



PROJECTS

UAB HOLO PROJECTS

Ukmergės g. 369A, Vilnius

Tel/Fax.: +370 68231307

E-mail: info@holo.lt

STATYTOJAS	LITGRID AB	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „HOLO PROJECTS“	
STATYTOJO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAVADINIMAS	110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos rekonstravimas. Investicijų projekto Nr. PPRK23218	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGAL STR 1.04.04:2017	Elektros tinklų, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k., Miško g. 4, rekonstravimo projektas	
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai	
STATINIO PAVADINIMAS	Rumšiškių TP 110 kV skirstykla	
STATINIO ADRESAS	Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k., Miško g. 4	
STATINIO PROJEKTO NR.	2409/656-XX-RTP	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys	
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas (unikalus Nr. 4400-5934-9874)	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai	
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA 0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025-02-20	

Direktorius	Lukas Bačiauskas	Parašas:	
Projekto vadovas	Lukas Bačiauskas	Atestato Nr. 23291	Parašas:
Projekto vadovo asistentas	Rokas Zalatorius	Atestato Nr. -	Parašas:

Vilnius 2025

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. Tekstinių dokumentų žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
2409/656-XX-PP.BDŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis
2409/656-XX-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai
2409/656-XX-PP.AR	16	0	Aiškinamasis raštas

1.2. Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
2409/656-XX-PP.B-01	1	0	110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos vizualizacija
2409/656-XX-PP.B-02	1	0	110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos planas
2409/656-XX-PP.B-03	2	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas
2409/656-XX-PP.B-04	2	0	Tvoros fragmentas su mūro intarpais ir varteliais


1.3. Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2024-10-18	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, kuriai pritarė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	2 lapai

0	2025-02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR		Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektros tinklų, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k., Miško g. 4, rekonstravimo projektas		
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PVA	Rokas Zalatorius	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
lt	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LITGRID AB		DOKUMENTO ŽYMUO 2409/656-XX-PP.BDŽ		LAPAS LAPŲ 1 1

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1003	-
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,0	-
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	5,0	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (portalai su pamatais, įrenginių pamatai su metalinėmis atramomis) (<i>unik. Nr. 4400-5934-9874, ypatingasis statinys, esamas žymėjimas kadastro plane n1, n2, rekonstruojamas</i>)	kompl.	1	-
4.2 110 kV elektros oro linija atšaka Rumšiškės (<i>unikalus Nr. 4400-0096-9277, ypatingasis statinys, atliekamas paprastas remontas</i>)			
4.2.1.1 110 kV elektros oro linija (pagal RC išrašą)	km	1,239	-
4.2.1.2 110 kV elektros oro linija (remontuojamai daliai)*	km	0,026	-
4.2.1.3 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (remontuojamai daliai)	vnt.; mm ²	3x1; 150	-
4.3 Lietaus nuotekų tinklai (<i>nesudėtingasis I grupės statinys, nauja statyba</i>)			
4.3.1. inžinerinio tinklo ilgis*	m	17	-
4.3.2 vamzdžio skersmuo	mm	110	-
V. KITI STATINIAI			
5.1. Tvora (išorinė, metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais ir cokoliu, įskaitant vartelius ir mūro intarpus) (<i>unik. Nr. 4400-5934-9863, nesudėtingasis I grupės statinys, esamas žymėjimas kadastro plane t1, rekonstruojamas</i>)			
5.1.1.1 esamas inžinerinio statinio ilgis	m	92,08	-
5.1.1.2 būsimas inžinerinio statinio ilgis*	m	92,60	-
5.1.2.1 esamas inžinerinio statinio aukštis	m	2,00	-
5.1.2.2 būsimas inžinerinio statinio aukštis*	m	1,93	-
5.2. Aikštelės (pastotės dangos: aikštelė automobiliui – betoninės trinkelės; šaligatvis/nuogrinda – betoninės trinkelės;	m ²	444,50	

0	2025-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR	 Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	Elektros tinklų, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k., Miško g. 4, rekonstravimo projektas	
	PVA	Rokas Zalatorius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinių rodikliai	
			LAIDA	0
lt	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	LITGRID AB		2409/656-XX-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
plotas po įrenginiais – skalda) (<i>nesudėtingasis II grupės statinys, nauja statyba</i>)			
5.2.1 skaldos plotas*	m ²	369	-
5.2.2 takų ir nuogrindų trinkelio plotas*	m ²	42	-
5.2.3 automobilių stovėjimo trinkelio plotas*	m ²	33,50	-
5.3. Žaibolaidis su pamatu (<i>nesudėtingasis II grupės statinys, nauja statyba</i>)			
5.3.1 kiekis	vnt.	1	-
5.3.2 antžeminės dalies aukštis*	m	19,3	-
5.4. G/b aikštelė (gelžbetoninė plokštė po kilnojamu 110 kV pastotės valdymo pulto moduliui) (<i>nesudėtingasis I grupės statinys, nauja statyba</i>)			
5.4.1 aikštelės plotas*	m ²	50,40	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Lukas Bačiauskas

kval. atestato Nr. 23921

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

2409/656-XX-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2
3.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.....	2
3.2. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	2
3.3. Naudotos programinės įrangos sąrašas.....	6
3.4. Statybos sklypo apibūdinimas.....	7
3.5. Technologinė dalis.....	8
3.6. Projektuojamų naujai statomų/rekonstruojamų statinių sąrašas	8
3.7. Vietovės trumpa charakteristika	12
3.8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	12
3.9. Darbai saugomose teritorijose	13
3.10. Darbai kultūros paveldo teritorijų apsaugos zonose	13
3.11. Aplinkos apsauga	13
3.12. Inžineriniai tyrinėjimai	15
3.13. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....	16

0	2025-02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR		Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektros tinklų, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k., Miško g. 4, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
	PVA	Rokas Zalatorius			0
lt	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LITGRID AB		DOKUMENTO ŽYMUO 2409/656-XX-PP.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 16

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- AB „Litgrid“ perdavimo tinklo operatoriaus (toliau – Statytojas/Užsakovas) 2024-03-07 patvirtinta projektavimo užduotis „110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos rekonstravimas“ inv. Nr. PPRK23218;

- Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2024-10-18 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie statinio projektavimą, kuriam LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

3.2. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėse.

3.2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
1.	Nr. I-1240	Statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (pakeitimo įstatymas 2024-04-23 Nr. XIV-2567). Aktuali redakcija nuo 2024-05-01
2.	Nr. I-2223	Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (pakeitimo įstatymas 2023-11-09 Nr. XIV-1564). Aktuali redakcija nuo 2024-05-01
3.	Nr. I-446	Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (pakeitimo įstatymas 2024-04-23 Nr. XIV-2565). Aktuali redakcija nuo 2024-05-01
4.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (pakeitimo įstatymas 2024-04-23 Nr. XIV-2564). Aktuali redakcija nuo 2024-05-01
5.	Nr. VIII-787	Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (pakeitimo įstatymas 2023-09-21 Nr. XIV-2175). Aktuali redakcija nuo 2023-10-04
6.	Nr. IX-2135	Elektroninių ryšių įstatymas 2004 m. balandžio 15 d. Nr. IX-2135 (pakeitimo įstatymas 2023-06-29 Nr. XIV-2139). Aktuali redakcija nuo 2024-05-01
7.	Nr. IX-884	Energetikos įstatymas 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-884 (pakeitimo įstatymas 2023-12-19 Nr. XIV-2401). Aktuali redakcija nuo 2024-01-02
8.	Nr. VIII-1881	Elektros energetikos įstatymas 2000 m. liepos 20 d. Nr. VIII-1881 (pakeitimo įstatymas 2022-12-13 Nr. XIV-2397). Aktuali redakcija nuo 2024-01-01
9.	Nr. XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2012 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (pakeitimo įstatymas 2023-12-14 Nr. XIV-2380). Aktuali redakcija nuo 2024-01-01
10.	Nr. IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 (pakeitimo įstatymas 2021-09-30 Nr. XIV-551). Aktuali redakcija nuo 2022-05-01
11.	Nr. IX-1225	Priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 m. gruodžio 5 d. Nr. IX-1225 (pakeitimo įstatymas 2018-12-13 Nr. XIII-1767). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01
12.	Nr. I-323	Melioracijos įstatymas 1993 m. gruodžio 9 d. Nr. I-323 (pakeitimo įstatymas 2022-06-30 Nr. XIV-1308). Aktuali redakcija nuo 2024-01-01

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
13.	Nr. X-1241	Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. (pakeitimo įstatymas 2022-06-30 Nr. XIV-2069). Aktuali redakcija nuo 2023-05-01

