



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO**

2025 m. sausio d. Nr. VI E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas detaliuoju planu, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. VI-1301 „Dėl Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – Detaliojo planas),

n e k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4950/0004:512 esančio Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinės žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“ ir žemės naudojimo būdo iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „komercinės paskirties objektų teritorijos“, nes pagal Detaliojo plano sprendinius žemės sklypui nustatyta bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), todėl žemės naudojimo paskirtis į kitą – komercinės paskirties teritoriją, gali būti keičiama pakoregavus Detaliojo plano sprendinius.

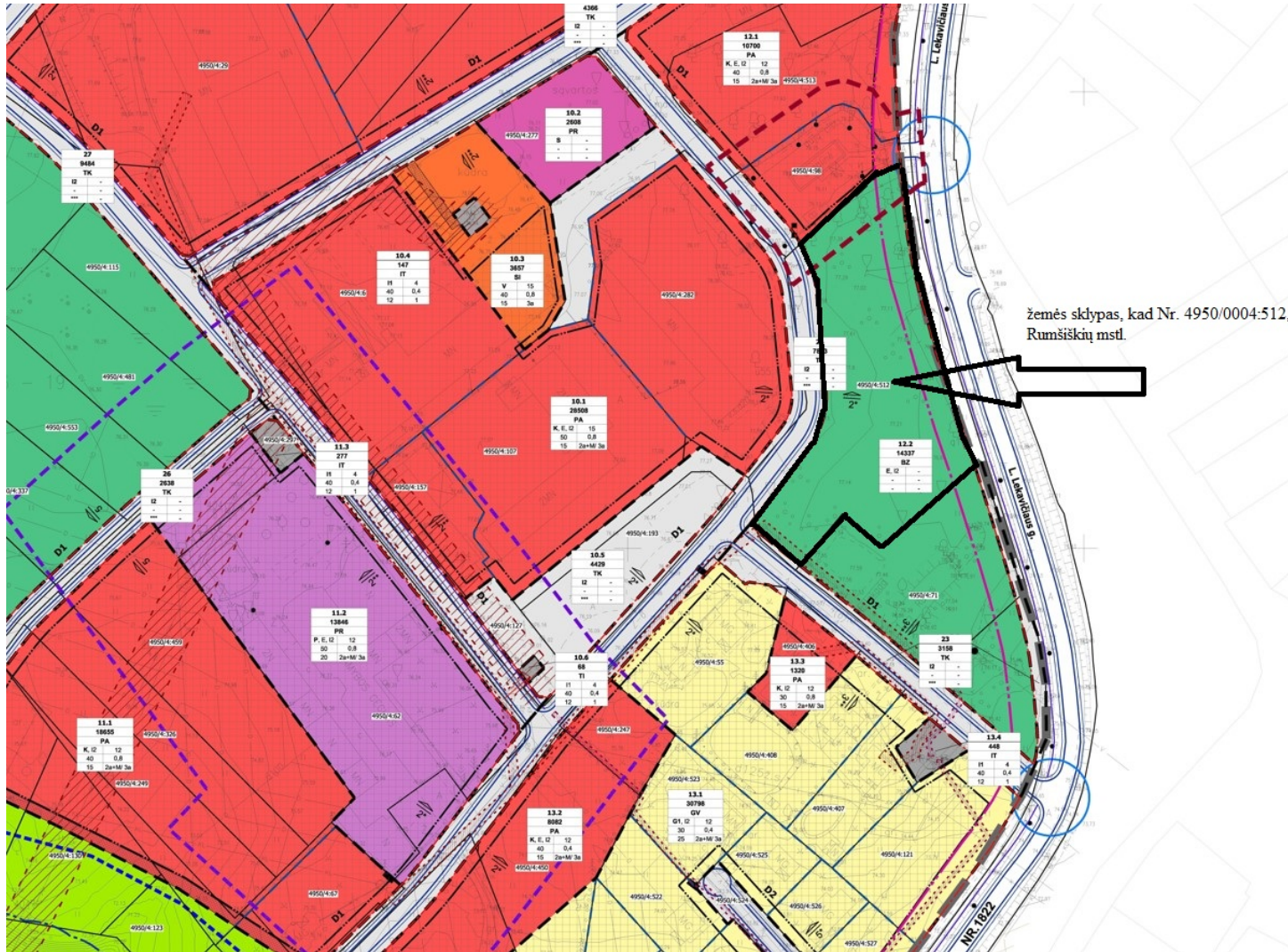
Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,  
2025-01-13

