



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KIEMELIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R.
SAV., DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2025 m. vasario d. Nr. VI E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu,

t v i r t i n u žemės sklypo Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., suformavimo (gatvei įrengti), pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo/pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. V17-442 „Dėl žemės sklypo Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) arba Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Petkevičius

S. Jonikavičienė
2025-02-18

PATVIRTINTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. vasario d. įsakymu Nr. V1E-

ŽEMĖS SKLYPO, KIEMELIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA⁽¹⁾

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypo Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., suformavimo (gatvei įrengti), pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo/pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. V17-442 „Dėl žemės sklypo Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau -Detalusis planas) keitimas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Ažuolyno g., Aušros g. ir Lubinų g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~8,5 ha.
- 4. Nagrinėjama teritorija:** Ažuolyno kvartalo, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., komunikacinis koridorius apimantis Ažuolyno, Aušros ir Lubinų gatves.
- 5. Planavimo organizatorius:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros a. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (+370 346) 20450, el. paštas: dokumentai@kaišiadorys.lt
- 6. Rengėjas:** parenkamas viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 7. Planavimo pagrindas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2025 m. vasario 5 d. potvarkis Nr. V16E-155 „Dėl žemės sklypo Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 8. Planavimo tikslai:**
 - 8.1. pertvarkyti Detaliojo planu suformuotą žemės sklypą;
 - 8.2. suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius;
 - 8.3. tikslinti inžinerinių koridorių, reikalingų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų statiniams eksploatuoti, ribas;
 - 8.4. nustatyti gatvių apsaugos zonas.
- 9. Planavimo uždaviniai:**
 - 9.1. suformuoti žemės sklypus Ažuolyno g., Aušros g. ir Lubinų g. eksploatuoti, prijungiant žemės sklypus paimtus visuomenės poreikiams pagal žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kaišiadorių skyriaus vedėjo 2022 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. 6VPĮ-(14.6.126E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (Ažuolyno gatvės daliai, Aušros gatvės ir Lubinų gatvės daliai esančių Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., įrengti) projekto patvirtinimo“;
 - 9.2. suformuoti optimalų komunikacijų koridorių įvertinant nagrinėjamos teritorijos funkcinę struktūrą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą;
 - 9.3. nustatyti teritorijas, kurioms taikomos kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir parengti reikiamus dokumentus ir erdvinius duomenis šių teritorijų įregistravimui Nekilnojamojo turto registre;
 - 9.4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 10. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.

- 12. SPAV reikalingumas:** SPAV neatliekamas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamas, rengimo ir baigiamasi etapas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama,
- 15. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** neprivaloma.
- 18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Viešumo užtikrinimas:** Detaliojo plano rengėjas turi atlikti visus veiksmus ir parengti visus 19, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešiniu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.
- Detaliojo plano rengėjas apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą), seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojamą teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Detaliojo plano rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.
- 20. Planavimo terminai:** paslaugų teikimo sutarties galiojimo terminas.
- 22. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.
- 21. Kiti reikalavimai:** Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:1000 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“.

(1) Detaliojo plano parengiamajame ir rengimo etapuose planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo, Kiemelių k., Žiežmarių apyl. Sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-19 Nr. V1E-145
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Petkevičius Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-19 17:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-19 17:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 09:56 - 2028-07-24 09:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-20 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-