3.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
14.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. Aktuali redakcija nuo 2023-06-09
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas. Aktuali redakcija nuo 2023-08-01
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Aktuali redakcija nuo 2016-10-12
17.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys. Aktuali redakcija nuo 2023-11-01
18.	Nr. 1-245	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. Įsigaliojo 2024-01-26
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Aktuali redakcija nuo 2024-05-10
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Aktuali redakcija nuo 2024-05-01
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Aktuali redakcija nuo 2023-05-01
22.	STR 1.07.03:2017	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. Aktuali redakcija nuo 2022-05-01
23.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Aktuali redakcija nuo 2003-01-30
24.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Įsigaliojo 2022-06-15
25.	MTR 1.05.01:2005	Melioracijos statinių projektavimas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-01
26.	MTR 2.02.01:2006	Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. Įsigaliojo 2022-11-22
27.	MTR 1.12.01:2008	Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2024-01-01
28.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai. Aktuali redakcija nuo 2022-09-29

3.2.3. Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
29.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. Įsigaliojo 2005-09-28
30.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga. Aktuali redakcija nuo 2002-10-05
31.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Aktuali redakcija nuo 2002-11-09
32.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga. Įsigaliojo 2008-01-04
33.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo. Įsigaliojo 2008-03-28
34.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Įsigaliojo 2008-03-28

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
35.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB. Aktuali redakcija nuo 2011-03-09
36.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Įsigaliojo 2009-11-22
37.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Aktuali redakcija nuo 2013-07-19
38.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. Aktuali redakcija nuo 2009-11-04
39.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. Aktuali redakcija nuo 2007-12-19
40.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos. Aktuali redakcija nuo 2006-02-12
41.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Aktuali redakcija nuo 2019-08-01
42.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2024-03-08

3.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
43.	Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2023-10-27
44.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2020-11-01
45.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-07-23
46.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2021-07-20
47.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-05-13
48.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2021-11-01
49.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2023-07-01
50.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Įsigaliojo 2012-05-01
51.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2021-12-03
52.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas. Įsigaliojo 2023-07-01
53.	Nr. 1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Įsigaliojo 2011-02-11
54.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Įsigaliojo 2013-04-01
55.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-05-14
56.	Nr. RSN 156-94	Statybinė klimatologija. Aktuali redakcija nuo 2002-10-05
57.	Nr. V-16	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Aktuali redakcija nuo 2019-07-16
58.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis. Įsigaliojo 2006-11-01
59.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai. Aktuali redakcija nuo 2013-11-01
60.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Aktuali redakcija nuo 2022-07-01

61.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2020-05-09
62.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų priežiūros taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2020-05-09
63.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Aktuali redakcija nuo 2020-05-01
64.	Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2023-05-01
65.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2024-04-24
66.	Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės. Įsigaliojo 2022-12-24
67.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2018-07-01
68.	Nr. D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2023-03-01
69.	Nr. D1-481	Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2024-04-24
70.	Nr. 348	Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-12-07
71.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Aktuali redakcija nuo 2018-02-14
72.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2014-11-01
73.	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko. Įsigaliojo 2011-11-01
74.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2023-02-02

3.2.5. Lietuvos standartai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
75.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai. Išleidimo data 2012-10-16
76.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. Išleidimo data 2015-06-15

3.2.6. Statytojo normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
77.	2024-03-07 inv. Nr. PPRK23218	AB „Litgrid“ techninė užduotis (projektavimo užduotis) „110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos rekonstravimas“
78.	https://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techninio-projekto-sudeciai/3441	LITGRID AB reikalavimai techninio projekto sudėčiai (2021-08-13 Nr. 21IS-147)
79.	https://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techniniu-projektu-specifikacijos/2645	Techninio projekto techninių specifikacijų sudarymui (2021-08-13 Nr. 21NU-261)
80.	https://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/informacijos-sauga/31192	Minimalūs informacijos saugos reikalavimai projektavimui ir diegimui ir Minimalūs informacijos saugos reikalavimai paslaugų teikimui (2020-04-24 20IS-65)
81.	https://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/standartiniai-techniniai-reikalavimai/2632	Standartiniai techniniai reikalavimai

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

3.2.7. Kiti privalomi taikyti Lietuvos ir Europos standartai ir normos

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
82.	LST EN 60947	Žemosios įtampos perjungimo ir valdymo įrenginiai
83.	LST EN ISO 9001	Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai.
84.	LST EN ISO 14001	Aplinkos apsaugos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės
85.	LST EN 62262	Elektrinės įrangos gaubtų sudaromos apsaugos nuo išorinių mechaninių poveikių laipsniai (IK kodas)
86.	LST EN 60445	Žmogaus ir mašinos sąsajos pagrindiniai ir saugos principai, ženklavimas ir identifikavimas. Įrangos gnybtų, laidininkų galų ir laidininkų identifikavimas
87.	IEC 60255 serijos standartai	Matavimo relės ir apsauginė įranga
88.	IEC 60909	Trumpojo jungimo srovės trifazėse kintamosios srovės sistemose
89.	IEC 60044	Matavimo transformatoriai
90.	IEC 61850-6	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Konfigūracijos aprašymo kalba, skirta ryšiams elektros pastotėse su intelektiniais elektroniniais įtaisais
91.	IEC 61850-7-1	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė ryšių struktūra. Principai ir modeliai
92.	IEC 61850-7-2	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė informacijos ir ryšio struktūra. Abstraktusis ryšio paslaugų sietuvas
93.	IEC 61850-7-3	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė ryšių struktūra. Bendrųjų duomenų klasės
94.	IEC 61850-7-4	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė ryšių struktūra. Skirstomos energijos išteklių ir skirstymo automatizavimo loginiai mazgai
95.	IEC 61850-8-1	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Ryšių specialiųjų paslaugų atvaizdavimas. Atvaizdavimas MMS
96.	IEC 60529	Gaubtų sudaromos apsaugos laipsniai (IP kodas)
97.	IEC 61850 versija 2.0	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos
98.	IEC 60834-1	Nuotolinės elektros sistemų apsaugos įrenginiai. Veikimo kokybė ir bandymai. Komandų sistemos
99.	IEC 62439	Pramoninio ryšio tinklai
100.	IEC 60870-5-104	Nuotolinio valdymo įrenginiai ir sistemos. Perdavimo protokolai. Tinklo prieiga dėl IEC 60870-5-101, naudojant standartinius transportinius profilius
101.	IEC 60870-5-101	Nuotolinio valdymo įrenginiai ir sistemos. Perdavimo protokolai. Pagrindinių nuotolinio valdymo uždavinių lydymasis standartas
102.	IEC 11801	Vietinės kabelinės sistemos
103.	IEC 61810	Paprastosios elektromechaninės relės
104.	IEEE 1686	Išmaniųjų elektroninių prietaisų kibernetinio saugumo galimybės
105.	EN 13501-6	Statybos gaminių ir pastato elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. Klasifikavimas pagal elektros, valdymo įrangos ir ryšių kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis

Projektiniai pasiūlymai parengti taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

3.3. Naudotos programinės įrangos sąrašas

Projektinių pasiūlymų parengimui naudota licencijuota kompiuterinė programinė įranga:

- 1) Microsoft Windows;
- 2) Microsoft Office;
- 3) Autodesk AutoCAD.

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

3.4. Statybos sklypo apibūdinimas

Statybos darbai bus vykdomi Statytojo valdomame žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-0109-4850, kadastrinis adresas 4950/0003:235 Rumšiškių k.v. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a.k.11105555. Žemės sklypo patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927. Žemės sklypo plotas – 0,1003 ha. Žemės sklypą valstybinės žemės nuomos teise valdo AB „Litgrid“, a.k. 302564383 (Statytojas). 2005-01-27 buvo sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N49/05-0013/S43, pagal kurią 0.1003 ha valstybinės žemės sklypas buvo išnuomotas AB „Lietuvos energija“, a.k. 2055155“ 30 metų terminui. 2010-12-01 priėmimo-perdavimo aktu Nr. 743-10/SUT-2-10 0,1003 ha valstybinės žemės sklypo nuomos teisė buvo perduota AB „Litgrid“, a.k. 302564383. 2021-11-15 buvo pasirašytas susitarimas Nr. 6SŽN-135-(14.6.55 E.)/21SUT-180, pakeisti 2005-01-27 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N49/05-0013/S43, išnuomojant valstybinės žemės sklypą terminui iki 2035-01-27.

Sklype esantys statiniai: 110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos teritorijoje yra šie inžineriniai statiniai, nuosavybės teise priklausantys Statytojui: kiti inžineriniai statiniai – Tvorą (t1), unik. Nr. 4400-5934-9863; elektros tinklai – 110 kV skirstyklos statiniai (n1, n2), unik. Nr. 4400-5934-9874.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Esamoje 110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos teritorijoje yra įrengti šie inžineriniai tinklai: aukštos įtampos elektros linijos, žemos įtampos elektros linijos, signalizacijos (kontroliniai) kabeliai, ryšių linijos.

