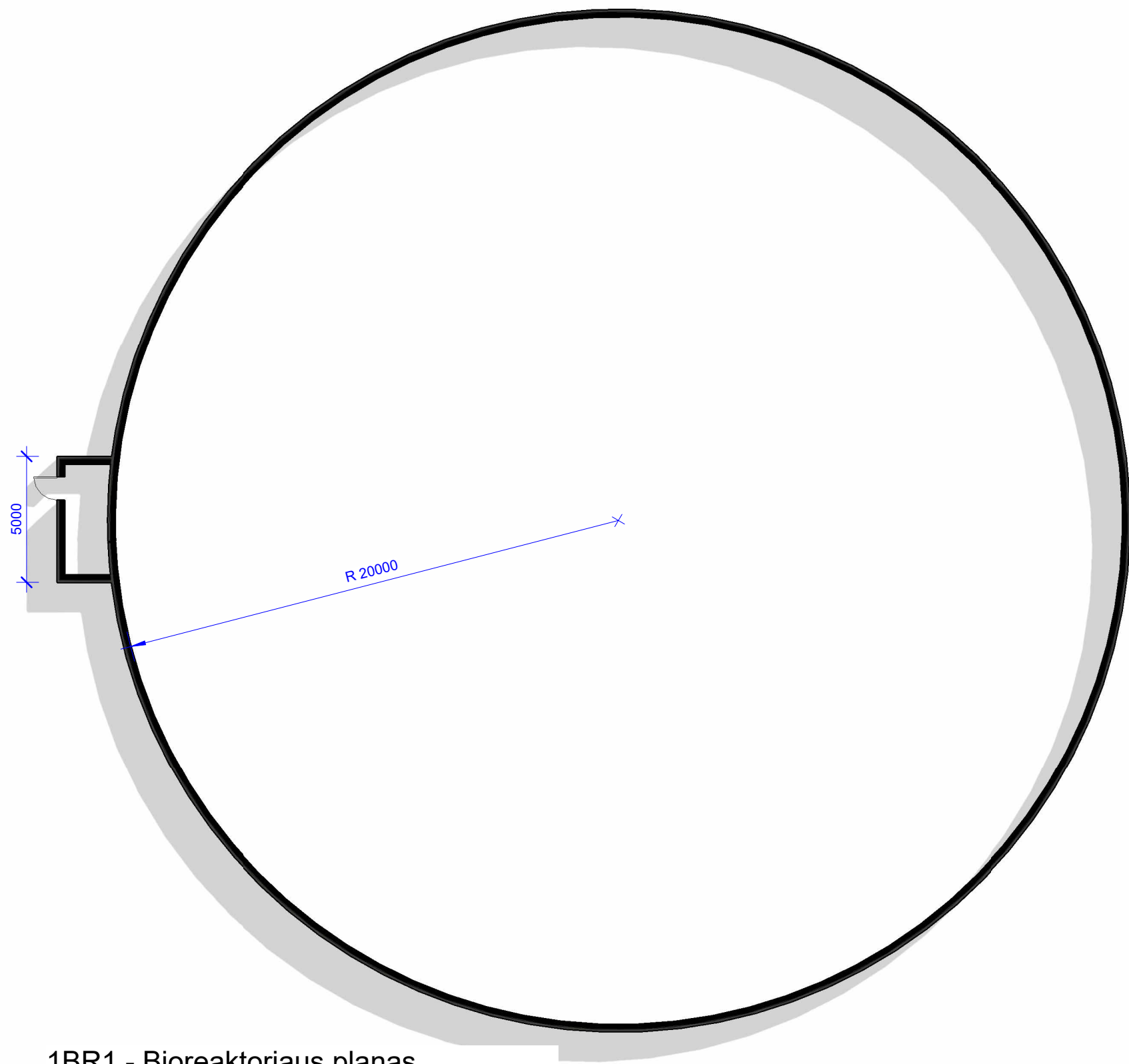
SKLYPO EKSPLIKACIJA

- A 1ST2 - Maišymo rezervuaras
- B 2ST2 - Maišymo rezervuaras
- C Priešgaisrinis rezervuaras
- D 2ST1 - Priėmimo šulinys
- F Automobilių stovėjimo aikštelė
- G Informacinis stendas

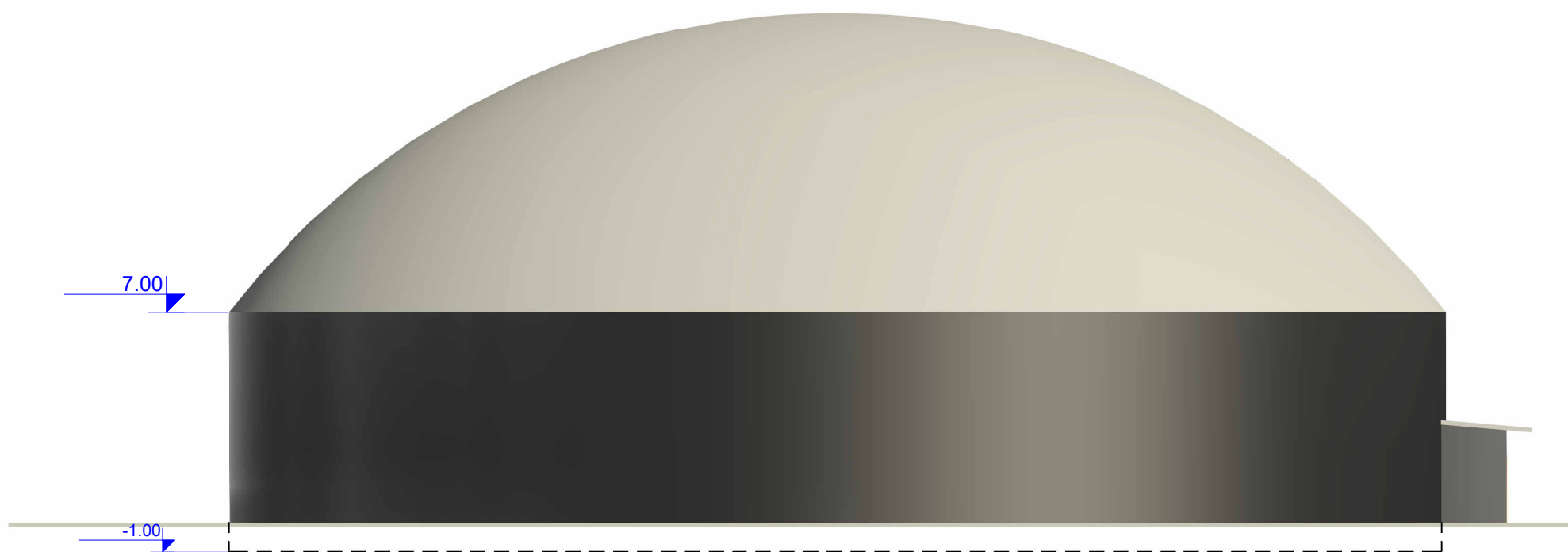


PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Kval. patv. dok. Nr.	<b>PRB</b>	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas
					Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas
					Statinio numeris ir pavadinimas
					XX
		20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas
		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	
		A2318	ARCH	Ignas Autukas	Laida
		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
			AR. ASIST.	Kamilė Dzinelytė	Dokumento žymuo
		LT		Statytojas ir (arba) užsakovas	Lapas
				AB „Kaišiadorių paukštynas“	Lapų

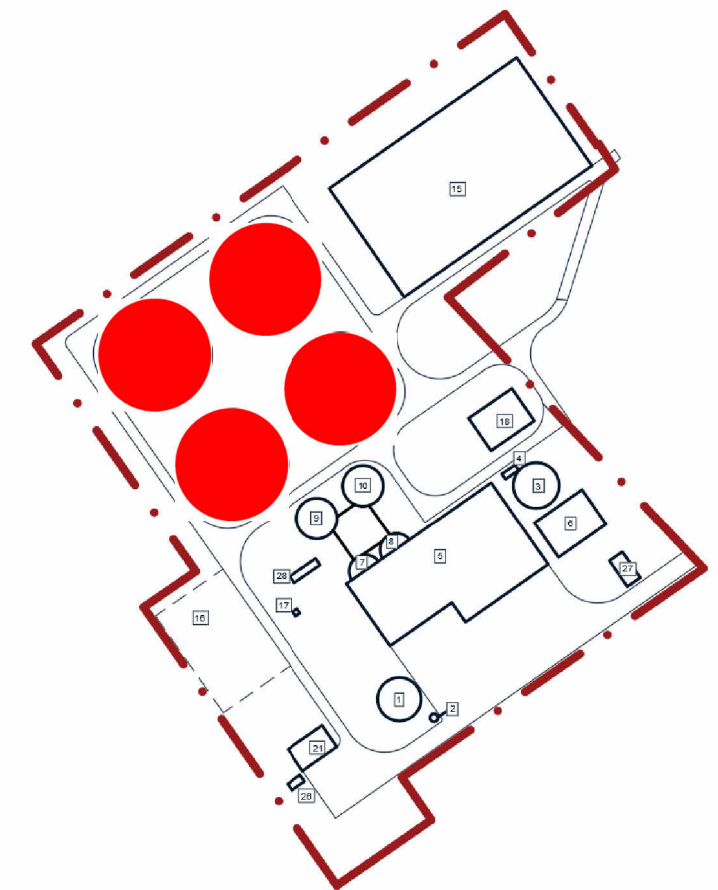




1BR1 - Bioreaktoriaus planas



Fasadas - Biorektorius, 1BR1



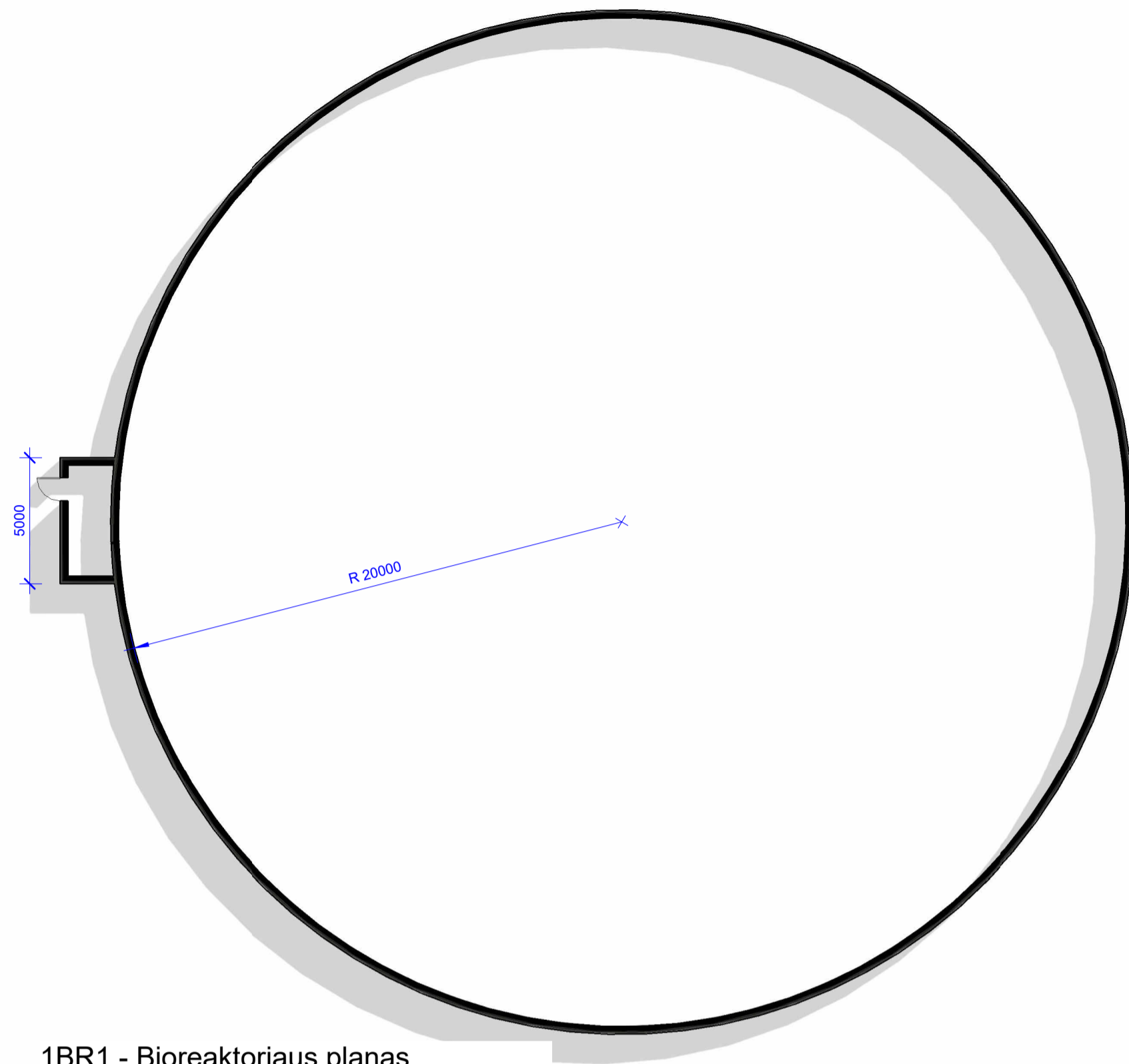
Situacijos schema

Pastabos:

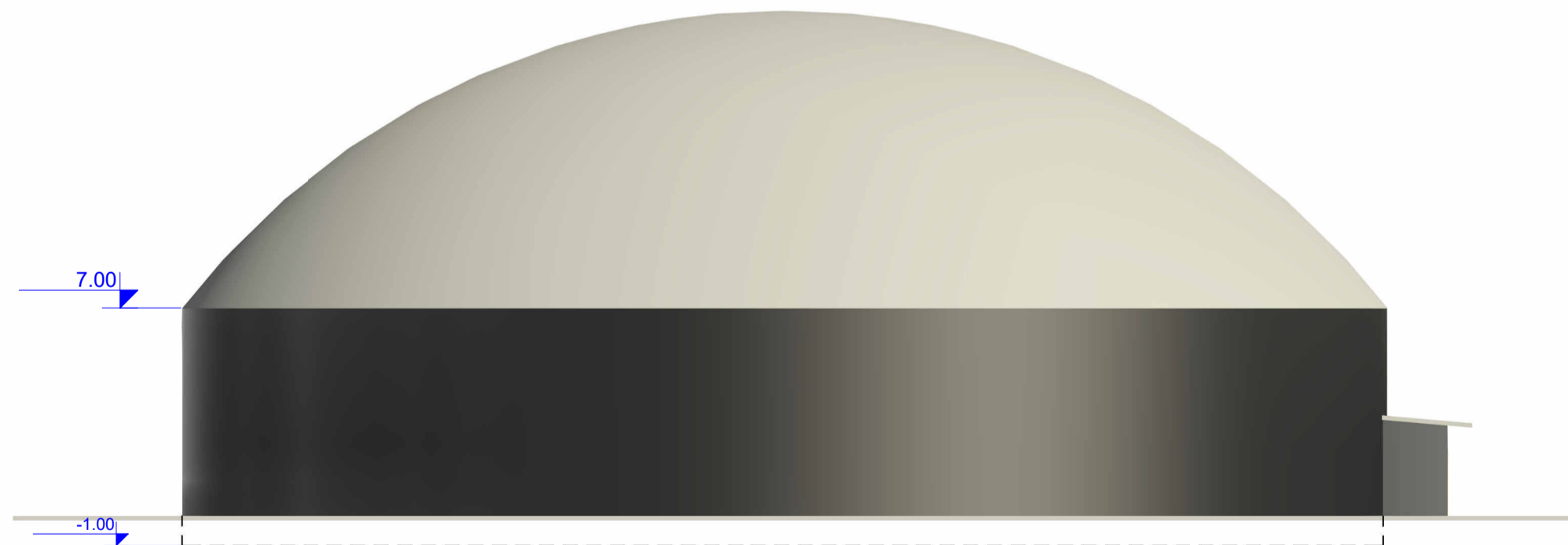
1. Visi elementai iš skardos
2. Lauko durys RAL 9005
3. Visi elementai iš skardos, ( išskyr ūs apdailinį skardos sluoksnį ir jo sujungimus ) RAL 7035
4. Visi metaliniai elementai ( laiptai, turėklai, ir pan. ) RAL 7035
5. Prieš patvirtinant fasado apdailos medžiagų užsakymą, gamintojas privalo suderinti spalvų derinius su statinio projekto dalies vadovu.

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Natūralus betonas
	Profiliuota skarda RAL 7000
	Membranos stogas RAL 7032

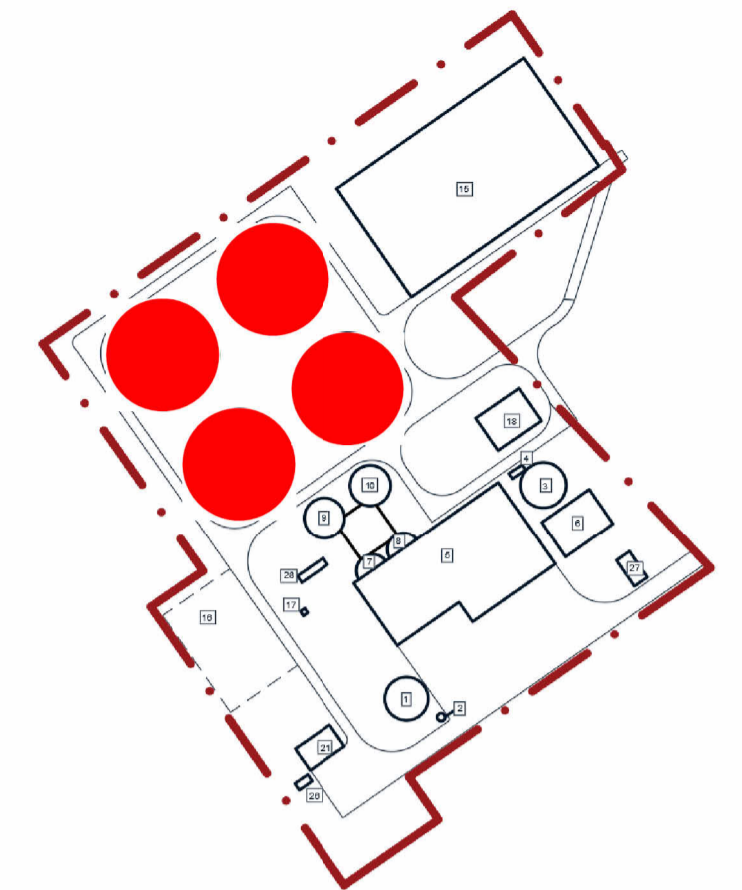
0	-	-		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas	
			Kitos paskirties statinių ū (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorys statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			1BR1 - Biorektorius	
			Dokumento pavadinimas	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Laida	
A1731	SPDV	Norbertas Jadello	0	
A2318	ARCH	Ignas Autukas	Dokumento žymuo	
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	Planas ir išsklotinė M 1 : 200	
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinelytė	Lapas Lapų	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		0268-1BR1-PP-BD-B-01	
	AB „Kaišiadorių paukštynas“		5	14



1BR1 - Bioreaktoriaus planas



Fasadas - Biorektorius, 1BR1



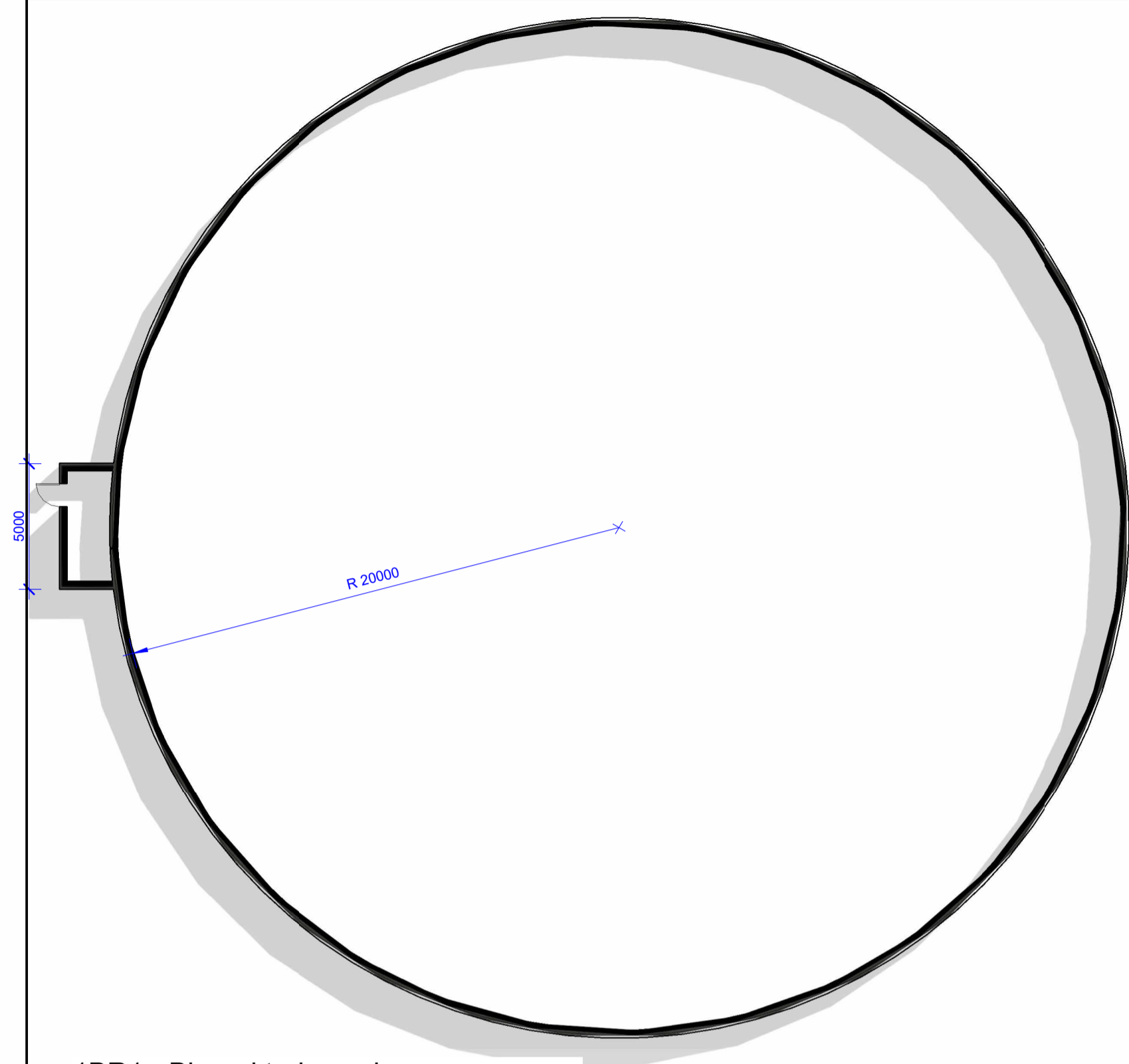
Situacijos schema

Pastabos:

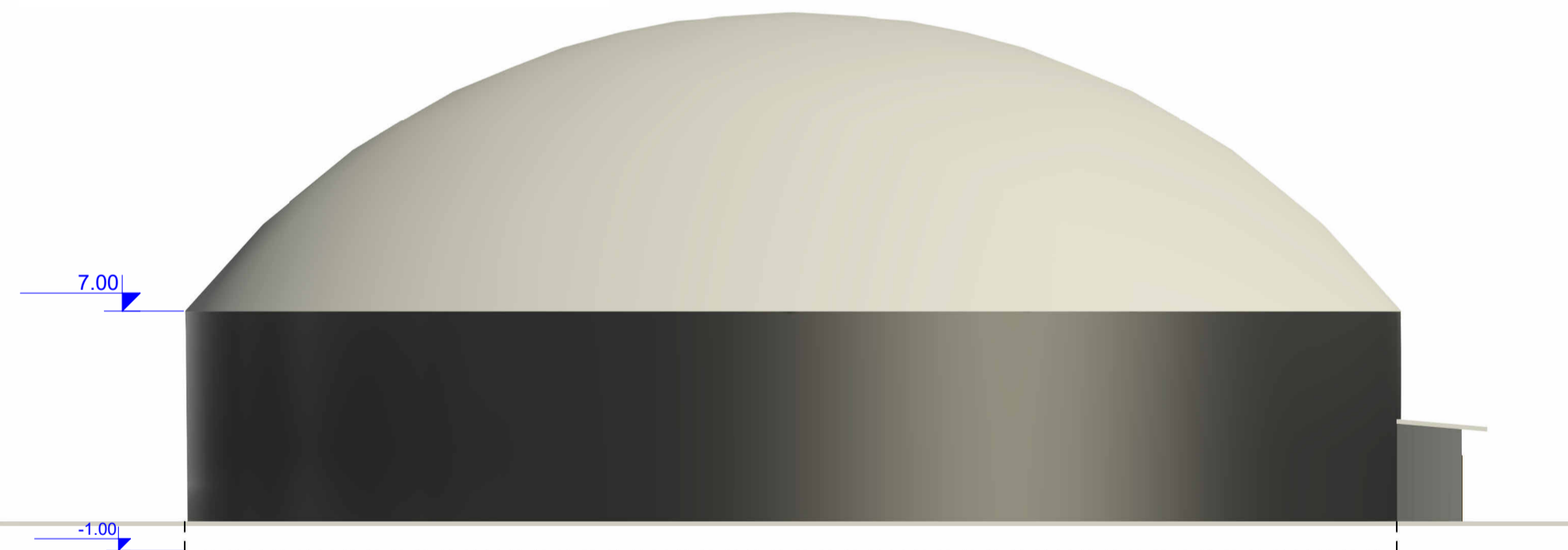
1. Visi elementai iš skardos
2. Lauko durys RAL 9005
3. Visi elementai iš skardos, ( išskyr ūs apdailinį skardos sluoksnį ir jo sujungimus ) RAL 7035
4. Visi metaliniai elementai ( laiptai, turėklai, ir pan. ) RAL 7035
5. Prieš patvirtinant fasado apdailos medžiagų užsakymą, gamintojas privalo suderinti spalvų derinius su statinio projekto dalies vadovu.

