

UŽSAKOVAS

PRIVATUS ASMUI A.A.

PROJEKTAS

ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES
(VASARNAMIO) (ASMENINĖS REKREACIJOS
GRUPĖS) PASTATO (12.1), KAIŠIADORIŲ R.
SAV., KRUONIO SEN., BŪTKIEMIO II K.,
EŽERO G. 34B, KAD.NR.:4920/0002:97,
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO
KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYBOS
RŪŠIS

NAUJA STATYBA

DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**2024-AA-34B-
BD-PP**

BENDROJI

0

PP

KOMPLEKSO
NR.

TOMAS

LAIDA

STADIJA

PV, PDV (ATESTATO Nr. A1407)

G. KANČAITĖ

2025 m.


DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2024-AA-34B-PP-BD -BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	2024-AA-34B-PP-BD-BDR	1	0	Bendrųjų rodiklių lentelė	
3.	2024-AA-34B-PP-BD-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
4.	2024-AA-34B-PP-BD-TS	20	0	Techninės specifikacijos	
5.		1	0	Programinės įrangos sąrašas	

2 lentelė. Grafinių dokumentų žiniaraštis

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2024-AA-34B-PP-SP-01	1	0	Sklypų Ežero g. 34,34b,36 pririšimo planas M 1:500	
2.	2024-AA-34B-PP-SP-02	1	0	Sklypo pririšimo planas M 1:500	
3.	2024-AA-34B-PP-SP-03	1	0	Sklypo vertikalinis aukščių planas M 1:500	
4.	2024-AA-34B-PP-SP-04	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinis tinklų planas M 1:500	
5.	2024-AA-34B-PP-SP-05	1	0	Sklypo dangų planas M 1:500	
7.	2024-AA-34B-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100	
8.	2024-AA-34B-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto pertavų planas M 1:100	
9.	2024-AA-34B-PP-SA-03	1	0	Antro aukšto baldų planas M 1:100	
10.	2024-AA-34B-PP-SA-04	1	0	Stogo planas M 1:100	
11.	2024-AA-34B-PP-SA-05	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	
12.	2024-AA-34B-PP-SA-06	1	0	Pjūviai 3-3,4-4 M 1:100	
13.	2024-AA-34B-PP-SA-07	1	0	Pjūvis 5-5 M 1:100	
14.	2024-AA-34B-PP-SA-08	1	0	Fasadai 3-1, A-E M1:100	
15.	2024-AA-34B-PP-SA-09	1	0	Fasadai 1-3, E-A M1:100	
				Vizualizacijos	
				Kvalifikacijos atestas	

0	2025-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) (ASMENINĖS REKREACIJOS GRUPĖS) PASTATO (12.1), KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., BŪTKIEMIO II K., EŽERO G. 34B, KAD.NR.:4920/0002:97, STATYBOS PROJEKTAS	
A1407	PV, PDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS	
A2211	ARCH.	M.M.BUČAS	Vasarnamis-01	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	PRIVATUS ASMUO A.A.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2024-AA-34B-PP-BD-BSZ	LAPAS
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	12736,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,24	
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	3,66	
1.4 Apželdintas plotas	m ²	10500,00	
1.5 Automobilių vietų skaičius	vnt.	3	
2.PASTATAI			
Vasarnamis Nr.01			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2 Pastato bendrasis plotas	m ²	285,45	
2.3 Pastato pagrindinis plotas	m ²	245,15	
2.4 Pastato tūris	m ³	2796,00	
2.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6 Pastato aukštis	m	+8,50	
2.7 Pastato energinio naudingumo klasė	---	---	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	---	C	
2.9 Statinio užimamas žemės plotas	m ²	466,36	
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	---	II	
2.11 Kiti papildomi rodikliai	---	---	
3.KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Teresa Nr.02			
Plotas	m ²	228,00	terasinės lentos

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: G. Kančaitė A1407


Statytojas/užsakovas: A.A.

0	2025-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) (ASMENINĖS REKREACIJOS GRUPĖS) PASTATO (12.1), KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., BŪTKIEMIO II K., EŽERO G. 34B, KAD.NR.:4920/0002:97, STATYBOS PROJEKTAS
A1407	PV, PDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS Vasarnamis-01
A2211	ARCH.	M.M.BUČAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS PRIVATUS ASMUO A.A.	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-AA-34B-PP-BD-BDR	LAPAS 1
			LAPAS 1

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;

0	2025-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) (ASMENINĖS REKREACIJOS GRUPĖS) PASTATO (12.1), KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., BŪTKIEMIO II K., EŽERO G. 34B, KAD.NR.:4920/0002:97, STATYBOS PROJEKTAS	
A1407	PV, PDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS	
A2211	ARCH.	M.M.BUČAS	Vasarnamis-01	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	PRIVATUS ASMUO A.A.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2024-AA-34B-PP-BD-AR	LAPAS
				1
				1

- Projektinė dokumentacija;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vasarnamio Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b naujos statybos projektas;

ADRESAS: Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b;

SKLYPO SAVININKAI: Privatus asmuo A.A.;

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Privatus asmuo A.A.;

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba (pagal STR 1.05.01:2017);

NAUDOJIMO PASKIRTIS: poilsio paskirties (pagal STR 1.01.03:2017);

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas (pagal STR 1.01.03:2017);

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Kančo studija“;

PROJEKTO VADOVAS, BENDROSIOS DALIES VADOVAS: Gustė Kančaitė (A1407);

SKLYPAS: sklypo kad. nr.: 4920/0002:97, pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

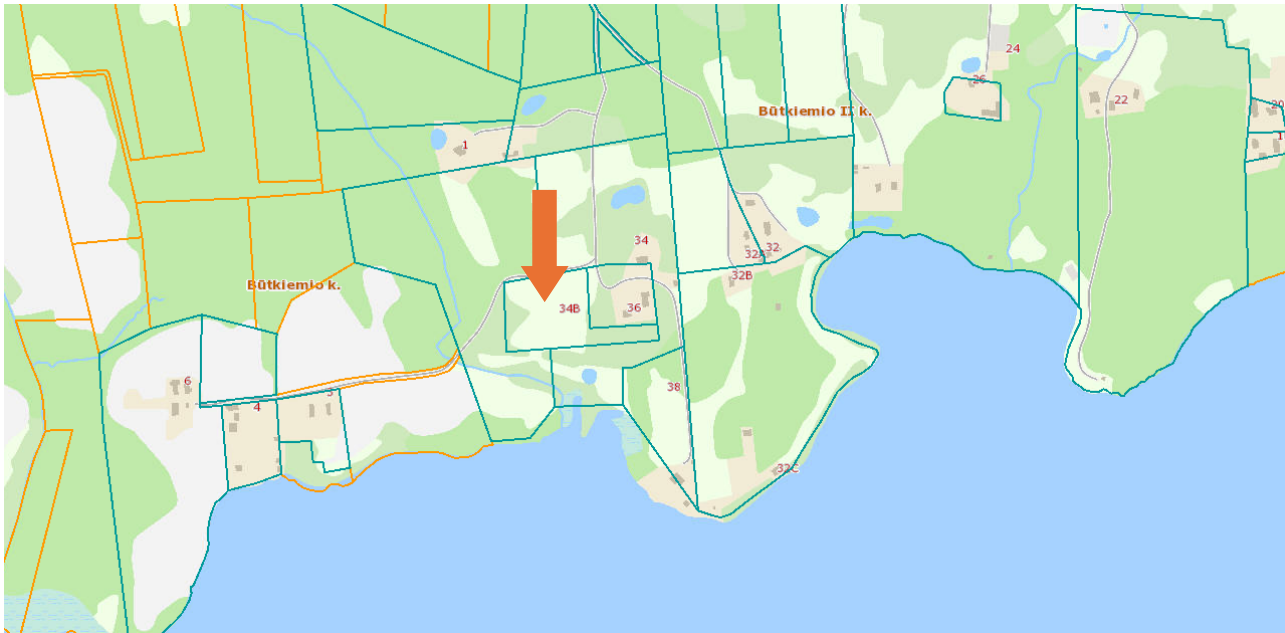
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI: plotas – 1.2736 ha;

SKLYPE ESANTYS STATINIAI: nėra;

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI: nėra;

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų;

SITUACIJOS SCHEMA:



SKLYPE GALIOJANTYS APRIBOJIMAI (ĮREGISTRUOTI):

- Nėra;

SKLYPE GALIOJANTYS SERVITUTAI:

- Nėra;

3. PROJEKTE PATEIKIAMAI IŠEITIES DUOMENYS, PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS:

- Topografinė nuotrauka atlikta 2024m. 11mėn., atliko MB „Danreda“ inž.: Andrius Česlevičius, aukščių sistema: LAS07, koordinacių sistema: LKS-94;
- Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti 2024m., atliko UAB „Geologijos projektas“;
- NTR išrašas;
- Projektavimo užduotis;
- Sklypo ribų planas;
- Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygomis;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-AR	2	15	0

4. PROJEKTAVIMO DARBŲ PAGRINDAS:

PROJEKTAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS PRIVALOMAISIAIS DOKUMENTAIS, PRIDĖTAIS BENDROSIOS DALIES PRIEDE IR PAGRINDINIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS.

5. ESAMA PADĖTIS:

Projektuojama teritorija yra sklype, Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b, kad.nr.: 4920/0002:97.

Sklypas padengtas augaliniu gruntu.

Gretimybės:

Šiaurinė, pietinė ir rytinė sklypo dalys ribojasi su sklypais (Ežero g. 34,36), kurie priklauso tam pačiam savininkui kaip ir sklypas Ežero g. 34b, kad.nr.: 4920/0002:97;

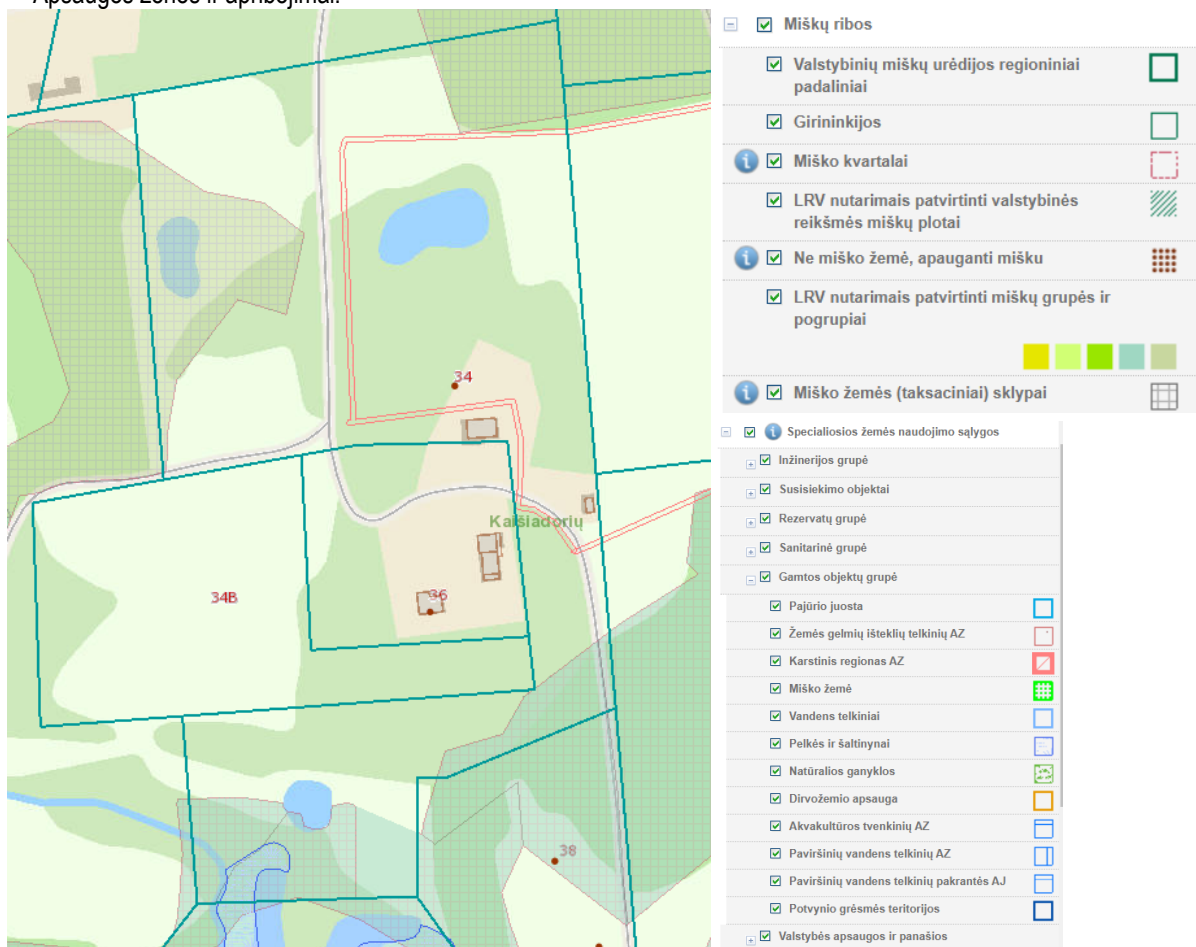
Vakarinė sklypo dalis su neužstatyto sklypu, mišku;

- Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zona);
- Projektui taikomi bendrojo plano apribojimai:

Teritorijos (kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.)	Spalvis	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leidžiamas gyvenamųjų / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indoklas	Žemės naudojimo % krašto	Miškas ir kiti želdiniai	Žemės ūdžio naudojimas
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
9.2		Žemės ūkio teritorijų zona	Z3, Z4, Z3, H, I2, R	Z, KT	8/512	≤0.2	su4/R/E	≥12.1		≥2.7
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	M1, M3, M4	M	-	-	-	-	-	-
		Vandens zona	H4	H	-	-	-	-	-	-

Projektas atitinka bendrojo plano reikalavimus.

- Apsaugos zonos ir apribojimai:



Projektuojamas elingas nepažeidžia esamų apsaugos zonų ar jų ribų.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Šiame projekte projektuojama:

Vasarnamis.

Bendras plotas – 285,45 m²;

Dokumento žymuo: 2024-AA-34B-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

Buitinių, lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai.

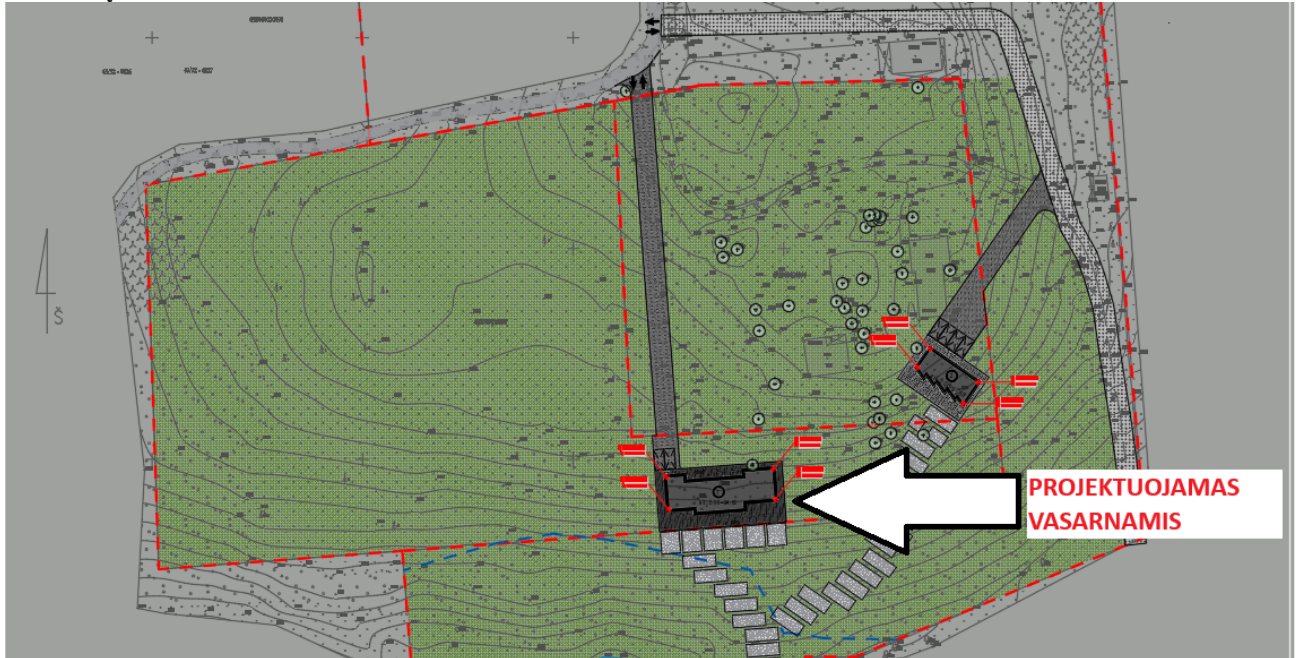
7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE. FUNKCINIS RYŠYS:

Atsižvelgiant į inžinerinių tinklų, miškų, vandens telkinių apsaugos zonas, reglamentinius atstumus nuo gatvių ir gretimų sklypų, bei apsaugos zonas elingas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje šalia sklypo Ežero g. 34 išlaikant 3,30 m. atstumą nuo sklypo ribos.

Patekimas į sklypą projektuojamas per sklypą Ežero g. 36, kuris priklauso tam pačiam savininkui kaip ir Ežero g. 34b, kad.nr.: 4920/0002:97.

Sklype projektuojami nauji, perkelti ar demontuojami esami inžineriniai tinklai. Lauko inžinerinių tinklų išdėstymą žiūrėti „Inžinerinių tinklų suvestiniuose planuose“.

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS:



8. VERTIKALUS SUPLANAVIMAS:

Esamas planuojamos teritorijos reljefas turi ryškų reljefo aukščių skirtumą. Didžiausias aukščių skirtumas nuo +100,00 iki +95,00 (t.y. 5m). Statinio pirmo aukšto grindų alt.: +94,60

Projektuojamo statinio, privažiavimų ir kitų objektų vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Visos dangos skirtos naudotis pėstiesiems projektuojamos su ne didesniu nei 4% nuolydžiu, taip juos pritaikant žmonių su negalia judėjimui.

9. SKLYPO DANGOS:

Projektuojamame sklype numatomas automobilių stovėjimo aikštelė trinkelėmis grįsta danga, likusi sklypo dalis paliekama esama t.y. augalinis gruntas.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos ant betoninių trinkelėlių su žolės užpildu danga.

Nukasamas augalinis ir prastos kokybės organinis gruntas, teritorija užpilama atvežtu gruntu.

Paruošiamieji žemės darbai vejos įrengimui:

- augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote;
- augalinio grunto paviršius sutankinamas voluojant;
- prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Augalinio grunto sluoksnio storis 15 cm.

Teritorija apželdinama skutama veja:

raudonasis eraičinasis (*Festuca rubra* L.) - 65%;

pievinė miglė (*Poa Pratensis* L.) - 25%;

paprastoji šunažolė (*Dactylis Glomerata* L.) -10%.

Želdynų sklype projektuojama: 10500,00 m²;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-AR	4	15	0

Naujų kelių ir pastatų statybos vietose nėra medžių ar krūmų, todėl nėra kertamų medžių.

10. NUŽYMĖJIMAS:

Projektuojamų statinių, privažiavimo kelių ir kitų projektuojamų objektų nužymėjimas atliktas koordinatėmis arba nurodant atstumus nuo gatvės ašies ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

11. TERITORIJOS APTVĖRIMAS:

Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

12. AUTOMOBILIŲ VIETŲ POREIKIŲ NUSTATYMAS:

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai patvirtinimo

Poilsio paskirties pastatams:

1vnt. – 2 kambariams (butams).

13. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI:

Lauko elektros, ryšių, dujų, šilumos tinklai nėra projektuojami.

Saugant esamus ar projektuojant naujus inžinerinius tinklus po esamomis ar projektuojamomis dangomis, numatytos apsaugos priemonės - surenkamos (lengvai ardomos) dangos, apsauginės plokštės, gaubės, futliarai ar kt.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius ar valstybinius sklypus - gauti šių sklypų savininkų ir patikėtinių sutikimai.

LAUKO VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLŲ SPRENDINIUS ŽR.: PROJEKTO VNL DALYJE.

14. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus. Pėsčiųjų takas nuo važiuojamosios dalies atskiriamas įspėjamoju ženkliniu. Ženklinio dizainas derinamas su architektu Autorinės priežiūros ir Darbo projekto metu.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinio pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, bus įrengti pandusai.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, virtas, neblizgantis ir neslidus.

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neįgaliųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiniu žymėjimu.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius. Bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė.

Automobilių aikštelėje šalia pastato A tipo.

A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta numatoma arčiausiu įmanomu atstumu nuo įėjimo į pastatą, ne didesniu kaip 50 m.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Įėjimai, praėjimai ir durys. Pastatas suprojektuotas taip, kad visiems jo naudotojams būtų sukurtos vienodos galimybės priartėti prie pastato, įeiti per tuos pačius įėjimus, naudotis tais pačiais horizontaliojo ir vertikalojo judėjimo takais, naudotis tomis pačiomis patalpomis, naudotis įėjimais ir evakuacijos keliais, ir pan.

Įėjimas į pastatą – horizontalus, bet koks iškilas slenkstis suprojektuotas ne aukštesnis nei 20 mm. Prieš įėjimą į pastatą numatomos batų valymo grotelės, kurių paviršiaus altitudė suprojektuota lygi su grindų dangos paviršiumi.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-AR	5	15	0

Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis nebus siauresnis nei 800 mm (rekomenduojama 850 mm arba didesnis). Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis nebus žemesnis nei 2 000 mm.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm.

Mažiausias laisvasis koridorių plotis bus ne siauresnis nei 1 200 mm. Koridorių mažiausias laisvasis aukštis bus ne žemesnis nei 2 100 mm.

Laiptatakio tarppakopiai ir pakopos suprojektuotos vienodos. Laiptinėse tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas.

Laiptinis keltuvas – numatomas prie projektuojamų laiptų į antrą aukštą.

Įėjimai, praėjimai ir durys. Pastatas suprojektuotas taip, kad visiems jo naudotojams būtų sukurtos vienodos galimybės priartėti prie pastato, įeiti per tuos pačius įėjimus, naudotis tais pačiais horizontaliojo ir vertikaliojo judėjimo takais, naudotis tomis pačiomis patalpomis, naudotis įėjimais ir evakuacijos keliais, ir pan.

Įėjimas į pastatą – horizontalus, bet koks iškilas slenkstis suprojektuotas ne aukštesnis nei 20 mm. Prieš įėjimą į pastatą numatomos batų valymo grotelės, kurių paviršiaus altitudė suprojektuota lygi su grindų dangos paviršiumi.

Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis nebus siauresnis nei 800 mm (rekomenduojama 850 mm arba didesnis). Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis nebus žemesnis nei 2 000 mm.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm.

Mažiausias laisvasis koridorių plotis bus ne siauresnis nei 1 200 mm. Koridorių mažiausias laisvasis aukštis bus ne žemesnis nei 2 100 mm.

15. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI:

Projektuojamas dviejų aukštų vasarnamis. Pastato tūrio sprendimas suformuotas atsižvelgiant į planuojamas funkcines zonas, projektavimo užduotį. Pastato aukščiausia altitudė +8,50 (+103,10)m, bendras plotas – 285,45m², užstatymo plotas – 466,36 m². Pastate numatomas patalpos visapusikiškam kokybiškam poilsiui. Du miegamieji su voniomios. Pirmo aukšto vonia pritaikyta ŽN. Taip pat numatoma svetainė, virtuvė ir pagalbinės patalpos.

16. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas. Pastato fasadų sprendinius diktuoja pastato funkciniai sprendiniai ir gamtinis kontekstas. Statinys projektuojamas su dvišlaičiu stogu. Pastatas tarsi susilieja su gamta, mišku ir ežeru. Fasada dengiami deginto medžio dailylentėmis, natūralaus betono apdaila, likusi dalis vitrinos.

17. KONSTRUKTYVO SCHEMA:

ŽR.: PROJEKTO SK DALĮ.

18. PASTATO ATITVARINIŲ ELEMENTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ:

Nereglamentuojama.

19. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, VĖSINIMAS:

- ŠILDYMAS: pastatą numatomą šildyti šilumos siurbliais oras-vanduo. Statinyje numatomas įrengti šilumos siurblius Toshiba Modelis: 1103H8-E/1403XWH- Triukšmo lygis: 29 dB. Pagal leistinas skleidžiamo triukšmo lygis 35/45 Db.
- VĖDINIMAS: Oro pritekėjimui į san.mazgus įrengiamos durys su grotelėmis. Visi langai įrengiami su orlaidėmis, varstomi. Name įrengiama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema, atitinkanti A++ energetinės klasės reikalavimus. Triukšmo lygis (maks.), dB(A): 28; - Atitinka HN 33:2011 REIKALAVIMUS. Rekuperatorius įrengtas san.mazgėse palubėse.
- VĖSINIMAS: patalpų vėsinimas projekte nėra numatomas.

20. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA:

- Vasarnamyje gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami. Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus (gyv. Kambariuose natūralios apšvietos koeficientas iki 1:5, virtuvėje – iki 1:6). Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą.
- Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.
- Geriamasis vanduo atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Dokumento žymuo: 2024-AA-34B-PP-BD-AR	Lapas 6	Lapų 15	Laida 0
---	-------------------	-------------------	-------------------

- Oro kokybė. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.
- Naudojimo sauga. Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Elektros įrenginiai įžeminami.

21. MIKROKLIMATAS:

Nors proj. Pastatas yra poilsio paskirties, tačiau mikroklimatas atitiks HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų komercinių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-22
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Gyvenamojo pastato patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Temperatūrų ribinės vertės, °C
	Buto pagalbinės	
1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
2.	Drabužinės	18-20
3.	Vonios ir tualetai	20-23
	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
2.	Bendros virtuvės	18-22
3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
4.	Rūšiai ir sandėliai	4-8
5.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
6.	Skalbyklos	18-22
7.	Džiovyklos	20-23

22. APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę C garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Atitvarų garso klasės: Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų – 60dB, įėjimo į namą durys (durų garso izoliavimo klasė C) -30dB.

23. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI:

Natūralus apšvietimas numatomas visose patalpose, išskyrus pagalbines/technines patalpas – sanitarinius mazgus, sandėliukus, kuriuose numatomas dirbtinis apšvietimas.

Visose patalpose numatomas bendras dirbtinis apšvietimas. Dirbtinės apšvietos lygis turi būti projektuojamas ne mažesnis kaip:

- apšvietimas svetainėje, virtuvėje 150 – 300 Lx
- apšvietimas miegamuosiuose 100 – 200 Lx
- apšvietimas hole, koridoriuje, sandėliuke 50 Lx
- sanitariniai mazgai, vonios kambarys – 75 Lx
- drabužinė – 100 Lx

24. POVEIKIS APLINKAI STATYBOS METU:

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Ūkinės veiklos ir gamtos išteklių naudoti neplanuojama, projektuojamas pastatas aplinkos taršai įtakos neturės:

- Nuotekos bus prijungtos prie vietinių valymo tinklų.
- Vandeniui numatyta aprūpinti iš artezinio gręžinio.
- Šiluma ir karštas vanduo bus gaminama/teikiama per šilumos siurblius (žemė-oras), aplinkos oro taršos nebus.
- Numatyta garažų paskirtis nesudaro jokių galimo poveikio aplinkai šaltinių: cheminės, fizinės, biologinės ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršos.

Dokumento žymuo: 2024-AA-34B-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

- Numatoma statyba neturės neigiamos įtakos aplinkai: nebus kenksmingųjų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo.
- Statybos metu susidarantys atliekos bus tvarkomos, kaip tai numato LR AM patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.
- Statybos metu planuojami statybinių medžiagų atliekų kiekiai:
Atliekos turi būti rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas, pakartotiniam naudojimui tinkamas, o likusios išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į specialias aikštes. Išardytos konstrukcijos tvarkomos, kaip tai numato LR AM patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikomos:
 - komunalinės atliekos
 - inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir pan.)
 - perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos (pakuotės, popierius, plastikai)
 - pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir pan.)
 - netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavojingos atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau, kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos pabaigos. Pavojingos atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau, kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinka ir žmonių sveikatai.
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliktas, nes nėra privalomas.
- Cheminės medžiagos (teršalai) – nenaudojami, neprekiaujama.
- Nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų viršijančių normas nebus.
- Žmogaus kūną veikiančių vibracijų nenumatoma.
- Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.
- Žaibosauga. Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

25. TYRIMAI, KURIE BUS ATLIEKAMI IR PATEIKIAMI STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJAI:

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniai parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR

1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punktais.

Tyrimas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Patalpos numeris, pavadinimas, planas su nurodyta vieta
Akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	<p>Tyrimai atliekami artimiausiame žemės sklypo taške, kuris ribojasi su greta esančiu gyvenamuoju namu. Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.</p> <p>Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 ir LST ISO 1996-2:2008 pateiktais nurodymais.</p> <p>Statinų statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.</p>

Dokumento žymuo:

2024-AA-34B-PP-BD-AR

Lapas

8

Lapų

15

Laida

0

<p>* - Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>		
<p>Geriamasis vanduo (legionelių)</p>	<p>Pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.</p>	<p>Legionelių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60°C, sudarant galimybę šilumos punkte ruošiant karštą vandenį vandens temp padidinti iki 65°C. Karšto vandens temp matavimai atliekami labiausiai nuo karšto vandens ruošimo talpos nutolusiame pastato taške .</p> <p>Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po 1 mėn pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.</p> <p>Karšto vandens temp vartotojų čiaupuose t.b. ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temp po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temp padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Atliekant terminę karšto vandens dezinfekciją būtina laikytis saugumo reikalavimų. Pastato prižiūrėtojas privalo informuoti ir instrukuoti karšto vandens vartotojus, kaip elgtis terminės dezinfekcijos metu.</p>
<p>Dirbtinis apšvietimas</p>	<p>Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.</p>	<p>Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės) – ant paviršiaus (grindų).</p> <p>Dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įjungus visus dirbtinio apšvietimo šaltinius ir užtamsinus (uždengus) natūralios šviesos šaltinius arba tamsiuoju paros metu. Gauti apšvietos matavimų rezultatai lyginami su mažiausiomis ribinėmis vertėmis, pateiktomis HN 98:2014 1 ir 2 prieduose.</p>
<p>Mikroklimato (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)</p>	<p>Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.</p>	<p>Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.</p> <p>Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti HN 42:2009 pateiktus dydžius.</p>

<p>Dokumento žymuo: 2024-AA-34B-PP-BD-AR</p>	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

--	--	--

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius.
 Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.
 Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

26. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE:

26.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

Naudojimo reikalavimus, kad nesudarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

Apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

Apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

Nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus.