Sklype esantys želdiniai: sklype augančių medžių ir krūmų nėra. Sklype saugotinių želdinių nėra.

Esami vandens telkiniai: sklype vandens telkinių nėra.

Ekologinė situacija: sklypo ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos objektų.

Sklypo gretimybės: objektas yra kaimo teritorijoje. 110 kV skirstyklos teritorija ribojasi su dviem suformuotais žemės sklypais, bei valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (žr. 1 pav. apibraukta raudonai zona). Šiaurinėje sklypo dalyje ribojasi su valstybinės žemės sklypu, kurio kad. Nr. 4950/0003:244 (kurį nuomojasi AB „Energijos skirstymo operatorius“), rytinėje sklypo dalyje ribojasi su privatiems asmenims nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, kurio kad. Nr. 4950/0003:416.

Aplinkinis užstatymas: atstumas nuo 110 kV skirstyklos teritorijos iki artimiausios gyvenamosios aplinkos yra apie 90 m.



1 pav. 110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos vieta

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

3.5. Technologinė dalis

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami esminiai techniniai sprendiniai, reikalingi įgyvendinti Statytojo/Užsakovo projektavimo užduotyje keliamus uždavinius siekiant demontuoti esamą pasenusią ir nusidėvėjusią Rumšiškių transformatorių pastotės 110 kV skirstyklos elektros perdavimo tinklo įrangą, ją pakeičiant nauja ir šiuolaikiška.

Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti darbai skirti Statytojo AB „Litgrid“ projekto „Elektros tinklų, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k., Miško g. 4, rekonstravimo projektas“ pagrindinio statinio bei jų priklausinių statybai ir rekonstravimui pagal 2024-03-07 AB „Litgrid“ patvirtintą projektavimo užduotį inv. Nr. PPK23218:

- Pagrindinio statinio Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos, kurios unik. Nr. 4400-5934-9874, rekonstravimas;
- 110 kV įtampos elektros oro linijos „atšaka Rumšiškės“, kurios unik. Nr. 4400-0096-9277, paprastasis remontas;
- Aikštelės (pastotės dangos: aikštelė automobiliui – betoninės trinkelės; takai/šaligatvis/nuogrinda – betoninės trinkelės; plotas po įrenginiais – skalda) statyba (įrengimas);
- Lietaus nuotekų tinklų statyba (įrengimas);
- Kabelių kanalų (kilnojamas daiktas) statyba (įrengimas);
- Žaibolaidžio statyba (įrengimas);
- Tvoros, kurios unik. Nr. 4400-5934-9863, rekonstravimas;
- Kilnojamo 110 kV pastotės valdymo pulto modulio įrengimas su atramine pagrindo plokšte;
- Kilnojamo gelžbetoninio lauko tualetu įrengimas.

3.6. Projektuojamų naujai statomų/rekonstruojamų statinių sąrašas

Projektuojamų rekonstruojamų/naujai statomų statinių sąrašas, kurie turinės nuosavybės teise priklausos/priklausys Statytojui (esamų statinių parametrai paimti iš Statytojo pateiktų statinių kadastro bylų ir VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų):

1 lentelė. Rekonstruojamų statinių sąrašas, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas

1 Statinys	
Statinio unikalus numeris.	4400-5934-9874
Esamas statinio pavadinimas	Elektros tinklai - 110 kV skirstyklos statiniai
Būsimas statinio pavadinimas	Rumšiškių TP, 110 kV skirstykla
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.
Žemės sklypo kad. Nr.	4950/0003:235 Rumšiškių k.v.
Adresas	Miško g. 4, Baniškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

2 lentelė. Rekonstruojamų statinių sąrašas, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas

2 Statinys	
Statinio unikalus numeris	4400-5934-9863
Esamas statinio pavadinimas	Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą (t1)

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.1 p.
Žemės sklypo kad. Nr.	4950/0003:235 Rumšiškių k.v.
Adresas	Miško g. 4, Baniškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

3 lentelė. Naujai statomų statinių sąrašas, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas

3 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Aikštelės
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1 p.
Žemės sklypo kad. Nr.	4950/0003:235 Rumšiškių k.v.
Adresas	Miško g. 4, Baniškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“
4 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	G/b aikštelė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1 p.
Žemės sklypo kad. Nr.	4950/0003:235 Rumšiškių k.v.
Adresas	Miško g. 4, Baniškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“
5 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Žaibolaidis
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.12 p.
Žemės sklypo kad. Nr.	4950/0003:235 Rumšiškių k.v.
Adresas	Miško g. 4, Baniškės, Rumšiškių sen.,

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

	Kaišiadorių r. sav.
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“
6 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Lietaus nuotekų tinklai
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai tinklai
Būsima paskirtis	Nuotekų tinklai
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 2.2 p.
Žemės sklypo kad. Nr.	4950/0003:235 Rumšiškių k.v.
Adresas	Miško g. 4, Baniškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

4 lentelė. Statinių sąrašas, kuriems atliekamas paprastas remontas ir kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas

7 Statinys	
Statinio unikalus numeris.	4400-0096-9277
Statinio pavadinimas	110kV įtampos elektros oro linija "atšaka Rumšiškės"
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.
Adresas	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių r. sav. teritorija
Žemės sklypo kad. Nr.	110 kV įtampos elektros oro linijai nepriskirtas konkretus sklypas
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują ypatingąjį ir neypatingąjį statinį); **naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais;

2) **leidimas rekonstruoti statinį – ypatingojo ar neypatingojo statinio rekonstravimui** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose rekonstruojamą ypatingąjį ir neypatingąjį statinį); **nesudėtingojo statinio rekonstravimui mieste** (išskyrus krašto apsaugos tikslams

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

skirtose teritorijose rekonstruojamą nesudėtingą statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; nesudėtingo statinio rekonstravimui kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais;

5) **leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą** – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingą statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

7) **leidimas nugriauti statinį – ypatingojo ar neypatingojo statinio griovimui**, išskyrus atvejus, kai statinys griaunamas vykdant teismo sprendimą ar Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomąjį nurodymą, griaunamas krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose esantis ypatingasis ir neypatingasis statinys arba nedarant fizinės įtakos kitiems savininkams priklausančio turto būklei išardomos (pašalinamos) statinio dalys, likusios po statinio avarijos ar stichinės nelaimės, pašalinamos sunykusio, sugriuvusio statinio likusios dalys, nugriaunamas atskirai stovintis neypatingasis statinys, pastatytas ne anksčiau kaip prieš 50 metų ir nepatenkantis į kultūros paveldo objekto teritoriją ar kultūros paveldo vietovę.

Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → **Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai, rekonstravimui**, statinio kapitaliniam ar **paprastajam remontui** → 1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje ar jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose (išskyrus, kai statytojas yra statybą leidžiantį dokumentą išduodantis viešojo administravimo subjektas ir kurortas nepatenka į kitas šiame papunktyje nurodytas teritorijas), Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingą statinį (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingą statinį); Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant nesudėtingą statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines) (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingą statinį);
- 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingą statinį (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingą statinį);
- 1.3. statant II grupės nesudėtingą gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;
- 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingą statinį.

2. Leidimas rekonstruoti statinį privalomas šiais nesudėtingojo statinio rekonstravimo atvejais:

- 2.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje ar jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Kuršių nerijoje – rekonstruojant nesudėtingą statinį;
- 2.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

- rekonstruojamas ne sodyboje esantis statinys) – rekonstruojant II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 2.3. rekonstruojant nesudėtingąjį pastatą, kai jo paskirtis keičiama į gyvenamąją;
- 2.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, – rekonstruojant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 2.5. rekonstruojant nesudėtingąjį statinį į neypatingąjį ar ypatingąjį.

4. Be Statybos įstatymo [8.3] 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytų atvejų, leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą privalomas:

- 4.1. atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo ar viešojo pastato paprastąjį remontą mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;
- 4.2. atliekant valstybei svarbaus kultūrinio objekto statinio, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais Nr. 940 [8.24], Nr. 1212 [8.25] ir Nr.690 [8.26] paprastąjį remontą;
- 4.3. atliekant nesudėtingojo pastato paprastojo remonto darbus, kai keičiama pastato kategorija į neypatingąjį pastatą ar ypatingąjį pastatą.

Atsižvelgiant į aukščiau lentelėse pateiktą planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą 1 lentelėje nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikimas prašymas jo gavimui. 2-4 lentelėje nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas nėra išduodamas.