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Natūralus betonas
	Profiluota skarda RAL 7000
	Membranos stogas RAL 7032

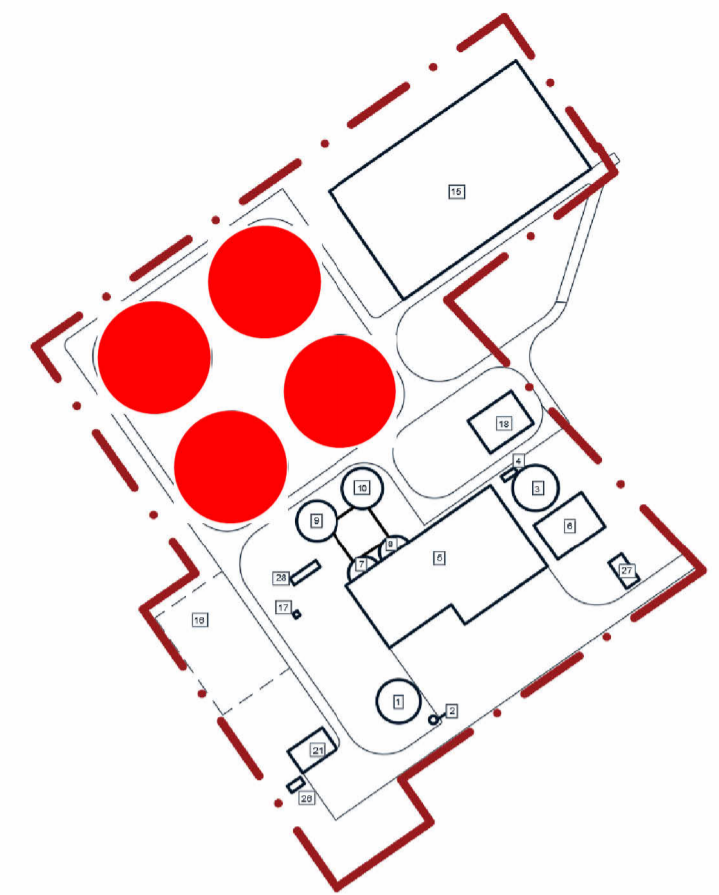
0	-	-		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRI	Statinio projekto pavadinimas		
		Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorys statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		1BR2 - Bioreaktorius		
		Dokumento pavadinimas		
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	0	
A1731	SPDV	Norbertas Jadello		
A2318	ARCH	Ignas Autukas		
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas		
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinytė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	AB „Kaišiadorių paukštynas“		0268-1BR2-PP-BD-B-02	6 14



1BR1 - Bioreaktoriaus planas



Fasadas - Biorektorius, 1BR1



Situacijos schema

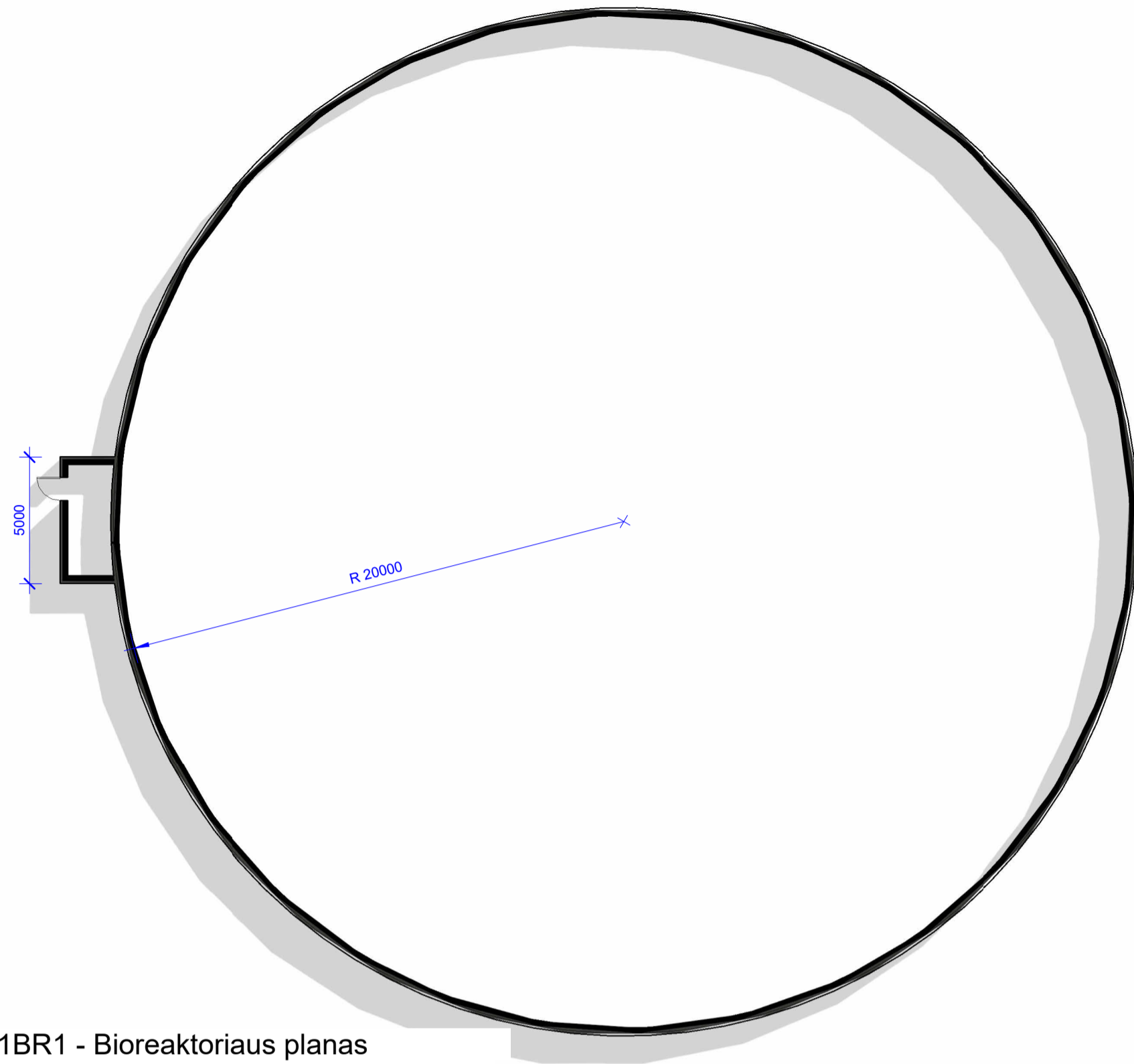
**Pastabos:**

1. Visi elementai iš skardos
2. Lauko durys RAL 9005
3. Visi elementai iš skardos, ( išskyrus apdailinį skardos sluoksnį ir jo sujungimus ) RAL 7035
4. Visi metaliniai elementai ( laiptai, turėklai, ir pan. ) RAL 7035
5. Prieš patvirtinant fasado apdailos medžiagų užsakymą, gamintojas privalo suderinti spalvų derinius su statinio projekto dalies vadovu.

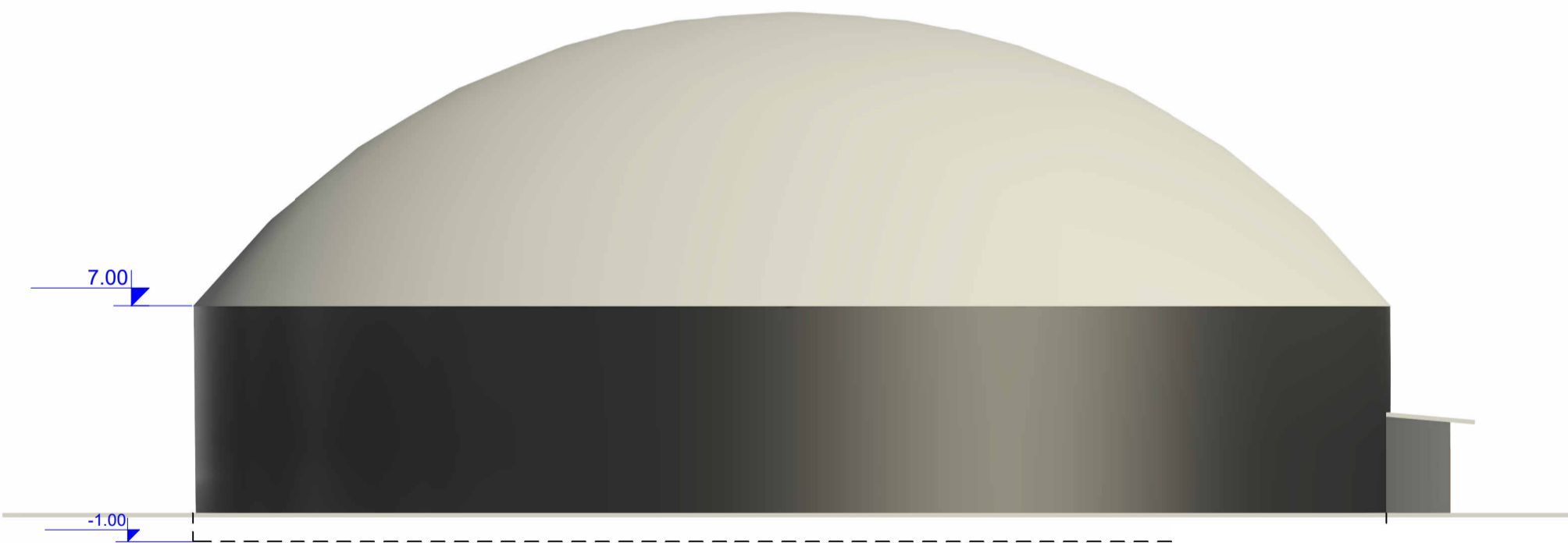
Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Natūralus betonas
	Profiliuota skarda RAL 7000
	Membranos stogas RAL 7032

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	-	-		
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	
			Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorys statybos projektas	
			<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b>	
			1BR3 - Biorektorius	
			<b>Dokumento pavadinimas</b>	
			Planas ir išklotinė M 1 : 200	
			<b>Laida</b>	
			0	
			<b>Dokumento žymuo</b>	
			0268-1BR3-PP-BD-B-03	
			<b>Lapas Lapų</b>	
			7 14	
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b>		<b>Dokumento žymuo</b>	
	AB „Kaišiadorių paukštynas“		0268-1BR3-PP-BD-B-03	

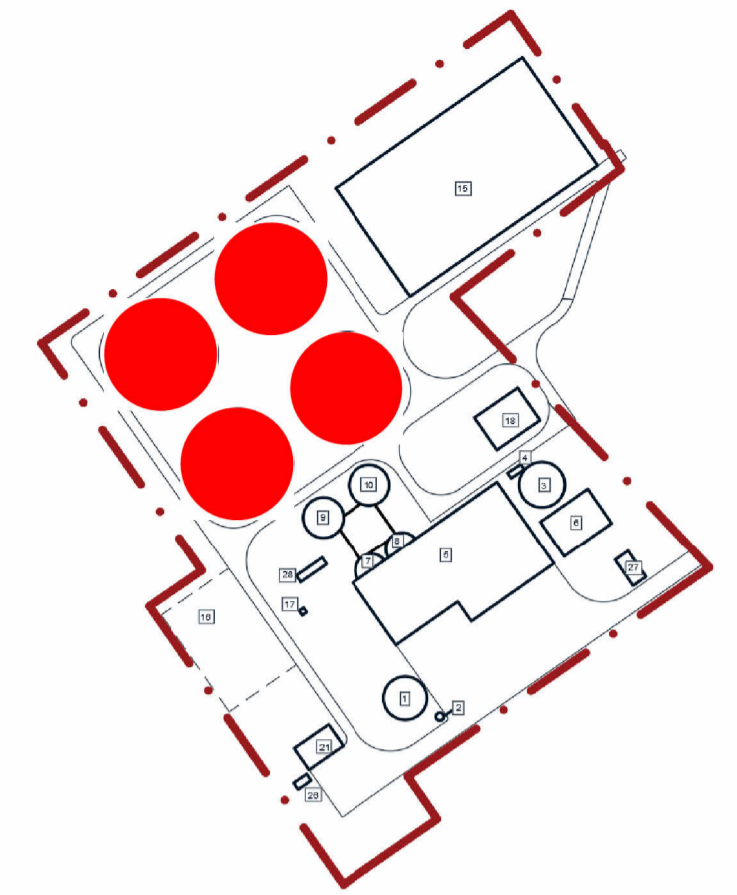




1BR1 - Bioreaktoriaus planas



Fasadas - Biorektorius, 1BR1



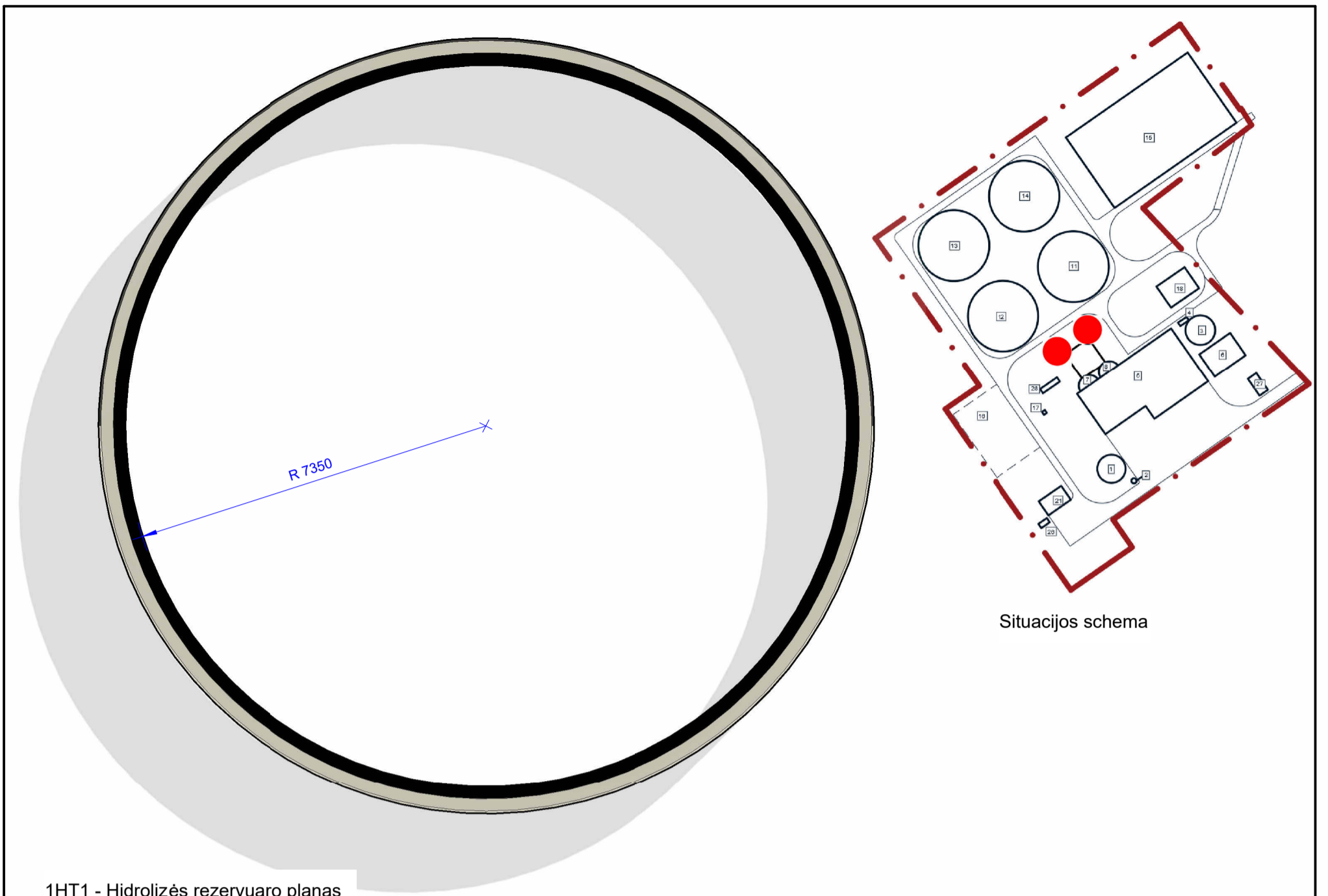
Situacijos schema

Pastabos:

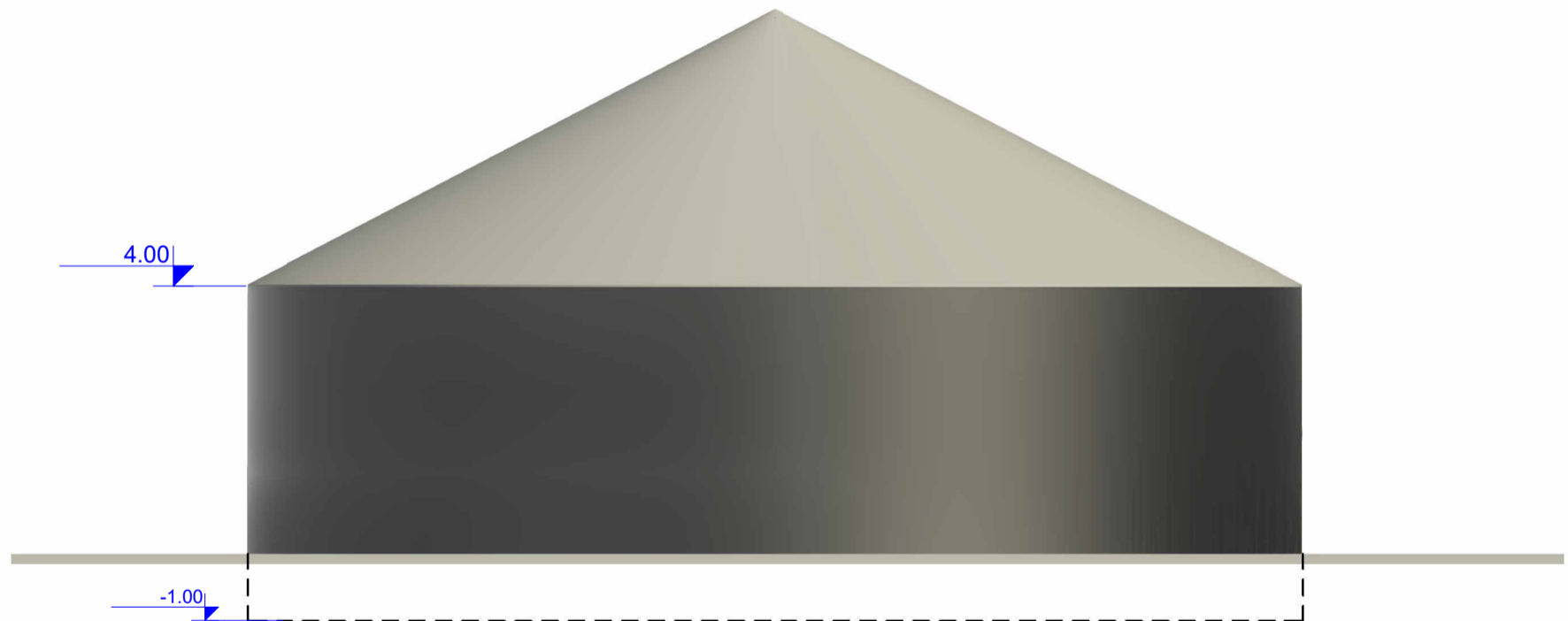
1. Visi elementai iš skardos
2. Lauko durys RAL 9005
3. Visi elementai iš skardos, ( išskyrus apdailinį skardos sluoksnį ir jo sujungimus ) RAL 7035
4. Visi metaliniai elementai ( laiptai, turėklai, ir pan. ) RAL 7035
5. Prieš patvirtinant fasado apdailos medžiagų užsakymą, gamintojas privalo suderinti spalvų derinius su statinio projekto dalies vadovu.

