URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS, ESANČIOS ĄŽUOLYNO G., KAIŠIADORIŲ M., KAIŠIADORIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ KADASTRO NR. 4918/0065:564, KAIŠIADORIŲ M. IR GRETIMAS VALSTYBINĖS ŽEMĖS TERITORIJAS, DETALUSIS PLANAS

Duomenys apie sklypą:
- Sklypas tarp taškų 1-14 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2812372, kadastro Nr. 4918/0065:564;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
Plotas: 5,5733 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Kaišiadorys;
Sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniam asmeniui

SITUACIJOS SCHEMA

TAŠKŲ KOORDINATĖS:

1	6076173.37	4568049.66
2	6076183.33	4567978.47
3	6076172.64	4567977.29
4	6076174.47	4567966.72
5	6076176.60	4567955.29
6	6076178.47	4567944.72
7	6076184.60	4567918.48
8	6076187.47	4567907.91
9	6076190.60	4567896.48
10	6076192.47	4567885.91
11	6076194.60	4567874.48
12	6076196.47	4567863.91
13	6076198.60	4567852.48
14	6076200.47	4567841.91
15	6076202.60	4567830.48
16	6076204.47	4567819.91
17	6076206.60	4567808.48
18	6076208.47	4567797.91
19	6076210.60	4567786.48
20	6076212.47	4567775.91
21	6076214.60	4567764.48
22	6076216.47	4567753.91
23	6076218.60	4567742.48
24	6076220.47	4567731.91
25	6076222.60	4567720.48
26	6076224.47	4567709.91
27	6076226.60	4567698.48
28	6076228.47	4567687.91
29	6076230.60	4567676.48
30	6076232.47	4567665.91
31	6076234.60	4567654.48
32	6076236.47	4567643.91
33	6076238.60	4567632.48
34	6076240.47	4567621.91
35	6076242.60	4567610.48
36	6076244.47	4567599.91
37	6076246.60	4567588.48
38	6076248.47	4567577.91
39	6076250.60	4567566.48
40	6076252.47	4567555.91
41	6076254.60	4567544.48
42	6076256.47	4567533.91
43	6076258.60	4567522.48
44	6076260.47	4567511.91
45	6076262.60	4567500.48
46	6076264.47	4567489.91
47	6076266.60	4567478.48
48	6076268.47	4567467.91
49	6076270.60	4567456.48
50	6076272.47	4567445.91
51	6076274.60	4567434.48
52	6076276.47	4567423.91
53	6076278.60	4567412.48
54	6076280.47	4567401.91
55	6076282.60	4567390.48
56	6076284.47	4567379.91
57	6076286.60	4567368.48
58	6076288.47	4567357.91
59	6076290.60	4567346.48
60	6076292.47	4567335.91
61	6076294.60	4567324.48
62	6076296.47	4567313.91
63	6076298.60	4567302.48
64	6076300.47	4567291.91
65	6076302.60	4567280.48
66	6076304.47	4567269.91
67	6076306.60	4567258.48
68	6076308.47	4567247.91
69	6076310.60	4567236.48
70	6076312.47	4567225.91
71	6076314.60	4567214.48
72	6076316.47	4567203.91
73	6076318.60	4567192.48
74	6076320.47	4567181.91
75	6076322.60	4567170.48
76	6076324.47	4567159.91
77	6076326.60	4567148.48
78	6076328.47	4567137.91
79	6076330.60	4567126.48
80	6076332.47	4567115.91
81	6076334.60	4567104.48
82	6076336.47	4567093.91
83	6076338.60	4567082.48
84	6076340.47	4567071.91
85	6076342.60	4567060.48
86	6076344.47	4567049.91
87	6076346.60	4567038.48
88	6076348.47	4567027.91
89	6076350.60	4567016.48
90	6076352.47	4567005.91
91	6076354.60	4566994.48
92	6076356.47	4566983.91
93	6076358.60	4566972.48
94	6076360.47	4566961.91
95	6076362.60	4566950.48
96	6076364.47	4566939.91
97	6076366.60	4566928.48
98	6076368.47	4566917.91
99	6076370.60	4566906.48
100	6076372.47	4566895.91
101	6076374.60	4566884.48
102	6076376.47	4566873.91
103	6076378.60	4566862.48
104	6076380.47	4566851.91
105	6076382.60	4566840.48
106	6076384.47	4566829.91
107	6076386.60	4566818.48
108	6076388.47	4566807.91
109	6076390.60	4566796.48
110	6076392.47	4566785.91
111	6076394.60	4566774.48
112	6076396.47	4566763.91
113	6076398.60	4566752.48
114	6076400.47	4566741.91
115	6076402.60	4566730.48
116	6076404.47	4566719.91
117	6076406.60	4566708.48
118	6076408.47	4566697.91
119	6076410.60	4566686.48
120	6076412.47	4566675.91
121	6076414.60	4566664.48
122	6076416.47	4566653.91
123	6076418.60	4566642.48
124	6076420.47	4566631.91
125	6076422.60	4566620.48
126	6076424.47	4566609.91
127	6076426.60	4566598.48
128	6076428.47	4566587.91
129	6076430.60	4566576.48
130	6076432.47	4566565.91
131	6076434.60	4566554.48
132	6076436.47	4566543.91
133	6076438.60	4566532.48
134	6076440.47	4566521.91
135	6076442.60	4566510.48
136	6076444.47	4566499.91
137	6076446.60	4566488.48
138	6076448.47	4566477.91
139	6076450.60	4566466.48
140	6076452.47	4566455.91
141	6076454.60	4566444.48
142	6076456.47	4566433.91
143	6076458.60	4566422.48
144	6076460.47	4566411.91
145	6076462.60	4566400.48
146	6076464.47	4566389.91
147	6076466.60	4566378.48
148	6076468.47	4566367.91
149	6076470.60	4566356.48
150	6076472.47	4566345.91
151	6076474.60	4566334.48
152	6076476.47	4566323.91
153	6076478.60	4566312.48
154	6076480.47	4566301.91
155	6076482.60	4566290.48
156	6076484.47	4566279.91
157	6076486.60	4566268.48
158	6076488.47	4566257.91
159	6076490.60	4566246.48
160	6076492.47	4566235.91
161	6076494.60	4566224.48
162	6076496.47	4566213.91
163	6076498.60	4566202.48
164	6076500.47	4566191.91
165	6076502.60	4566180.48
166	6076504.47	4566169.91
167	6076506.60	4566158.48
168	6076508.47	4566147.91
169	6076510.60	4566136.48
170	6076512.47	4566125.91
171	6076514.60	4566114.48
172	6076516.47	4566103.91
173	6076518.60	4566092.48
174	6076520.47	4566081.91
175	6076522.60	4566070.48
176	6076524.47	4566059.91
177	6076526.60	4566048.48
178	6076528.47	4566037.91
179	6076530.60	4566026.48
180	6076532.47	4566015.91
181	6076534.60	4566004.48
182	6076536.47	4565993.91
183	6076538.60	4565982.48
184	6076540.47	4565971.91
185	6076542.60	4565960.48
186	6076544.47	4565949.91
187	6076546.60	4565938.48
188	6076548.47	4565927.91
189	6076550.60	4565916.48
190	6076552.47	4565905.91
191	6076554.60	4565894.48
192	6076556.47	4565883.91
193	6076558.60	4565872.48
194	6076560.47	4565861.91
195	6076562.60	4565850.48
196	6076564.47	4565839.91
197	6076566.60	4565828.48
198	6076568.47	4565817.91
199	6076570.60	4565806.48
200	6076572.47	4565795.91
201	6076574.60	4565784.48
202	6076576.47	4565773.91
203	6076578.60	4565762.48
204	6076580.47	4565751.91
205	6076582.60	4565740.48
206	6076584.47	4565729.91
207	6076586.60	4565718.48
208	6076588.47	4565707.91
209	6076590.60	4565696.48
210	6076592.47	4565685.91
211	6076594.60	4565674.48
212	6076596.47	4565663.91
213	6076598.60	4565652.48
214	6076600.47	4565641.91
215	6076602.60	4565630.48
216	6076604.47	4565619.91
217	6076606.60	4565608.48
218	6076608.47	4565597.91
219	6076610.60	4565586.48
220	6076612.47	4565575.91
221	6076614.60	4565564.48
222	6076616.47	4565553.91
223	6076618.60	4565542.48
224	6076620.47	4565531.91
225	6076622.60	4565520.48
226	6076624.47	4565509.91
227	6076626.60	4565498.48
228	6076628.47	4565487.91
229	6076630.60	4565476.48
230	6076632.47	4565465.91
231	6076634.60	4565454.48
232	6076636.47	4565443.91
233	6076638.60	4565432.48
234	6076640.47	4565421.91
235	6076642.60	4565410.48
236	6076644.47	4565399.91
237	6076646.60	4565388.48
238	6076648.47	4565377.91
239	6076650.60	4565366.48
240	6076652.47	4565355.91
241	6076654.60	4565344.48
242	6076656.47	4565333.91
243	6076658.60	4565322.48
244	6076660.47	4565311.91
245	6076662.60	4565300.48
246	6076664.47	4565289.91
247	6076666.60	4565278.48
248	6076668.47	4565267.91
249	6076670.60	4565256.48
250	6076672.47	4565245.91
251	6076674.60	4565234.48