Rangovui atlikus darbus atlikti statinio kadastrinius matavimus, pataisyti kadastro duomenų bylą bei gauti patikslintą nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą ir kt.

3.7. Vietovės trumpa charakteristika

Nagrinėjamas objektas yra Miško g. 4, Baniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav. Klimatinės sąlygos priimtos pagal galiojančius klimatinius normatyvus (RSN 156-94). Artimiausia stotis Kaunas Nr. 44:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,3 °C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +34,9 °C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,3 °C (2.3 lentelė);
- šalčiausios paros vidutinė temperatūra – -27 °C (92% integralinis pasikart.) (2.11 lentelė);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra – -22 °C (92% integralinis pasikart.) (2.11 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas – 81 % (3.2 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 90 cm (9.1 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 125 cm (9.1 lentelė);
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 630 mm (6.1 lentelė);
- maksimalus paros kritulių kiekis – 73,1 mm (6.2 lentelė);
- apšalo rajonas – I-as, apšalo sienelės storis 6,2 mm (8.6 lentelė);
- vėjo rajonas – I-as, $v_{ref,0}=24\text{m/s}$ 360Pa (STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 lentelė);
- sniego apkrovos rajonas – I-as, $sk=1,2\text{ kN/m}^2$ (STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 lentelė).

3.8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nustato LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdvė virš jos.

Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų.

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Darbai 110 kV elektros oro linijų apsaugos zonoje atliekami vadovaujantis LR Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 4 dalyje tinklų operatoriams suteikta teise rekonstruoti/remontuoti esamus elektros tinklus taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus neišplečiant esamų apsaugos zonų.

3.9. Darbai saugomose teritorijose

Projektuojami 110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos rekonstravimo bei su tuo susiję kiti projekto sprendiniai nekerta draustinių, rezervatų, „Natura2000“ teritorijų ar kitų Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Valstybinių miškų urėdijos saugomų teritorijų. Informacijos apie objektus, įtrauktus į saugomų teritorijų sąrašą, projekto įgyvendinimo darbų zonoje nėra.

3.10. Darbai kultūros paveldo teritorijų apsaugos zonose

Projektuojami 110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos statybos bei su tuo susiję kiti projekto sprendiniai nekerta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos saugomų teritorijų, objektų ar zonų. Informacijos apie objektus, įtrauktus į saugomų kultūros vertybių sąrašą, nagrinėjamoje zonoje nėra.

3.11. Aplinkos apsauga

Bendrieji duomenys

Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, projekto įgyvendinimo metu nebus.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Statiny suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms ir poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Galimas laikinas ir trumpalaikis triukšmo bei vibracijos lygio padidėjimas statybų darbų metu ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų darbų metu triukšmas ir vibracija bus ribojama kontroliuojant darbo valandas (statybų darbai planuojami darbo dienomis ir darbo valandomis) ir statybos transporto judėjimą atitinkamame pervežimo maršrute, naudojant techniškai tvarkingą įrangą, kuri atitiks STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statinių statybos poveikis vietovės darbo rinkai turės nežymų teigiamą poveikį statybų ir laikotarpiu – sukuriant laikiną darbo vietų statybos sektoriuje.

Planuojamų statybos darbų sąlygojamas fizinis poveikis apima statybos metu vykdomą dirvožemio nukasimą, nustūmimą, galimą dirvožemio sluoksnių sumaišymą bei suspaudimą (sutankinimą).

Statybos metu įrengiant naujas dangas ir atliekant kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį, jį laikinai sandėliuojant šalia iškasų ir vėliau panaudojant teritorijos sutvarkymui.

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Statybos metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, o susidariusios atliekos laiku pašalinamos iš statybų vietos taip minimizuojant galimą poveikį dirvožemiui.

Visi žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Pastatytų šiuo projektu statinių eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms nenumatomas. Statybos metu buitinės nuotekos bus kaupiamos rezervuaruose ir reguliariai išvežamos į nuotekų valymo punktus. Degalai ir tepalai statybos teritorijoje nebus sandėliuojami. Fizikiniai ar biologiniai teršalai nesusidarys. Darbų zonoje bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Poveikis aplinkos orui dėl planuojamos ūkinės veiklos statybų bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai.

Tikėtinas triukšmo ir vibracijos padidėjimas dėl statybų bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai, todėl statybos neįtakos materialinių vertybių. Statinių statyba nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

Apsauga nuo elektromagnetinių laukų

Asmenų, gyvenančių ar laikinai esančių elektrinių laukų, sukeltų pramoninio dažnio 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų, poveikio zonoje, sauga, normuojama HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“. Elektros įrenginiai projektuojami pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ ir „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ reikalavimus.

Kadangi 110/10 kV Rumšiškių TP pastotėje vyraujančios įtampos nesiekia 330 kV, apsauga nuo elektromagnetinių laukų nenormuojama.

Apsauga nuo triukšmo

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ taikoma akustinės taršos higieniniam vertinimui ir nustato didžiausius leidžiamus akustinio triukšmo lygius gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.

Gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose, taip pat gretimose teritorijose leidžiamas triukšmo lygis reglamentuojamas nuo 06.00 iki 18.00 val. (dienos), nuo 18.00 iki 22.00 val. (vakaro) ir nuo 22.00 iki 06.00 val. (nakties).

5 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

Visose transformatorių pastotėse, pastovūs ir vieninteliai akustinio triukšmo šaltiniai yra galios transformatoriai. Galios transformatoriai 110/10 kV Rumšiškių TP nepriklauso LITGRID AB. Esami pastotėje galios transformatoriai priklauso AB „Energijos skirstymo operatorius“, todėl jų triukšmo lygis šio projekto apimtyse nesprenžiamas.

Teritorijoje esantys vandens telkiniai

Vandens ir vandens telkinių teritorijoje nėra ir jų naudojimo poreikio nėra.

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Aplinkos oras

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius šio projekto metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

Dirvožemis

Statybos pradžioje augalinis gruntas sustumiamas į sąvartas (atviras sandėliavimo aikšteles), vėliau visas šis gruntas panaudojamas sklypo aplinkotvarkos darbuose.

Teritorija planuojama su buvusiais nuolydžiais. Laisvuose nuo statinių plotuose, kuriuose statybos metu buvo pažeistas žemės paviršius, jis turi būti atstatomas.

Statybos darbai turi būti vykdomi naudojant įrangą, kuri yra sukonstruota taip, kad būtų išvengta dirvožemio erozijos ar pavojingų medžiagų (degalų, tepalų) patekimo į dirvožemį. Statybinės medžiagos turi būti saugomos patalpose arba įrengtose sandėliavimo aikštelėse bei turi būti izoliuojamos nuo aplinkos. Nuotekos iš laikinųjų pastatų turi būti surenkamos ir išvežamos į nuotekų valymo įrenginius.

Nauji elektros įrenginiai suprojektuoti taip, kad esant normalioms eksploatavimo sąlygoms būtų išvengta dirvožemio taršos. Įrenginių gedimų/avarijų atveju grunto taršos mažinimo prevencinė priemonė yra skaldos danga ties pavojingais alyviniais įrenginiais.

Žemės gelmės

Vertingų, saugomų geologinių objektų teritorijoje nėra. Žemės gelmėms projektuojamas objektas neigiamos įtakos neturės. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant objektą, nenumatyta.

Biologinė įvairovė

„Elektros tinklų apsaugos taisyklės“, patvirtintos LR energetikos ministro 2010-03-29 Nr. I-93 nustato, kad elektros tinklų apsaugos zonoje medžiai ir kiti želdiniai negalimi, nes jie trukdo patikimam ir saugiam elektros energijos tiekimui užtikrinti. Pagal „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ energetikos objektų (išskyrus elektros oro kabelius) apsaugos zonose esantys medžiai yra nesaugotini, ko pasekoje transformatorių pastotės teritorijoje bei oro linijų apsaugos zonoje esančių medžių kirtimui leidimas nereikalingas.

Saugotinių želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

Paviršinės nuotekos

Paviršines nuotekas sudaro transformatorių pastotės teritorijoje iškrentantis kritulių vanduo. Nuo kilnojamo 110 kV skirstyklos valdymo pulto modulio stogo vanduo lietvamzdžiais nuvedamas į lietaus trapus, kurie lietaus nuotakynu prijungti prie infiltracinio šulinio. Paviršiaus vanduo nuo teritorijos pašalinamas atviruoju būdu t.y. išnaudojant teritorijos nuolydžius, kiek tai įmanoma prisitaikant prie esamų aplinkinių teritorijų reljefo.