Sutartiniai žymėjimai	Žymėjimas	Pavadinimas
		Natūralus betonas
		Profiluota skarda RAL 7000
		Membranos stogas RAL 7032

0	-	-		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorys statybos projektas	
20319	SPV	E. Gegeckas	<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b> 1BR4 - Biorektorius	
A1731	SPDV	Norbertas Jadello	<b>Dokumento pavadinimas</b> Planas ir išklotinė M 1 : 200	
A2318	ARCH	Ignas Autukas	<b>Laida</b> 0	
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	<b>Dokumento žymuo</b> 0268-1BR4-PP-BD-B-04	
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinytė	<b>Lapas Lapų</b> 8 14	
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b> AB „Kaišiadorių paukštynas“			



1HT1 - Hidrolizės rezervuaro planas



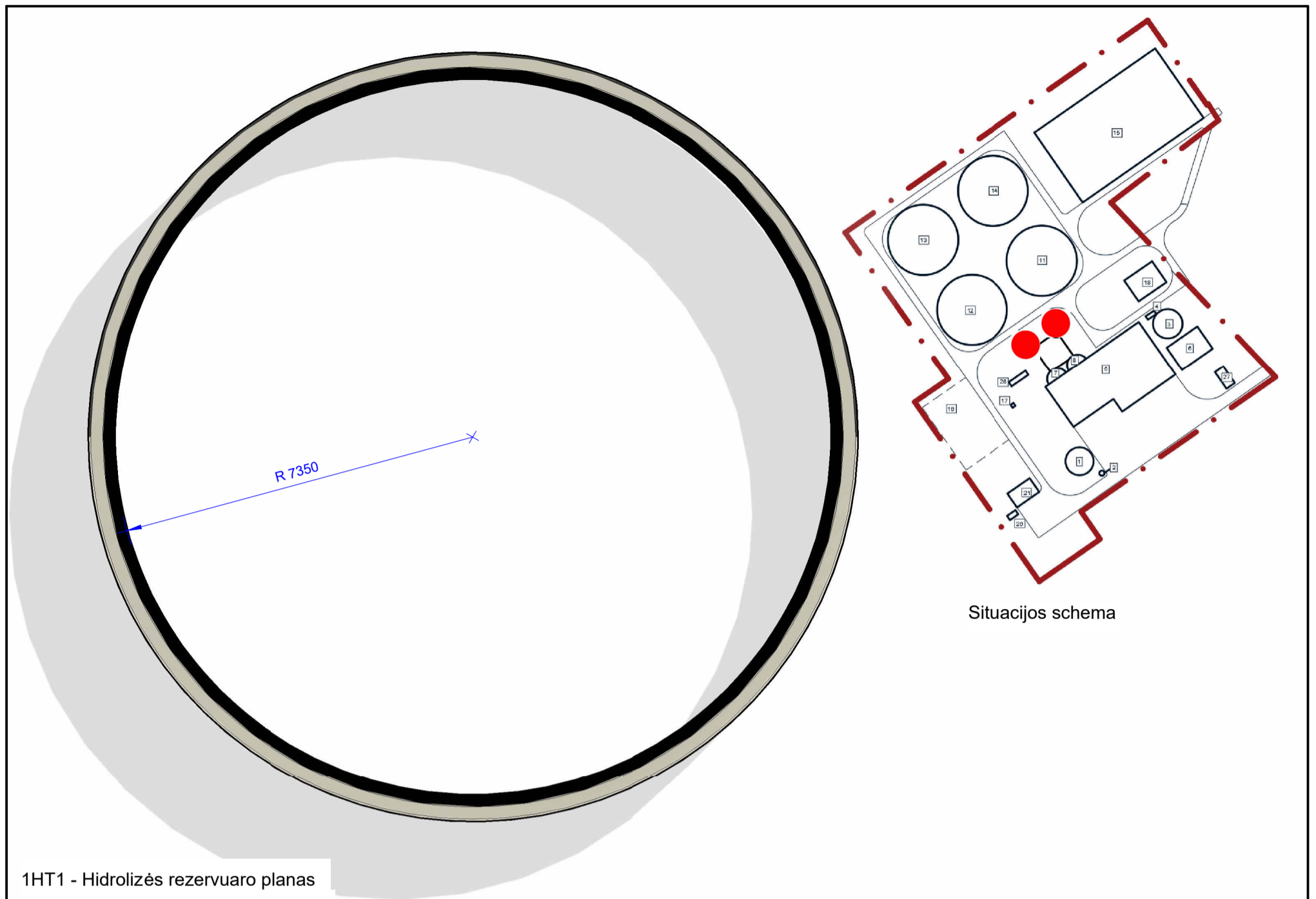
Fasadas - Hidrolizės rezervuaro, 1HT1

Pastabos:

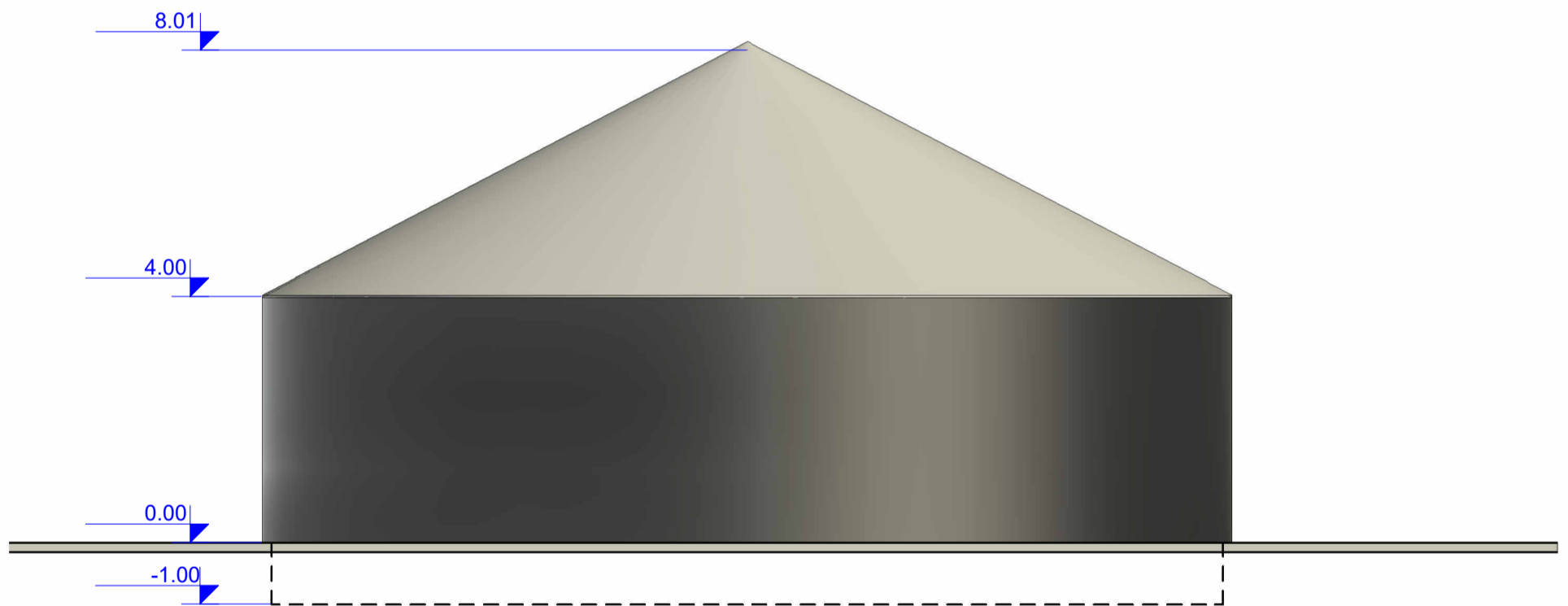
1. Visi elementai iš skardos
2. Lauko durys RAL 9005
3. Visi elementai iš skardos, ( išskyr ūs apdailinį skardos sluoksnį ir jo sujungimus ) RAL 7035  
Visi metaliniai elementai ( laiptai, turėklai, ir pan. ) RAL 7035
5. Prieš patvirtinant fasado apdailos medžiagų užsakymą, gamintojas privalo suderinti spalvų derinius su statinio projekto dalies vadovu.

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Gelžbetonis
	Profiliuota skarda RAL 7000
	Membranos stogas RAL 7032
	Apšiltinimas

€	-	-			
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</b>			
<b>Kval. patv. dok. nr.</b>	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		<b>Statinio projekto pavadinimas</b>		
			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statini ū (pažangi ūj ū biodegal ū gamybos), Paukštini nk ū g. 16, Kaišiadoris statybos projektas		
			<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b>		
			1HT1 - Hidrolizės rezervuaras		
			<b>Dokumento pavadinimas</b>		
20319	SPV	E. Gegeckas	Planas ir išklotin ė M 1 : 100	<b>Laida</b>	
A1731	SPDV	Norbertas Jadello		<b>B</b>	
A2318	ARCH	Ignas Autukas	Dokumento žymuo	<b>Lapas</b>	
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas		268-1HT1-PP-BD-B-05	<b>Lap ū</b>
	AR. ASIST	Kamil ė Dzvinylyt ė			3
LT	<b>Statytojas ir (arba) ūsakovas</b>				
	AB „Kaišiadori ū paukštynas“				



1HT1 - Hidrolizės rezervuaro planas



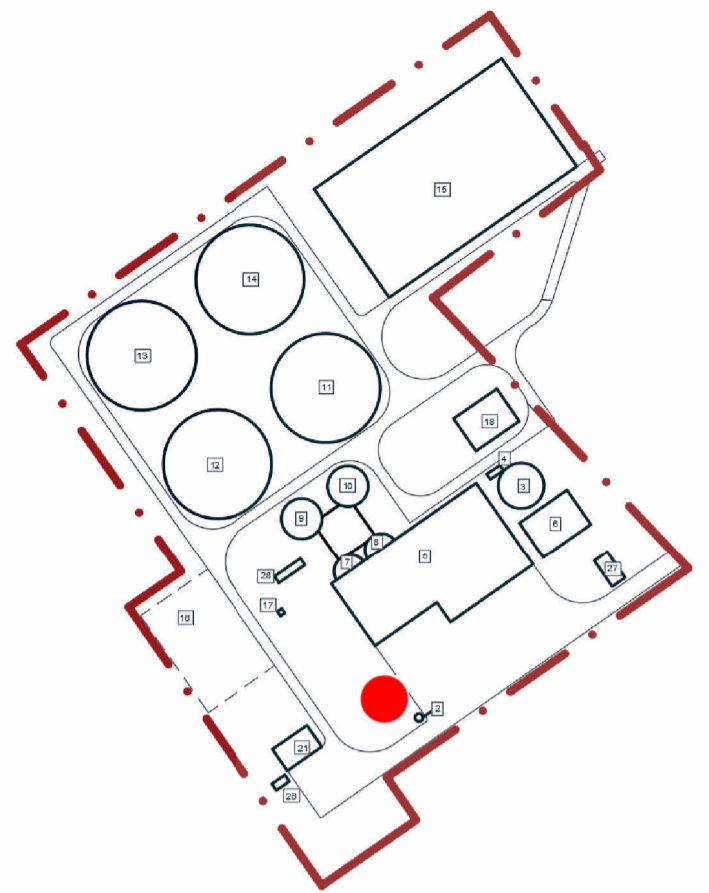
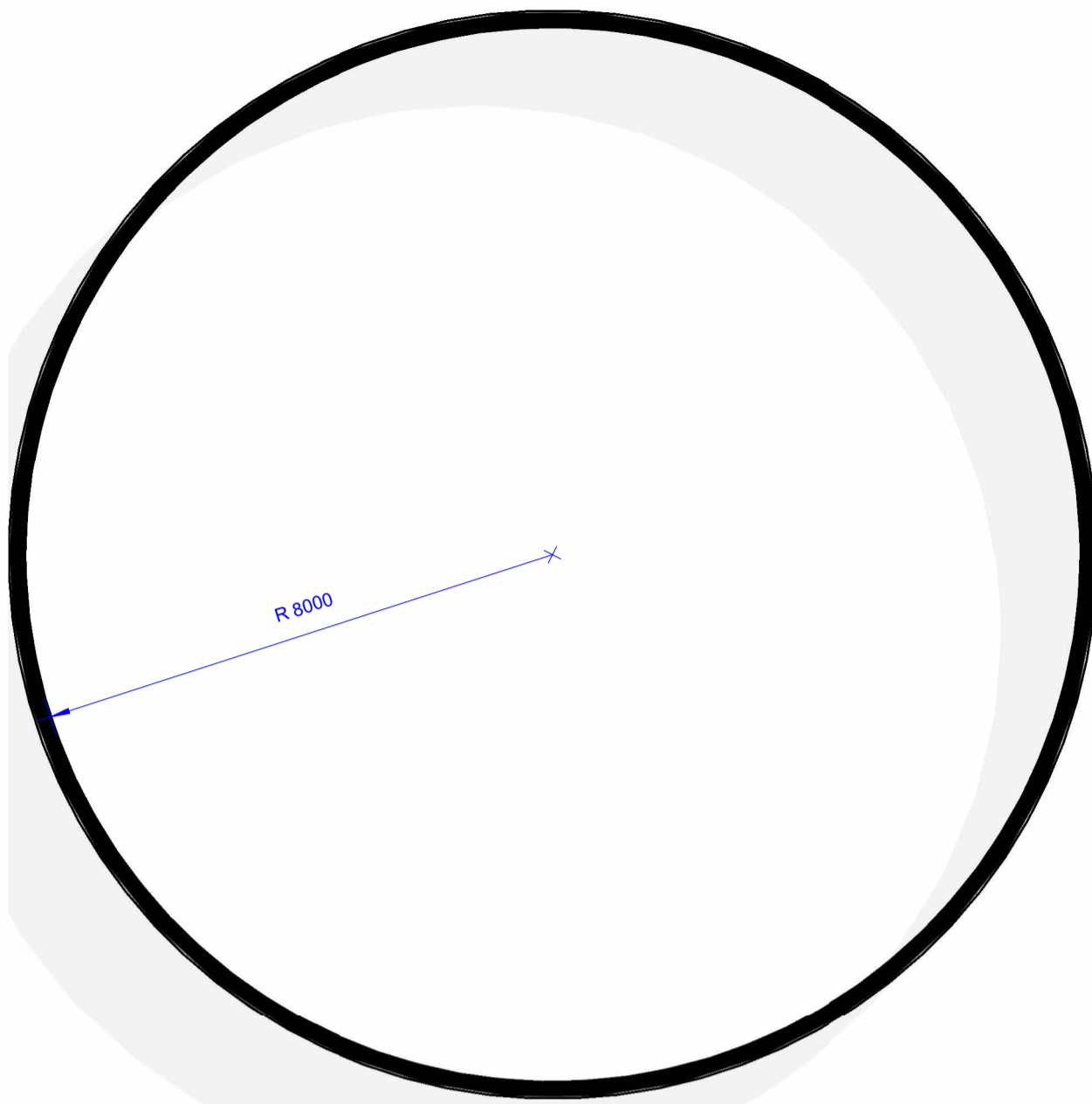
Fasadas - Hidrolizės rezervuaro, 1HT1

Pastabos:

1. Visi elementai iš skardos
2. Lauko durys RAL 9005
3. Visi elementai iš skardos, ( išskyr ūs apdailinį skardos sluoksnį ir jo sujungimus ) RAL 7035  
Visi metaliniai elementai ( laiptai, turėklai, ir pan. ) RAL 7035
5. Prieš patvirtinant fasado apdailos medžiagų užsakymą, gamintojas privalo suderinti spalvų derinius su statinio projekto dalies vadovu.

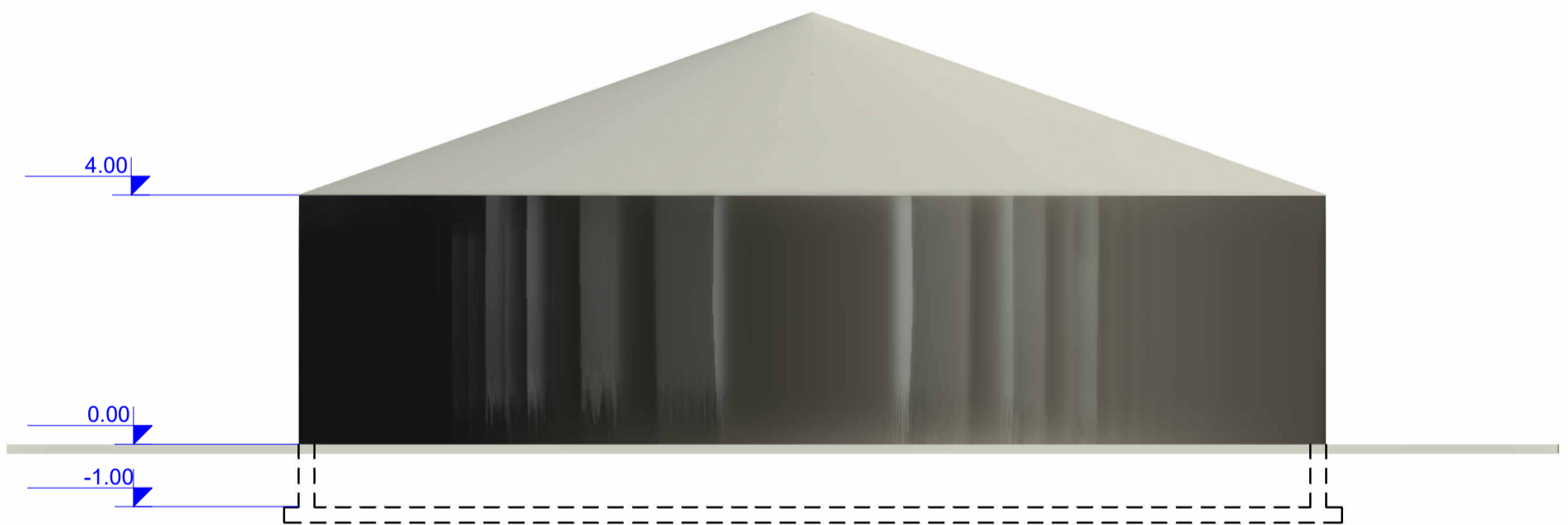
Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Gelžbetonis
	Profiliuota skarda RAL 7000
	Apšiltinimas
	Membranos stogas RAL 7032

€	-	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		<b>Statinio projekto pavadinimas</b>		
			Kitos paskirties statinio (pramoninių baldų gamybos), Paukštinkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas		
			<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b>		
			2HT1 - Hidrolizės rezervuaras		
			<b>Dokumento pavadinimas</b>		
20319	SPV	E. Gegeckas	Planas ir išsklotinė M 1 : 100		
A1731	SPDV	Norbertas Jadello			
A2318	ARCH	Ignas Autukas			
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas			
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinylytė	<b>Dokumento žymuo</b>		
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b>		0268-2HT1-PP-BD-B-06	Lapas	Lapų
	AB „Kaišiadorių paukštynas“			4	14



Situacijos schema

1ST1 - Buferinio rezervuaro planas



Fasadas - 1ST1, buferinis rezervuaras

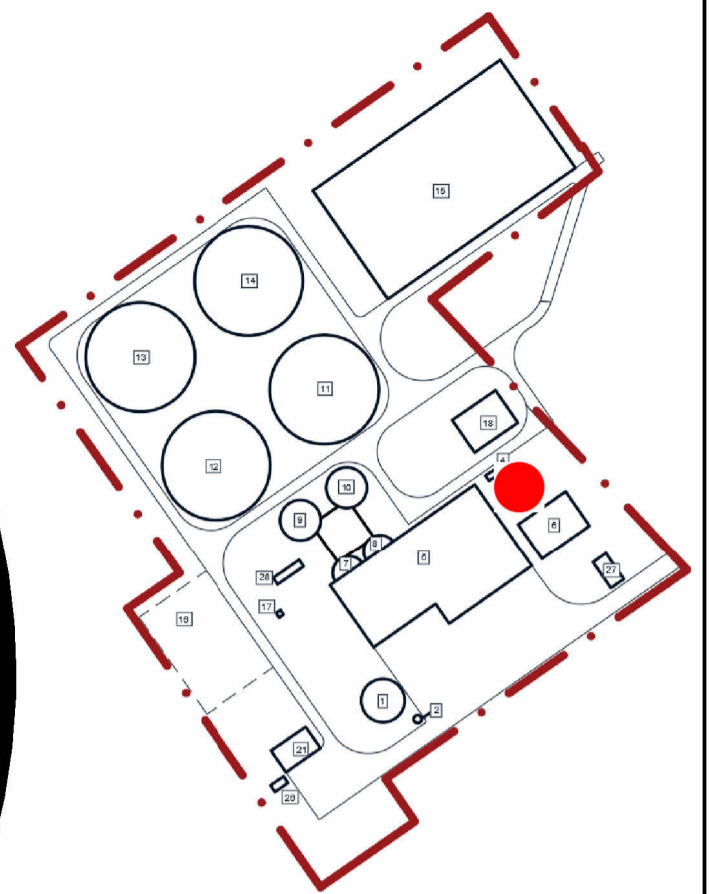
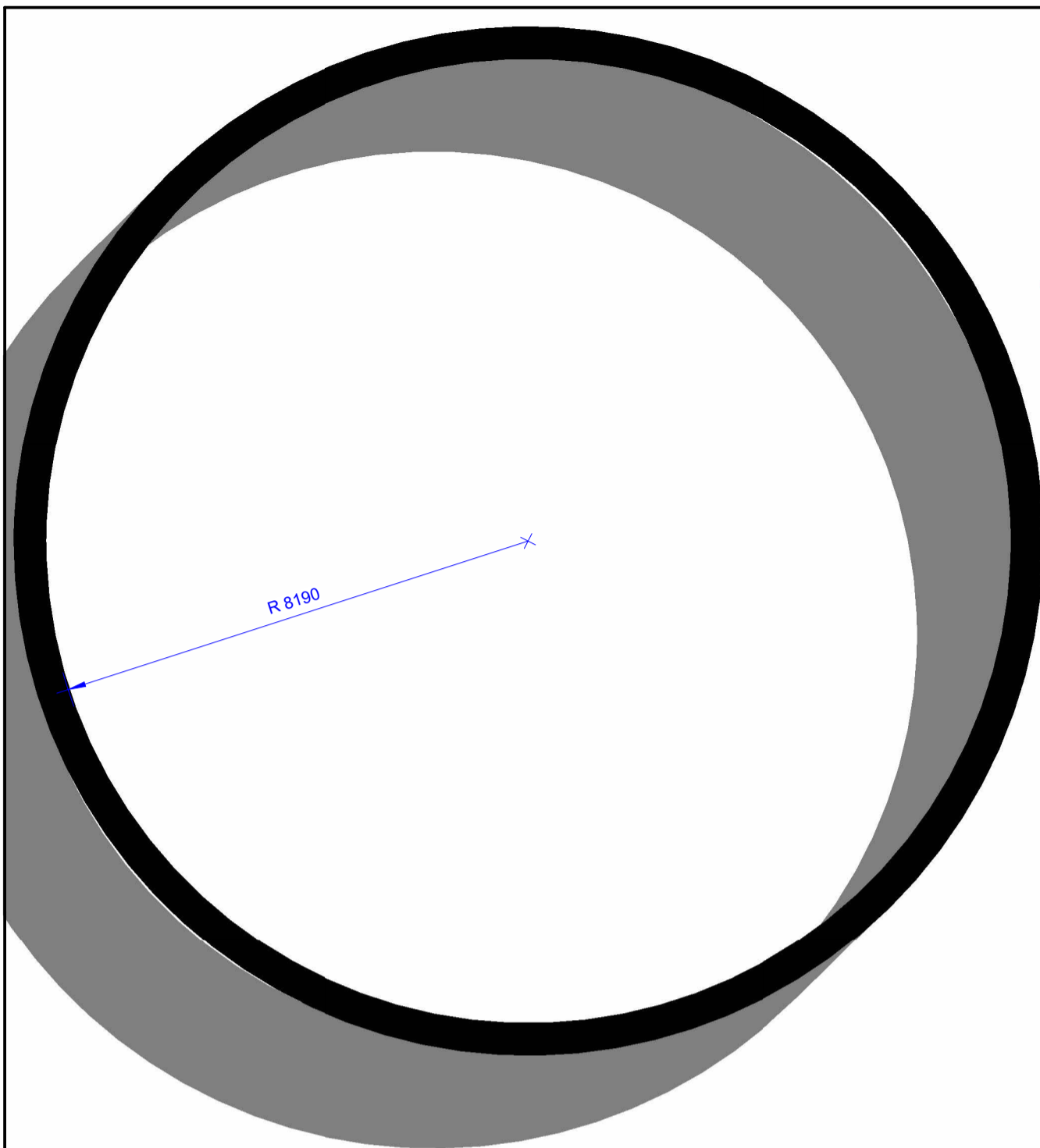
Pastabos:

1. Visi elementai iš skardos
2. Lauko durys RAL 9005
3. Visi elementai iš skardos, ( išskyr ūs apdailinį skardos sluoksnį ir jo sujungimus ) RAL 7035  
Visi metaliniai elementai ( laiptai, turėklai, ir pan. ) RAL 7035
5. Prieš patvirtinant fasado apdailos medžiagų užsakymą, gamintojas privalo suderinti spalvų derinius su statinio projekto dalies vadovu.

