**Projektas**

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. LAPKRIČIO 28 D. SPRENDIMO NR. V17E-307 „DĖL PRADINĖS KAINOS NUSTATYMO IR TEIKIMO PARDUOTI ATVIROJO AUKCIONO BŪDU KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPą, KADASTRINIS NUMERIS 4918/0017:11, esantį KAIŠIADORIŲ R. SAV., KAIŠIADORIŲ MIESTO SEN., KAIŠIADORIŲ M., JATKONIŲ G. 1A“ PAKEITIMO**

2025 m. vasario 27 d. Nr. V17-

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Pakeisti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 28 d. sprendimą Nr. V17E-307 ,,Dėl pradinės kainos nustatymo ir teikimo parduoti atvirojo aukciono būdu kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastrinis Nr. 4918/0017:11, esantį Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m., Jatkonių g. 1A“ ir 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Patvirtinti Kaišiadorių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) valstybinės žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4918/0017:11, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m., Jatkonių g. 1A, sklypo plotas – 0,0850 ha, unikalus Nr. 4400-6216-4956) (toliau – Žemės sklypas) pradinę pardavimo kainą – 9 062,30 Eur (devyni tūkstančiai šešiasdešimt du eurai ir 30 ct) be atvirojo aukciono organizavimo išlaidų.“

Savivaldybės meras

Sprendimo projektą teikia

Savivaldybės meras Šarūnas Čėsna

Rengėja

Vita Kupčiūnienė

2025-01-

Asta Stalaučinskienė Asta Masaitienė Lina Juodienė

Karolis Petkevičius

**SPRENDIMO „DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. LAPKRIČIO 28 D. SPRENDIMO NR. V17E-307 „DĖL PRADINĖS KAINOS NUSTATYMO IR TEIKIMO PARDUOTI ATVIROJO AUKCIONO BŪDU KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPą, KADASTRINIS NUMERIS 4918/0017:11, esantį KAIŠIADORIŲ R. SAV., KAIŠIADORIŲ MIESTO SEN., KAIŠIADORIŲ M., JATKONIŲ G. 1A“ PAKEITIMO“**

**PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2025 m. sausio 23 d.

Kaišiadorys

**1. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

Sprendimo projektas parengtas, atsižvelgiant į valstybės įmonės Registrų centro 2025 m. sausio 1 d. atnaujintus duomenis.

Priėmus šį sprendimą, per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo sprendimo kopiją ir kitą aukcionui vykdyti reikalingą informaciją ir dokumentus, nurodytus Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, reikės pateikti nuomos aukciono organizatoriui – Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

**2. LĖŠŲ POREIKIS IR ŠALTINIAI**

-----

**3. SIŪLOMOS TEISINIO REGULIAVIMO NUOSTATOS, LAUKIAMI REZULTATAI**

-----

**4. KITI SPRENDIMUI PRIIMTI REIKALINGI PAGRINDIMAI, SKAIČIAVIMAI AR PAAIŠKINIMAI**

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 28 d. sprendime Nr. V17E-307 ,,Dėl pradinės kainos nustatymo ir teikimo parduoti atvirojo aukciono būdu kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastrinis Nr. 4918/0017:11, esantį Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m., Jatkonių g. 1A“ keičiama žemės sklypo pardavimo vertė, nes nuo 2025 m. sausio 1 d. pasikeitė Registro centro masinio vertinimo žemės vertė. Parduodamo žemės sklypo kaina – nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertė (8 300 Eur), savivaldybės patirtų teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų (544,50 Eur) ir žemės sklypo plano ir kadastro duomenų bylos parengimo išlaidų vertė (217,80 Eur).

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

patarėja Vita Kupčiūnienė