Kraštovaizdis

Projekte numatomi sprendiniai įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Pačios transformatorių pastotės vaizdas – pramoninis ir susijęs su elektros energijos gamyba, skirstymu, perdavimu – t.y. atvirieji elektros skirstomieji įrenginiai, bei elektros energijos perdavimo linijos.

3.12. Inžineriniai tyrinėjimai

UAB „Geoconsulting“, 2024 m. spalio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus 110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstykloje, esančioje adresu Miško g. 4, Baniškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

projektuojamiems perdavimo tinklo įrenginiams, bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 3 gręžiniai iki 11,0 m gylio.

3.13. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

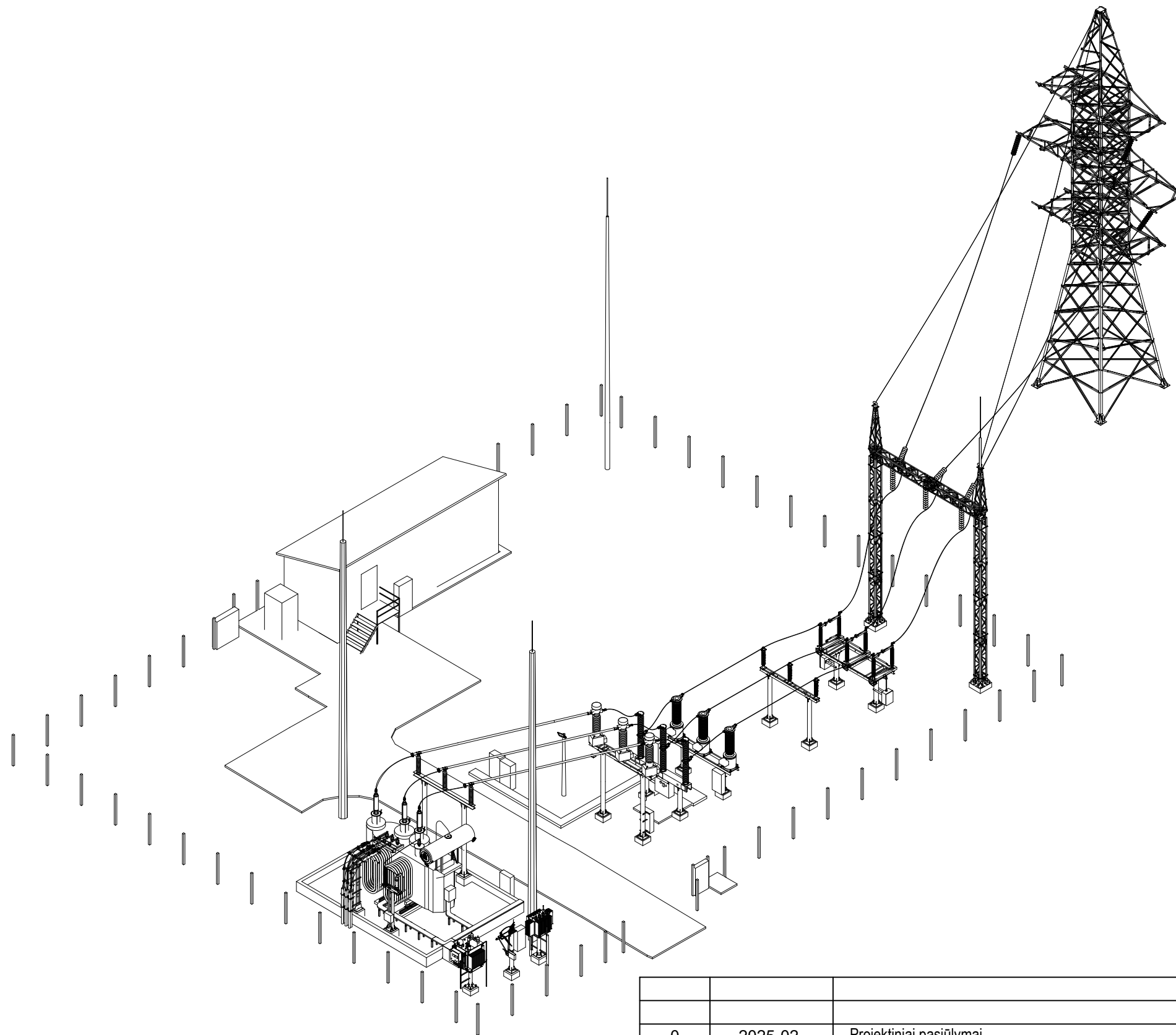
Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:


1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
5. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
6. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
7. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

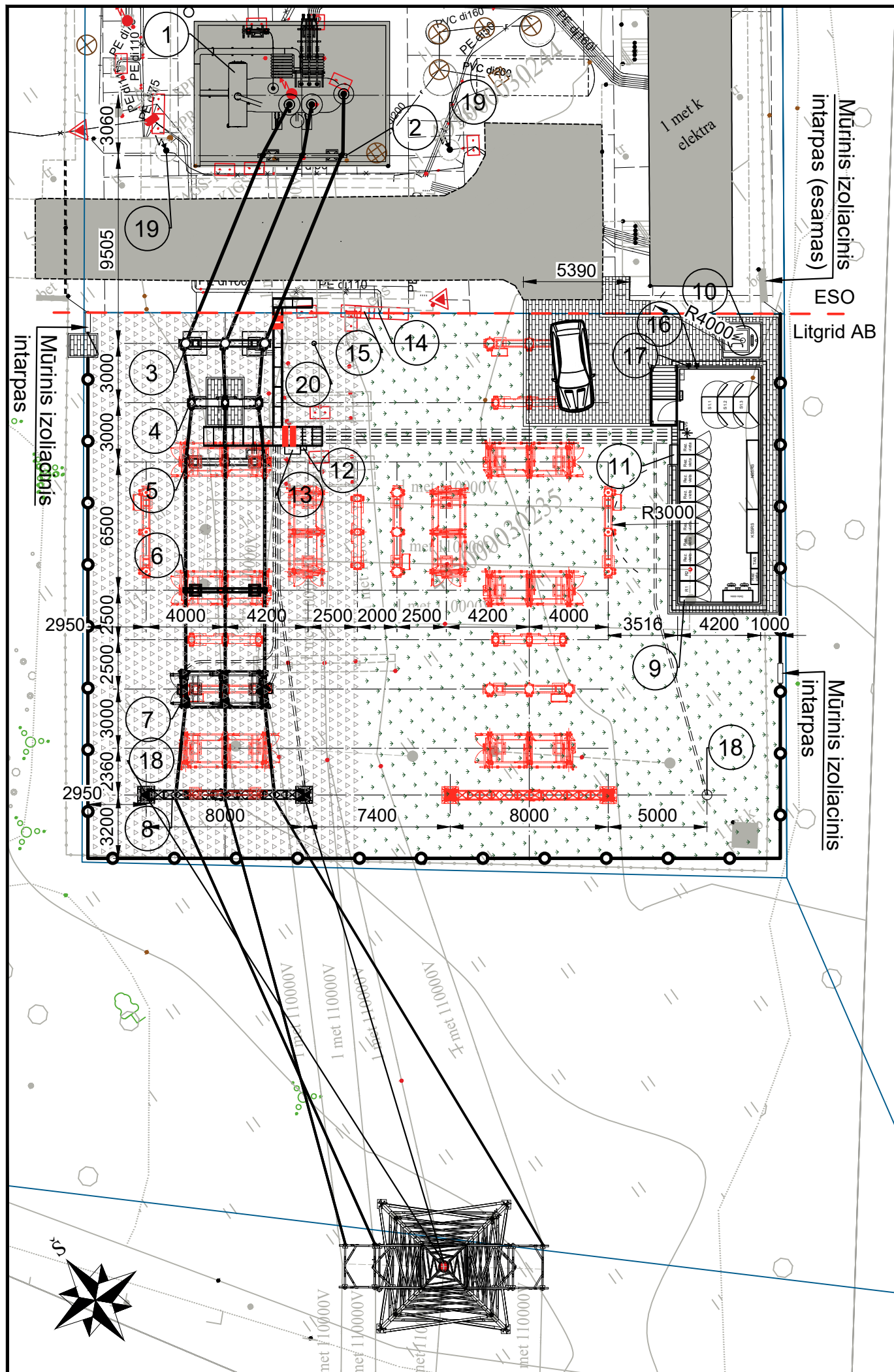
Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos ir nesukels elektros tiekimo trikdymo.