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Natūralus betonas
	Profiliuota skarda RAL 7000
	Membranos stogas RAL 7032

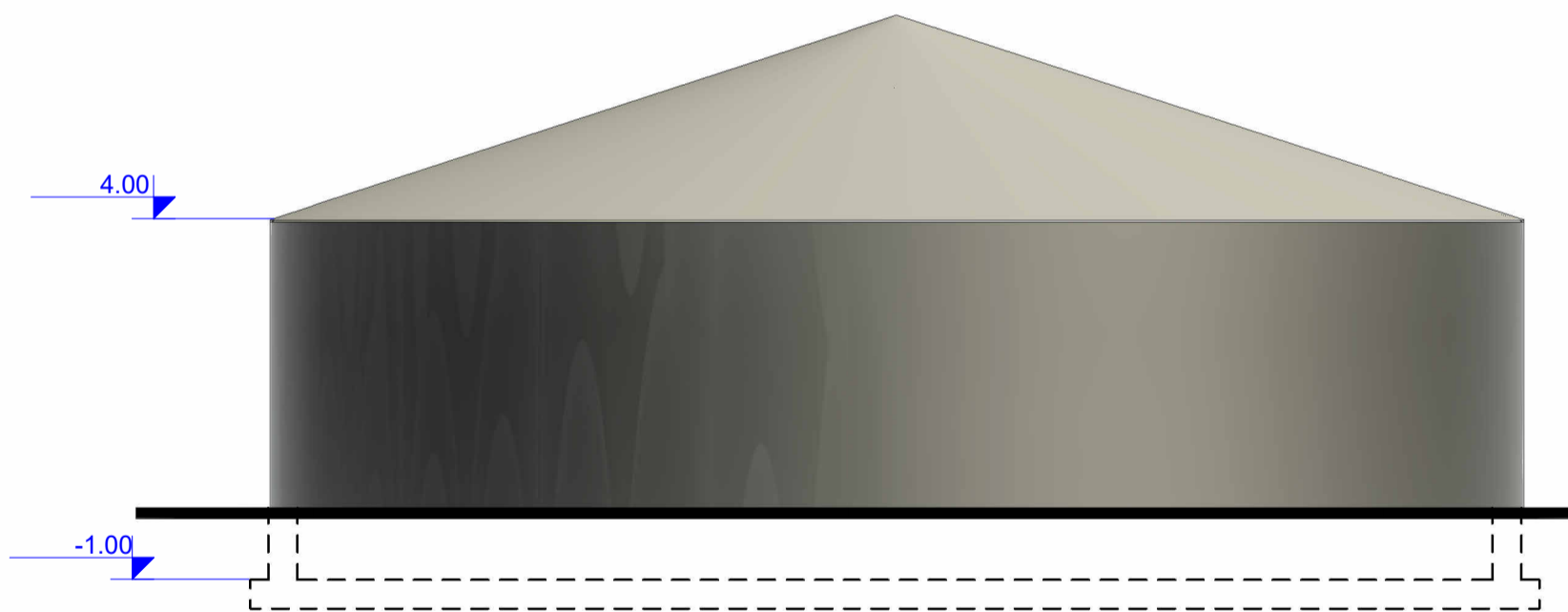
0	-	-		
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</b>		
<b>Kval. patv. dok. nr.</b>	<b>PRB</b>	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		<b>Statinio projekto pavadinimas</b>
				Kitos paskirties statini ū (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorys statybos projektas
				<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b>
				1ST1 - Buferinis rezervuaras
				<b>Dokumento pavadinimas</b>
20319	SPV	E. Gegeckas		0
A1731	SPDV	Norbertas Jadello		
A2318	ARCH	Ignas Autukas		
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas		
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinelytė		
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b>		<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapas</b>
	AB „Kaišiadorių paukštynas“		0268-1ST1-PP-BD-B-07	1
				<b>Lapų</b>
				14





Situacijos schema

1ST3 - Buferinio rezervuaro planas



Išklotinė 1ST3

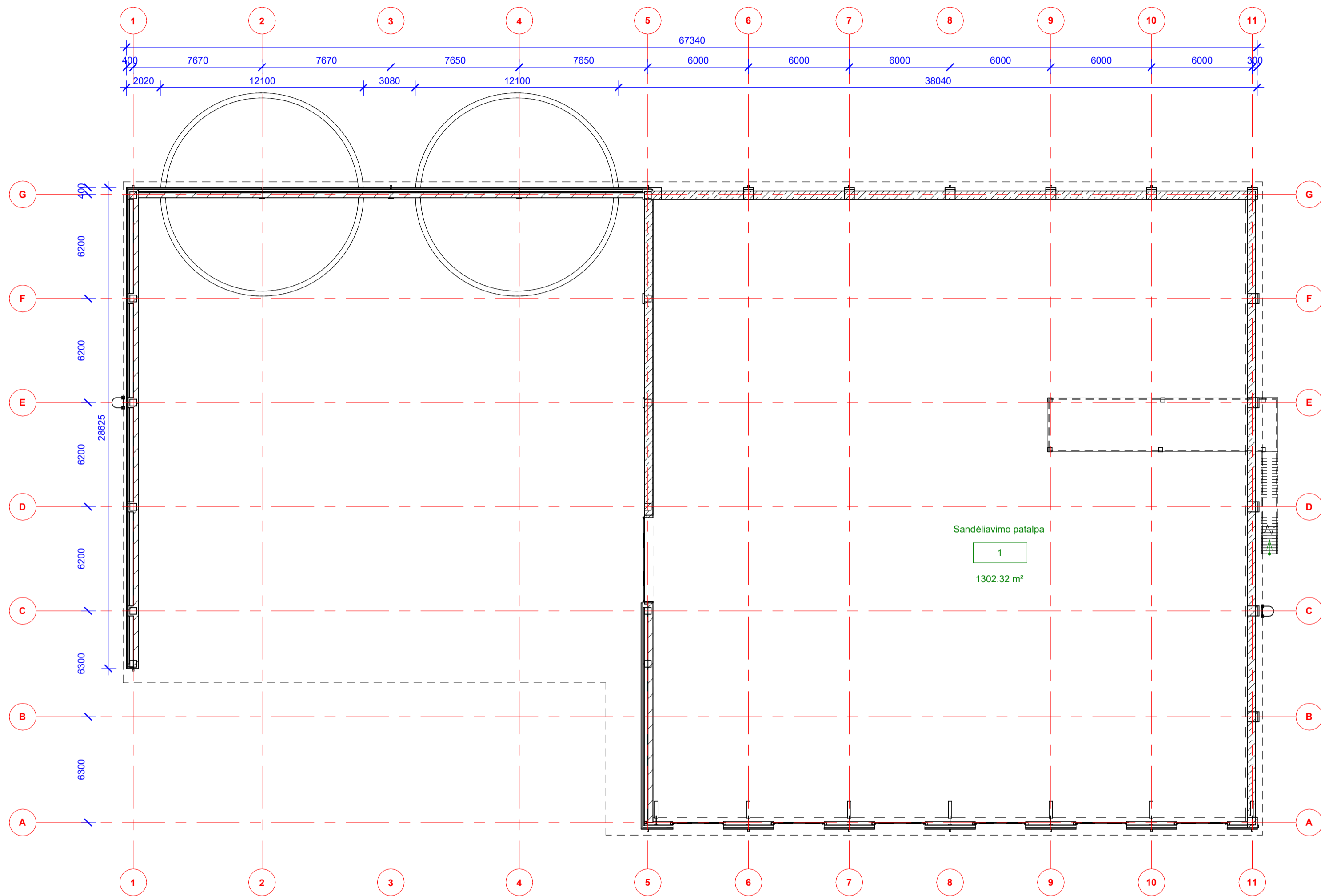
Pastabos:

1. Visi elementai iš skardos
2. Lauko durys RAL 9005
3. Visi elementai iš skardos, ( išskyr ūs apdailinį skardos sluoksnį ir jo sujungimus ) RAL 7035  
Visi metaliniai elementai ( laiptai, turėklai, ir pan. ) RAL 7035
5. Prieš patvirtinant fasado apdailos medžiagų užsakymą, gamintojas privalo suderinti spalvų derinius su statinio projekto dalies vadovu.

Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Pavadinimas
	Natūralus betonas
	Profiliuota skarda RAL 7000
	Membranos stogas RAL 7032

0	-	-		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas	
			Kitos paskirties statini ū (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštiniųkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			1ST3 - Buferinis rezervuaras	
			Dokumento pavadinimas	
20319	SPV	E. Gegeckas	Laida	
A1731	SPDV	Norbertas Jadello	0	
A2318	ARCH	Ignas Autukas	Dokumento žymuo	
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	0268-1ST3-PP-BD-B-08	
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinylytė	Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		2	14
	AB „Kaišiadori ū paukštynas“			

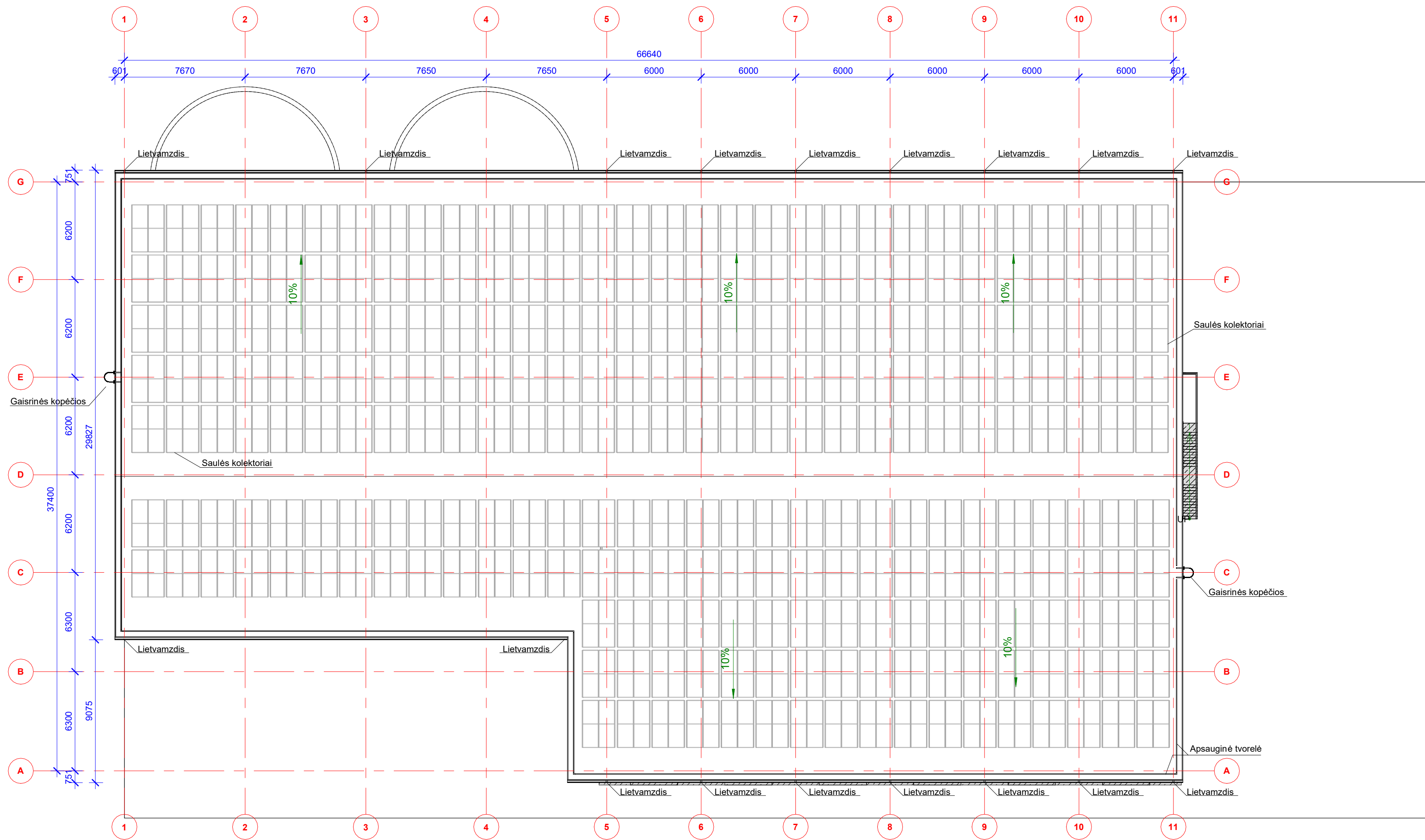


Patalpų eksplikacijos lentelė

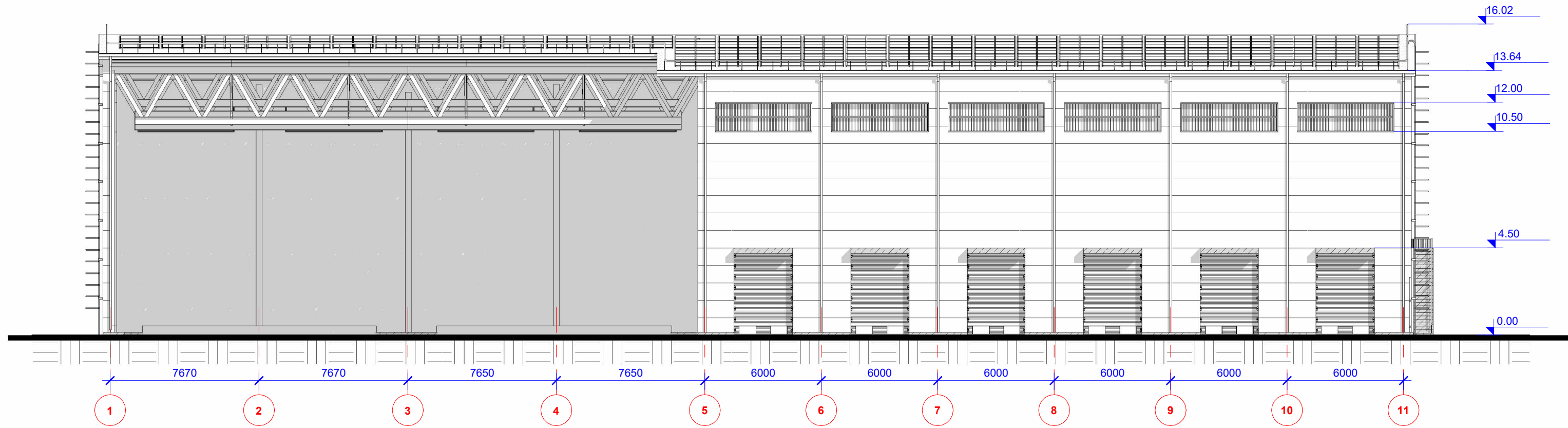
Eil. Nr.	Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas	Tūris
VISO:	1	Sandėliavimo patalpa	1302.32 m <sup>2</sup>	18115.49 m <sup>3</sup>

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Monolitas
	Mūras

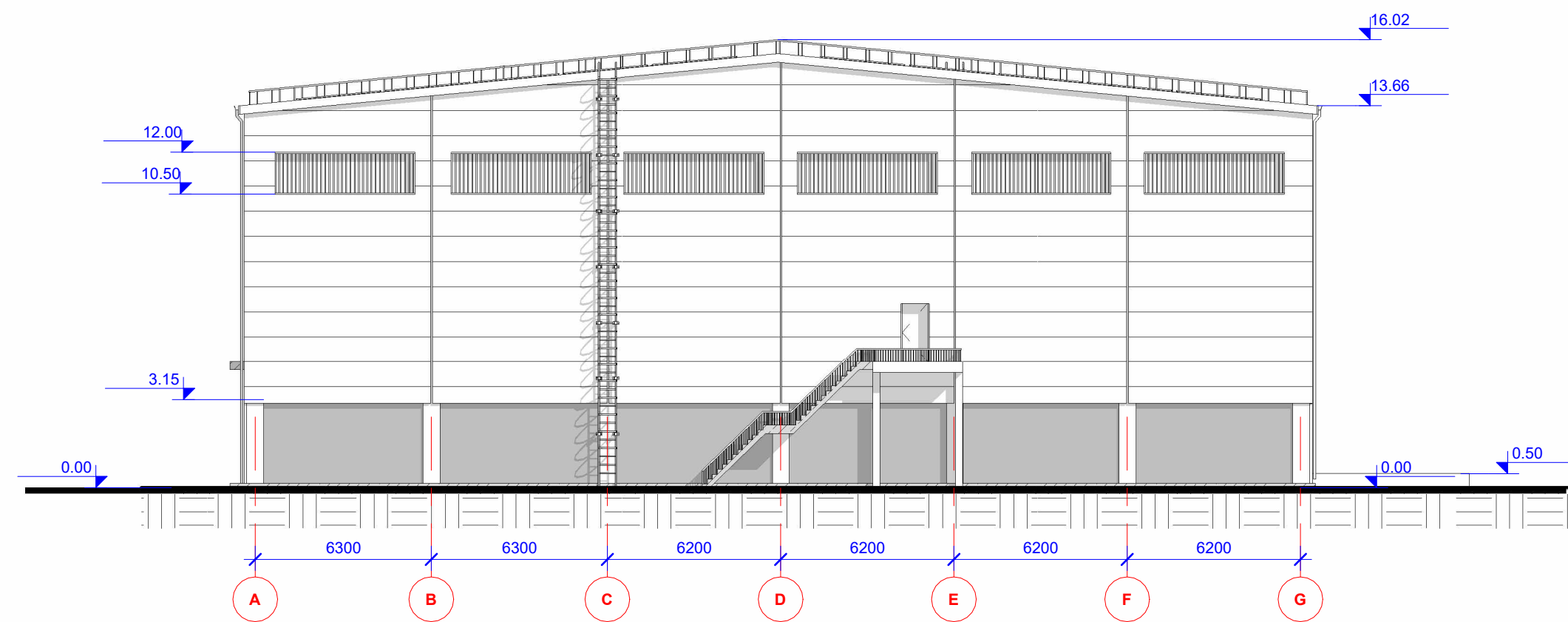
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas	
0	-	-	Statinio projekto pavadinimas	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Kitos paskirties statini ū (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorys statybos projektas	
20319	SPV	E. Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1731	SPDV	Norbertas Jadello	1WH1 - Sandėliavimo pastatas	
A2318	ARCH	Ignas Autukas	Dokumento pavadinimas	Laida
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	Pirmo aukšto planas M 1 : 200	0
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinytė	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“		0268-1WH1-PP-BD-B-9.0	10 14



0	-	-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
			Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas		
20319	SPV	E. Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1731	SPDV	Norbertas Jadello	1WH1 - sandėliavimo pastatas		
A2318	ARCH	Ignas Autukas	Dokumento pavadinimas	Laida	
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas			Stogo planas M 1 : 200
	AR. ASIST.	Kamilė Dzinelytė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“				



Fasadas 1 M 1:200

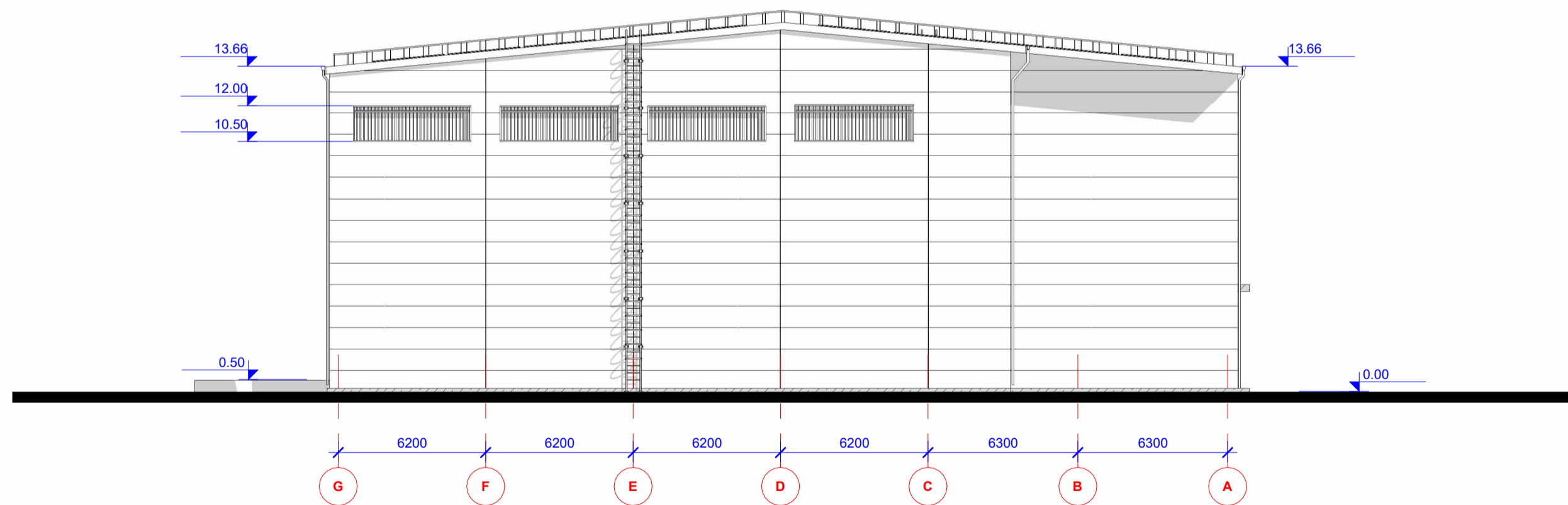
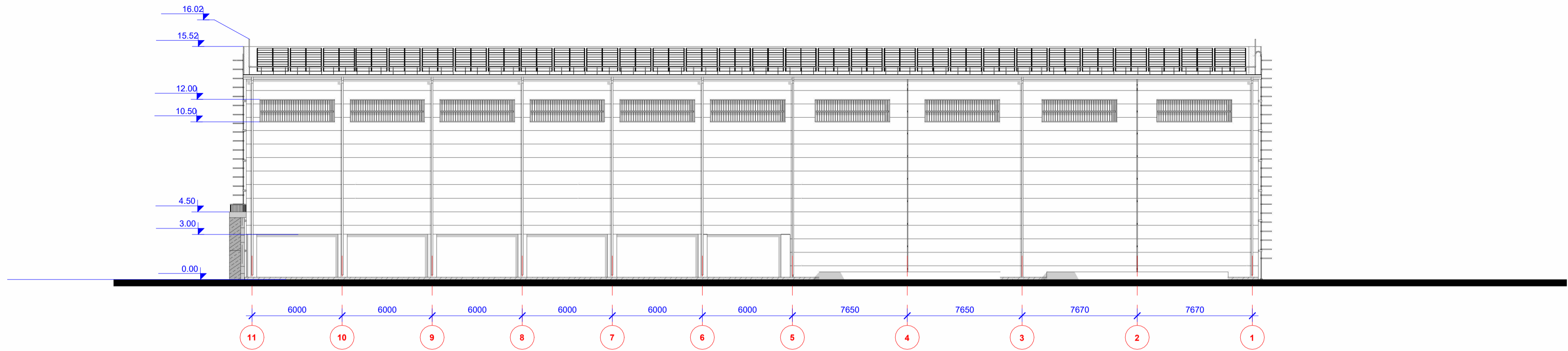


Fasadas 2 M 1:200

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Grotų langai
	Monolitas
	Fasadų skarda

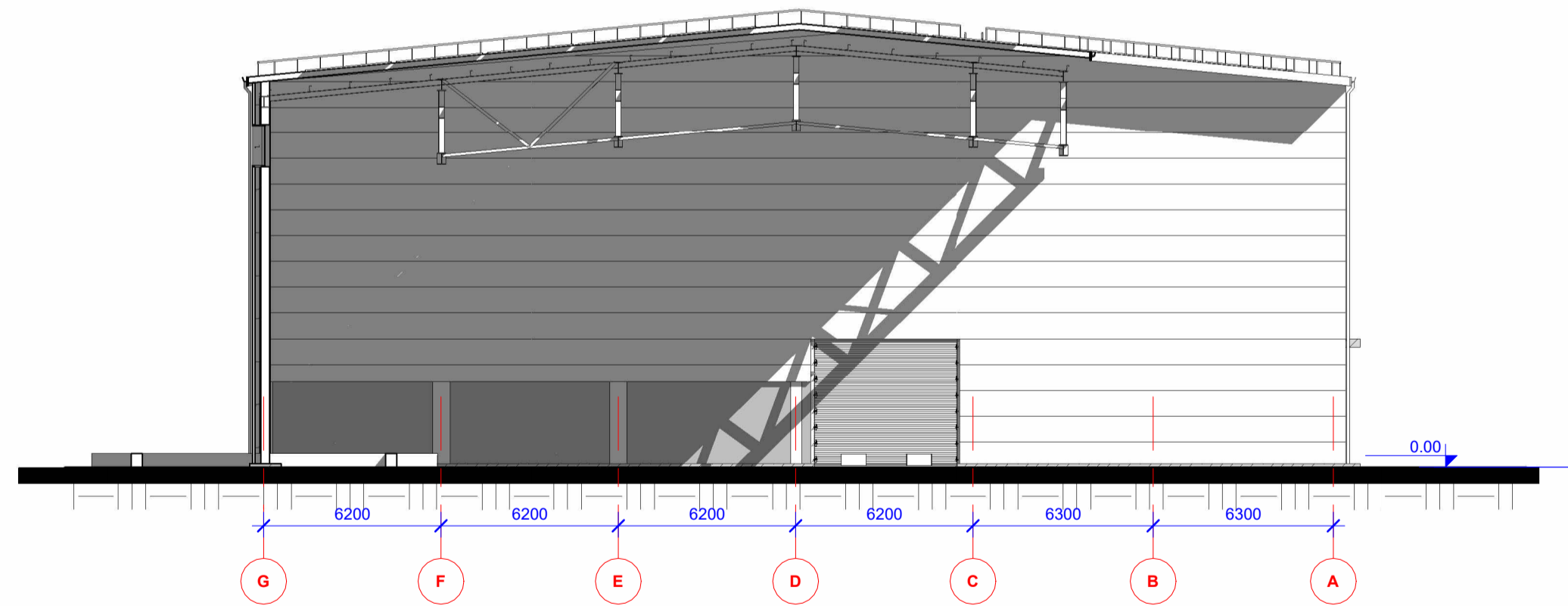
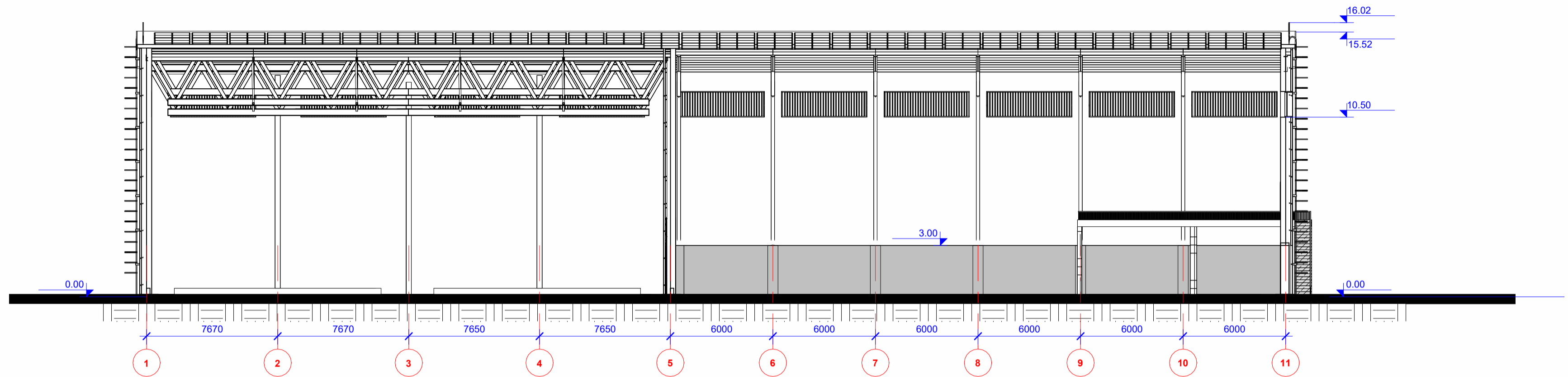
0	-	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statini ū (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorys statybos projektas
20319	SPV	E. Gegeckas
A1731	SPDV	Norbertas Jadello
A2318	ARCH	Ignas Autukas
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinelytė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“	
Statinio numeris ir pavadinimas 1WH1 - sandėliavimo pastatas		Laida 0
Dokumento pavadinimas Fasadai M 1 : 200		Dokumento žymuo 0268-1WH1-PP-BD-B-9.3
		Lapas 12
		Lapų 14