# IŠKARPA IŠ RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS ŠIAURĖS VAKARINĖJE MIESTELIO DALYJE TARP L. LEKAVIČIAUS GATVĖS IR GREITKELIO VILNIUS – KAUNAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



žemės sklypas, kad Nr. 4950/0004:512,  
Rumšiškių mstl.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KONFLIKTINĖ TERITORIJŲ, TERITORIJŲ PALIEKAMA STATUS QUO SITUACIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	GALIMA SKLYPO RIBA
	PRELIMINARI SKLYPO RIBA (VIDINIS TERITORIJOS DALINIMAS)
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJŲ
	SKIRTINŲ RĖŽIMŲ RIBA
	PRAVIENOS HIDROGRAFINIO DRAUSTINIO RIBA (sutampa su regioninio parko riba)
	KAUNO MARIJŲ KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO RIBA
	PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (PASTI), Sutampa su Kauno marijų kraštovaizdžio draustinio ir regioninio parko riba
	BUVINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BASTI), Sutampa su Kauno marijų kraštovaizdžio draustinio ir regioninio parko riba
	KAUNO MARIJŲ REGIONINIO PARKO RIBA
	GAMTINIO KARKASO RIBA
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO RIBA
	DEGALINĖS APSAUGOS ZONA (specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų VIII ir XII skyrių ir BALDŲ GAMYBOS CECHO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus aprašymas)
	ELEKTROS LINDOS APSAUGOS ZONA (po 10 m į abi puses nuo 10 kV elektros oro linijos)
	ELEKTROS LINDOS APSAUGOS ZONA (po 2 m į abi puses nuo elektros oro linijos 10 kV)
	POŽEMINĖS ELEKTROS KABELIŲ LINDOS APSAUGOS ZONA (po 1 m į abi puses nuo kabelo)
	PLNUOJAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖS APSAUGOS ZONA (10 m spinduliu)
	KELIO APSAUGOS ZONA
	PLNUOJAMA GATVĖS RAUDONŲJI LINIJŲ
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	ŠALIGATVIAI
	DVIRAČIŲ TAKAI
	TRIKUŠMO UŽTVARA
	ESAMA SANKRYŽA SU VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIU
	NUMATOMA SANKRYŽA SU VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIU
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	VISIOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJŲ
	REKREACINĖS TERITORIJOS
	ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	APSAUGINIŲ MIŠKŲ TERITORIJŲ
	REKREACINIŲ MIŠKŲ TERITORIJŲ
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (tinklų apsaugos zonos plotis)
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	VALSTYBINIAI MIŠKAI, KITI MIŠKAI (III GRUPĖ, APSAUGINIAI MIŠKAI)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
<b>GV</b>	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
<b>PA</b>	Paslaugų teritorija
<b>SI</b>	Socialinės infrastruktūros teritorija
<b>BZ</b>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
<b>MI</b>	Miškai ir miškingos teritorijos
<b>SK</b>	Specializuotų kompleksų teritorija
<b>PR</b>	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<b>TI</b>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
<b>TK</b>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl žemės naudojimo paskirties ir būdo nekeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-13 Nr. V16E-36
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Šarūnas Čėsna Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-13 21:32
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-13 21:32
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-12 13:31 - 2028-06-10 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250106.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-14)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-01-14 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-