26.2. Gaisrinė sauga

Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” 2024-12-11, Nr.1-65.

Duomenys apie statinius			
Eil.Nr.	Statinio pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis
1.	Elingas su poilsio patalpomis	Garažų paskirties	Nauja statyba
Statinio charakteristika (garažų)			Įvertinimas
1.	Statinio aukštų skaičius vnt.		2
2.	Statinio unikalus numeris		---
3.	Objekto grupė		P21.2
4.	Naudojamos gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)		ne
5.	Sklypo plotas, m ²		12736,00
6.	Bendras plotas, m ²		285,45
7.	Statybinis tūris, m ³		2796,00
8.	Aukščiausia aukšto grindų altitudė, m		+3,35
9.	Didžiausias žmonių skaičius, vnt.		9
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11.	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		nėra
12.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)		yra
13.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)		nėra
14.	Stacionarioji gaisro gesinimo sistema (yra/nėra)		nėra
15.	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)		nėra
16.	Gaisriniai hidrantai, vnt		nėra
17.	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m ³)		nėra
18.	Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)		nėra

Projektuojant statinį, jį statant ir naudojant, numatytos taikomos gaisrinės saugos priemonės turi sudaryti prielaidas tenkinti gaisrinės saugos esminius reikalavimus per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Dokumento žymuo: 2024-AA-34B-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Projekte pateikti gaisrinės saugos sprendiniai, kad kilus gaisrui pastate būtų užtikrinama:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai. Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Privažiuojamas prie pastatų iš Baltijos pr., kurio plotis < 3,5m. Projektuojama gyvenamąjį namą numatoma statyti mažesniu nei 25 atstumu nuo gatvės, todėl atsižvelgiant į statinių aukštį (aukščiausia grindų altitudė +3.15m) ir 4m pločio privažiavimą prie pat pastato, atstumas privažiuoti gelbėjimo ir gesinimo automobiliams neviršija „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p. 148.2 reikalaujama 25m atstumo.

Pagal PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalingas vandens kiekis gesinant projektuojamą pastatą – 10 l/s, pastato gesinimo trukmė – 3 val. 200m atstumu nuo pastato artimiausias hidrantas Baltų pr.

Pastatas projektuojamas laikantis bendrų reikalavimų atstumams nuo sklypo ribos. Gretimuose sklypuose stovi gyvenamieji namai. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti išlaikomi atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

6 lentelė, SKR. XIII

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumas laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų punktą 93.4. priešgaisrinį atstumą tarp pastatų galima sumažinti 20 proc. kai gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m.

Pagal VIII skr. 2 lentelę, P.1 grupės, II statinio atsparumo laipsnio pastatams gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.

Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip: 250 mm; 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Pagal 40 pkt. reikalavimus, pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus

reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-AR	11	15	0

skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektuojamų statinių statinių užimamas plotas sklype – 466,36 m²;

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g:

K_H=3,35/8,50=0,39;

F_g = 1400 · 1 · cos(90·K_H)= 1400 · 1 · cos(90·0,39)= 1145,74 m²

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [K_H =H/Habs];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_g = 1145,74 > 466,36 m²

Įrengiamos pirtys (saunos), valčių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai 3 Lentelė, skr. XI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklių kanalų ir šachtų	Užsklandos ir knvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI230	EW 30

Gyvenamajam namui, kurio bendras plotas 222,49m² numatomi 3vnt. 4kg (I) gesintuvai, kastuvas, kibiras ir pristatomos kopėčios siekiančios parapetą. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų.

Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių 5 priedas, 2 lentelė. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgšties – kilogramais, vandens ar patukšlio - litrais)		
		2 kg(l)	4 kg(l)	6 kg(l)
Individuales gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Pastate numatyti trys evakuaciniai išėjimai (pro duris), neskaitant langų angų.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, gyvenamajame name privalo būti įrengta automatinė gaisrinė signalizacija. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais bei gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Perspėjimui apie gaisrą rekomenduojama įrengti autonominius dūmų detektorius jų valdymo ir evakavimo valdymo sistema projektiniuose sprendimuose nenumatyta. Tai bus galima numatyti rengiant silpnų srovių (apsaugos signalizacijos, ryšių) darbo projektą. Jiems būtų naudojamas gaisrinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas. Perspėjimo priemonės įsijungs automatiškai, suveikus gaisro detektoriams.

Stacionarioji (sprinklerinė ar pan.) gaisro gesinimo sistema projekte nenumatoma.

Pastato vėdinimas numatomas natūraliu būdu, specialių priešdūminio vėdinimo sistemų nenumatoma.

Vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

Visa konstrukcinė mediena ir kitos pastato statybai naudojamos degios medžiagos ugniai atsparinamos ir padengiamos statybos produktais didinančiais ugniai atsparumą. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-AR	12	15	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 5 lentelė, skr. XII

Pagal 83 p. nuostatas, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Fasadų apšiltinimui iš išorės turi būti naudojama sertifikuota apšiltinimo sistema ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2(1)
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Specialios priemonės skirtos gaisro gesinimui nenumatomos, išskyrus 6.2.12 p. numatytas.

Projekto aiškinamajame rašte yra numatyti pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai ir nuorodos į informacinius šaltinius.

27. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS:

pastate numatoma sumontuoti apsaugos signalizaciją.

Pastato fasadų, cokolių tinkuojamos dalys turi atitikti I klasės fasadui keliamus stiprumo reikalavimus (prieš tinkuojant turi būti armuojamos dvigubu armavimo tinkleliu, apsaugančiu tinkuojamas fasadines sistemas nuo mechaninių pažeidimų smūgio metu).

Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius.

28. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS:

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

29. TECHNINĖS PRIEMONĖS BEI DARBO METODAI, UŽTIKRINANTYS DARBUOTOJŲ SAUGĄ IR SVEIKATĄ:

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti atsirasti rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus.
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalvus.
- Gyvenvietėse esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.
- Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6m.
- Vykdamas žemės darbus gyvenviečių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal reikalavimus. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Dokumento žymuo: 2024-AA-34B-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

7. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
8. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Palipimui ant stogo įrengiami pastoliai. Dirbant su pneumatiniiais plaktais ir medžio ir metalo pjovimo aparatais akių apsaugai dėvėti apsauginius akinius, o nuo triukšmo apsaugines ausines, kurios mažina triukšmą ir mažiau dirgina klausos organus. Dirbant aukštyje privaloma naudotis saugos diržais, kurie tvirtinami prie pastato konstrukcijų juostų pagalba. Ardant konstrukcijas atkreipti dėmesį į jų stabilumą, saugotis sužeidimų, įsibrėžimų. Pagrindinė rankų apsaugos priemonės- pirštinės ir bendra darbo kultūra darbo vietoje. Visi darbai vykdomi suskirsčius darbus etapais, kad užtikrinti darbo saugą darbo vietoje.

Visi dirbantys darbų aikštelėje turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien prieš darbų pabaigą iš darbo vietos turi būti pašalintos visos degančios medžiagos: mediena, pjuvenos, plastmasė. Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Prie jų turi būti naudojimo instrukcijos. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Gaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo aplinkos. Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos, mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Prasidėjus gaisrui griovimo darbų aikštelėje, būtina tuoj pat išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linijas. Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu 01 iškviečiama gaisrinė gelbėjimo tarnyba.

30. STATYBOS METU SUSIDARIUSIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ, LAUŽO APIMTYS:

Objekto statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal nustatytus teisės aktus (LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinų atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo"). Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki objekto pridavimo.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Apimtis	Kodas
1.	Plytų mūro	2 m ³	170102
2.	Betono	1 m ³	170101
3.	Metalas	0,1 t	170201
4.	Tara	1,2 m ³	170904
5.	Birios ir kitos atliekos	4 m ³	170904
6.	Medienos atliekos	2 m ³	170201

Montavimo metu, esant netoli gyvenamiesiems namams, turi būti laikomasi STR 2.01.08:2003 reikalavimų ir imamas priemonių triukšmui bei dulkingumui sumažinti. Statytojas privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, neleistino triukšmo ir cheminės taršos. Visi išardyti statybiniai elementai, statybinis laužas turi būti išvežami į specializuotas atliekų perdirbimo įmones. Visi naudojami ardymo darbuose mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Gauti važtaraščiai apie statybinų atliekų pristatymą į specializuotas įmones turi būti saugomi iki darbų pabaigos.

31. PAVOJINGŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniui naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik įmonės turinčios pavojingų atliekų tvarkymo licenciją. Pavojingos atliekos jei yra objekte privalo būti identifikuotos ir deklaruoti jų susidarymą paraiškoje.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Įmonės, identifikuodamos pavojingąsias atliekas, turi vadovautis: Atliekų sąrašu (pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 1 priedą), savybėmis (pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedą), ir atliekų pavojingumo kriterijais (pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 3 priedą), 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH, patvirtintais cheminių medžiagų ir preparatų saugos duomenų lapais).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-AR	14	15	0

- Pavojingų atliekų pakavimas ir ženklavimas statybvietėje:
- pakuotės, konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
 - pakuočių, konteinerių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais ;
 - pakuočių, konteinerių dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų, ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką.
 - visi laikinai laikomų, surenkamų, vežamų ir laikomų pavojingųjų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Pavojingųjų atliekų ženklavimo etiketės forma:

PAVOJINGOSIOS ATLIEKOS	
_____	Pavojaus ženklo vieta*

Turėtojas _____	
(įmonės kodas, pavadinimas)	

(adresas)	
Atsakingas asmuo _____	

(pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)	

- Pavojingųjų atliekų ženklavimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui.

32. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS:

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka detaliojo plano sprendinius ir nustatytus reglamentus. Projektas atitinka inžinerinių tinklų projektavimo sąlygų reikalavimus, projektavimo užduotį.


PROJEKTO DALIES VADOVAS:
GUSTĖ KANČAITĖ (A1407)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-AR	15	15	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Turinys

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	3
1. KLIMATAS.....	4
2. KOKYBĖ	4
2.1. Bendrieji reikalavimai	4
2.2. CE deklaracijos	4
2.3. Pristatymo patikrinimas	4
2.4. Saugojimas aikštelėje.....	4
3. SVEIKATOS APSAUGA IR DARBO SAUGA	4
3.1. Atsakomybė.....	4
3.2. Ženkliai ir įspėjimai	4
3.3. Pravažiavimo užtikrinimas pagalbos tarnyboms	4
3.4. Stebėjimas, apšvietimas, aptvėrimai, turėklai	4
3.5. Pasirengimas avariniams atvejams.....	4
3.6. Atliekų srantai statybos darbų metu	5
4. LANKYMASIS STAYBOS DARBŲ AIKŠTELĖSE	5
5. ATSTOVŲ LANKYMASIS	5
6. DARBAI, ĮTAKOJANTYS KITUS STATINIUS ARBA INFRASTRUKTŪRĄ.....	5
6.1. Esami infrastruktūros tinklai	5
6.2. Esami statiniai	5
6.3. Inžineriniai tinklai	5
6.4. Transporto reikalavimai	5
6.5. Apsauga nuo sugadinimo.....	5
7. TARŠA	5
7.1. Gatvių (kelių) valymas statybos darbų metu	5
7.2. Dulkių sukėlimo apribojimas.....	6
7.3. Triukšmas.....	6
8. STATINIUOSE MONTUOJAMOS ĮRANGOS DYDŽIO PARINKIMAS	6
9. LEIDIMAI IR LICENCIJOS.....	6
10. INFORMACINIAI SKYDAI	6
11. RANGOVO DARBŲ PROGRAMA	6
11.1. Pateikimas	6
11.2. Statybos darbų, technologijos (vykdymo) projektas	6
11.3. Darbų grafikai	6
12. DARBŲ KOORDINAVIMAS IR EIGOS KONTROLĖ.....	6

0	2025-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ASMENINIO POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) (ASMENINĖS REKREACIJOS GRUPĖS) PASTATO (12.1), KAIŠIADORIŲ R. SAV., KRUONIO SEN., BŪTKIEMIO II K., EŽERO G. 34B, KAD.NR.:4920/0002:97, STATYBOS PROJEKTAS
A1407	PV, PDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS Vasarnamis-01
A2211	ARCH.	M.M.BUČAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNININĖS SPECIFIKACIJOS
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	PRIVATUS ASMUO A.A.	2024-AA-34B-PP-BD-TS	
		LAPAS	LAPAS
		1	1

12.1.	Eigos ataskaitos	6
12.2.	Pranešimas apie svarbias operacijas	7
13.	APMOKYMAS	7
14.	RANGOS DARBŲ IŠDĖSTYMAS	7
14.1.	Bendrieji reikalavimai	7
14.2.	Reperių sistema	7
15.	APSKAITA	7
15.1.	Lygiai	7
15.2.	Statybos darbų apskaita	8
15.3.	Fotografinis dokumentavimas	8
16.	IŠPILDOMIEJI DOKUMENTAI	8
16.1.	Išpildomieji brėžiniai	8
16.2.	Kiti dokumentai	8
16.3.	Eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos	8
17.	NEPATENKINAMAS ĮRANGOS DARBAS	8
18.	NESPECIFIKUOTI DARBAI	8
19.	ELEKTROS ENERGIJA, VANDENTIEKIS IR TELEFONO RYŠYS	9
20.	SANITARINIAI ĮRENGINIAI	9
21.	INŽINIERIUI IR UŽSAKOVUI SUDAROMOS DARBO SĄLYGOS	9
21.1.	Inžinieriaus biuras	9
22.	TARPTAUTINIS IR VIETINIS TRANSPORTAS	9
23.	MEDŽIAGOS IR ĮRENGINIAI	9
23.1.	Medžiagų, ir įrenginių tiekimas	9
23.2.	Medžiagų kokybė	9
23.3.	Medžiagų, licencijavimas	10
23.4.	Medžiagų bandymai	10
23.5.	Bandymų prietaisai	10
23.6.	Medžiagų sandėliavimas	10
23.7.	Medžiagų tvarkymas ir naudojimas	10
24.	ĮRANGOS IR STATYBOS DARBŲ MONTAVIMAS IR IŠBANDYMAS	10
24.1.	Bandymų ir mokymo metu padaryta žala	10
24.2.	Gamintojų specialistų paslaugos	10
24.3.	Bendrieji bandymų nurodymai	10
25.	BANDYMAI IR PERDAVIMAS	10
26.	PARUOŠIAMIEJI IR KITI DARBAI	11
26.1.	Statybos aikštelės valymas	11
26.1.1.	Medžių ir krūmų kirtimas, šalinimas, valymas	11
26.1.2.	Augmenijos apsauga	11
26.1.3.	Šiukšlių, pašalinimas	11
26.2.	Laikinas nuotekų, vandens, elektros tiekimas	11
26.2.1	Bendroji dalis	11
26.2.1	Laikina nuotekų šalinimo sistema	11
26.2.2	Laikinas vandens tiekimas	11
26.2.3	Laikinas elektros tiekimas	11
27.	STATYBVIETĖS SUTVARKYMAS IR IŠVALYMAS UŽBAIGUS RANGOS DARBUS	11
28.	DALYVAVIMAS STATINĮ PRIPAŽĮSTANT TINKAMU NAUDOTI	11
29.	ŽEMĖS KASIMO IR UŽPYLIMO DARBAI	12
29.1.	Žemės darbų vykdymo tvarka	12
29.1.1.	Žemės darbai pagal linijas ir lygius	13
29.2.	Vertingi radiniai	13
29.3.	Tinklų perkėlimas	13

Dokumento žymuo 2024-AA-34B-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

29.4.	Bendrieji žemės kasimo darbų reikalavimai	13
29.4.1.	Statybviētės paruošimas.....	13
29.4.2.	Profilio tolerancijos.....	13
29.4.3.	Iškaskų dydis.....	14
29.4.4.	Nuošliaužoos, griūtys ir iškaskų dydžio viršijimas	14
29.4.5.	Sutvirtinimų sistema.....	14
29.4.6.	Žemės kasimo darbai palei esamus pastatus.....	14
29.4.7.	Sausos iškaskos.....	14
29.5.	Žemės kasimo darbai	15
29.5.1.	Tranšėjų, kasimas.....	15
29.5.2.	Vandens griovių kasimas.....	15
29.5.3.	Bermų ir šlaitų kasimas.....	15
29.5.4.	Kelių statybos žemės kasimo darbai	15
29.5.5.	Statinių statybos žemės kasimo darbai	15
29.5.6.	Kietųjų uolienų kasimas	16
29.5.7.	Sprogmenų naudojimas.....	16
29.5.8.	Įvertinimas ir apmokėjimas	17
29.6.	Pasiruošimas suformavimui.....	17
29.7.	Netinkamas gruntas.....	17
29.8.	Iškaskų užkaskimas	17
29.8.1.	Apibrėžimai	17
29.8.2.	Tinkamos medžiagos iš iškaskos	18
29.8.3.	Užkaskimo medžiagos.....	18
29.8.4.	Iškaskų užkaskimas (normaliu gruntu).....	18
29.8.5.	Tranšėjų, užkaskimas	18
29.8.6.	Statinių užkaskimas.....	18
29.8.7.	Užkaskimas kietąja uoliena	18
29.8.8.	Užkaskimo medžiagų stygius	18
29.8.9.	Suslūgimo užlaida.....	18
29.9.	Matavimai	19
29.9.1.	Bendrieji reikalavimai.....	19
29.9.2.	Apmokėjimas	19
29.9.3.	Užkaskimo darbų apmokėjimas.....	19
29.10.	Kontroliniai supilamų medžiagų bandymai	19
29.11.	Perteklinių medžiagų pašalinimas	19

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- Statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengta statybos darbų technologijos projektą;
- Įstatymu, Vyriausybės nutarimu, teritorijų planavimo dokumentu, normatyviniu statybos techniniu dokumentu, normatyviniu statinio saugos ir paskirties dokumentu reikalavimus;
- Viešojo administravimo subjektu, atliekančiu statybos valstybine priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimu valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- Statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu (šios priežiūros dalių vadovu) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Statybos rangovas ir subrangovas turi gauti visus Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka reikiamus leidimus darbų vykdymui ir jų pridavimui.

Dokumento žymuo 2024-AA-34B-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai

1. KLIMATAS

Duomenys apie klimatinės sąlygas Kauno m. pateikiami žemiau:

Kauno m. žiemą vyrauja pietryčių ir vakarų krypčių vėjai, o vasarą - pietvakarių ir vakarų. Vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s.

Vidutinė metinė oro temperatūra Kauno m. yra +7.5 °C. Vidutinė temperatūra šilčiausią vasaros mėnesio yra +18,5°C, o vidutinė šalčiausią metų mėnesį - 5,5 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra Kauno r. yra -21.4°C.

2. KOKYBĖ

2.1. Bendrieji reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Kai projekto specifikacijoje nurodytos parametru tikslios skaitinės reikšmės, tai reiškia ribą, nuo kurios neturėtų būti nukrypta į blogesnę pusę. Naudojami gaminių pavadinimai ir kodavimas yra informacinio pobūdžio ir skirti gaminių tipui ir esminiams reikalavimams apibrėžti. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo ir statinio projekto vadovo patvirtinimui. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

2.2. CE deklaracijos

Visos dalys ir sujungimo detalės turi būti pateikiamos su CE (Europos Tarybos) deklaracijomis (CE žymekliu).

2.3. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

2.4. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

3. SVEIKATOS APSAUGA IR DARBO SAUGA

3.1. Atsakomybė

Rangovas yra visiškai ir visais atžvilgiais atsakingas už sveikatos apsaugą ir darbo saugą vykdant rangos darbus bei privalo visais atžvilgiais laikytis Lietuvoje galiojančių sveikatos apsaugą ir darbo saugą reglamentuojančių įstatymų bei atitinkamų Europos Komisijos direktyvų.

3.2. Ženkliai ir įspėjimai

Visi ženklai ir įspėjamieji užrašai statybvietėje turi būti rašomi lietuvių kalba. Siūlomą užrašų tekstą bei skydų dydį ir išdėstymo vietas Rangovas privalo suderinti su Inžinieriumi.

Vairuotojams, artėjantiems prie iškasų ar išardytų kelio ruožų, turi būti pastatyti reikiami skydai su įspėjamaisiais užrašais. Šie įspėjimo skydai turi būti palaikomi švarūs ir lengvai įskaitomi bei, darbams tęsiantis, turi būti kasdien arba prireikus perkeliama taip, kad visada būtų išdėstyti tinkamai ir patogiai kelio naudotojams.

3.3. Pravažiavimo užtikrinimas pagalbos tarnyboms

Prieš uždarydamas bet kokią gatvę ar jos dalį, Rangovas privalo pranešti apie tai gaisrinės ir policijos tarnyboms, o taip pat gauti Inžinieriaus pritarimą tokiam uždarymui. Gaisrinės ir policijos tarnybos turi būti informuojamos, kada gatvėmis vėl galės pravažiuoti pagalbos automobiliai. Pasirinkta rangos darbų vykdymo metodika turi užtikrinti kuo mažesnes kliūtis gaisrinės ir policijos automobilių pravažiavimui bei jokių atveju neužkirsti kelio tokiam pravažiavimui.

3.4. Stebėjimas, apšvietimas, aptvėrimai, turėklai

Rangovas privalo užtikrinti visas būtinas apsaugos, apšvietimo ir aptvėrimo priemones žmonių, gyvūnų, automobilių ir t.t. apsaugai nuo sužalojimų, susijusių su vykdomais darbais. Visa tai turi būti suderinta su Inžinieriumi.

Rangovas laikomas atsakingu už nelaimingus atsitikimus ir žalą, susijusius su jo nesugebėjimu užtikrinti tinkamą aptvėrimą, apsaugą ir apšvietimą kaip aprašyta aukščiau, taip pat už bet kokius nepatogumus ar žalą, sukeltus visuomenei arba turto savininkams dėl jo atsinaus požiūrio į šiuos klausimus.

3.5. Pasirengimas avariniams atvejams

Rangovas privalo nuolat būti pasirengęs greitai sukviesti darbuotojus ne darbo valandomis bet kokiems darbams, reikalingiems įvykus su ranga susijusiai avarijai, vykdyti. Inžinieriumi visada turi būti pateiktas Rangovo personalo, tuo metu atsakingo už avarijų likvidavimo darbų organizavimą, sąrašas su nurodytais adresais ir telefono numeriais.

Rangovas privalo susipažinti ir supažindinti savo darbuotojus su visomis esamomis vietinėmis organizacinėmis priemonėmis, skirtomis avarijų likvidavimui.

Įvykus avarijai imtis šių veiksmų:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolimesnių avarijos pasekmių;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	4	20	0

- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją savivaldybės merui, savivaldybės apskrities viršininko administracijai;

Jei avarija įvyko statybos metu - Statytojui (Užsakovui), Inžinieriui ir statinio projektuotojui;

Kai yra nukentėjusių žmonių - teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai;

- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

3.6. Atliekų srautai statybos darbų metu

Rangovas yra atsakingas už visas medžiagas, kurias jis patiekia. Tai taip pat reiškia, kad Rangovas yra atsakingas už rangos darbų metu susidariusias atliekas.

Rangovas privalo visas susidariusias statybvietėje atliekas tvarkyti vadovaudamasis Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis ir apmokėti jų tvarkymo išlaidas. Visi atliekų tvarkymo kaštai laikomi į sąnaudų žiniaraščius įtrauktų statybvietės išlaidų eilutėje.

4. LANKYMASIS STATYBOS DARBŲ AIKŠTELĖSE

Užsakovas arba jo atstovai turi teisę bet kuriuo metu apsilankyti statybos darbų aikštelėse patikrinimams atlikti. Bandymų atveju Inžinieriui ir Užsakovui turi būti pateiktas kvietimas. Pranešimas įteikiamas atitinkamų inžinerinių sistemų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, - kitų institucijų atstovams.

5. ATSTOVŲ LANKYMASIS

Įgaliojtieji vyriausybės ir savivaldybių atstovai turi teisę bet kada lankytis rangos darbų vietose tiek parengiamojo laikotarpio, tiek darbų vykdymo metu. Rangovas privalo užtikrinti tinkamas sąlygas tokiems apsilankymams ir inspekcijoms.

6. DARBAI, ĮTAKOJANTYS KITUS STATINIUS ARBA INFRASTRUKTŪRĄ

6.1. Esami infrastruktūros tinklai

Rangovas privalo vykdyti darbus tokiu būdu, kad nesugadintų ir neįtakotų esamų infrastruktūros tinklų statybvietėje arba jos apylinkėse. Jeigu dėl Rangovo vykdomų darbų tinklai sugadinami arba įtakojami, jis privalo, gavęs Inžinieriaus ir atitinkamos valdžios įstaigos suderinimą, savo sąskaita atlikti remontą.

Rangovas privalo pats organizuoti bet kokių tinklų perkėlimą arba pašalinimą, reikalingą jo darbo patogumui arba reikalaujamą darbų metodikos, prieš tai gavęs Inžinieriaus pritarimą tokiam organizavimui. Kiekviena Rangovo brigada turi būti aprūpinta veikiančiu detektoriumi, aptinkančiu užkastus vamzdžius bei kabelius, ir bent vienas brigados darbininkas turi būti apmokytas juo naudotis. Kiekvienas detektorius turi būti pagal gamintojo instrukcijas naudojamas prieš pradėdamas ir atliekant kiekvieną iškasą visų kabelių bei vamzdžių padėčių nustatymui.

6.2. Esami statiniai

Rangovas privalo apsaugoti visus esamus požeminius ir antžeminius statinius nuo sugadinimo,

nepriklausomai nuo to, ar jie yra išdėstyti Užsakovo valdomoje teritorijoje, ar už jos ribų.

Inžinieriui turi būti pranešama apie bet kokią statiniams padarytą žalą, o remontas arba pakeitimai atliekami iki užpilant iškasą. Įvairius smulkus objektus, tokius kaip tvoros, pašto dėžutės ir kelio ženklai, Rangovas privalo šalinti ir keisti be papildomos kompensacijos iš Užsakovo. Šie objektai turi būti pakeičiami tokiais, kurių būklė yra neblogesnė negu pašalintųjų. Jeigu Rangovas nepraneša Inžinieriui apie susidūrimą su esamu statiniu ir tęsia statybos darbus nežiūrint šių trukdžių, taip elgdamasis jis prisiima visą riziką.

6.3. Inžineriniai tinklai

Rangovas privalo prieš 14 dienų raštu informuoti Inžinierių apie savo ketinimus pradėti bet kokius darbus, kurie įtakos inžinerinius tinklus. Rangovas yra atsakingas už tai, kad statybos sklypo ribose būtų nuolat palaikomas efektyvus visų inžinerinių tinklų veikimas.

Rangovas privalo imtis visų praktinių priemonių, iš anksto suderintų su Inžinieriumi, kurios apsaugotų nuo dumblo ir kitų medžiagų nuosėdų kaupimosi bet kokiuose esamuose vandentekiuose, talpyklose, gręžiniuose, vandeninguose horizontuose ar vandens telkinių baseinuose bei jų užteršimo dėl jo vykdomos veiklos.

6.4. Transporto reikalavimai

Prieš pradėdamas bet kokius darbus viešuosiuose keliuose arba juos įtakojančius darbus, Rangovo pasiūlytai darbų vykdymo metodikai turi būti gautas Inžinieriaus, o taip pat atsakingųjų ir policijos tarnybų pritarimas bei raštiškas patvirtinimas.

Rangovas privalo imtis visų priimtinių priemonių, kad į statybvietę neįvažiuotų ir iš jos neišvažiuotų transporto priemonės, skleidžiančios purvą ar kitokias šukšles ant gretimų kelių ar pėsčiųjų takų paviršiaus, taip pat privalo nedelsdamas šalinti tokiu būdu susikaupiančias medžiagas.

6.5. Apsauga nuo sugadinimo

Rangovas privalo imtis visų reikiamų atsargumo priemonių, kad išvengtų bet kokios nepateisinamos žalos padarymo keliams, žemės sklypams, turtui, medžiams bei kitiems objektams, taip pat per visą Sutarties galiojimo laikotarpį operatyviai nagrinėti su tuo susijusius turto savininkų ar naudotojų nusiskundimus.

Jeigu bet kuri rangos darbų dalis priartėja prie bet kokių esamų įrenginių, priklausančių eksploatuojančioms įmonėms, atsakingoms įstaigoms ar kitoms šalims, kerta juos ar praeina po jais, Rangovas privalo šiuos įrenginius laikinai paremti ir atlikti darbus aplink, šalia arba po jais tokiu būdu, kuris įgalina išvengti sugadinimų, sandarumo pažeidimų ar pavojaus sukėlimo be užtikrina nepertraukiamųjų darbų.

Aptikus bet kokią pratekėjimą arba sugadinimą, Rangovas privalo nedelsiant pranešti apie tai Inžinieriui bei eksploatuojančiai įmonei, atsakingai įstaigai ar savininkui ir parūpinti visas reikiamas priemones pažeistam įrenginiui suremontuoti arba pakeisti.