2409/656-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

GRAFINÈ DALIS



0	2025-02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL DOK Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Elektros tinklų Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k., Miško g. 4 rekonstravimo projektas		
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
			110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos vizualizacija		0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIUO		LAPAS
lt	Litgrid AB		2409/656-XX-PP.B-01		LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai

- | | | | |
|--|--|----|---|
| | Perspektyvinė vieta 110 kV AS įrenginiams (PU, 6.1., 6.4.p.) | 1 | 110/10 kV galios transformatorius T-1 |
| | Projektuojama betono trinkelų danga | 2 | 110 kV atraminiai izoliatoriai (esama) |
| | Projektuojama veja | 3 | 110 kV srovės transformatoriai ST-T101 / ST-T101 gnybtynas |
| | Projektuojama skaldos danga | 4 | 110 kV jungtuvas T-101 |
| | Esamas ESO privažiavimo prie įrangos kelias | 5 | 110 kV įtampos transformatoriai IT-KHAE.Biruliškės / IT-KHAE.Biruliškės gnybtynas |
| | Litgrid AB sklypo riba | 6 | 110 kV vištampių ribotuvai RIB-KHAE.Biruliškės |
| | Nuosavybės riba | 7 | 110 kV skyriklis/įžemiklis L-KHAE.Br-0/L-KHAE.Br-ž/L-KHAE.Br-0ž |
| | Projektuojama tvora | 8 | Linijinis portalas Kruonio HAE - Biruliškės |
| | Kabalių apsaugos vamzdis | 9 | Pastotės valdymo pultas (PVP) |
| | G/b kontrolinių kabelių kabelinis lovy (1 m pločio) | 10 | G/b tualetas |
| | G/b kontrolinių kabelių kabelinis lovy (0,5 m pločio) | 11 | Komercinės elektros energijos apskaitos spinta (KAS) |
| | - Priešgaisrinė užtvara kabeliniame kanale | 12 | 0,4 kV galios skydelis |
| | | 13 | T-101 gnybtynas |
| | | 14 | 0.4 kV skydas PT SRKAS (esamas) |
| | | 15 | Gnybtų atskirimo spinta GAS (esama) |
| | | 16 | 0,4 kV dyzel-generatoriaus prijungimo kištukinis lizdas |
| | | 17 | 0,4 kV elektromobilio pakrovimo kištukinis lizdas |
| | | 18 | Žaibolaidis h = 19.3 m |
| | | 19 | Žaibolaidis h = 20 m (esamas) |
| | | 20 | Apšvietimo atrama h = 6 m su pamatu |

0	2025-02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL DOK Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektros tinklų Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k., Miško g. 4 rekonstravimo projektas		
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
			110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos planas	0	
				M 1:250	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIUO	LAPAS	LAPŲ	
lt	Litgrid AB	2409/656-XX-PP.B-02	1	1	



Eksplikacija			
Objekto Nr. plane	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
01	Projektuojamos 110 kV skirstytos teritorija (tarp taškų 1-4)	m ²	968
02	Pastotės valdymo pultas (PVP)	vnt.	1
03	Gelžbetoninis lauko tualetas	vnt.	1
04	Žaibolaidis h=19,3m	vnt.	1

Sutartiniai ženklai			
Eil. Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastabos
1	PVP		
2	Projektuojamos atramos po įrengimais		
3	Projektuojama pastotės išorės tvora		
4	Projektuojamos betoninių trinkelų dangos		
5	Projektuojama betoninių trinkelų kelio dangos		
6	Žali plotai		
7	Projektuojama skaldos dangos		
8	Sklypo riba		
9	Prižiūrimo taškų koordinatės	X=6051683 Y=586299	
10	Ivažiavimas į sklypą		
11	Tvarkomos teritorijos riba (2m už tvoros)		

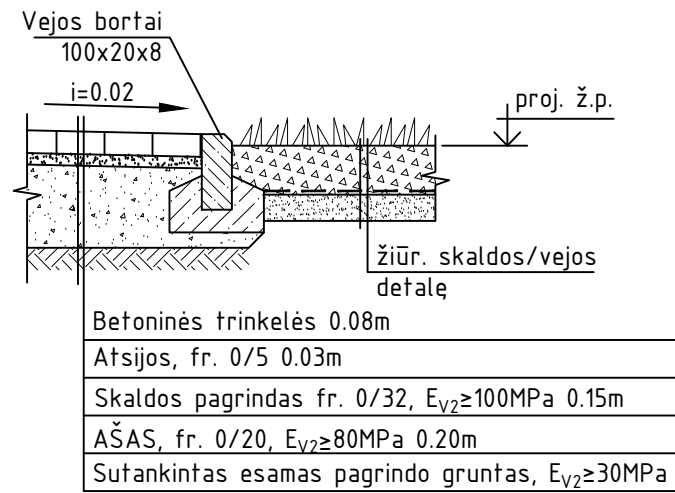
Techniniai ekonominiai rodikliai			
Eil. Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo (unik. nr. 4400-0109-4850) plotas	m ²	1003
2	Užstatymo plotas (pagal STR2.03.02:2005)	m ²	50,4
3	Tvarkomos teritorijos plotas	m ²	1156
4	Trinkelų dangos vidaus kelias	m ²	33,5
5	Betoninių trinkelų dangos	m ²	42
6	Žali plotai (tvoros ribose)	m ²	446
7	Projektuojama skaldos dangos	m ²	369
8	Kelių bortai (BR100.30.15)	m'	18
9	Vejos bortai (BR100.20.8)	m'	65
10	Met.finklo tvora + mūro intarpai + varteliai	m'	92,6
11	Statytojo valdomo sklypo užstatymo tankumas	%	5,0
12	Statytojo valdomo sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,0
13	Elektrų tinklų apsaugos zona	m'	iki tvoros

Nurodymai:
 1. Baigus statybos darbus tvarkoma teritorija iki pastotės tvoros ribų bei laisva teritorija pastotės tvoros ribose išlyginama, užpilama juodžemiu ir apželdinama daugiamečiais žolėmis. 2m nuo tvoros ribos teritorija išvaloma nuo krūmų ir menkavertės augmenijos.
 2. Dangų detalės pateikiamos antrame šio brėžinio lape.

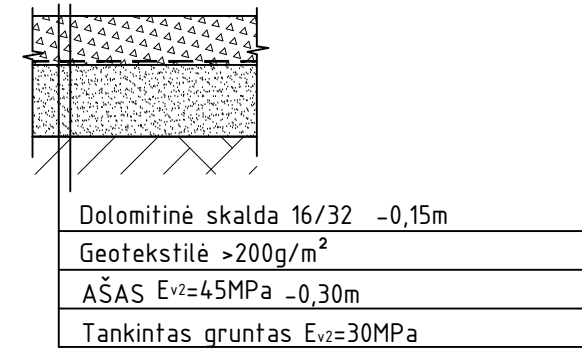
TIISI prašymo numeris		TIISI-20240830-055498							
Objektas		Miško g. 2, Baniškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.							
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys							
UAB „ŽEMĖS MATAVIMO CENTRAS“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
Įmonės kodas - 30082945		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	Geoido modulis	Lapas	Lapų
			2024-08-28	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	1
Užsakovas		privatus asmuo		Rangovas		UAB „HOLO PROJECTS“			
0		2025-02		Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL DOK Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
23291	PV	Lukas Bačiauskas	Elektros tinklų Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k., Miško g. 4 rekonstravimo projektas						
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Sklypo ir aplinkotvarkos planas			LAIDA				
					0				
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO					
lt	Litgrid AB			2409/656-XX-PP-B-03					
				LAPAS		LAPŲ			
				1		2			

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

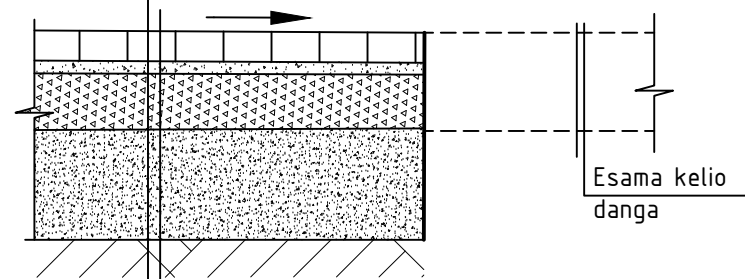
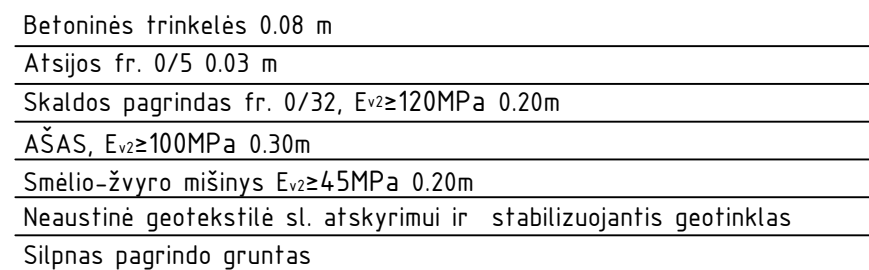
Betoninių trinkelų nuogrindos ir skaldos/vejos dangos sandūra