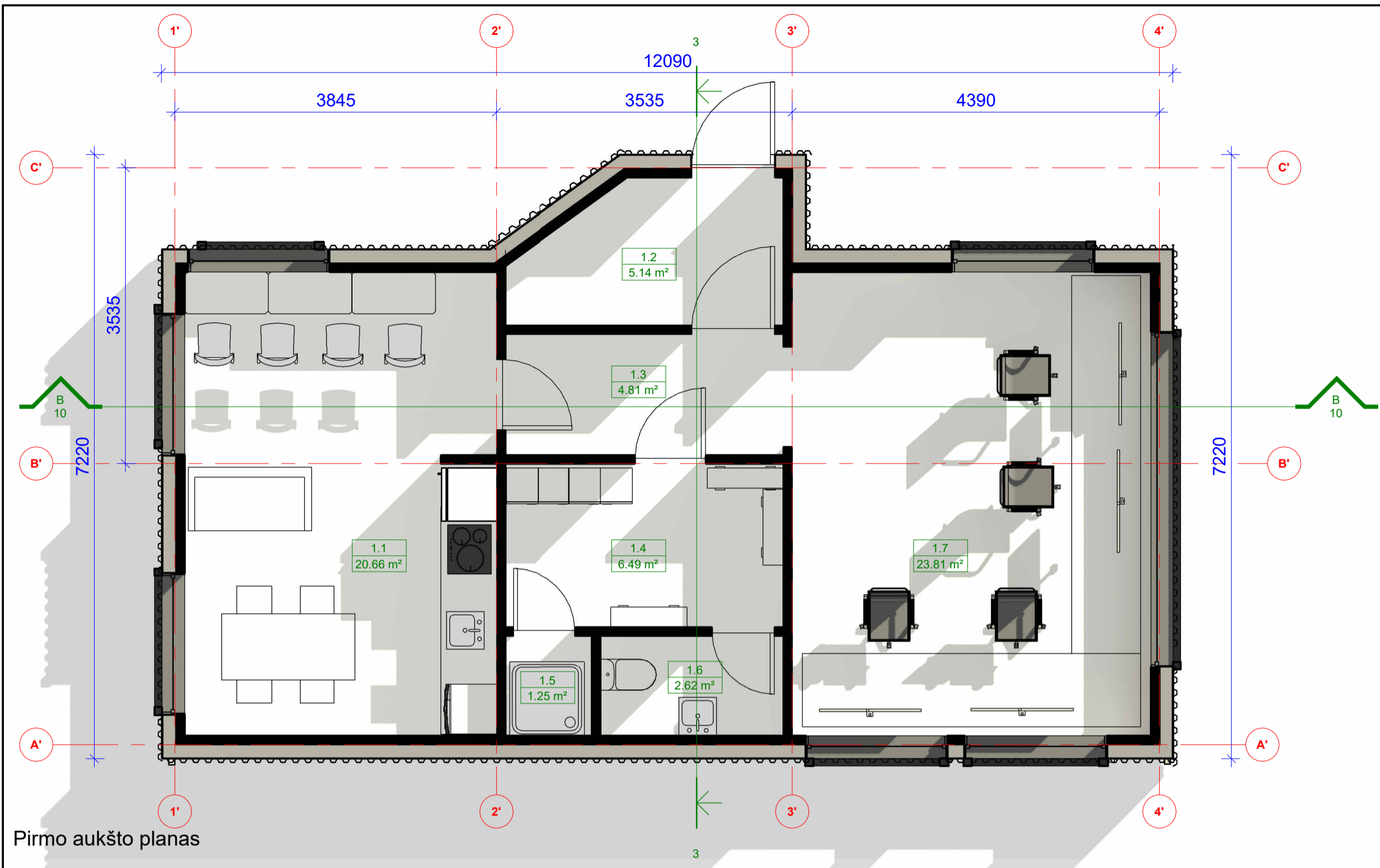
Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Grotų langai
	Monolitas
	Fasadų skarda

0	-	-		
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</b>		
Kval. patv. dok. nr.	<b>PRB</b>	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		<b>Statinio projekto pavadinimas</b>
				Kitos paskirties statinių ū (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas
20319	SPV	E. Gegeckas		<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b>
A1731	SPDV	Norbertas Jadello		1WH1 - sandėliavimo pastatas
A2318	ARCH	Ignas Autukas		<b>Dokumento pavadinimas</b>
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas		
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinytė		<b>Laida</b>
				0
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b>			<b>Dokumento žymuo</b>
	AB „Kaišiadorių paukštynas“			0268-1WH1-PP-BD-B-9.4
				<b>Lapas</b>
				13
				<b>Lapų</b>
				14

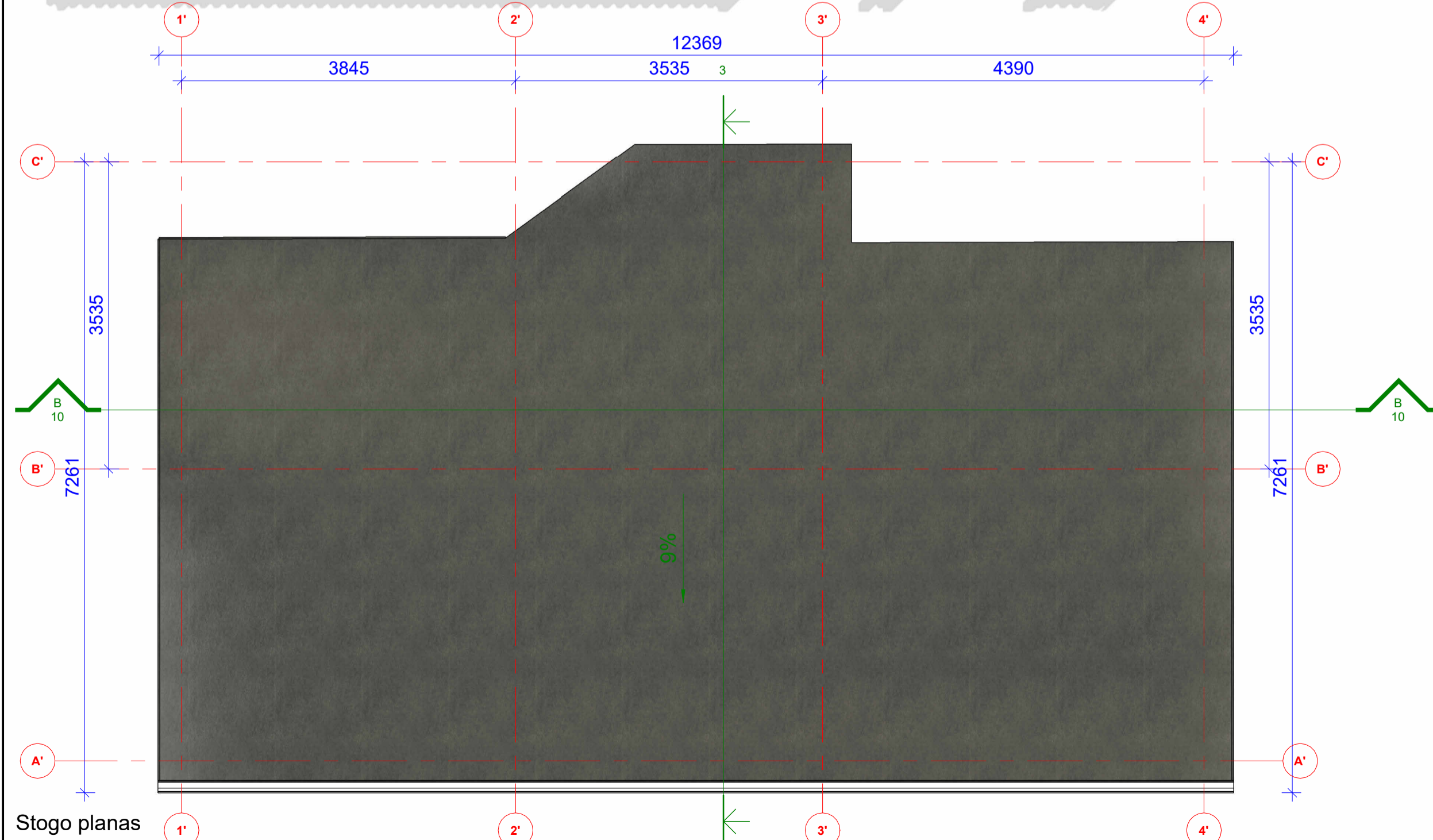


Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Grotų langai
	Monolitas
	Fasadų skarda

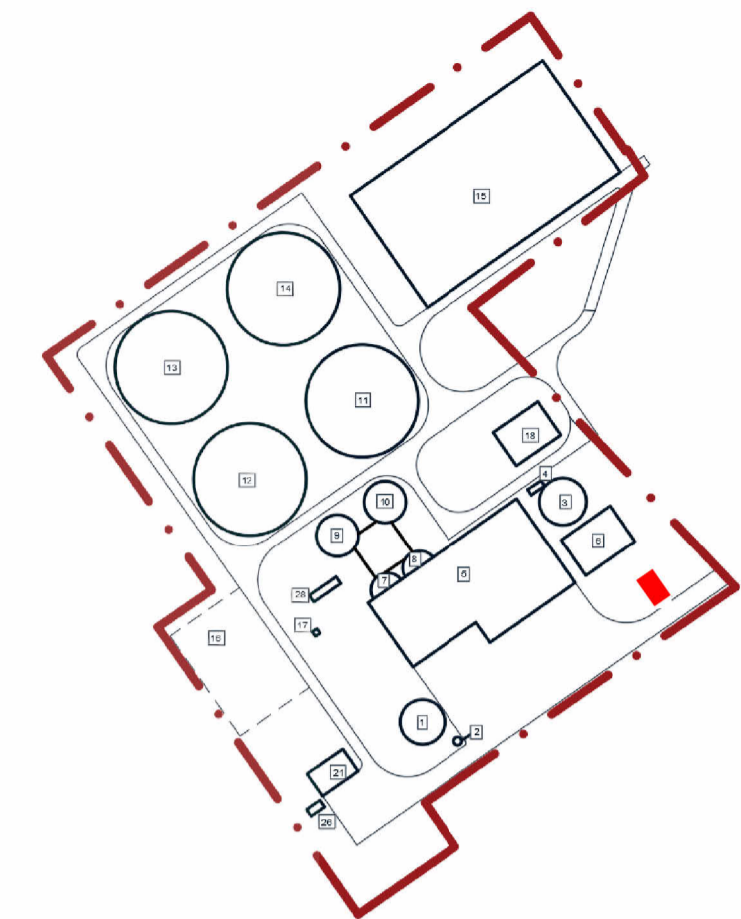
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Laida	
0	-	-		
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas	
			Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorys statybos projektas	
20319 SPV E. Gegeckas			Statinio numeris ir pavadinimas	
A1731 SPDV Norbertas Jadello			1WH1 - sandėliavimo pastatas	
A2318 ARCH Ignas Autukas			Dokumento pavadinimas	Laida
BK015078 ARCH Žilvinas Gedmintas				
AR. ASIST. Kamilė Dzvinytė			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“			



Pirmo aukšto planas



Stogo planas



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Gelžbetonis
	Profiluota skarda RAL 3031
	Membranos stogas RAL 9005
	Apšiltinimas

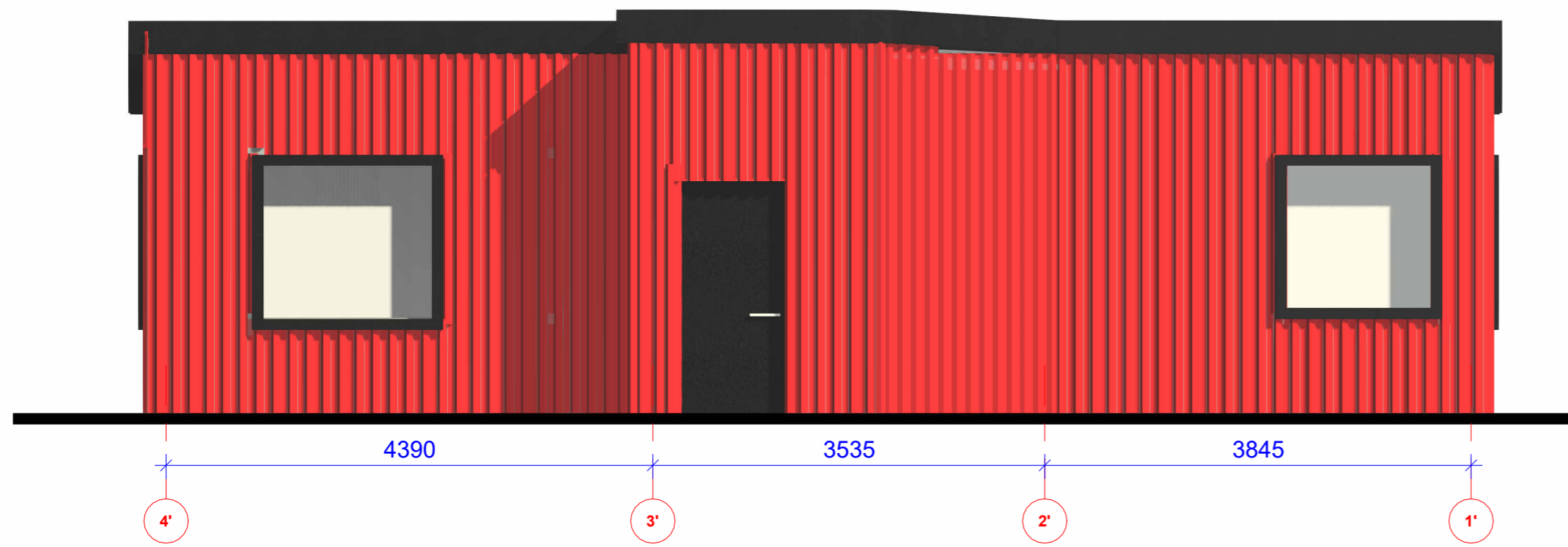
- Patalpų eksplikacijos lentelė		
Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
1.1	Poilsio kambarys	20.66 m <sup>2</sup>
1.2	Tambūras	5.14 m <sup>2</sup>
1.3	Koridorius	4.81 m <sup>2</sup>
1.4	Persirenginėjimo kambarys	6.49 m <sup>2</sup>
1.5	Dušas	1.25 m <sup>2</sup>
1.6	San. mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
1.7	Ofisas	23.81 m <sup>2</sup>
VISO:		64.79 m <sup>2</sup>

Pastabos

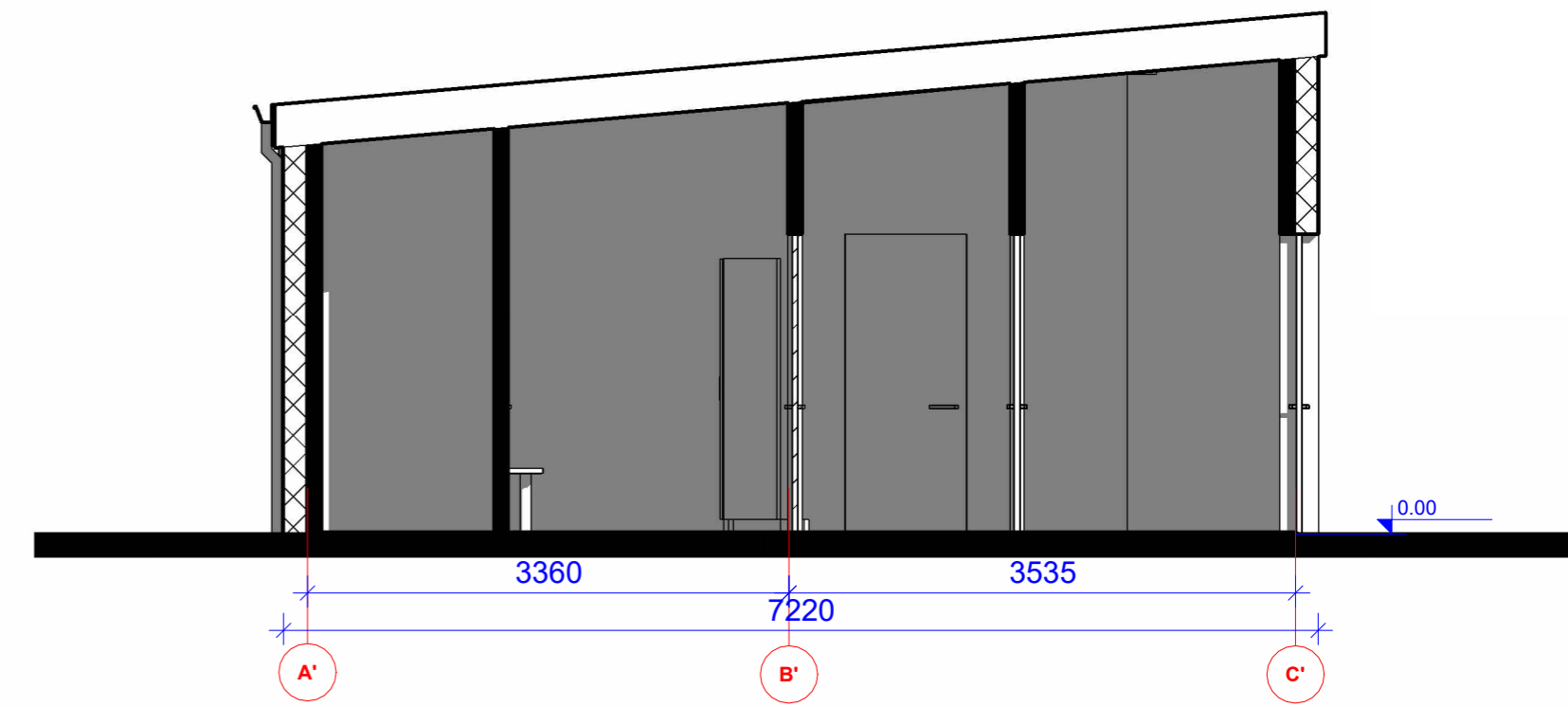
- Matmenys pateikiami milimetrais;
- Matmenys tikslinami darbų vykdymo metu. Gaminiai gaminami pagal rangovo išmatuotus vietoje faktinius angos gabaritus;
- Nurodomi apytikriai angų matmenys tikslinami DP metu.
- Reikiama statybinę angą gaminiui nustato rangovas pagal pasirinktą gaminių bei montavimo technologiją. Plačiau žr. GS dalį;
- Atitvarų bei numatomų gaminių gaisrinio atsparumo rodikliai ir charakteristikos pagal Projekto GS dalį.

0	-	-	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	
		<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Kitos paskirties statinių ū (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorių statybos projektas	
<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b> Operatorių pastatas M 1:50		<b>Dokumento pavadinimas</b> Pirmo aukšto ir stogo planas MAs indicated Laida 0	
20319	SPV		E. Gegeckas
A1731	SPDV	Norbertas Jadello	
A2318	ARCH	Ignas Autukas	
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinelytė	
LT	<b>Statytojas ir (arba) užsakovas</b> AB „Kaišiadorių paukštynas“		<b>Dokumento žymuo</b> 0268-PP-BD-B-10 Lapas 9
			<b>Lapų</b> 14