7. TARŠA

7.1. Gatvių (kelių) valymas statybos darbų metu

Baigiantis kiekvienai darbo dienai Rangovas privalo nuvalyti nuo visų gatvių ir kelių purvą, žvyrą bei kitas pašalines medžiagas, patekusias ten dėl vykdomų statybos darbų. Valymas turi apimti nuplovimą vandeniu, mechaninių šepėčių panaudojimą bei darbininkų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	5	20	0

pasitelkima, priklausomai nuo to, kokios priemonės reikalingos pasiekti švarai, sulyginamai su gretimomis gatvėmis, kurios nebuvo užterštos dėl vykdomų darbų.

7.2. Dulkių sukėlimo apribojimas

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurias Inžinierius laiko priimtinomis ir būtinomis, nepatogumams, kylantiems dėl skleidžiamų dulkių, triukšmo ar dėl kitų priežasčių, sumažinti. Nusistovėjęs sausiams orams, Inžinierius gali pareikalauti, kad keliai, kuriais dažnai pravažiuoja sunkusis transportas, būtų drėkinami mažiausiai 3 kartus per dieną, o kiti keliai statybvietėje - bent kartą per dieną. Drėkinimui turi būti parenkamas tinkamas laikas, suderinant jį su Inžinieriumi. Rangovas privalo imtis reikiamų priemonių, kad tokia žala dėl keliamų dulkių Sutarties vykdymo metu nebūtų daroma.

7.3. Triukšmas

Nė vieno įrenginio sukeliamas slėgio lygis neturi viršyti 85dB(A), matuojant 1m atstumu nuo atitinkamo to įrenginio paviršiaus horizontalia kryptimi, esant aplinkos sąlygoms, atitinkančioms ISO3746 'Acoustic Determination of Sound Power Levels of Noise Services - Survey Methods' arba lygiareikšmio ANSI S1 36 reikalavimus.

Jeigu įrenginys netenkina aukščiau minėtų reikalavimų, Rangovas privalo sumažinti garso slėgio lygį izoliacinėmis medžiagomis, užtikrindamas, kad šie reikalavimai būtų patenkinti.

Jeigu Rangovas pasiūlo tęsti darbus pasibaigus darbo valandoms (pamaininis darbas ir pan.), jis privalo gauti raštišką Inžinieriaus leidimą. Dirbdamas statybos aikštelėje pasibaigus darbo dienai, Rangovas privalo vengti triukšmingų operacijų (tokių kaip pneumatinių kūrų naudojimas ir pan.). Normaliomis darbo valandomis laikomos valandos nuo 7:00 iki 17:00.

8. STATINIUOSE MONTUOJAMOS ĮRANGOS DYDŽIO PARINKIMAS

Rangovas yra atsakingas už užtikrinimą, kad bet kokios naujos statiniuose instaliuojamos įrangos dydis būtų teisingai parinktas, įvertinant bet kokius tikrusius statinio matmenų nuokrypius. Rangovui dera atsižvelgti į galimus vietinius statinių skersmens bei kitų pagrindinių matmenų svyravimus, ypač užsakant po keletą įrangos vienetų.

9. LEIDIMAI IR LICENCIJOS

Rangovas privalo savo sąskaita gauti visus būtinus leidimus ir (arba) licencijas, kurie pagal Lietuvos įstatymus yra reikalingi vykdant rangos darbus.

Rangovo pagrindinis personalas ir darbininkai privalo turėti reikiamas licencijas bei sertifikatus, liudijančius, kad jie yra pilnai apmokyti ir gali vykdyti jiems skiriamus darbus.

Turi būti vykdomi visi susiję vyriausybės bei vietos savivaldybės, potvarkiai ir t.t. Be to, iš savivaldybės bei transportą, elektros energijos tiekimą ir telefono ryšį kontroliuojančių institucijų turi būti gaunami reikiami leidimai kasinėjimo darbams vykdyti.

Rangovas privalo saugoti ir pareikalavus pateikti patikrinimui visų gautų leidimų (licencijų) originalus, o jų kopijas perduoti Inžinieriumi.

10. INFORMACINIAI SKYDAI

Projekto įgyvendinimo pradžioje rangovas turi pastatyti informacinį stendą. Stendų įrengimo vieta bei medžiaga, iš kurios jie bus pagaminti turi būti suderinta su užsakovu. Skyduose turi būti nurodyta ši informacija:

- Projekto pavadinimas;
- Užsakovas;
- Rangovas;
- Statybos techninis prižiūrėtojas;
- Projektuotojas;
- Užbaigimo data.

Rangovas turi suderinti stendą ir tekstą su užsakovu.

11. RANGOVO DARBŲ PROGRAMA

11.1. Pateikimas

Pagal Sutarties sąlygas Rangovas privalo pateikti statybos techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą, darbų programą, kurioje nurodomas jų eiliškumas, trukmė ir datos, o taip pat aprašoma numatoma naudoti darbų vykdymo metodika.

11.2. Statybos darbų, technologijos (vykdymo) projektas

Statybos darbų technologijos projektas turi būti atliekamas pagal STR 1.01.08.02:2002 reikalavimus. Visa kita statybos techninio prižiūrėtojo reikalaujama arba Rangovo pageidaujama pateikti informacija.

Dvi šio plano kopijos turi būti pateiktos statybos techniniam prižiūrėtojui. Į statybos darbų technologijos planą turi būti įtraukti visi pagrįsti techninio prižiūrėtojo pasiūlyti pakeitimai ar papildymai. Gavęs pritarimą planui, Rangovas privalo vieną jo kopiją pateikti Užsakovui ir visapusiškai juo vadovautis.

11.3. Darbų grafikai

Rangovas privalo susiderinti su statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu darbų vykdymo grafikus. Kas kiek jis turi būti pateikiamas ir kokio detalumo (savaitinis/mėnesinis).

12. DARBŲ KOORDINAVIMAS IR EIGOS KONTROLĖ

12.1. Eigos ataskaitos

Rangovas privalo pateikti Užsakovui mėnesinę darbų eigos ataskaitą lietuvių kalba bei e- formatu. Ataskaitoje turi būti ši informacija:

- a) procentais išreikšta bendra įvykdytų projekto darbų dalis ataskaitos paruošimo dienai;
- b) didžiųjų darbų grupių įvykdymo laipsnis (susikaidant pagal Darbų apimties skirsnius);
- c) realios darbų eigos palyginimas su Statybos programa, vėlavimo atveju nurodant planuojamas prisivijimo priemones;
- d) visų per ataskaitinį mėnesį įvykdytų darbų sąrašas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	6	20	0

- e) artimiausiam mėnesiui planuojamų darbų sąrašas;
- f) pasitelktų subrangovų sąrašas;
- g) nelaimingų atsitikimų ir patirtų sunkumų aprašymas, nurodant, kokių priemonių imtasi padėčiai ištaisyti;
- h) darbų eigos foto nuotraukos su pažymėtomis vietomis ir datomis;
- i) gauti leidimai (suderinimai) darbams vykdyti, o taip pat trūkstami leidimai (suderinimai). Rangovas privalo ruošti su Inžinieriumi suderinto formato savaitines suvestines ataskaitas ir dieną prieš įvykstant savaitiniams darbų eigos pasitarimams statybvietėje elektroniniu paštu išsiųsti jas Inžinieriui ir Užsakovui.

12.2. Pranešimas apie svarbias operacijas

Rangovas privalo, likus bent penkioms dienoms iki pradėdamas naują darbų grupę, raštu pranešti apie tai Inžinieriui ir Užsakovui. Rangovas privalo iš anksto pakankama apimtimi koordinuoti su Inžinieriumi ir Užsakovu visus darbus, kuriems reikalinga paslėptų darbų ataskaita arba bandymai, kad išvengtų lauko darbų vėlavimo.

13. APMOKYMAS

Rangovas privalo organizuoti Užsakovo personalo apmokymą darbų vykdymo metu. Šių apmokymų tikslas yra pasiekti, kad Užsakovo personalas, baigiantis atidavimo eksploatauoti laikotarpiui, būtų pajėgus efektyviai valdyti ir prižiūrėti visą įrangą be tolesnio Rangovo dalyvavimo.

Apmokymas darbų vykdymo metu turi būti organizuojamas etapais, žingsnis po žingsnio parodant, kaip ekonomiškiausiu ir efektyviausiu būdu atliekamos tam tikros užduotys. Pageidautina, kad kursą sudarytų trumpi įžanginiai teoriniai užsiėmimai, skirti supažindinimui su įranga, o po to apmokomieji asmenys, padedami instruktoriaus, įgytų praktinių jos valdymo ir aptarnavimo įgūdžių. Rangovas privalo pademonstruoti, kaip turi būti atliekama kiekvieno etapo užduotis, atkreipdamas dėmesį į saugos faktorius bei galimus pavojus. Apmokymo procesas turi būti suplanuotas, vykdomas ir kontroliuojamas tokiu būdu, kad Rangovas galėtų įvertinti, kaip apmokomieji asmenys įsisavina žinias. Apmokomiesiems asmenims turi būti suteikta pakankamai laiko praktikuotis, realiai vykdant užduotis su Rangovo priežiūra. Bandomojo paleidimo ir technologinio proceso derinimo laikotarpis taip pat turi būti panaudotas atitinkamo Rangovo personalo apmokymui. Praktinis apmokymo darbų vykdymo metu komponentas, kuomet apmokomieji asmenys realiai atlieka užduotis, turi sudaryti nemažiau kaip 50% bendrojo apmokymui skirto laiko. Rangovas privalo dirbti su kiekvienu apmokomu asmeniu, kol šis pilnai įsisavina atitinkamą užduočių vykdymą bei įgyja reikiamus įgūdžius.

Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui detalų personalo apmokymo statybos darbų vykdymo ir atidavimo eksploatauoti laikotarpiais planą. Šis planas turi apimti:

- Užsakovo personalo apmokymą visais eksploatacijos aspektais;
- mechanikų bei aptarnaujančio personalo instruktavimą dėl visos įrangos funkcionavimo ir einamojo aptarnavimo;
- instrukcijų dokumentus.

Apmokymo programai turi būti skirta bent 10 dienų efektyvaus apmokymo darbo vietoje. Apmokymas turi vykti lietuvių kalba, laikantis techninėje specifikacijoje nurodytų reikalavimų.

14. RANGOS DARBŲ IŠDĖSTYMAS

14.1. Bendrieji reikalavimai

Rangovui tenka visa atsakomybė už teisingą visų įtrauktų į Sutartį rangos darbų dalių išdėstymą, įskaitant, jeigu reikalinga, jų išdėstymo duomenų apskaičiavimą. Toms darbų dalims, kurių išdėstymo detalės nepateiktos brėžiniuose, Inžinierius pateikia išdėstymo duomenis arba nurodo jų tikslią vietą statybvietėje Sutarties vykdymo eigoje. Rangovas yra atsakingas už informacijos apie darbų išdėstymą tikslumo patikrinimą prieš pradėdamas vykdyti darbus.

Prieš pradėdamas vykdyti bet kokius statybos darbus, Rangovas privalo iširti teritoriją ir patvirtinti brėžinių tikslumą esamų antžeminių bei požeminių pastatų ir įrenginių išdėstymu, statinių ribų, vamzdžių sujungimų ir t.t. atžvilgiu. Remiantis atliktų tyrimų rezultatais, turi būti parengti faktiniai sklypo brėžiniai. Prieš pradėdamas tyrimų darbus, jiems numatomi naudoti prietaisai turi būti patvirtinti Inžinieriaus. Visi matavimo prietaisai turi būti reguliariai tikrinami ir derinami.

Statinių, vamzdinių, kelių ir t.t. išdėstymas turi būti atliekamas kaip reikalauja ši Specifikacija. Visi su rangos darbų išdėstymo ir nustatymo tyrimais susiję kaštai yra įtraukti į Sutarties kainą.

14.2. Reperijų sistema

Statybos darbų teritorijoje Rangovas privalo įrengti reperijų sistemą.

Prieš pradėdamas bet kokius nuolatinis darbus, Rangovas privalo uždaro teodolitinio ėjimo būdu įrengti pilnas reikalaujamas arba Inžinieriaus nurodytas reperijų sistemas teritorijose, kuriose turi būti vykdomi statybos darbai. Reperijų įrengimui ir apsaugai turi būti gautas Inžinieriaus pritarimas, jie turi būti periodiškai, o taip pat Inžinieriui pareikalavus patikrinami. Jeigu įmanoma, užbaigus darbus reperijai turi būti palikti kaip nuolatiniai.

Inžinieriaus atliekami reperijų, planų ar grafikų patikrinimai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties vykdymą.

15. APSKAITA

15.1. Lygiai

Rangovas privalo supažindinti Inžinierių ir Užsakovą su laikinųjų reperijų reikšmėmis bei išdėstymu, o taip pat su savo siūlomais naudoti atskaitos taškais.

Rangovas privalo įsitikinti, kad Sutartyje nurodyti esami žemės paviršiaus lygiai yra teisingi. Jeigu Rangovas pageidauja užginčyti kuriuos nors lygius, jis privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui klaidingais laikomų lygių padėčių grafiką bei peržiūrėtų lygių sąrašą. Esamas gruntas ginčijamo lygio vietose neturi būti judinamas, kol negautas Užsakovo atstovo sprendimas dėl teisingo lygio.

Rangovas apskaitos tikslais privalo nustatyti ir užrašyti žemės paviršiaus lygius statybos vietose prieš pradėdamas rangos darbus. Šie lygiai turi būti Rangovo sužymėti ant brėžinių ir pateikti Inžinieriui bent prieš 21 dieną iki pradėdamas bet kokius paviršiaus profilio keitimo darbus atitinkamose statybos vietose. Rangovas privalo informuoti Inžinierių ir Užsakovą likus mažiausiai 48 valandoms iki siūlomų tam tikros teritorijos tyrimo darbų pradžios.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	7	20	0

15.2. Statybos darbų apskaita

Rangovas privalo vesti pilną ir tikslią visų naujų statybos darbų apskaitą, fiksuodamas jų matmenis bei padėtis, padarytas iškasas, įskaitant visas svarbias grunto ar geologines ypatybes ir kitą informaciją, kuri reikalinga matavimams, apskaitai ir brėžiniams arba kurios gali pareikalauti Inžinierius. Šie įrašai, Inžinieriui arba Užsakovui pareikalavus, turi būti bet kuriuo metu pateikiami patikrinimui.

15.3. Fotografinis dokumentavimas

Rangovas privalo vykdyti fotografinį rangos darbų vykdymo dokumentavimą, savaitiniais intervalais pagal Inžinieriaus nurodymus darydamas spalvotas skaitmenines foto nuotraukas. Tokių nuotraukų skaičius turi siekti maždaug dvidešimt per savaitę. Po vieną atspausdintą kiekvienos nuotraukos kopiją kartu su skaitmenine laikmena Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui. Visos nuotraukos turi būti 15 x 10 cm dydžio, atspausdintos ant blizgaus popieriaus. Šios nuotraukos, o taip pat skaitmeninės laikmenos turi būti pažymėtos pavadinimu, data bei nuoroda.

16. IŠPILDOMIEJI DOKUMENTAI

16.1. Išpildomieji brėžiniai

Rangovas pateikia Užsakovui diskelių su brėžiniais (parengtais Auto-CAD® formate) komplektą, Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Juose kasdien raudona spalva pažymimi atlikti darbai ir visi pakeitimai. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu turi būti pateiktas patikrinimui.

Greta naujų pastatytų objektų Rangovas juose turi žymėti visus duomenis, gautus kasinėjimo darbų metu. Vykdydamas darbus Rangovas kartą per mėnesį turi perkelti visus duomenis iš minėto brėžinių komplekto į Auto-CAD failus ir pateikti Užsakovo atstovui dvi atspausdintas kopijas, rodančias atliktą darbą ir pakeitimus.

Visi papildomi darbai išpildomi brėžiniuose turi būti pažymėti masteliu, bent jau lygiu Užsakovo brėžinių masteliui. Papildomuose brėžiniuose turi būti nuorodos į kitus brėžinius. Papildomų lapų dydis turi būti max. A1 formato.

Baigęs visus darbus Rangovas pateikia juos, pasirašo, patvirtindamas, kad darbai buvo atlikti taip, kaip parodyta. Du šių brėžinių komplektai turi būti pateikti Inžinieriui patvirtinti. Gavęs Užsakovo atstovo patvirtinimą Rangovas pateikia diskelių su išpildomaisiais brėžiniais (parengtais Auto-CAD® formate) komplektą ir 6 atspausdintų popieriujų komplektus, pažymėtus "Išpildomieji brėžiniai".

Išpildomuose brėžiniuose turi būti visa informacija, esanti aukščiau minėtuose komplektuose, bei kai kurios kitos modifikacijos, atsiradusios Sutarties vykdymo metu. Išpildomieji brėžiniai turi būti max. A1 formato. Darbai bus baigti ir patvirtinti, kai Inžinieriui bus pateikti išpildomieji brėžiniai ir jis juos raštu patvirtins.

16.2. Kiti dokumentai

Su išpildomaisiais brėžiniais, kuriuos Rangovas turės pateikti pagal kontrakto sąlygas Užsakovui, Rangovas taip pat turės pateikti Užsakovui po dvi kopijas tokios dokumentacijos:

- geotechninių tyrinėjimų ataskaitą,
- talpų (gaisrinis rezervuaras ir pan.) sandarumo ir stabilumo bandymų rezultatus,
- visų bendrųjų bandymų rezultatus ir sertifikatus,
- statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą;

16.3. Eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos

Rangovas turi pateikti visą dokumentaciją apie įrenginius kartu su visų dalių specifikacijomis, konstrukcijų brėžiniais, elektrinės schemos ir pan. Visos pateikiamos informacijos kokybė turi atitikti Inžinieriaus keliamus reikalavimus. Visą dokumentaciją turi būti perduota Užsakovui iki įrenginių priėmimo.

Eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos yra originalios gamintojo instrukcijos, jų fotokopijos ar pan. Ištepti ar suplėšyti leidiniai nepriimami. Instrukcijose turi būti gamintojo rekomenduojami priežiūros nurodymai, su patarimais, kaip įrangą išardyti periodiniams patikrinimams ir priežiūrai.

Instrukcijose turi būti susijusi techninė informacija, apimanti tokius duomenis, kaip eksploatacinės charakteristikos, kreivės, veikimo aprašymai, fizinės dimensijos ir pan.

Visos instrukcijos turi būti anglų ir lietuvių kalbomis. Instrukcijose turi būti:

- Kiekvienos pateiktos įrangos pozicijos montavimo ir korekcinės/prevencinės priežiūros nurodymai;
- Darbo instrukcijos su aiškiai nurodytomis eksploatacinėmis charakteristikomis

priėmimo dienai;

- Ryšio tinklų diagramos, Rangovo paruošti visų instaliacijų brėžiniai, nurodantys instaliacijos darbų išpildymą;

- Visų sudėtinių dalių gamintojų pavadinimai ir adresai, katalogo numeriai;
- Atsarginių dalių sąrašas.

Vienas komplektas eksploatacijos ir priežiūros instrukcijų turi būti pateiktas Inžinieriui patvirtinimui. Gavęs Užsakovo atstovo raštišką patvirtinimą Rangovas pristato tris komplektus įrištų instrukcijų Užsakovui. Darbai laikomi neužbaigti, kol eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos nepateiktos Užsakovui.

17. NEPATENKINAMAS ĮRANGOS DARBAS

Jeigu įrangos paleidimo ar eksploataavimo metu nustatomas nepatenkinamas jos darbas, pavyzdžiui, alyvos arba kuro pralaidumas, savaiminiai išsijungimai, Inžinieriui arba Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo kaip įmanoma greičiau suremontuoti tokią įrangą ir pademonstruoti Inžinieriui ir Užsakovui, jog tai padaryta patenkinamai. Jeigu visi defektai ar išsijungimų priežastys per tris dienas nepašalinami, Rangovas privalo išgabenti tokią įrangą iš statybietės.

18. NESPECIFIKUOTI DARBAI

Specifikacijoje neaprašyti darbai turi būti atliekami pagal galiojančias standartines specifikacijas arba standartines technines eksploatacijos normas ir taisykles bei remiantis šiuolaikine inžinerine praktika bei Inžinieriaus ir Užsakovo nurodymais ir pritarimu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	8	20	0

19. ELEKTROS ENERGIJA, VANDENTIEKIS IR TELEFONO RYŠYS

Rangovas yra atsakingas už elektros energijos ir vandens tiekimą bei telefono ir fakso ryšį statybvietėje rangos darbų vykdymo laikotarpiu. Rangovas kartu su Inžinieriumi parengia paraiškas dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti, laikiniams statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, apvažiavimams, kėlimo kranams ir pan.) už statybvietės ribų įrengti, gauti tas sąlygas. Todėl Rangovas privalo palaikyti ryšius su atitinkamomis valdžios įstaigomis.

Rangovas turi rūpintis, kad tretieji asmenys, jeigu tai yra būtina dėl veiklos, susijusios su statybvietės instaliacijomis, galėtų nemokamai naudotis elektros energija, vandentiekiu ir telefonu. Su laikiniais vandentiekiu, elektros energijos bei telefono tinklų prijungimais susijusius pajungimų, instaliacijų įrengimo, abonentinųjų ar nuomos mokesčių, atjungimo ir panašius kaštus padengia Rangovas. Tai taip pat galioja naudojant dyzelinius agregatus.

Nuostolius, susijusius su galimais elektros energijos ir vandens tiekimo sutrikimais, visais atvejais padengia Rangovas.

20. SANITARINIAI ĮRENGINIAI

Rangovas privalo kiekvienoje vykdomų darbų vietoje įrengti pakankamą skaičių tinkamų cheminio tipo tualetų ir nuolat palaikyti juose sanitarines sąlygas. Cheminio tipo tualetai turi būti tinkamos konstrukcijos, užtikrinančios, kad jų naudojimas netaps teritorijos teršimo šaltiniu. Užbaigus darbus sanitariniai įrenginiai turi būti išgabenti bei atkurta pirminė jiems naudotos teritorijos būklė.

21. INŽINIERIUI IR UŽSAKOVUI SUDAROMOS DARBO SĄLYGOS

21.1. Inžinieriaus biuras

Inžinieriaus biurą turi sudaryti viena mažiausiai 20 m² ploto (biuro) patalpa, atskira taip pat mažiausiai 20 m² ploto pasitarimų patalpa, talpinanti iki 15 asmenų.

Rangovas privalo suteikti šias biuro patalpas bei užtikrinti: visus elektros energijos tiekimo sujungimus; komunikacijų sujungimus - laidinio telefono liniją, o taip pat patenkinamos kokybės susijusią įrangą; apšildymo, apšvietimo ir elektros instaliacijas, reikalingas tinkamam biuro darbui per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Biuro patalpos baldus turi sudaryti du darbo stalai su biuro kėdėmis, brėžinių stalas, keturios užrakinamos spintelės su stalčiais byloms laikyti, lentynos dokumentams ir keturios papildomos kėdės. Pasitarimų kambaryje turi būti pasitarimų stalas, 15 kėdžių, prezentacijų lenta.

Šis biuras turi būti išdėstytas palei statybvietę arba netoli jos, dėl jo priimtumo turi būti gautas Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimas, biure per visą darbų vykdymo laikotarpį turi būti palaikoma švara ir tvarka. Užbaigus projektą šios patalpos turi būti pašalintos iš sklypo, o teritorija patenkinamai sutvarkyta. Siekiant apsaugoti Inžinieriaus biurą nuo įsilaužimų, sugadinimo ar kitokių trukdymų, jam turi būti užtikrinta reikiamo lygio apsauga.

Šių biuro patalpų bei instaliacijų įrengimo, naudojimo ir priežiūros kaina apmokama pagal atitinkamas darbų kiekių žiniaraščio eilutes "Statybvietės išlaikymas". Į kainą taip pat turi būti įtraukti patalpų pašalinimo ir patenkinamo teritorijos sutvarkymo užbaigus projekto įgyvendinimą kaštai.

22. TARPTAUTINIS IR VIETINIS TRANSPORTAS

Transportavimo kaštai, įskaitant draudimą ir kitas būtinas išlaidas, nuo gamybos ir (arba) surinkimo vietų iki statybvietės Lietuvoje turi būti įtraukti į Sutarties kainą.

Visi mokesčiai, muitai ir kitos rinkliavos, susijusios su įrangos, medžiagų ir visų kitų priemonių, būtinų naudoti arba patiekti vykdant Sutartį, pagaminimu, surinkimu, pardavimu bei transportavimu, o taip pat su teikiamomis pagal Sutartį paslaugomis, laikomos įtrauktomis į Sutarties kainą.

23. MEDŽIAGOS IR ĮRENGINIAI

23.1. Medžiagų, ir įrenginių tiekimas

Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti. Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad darbų kiekių žiniaraščiuose nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokių atveju neturi būti paremti darbų kiekių žiniaraščiais.

Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Inžinieriaus, o įrenginiams ir Užsakovo suderinimas. Jeigu Inžinieriaus arba Užsakovo asmenine nuomone kokiai nors medžiagai arba įrenginiui reikalingi mėginiai išbandymui, tokie mėginiai turi būti patiekti ir bandymai atlikti Rangovo sąskaita.

Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas patiekia medžiagas ir įrenginius, kurių kokybė, Inžinieriaus arba Užsakovo nuomone, yra nepakankama, Inžinierius arba Užsakovas pareikalauja, kad Rangovas patiektų medžiagas ir įrenginius iš kito patvirtinto šaltinio, o Rangovas privalo prisiimti visas išlaidas, susijusias su tokiu alternatyviu medžiagų ir įrenginių tiekimu. Tik Inžinierius su Užsakovo pritarimu sprendžia apie Rangovo patiektų į statybvietę medžiagų ir įrenginių tinkamumą ir kokybę.

23.2. Medžiagų kokybė

Visos rangos darbams naudojamos medžiagos ir kitos priemonės turi būti naujos ir aukščiausios jų rūšiai kokybės; jų transportavimas, tvarkymas, sandėliavimas ir panaudojimas nuolatiniais darbams turi būti atliekamas taip, kad igtų išvengti kokybės pablogėjimo, sugadinimo ar užteršimo. Medžiagos turi būti tiekiamos iš patvirtintų šaltinių ar gamintojų, turi būti reikiamas atsparumo numatytam panaudojimui, be paslėptų defektų ir tinkamai prižiūrėtos iki perdavimo Užsakovui, atsizvelgiant į įrangos prigimtį bei jos naudojimo aplinkybes. Tai taip pat galioja kiekvienai rėminių ar kitokių konstrukcijų daliai, kiekvienai ašiai ar kitam įrangos elementui.

Rangovas privalo pateikti Inžinieriumi ir Užsakovui įvairių kompanijų, iš kurių jis siūlo įsigyti reikiamas medžiagas bei kitas rangos darbų vykdymui reikalingas priemones, pavadinimus ir nė vienai šių kompanijų neturi pateikti užsakymų, prieš tai negavęs Inžinieriaus ir Užsakovo pritarimo dėl pasiūlytos kompanijos. Medžiagų ir gaminių vienetai turi būti aiškiai paženklinėti, nurodant gamintojo pavadinimą, prekinį ženklą ir gaminio tipą, o jeigu įmanoma, paženklintas turi būti ir įpakavimas.

Jeigu yra specifikuoti firminiai gaminiai, Inžinieriumi ir Užsakovui neprieštaraujant, vietoje jų gali būti priimti naudojimui kitų gamintojų gaminiai, su sąlyga, kad jų kokybė yra bent nežemesnė negu specifikuotųjų. Mėginiai, kur tai taikytina, turi būti imami pagal

atitinkamo standarto reikalavimus. Vėliau tiekiamos medžiagos turi atitikti mėginių kokybę, kuriai buvo gautas Inžinieriaus pritarimas. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pateikti papildomų tiekėjų ir gamintojų pavadinimus, tačiau nė vienas tiekimo šaltinis negali būti pakeistas be Inžinieriaus ir Užsakovo pritarimo.

Užsakovas per Inžinierių pasilieka teisę atmesti medžiagas ir įrenginius, siūlomus tiekėjo, kurio tiekimo sąlygos numato tik tiekiamų medžiagų savikaina apribotą atsakomybę arba kitokius apribojimus, kurie, jo nuomone, gali lemti nepakankamą Užsakovo nuostolių atlyginimą tuo atveju, jeigu medžiagos pasirodytų netinkamos ir turėtų būti pakeistos.

Rangovas taip pat privalo pateikti Užsakovui ir Inžinieriui visus jo reikalaujamus brėžinius, kuriuose detalizuojamos Rangovo siūlomos tiekti medžiagos ar kitos darbų vykdymui reikalingos priemonės.

23.3. Medžiagų, licencijavimas

Visais taikytiniais atvejais statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos jų kilmės šalyje veikiančios standartų organizacijos arba/ir Užsakovas ir Inžinierius gali pareikalauti, kad tiekėjai pateiktų įrodymus, jog jų gaminiams išduoti tokie sertifikatai. Nepriklausomai nuo šių sertifikatų pateikimo niekas negali užginčyti ar atimti išimtinės Inžinieriaus ir/arba Užsakovo teisės pareikalauti nepriklausomų bandymų. Inžinierius ir/arba Užsakovas turi visus įgaliojimus gauti tokių bandymų atlikimui mėginius gamintojo įmonėje arba paimti juos iš medžiagų siuntos ir pateikti juos savo paties pasirinktai tyrimų laboratorijai. Be to, Inžinierius ir/arba Užsakovui suteikiama teisė tokių bandymų pagrindu atmesti bet kokias medžiagas nepriklausomai nuo to, kad gamintojo turimi sertifikatai gali teigti, jog jos yra priimtinos.

