



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS ŠIAURĖS
VAKARINĖJE MIESTELIO DALYJE, TARP L. LEKAVIČIAUS GATVĖS IR
GREITKELIO VILNIUS – KAUNAS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. kovo d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu,

t v i r t i n u Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. V17-1301 „Dėl Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas, detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimo, apimančio 15.1 kvartalo teritorijos dalį (žemės sklypą kadastro Nr. 4950/0004:350), planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) arba Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Petkevičius

S. Jonikavičienė
2025-03-28

PATVIRTINTA

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2025 m. kovo d. įsakymu Nr. V1E-

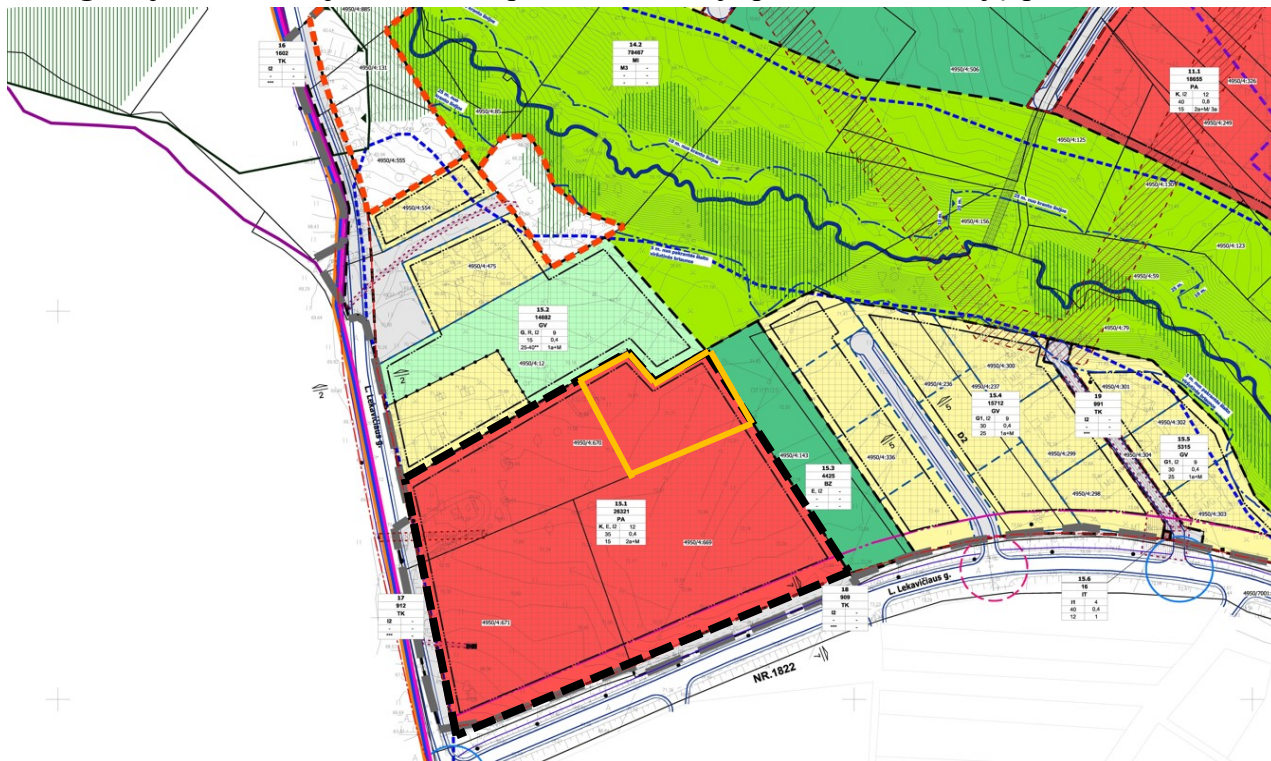
RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS ŠIAURĖS VAKARINĖJE MIESTELIO DALYJE, TARP L. LEKAVIČIAUS GATVĖS IR GREITKELIO VILNIUS – KAUNAS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA⁽¹⁾

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. V17-1301 „Dėl Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas, detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas (toliau -Detalusis planas)

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: L. Lekavičiaus g. 7A, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., kadastro Nr. 4950/0004:350.

3. Planuojamos teritorijos plotas: ~0,30 ha.

4. Nagrinėjama teritorija: kvartalas apimantis Detaliojo plano 15.1 teritoriją, plotas ~2,6 ha.



Žymėjimai	
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba

5. Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros a. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (+370 346) 20450, el. paštas: dokumentai@kaisiadorys.lt

6. Planavimo iniciatorius: Romualdas Pilvelis, tel. +370 645 92505.

7. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

8. Planavimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. vasario 13 d. įsakymas Nr. V1E-188 "Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas, detaliojo plano koregavimą"; Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 26 d. įsakymas Nr. V1E-236 „Dėl Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas, detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

9. Planavimo tikslai:

- 9.1. pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo būdą pagal galiojantį Rumšiškių miestelio bendrąjį planą;
- 9.2. koreguoti pagrindinius naudojimo parametrus: aukštingumą, užstatymo intensyvumą ir tankį, maksimalius ir minimalius galimus žemės sklypų dydžius;
- 9.3. nustatyti užstatymo zonas ir ribas, reikalingus servitutus;
- 9.4. numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius ir želdynų teritorijas.

10. Planavimo uždaviniai: vertinti nagrinėjamos teritorijos funkcinę struktūrą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

11. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.

13. SPAV reikalingumas: SPAV neatliekamas.

14. Detaliojo planavimo etapai: parengiamas, rengimo ir baigiamasi etapai.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama,

16. Koncepcijos profesinis vertinimas: neatliekamas.

17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: neprivaloma.

19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

20. Viešumo užtikrinimas: Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešinimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Planavimo organizatoriaus teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi įgaliotas iniciatorius apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą), seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojama teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.

21. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

23. Kiti reikalavimai: Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:500 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą

teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt teritorijų planavimo registre.

(1) Detaliojo plano parengiamajame ir rengimo etapuose planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS ŠIAURĖS VAKARINĖJE MIESTELIO DALYJE, TARP L. LEKAVIČIAUS GATVĖS IR GREITKELIO VILNIUS – KAUNAS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-28 Nr. V1E-243
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Petkevičius Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-28 12:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-28 12:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 09:56 - 2028-07-24 09:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-07 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-