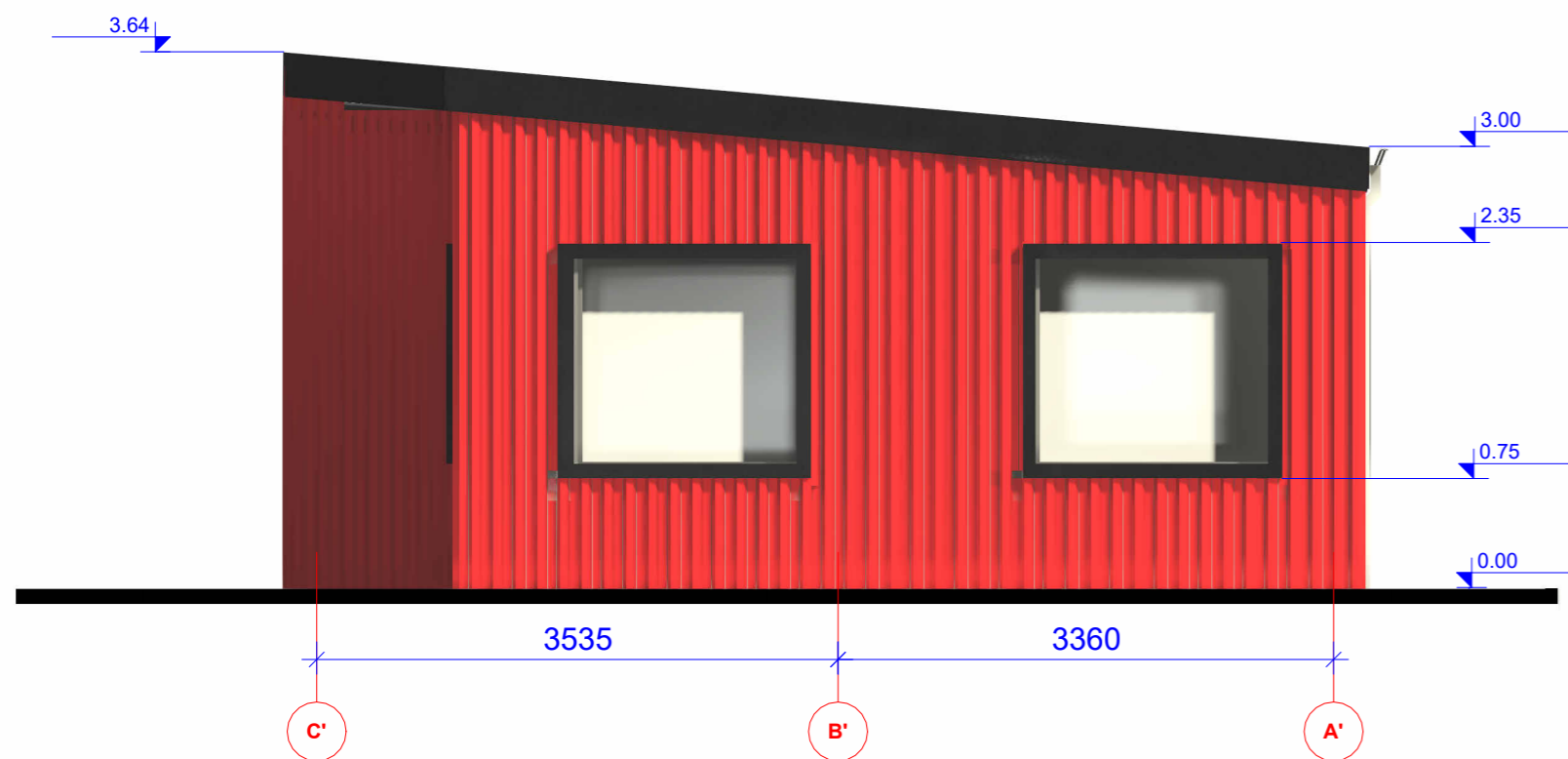




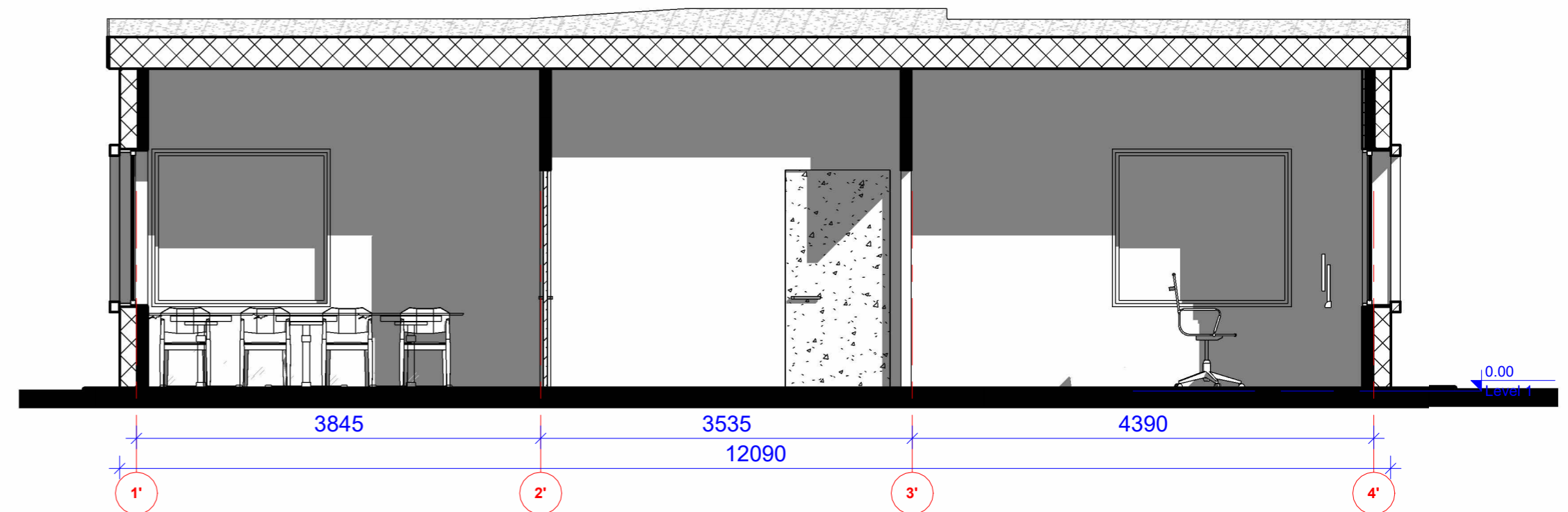
Rytinis fasadas



Pjūvis A-A



Pietinis fasadas



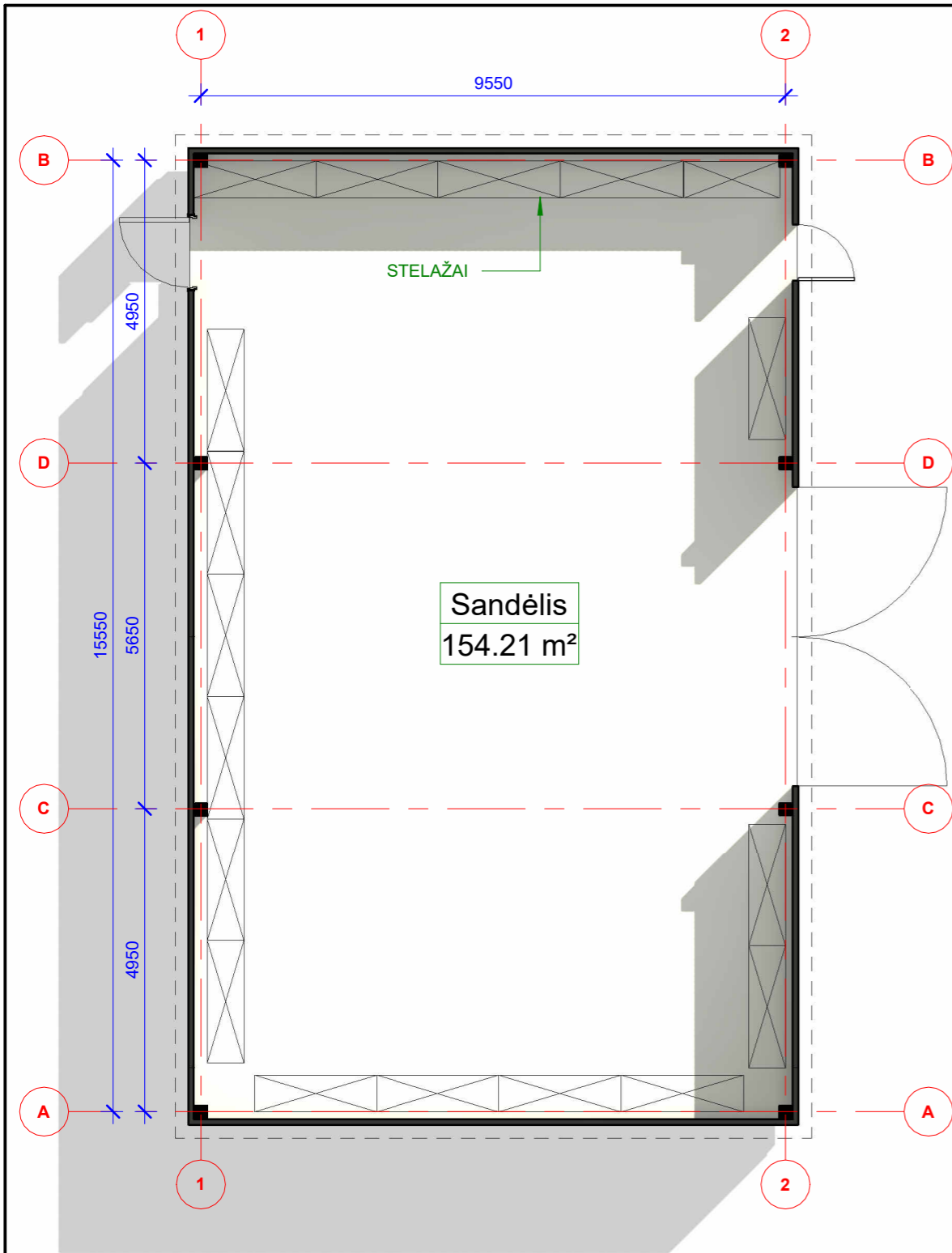
Pjūvis B-B

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Geležbetonis
	Profiliuota skarda RAL 3031
	Membranos stogas RAL 9005
	Apšiltinimas

Pastabos

1. Matmenys pateikiami milimetrais;
2. Matmenys tikslinami darbų vykdymo metu. Gaminiai gaminami pagal rangovo išmatuotus vietoje faktinius angos gabaritus;
3. Nurodomi apytikriai angų matmenys tikslinami DP metu.
4. Reikiama statybinę angą gaminiui nustato rangovas pagal pasirinktą gaminį bei montavimo technologiją. Plačiau žr. GS dalį;
5. Atitvarų bei numatomų gaminių gaisrinio atsparumo rodikliai ir charakteristikos pagal Projekto GS dalį.

0		Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas			
		Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorių statybos projektas					
		Statinio numeris ir pavadinimas					
		Operatorių pastatas					
A1731	SPDV	Norbertas Jadello	Dokumento pavadinimas		Laida		
A2318	ARCH	Ignas Autukas	Pjūviai ir fasadai		0		
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	
AR. ASIST.		Kamilė Dzvinytė	0268-PP-BD-B-10.1		9	14	
Statytojas ir (arba) užsakovas							
AB „Kaišiadorių paukštynas“							



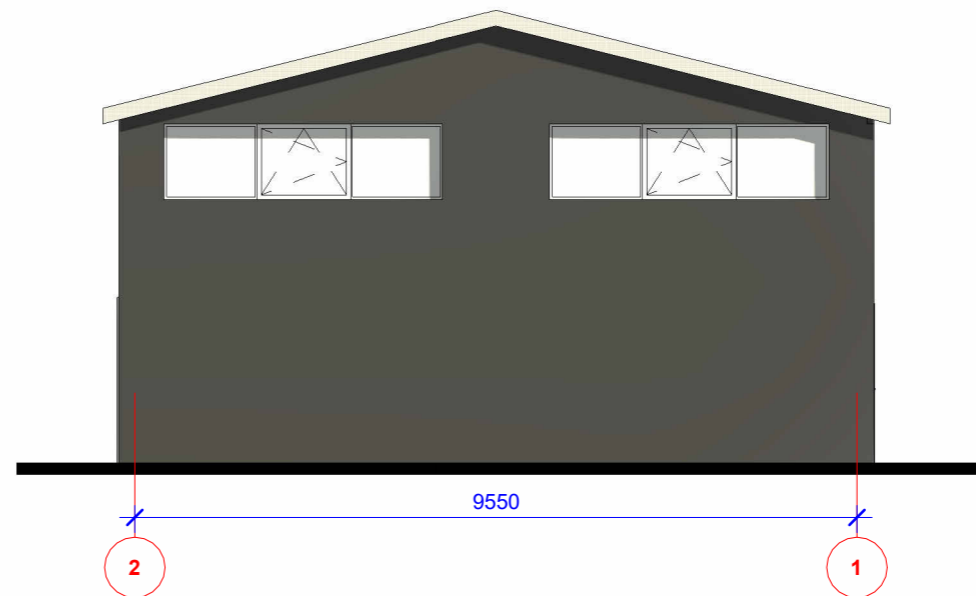
Sandėliavimo pastato planas

Pastabos

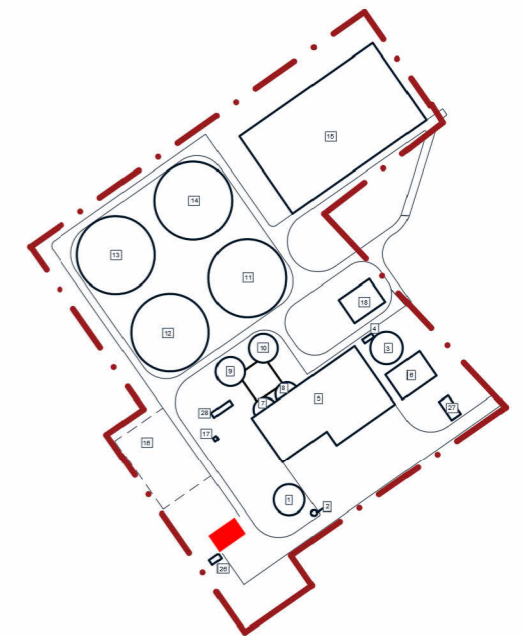
1. Visi elementai iš skardos
2. Lauko durys RAL 9005
3. Visi elementai iš skardos, ( išskyr ūs apdailinį skardos sluoksnį ir jo sujungimus ) RAL 7035  
Visi metaliniai elementai ( laiptai, turėklai, ir pan. ) RAL 7035
5. Prieš patvirtinant fasado apdailos medžiagų užsakymą, gamintojas privalo suderinti spalvų derinius su statinio projekto dalies vadovu.

Sutartiniai žymėjimai

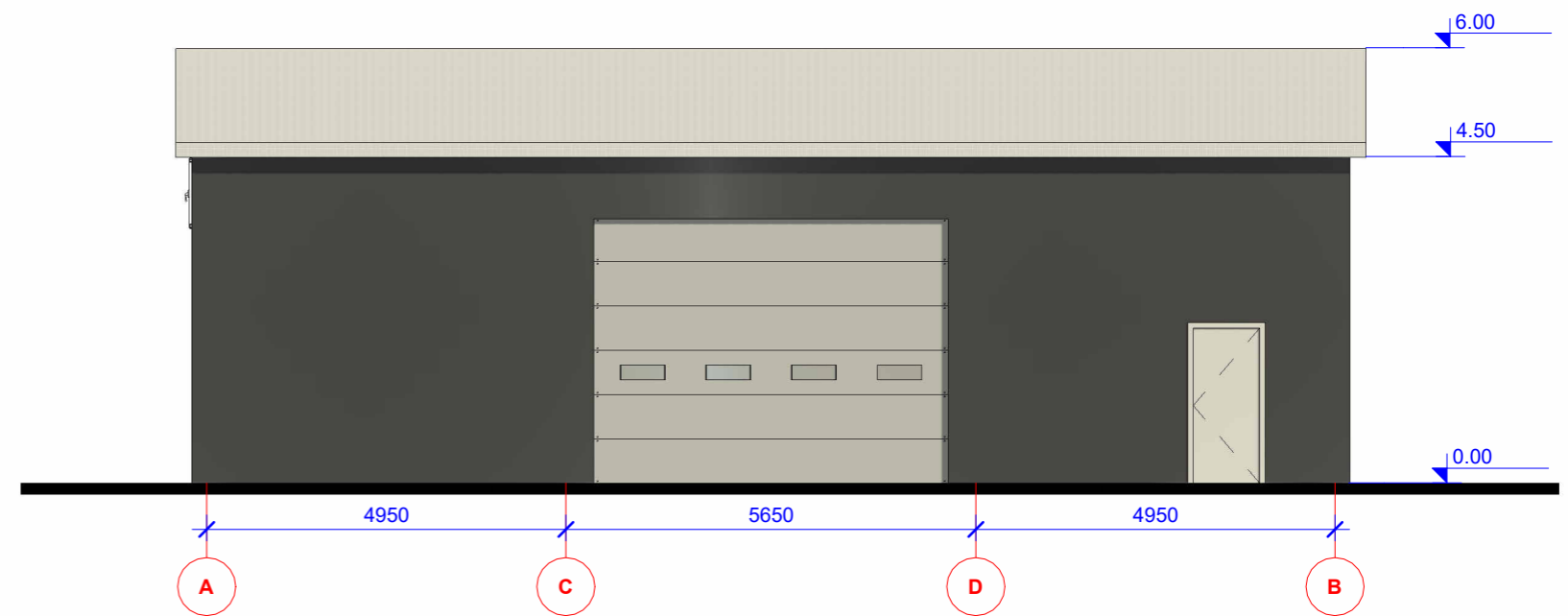
Žymėjimas	Pavadinimas
	Gelžbetonis
	Profiliuota skarda RAL 7000
	Membranos stogas RAL 7032



Sandėliavimo pastato fasadas



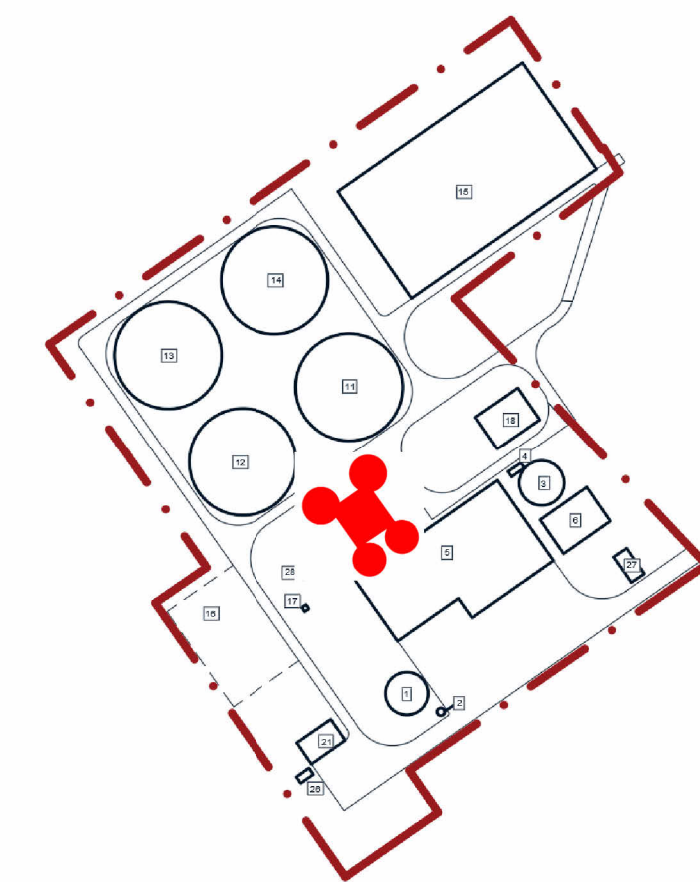
Situacijos schema



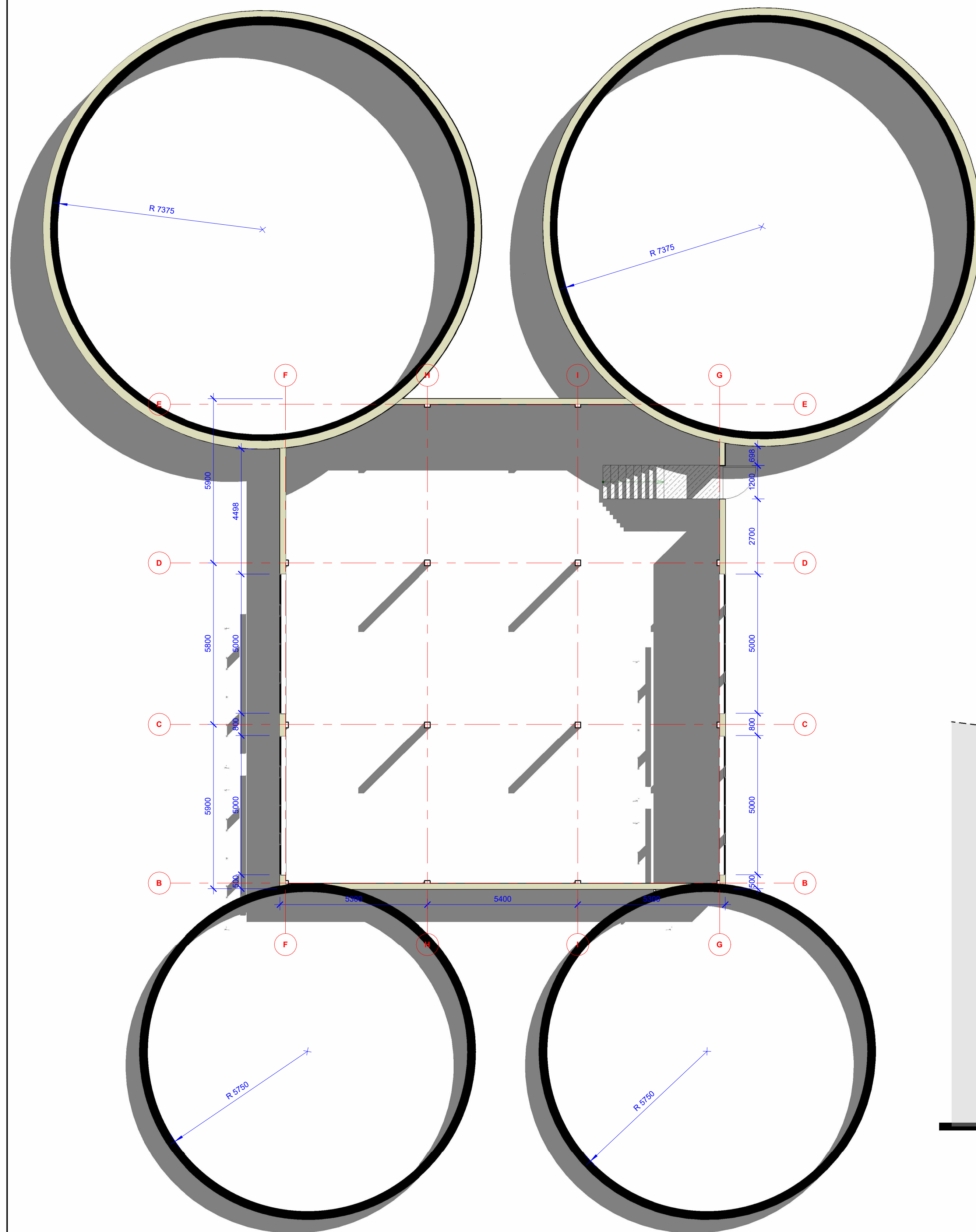
Sandėliavimo pastato fasadas

E	2024	Pakeitimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

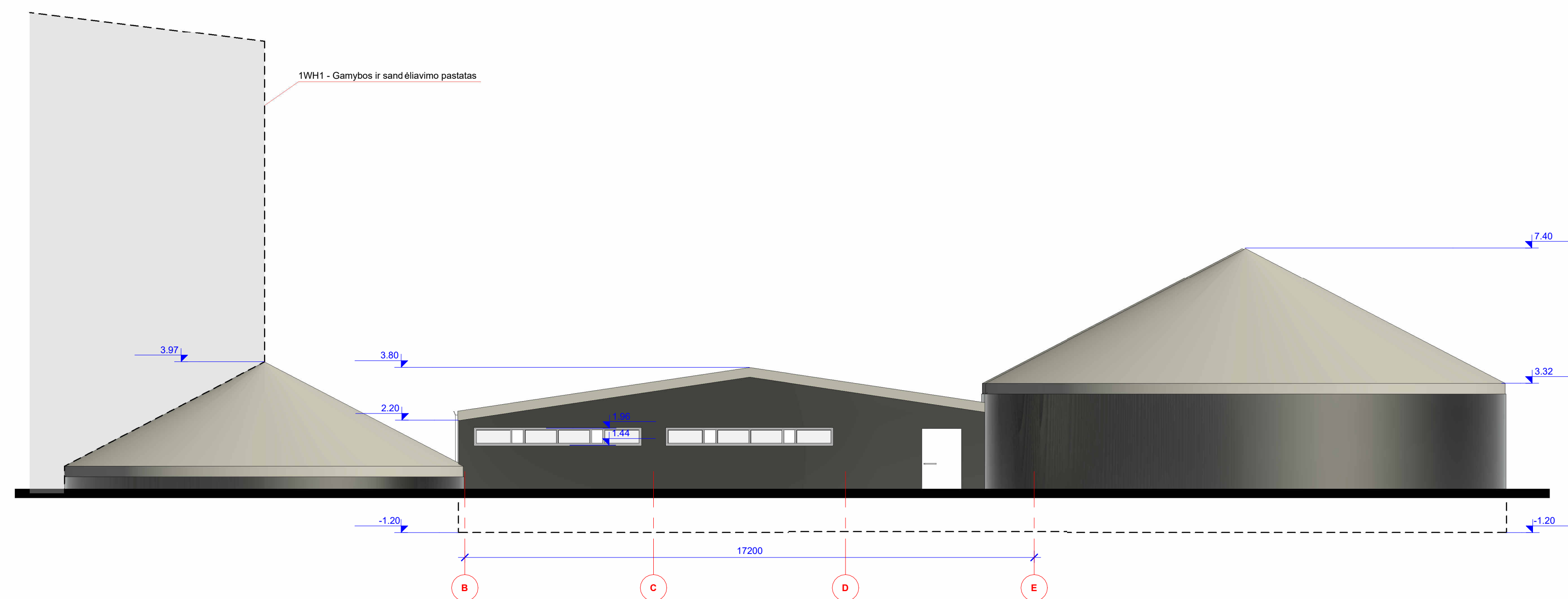
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas	
				Statinio projekto pavadinimas	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		Statinio numeris ir pavadinimas	
A1731	SPDV	Norbertas Jadello		Sandėliavimo pastatas	
A2318	ARCH	Ignas Autukas		Dokumento pavadinimas	Laida
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas			
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinylytė		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				
	AB „Kaišiadorių paukštynas“			0268-PP-BD-B-10.2	7
					10