Statybos produktų tiekėjas (gamintojas arba jo atstovas) turi pateikti produkto atitiktą įvertinančius dokumentus ir techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes (lietuvių kalba).

23.4. Medžiagų bandymai

Kiekvienas medžiagų vienetas turi būti periodiškai tikrinamas pagal Inžinieriaus ir/arba Užsakovo nurodymus, sutinkamai su atitinkamais Sutarties bendrųjų sąlygų skyriais, o išbandytos medžiagos turi visais atžvilgiais tenkinti atitinkamų standartinių specifikacijų arba bet kurių kitų Inžinieriaus, remiantis šia Specifikacija, nurodytų standartinių bandymų procedūrų reikalavimus.

23.5. Bandymų prietaisai

Rangos darbų, jų kokybės bei sunaudotų medžiagų svorio ir kiekio patikrinimui Rangovas privalo suteikti visą pagalbą, prietaisus, mechanizmus, darbo jėgą ir medžiagas, kurios paprastai yra reikalingos, atliekant tokį patikrinimą statybvietėje. Jis privalo pateikti Inžinieriaus atrinktų ir pareikalautų bandymams medžiagų pavyzdžius prieš panaudodamas jas rangos darbams.

23.6. Medžiagų sandėliavimas

Medžiagos ir komponentai turi būti sandėliuojami tokiu būdu, kuris įgalintų išsaugoti Sutarties reikalaujamą kokybę bei būklę. Statybvietėje sandėliuojamų medžiagų ir komponentų kiekiai turi atitikti efektyvaus darbų vykdymo poreikius.

23.7. Medžiagų tvarkymas ir naudojimas

Medžiagos ir komponentai turi būti tvarkomi tokiu būdu, kuris įgalintų išvengti bet kokio jų sugadinimo ar užteršimo, bei laikantis visų taikytinų gamintojų rekomendacijų.

Jeigu Sutartis nereikalauja kitaip, visos medžiagos ir komponentai turi būti naudojami, instaliuojami, taikomi ir tvirtinami, remiantis visomis taikytinomis gamintojų rekomendacijomis. Jeigu reikalinga, Rangovas privalo naudotis visomis gamintojų siūlomomis techninio konsultavimo paslaugomis.

24. ĮRANGOS IR STATYBOS DARBŲ MONTAVIMAS IR IŠBANDYMAS

Projekto įgyvendinimui Rangovas statybos aikštelėje turi turėti pakankamą skaičių kvalifikuotų prižiūrėtojų, mechanizmų operatorių ir kito reikalingo personalo, tinkamą įrangą, įrankius ir prietaisus.

Rangovas atsako už statybos ir montavimo tikslumą, todėl privalo pasamdyti patyrusį matininką, kad šis nužymėtų visas linijas ir lygius.

Kartu su gamykliniais brėžiniais turi būti pateikti visi gamintojo nurodymai su leidžiamomis tolerancijomis.

Visas montavimas turi būti atliekamas pagal brėžinius, gamintojo specifikacijas ir tolerancijas. Bandymų procedūras ir metodus reikia pateikti Inžinieriui patvirtinti iki bandymų pradžios.

24.1. Bandymų ir mokymo metu padaryta žala

Įranga ir visi įrenginiai išliks Rangovo atsakomybėje visą apmokymų ir bandymų laikotarpį. Rangovas atsako už galimą žalą įrengimams, medžiagoms, įrankiams ir prietaisams.

24.2. Gamintojų specialistų paslaugos

Gamintojų atstovų paslaugos statybos ir garantiniu laikotarpiu turi būti apmokamos Rangovo sąskaita. Įrangos gamintojų personalo įdarbinimas kontrakto įgyvendinimui neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės ir įsipareigojimų nurodytų kontrakte.

24.3. Bendrieji bandymų nurodymai

Prieš kviesdamas atlikti įvykdytų darbų apžiūrą Rangovas turi atlikti visus reikalingus valymus, sutvarkymus siekiant, kad apžiūros metu būtų galima patikrinti visus paviršius, detales, įrangą, kuri pilnai turi atitikti visus reikalavimus pateiktus šiose specifikacijose.

Įvairiose "Techninių specifikacijų" sąlygose nurodomi bandymai, kuriuos Rangovas privalo atlikti tikrindamas darbų kokybę, ir bandymų dažnius. Rangovo dėmesys atkreipiamas į tai, kad nurodytas dažnis yra tik apytikris. Laikydamosi Sutarties sąlygų, Inžinierius turi teisę keisti bandymų dažnį, jei mano, kad tai reikalinga.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes, ir keturias tokio sertifikato kopijas pateikti Inžinieriui. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus. Šiuose sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai. Rangovas turi pasirūpinti reikiamomis priemonėmis, kurios nustatytų į statybvietę atvežtų medžiagų ir kitų prekių atitikimą sertifikatams.

25. BANDYMAI IR PERDAVIMAS

Bandymų ir perdavimo procedūros turi būti vykdomos pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (STR 1.11.01:2002 su pakeitimais), sutarties sąlygas. Rangovas atsako už atitinkamų dokumentų paruošimą ir pateikimą, privalomų patvirtinimų, susijusių su perdavimo/priėmimo procedūromis, gavimą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	10	20	0

Rangovas turi atlikti visus Baigiamuosius bandymus.

Statinių (darbų) perdavimas Užsakovui vykdomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Rangovo atsakomybė už rūpinimąsi visais statiniais baigiasi ir pereina Užsakovui nuo Statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijos akto pasirašymo dienos. Visi statiniai turi būti perduodami kartu, vienu Statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijos aktu.

26. PARUOŠIAMIEJI IR KITI DARBAI

26.1. Statybos aikštelės valymas

26.1.1. Medžių ir krūmų kirtimas, šalinimas, valymas

Rangovas turi paruošti aikšteles statybai ir vamzdynų klojimui: pašalinti augmeniją, krūmus, medžius ir jų šaknis, kelio dangą, šiukšles taip pat visų atliekų, kurios atsiras po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

Išlaidos šiam darbui turi būti įtrauktos į sutarties kainą.

26.1.2. Augmenijos apsauga

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Inžinierius, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

26.1.3. Šiukšlių, pašalinimas

Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į atliekų kaupimo - perdirbimo aikšteles.

26.2. Laikinas nuotekų, vandens, elektros tiekimas

26.2.1 Bendroji dalis

Rangovas kartu su Inžinieriumi parengia paraiškas dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti laikiniams statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, kėlimo kranams ir pan.) už statybvietės ribų įrengti, gauti tas sąlygas.

Rangovas pateikia visą laikiną įrangą, kaip nurodyta žemiau. Rangovas turi koordinuoti ir įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles.

Numatomų laikinų darbų planas pateikiamas Užsakovo atstovui patvirtinti.

Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įskaitant (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą, turi padengti Rangovas.

26.2.1 Laikina nuotekų šalinimo sistema

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikina tualetu ir prausyklų įranga pakankamam savo darbuotojų skaičiui. Patalpose turi būti palaikoma švara ir užtikrinamas nuotekų šalinimas.

Rangovas turi pateikti ir apmokėti visą laikiną vamzdyną, įskaitant siurblius, jei jie reikalingi, laikinam nuotekų šalinimui.

26.2.2 Laikinas vandens tiekimas

Rangovas savo sąskaita turi įrengti laikino vandens tiekimo įrenginius skirtus statybos tikslams ir padengti visas su tuo susijusias išlaidas.

Rangovas turi suderinti laikiną vandens tiekimą su AB "Vilniaus vandenys" ir padengti visus mokesčius.

26.2.3 Laikinas elektros tiekimas

Rangovas savo sąskaita turi pateikti, sumontuoti, eksploatuoti ir aptarnauti visą reikiamą elektros energijos tiekimo sistemą, skirtą statybos tikslams, lauko administracinėms patalpoms ir išbandymams. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą su AB "LESTO". Rangovas turi sumokėti AB "LESTO" visus mokesčius už prijungimą, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos energijos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą suderindamas tai su AB "LESTO". Jei bus naudojamos variklinių generatorių stotys, tuomet šios stotys turi būti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų.

Normali darbinė įtampa yra 380/220 V AC ir 50 Hz dažnumas. Laikinas įtampos svyravimas elektros tinkluose, tiekiančiuose elektrą į įrenginius, galimas iki +/- 15%. Elektros tiekimo nutraukimas galimas ne ilgesniam kaip 6,0 valandų laikotarpiui.

27. STATYBVIETĖS SUTVARKYMAS IR IŠVALYMAS UŽBAIGUS RANGOS DARBUS

Užbaigęs rangos darbus Rangovas privalo Inžinieriumi ir Užsakovui priimtiniu būdu sutvarkyti ir išvalyti statybvietę, atlikdamas tokius darbus kaip:

- apgadintų statinių remontą;
- statybos ir nugriovimo atliekų pašalinimą;
- visų statybos darbų vykdymo metu naudotų laikinų statinių pašalinimą;
- visų laikinų elektros energijos tiekimo, vandentiekio ir telefono ryšio tinklų atjungimą;

medžiagų sukrovimą statybvietės sklype pagal Inžinieriaus nurodymus;

smėlio (grunto) krūvų nukasimą ir žemės paviršiaus išlyginimą;

grunto lygio išlyginimą;

visų teritorijų su dirbtine danga nuvalymą;

visų pastatų sutvarkymą ir išvalymą.

28. DALYVAVIMAS STATINĮ PRIPAŽĪSTANT TINKAMU NAUDOTI

Rangovas privalo dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti, perduoti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose (STR1.11.01:2002 - "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka" nurodytus statinio Statybos dokumentus:

• Statinio projektas (techninis projektas ir darbo projektas) su nustatyta tvarka atliktais ir įteisintais pakeitimais, papildymais bei taisymais. Statinio projekto sprendinių dokumentai (techninės specifikacijos ir brėžiniai) privalo turėti žymą „TAIP PASTATYTA" su Inžinieriaus ir statinio statybos vadovo parašais.

- Statybos leidimas;
- Statybos darbų žurnalas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	11	20	0

- Pastato pagrindinių ašių nužymėjimo aktai bei schemas.
- Sklypo geodezinė nuotrauka.
- Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos.
- Inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktai.
- Statinio inžinerinių sistemų išbandymo aktai.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai.
- Statybos produktų atitikties dokumentai.
- Geriamojo vandens kokybės tyrimo, projekte numatytų triukšmo, vibracijos, apšvietimo ir kitų matavimų dokumentai.
- Laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis (kai jie numatyti statinio projekte) aktai, metalo konstrukcijų suvirintų jungčių apžiūrėjimo ir matavimų aktai bei jų patikrinimo neardančiais metodais (kai projekte nurodyti privalomų patikrinimų neardančiais metodais kiekiai ir būdai) išvados, metalo ir medžio konstrukcijų padengimo priešgaisrinėmis dangomis bei medžio konstrukcijų antiseptinimo paslėptų darbų aktai.

- Statinio kadastrinių matavimų byla;
- Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas;
- Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

- Pastato energinio naudingumo sertifikatas.

Atsižvelgdama į statinio paskirtį, kategoriją ir jo statybą reglamentuojančių teisės aktų specifinius reikalavimus, teikiamų dokumentų sąrašą komisija gali patikslinti.

29. ŽEMĖS KASIMO IR UŽPYLIMO DARBAI

29.1. Žemės darbų vykdymo tvarka

Žemės darbus vykdyti pagal STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai"

1. pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą
2. iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas;
3. žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
4. nepradėti žemės darbų gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos ir nesuderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės; prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), nurodymus. Šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą.
5. prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas gautas daugiau nei prieš 1 metus.
6. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.
7. Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos Rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus.
8. Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statinio statybos Rangovas, teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.
9. Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatyta tvarka suderintas su teritorinės policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorinės policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdantis statinio statybos Rangovas.
10. Prireikus išardyti atramines sienutes, laiptus, mažosios architektūros ar kitus statinius, statinio statybos vadovas iškviečia savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi šiems savininkams (naudotojams, valdytojams) ar atstovams kontroliuojant pagal jų nurodymus. Numatomi vėl panaudoti, atstatant statinius, statybos produktai saugomi ir naudojami pagal sutarties (jeigu ji buvo sudaryta) sąlygas.
11. Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpilamos iškasos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.
12. Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.
13. Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
14. Draudžiama užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius neturint inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.
15. Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami STR 1.08.02:2002, GKTR 2.01.01:1999 ir

Dokumento žymuo

2024-AA-34B-PP-BD-TS

Lapas

12

Lapų

20

Laida

0

Geodezinių, topografinių ir kartografinių darbų licencijavimo taisyklių nustatyta tvarka.

16. Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

29.1.1. Žemės darbai pagal linijas ir lygius

Visi žemės darbai, atliekami įvairių rangos darbų apimtyse, turi būti vykdomi pagal matmenis ir lygius, pateiktus brėžiniuose arba kitaip nurodytus Inžinieriaus. Matmenys, kurie remiasi žemės paviršiaus lygiais ar jų pokyčiais, arba yra su jais susieti, turi būti pateikti Inžinieriumi prieš pradėdamas žemės darbus bet kurioje vietoje.

Šioje Specifikacijoje terminas „žemės paviršiaus lygis“ reiškia žemės paviršių prieš pradėdamas žemės darbus, bet jau atlikus bendrąjį teritorijos paruošimą.

29.2. Vertingi radiniai

Visos iškasenos, monetos, kiti vertingi ar istoriniai radiniai, Rangovo aptikti vykdant kasimo darbus bet kurioje statybvietės vietoje, laikomi neginčijama Užsakovo nuosavybe. Rangovas privalo imtis reikiamų priemonių, kad jo darbuotojai nepašalintų ir nesugadintų tokių iškasenų ar daiktų bei nedelsiant, neliesdami jų, praneštų apie tokį atradimą Inžinieriumi ir vykdytų atitinkamus jo nurodymus.

29.3. Tinklų perkėlimas

Rangovas privalo savo sąskaita imtis visų reikiamų priemonių bet kokių drenų, vamzdynų, kabelių bei panašių jau įrengtų tinklų, su kuriais susiduria per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, apsaugai, užtikrindamas jų geros darbinės būklės palaikymą.

Bet kokia galima Sutartyje pateikiama informacija, susijusi su dabartine esamų statinių, kelių, sutvirtinimų ir pan. objektų būkle bei jų pobūdžiu, o taip pat su įvairių esamų statinių dalių matmenimis, drenų, vamzdynų, kabelių bei panašių tinklų padėtimi, dydžiu ir kitomis detalėmis apie juos, yra pateikta nesuteikiant jos tikslumo garantijos, ir nei Užsakovas, nei Inžinierius negali būti laikomi atsakingais už bet kokius šios informacijos netikslumus.

Rangovas yra atsakingas už ryšių su paslaugų įmonėmis užmezgimą, jų koordinavimą ir visos šių įmonių turimos informacijos, susijusios su magistralinių bei vietinių paslaugų tinklų išdėstymu ir (arba) jų perkėlimu, gavimą. Rangovas privalo gauti iš paslaugų įmonių visą informaciją ir paramą nustatant magistralinių bei vietinių tinklų padėtis, taip pat suderinti su Inžinieriumi bet kokius tiriamuosius kasimo darbus, kurių gali prireikti šių padėčių nustatymui ar patvirtinimui. Visi šių tiriamųjų darbų kaštai laikomi įtrauktais į Rangovo nurodytas kasimo darbų kainas.

Jeigu tokios informacijos nėra, tai neatleidžia Rangovo nuo prievolės padengti bet kokio remonto, kurio prireiktų dėl jo vykdomų darbų sukkelto šių esamų tinklų pažeidimo, kaštus, o taip pat visus su tokiu pažeidimu susijusius nuostolius.

Bet koks laikinas ar nuolatinis magistralinių ir vietinių paslaugų tinklų nukreipimas ir (arba) perkėlimas leidžiamas tik gavus atitinkamos paslaugų įmonės sutikimą bei Inžinieriaus pritarimą.

29.4. Bendrieji žemės kasimo darbų, reikalavimai

Kasimo darbus sudaro grunto iškasimas, išvežimas (supylimas) ir tinkamas bet kokių medžiagų, nepriklausomai nuo jų pobūdžio, pašalinimas, atliekamas įvairiose statybvietės dalyse. Rangovo pasirinktai kasimo darbų metodikai turi būti gautas Inžinieriaus pritarimas. Jeigu nenurodyta kitaip, visos iškastos medžiagos turi likti Užsakovo nuosavybėje.

Jeigu nėra specifiukuota arba nenurodoma kitaip, tinkamos iškastos medžiagos turi būti panaudojamos iškasų ir statinių užpylimui, kelių pylimams bei kitų rangos darbų vykdymui. Perteklinės medžiagos ir medžiagos, kurias Inžinierius pripažįsta netinkamomis, turi būti, jeigu to reikalauja Inžinierius, pašalintos į Rangovo nurodytus ir Inžinieriaus patvirtintus sąvartynus. Jokios medžiagos neturi būti išvežamos į sąvartynus ar kitur, jeigu tam negautas Inžinieriaus pritarimas. Medžiagų trūkumą, atsiradusį dėl nesankcionuoto tinkamų medžiagų pašalinimo, Rangovas privalo padengti savo sąskaita.

Rangovas neturi teisės nukirsti ar laužyti jokių gyvatvorių arba medžių, esančių siūlomame darbų maršrute; jis privalo kasti po jais, išskyrus atvejus, kai gauna konkrečius raštiškus Inžinieriaus leidimus. Gazonai ir kiti želdiniai, ant kurių supilamas iškastas gruntas, arba jį paremiančios sienos turi būti apkloti brezentu ar panašia apsaugančia medžiaga.

Jeigu nenurodyta kitaip, užpylimui tinkamos medžiagos, kurios iškasimo metu negali būti panaudotos galutinėje joms skirtoje rangos darbų vietoje, turi būti supilamos į krūvas vėlesniam panaudojimui. Joks kainos įvertinimas arba apmokėjimas neatliekamas atskirai ar tiesiogiai už supylimą ir vėlesnį laikinai supiltų medžiagų perkėlimą.

Jeigu dėl ribotos darbų vykdymui skirtos erdvės, transporto judėjimo ar kitų priežasčių kasimo darbų vietų nepasiekia žemės kasimo įranga, kasimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu.

29.4.1. Statybvietės paruošimas

Prieš pradėdamas statybvietės paruošimo darbus, Inžinierius, dalyvaujant Užsakovui, privalo apsilankyti statybvietėje ir nustatyti, kurios nuolatinės konstrukcijos turi būti paliktos savo vietose. Statybvietėje esančių statinių (pvz., nelegalių stoginių, tvorų ir pan.) pašalinimas yra numatytas tik tais atvejais, kai:

- šie statiniai akivaizdžiai yra išdėstyti statybvietės ribose;
- šie statiniai trukdo atlikti sutvarkymo darbus;
- šie statiniai nepriklauso kaimyninių sklypų savininkams ar kitiems tretiesiems asmenims. Tvarkydamas neįtvirtintus objektus (medžių kelmus, krūmus, gyvatvoves, konstrukcijas), Rangovas privalo visų pirma pagal nurodymus pašalinti jų dalį iki minimalaus gylio po žemės paviršiumi iš visų nuolatinių konstrukcijų apylinkių, nuo pylimų, šlaitų ir kitų teritorijų, kuriose bus vykdomi statybos darbai.

Medžių kelmai ir šaknys turi būti išrauti arba sunaikinti. Subrendę medžiai neturi būti pažeisti arba persodinti į kitą vietą, išskyrus atvejus, kai, Inžinieriumi pasiūlius, to konkrečiai reikalauja Užsakovas. Darbai palei medžius, kuriuos numatyta išsaugoti, turi būti vykdomi tokiu būdu, kad būtų išvengta šių medžių ir jų šaknų pažeidimo. Jeigu reikalinga, medžiai turi būti apsaugoti medinėmis lentomis ar kitais priimtinais būdais.

Visos statybvietės paruošimo metu surinktos degios medžiagos turi būti pašalintos iš statybos sklypo ir išvežtos į atliekų kaupimo -perdirbimo aikštes.

29.4.2. Profilio tolerancijos

Iškasų dalys, profiliai ir šlaitai turi būti tikslūs ir tiesūs, atitinkantys brėžiniuose nurodytas linijas, nuolydžius ir lygius su šiomis tolerancijomis, matuojant statmenai iškasos paviršiumi:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	13	20	0

± tolerancijos, mm, esant 3m tiesiam paviršiui:

- 1 Vandens griovių ir kanalų profilis 25
- 2 Visų aptarnavimo ir privažiavimo kelių profilis 25
- 3 Žemės paviršiaus lygio (apželdinamų teritorijų) profilis 50

Baziniams iškasų lygiams ir galutiniams žemės paviršiaus profiliams palei statinius neturi būti taikomos teigiamos tolerancijos, be to, jų lygis neturi būti žemesnis už nurodytą daugiau negu 20 mm. Per giliai atliktų kasimo darbų kaštai apmokėjimui neįvertinami.

29.4.3. Iškasų dydis

Iškasų dydis turi būti mažiausias, kuris, Inžinieriaus nuomone, tenkina nuolatinių konstrukcijų statybos darbų poreikius arba atitinka brėžiniuose nurodytus matmenis ir lygius, arba kitokius matmenis ir lygius, kuriuos gali nurodyti Inžinierius.

Vykdamas darbus gali atsirasti būtinybė pakeisti brėžiniuose nurodytus iškasų šlaitus arba matmenis. Inžinieriui paliekama teisė daryti bet kokius iškasų šlaitų arba matmenų pakeitimus. Įvykus tokiems pakeitimams, Rangovui nesuteikiama teisė į jokią papildomą apmokėjimą ar priemokas, viršijančias atitinkamas kasimo darbų vieneto kainas pagal Sutartį.

29.4.4. Nuošliaužos, griūtys ir iškasų dydžio viršijimas

Rangovas per visą Sutarties galiojimo laikotarpį yra atsakingas už iškasų stabilumą; jam tenka atsakomybė už bet kokius rangos darbams padarytus nuostolius ar kitą iš to išplaukiančią žalą, atsiradusią dėl nuošliaužų, griūčių, viršyto iškasų dydžio, vėjo ar vandens sukeltos erozijos arba kitų žalingų įvykių.

Rangovas privalo užtikrinti Inžinierių, kad bet kurioje atvirų kasimo darbų sekcijoje galima saugiai dirbti nenaudojant sutvirtinimų arba turi savo sąskaita įrengti laikinus sutvirtinimus, užtikrinančius saugų žemės kasimo darbų vykdymą.

Rangovas privalo imtis visų įmanomų atsargumo priemonių, siekdamas apsaugoti iškasas nuo nuošliaužų bei paremti kitas rangos darbų dalis, kurioms dėl nuošliaužų gali kilti pavojus. Rangovas privalo vykdyti reguliarias iškasų apžiūras ir per visą Sutarties galiojimo laikotarpį savo sąskaita atlikti visus reikiamus ištaisymo darbus, užtikrinančius iškasų paviršių stabilumo ir saugumo palaikymą, nepriklausomai nuo tokių darbų poreikį sukėlusiu priežastčių.

Jeigu Inžinierius nenurodo kitaip, Rangovo atliktos viršyto dydžio iškasos, nepriklausomai nuo jas lėmusių priežasčių, nėra įvertinamos papildomam apmokėjimui arba apmokamos.

Bet kokia viršyto dydžio iškasa, griūtis ar nuošliauža, padidinanti reikalingas iškasos ribas, turi būti atitaisyta Rangovo sąskaita, naudojant tokias medžiagas ir būdus, kurių pareikalauja Inžinierius.

Visi sutvirtinimų lakštai ir ramsčiai turi būti nuimami tokiu būdu, kad nesukeltų pavojaus pastatytam statiniui, vamzdynui, kanalui ar kitam visuomeniniam arba privačiam turtui. Visos ertmės, atsiradusios pašalinus sutvirtinimus, turi būti nedelsiant užpildytos ir sutankintos.

29.4.5. Sutvirtinimų sistema

Iškasos aplinkinį gruntą palaikančių sutvirtinimų sistemai be kita ko (tuo neapsiribojant) turi būti naudojami visi įprasti laikino sutvirtinimo metodai, įskaitant klojimus, grunto supylimą apribojant plieno lakštais, medinėmis lentomis, betoninėmis konstrukcijomis ir kitokiomis medžiagomis, kurių naudojimui gaunamas Inžinieriaus pritarimas.

Jeigu žemės kasimo darbai vykdomi palei esamus statinius ar kitas konstrukcijas, kurias gali įtakoti žemės nusėdimas, arba po minėtais objektais, Rangovas privalo savo sąskaita apsaugoti tokius objektus nuo jo vykdomų darbų poveikio.

Visos sutvirtinimų sistemos turi būti tinkamai prižiūrimos, kol statomų nuolatinių konstrukcijų būklė leidžia jas pašalinti.

Rangovas yra atsakingas už bet kokius rangos darbams padarytus nuostolius ar kitą iš to išplaukiančią žalą, atsiradusią dėl sutvirtinimų pašalinimo, ir joks Inžinieriaus duotas patarimas, leidimas ar suderinimas šiuo klausimu neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės pagal Sutartį.

Pašalinus sutvirtinimus, neturi likti jokių ertmių ar neužpildytų tarpų. Tarpai ir ertmės turi būti tinkamai užpildyti patvirtintu smėlio-cemento mišiniu ar kitomis patvirtintomis medžiagomis, su Inžinierių tenkinančia darbų kokybe. Jokio atskiro apmokėjimo ar įvertinimo apmokėjimui už grunto sutvirtinimo darbus neatliekama. Reikalingi grunto sutvirtinimo darbai turi būti laikomi tiesiogiai susijusiais su žemės kasimo darbais ir atliekami Rangovo be papildomo apmokėjimo.

29.4.6. Žemės kasimo darbai palei esamus pastatus

Rangovas privalo imtis reikiamų priemonių, sutvirtindamas ir paremdamas visas sienas, pamatus ar kitas statinių konstrukcijas, kurių stabilumui gali kelti pavojų jo vykdomi darbai.

Laikoma, kad bendrieji Rangovo žemės kasimo darbų ir laikinojo paviršių sutvarkymo įkainiai apima visų aplinkinių sienų, netiesiogiai sugadintų ar pažeistų dėl sprogstamųjų medžiagų arba mašinų panaudojimo vykdamas statybos darbus, sutvarkymą ir remontą.

Vykdamas kasimo darbus palei esamų pastatų pamatus, Rangovui gali pririnkti juos paremti, siekiant užtikrinti pamatų stabilumą. Esant tokioms aplinkybėms, kasimo darbai turi būti vykdomi trumpais, neviršijančiais 1 metro atstumais, o atramos turi būti pakaitomis įrengiamos naujose atkarpose. Kasant kiekvieną atkarpą, esamo pastato pamatas ir visi tranšėjos kraštai aplinkui turi būti sutvirtinti tankiu lentų klojiniu ir tvirtai paremti. Šios operacijos turi būti įtrauktos į Rangovo žemės kasimo darbų įkainius. Rangovas yra atsakingas už šių statinių išsaugojimą, o jeigu įvyksta jų nusėdimas ar jie kitaip sugadinami dėl nepakankamo parėmimo ar kitokio sutvirtinimo, Rangovas privalo suremontuoti juos savo sąskaita.

29.4.7. Sausos iškasos

Jeigu nesuderinama kitaip - o toks suderinimas gali būti duodamas tik išskirtiniais atvejais - Rangovas privalo parūpinti tinkamą nusausinimo sistemą esamo gruntinio vandens lygio pažėminimui žemiau tranšėjos dugno lygio ir sausos iškasos palaikymui, kol nuolatinės konstrukcijos pastatomos ir užpilamos gruntu. Jeigu darbų vykdymo metu tranšėja dalinai arba pilnai užliejama, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti visus susijusius darbus, kol ji bus nusausinta.

Vandens pašalinimo iš iškasų metodui ir vietai, kur jis bus nukreiptas, turi būti gautas Inžinieriaus pritarimas.

Vanduo iš tranšėjų ir iškasų turi būti šalinamas tokiu būdu, kad būtų išvengta kelių ir visuomeninio ar privataus turto sugadinimo, drenažinių ir vandens kanalų užteršimo sąnašomis darbų vykdymo metu ar juos užbaigus, taip pat, kad nebūtų trukdoma naudotis bendraisiais bei privažiavimo keliais ir kad nekiltų pavojaus visuomeninei sveikatai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	14	20	0

Rangovas privalo savo sąskaita suremontuoti visas potvynio pažeistas laikinas ir nuolatinės konstrukcijas. Rangovo pretenzijas dėl vėlavimo ir sugadinimų, susijusių su šiomis aplinkybėmis, nagrinėja Inžinierius arba Užsakovas.

Nusausinimo ir vandens tvarkymo darbai turi būti laikomi tiesiogiai susijusiais su žemės kasimo darbais ir atliekami Rangovo be papildomo apmokėjimo.

29.5. Žemės kasimo darbai

29.5.1. Tranšėjų, kasimas

Tranšėjų kasimas bet kuriuo metu turi būti apribotas ilgiais, kuriuos prieš tai raštu suderino Inžinierius. Išskyrus atvejus, kai gaunamas atitinkamas raštiškas Inžinieriaus leidimas, kiekvienos nustatyto ilgio atkarpos kasimas turi būti užbaigtas ir gautas Inžinieriaus pritarimas dėl atliktų darbų kokybės prieš pradėdant kasti bet kokią naują atkarpą. Prieš pradėdant kasimo darbus, turi būti tiksliai nustatytas ir nužymėtas vamzdžio maršrutas bei gautas atitinkamas pritarimas.

Jeigu nenurodyta kitaip, maksimalūs tranšėjų pločiai iki 300 mm aukščiau virš vamzdžio viršaus neturi viršyti nurodytą žemiau. Jeigu vamzdinių tranšėjų pločiai aukščiau šio lygio viršija maksimalias žemiau nurodytas reikšmes, Rangovas privalo pateikti duomenis apie juos Inžinieriui patvirtinti.