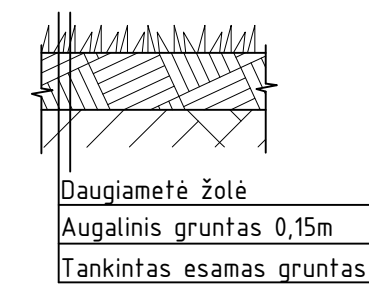
Skaldos danga



Esamos kelio dangos ir projektuojamos betoninių trinkelų kelio dangos sandūra



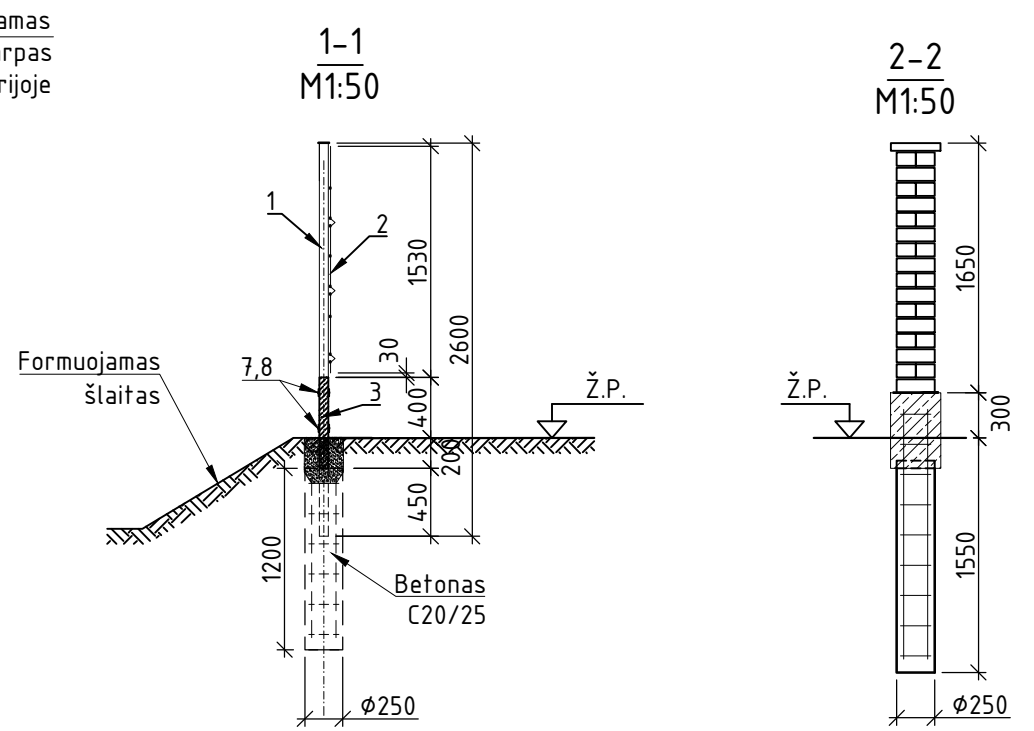
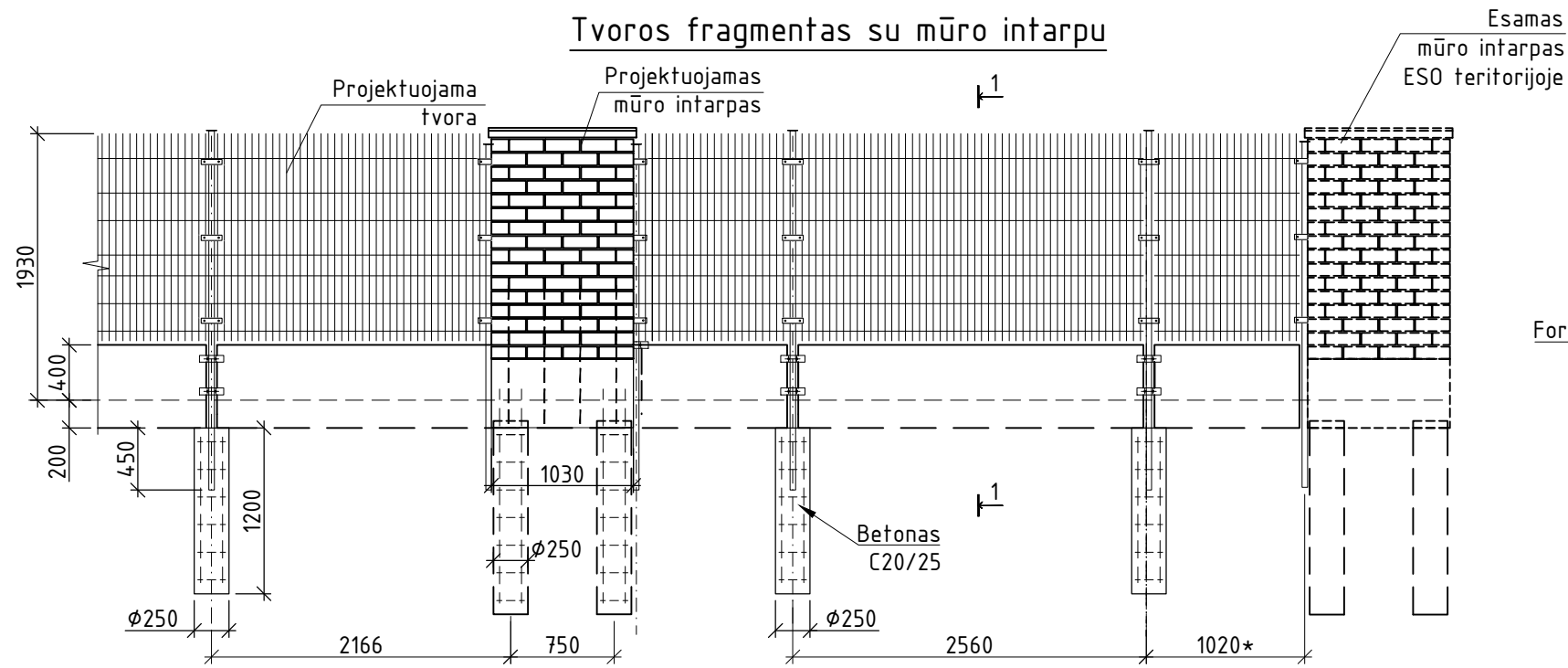
Teritorijos apželdinimo detalė



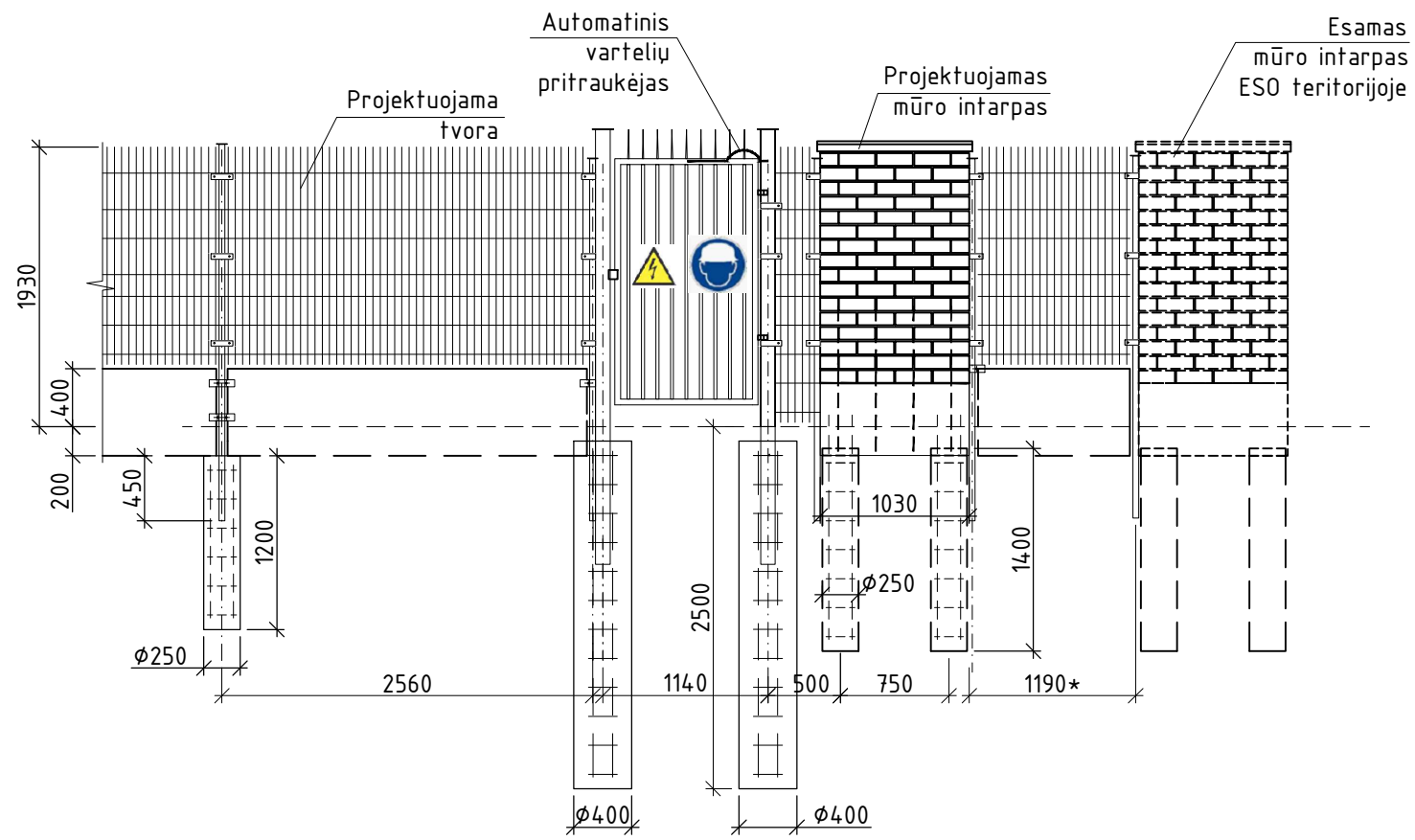
Proj. dalis	-
Pavardė	-
Parašas	-
Data	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2409/656-XX-PP.B-03	2	2