Situacijos schema



Planas PS1 Siurblinė



Išklotinė PS1 Siurblinė

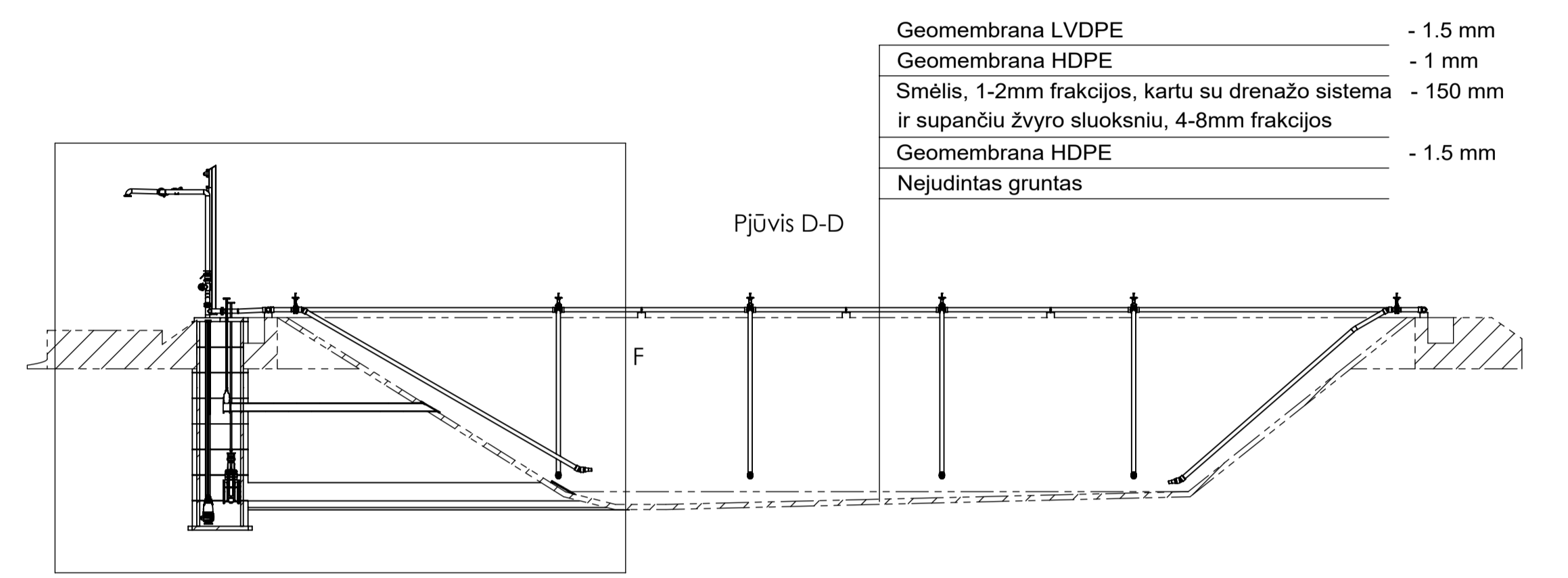
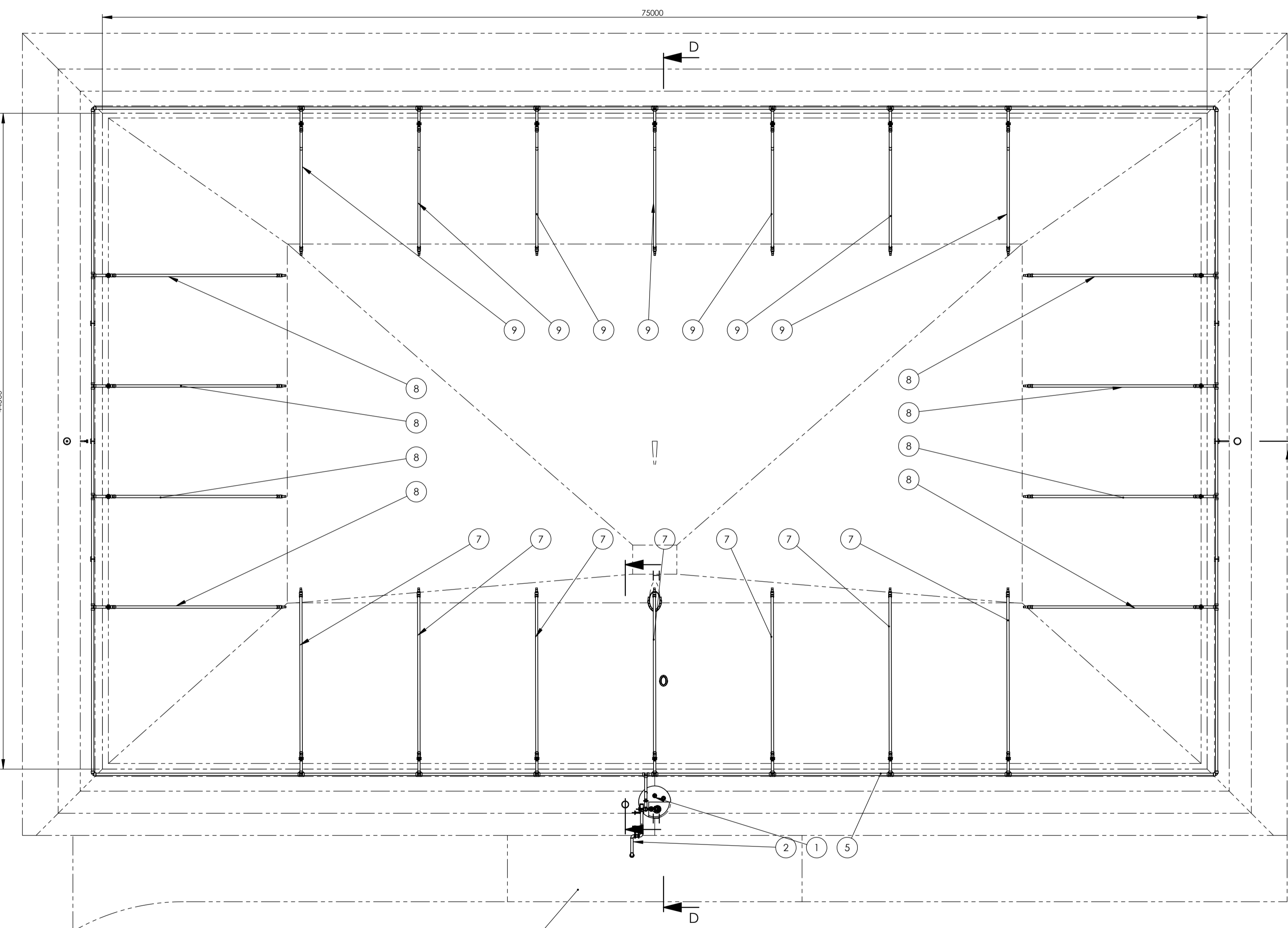
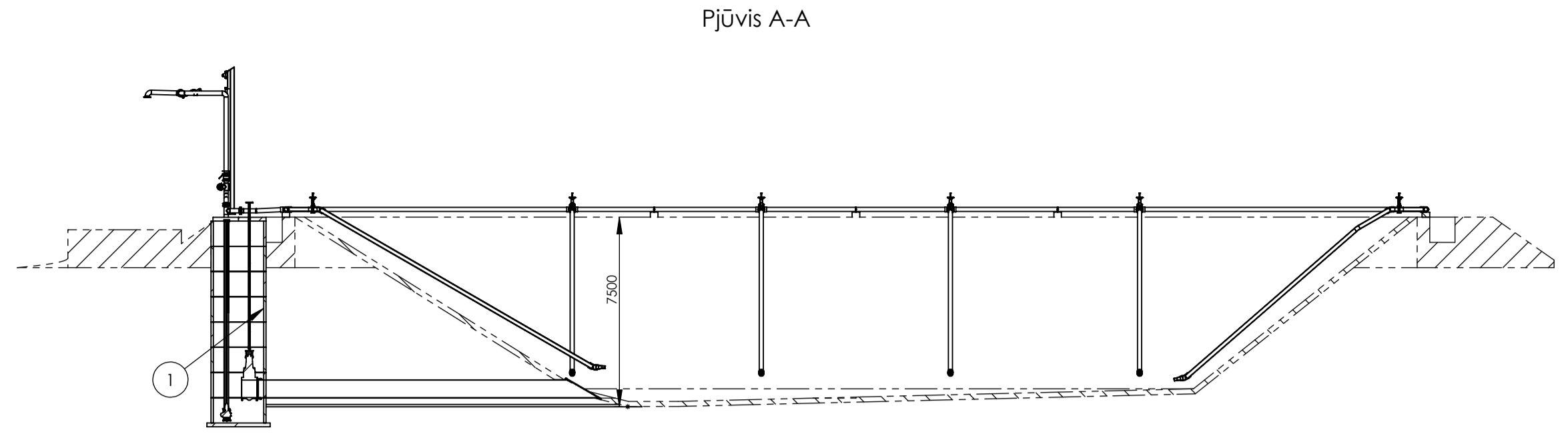
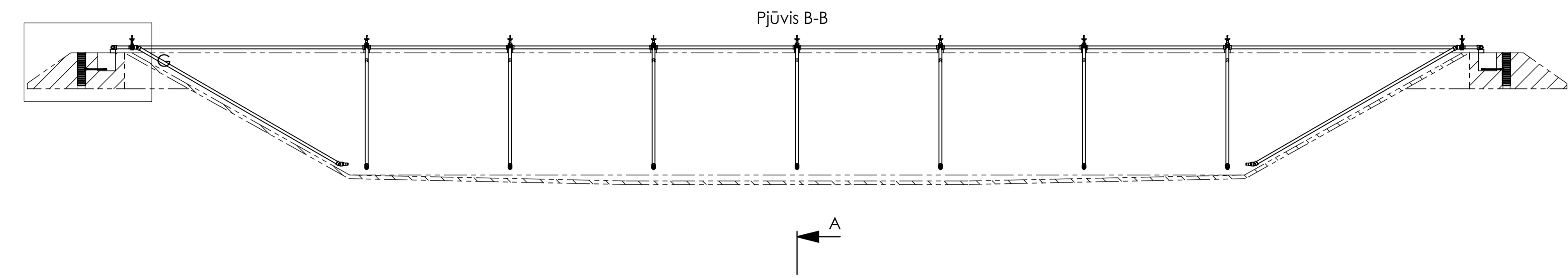
Pastabos

1. Visi elementai iš skardos
2. Lauko durys RAL 9005
3. Visi elementai iš skardos, ( išskyrus apdailinį skardos sluoksnį ir jo sujungimus ) RAL 7035  
Visi metaliniai elementai ( laiptai, turėklai, ir pan. ) RAL 7035  
Prieš patvirtinant fasado apdailos medžiagų užsakymą, gamintojas privalo suderinti spalvų derinius su statinio projekto dalies vadovu.
- 5.

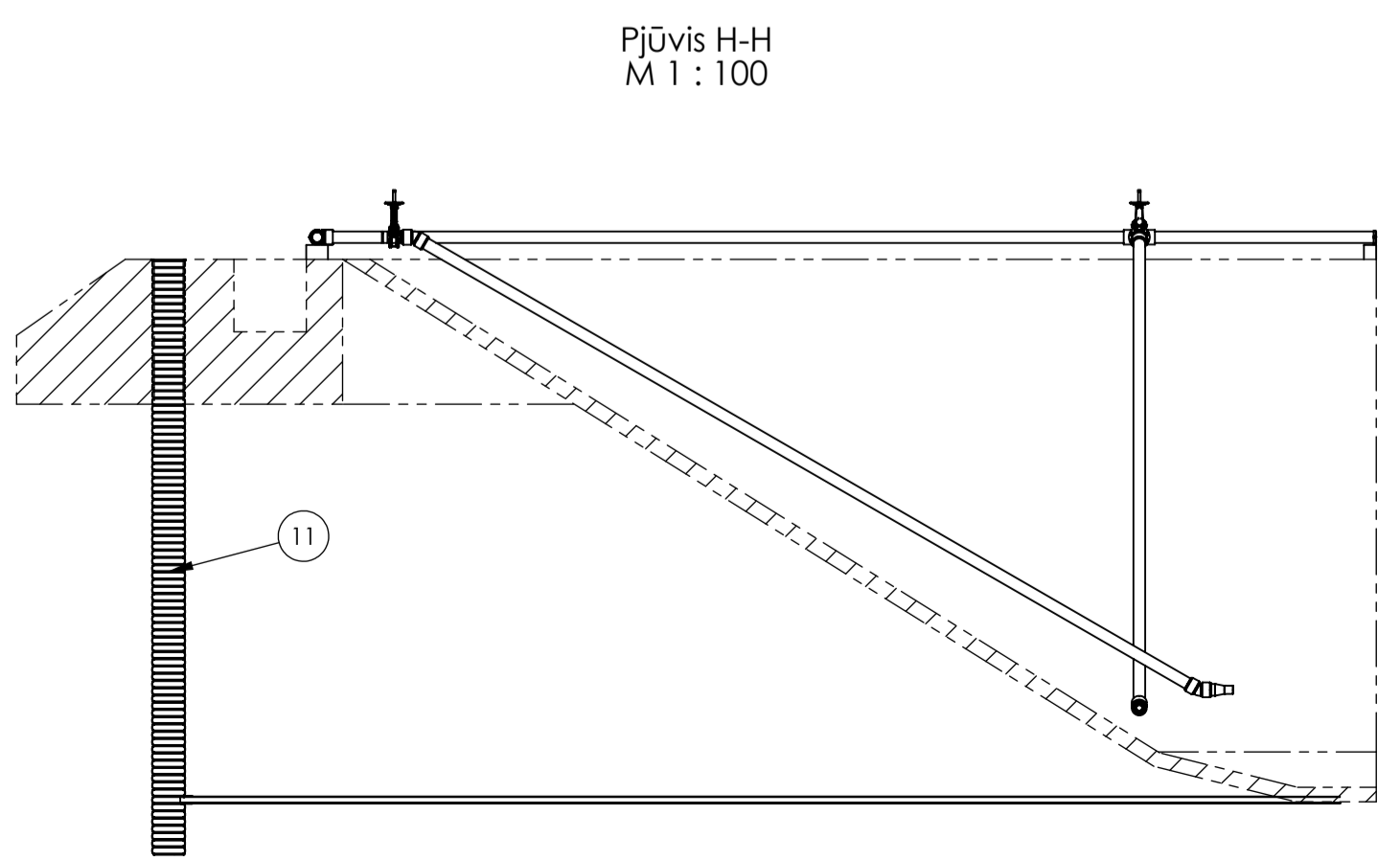
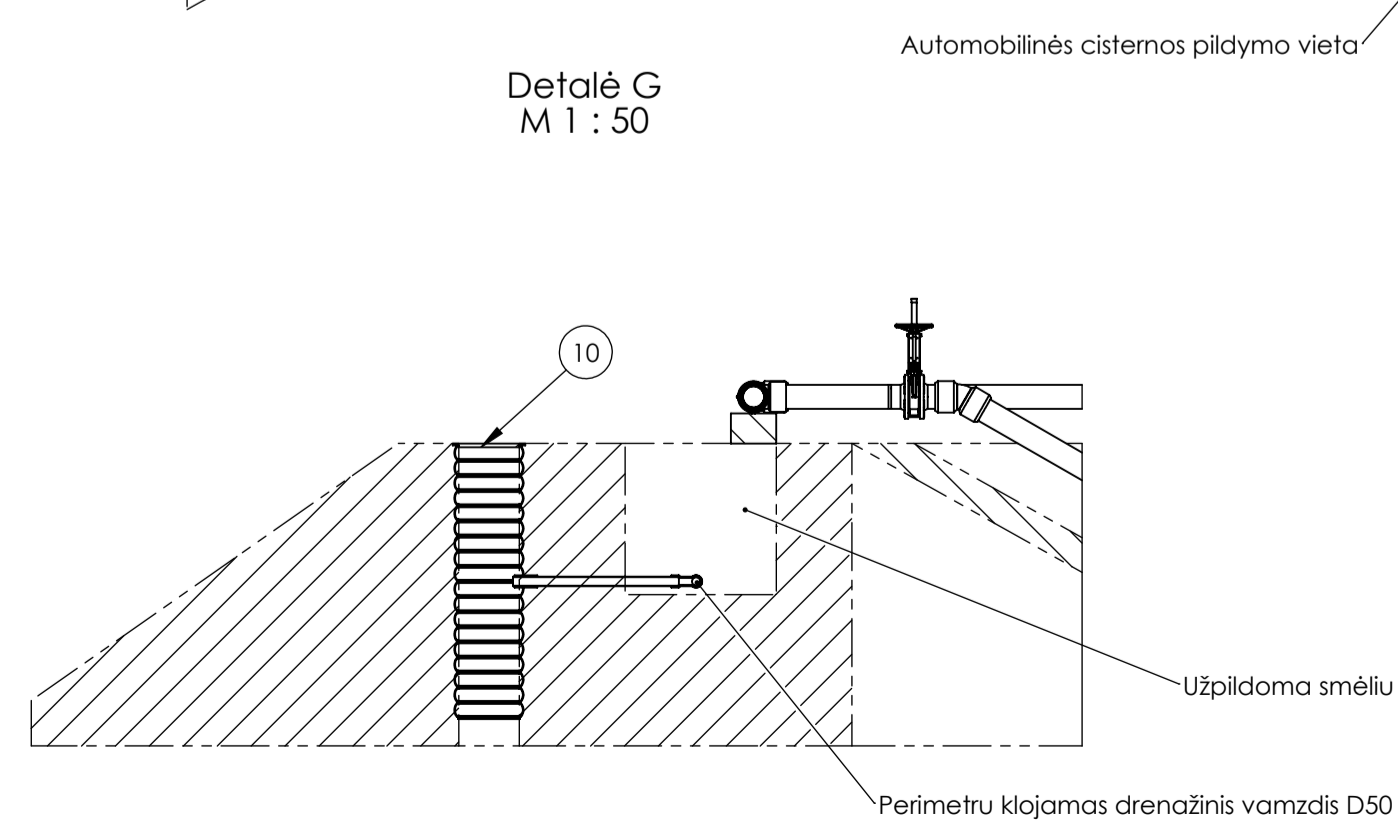
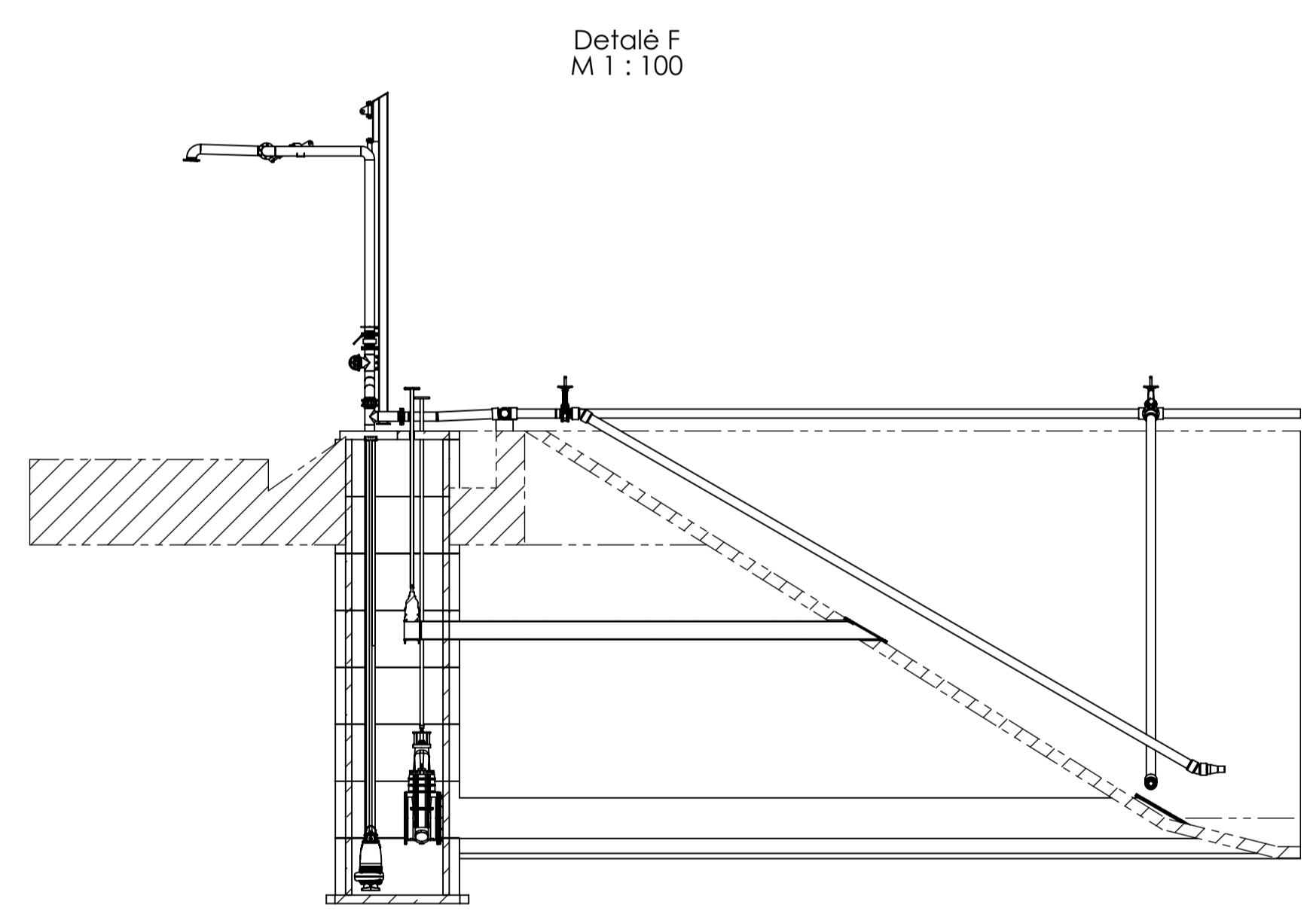
Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Apšiltinimas
	Profiluota skarda RAL 7000
	Membranos stogas RAL 7032

0	-	-																																																				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)																																																				
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Kval. patv. dok. nr.</td> <td rowspan="2">PRB</td> <td rowspan="2">PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS</td> <td colspan="2">Statinio projekto pavadinimas</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas</td> </tr> <tr> <td>20319</td> <td>SPV</td> <td>E. Gegeckas</td> <td colspan="2">Statinio numeris ir pavadinimas</td> </tr> <tr> <td>A1731</td> <td>SPDV</td> <td>Norbertas Jadello</td> <td colspan="2">PS1 Siurblinė</td> </tr> <tr> <td>A2318</td> <td>ARCH</td> <td>Ignas Autukas</td> <td colspan="2">Dokumento pavadinimas</td> </tr> <tr> <td>BK015078</td> <td>ARCH</td> <td>Žilvinas Gedmintas</td> <td colspan="2">Planas ir išklotinė M 1 : 100</td> </tr> <tr> <td colspan="3">AR. ASIST. Kamilė Dzvinelytė</td> <td colspan="2">Laida</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Statytojas ir (arba) užsakovas</td> <td colspan="2">Dokumento žymuo</td> </tr> <tr> <td colspan="3">AB „Kaišiadorių paukštynas“</td> <td colspan="2">0268-PS1-PP-BD-B-11</td> </tr> <tr> <td colspan="3">LT</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>4</td> <td>14</td> </tr> </table>			Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas		20319	SPV	E. Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	PS1 Siurblinė		A2318	ARCH	Ignas Autukas	Dokumento pavadinimas		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	Planas ir išklotinė M 1 : 100		AR. ASIST. Kamilė Dzvinelytė			Laida		Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		AB „Kaišiadorių paukštynas“			0268-PS1-PP-BD-B-11		LT			Lapas	Lapų				4	14
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS				Statinio projekto pavadinimas																																																
			Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas																																																			
20319	SPV	E. Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas																																																			
A1731	SPDV	Norbertas Jadello	PS1 Siurblinė																																																			
A2318	ARCH	Ignas Autukas	Dokumento pavadinimas																																																			
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	Planas ir išklotinė M 1 : 100																																																			
AR. ASIST. Kamilė Dzvinelytė			Laida																																																			
Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo																																																			
AB „Kaišiadorių paukštynas“			0268-PS1-PP-BD-B-11																																																			
LT			Lapas	Lapų																																																		
			4	14																																																		





- Geomembrana LVDPE - 1.5 mm
- Geomembrana HDPE - 1 mm
- Smėlis, 1-2mm frakcijos, kartu su drenažo sistema ir supančiu žvyro sluoksniu, 4-8mm frakcijos - 150 mm
- Geomembrana HDPE - 1.5 mm
- Nejudintas gruntas



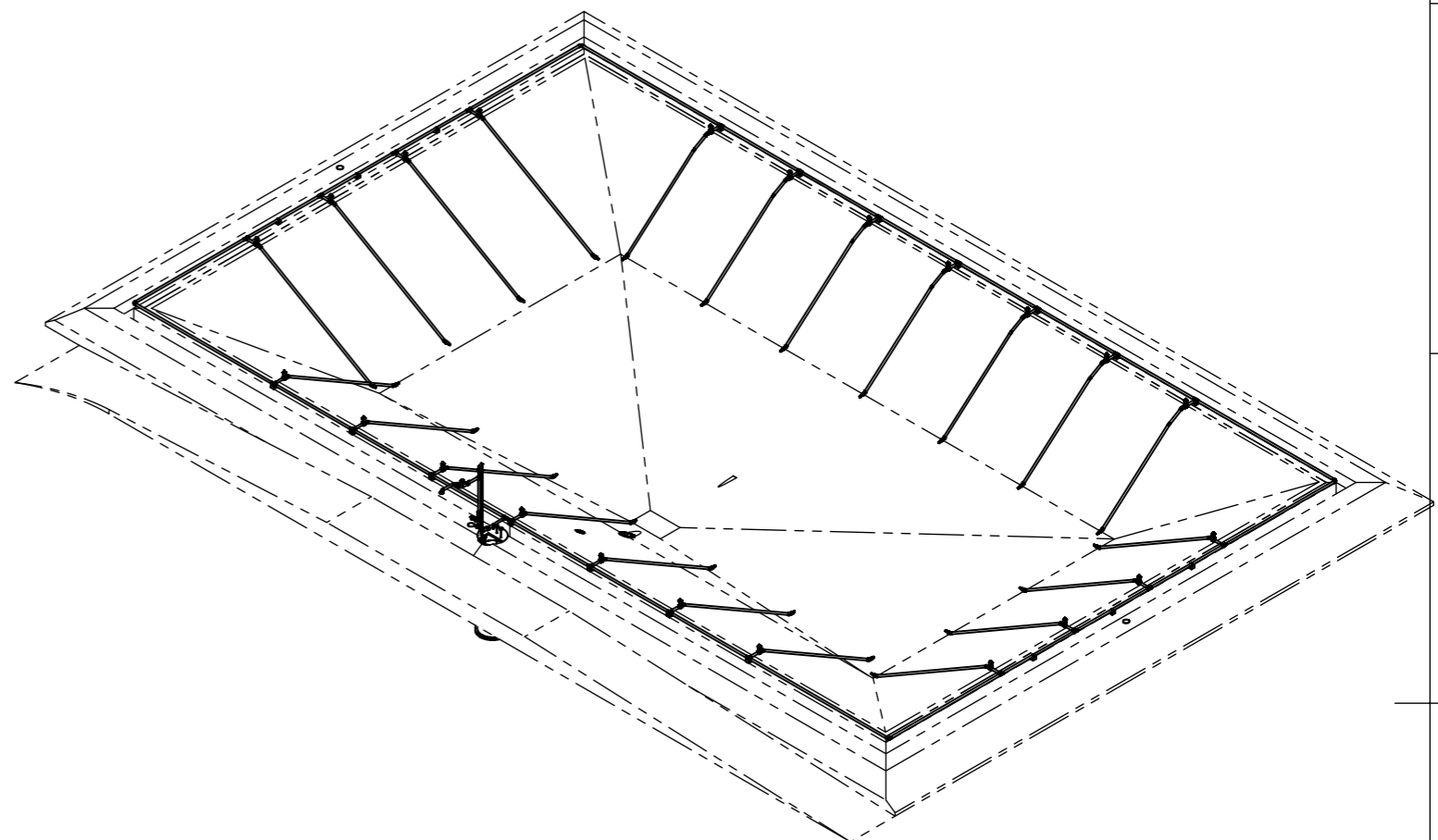
- Pastabos:
1. Lagūnos sandarumui užtikrinti klojamos trys membranos dvi membranos klojamos ties dugnu, tarp membranų, tokiu būdu užtikrinama, kad kvapai nesklistų į aplinką.
  2. Aplink lagūną įrengiamas inspekcinis drenažas nustatyti galimam membranų pažeidimui.
  3. Lagūnos perimetru įrengiami PE DI 60 vamzdžiai su sklendėmis. Per juos vykdomas lagūnos hidromatavimas, prieš substrato išvežimą.
  4. Lagūnos tūris 15000 m<sup>3</sup>.
  5. Lagūnos lėkšos formavimo kiekiai žiūr. sklypo plano dalyje.