Nominalus vamzdžio skersmuo D (mm) - Maksimalus tranšėjos plotis (mm)

Iki 600 imtinai - skersmuo + 750

Virš 600 ir iki 825 imtinai - skersmuo + 825

Virš 825 ir iki 1125 imtinai - skersmuo + 1250

Virš 1125 - skersmuo + 1350

Vamzdžių užpylimas ir apsauga turi apimti visą plotį tarp iškasos kraštų. Visi klojimai ir sutvirtinimai turi būti išdėstyti aukščiau pateiktų matmenų neviršijančioje erdvėje. Jeigu tranšėjos plotis viršija nurodytą, Inžinierius turi teisę pareikalauti tokių papildomų vamzdžių sutvirtinimų ir apsaugos, kokių gali prireikti dėl pakitusių apkrovos sąlygų, o Rangovas privalo savo sąskaita įgyvendinti visus tokio pobūdžio Inžinieriaus nurodymus.

Jeigu Rangovui yra patogiau arba būtina kasti didesnio pločio tranšėjas aukščiau 300 mm nuo vamzdžio ar kanalo viršaus, jam neturi būti neargumentuotai draudžiama tai daryti, tačiau jokio papildomo apmokėjimo už kasimo darbus, viršijančius čia specifikuotus pločius, taip pat už bet kokias papildomas panaudotas medžiagas klojimams ar sutvirtinimams bei už laikinus ar nuolatinis paviršiaus sutvarkymo darbus jis negauna, išskyrus apskaičiuotą už aukščiau nurodytą maksimalų tranšėjos plotį plius 300 mm iš kiekvienos pusės paviršiaus suardymui ir vėlesniam jo surišimui. Rangovas privalo, atsižvelgdamas į realias grunto sąlygas, įrengti ir prižiūrėti tinkamą sutvirtinimų ir apsaugos, užtikrinamas grunto palaikymą ir gretimų statinių, pastatų bei tinklų saugumą.

Į tranšėjų kasimo įkainius turi būti įtrauktas jų dugno išlyginimas, paruošiant kloti betoną ar grūdėtąją medžiagą, o taip pat sausos iškasos palaikymas, išpumpuojant, išseimiant ar kitais patvirtintais būdais pašalinant iš jos vandenį.

Jeigu sąnaudų žiniaraščiai aiškiai nereikalauja kitaip, įkainiai taip pat turi apimti iškastų medžiagų supylimą į krūvas vamzdžių klojimo ar statybos darbų vykdymo laikotarpiui, po to sekantį iškasų užpylimą ir sutankinimą žemiau šioje Specifikacijoje nurodytu būdu ir perteklinių iškastų medžiagų išvežimą bei pašalinimą, tačiau neturi apimti nei laikino, nei nuolatinio kelių ar žemės paviršių sutvarkymo, kuriam sąnaudų žiniaraščiuose yra numatytos atitinkamos atskiros eilutės.

Iškastos medžiagos, kurias numatoma panaudoti užpylimui, turi būti laikomos atokiai nuo atvirų tranšėjų, mažiausiai už 600 mm nuo jų krašto; jos neturi būti supiltos ir laikomos taip, kad sudarytų per dideles apkrovas atviroms tranšėjoms arba keltų kitokį pavojų iškasų stabilumui, užblokuotų bet kokį kelią ar privažiavimą arba keltų kokį nors pavojų žmonėms statybvietėje ir jos apylinkėse. Jeigu, Inžinieriaus nuomone, iškastos medžiagos yra netinkamos iškasų užpylimui, jos turi būti pašalintos iš statybvietės, o vietoje jų atvežtos tinkamos nurodytam tikslui.

29.5.2. Vandens griovių kasimas

Vandens griovių kasimo darbus turi sudaryti visų medžiagų iškasimas ir pašalinimas; šie darbai turi būti vykdomi laikantis brėžiniuose pateiktų skerspjūvių linijų bei nustatytų nuolydžių arba atitinkamų Inžinieriaus nurodymų.

Jeigu Inžinierius nenurodo kitaip, tinkamos iškastos medžiagos turi būti panaudotos pylimų įrengimui (tam turi būti gautas Inžinieriaus pritarimas).

29.5.3. Bermų ir šlaitų kasimas

Šiame skirsnyje aprašomi darbai apima bermų ir šlaitų kasimą tiksliai laikantis brėžiniuose nurodytų linijų bei nuolydžių, įskaitant išlyginimą ir netinkamų medžiagų išvežimą bei pašalinimą, kaip to reikalauja specifikacijos.

Iškasti paviršiai turi būti tiksliai išlyginti, suformuojant vienalytį ir taisyklingą paviršių.

Viršyto dydžio iškasos turi būti, suderinus su Inžinieriumi, pilnai sutvarkytos Rangovo sąskaita. Priemokos už viršyto dydžio iškasas neturi būti įvertinamos ir mokamos.

29.5.4. Kelių statybos žemės kasimo darbai

Šiame skirsnyje aprašomi darbai apima žemės kasimą vykdant kelių ir takų statybą, tiksliai laikantis brėžiniuose nurodytų matmenų, įskaitant išlyginimą, profiliavimą ir netinkamų medžiagų pašalinimą.

Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad iškasti paviršiai būtų gerai nusausinti ir turėtų reikiamus skersinius šlaitus, kaip reikalaujama brėžiniuose. Rangovas privalo atlikti kasimo darbus tokiu būdu, kad tiek kasimo metu, tiek jį užbaigus būtų nuolat užtikrintas reikiamas vandens nutekėjimas nuo kelio ar tako ir kad vanduo, nutekantis nuo aukštesnių šlaitų išilgai kelio ar tako, negadintų iškastų paviršių. Rangovas privalo atlikti iškasto paviršiaus išbaigimą, suformuodamas vienalytį ir taisyklingą paviršių bei atkreipdamas ypatingą dėmesį į tikslų skersinių šlaitų suformavimą pagal brėžinius.

Viršyto dydžio iškasos turi būti, suderinus su Inžinieriumi, pilnai sutvarkytos Rangovo sąskaita. Priemokos už viršyto dydžio iškasas neturi būti įvertinamos ir mokamos.

29.5.5. Statinių statybos žemės kasimo darbai

Statinių statybai skirti žemės kasimo darbai apima visų rūšių medžiagų iškasimą ir jų pašalinimą, įskaitant vandens išpumpavimą iš visų iškasų bei jų nusausinimą, jeigu nėra nurodyta kitaip. Iškasos turi būti minimaliai reikalingų matmenų; neleidžiama naudoti jokių medžiagų minimalioms statinio linijoms padidinti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	15	20	0

Medžiagos, kurios, Inžinieriaus nuomone, nėra tinkamos pamatams, turi būti Rangovo sąskaita pašalintos ir pagal nurodymus pakeistos sutankintu gruntu arba betonu.

Rangovas privalo imtis visų reikiamų priemonių užtikrindamas, kad paskutinių 0,30 m tokios iškasos iki nurodyto gylio kasimas, o taip pat visi išlyginimo darbai būtų atliekami sausame grunte, išskyrus atvejus, kai nurodoma kitaip.

Jeigu iškasų paviršius pamatų lygyje dėl bet kokių priežasčių sugadinamas, Rangovas privalo papildomai iškasti visas medžiagas, kurios, Inžinieriaus nuomone, tapo netinkamos, ir savo sąskaita pakeisti jas Inžinieriaus nurodytomis medžiagomis ir nurodytu būdu.

Prieš pradėdamas bet kokius betonavimo darbus statybvietėje, Rangovas privalo įrodyti Inžinieriui, kad pamato sluoksnio, ant kurio bus statomas statinys, sausasis Prokto tankis siekia 98%.

Jeigu Inžinierius nenurodo kitaip, tinkamos iškastos medžiagos turi būti panaudotos užpylimui (tam turi būti gautas Inžinieriaus pritarimas).

29.5.6. Kietųjų uolienų kasimas

Kietųjų uolienų kasimas reiškia kasimo darbus gamtinės kilmės kietos uolienos formacijose, kurias tinkamai pašalinti įmanoma tik pasitelkiant sprogdinimą, pleištus arba kitas priimtinas akmens skaldymo priemones. Šie darbai apima vientiso akmens ketvirčio kubinio metro tūrio riedulių pašalinimą iš tranšėjų arba vieno kubinio metro tūrio riedulių pašalinimą iš paprastų iškasų, jeigu tai įmanoma padaryti tik aukščiau minėtais būdais. Taip pat į šiuos darbus turi būti įtrauktos esamos betono arba skiediniu surišto mūro konstrukcijos, bet neturi būti įtrauktos skalūno formacijos, medžių kelmai ar panašūs objektai, nors jų pašalinimui naudojami būdai, panašūs į paprastai taikomus kietųjų uolienų kasimo darbuose. Iškilus nesutarimui, Inžinierius nusprendžia, kas turi būti klasifikuojama apmokėjimui kaip kietųjų uolienų kasimo darbai, ir kiekvienas toks raštiškas Inžinieriaus sprendimas turi būti laikomas įpareigojančiu visas Sutarties šalis.

Jeigu kietosios uolienos arba rieduliai aptinkami kasant tranšėjas, jų dugnas, prieš paklojant pagrindą, turi būti nukastas 100 mm papildomai. Jokios akmens iškyšos arčiau 200 mm nuo vamzdžio ar kanalo krašto tranšėjose neleidžiamos. Sprogdinimas siekiant pašalinti kietąsias uolienas iš tranšėjų turi būti vykdomas pagal žemiau pateikiamo skirsnio „Sprogmenų naudojimas“ reikalavimus. Tranšėjos plotis, reikalingas joje esančios kietosios uolienos išmatavimui, turi būti laikomas maksimaliu tranšėjos pločiu, kurį nurodo lentelė, pateikta skirsnyje „Tranšėjų pločiai“.

29.5.7. Sprogmenų naudojimas

Rangovui draudžiama naudoti sprogmenis negavus aiškaus raštiško Inžinieriaus leidimo, kuris savo ruožtu negali nesant pagrindo neišduoti tokio leidimo. Įsigydamas, sandėliuodamas ir panaudodamas sprogmenis, Rangovas privalo laikytis įstatymų reikalavimų, taip pat turėti ir prireikus pateikti statybvietėje liudijimus, kuriuos šie reikalavimai numato. Sprogmenų laikymas ir naudojimas statybvietėje turi visais atžvilgiais atitikti Inžinieriaus bei atsakingų žinybų reikalavimus.

Prieš pradėdamas bet kokius sprogdinimo darbus, Rangovas privalo gauti Inžinieriaus pritarimą dėl siūlomų sprogdinimų pobūdžio ir prigimties bei parodyti Inžinieriui, kad saugios vibracijos amplitudžių ir ribinio dalelių greičio reikšmės nebus viršytos.

Atliekant sprogdinimo darbus 6 metrų ir mažesniu atstumu nuo esamų statinių, elektros kabelių ar kitų paslaugų tiekimo tinklų, turi būti laikomasi šių parametru:

- (a) dalelių greitis neturi viršyti 25 mm per sekundę;
- (b) vibracijų amplitudė bet kuria kryptimi neturi viršyti 0,04 mm.

Jeigu sprogdinimo darbai vykdomi didesniu negu 6 metrų atstumu nuo esamų statinių, elektros kabelių ar kitų paslaugų tiekimo tinklų, jų parametrus turi nustatyti Inžinierius.

Jeigu sprogdinimo darbai vykdomi šalia pastatų, Rangovas privalo parūpinti vibrografą arba kitą tinkamą prietaisą ribiniams dalelių greičiams kiekvieno sprogdinimo metu išmatuoti ir užfiksuoti bei atspausdinti, o taip pat paryšę personalą, mokantį naudotis tokia įranga ir interpretuoti matavimų rezultatus.

Sprogmenų padegimui turi būti naudojama tik elektros detonacija; tam turi būti pasitelktas patyręs sprogdintojas. Prieš panaudodamas elektros detonatorius, Rangovas privalo užtikrinti, kad: (a) apylinkėse nėra statinio elektros nuotėkio, galinčio sukelti pirmalaikę detonaciją;

- (c) teritorijoje nenaudojami radijo signalai;
- (d) nevykdoma jokie pobūdžio su elektros naudojimu susijusi veikla, galinti sukelti pirmalaikę detonaciją.

Užtaisai turi būti susprogdinami taip, kad neįtakotų, nesugadintų ir nesukeltų kitokių nepatogumų žmonėms, gyvūnams, turtui ar Rangovo statomiems bei jau užbaigtiems objektams. Kiekvieną kartą, kai vykdomi sprogdinimai, Rangovas privalo parūpinti tinkamus sprogdinimo demblius ar kitas priimtinas apsaugos priemones, saugančias nuo galimo akmens išmetimo.

Rangovas taip pat privalo prieš kiekvieną numatomą užtaiso susprogdinimą deramai įspėti visus asmenis, kuriuos jis galėtų paveikti. Jis privalo, laikydamasis pakankamo atstumo, reikiamose vietose išdėstyti stebėtojus su raudonomis vėliavėlėmis, o taip pat įspėjamuosius ženklus, skirtus įspėti žmones ir transportą apie jo vykdomas operacijas.

Jeigu padaroma žala arba Inžinierius taip nusprendžia dėl bet kokių kitų priežasčių, Rangovas privalo sumažinti užtaisus ir patikslinti savo darbo metodiką. Jeigu tokių priemonių taikymas pasirodo nesėkmingas, Inžinieriui paliekama teisė panaikinti leidimą naudoti sprogmenis.

Sprogmenys turi būti supakuoti, pervežami ir sandėliuojami remiantis atitinkamais įstatymiais reikalavimais, dokumentais ir poįstatymiais aktais. Rangovas privalo patenkinti visas galiojančias nuostatas ir atsakingų žinybų reikalavimus, susijusius su sprogmenų panaudojimu ir darbų sauga. Sprogmenis turi tvarkyti patyręs ir kompetentingas personalas, tiesiogiai pavaldus Rangovui. Rangovas privalo užtikrinti, kad sprogmenys statybvietėje nebūtų naudojami netinkamai ir be atitinkamo nurodymo.

Bet kokiomis aplinkybėmis ir visais atvejais Rangovui tenka pilna atsakomybė už bet kokią žalą ir nelaimingus atsitikimus, įvykusius dėl sprogdinimo darbų arba susijusių su jais; jis privalo garantuoti Užsakovui bet kokių su tuo susijusių sužeidimų ar žalos atlyginimą pretenzijų atveju.

Sprogdinimo darbai jokiais atvejais neleidžiami šalia pastatų, geležinkelių, kanalų, tiltų, požeminių tinklų arba po jais. Jeigu siūloma sprogdinimo darbus vykdyti netoli gyvenamųjų rajonų, juos draudžiama vykdyti naktimis arba sekmadieniais, negavus tam

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	16	20	0

Inžinieriaus leidimo, kuris savo ruožtu neturi būti be pagrindo neišduodamas. Rangovas privalo atitinkamuose sąnaudų žiniaraščių įkainiuose atsižvelgti į visus šio skirsnio reikalavimus.

29.5.8. Įvertinimas ir apmokėjimas

Įvertinimas

Pagal nurodymus iškasto grunto tūris turi būti matuojamas kubiniais metrais šių darbų vykdymo vietoje. Įvertinant iškastą gruntą kubinių metrų kiekis turi būti apskaičiuojamas naudojantis vidutinio galutinio ploto metodu, remiantis Inžinieriaus nurodymais. Joks įvertinimas apmokėjimui neleidžiamas iškasoms, išeinančioms už statybos darbų organizavimo dalies brėžiniuose pavaizduotų darbų vykdymo ribų.

Praktiškiausias iškasų linijas, nuolydžius ir matmenis nustato Inžinierius.

29.6. Pasiruošimas suformavimui

Šiame skirsnyje aprašomus darbus sudaro paruošimas pagrindo, kuris yra skirtas kloti sutankintai užpylimo medžiagai tiesiant kelius ar statant statinius, arba reikalauja paruošimo dėl kitų tikslų, pagal Inžinieriaus nurodymus.

Visuose pagrinduose neturi būti palaidų medžiagų, įmaišytų šiukšlių ar kitų netinkamų medžiagų; dėl tinkamumo turi būti gautas Inžinieriaus pritarimas. Visas pagrindų plotas turi būti gerai suprofiluotas, užtikrinant tinkamą drenažą, ir tokia paviršiaus būklė turi būti palaikoma nuolat. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas tam, kad viršutiniame 10 cm storio pagrindo sluoksnyje, skirtame patiesti PEHD (didelio tankio polietileno) paklotą, nebūtų didesnių negu 3 mm žvirgždo dalelių, o taip pat aštrių dalelių.

Jeigu iškasos dugne pasitaiko bet kokių netinkamų medžiagų, Rangovas privalo pagal Inžinieriaus nurodymus iškasti jas ir pašalinti, gaudamas atliktam darbui Inžinieriaus pritarimą. Jeigu nėra specifikuota arba Inžinierius nenurodo kitaip, Rangovas privalo užpildyti tokiu būdu susidariusias tuštumas tinkama, Inžinieriaus patvirtinta medžiaga. Pašalinus visas netinkamas medžiagas, visas pagrindo paviršiaus plotas turi būti suprofiluotas, subalansuotas drėgmės atžvilgiu ir kruopščiai sutankintas mažiausiai iki 95% standartinio maksimalaus sausojo tankio, nustatyto atlikus palyginamąjį bandymą.

Inžinierius savo nuožiūra gali nurodyti, kad netinkamos pagrindo medžiagos būtų pašalintos ir pakeistos tinkamomis tokios pačios kokybės, kaip ir viršutinis užpilamasis sluoksnis, medžiagomis kurios turi būti sutvarkytos kaip sutankintos užpylimo medžiagos. Jokie apmokėjimai nevykdomi už grunto pašalinimą ir užpildymą, jeigu tam iš anksto nebuvo gautas Inžinieriaus pritarimas arba nurodymas.

Jeigu ant natūralių arba pylimo šlaitų turi būti įrengiami nauji pylimai, terasos turi būti suprofiluojamos statybos darbų metu pagal vietoje gaunamus Inžinieriaus nurodymus.

Jeigu pagrindas, ant kurio bus įrengiamos betoninės konstrukcijos arba dugno pakloto sistema, yra išpurentas arba suardytas, jis turi būti sutankintas mažiausiai iki 95% standartinio maksimalaus sausojo tankio, nustatyto atlikus palyginamąjį bandymą, pvz., pagal LST 1360 :1995 ir LST1362:1995.

Laikotarpis tarp pagrindo paruošiamųjų darbų ir atitinkamų įrenginių statybos ant jo turi būti kuo mažesnis, kiek tai praktiškai įmanoma.

Jeigu pylimai arba statiniai yra įrengiami ant grunto pagrindo, kuriam prieš tai nebuvo gautas Inžinieriaus patvirtinimas, jie Rangovo sąskaita turi būti pašalinti, o pagrindas paruoštas taip, kaip aprašyta šiame skirsnyje.

29.7. Netinkamas gruntas

Visas minkštas, užterštas ir pan. gruntas iš iškasų ir tranšėjų dugno turi būti iškastas iki nurodyto gylio ir po to atitinkamos vietos užpildytos patvirtinta medžiaga. Rangovas privalo patikrinti visų iškasų dugną ir atkreipti Inžinieriaus dėmesį į bet kokias netinkamas ar silpnas vietas, kurios po to turi būti sutvarkomos taip, kaip nurodo Inžinierius; jis neturi pradėti jokių nuolatinių konstrukcijų statybos, kol pagrindo kokybės raštu nepatvirtina Inžinierius. Jeigu dugnas sugadinamas dėl vykdomų kasimo darbų arba pablogėja dėl blogos priežiūros, apie tai turi būti nedelsiant pranešta Inžinieriui. Rangovas bet kuriuo atveju privalo vykdyti darbus tokiu būdu, kuris leidžia išvengti galutinai paruošto paviršiaus sugadinimo arba pablogėjimo.

Jeigu Rangovas negauna šiame skirsnyje minėtų Inžinieriaus nurodymų, tai neatleidžia jo nuo bet kokios atsakomybės už rangos darbų defektus, susijusius su statyba ant netinkamo pagrindo, jeigu Rangovas raštu neinformavo apie tai Inžinieriaus.

29.8. Iškasų užkasimas

29.8.1. Apibrėžimai

Visame Specifikacijos tekste, išskyrus atvejus, kai yra suformuluota kitaip, galioja šie apibrėžimai:

- (1) Sutankinimo bandymas reiškia grunto sausojo tankio ir drėgmės kiekio santykio nustatymą; standartinė metodika pagal LST 1360.7:1995 ir 1st 1360.3:1995
- (2) Proktoro tankis reiškia maksimalų sausąjį tankį, gaunamą atliekant sutankinimo bandymą, esant tam tikram drėgmės kiekiui.
- (3) Optimalusis Proktoro tankis reiškia maksimalų sausąjį tankį, gaunamą atliekant sutankinimo bandymą.
 - (1) Optimalusis drėgmės kiekis reiškia drėgmės kiekį, kuriam esant sutankinimo bandymo metu gaunamas optimalusis Proktoro tankis.
 - (2) Vietinis sausasis tankis reiškia sausąjį tankį, nustatytą atitinkamais bandymais, aprašytais BS 1377, 9 dalies 2 skyriuje.
 - (4) Sutankinimo laipsnis reiškia vietinį sausąjį tankį, išreikštą procentais nuo Proktoro tankio, esant tam pačiam drėgmės kiekiui.
 - (5) Santykinis sutankinimas reiškia vietinį sausąjį tankį, išreikštą procentais nuo optimaliojo Proktoro tankio.
 - (6) Takumo ribos, plastiškumo ir susitraukimo (suslūgimo) charakteristikos apibrėžiamos pagal LST 1360.4:1995.
 - (7) Apskaičiuotasis nenusausintas šlyties atsparumas reiškia šlyties atsparumą,

nustatytą vietoje, naudojant kietą mentinį iki 130 kPa galingumo šlyties atsparumo nustatymo prietaisą arba panašią Inžinieriaus patvirtintą įrangą.

29.8.2. Tinkamos medžiagos iš iškasos

Medžiagos iškasų užpildymui ir užkasimui turi būti parenkamos iš patvirtintų tinkamų statybvietėje iškastų medžiagų, o taip pat atvežamos iš nustatytųjų gavimo vietų.

Medžiagos iš iškasų, kurios tinka sutankinamam užpylimui, po sutankinimo turi tapti tankios ir homogeniškos. Iš šių medžiagų turi būti pašalintos visos organinės kilmės priemaišos, o taip pat visos dalelės, kurių didžiausias matmuo viršija 35 mm. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas tam, kad viršutiniame 10 cm storio pagrindo sluoksnyje, skirtame patiesti PEHD paklotą, nebūtų didesnių negu 3 mm žvirgždo dalelių, o taip pat aštrių dalelių.

29.8.3. Užkasimo medžiagos

Užkasimui skirtos medžiagos turi būti išvalytos nuo šakų, šaknų ir kitų organinių arba kitais atžvilgiais netinkamų priemaišų. Rangos darbams skirtos užpylimo medžiagos, prisilaikant šios Specifikacijos reikalavimų, turi būti parenkamos iš statybvietėje atliktų iškasų, skirtų nuolatinėms konstrukcijoms įrengti. Darbų vykdymo eigoje Inžinierius nuolat vertina iškasamų medžiagų tinkamumą, remdamasis Rangovo pateikiamais duomenimis ir bandymų, kuriuos, Inžinieriaus nuomone, būtina atlikti, rezultatais.

Inžinierius privalo pagal čia specifiкуotas sąlygas nustatyti medžiagų tinkamumą ir jų paskirstymą įvairiose rangos darbų vietose. Šis nustatymas turi būti be kita ko (tačiau tuo neapsiribojant) paremtas tokia informacija kaip reikalingi grunto bandymai bei Rangovo pateikti bandymų rezultatai. Inžinierius nusprendžia, kokius bandymus Rangovas privalo atlikti, kad būtų nustatytas medžiagų tinkamumas statinių užkasimui.

Medžiagos nuolatinį konstrukcijų užkasimui, jeigu nėra specifiкуota ir nenurodoma kitaip, turi būti atrinktos ir iš jų pašalinti didesnio negu 35 mm nominalaus dydžio akmenys, kietųjų uolienuų atplaišos ir pan.

29.8.4. Iškasų užkasimas (normaliu gruntu)

Jeigu nenurodyta kitaip, visos iškasos turi būti užpilamos gruntu tuoj pat po to, kai jose įrengti statiniai įgyja pakankamą tvirtumą, arba vamzdinių ar kanalų linijos nutiesiamos ir išbandomos. Pradėjus užkasimo darbus, jie turi būti vykdomi operatyviai.

Kitur užkasimui naudojamos iškastos medžiagos turi būti klojamos ir sutankinamos 200 mm sluoksniais. Užkasimo medžiagos turi būti klojamos 0,25 m storio sluoksniais, subalansuojamos drėgmės atžvilgiu ir kruopščiai sutankinamos mažiausiai iki 95% maksimalaus sausojo tankio, nustatyto pagal LST 1360.6:1995 standarto palyginamąjį bandymą. Jeigu medžiaga, kuri, iškasus, yra tinkama pakartotiniam naudojimui, dėl Rangovo kaltės tampa nebetinkama užkasimui, jis privalo savo sąskaita pakeisti tokią medžiagą kita, patvirtinta naudojimui.

Iškasų užkasimas aplink talpas ir kitus statinius turi būti vykdomas tokiu būdu, kuris įgalina išvengti netolygių apkrovų, o kuriai taikytina, turi būti atliekamas nuolatinės konstrukcijos statybos metu.

Jeigu iškasa buvo sutvirtinta ir sutvirtinimai turi būti išimti, jie, kur tai praktiškai taikytina, turi būti išimami palaipsniui, vykdant užkasimo darbus, tokiu būdu, kuris labiausiai sumažina grūties riziką, o visos ertmės, susidariusios išėmus sutvirtinimus, turi būti kruopščiai užpildytos ir sutankintos.

29.8.5. Tranšėjų, užkasimas

Tranšėjos turi būti užpilamos gruntu pagal kitų šios Specifikacijos skirsnų reikalavimus arba brėžiniuose pateiktus nurodymus.

29.8.6. Statinių užkasimas

Statinių užkasimo darbus sudaro visų ertmių, kurių neužima pastatyti statiniai ir kitos sekcijos, užpylimas tinkama medžiaga iki reikiamo lygio, kaip nurodo Inžinierius.

Užkasimo medžiagos turi būti klojamos 0,25 m storio sluoksniais, subalansuojamos drėgmės atžvilgiu ir kruopščiai sutankinamos mažiausiai iki 95% maksimalaus sausojo tankio, nustatyto pagal BS standarto palyginamąjį bandymą. Statinių pamatams skirtų perteklinių iškasų užpylimas gruntu turi būti vykdomas pagal šios Specifikacijos reikalavimus.

Sutankinimas turi būti atliekamas naudojant mechaninius vibracinius tankintuvus arba rankiniu būdu, naudojant plieninius plūkimo strypus ir plūktuvus.

Užkasant vamzdžius, pralaidas ir kitas konstrukcijas, turi būti supiltas mažiausiai 35 cm storio grunto sluoksnis iki pradėdant naudoti arba praleidžiant bet kokią sutankinimo įrangą. Medžiagos iš iškasų, kurios yra tinkamos sutankintam užpylimui, turi būti išvalytos nuo visų priemaišų, kurių didžiausias matmuo viršija 35 mm.

Jokios užkasimui skirtos medžiagos neturi būti pilamos arba tankinamos prie betono anksčiau negu praėjus dvidešimt aštuonioms (28) dienoms po betono išliejimo, neturint tam raštiško Inžinieriaus leidimo.

29.8.7. Užkasimas kietąja uoliena

Jeigu užkasimui skirtose medžiagose yra skaldos ir akmenų, būtina imtis ypatingų atsargumo priemonių iškasose esančioms konstrukcijoms apsaugoti.

Prieš pradėdant užkasimą kietąja uoliena, virš vamzdino ar kanalo linijos per visą tranšėjos plotį turi būti paklotas mažiausiai 300 mm storio grūdėtosios pagrindo medžiagos sluoksnis. Pirmasis 600 mm skaldos ar akmenų užkasamasis sluoksnis turi būti pilamas atsargiai; bet koks didesnių akmenų prasiskverbimas į grūdėtosios medžiagos sluoksnį draudžiamas. Tarpai tarp akmenų turi būti užpildomi smulkesniais akmenukais ir moliu, po to visa tai kruopščiai sutankinama.

Bet koka žala, padaryta statiniams, vamzdynams ar kanalų linijoms užkasimo darbų metu, turi būti atitaisyta Rangovo sąskaita.

29.8.8. Užkasimo medžiagų stygius

Paaiškėjus, kad užkasimui skirtų tinkamų medžiagų stinga, Rangovas privalo patiekti ir panaudoti tokias medžiagas, kurių reikalauja ši Specifikacija, arba kurias nurodo Inžinierius.

29.8.9. Suslūgimo užlaida

Rangovas privalo padaryti reikiamas užlaidas, atsižvelgdamas į užpildo grunto, taip pat ir sutankinto, sukietėjimą bei suslūgimą taip, kad įvykdžius Sutartį sutvarkytų paviršių lygiai ir matmenys tenkintų nurodytas tolerancijas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	18	20	0

29.9. Matavimai

29.9.1. Bendrieji reikalavimai

Medžiagų supylimas, įrengimas, išlyginimas ir sutankinimas turi būti matuojami kubiniais metrais jau priimtoje galutinėje ir sutankintoje padėtyje, apskaičiuojant vidutinio galutinio ploto metodu kiekvienai 50 metrų sekcijai. Tūris turi būti vertinamas kaip teorinis tūris sutankinus, remiantis suformuoto paviršiaus forma ir padėtimi bei brėžiniuose atvaizduotomis linijomis ir skerspjūviais; reikiama užlaida suslūgimui ir darbų metodika apmokėjimui nevertinamos.