Tvoros fragmentas su mūro intarpu

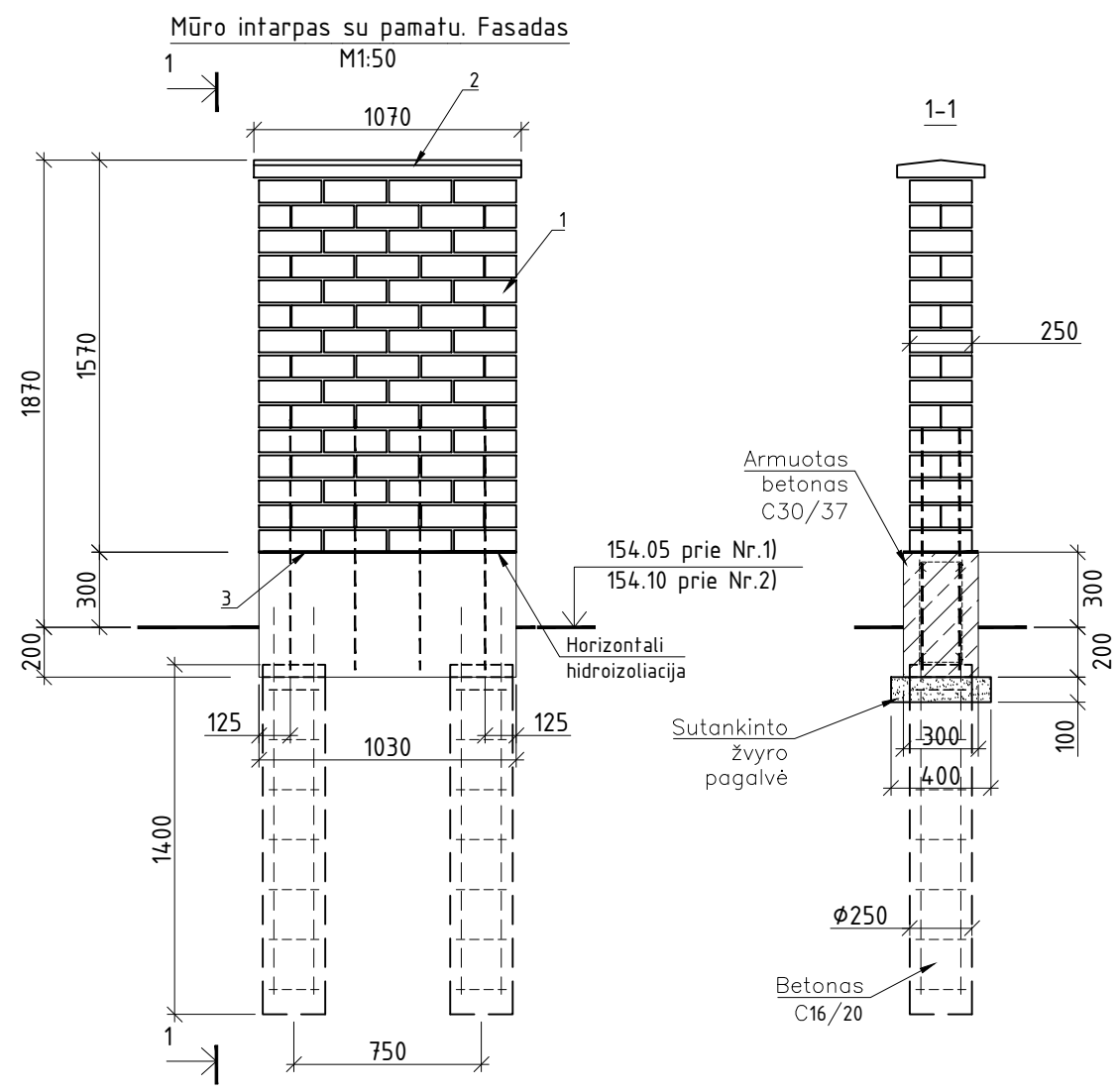


Tvoros fragmentas su mūro intarpu ir varteliais



0	2025-02	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Elektros tinklų Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k., Miško g. 4 rekonstravimo projektas	
KVAL DOK Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	Tvoros fragmentas su mūro intarpais ir varteliais	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
lt	Litgrid AB	2409/656-XX-PP.B-04	1	2

Proj. dalis	-
Pavardė	-
Parašas	-
Data	-



Proj. dalis	-
Pavardė	-
Parašas	
Data	-

PRIEDAI

PRITARIU:

(pareigos, v. pavardė,)

(parašas, data)

2024-10-18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

2024-10-14

(data)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:

1.1. Statinio pavadinimas:

Statinys unikalus Nr. 4400-5934-9874	Rumšiškių TP 110 kV skirstykla
--------------------------------------	--------------------------------

1.2. Statinio statybos rūšis:

Statinys unikalus Nr. 4400-5934-9874	Rekonstravimas
--------------------------------------	----------------

1.3. Statinio kategorija:

Statinys unikalus Nr. 4400-5934-9874	Ypatingasis
--------------------------------------	-------------

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Statinys unikalus Nr. 4400-5934-9874	<u>Esama paskirtis (nekeičiama):</u> Inžineriniai statiniai - inžineriniai tinklai - elektros tinklai
--------------------------------------	---

1.5. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Statinys unikalus Nr. 4400-5934-9874	Žemės sklypo rodikliai:	Unikalus Nr. 4 400-0109-4850
		Adresas - Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Baniškių k., Miško g. 4
		Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas - 4950/0003:235 Rumšiškių k.v.
		Žemės sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas - 0,1003 ha	
Statinio rodikliai:	Įtampa - 110 kV	

1.6. Statinio techniniai rodikliai: numatomi ir nurodomi techninio projekto rengimo metu.

2. Koreguojami detaliojo plano sprendiniai (pildoma jei rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius): nenumatoma.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją;
 - Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, vaizdinė dalis (brėžiniai).
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (*registrų centro informacija, žemės sklypo planas, žemės nuomos sutartis*):
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą ir statinius;
 - Valstybinės žemės nuomos sutartis ir susitarimas pakeisti valstybinės žemės nuomos sutartį;
 - Valstybinės žemės sklypo ribų planas;
 - Statinių kadastrinių duomenų byla.
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Vaizdinę informaciją turi sudaryti projektinių pasiūlymų grafinė dalis (110 kV skirstyklos plano brėžinys ir/arba 110 kV skirstyklos vizualizacija).
7. Kiti duomenys (kuo remiantis rengiamas projektas): Projektas rengiamas vadovaujantis LITGRID AB projektavimo užduotimi „110/10 kV Rumšiškių TP 110 kV skirstyklos rekonstravimas“ investicijų projekto Nr. PPRK23218.

STATYTOJAS:

LITGRID AB

Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8

Įmonės kodas 302564383

Tel. +37070702171, el. paštas info@litgrid.eu

projektų vadovas _____

(pareigos, v. pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
RENGĖJAS (PROJEKTO VADOVAS):

UAB „HOLO PROJECTS“

projekto vadovas Lukas Bačiauskas

(pareigos, v. pavardė, parašas)