Nr.	ID	Standartas	Pavadinimas	Konfiguracija	Kiekis
1	DD01-LG01-01		Lagūnos ištušinimo šulinys	Default	1
2	DD01-US-006US-05		Automatizacijos pildymo gervė	Default	1
3			tvirtinimo kaladėlė		20
4			tarpmė SBR DN150 PN10		46
5	DD01-LG1-TUB01		PE vamzdynas (žiedas)	Default	1
6			peilinė sklendė DN150		22
7	DD01-LG1-TUB02		PE vamzdyno atšaka	Default	7
8	DD01-LG1-TUB03		PE vamzdyno atšaka	Default	8
9	DD01-LG1-TUB04		PE vamzdyno atšaka	Default	7
10	A1-C5		Drenažo šulinys su dangčiu		2
11	A1-C4		Inspekcinis drenažo šulinys su dangčiu		1

<b>PRB</b> PROJEKTU RENGIMO BIURAS			Projektas: Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 32, Kalsiadorys statybos projektas		
20319	SPV	E. Gegeckas	Mazgas/detalė:	1ST1 - Buferinis rezervuaras	Specifikacija: Laida
A1731	SPDV	Norbertas Jodelo			
A2318	ARCH	Ignas Autukas			
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmirtas	Brėžinys		0
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinytė		Planas ir išklotinė M 1 : 100	
Stadija	Užsakovas	AB „Kalsiadorių paukštynas“	Brėžinio numeris	0268-1ST1-PP-BD-B-01	Lapai Lapų
TP					1 2

1		2		3		4	
Nr.	ID	Standartas	Pavadinimas	Konfiguracija	Kiekis		
1	DD01-LG01-01		Lagūnos ištuštinimo šulinys	Default	1		
1.1	A1-C1		Gelžbetoninis šulinys D2000		1		
1.2	A1-C2		Substrato įtekėjimo vamzdis D700		1		
1.2.1			Plieninis vamzdis D711x10,3		1		
1.2.2			Flanšinis adapteris D700		1		
1.2.3			Peilinė sklendė DN700, PN10		1		
1.2.4			Sklendės rankenos prailginimas		1		
1.2.5			Flanšas (gaminamas)		2		
1.3	A1-C3		Substrato įtekėjimo vamzdis D300		1		
1.3.1	0004-C		Vamzdis D300		1		
1.3.2	0005-C		Elipsinis flanšas (gaminamas)		2		
1.3.3		EN 1092-1	Flanšas-DN 150, PN10 EN1092-1-TYP 01		1		
1.3.4			Peilinė sklendė DN300		1		
1.3.5			Sklendės rankenos pailginimas		1		
1.4			Panardinamas siurblys su tvirtinimo elementais ir iškėlimo gerve		1		
1.5	A1-C8		Jungiamasis vamzdis DN150		1		
1.5.1		LST EN 1092-1	Flanšas DN 150 PN10, LST EN 1092-1-11-B1		2		
1.5.2		DIN 2615	Trišakis - DN150 (168,3 OD x 4,5 WT)		1		
1.5.3		LST EN 1092-1	Flanšas DN 150 PN16, LST EN 1092-1-11-B1		1		
1.5.4		LST EN 10220	Vamzdis 168,3 x 3,6, LST EN 10220	PN10	7651mm		
1.5.5	Vamzdis-168,3x1,6	LST EN 10220	Vamzdis 168,3 x 1,6, LST EN 10220	168,3 x 1,6, LST EN 10220	357mm		
2	DD01-US-006US-05 ispylimo ranka		Autocisternos pildymo gerve	Default	1		
3			Tvirtinimo kaladėlė		20		
3.1	DD01-LG1-02-01-01		Atraminė GB kaladėlė	Default	1		
3.2			Vamzdžių laikiklis D160		1		
4			Tarpinė SBR DN150 PN10		46		
5	DD01-LG1-TUB01		PE vamzdynas (žiedas)	Default	1		
5.1	PE flansai		Flanšas PE D160, DN160	160_DN150	22		
5.2			Trišakis PE 100 D160		23		
5.3			Elektra virinam alkune 90 PE 100 D160		4		
5.4		EN 12201-2:2011	Vamzdis PE 100 DN160 SDR17	SDR17	258157.01mm		
6			Peilinė sklendė DN150		22		
7	DD01-LG1-TUB02		PE vamzdyno atšaka	Default	7		
7.1	PE flansai		Flanšas PE D160, DN160	160_DN150	1		
7.2			Elektra virinamas perėjimas D160/110		1		
7.3			Elektra suvirinam alkune 30 PE 100 DN160		2		
7.4		EN 12201-2:2011	Vamzdis PE 100 DN160 SDR17	SDR17	88037.6mm		
8	DD01-LG1-TUB03		PE vamzdyno šaka	Default	8		
8.1	PE flansai		Flanšas PE D160, DN160	160_DN150	1		
8.2			Elektra suvirinam alkune 30 PE 100 DN160		2		
8.3			Elektra virinamas perėjimas D160/110		1		
8.4		EN 12201-2:2011	Vamzdis PE 100 DN160 SDR17	SDR17	104854.4mm		
9	DD01-LG1-TUB04		PE vamzdyno atšaka	Default	7		
9.1	PE flansai		Flanšas PE D160, DN160	160_DN150	1		
9.2			Elektra suvirinam alkune 30 PE 100 DN160		2		
9.3			Elektra virinamas perėjimas D160/110		1		
9.4		EN 12201-2:2011	Vamzdis PE 100 DN160 SDR17	SDR17	74873.47mm		
10	A1-C5		Drenažo šulinys su dangčiu		2		
10.1			Drenažinis PP šulinys DN/DI400, L1800		1		
10.2			Drenažinio/ inspekcinio šulinio dangtis PP DN400		1		
10.3			D60 drenažinio vamzdžio jungtis šuliniui		1		
10.4	DD01-LG1-04-TUB01		PE vamzdyno atšaka	Default	1		
10.4.1			Drenažinis vamzdis PP su geotekstile DN63	SDR17	2191mm		
10.4.2			Trišakis PE 100 D63		1		
11	A1-C4		Inspekcinis drenažo šulinys su dangčiu		1		
11.1			Inspekcinis šulinys DN/DI400 su PP pagrindo plokšte, L8200		1		
11.2			Drenažinio/ inspekcinio šulinio dangtis PP DN400		1		
11.3			D90 drenažinio vamzdžio jungtis šuliniui		1		
11.4	DD01-LG-05-TUB02		PE vamzdyno atšaka	Default	1		
11.4.1		EN 12201-2:2011	Vamzdis PE 100 DN90 SDR17	SDR17	16010mm		



 <b>PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS</b>			<b>Projektas:</b> Kitos paskirties statinių ir (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 32, Kaišiadorys statybos projektas		
20319	SPV	E.Gegeckas	<b>Mazgas/detalė:</b> 1ST1 - Buferinis rezervuaras		<b>Specifikacija:</b> Laida
A1731	SPDV	Norbertas Jadelio	<b>Brėžinys</b> Planas ir išsklotinė M 1 : 100		0
A2318	ARCH	Ignas Autukas			
BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	<b>Brėžinio numeris</b> 0268-1ST1-PP-BD-B-02		Lapas 2
	AR. ASIST.	Kamilė Dzvinelytė			
Stadija	Užsakovas				Lapų
TP	AB „Kaišiadorių paukštynas“				2





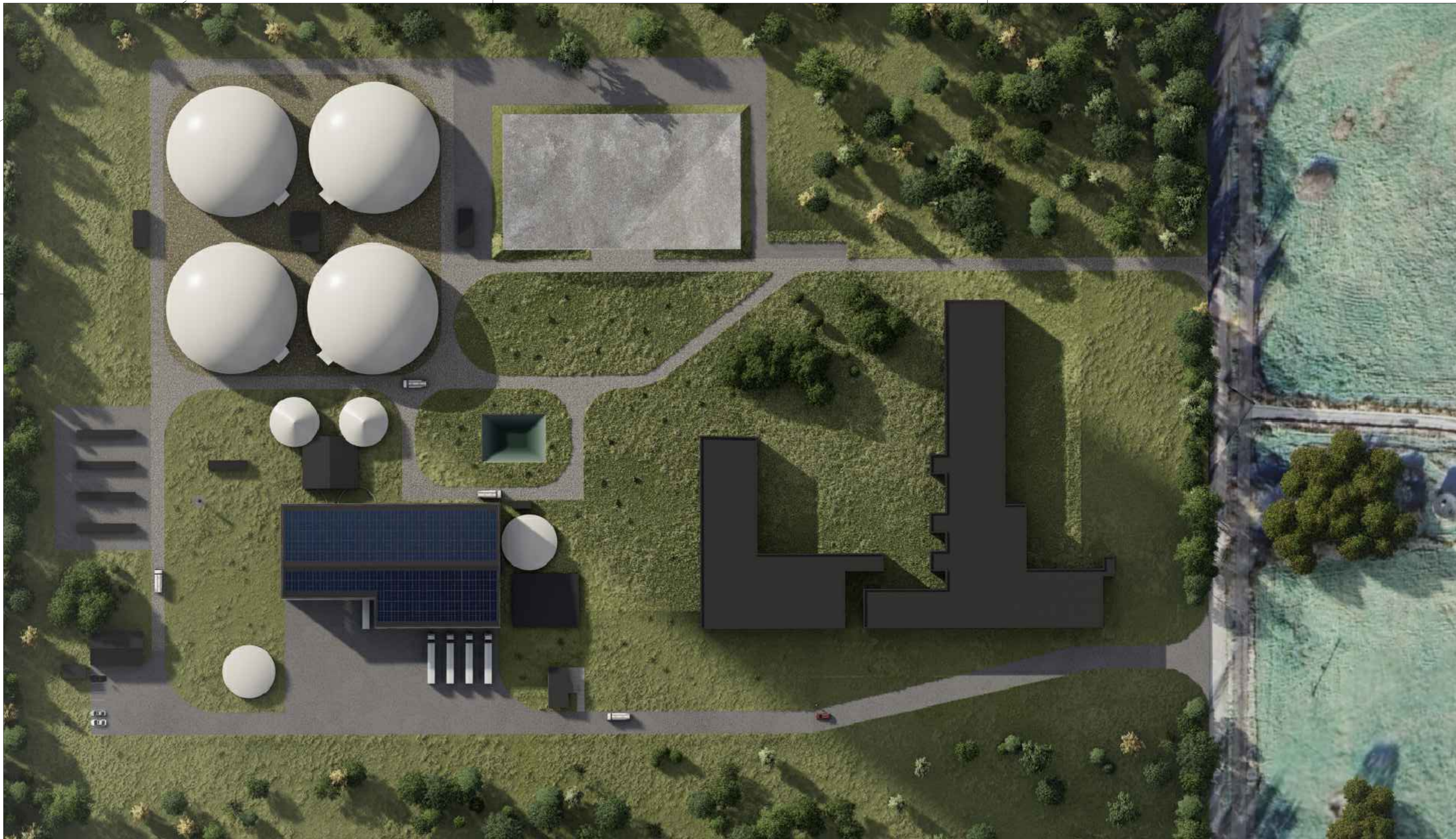
PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
				Kval. patv. dok. Nr.	<b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorys statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas XX
		20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas
		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	
		A2318	ARCH	Ignas Autukas	Vizualizacija
		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
			AR. ASIST.	Kamilė Dzvinytė	Dokumento žymuo
		LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“		268-PP-SP-B-01
					Lapas
					Lapų





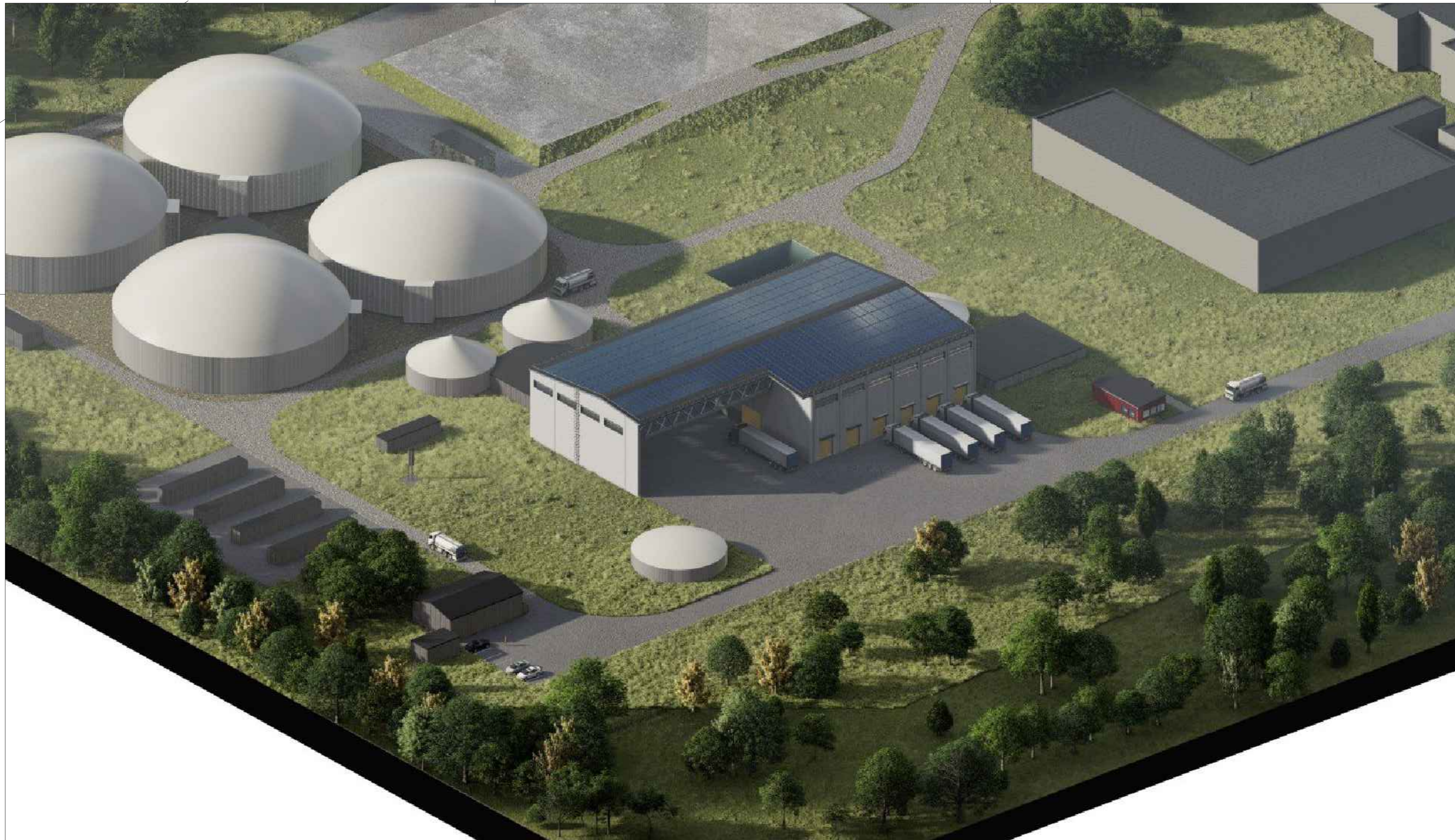
PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
				Kval. patv. dok. Nr. <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorys statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas XX	
		20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	
		A2318	ARCH	Ignas Autukas	
		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
			AR. ASIST.	Kamilė Dzvinytė	
		LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento pavadinimas
			AB „Kaišiadorių paukštynas“		Vizualizacija
					Laida
					0
					Dokumento žymuo
					268-PP-SP-B-02
					Lapas
					Lapų





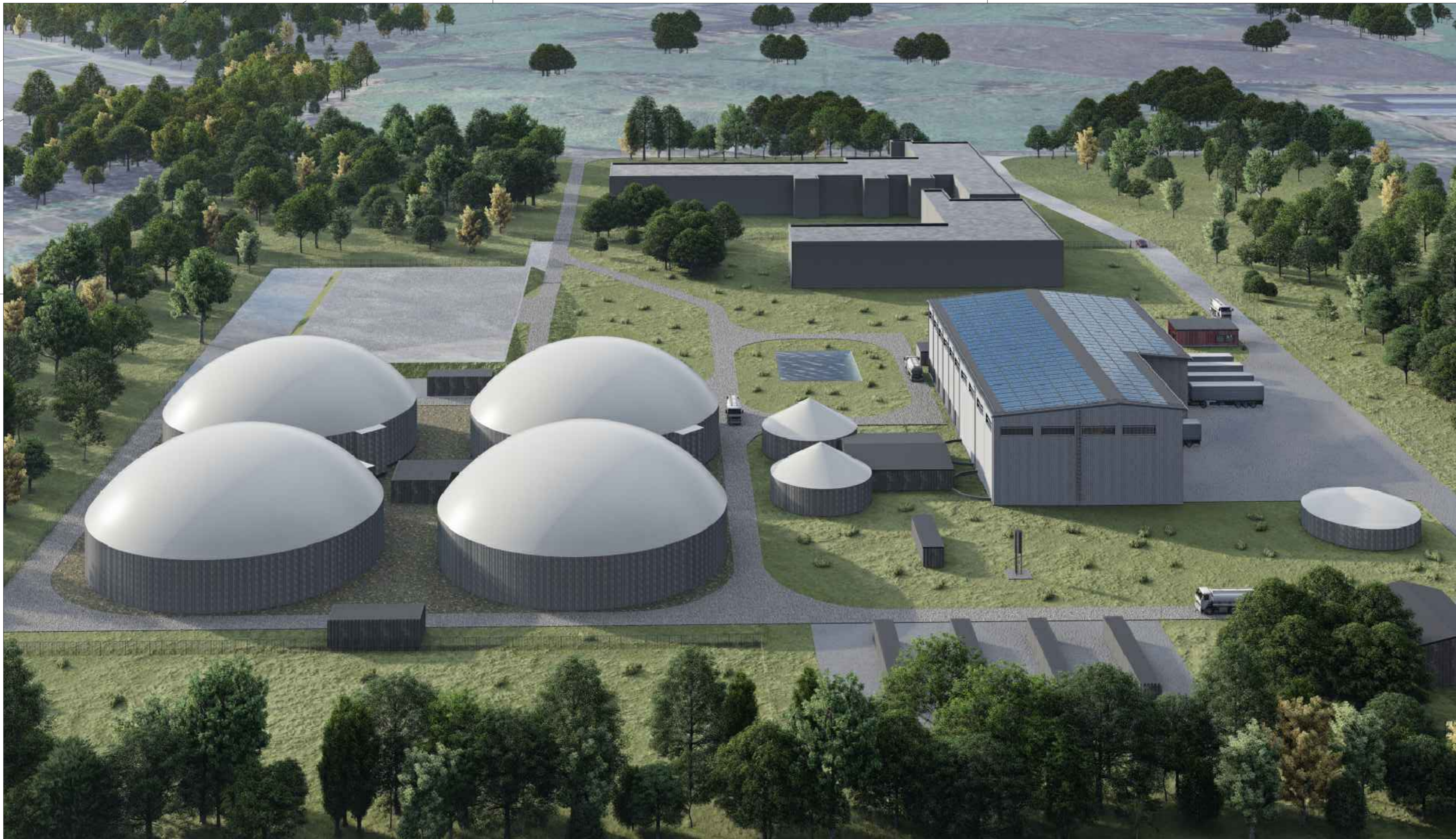
PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
				Kval. patv. dok. Nr. <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas XX	
		20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas
		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	
		A2318	ARCH	Ignas Autukas	Laida
		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
			AR. ASIST.	Kamilė Dzvinytė	Vizualizacija
					0
		LT		Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“	Dokumento žymuo
					268-PP-SP-B-03
					Lapas
					Lapų





PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
				Kval. patv. dok. Nr. <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas XX	
		20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas Vizualizacija Laida 0
		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	
		A2318	ARCH	Ignas Autukas	
		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
			AR. ASIST	Kamilė Dzvinytė	Dokumento žymuo 268-PP-SP-B-04 Lapas Lapų
			LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“	





PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
				Kval. patv. dok. Nr. <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas XX	
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija Laida 0	
				Dokumento žymuo 268-PP-SP-B-05 Lapas Lapų	
				Statytojas ir (arba) užsakovas LT AB „Kaišiadorių paukštynas“	





PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
				Kval. patv. dok. Nr. <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštiniųkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas XX	
		20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	
			ARCH	Ignas Autukas	Dokumento pavadinimas
		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	Vizualizacija
			AR. ASIST.	Kamilė Dzvinytė	Laida
					0
		LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“		Dokumento žymuo
					268-PP-SP-B-06
					Lapas Lapų





PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
				Kval. patv. dok. Nr. <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas XX	
		20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas
		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	
		A2318	ARCH	Ignas Autukas	Laida
		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
			AR. ASIST.	Kamilė Dzvinytė	Vizualizacija
					0
		LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“		Dokumento žymuo
					268-PP-SP-B-07
					Lapas Lapų





PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
				Kval. patv. dok. Nr. <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas XX	
		20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas
		A1731	SPDV	Norbertas Jadello	
		A2318	ARCH	Ignas Autukas	Laida
		BK015078	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
			AR. ASIST.	Kamilė Dzvinelytė	Vizualizacija
					0
		LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „Kaišiadorių paukštynas“		Dokumento žymuo
					268-PP-SP-B-08
					Lapas Lapų





A1731 SPDV Norbertas Jadello  
 A2318 ARCH Ignas Autukas  
 ARCH Žilvinas Gedmintas  
 AR\_ASIST. Kamilė Dzvinytė

PASTABOS		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Nr.	Pastaba	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
				Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
				Statinio projekto pavadinimas	
				Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos), Paukštinių g. 16, Kaišiadorys statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				XX	
				20319	SPV Ernestas Gegeckas
				A1731	SPDV Norbertas Jadello
				A2318	ARCH Ignas Autukas
				BK015078	ARCH Žilvinas Gedmintas
					AR_ASIST. Kamilė Dzvinytė
				LT	Statytojas ir (arba) užsakovas
					AB „Kaišiadorių paukštynas“
					Dokumento pavadinimas
					Vizualizacija
					Laida
					0
					Dokumento žymuo
					268-PP-SP-B-09
					Lapas
					Lapų



## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kaišiadorių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB Kaišiadorių paukštynas, 158891218, Kaišiadorys, Paukštininkų g. 15

### **Kontaktinė informacija**

El. p. t.rumelaitis@kaunogrudai.lt, tel. +37062642144

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitos paskirties statinių (biometano gamybos), Paukštininkų g. 32, Kaišiadorys statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.



**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne



Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.



**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694

(LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.



**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne



Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.



**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694

(LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.



**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne



Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba  
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne  
Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.



**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694

(LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.



**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne



Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:76

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas statinių aukštis iki 20 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80%

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2020 m. gruodžio 17 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-349, sprendiniais, funkcinėje zonoje Nr. PV1 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.

**6. Užstatymo tipas** Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcijos) priedo reikalavimais, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektuojant vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" aktualios redakcijos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.



**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojant privažiavimo kelius prie sklypo per suformuotus žemės sklypus, reikia sudaryti servituto nustatymą sandoriu su suformuotos žemės savininku.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)