29.9.2. Apmokėjimas

Žemės darbų išlyginimo ir sutankinimo kaštai turi būti apmokami pagal vieneto kainas už kubinį metrą supiltos medžiagos; šios vieneto kainos turi apimti pilną kompensaciją už visus tiekumus, darbo jėgą, įrangą, įrankius ir nenumatytas išlaidas, reikalingas darbams įvykdyti. Medžiagų iškasimo ir perkėlimo darbų apmokėjimas turi būti vykdomas pagal atskiras sąnaudų žiniaraščių eilutes.

29.9.3. Užkasimo darbų apmokėjimas

Konstrukcijų užkasimo darbai turi būti apmokami pagal vieneto kainą, nurodytą atitinkamose eilutėse, arba laikomi dalimi bendrųjų vieneto kainos eilučių, kuriomis sąnaudų žiniaraščiuose įvertinama konstrukcijų įrengimo kaina; šios vieneto kainos turi apimti pilną kompensaciją už medžiagas, darbo jėgą, įrangą, įrankius ir nenumatytas išlaidas, reikalingas darbams įvykdyti, įskaitant visus būtinius pagalbinus darbus.

29.10. Kontroliniai supilamų medžiagų bandymai

Apžiūras ir kontrolinius bandymus turi atlikti Rangovo darbuotojai, kurie yra kompetentingi vykdyti reikiamus bandymus. Inžinieriaus nuožūra gali būti atliekami ir papildomi bandymai. Mėginių paėmimo vietos turi būti tikslinės, Inžinieriaus nurodytos darbų vykdymo vietoje. Visi matavimai, skaičiavimai ir bandymų rezultatai turi būti pateikiami standartine forma, patvirtinta Inžinieriaus.

Inžinierius gali dalyvauti bandymuose, jam turi būti pateikiami visi bandymų užrašai, jis turi teisę tikrinti ir (arba) nurodyti bandymų ir skaičiavimų metodiką. Bandymų rezultatai turi būti pateikti laiku, užtikrinant reikiamo lygio kokybės kontrolę ir tinkamą supilamo grunto (medžiagų) šaltinių ištyrimą. Bandymų rezultatai turi būti pateikti Inžinieriumi dviem egzemplioriais, įskaitant, jeigu reikalinga, lauko bandymų padėtis horizontalioje ir vertikalioje projekcijoje. Tikrinamieji bandymai gali apimti kai kuriuos arba visus žemiau pateikiamus bandymus, atliekamus pagal nurodytus standartus bei naudojant tinkamą, patvirtintą įrangą.

Mėginiai įprastiems sutankinimo kontroliniams bandymams turi būti imami iš žemutinės tuo metu klojamo sluoksnio dalies; galimai apimant ir ankstesniojo sluoksnio viršutinę dalį. Visais atvejais jie turi būti paimti giliau negu 100 mm nuo klojamo sluoksnio paviršiaus, išskyrus atvejus, kai Inžinierius aiškiai nurodo kitaip.

Sutankintos medžiagos tankio ir drėgmės kiekio bandymams turi būti atlikti du korekciniai matavimai, o rezultatai toje vietoje nustatomi kaip dviejų apskaičiuotųjų sausųjų tankių ir dviejų drėgmės kiekių vidurkiai.

Rangovas privalo paimti visų gruntų (medžiagų) mėginius ir atlikti visus bandymus kaip nurodoma, nustatydamas šių mėginių charakteristikas ir savybes. Visi bandymai su medžiagomis turi būti atliekami laikantis specifiкуotų procedūrų. Rangovas taip pat turėtų atlikti visus papildomus bandymus, reikalingus įsitikinti, kad sukauptos medžiagos pilnai ir nuolat atitinka specifiкуotus reikalavimus. Visų bandymų rezultatai, įforminti patvirtintu formatu, turi būti per 24 valandas nuo jų gavimo pateikti Inžinieriumi.

Pradinis bandymų dažnumas

Bandymų dažnumas kiekvienoje užpildytoje zonoje turi būti padidintas iki keturis kartus viršijančio minimalų bandymų dažnumą šiais atvejais:

- pirmųjų 2,5% (pagal tūrį) grunto (medžiagos), paimto iš kiekvieno šaltinio, supylimo metu;
- kiekvieną kartą, kai, Inžinieriaus nuomone, grunto (medžiagos) prigimtis reikšmingai pasikeičia.

Aukščiau nurodyti didesnio bandymų dažnumo laikotarpiai turi tęstis iki to laiko, kol Inžinierius nusprendžia, kad mažesnis bandymų dažnumas yra pakankamas, siekiant užtikrinti rangos darbų atitikimą specifiкуacijoms.

Pakankamas kiekis bandymų turi būti atliktas su visomis medžiagomis iš bet kurio šaltinio prieš patiekiant jas į statybietę, užtikrinant, kad medžiaga tenkina nurodytus specifinės masės, stiprumo, atsparumo susidėvėjimui ir vandens sugeriamumo reikalavimus. Bandymai taip pat turi būti atlikti, įsitikinant, kad iškasoje taikoma darbų technologija užtikrins reikiamą medžiagų grūdėtumą.

Visi kaštai, susiję su apžiūromis ir bandymais, laikomi įtraukti į įvairius sąnaudų žiniaraščiuose pateiktus įkainius.

29.11. Perteklinių medžiagų pašalinimas

Kai kiekviena iškasa ir tranšėja užkasama, perteklinės iškastos medžiagos turi būti nedelsiant pašalintos, o paviršius tinkamai sutvarkomas pagal jo pirminį lygį. Visi keliai, grindiniai, takai, aikštelės, želdynai, laukai ir visos kitos vietos, pažeistos vykdant rangos darbus turi būti paliktos tokios, kokios buvo rastos, švarios ir sutvarkytos, be iškasto grunto sankaupų. Jokios iškastos medžiagos, tinkamos pakartotiniam panaudojimui rangos darbams, neturi būti išvežamos iš statybietės, išskyrus atvejus, kai tam gaunamas Inžinieriaus nurodymas arba leidimas. Rangovas privalo pervežti ir pašalinti visas iškastas medžiagas, kurios nereikalingos rangos darbams. Rangovo pasiūlytas vietas tiek laikinam, tiek nuolatiniam iškastų medžiagų pašalinimui arba kaupimui turi patvirtinti Inžinierius. Perteklinių tinkamų medžiagų bei netinkamų medžiagų sankaupos čia vadinamos „grunto sąvartomis“. Rangovas privalo pagal poreikį sutankinti, suprofiluoti ir nusausinti grunto sąvartas, užtikrindamas jų tinkamą išvaizdą ir stabilumą bei prisilaikydamas Inžinieriaus nurodytų lygių ir šlaitų.

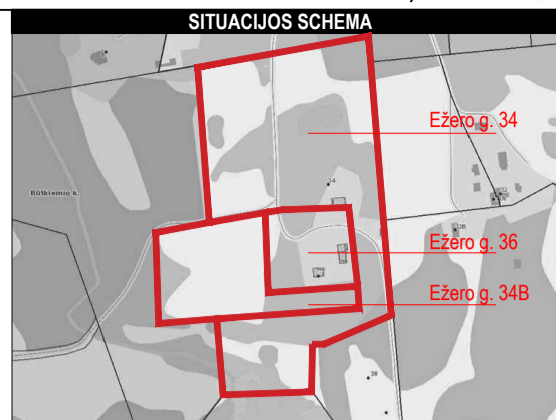
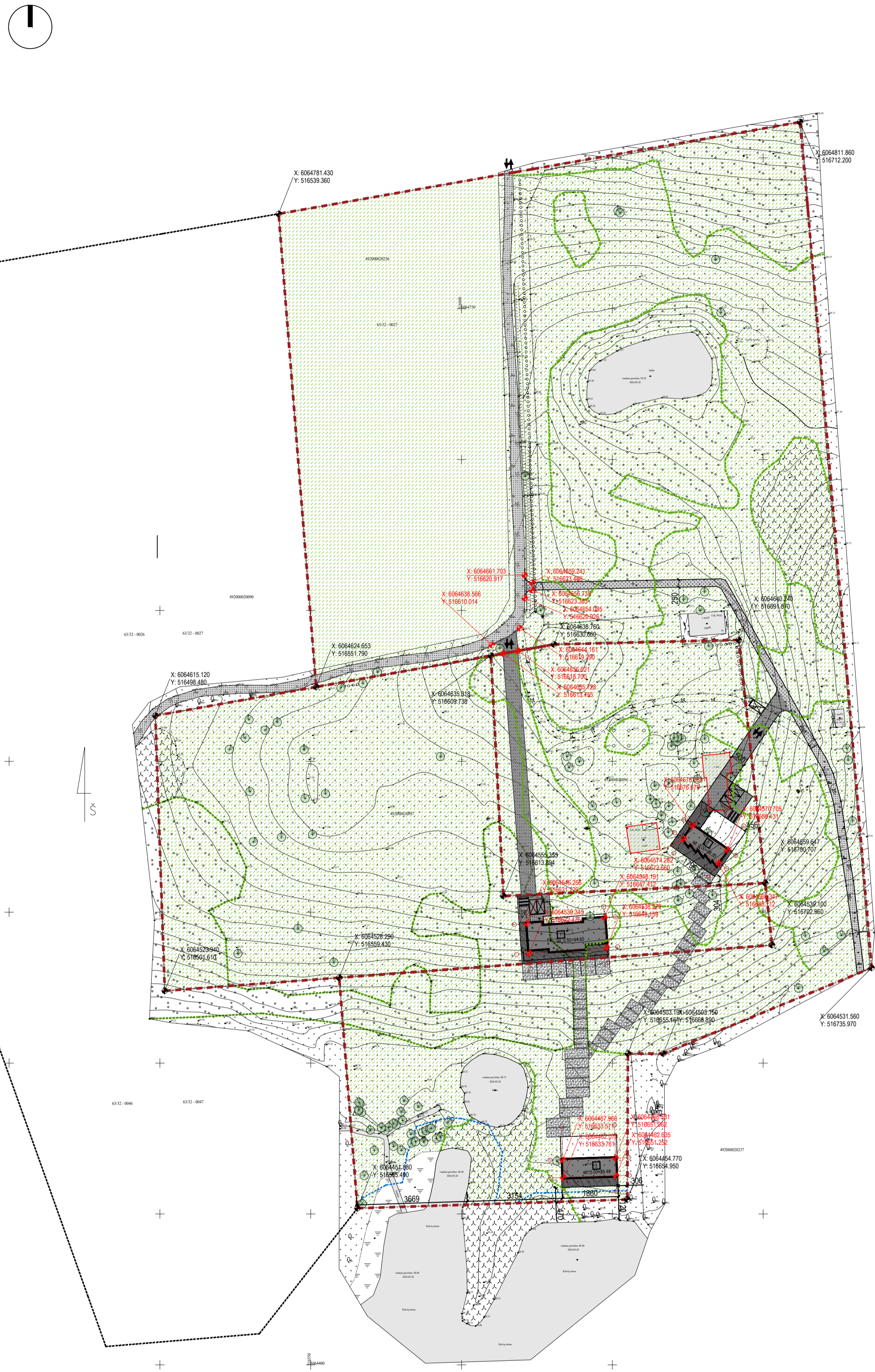
Medžiagos turi būti supilamos į grunto sąvartas taip, kad jos neužterštų ar kitaip neblogintų tinkamų naudoti žemės sklypų, netrikdytų natūralaus drenažo ir neužtvirtų praėjimų.

Jeigu reikalinga, esant drėgnam orui supiltos medžiagos turi būti uždengiamos ir apsaugomos nuo smulkių dalelių išplovimo ar kitokio neigiamo poveikio; šie darbai turi tenkinti Inžinieriaus nurodymus. Jeigu Inžinierius reikalauja, turi būti įrengti drenažiniai grioviai, saugantys nuo nepageidautino vandens kaupimosi aplink grunto sąvartas.

Jeigu dalis supiltų medžiagų dėl bet kokių priežasčių tampa netinkamos naudoti rangos darbams, jų turi būti atsisakyta, o Rangovas savo sąskaita privalo pakeisti jas medžiagomis, patiektomis iš patvirtinto šaltinio.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	19	20	0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2024-AA-34B-PP-BD-TS	20	20	0



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARASAS	
Eil. nr.	Pavadinimas
1	Vasamamis
2	Vasamamis
3	Eilingas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS Ežero g. 34			
1.1 Sklypo plotas	m ²	40774,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,45	
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	0,45	
1.4 Apželdintas žemės plotas	m ²	30500,00	
1.5 Automobilijų vietų skaičius	vnt.	1	
2. PASTATAI - eilingas_03			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	---	---	---
2.2 Pastato bendrasis plotas*	m ²	176,67	
2.3 Pastato užstatymo plotas*	m ²	310,00	
2.4 Pastato pagrindinis plotas*	m ²	90,52	
2.5 Pastato tūris*	m ³	658,00	
2.6 Pastato aukštis*	m	+3,70	
2.7 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.8 Energinio naudingumo klasė	---	---	
2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

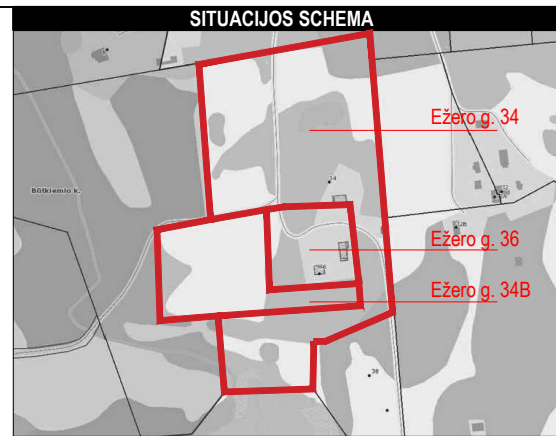
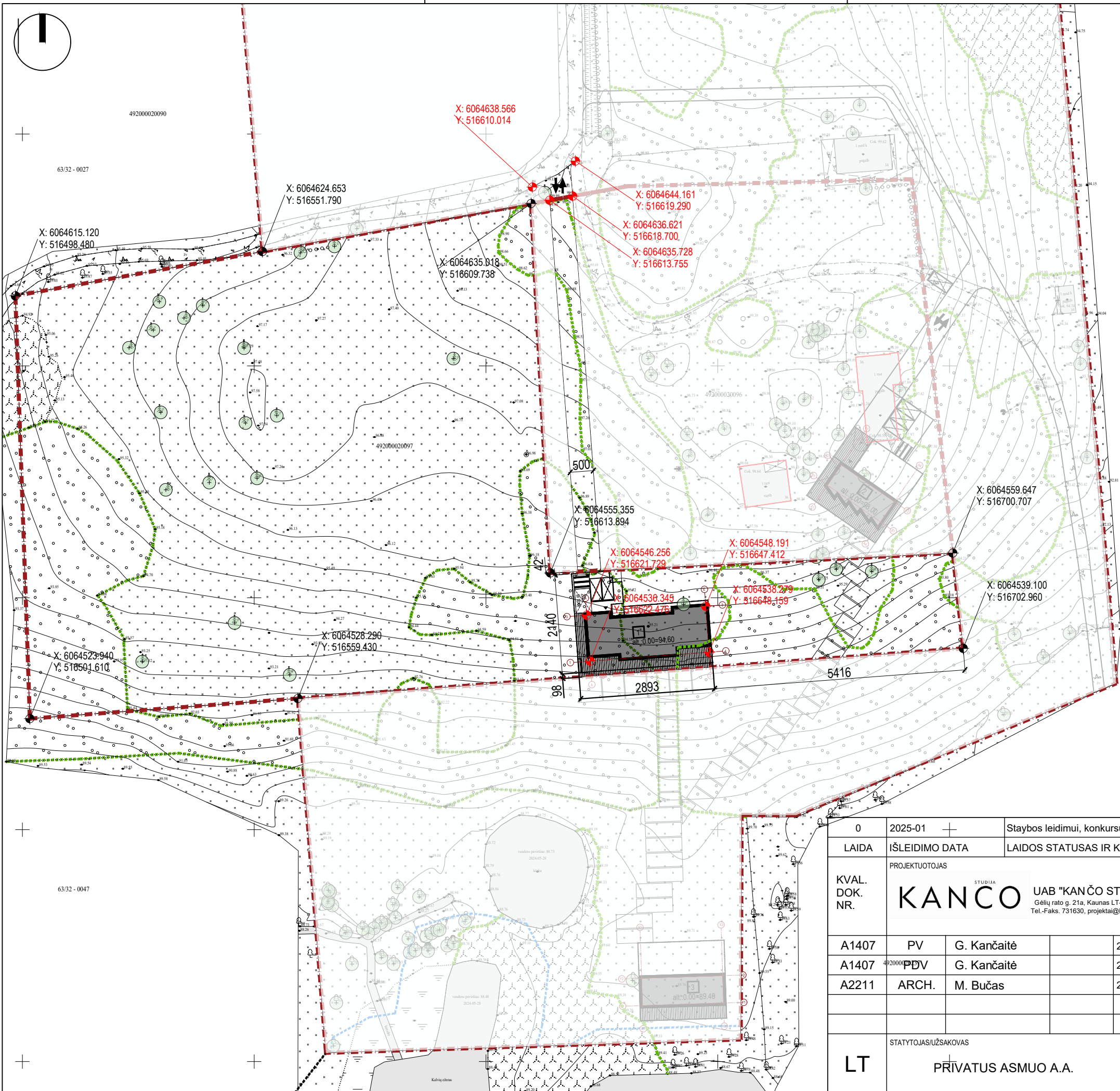
1. SKLYPAS Ežero g. 34B			
1.1 Sklypo plotas	m ²	12736,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,24	
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	3,66	
1.4 Apželdintas žemės plotas	m ²	10500,00	
1.5 Automobilijų vietų skaičius	vnt.	3	
2. PASTATAI - vasamamis_01			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	---	---	---
2.2 Pastato bendrasis plotas*	m ²	285,45	
2.3 Pastato užstatymo plotas*	m ²	466,36	
2.4 Pastato pagrindinis plotas*	m ²	245,15	
2.5 Pastato tūris*	m ³	2796,00	
2.6 Pastato aukštis*	m	+8,50	
2.7 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.8 Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

1. SKLYPAS Ežero g. 36			
1.1 Sklypo plotas	m ²	6898,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,12	
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	3,37	
1.4 Apželdintas žemės plotas	m ²	5500,00	
1.5 Automobilijų vietų skaičius	vnt.	4	
2. PASTATAI - vasamamis_02			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	---	---	---
2.2 Pastato bendrasis plotas*	m ²	77,79	
2.3 Pastato užstatymo plotas*	m ²	233,00	
2.4 Pastato pagrindinis plotas*	m ²	64,98	
2.5 Pastato tūris*	m ³	750,00	
2.6 Pastato aukštis*	m	+4,45	
2.7 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.8 Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
— — — — —	sklypo riba
— · — · — · — · —	kaimyninių sklypų ribos
— · — · — · — · —	miško riba
— · — · — · — · —	vandens telkinio apsaugos zona
— — — — —	projektuojami pastatai
— — — — —	griaunami pastatai
— — — — —	važiuojamosios kelių linijos
— — — — —	ėjimas į sklypą
— — — — —	ėjimas į pastatą
— — — — —	projektuojamos automobilijų stovėjimo vietos
— — — — —	esami želdynai sklypo ribose
— — — — —	esami žvyro dangos sklypo ribose
— — — — —	esami medžiai
— — — — —	projektuojama klijuotų akmenukų danga
— — — — —	projektuojama žvyro danga
— — — — —	projektuojama terasa

- PASTABOS:**
1. Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais;
 2. Želdinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“;
 3. Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų rengimo taisyklių patvirtinimo;
 4. Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą;
 5. Vykdant žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
 7. Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
 8. Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti rengti pagal esamą konstrukciją.

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui			
LAIIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMAMA			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių raito g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kanco.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Eilingo Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34 naujos statybos projektas		
A1407	PV	G. Kančaitė		2025-01	STATINIO PAVADINIMAS
A1407	PDV	G. Kančaitė		2025-01	
A2211	ARCH.	M. Bučas		2025-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					SKLYPUS EŽERO G. 34,34B,36 SCHEMA M 1:1000
					LAIIDA
					0
LT	STATYTOJAS/USAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	PRIVATUS ASMŪO A.A.		2024-AA-34B- PP-BR-01		LAPŲ
					1
					1



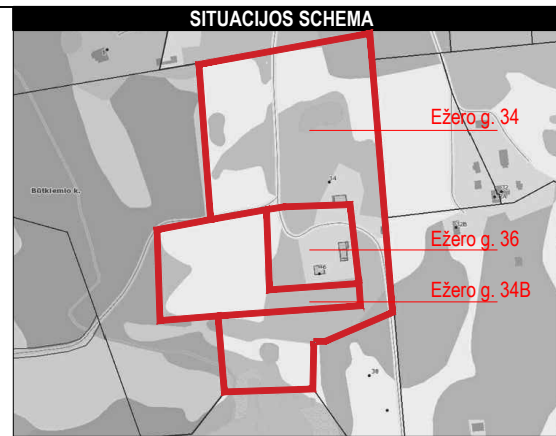
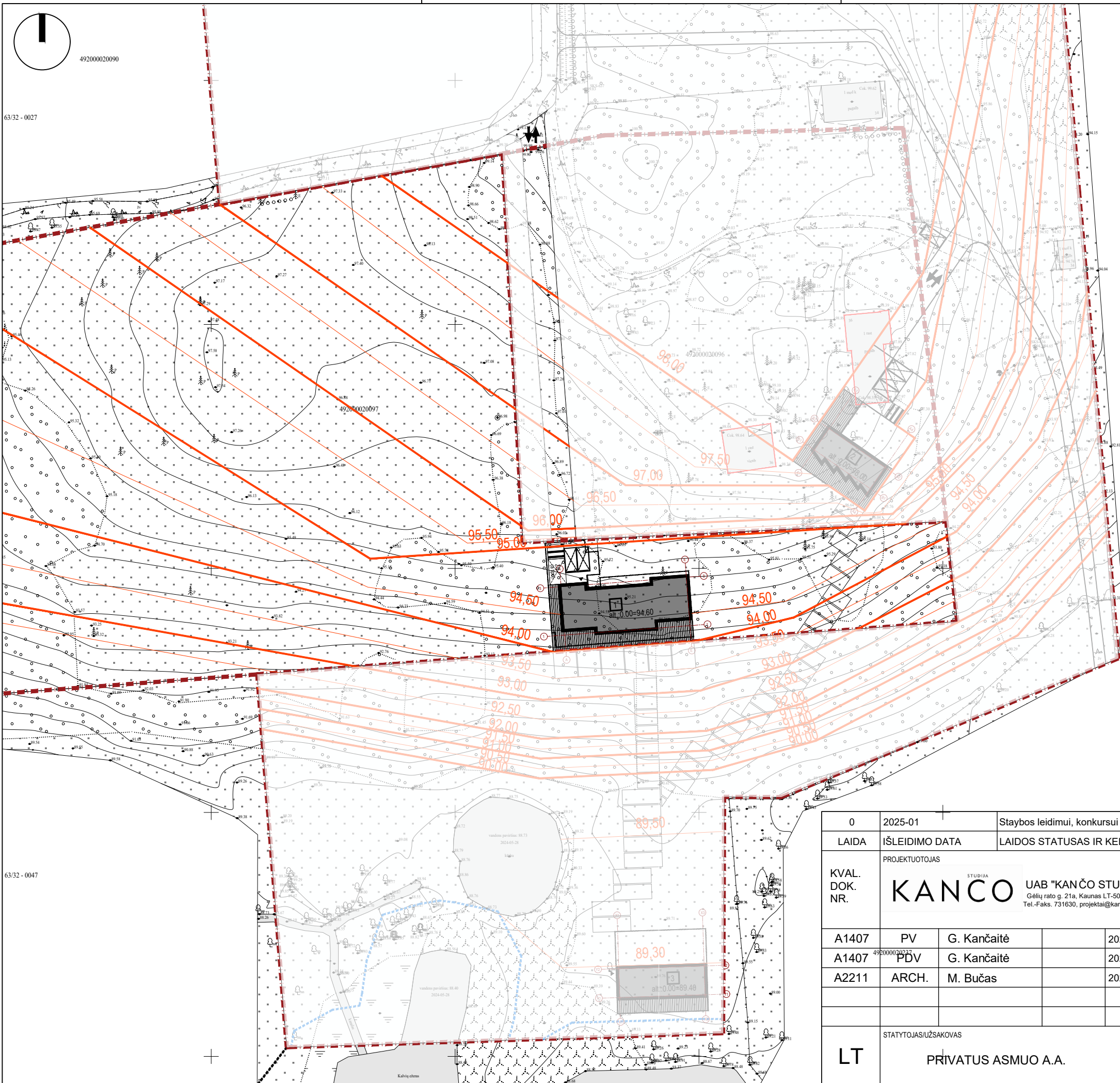
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
Eil. nr.	Pavadinimas
1	Vasarnamis
2	Vasarnamis
3	Elingas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	sklypo riba
	kaimyninių sklypų ribos
	miško riba
	vandens telkinio apsaugos zona
	projektuojami pastatai
	griaunami pastatai
	ivažiavimas į sklypą
	iėjimas į sklypą
	iėjimas į pastatą
	projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	esami želdynai sklypo ribose
	esama žvyro danga sklypo ribose
	esami medžiai
	projektuojama klijuotų akmenukų danga
	projektuojama žvyro danga
	projektuojama terasa

PASTABOS:

- Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais;
- Želdinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“;
- Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo;
- Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą;
- Vykdant žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
- Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
- Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;

0	2025-01	+	Staybos leidimui, konkursui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kanco.lt	Elingo Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34 naujos statybos projektas	
A1407	PV	G. Kančaitė	2025-01
A1407	PĐV	G. Kančaitė	2025-01
A2211	ARCH.	M. Bučas	2025-01
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	PRIVATUS ASMUO A.A.		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
2024-AA-34B- PP-BR-02		1	1



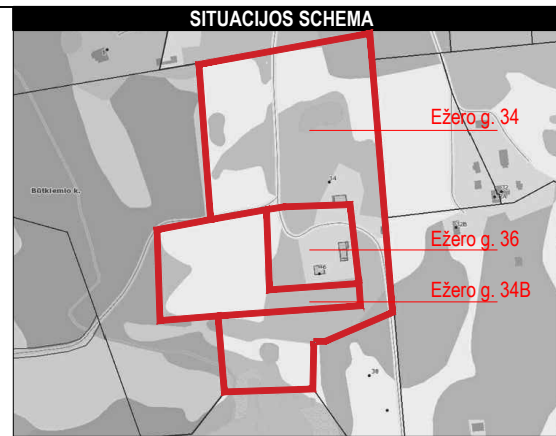
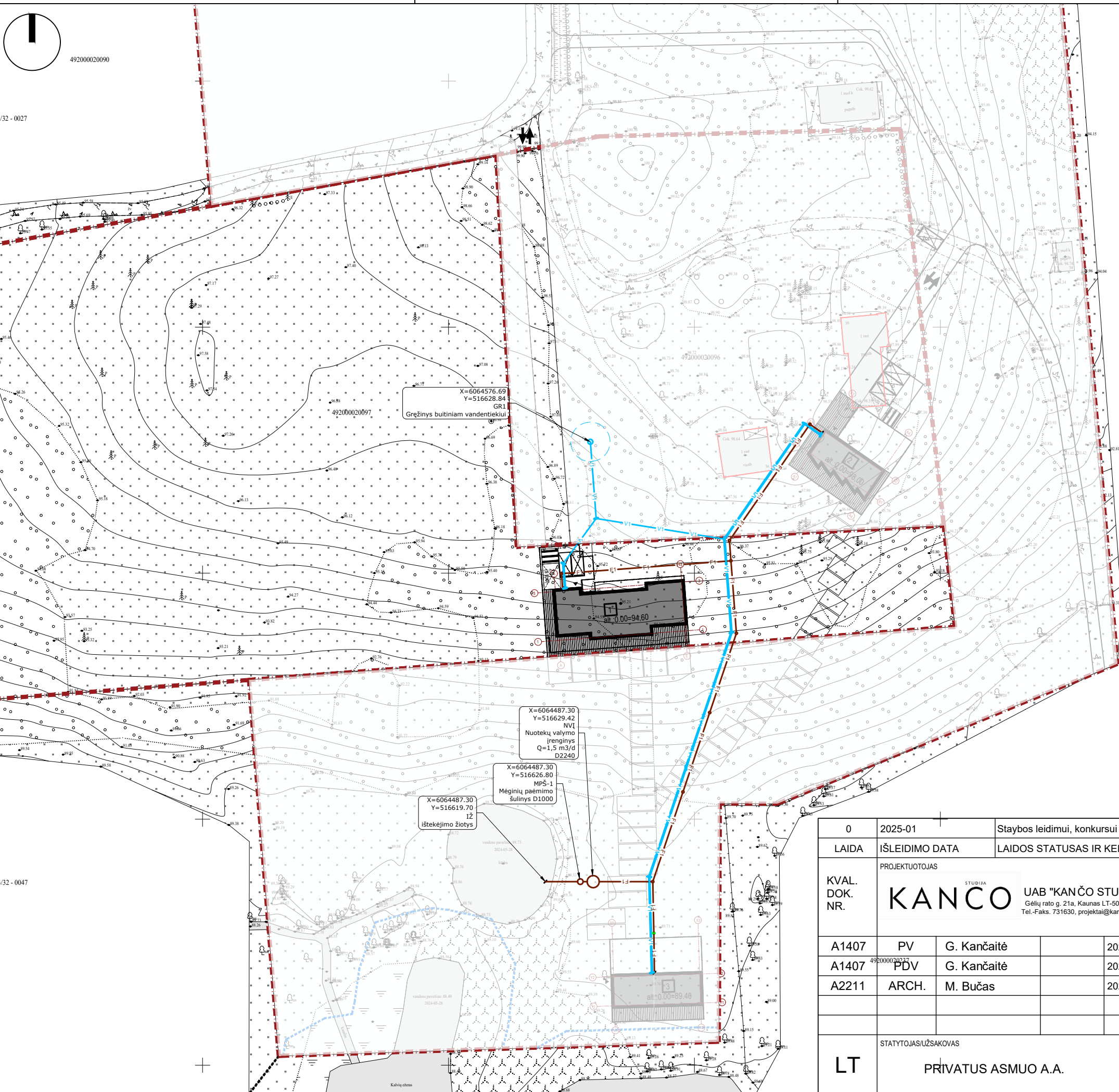
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
Eil. nr.	Pavadinimas
1	Vasarnamis
2	Vasarnamis
3	Elingas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	sklypo riba
	kaimyninių sklypų ribos
	miško riba
	vandens telkinio apsaugos zona
	projektuojami pastatai
	griaunami pastatai
	įvažiavimas į sklypą
	įėjimas į sklypą
	įėjimas į pastatą
	projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	esami želdiniai sklypo ribose
	esama žvyro danga sklypo ribose
	esami medžiai
	projektuojama klijotų akmenukų danga
	projektuojama žvyro danga
	projektuojama terasa
	projektuojamo priestato pirmo aukšto grindų nulinė alt.
	projektuojamos izogipsės

