



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRINIAI NR. 4950/0008:203 IR 4950/0008:411, ESANČIŲ
RUMŠIŠKIŲ MSTL., RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO
KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. vasario d. Nr. VI E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu,

t v i r t i n u žemės sklypų, kadastriniai Nr. 4950/0008:203 ir 4950/0008/411, esančių Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav. (naujas kad. Nr. 4950/0008:480, adresas Topolių g. 16, Rumšiškių mstl.), įregistruotos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties keitimo į kitos paskirties žemę, komercinės paskirties objektų teritoriją (degalinių ir autoservisų statinių statyba), sklypų ploto ir ribų keitimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. V1-309 „Dėl Stasio Kisieliaus ir Aušriaus Sindaravičiaus žemės sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) arba Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrojo skyriaus vedėja,
atliekanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Jurgita Putnikienė

S. Jonikavičienė
2025-02-13

PATVIRTINTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. vasario d. įsakymu Nr. V1E-

**ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRINIAI NR. 4950/0008:203 IR 4950/0008:411, ESANČIŲ
RUMŠIŠKIŲ MSTL., RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO
KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA⁽¹⁾**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypų, kadastriniai Nr. 4950/0008:203 ir 4950/0008/411, esančių Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav. (naujas kad. Nr. 4950/0008:480, adresas Topolių g. 16, Rumšiškių mstl.), įregistruotos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties keitimo į kitos paskirties žemę, komercinės paskirties objektų teritoriją (degalinių ir autoservisų statinių statyba), sklypų ploto ir ribų keitimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. V1-309 „Dėl Stasio Kisieliaus ir Aušriaus Sindaravičiaus žemės sklypų detaliojo plano patvirtinimo“ keitimas (toliau -Detalusis planas)
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Topolių g. 16, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., kadastro Nr. 4950/0008:480.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~1,1823 ha.
- 4. Nagrinėjama teritorija:** kvartalas, esantis Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., tarp L. Lekavičiaus g., Topolių g. ir greitkelio Vilnius-Kaunas, plotas ~5,4 ha (grafinis priedas Nr.1).
- 5. Planavimo organizatorius:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros a. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (+370 346) 20450, el. paštas: dokumentai@kaišiadorys.lt
- 6. Planavimo iniciatorius:** Apoil, UAB, Saulėtekio g. 5, LT-91273 Klaipėda, tel. +370 698 26046, el. paštas: paulius@apoil.lt
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 22 d. įsakymas Nr. V1E-68 "Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti žemės sklypų, kadastriniai Nr. 4950/0008:203 ir 4950/0008/411, esančių Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav. detaliojo plano keitimą"; Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2025 m. vasario 12 d. įsakymas Nr. V16E-186 „Dėl žemės sklypų, kadastriniai Nr. 4950/0008:203 ir 4950/0008/411, esančių Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav. detaliojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 9. Planavimo tikslai:**
 - 9.1. padalinti žemės sklypą kadastro Nr. 4950/0008:480;
 - 9.2. nustatyti galimus teritorijų tipus bei žemės naudojimo būdus;
 - 9.3. numatyti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą;
 - 9.4. planuojamai teritorijai nustatyti naudojimo reglamentus, vadovaujantis Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais.
- 10. Planavimo uždaviniai:** vertinti nagrinėjamos teritorijos funkcinę struktūrą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.

- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 13. SPAV reikalingumas:** SPAV neatliekamas.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamas, rengimo ir baigiamasi etapas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama,
- 16. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
- 17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** neprivaloma.
- 19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešiniu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.
- Planavimo organizatoriaus teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi įgaliotas iniciatorius apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą), seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojama teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.
- 21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.
- 23. Kiti reikalavimai:** Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:500 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt teritorijų planavimo registre.

(1) Detaliojo plano parengiamajame ir rengimo etapuose planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRINIAI NR. 4950/0008:203 IR 4950/0008:411, ESANČIŲ RUMŠIŠKIŲ MSTL., RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-13 Nr. V1E-120
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Putnikienė Bendrojo skyriaus vedėja, atliekanti Administracijos direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-13 17:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-13 17:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 09:24 - 2028-09-09 09:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	GRAFINIS PRIEDAS Topolių 16.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-14 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-