PASTABOS:

1. Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais;
2. Želdinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“;
3. Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo;
4. Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą;
5. Vykdamas žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
7. Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
8. Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;

0	2025-01	Staybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS	STATIONIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kanco.lt	Elingo Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34 naujos statybos projektas		
A1407	PV	G. Kančaitė	2025-01	STATIONIO PAVADINIMAS
A1407	PDV	G. Kančaitė	2025-01	Vasarnamis_01
A2211	ARCH.	M. Bučas	2025-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	PRIVATUS ASMŪO A.A.	2024-AA-34B- PP-BR-03	LAIDA
				0
				DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

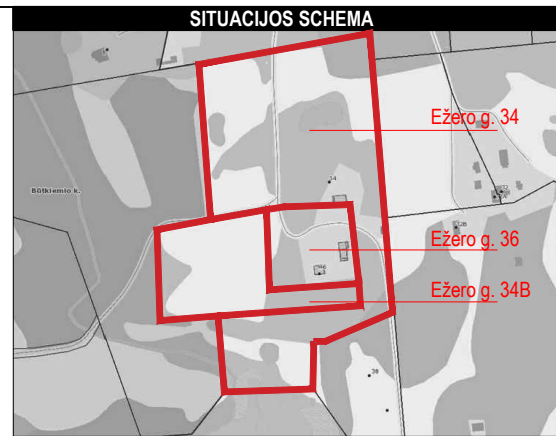
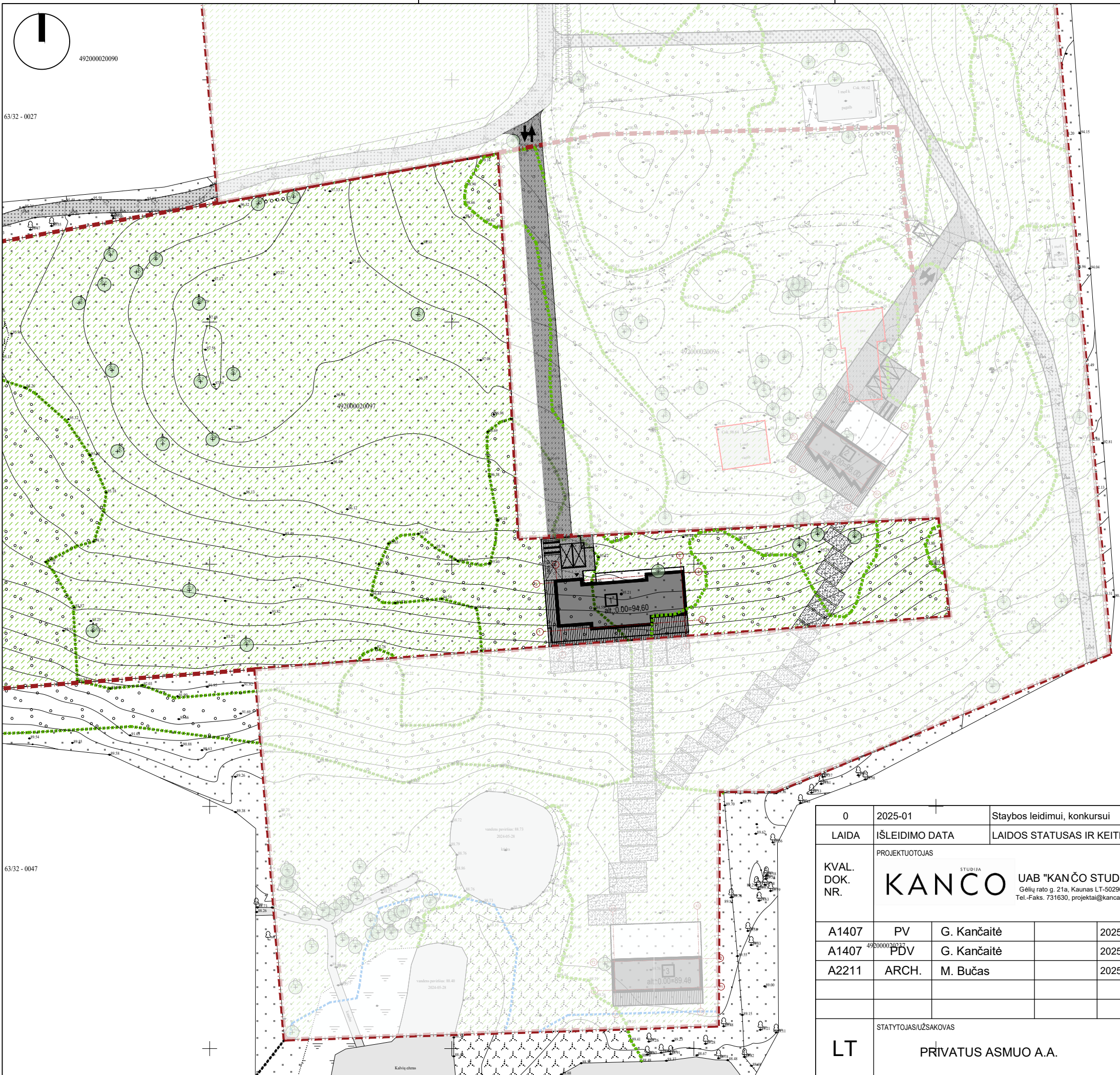
Eil. nr.	Pavadinimas
1	Vasarnamis
2	Vasarnamis
3	Elingas

Sutartiniai žymėjimai:

V1	Projektuojamas buitinis vandentiekis
F1	Projektuojamas buitinis nuotakynas
AV1	Anksčiau suprojektuotas buitinis vandentiekis
AF1	Anksčiau suprojektuotas buitinis nuotakynas
AL1	Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotakynas

- PASTABOS:**
1. Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais;
 2. Želdinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“;
 3. Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo;
 4. Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą;
 5. Vykdam žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
 7. Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
 8. Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;

0	2025-01	Staybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kanco.lt	Elingo Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34 naujos statybos projektas			
A1407	PV	G. Kančaitė	2025-01	STATINIO PAVADINIMAS	Vasarnamis_01
A1407	PDV	G. Kančaitė	2025-01		
A2211	ARCH.	M. Bučas	2025-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPŲ EŽERO G. 34B SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	PRIVATUS ASMUO A.A.	DOKUMENTO ŽYMUO	2024-AA-34B- PP-BR-04	LAPAS 1
					LAPŲ 1



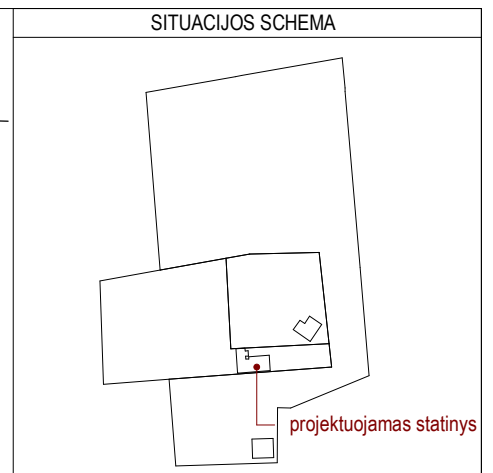
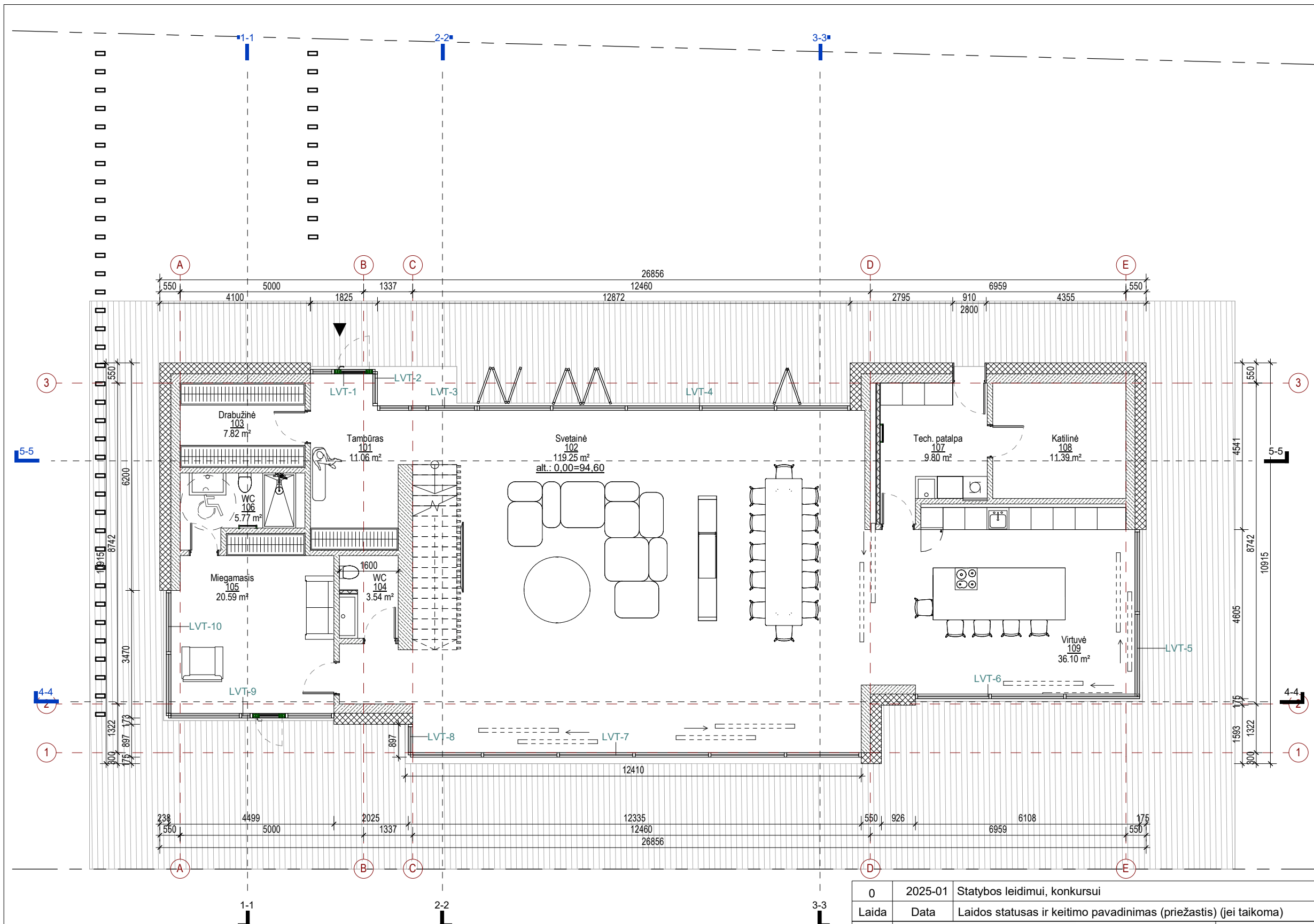
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	
Eil. nr.	Pavadinimas
1	Vasarnamis
2	Vasarnamis
3	Elingas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	sklypo riba
	kaimyninių sklypų ribos
	miško riba
	vandens telkinio apsaugos zona
	projektuojami pastatai
	griaunami pastatai
	ivažiavimas į sklypą
	įėjimas į sklypą
	įėjimas į pastatą
	projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	esami želdynai sklypo ribose
	esama žvyro dangla sklypo ribose
	esami medžiai
	projektuojama klijotų akmenukų dangla
	projektuojama žvyro dangla
	projektuojama terasa

PASTABOS:

- Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais;
- Želdinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“;
- Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo;
- Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą;
- Vykdam žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
- Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
- Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;

0	2025-01	Staybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		Elingo Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34 naujos statybos projektas	
A1407	PV	G. Kančaitė	2025-01	STATINIO PAVADINIMAS
A1407	PDV	G. Kančaitė	2025-01	Vasarnamis_01
A2211	ARCH.	M. Bučas	2025-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	PRIVATUS ASMUO A.A.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
			2024-AA-34B- PP-BR05	0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Vasarnamio_01 pirmo aukšto patalpų eklekacija

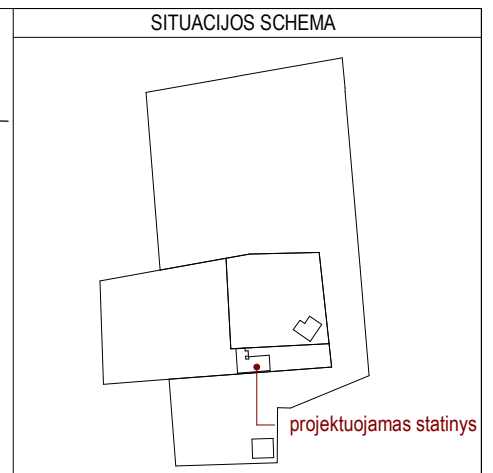
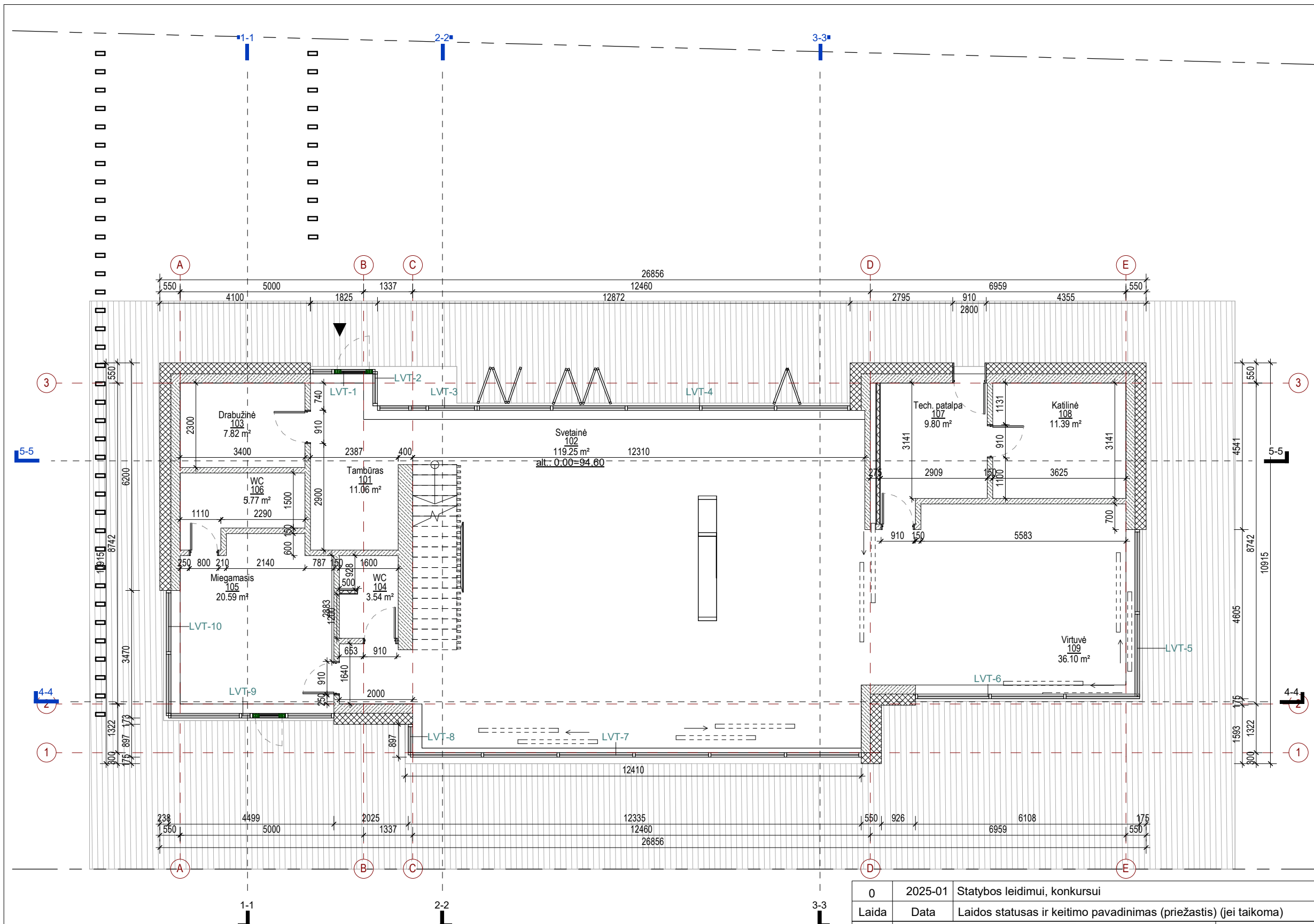
Eil.nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	11.06 m²
102	Svetainė	119.25 m²
103	Drabužinė	7.82 m²
104	WC	3.54 m²
105	Miegamasis	20.59 m²
106	WC	5.77 m²
107	Tech. patalpa	9.80 m²
108	Katilinė	11.39 m²
109	Virtuvė	36.10 m²
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		225.32 m²

- sklypo riba
- ▨ mūrinės konstrukcijos
- ▩ termoizoliacijos sluoksnis
- ▧ gipso kartono pertvaros
- ▦ G/B konstrukcijos
- ▤ stogo danga - apželdintas stogas
- ▣ stogo danga - valcuota skarda
- ▼ įėjimas į pastatą
- ⊕ stogo dangos ventiliacinis kaminėlis
- LD.1/L1 lauko durų/langų žymėjimas
- LVT vitrinų žymėjimas
- P01 pertvarų žymėjimas
- S1 sienų žymėjimas
- ▨ REI 60 priešgaisrinė užtvara
- ▩ EI 45 priešgaisrinė užtvara
- ▧ EI 60 priešgaisrinė užtvara
- ▦ REI 90 priešgaisrinė užtvara

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 (+94,60) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
- Įėjimo į pastatą durų sienksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Laiptų turėklai tvirtinami 1.0 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm. Aptvarai - azūriniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
- Pastato akustinio komforto klasė C.
- Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Statybos metu iškilus neišskumams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	Vasarnamio Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b naujos statybos projektas;	
KVAL. DOK. NR.	STUDIJA KANCO		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21A, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-Faks. 731630	
A 1407	PV.	Gustė Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1407	PDV.	Gustė Kančaitė	Vasarnamis_01	0
A 2211	ARCH.	Mindaugas Mykolas Bučas	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto baldų planas	M 1:100
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Privatus asmuo A.A.		2024-AA-34B- PP-B.01	1 1



Vasaranamio_01 pirmo aukšto patalpų ekplikacija

Eil.nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	11.06 m²
102	Svetainė	119.25 m²
103	Drabužinė	7.82 m²
104	WC	3.54 m²
105	Miegamasis	20.59 m²
106	WC	5.77 m²
107	Tech. patalpa	9.80 m²
108	Katilinė	11.39 m²
109	Virtuvė	36.10 m²
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		225.32 m²

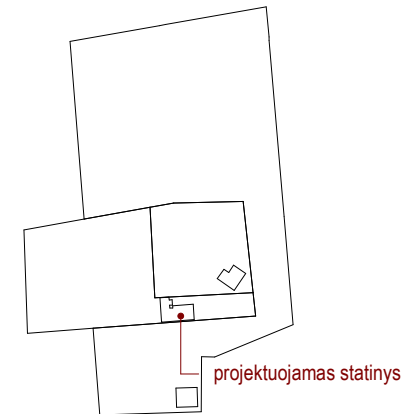
- sklypo riba
- [Pattern] mūrinės konstrukcijos
- [Pattern] termoizoliacijos sluoksnis
- [Pattern] gipso kartono pertvaros
- [Pattern] G/B konstrukcijos
- [Pattern] stogo danga - apželdintas stogas
- [Pattern] stogo danga - valcuota skarda
- ▼ įėjimas į pastatą
- ⊕ stogo dangos ventiliacinis kaminėlis
- LD.1/L1 lauko durų/langų žymėjimas
- LVT vitrinų žymėjimas
- P01 pertvarų žymėjimas
- S1 sienų žymėjimas
- [Pattern] REI 60 priešgaisrinė užtvara
- [Pattern] EI 45 priešgaisrinė užtvara
- [Pattern] EI 60 priešgaisrinė užtvara
- [Pattern] REI 90 priešgaisrinė užtvara

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 (+94,60) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
- Įėjimo į pastatą durų sienkščiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Laiptų turėklai tvirtinami 1.0 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm. Aptvarai - azūriniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
- Pastato akustinio komforto klasė C.
- Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Statybos metu iškilus neišskumams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	Vasaranamio Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b naujos statybos projektas;	
KVAL. DOK. NR.	STUDIJA KANCO		STATINIO PAVADINIMAS Vasaranamio Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b naujos statybos projektas;	
A 1407	PV.	Gustė Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS Vasaranamio_01	LAIDA
A 1407	PDV.	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS Pirmo aukšto pertvarų planas	0
A 2211	ARCH.	Mindaugas Mykolas Bučas		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Privatus asmuo A.A.		2024-AA-34B- PP-B.02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

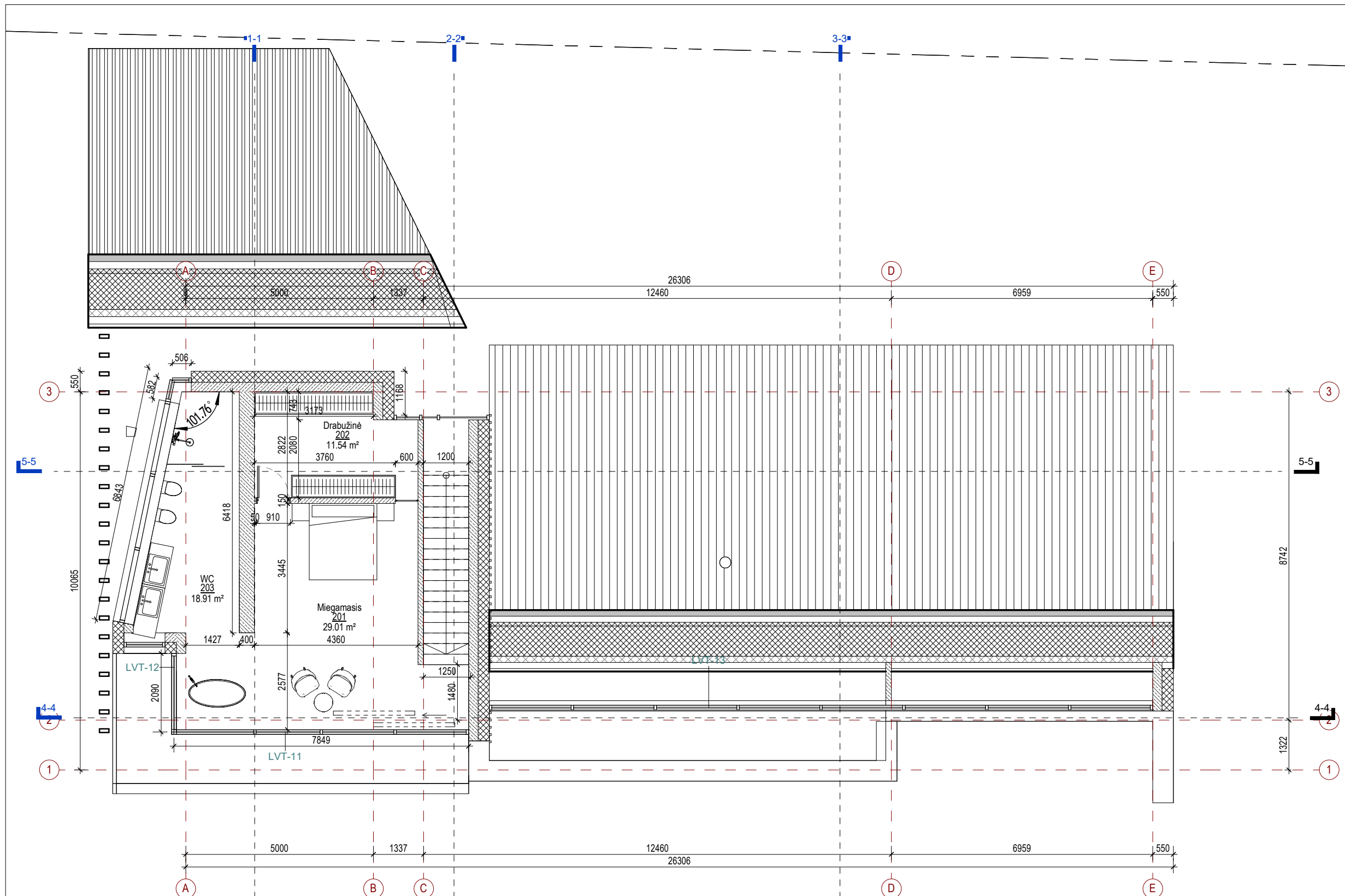
SITUACIJOS SCHEMA



Vasaravimo_01 antro aukšto patalpų ekplokacija

Eil.nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Miegamasis	29.01 m ²
202	Drabužinė	11.54 m ²
203	WC	18.91 m ²
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		59.46 m ²

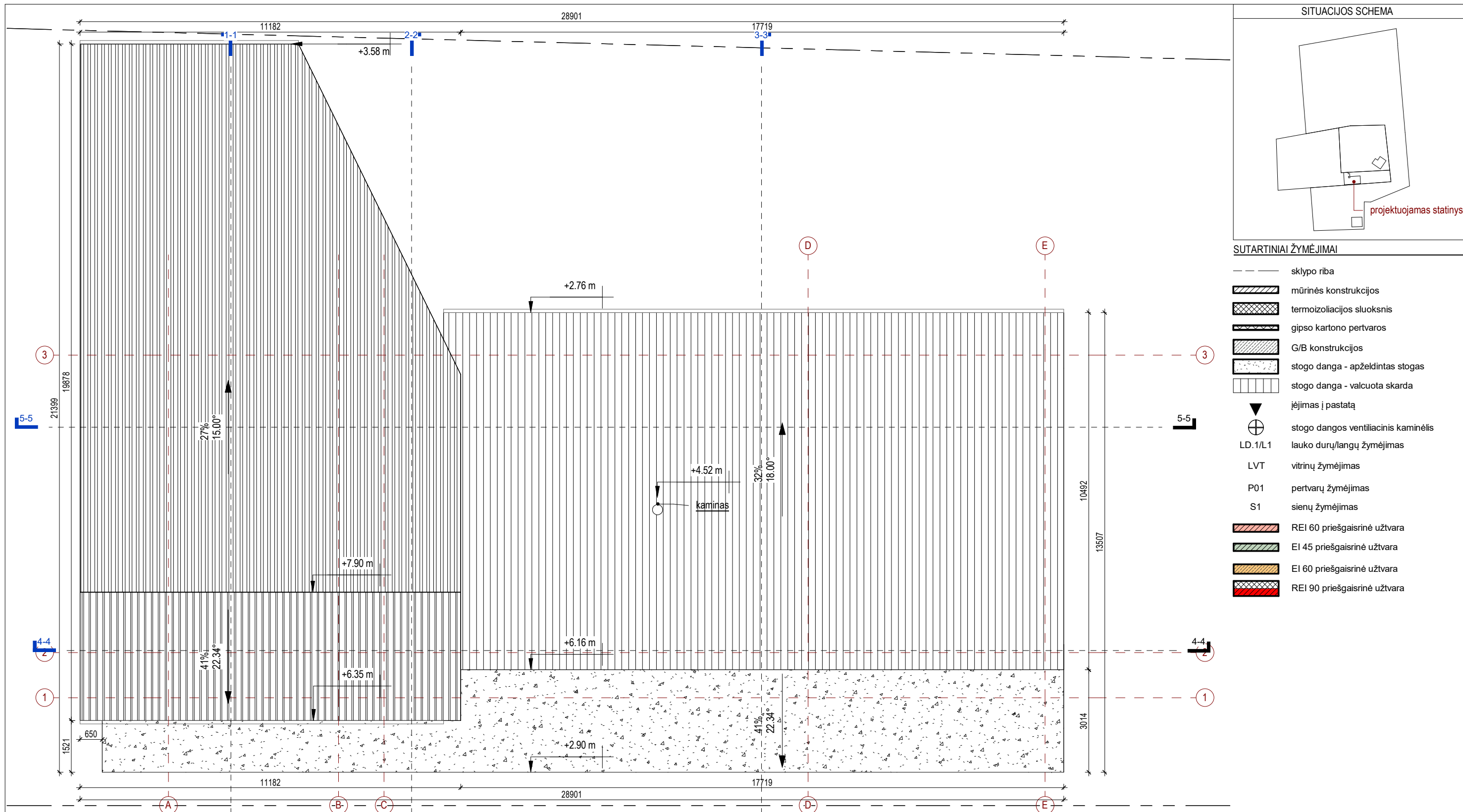
- sklypo riba
- ▨ mūrinės konstrukcijos
- ▩ termoizoliacijos sluoksnis
- ▧ gipso kartono pertvaros
- ▦ G/B konstrukcijos
- ▤ stogo danga - apželdintas stogas
- ▥ stogo danga - valcuota skarda
- ▼ įėjimas į pastatą
- ⊕ stogo dangos ventiliacinis kaminėlis
- LD.1/L1 lauko durų/langų žymėjimas
- LVT vitrinų žymėjimas
- P01 pertvarų žymėjimas
- S1 sienų žymėjimas
- REI 60 priešgaisrinė užtvara
- EI 45 priešgaisrinė užtvara
- EI 60 priešgaisrinė užtvara
- REI 90 priešgaisrinė užtvara



BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 (+94,60) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
- Įėjimo į pastatą durų sienksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Laiptų turėklai tvirtinami 1.0 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm. Aptvarai - azūriniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
- Pastato akustinio komforto klasė C.
- Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
- Patalpų, kuriose atvairai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Statybos metu iškilus neišskumams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	Vasaravimo Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b naujos statybos projektas;		
KVAL. DOK. NR.	<p style="text-align: center;">STUDIJA</p> <p style="text-align: center;">KANCO</p> <p style="text-align: center;">UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21A, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-Faks. 731630</p>		STATINIO PAVADINIMAS Vasarnamis_01		
A 1407	PV.	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS Antro aukšto baldų planas M 1:100		
A 1407	PDV.	Gustė Kančaitė			
A 2211	ARCH.	Mindaugas Mykolas Bučas			
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Privatus asmuo A.A.		2024-AA-34B- PP-B.03		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

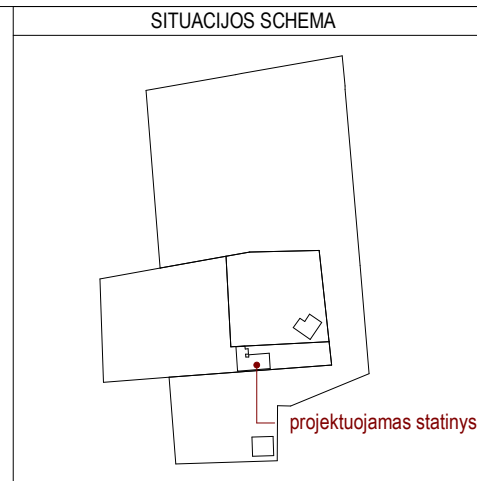
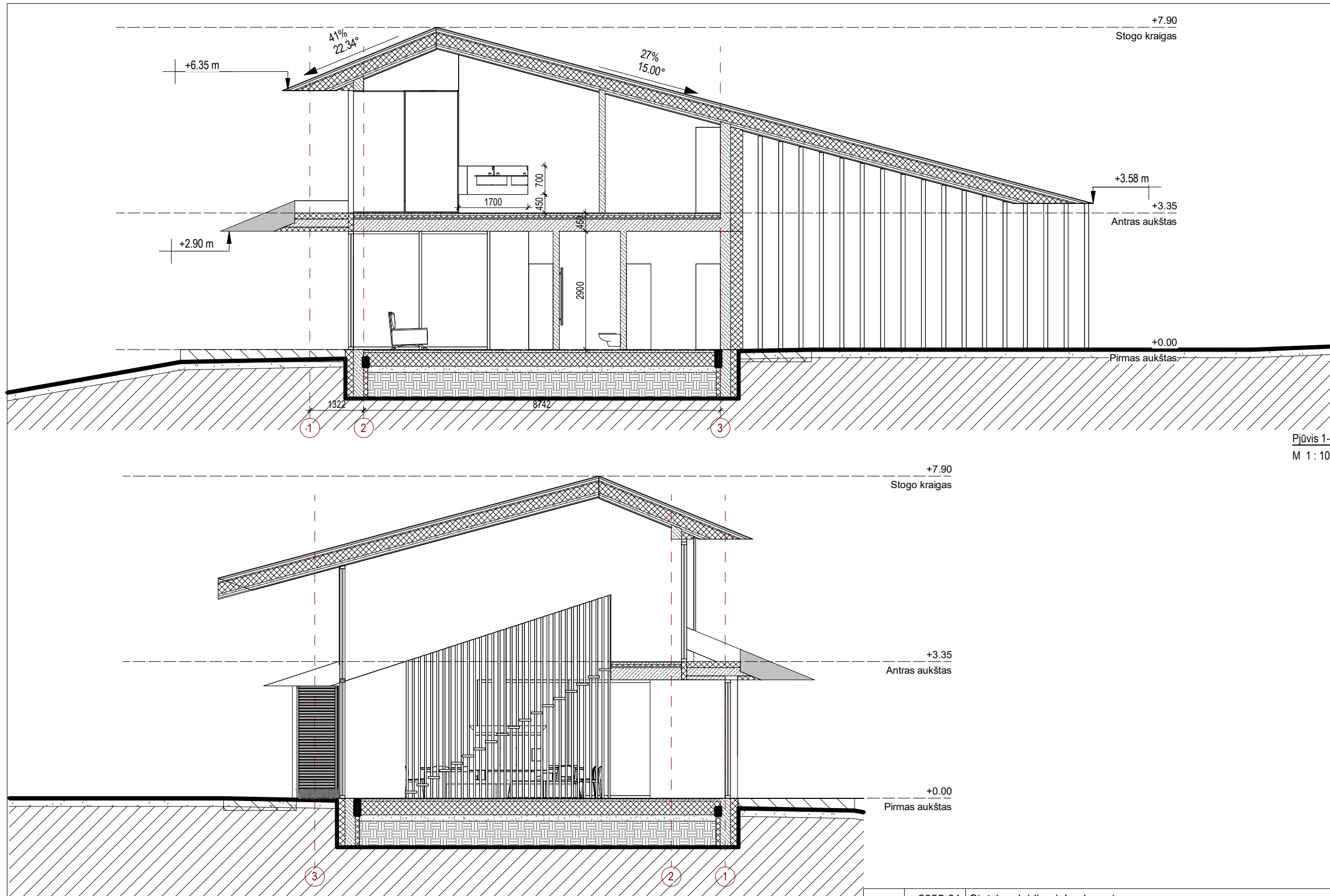


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba
 - [Pattern] mūrinės konstrukcijos
 - [Pattern] termoizoliacijos sluoksnis
 - [Pattern] gipso kartono pertvaros
 - [Pattern] G/B konstrukcijos
 - [Pattern] stogo danga - apželdintas stogas
 - [Pattern] stogo danga - valcuota skarda
 - ▼ įėjimas į pastatą
 - ⊕ stogo dangos ventiliacinis kaminėlis
 - LD.1/L1 lauko durų/langų žymėjimas
 - LVT vitrinų žymėjimas
 - P01 pertvarų žymėjimas
 - S1 sienų žymėjimas
 - [Pattern] REI 60 priešgaisrinė užtvara
 - [Pattern] EI 45 priešgaisrinė užtvara
 - [Pattern] EI 60 priešgaisrinė užtvara
 - [Pattern] REI 90 priešgaisrinė užtvara

BENDROS PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 (+94,60) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
4. Įėjimo į pastatą durų sienksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
5. Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Laiptų turėklai tvirtinami 1.0 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Aptvarų vertikalųjų elementų (strygų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm. Aptvarai - azūriniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
7. Pastato akustinio komforto klasė C.
8. Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
9. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
10. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
11. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
12. Statybos metu iškilus neišskumams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
13. Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	KANCO <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21A, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-Faks. 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1407	PV.	Gustė Kančaitė	Vasarnamio Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b naujos statybos projektas;	
A 1407	PDV.	Gustė Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2211	ARCH.	Mindaugas Mykolas Bučas	Vasarnamis_01	0
			BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
			Stogo planas	M 1:100
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Privatus asmuo A.A.		2024-AA-34B- PP-B.04	1 1



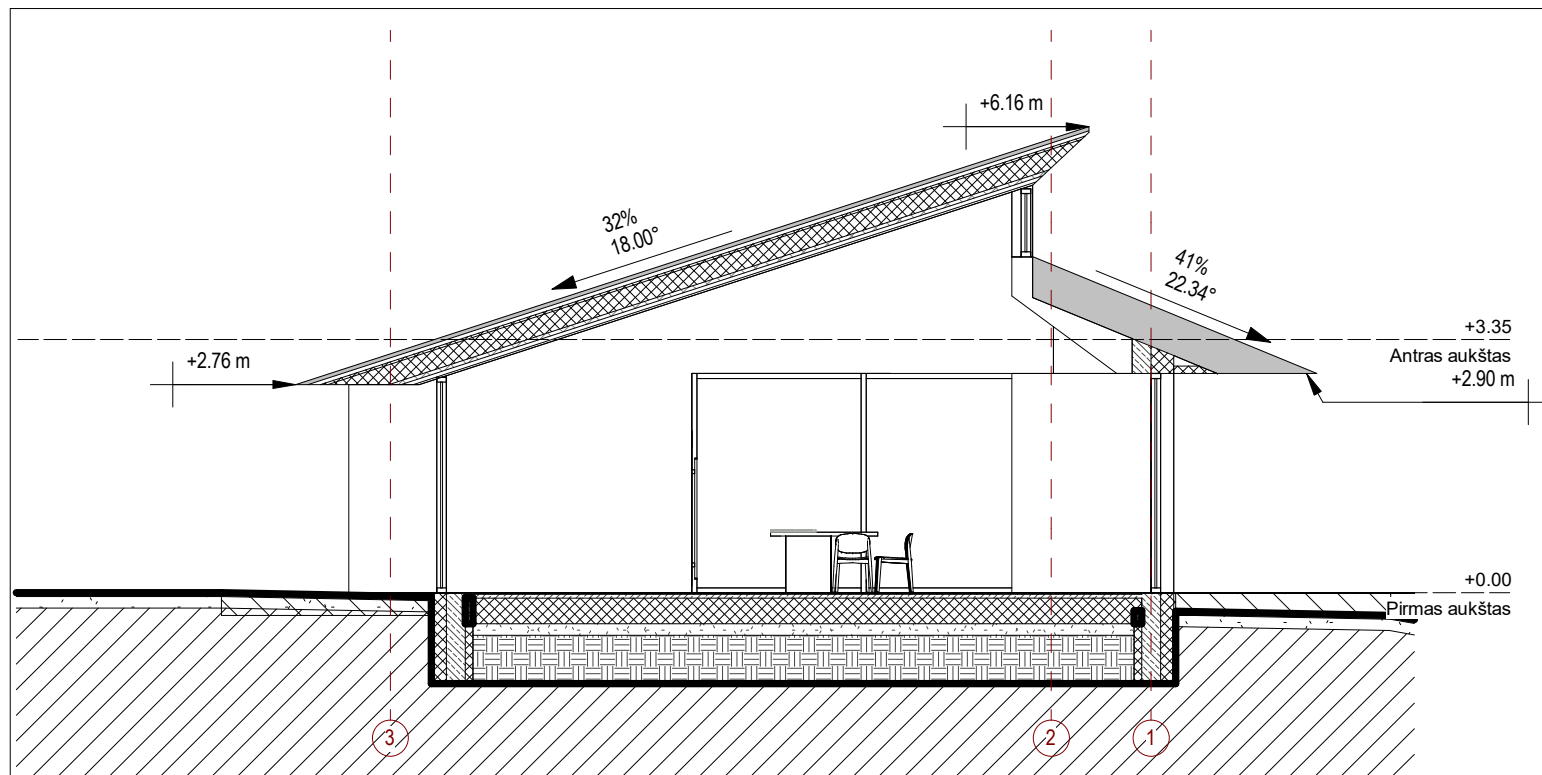
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba
 - [Hatched pattern] mūrinės konstrukcijos
 - [Cross-hatched pattern] termoizoliacijos sluoksnis
 - [Diagonal lines] gipso kartono pertvaros
 - [Stippled pattern] G/B konstrukcijos
 - [Dotted pattern] stogo danga - apželdintas stogas
 - [Vertical lines] stogo danga - valcuota skarda
 - ▼ įėjimas į pastatą
 - ⊕ stogo dangos ventiliacinis kaminėlis
 - LD.1/L1 lauko durų/langų žymėjimas
 - LVT vitrinų žymėjimas
 - P01 pertvarų žymėjimas
 - S1 sienų žymėjimas
 - [Red hatched] REI 60 priešgaisrinė užtvara
 - [Green hatched] EI 45 priešgaisrinė užtvara
 - [Yellow hatched] EI 60 priešgaisrinė užtvara
 - [Red and black hatched] REI 90 priešgaisrinė užtvara

BENDROS PASTABOS:

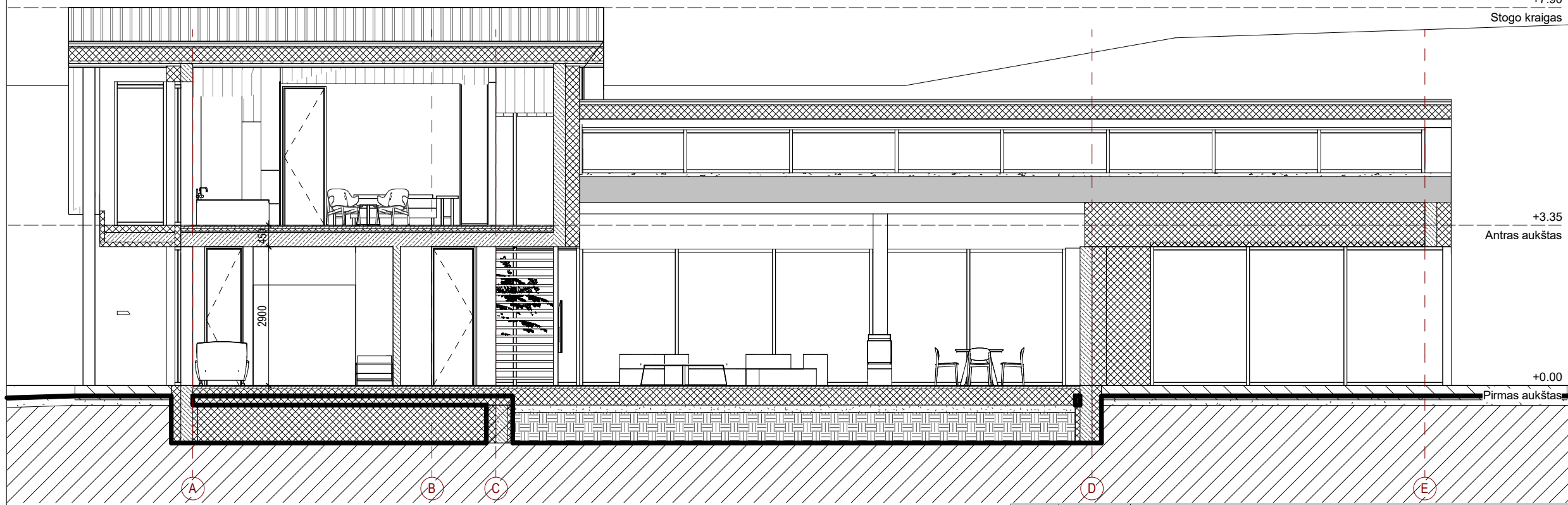
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 (+94,60) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
4. Įėjimo į pastatą durų sienkščiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
5. Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Laiptų turėklai tvirtinami 1.0 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm. Aptvarai - azūriniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
7. Pastato akustinio komforto klasė C.
8. Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
9. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
10. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
11. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
12. Statybos metu iškilus neišskumams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
13. Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.

Pjūvis 2-2
M 1:100

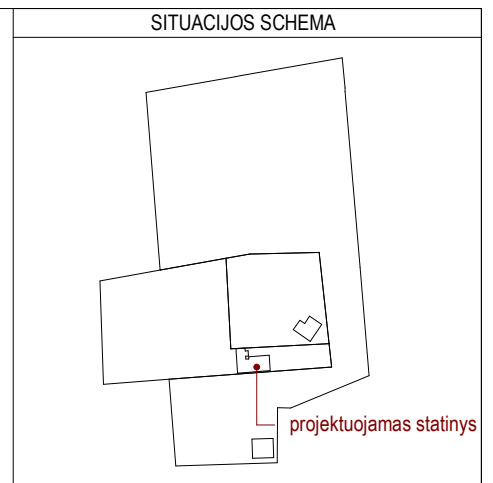
0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	Vasarnamio Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b naujos statybos projektas;		
KVAL. DOK. NR.	KANCO <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21A, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-Faks. 731630		STATINIO PAVADINIMAS Vasarnamis_01		
A 1407	PV.	Gustė Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS Vasarnamis_01		
A 1407	PDV.	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		
A 2211	ARCH.	Mindaugas Mykolas Bučas	Pjūviai 1-1,2-2		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Privatus asmuo A.A.		2024-AA-34B- PP-B.05		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



Pjūvis 3-3
M 1 : 100



Pjūvis 4-4
M 1 : 100



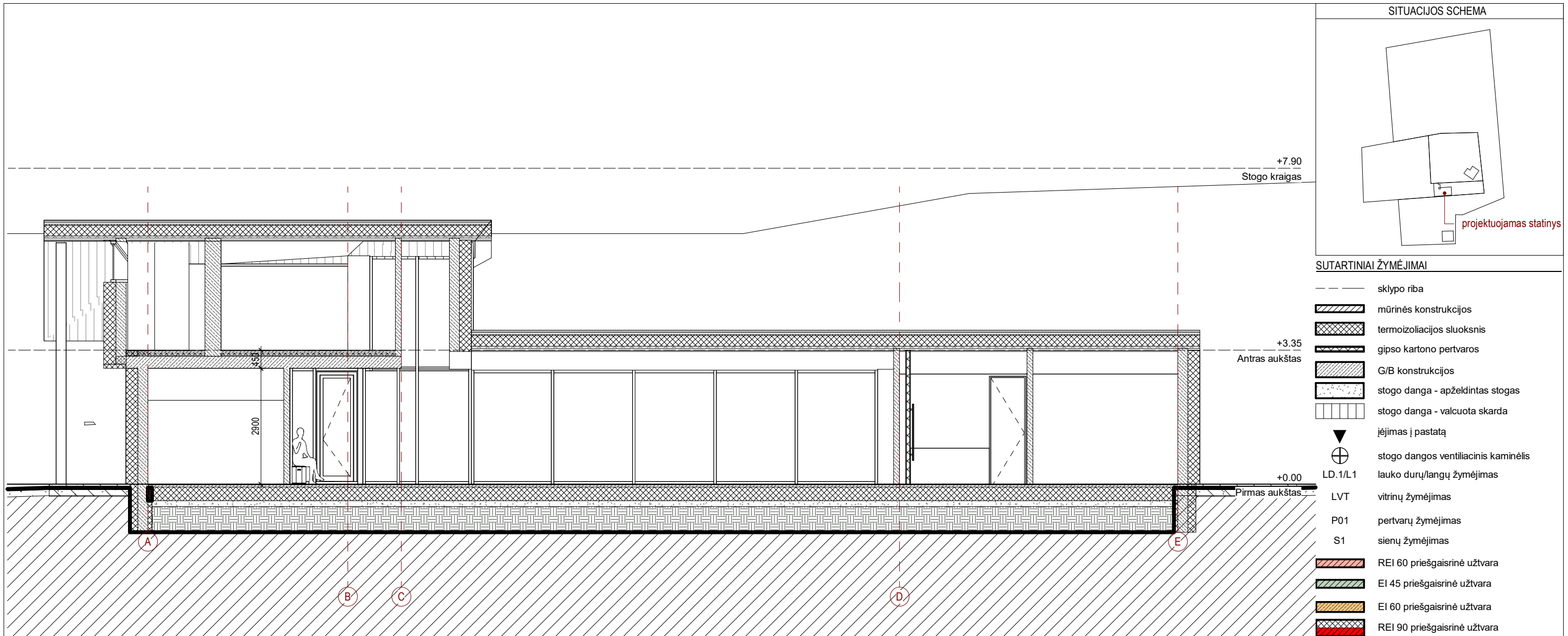
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- ▨ mūrinės konstrukcijos
- ▩ termoizoliacijos sluoksnis
- ▧ gipso kartono pertvaros
- ▦ G/B konstrukcijos
- ▤ stogo danga - apželdintas stogas
- ▥ stogo danga - valcuota skarda
- ▼ įėjimas į pastatą
- ⊕ stogo dangos ventiliacinis kaminėlis
- LD.1/L1 lauko durų/langų žymėjimas
- LVT vitrinų žymėjimas
- P01 pertvarų žymėjimas
- S1 sienų žymėjimas
- ▨ REI 60 priešgaisrinė užtvara
- ▩ EI 45 priešgaisrinė užtvara
- ▧ EI 60 priešgaisrinė užtvara
- ▦ REI 90 priešgaisrinė užtvara

BENDROS PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 (+94,60) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
4. Įėjimo į pastatą durų sienkščiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
5. Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Laiptų turėklai tvirtinami 1.0 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm. Aptvarai - ažuriniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
7. Pastato akustinio komforto klasė C.
8. Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
9. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
10. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
11. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
12. Statybos metu iškilus neišskumams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
13. Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.

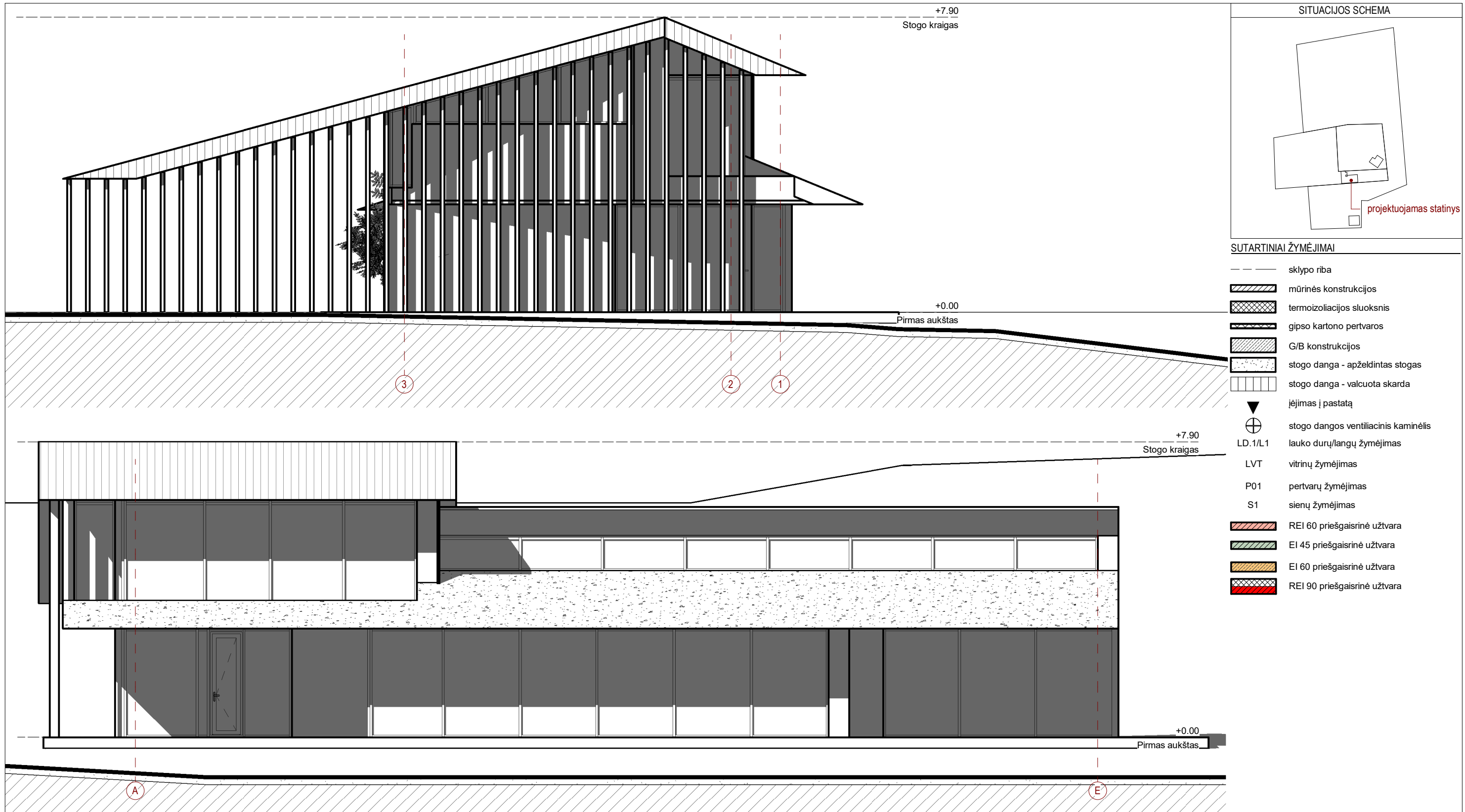
0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	KANCO <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21A, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-Faks. 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1407	PV.	Gustė Kančaitė	Vasarnamio Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b naujos statybos projektas;	
A 1407	PDV.	Gustė Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2211	ARCH.	Mindaugas Mykolas Bučas	Vasarnamis_01	0
			BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
			Pjūviai 3-3,4-4	M 1:100
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Privatus asmuo A.A.		2024-AA-34B- PP-B.06	1 1



BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 (+94,60) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
- Įėjimo į pastatą durų sienkščiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Laiptų turėklai tvirtinami 1.0 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm. Aptvarai - azūriniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
- Pastato akustinio komforto klasė C.
- Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Statybos metu iškilus neišskumams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.

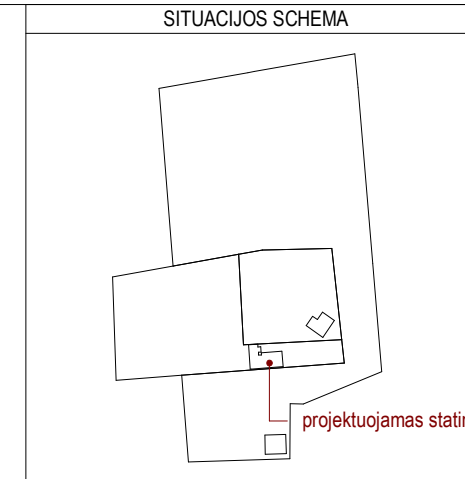
0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	STUDIJA KANCO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21A, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-Faks. 731630		Vasarnamio Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b naujos statybos projektas;	
A 1407	PV.	Gustė Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1407	PDV.	Gustė Kančaitė	Vasarnamis_01	0
A 2211	ARCH.	Mindaugas Mykolas Bučas	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
			Pjūvis 5-5	M 1:100
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Privatus asmuo A.A.		2024-AA-34B- PP-B.07	1 1



BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 (+94,60) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
- Įėjimo į pastatą durų sienksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Laiptų turėklai tvirtinami 1.0 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm. Aptvarai - azūriniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
- Pastato akustinio komforto klasė C.
- Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Statybos metu iškilus neišskumams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	STUDIJA KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21A, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-Faks. 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vasarnamio Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero g. 34b naujos statybos projektas;		
A 1407	PV.	Gustė Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS Vasarnamis_01	LAIDA	0
A 1407	PDV.	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS Fasadai, 3-1, A-E	M 1:100	
A 2211	ARCH.	Mindaugas Mykolas Bučas			
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Privatus asmuo A.A.		2024-AA-34B- PP-B.08	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- [diagonal lines] mūrinės konstrukcijos
- [cross-hatch] termoizoliacijos sluoksnis
- [horizontal lines] gipso kartono pertvaros
- [diagonal lines] G/B konstrukcijos
- [stippled] stogo danga - apželdintas stogas
- [grid pattern] stogo danga - valcuota skarda
- ▼ įėjimas į pastatą
- ⊕ stogo dangos ventiliacinis kaminėlis
- LD.1/L1 lauko durų/langų žymėjimas
- LVT vitrinų žymėjimas
- P01 pertvarų žymėjimas
- S1 sienų žymėjimas
- [red diagonal lines] REI 60 priešgaisrinė užtvara
- [green diagonal lines] EI 45 priešgaisrinė užtvara
- [orange diagonal lines] EI 60 priešgaisrinė užtvara
- [red cross-hatch] REI 90 priešgaisrinė užtvara

BENDROS PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 (+94.60) - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
4. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
5. Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Liptų turėklai tvirtinami 1.0 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm. Aptvarai - ažūriniai, detalizuojami Darbo Projekto metu.
7. Pastato akustinio komforto klasė C.
8. Projektuojant įstiklintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis. Atitvarų įstiklintos dalys turi atitikti STR 2.04.01:2018 ir STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
9. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
10. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
11. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
12. Statybos metu iškilus neišskumams ar nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
13. Užsakant gaminius jų matmenys turi būti tikslinami vietoje bei suderinami su statytoju, genrangovu ir projekto autoriais.

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	STUDIJA KANCO		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21A, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-Faks. 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vasarnamio Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k., Ežero 34b naujos statybos projektas;	
A 1407	PV.	Gustė Kančaitė		STATINIO PAVADINIMAS Vasarnamis_01	LAIK. NR.
A 1407	PDV.	Gustė Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS Fasadai, 3-1, A-E	M 1:100
A 2211	ARCH.	Mindaugas Mykolas Bučas			
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Privatus asmuo A.A.		2024-AA-34B- PP-B.09		LAPAS
					1



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1407

Gustė Kančaitė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė.

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. spalio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 118