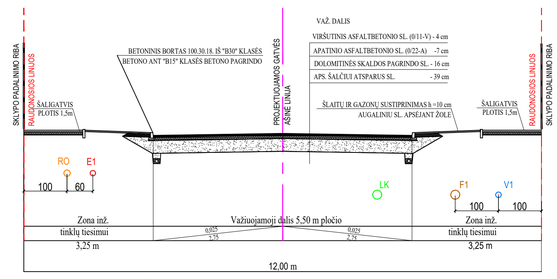
PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:

N	
M	
1	2
3	4
5	6

N- SKLYPO NUMERIS
M - SKLYPO PLOTAS, m²
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE M. (IKI STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO)
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 3–4 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
- 13–14 NAUJAI PLANUOJAMA PADALIJIMO RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI (Z4)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMA D KATEGORIJOS KVARTALINĖ GATVĖ
- DETALIAI IŠŠVALGYTO DURPIŲ TELKINIO TERITORIJA
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- FORMUOJAMA UŽSTATYMO LINIJA
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
- GATVĖS AŠIS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- R10,00 NS–1 NUOTEKŲ SIURBLINĖ IR JOS APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
- PLANUOJAMA BUITINĖ KANALIZACIJA
- FS1 PLANUOJAMA SPAUDIMINĖ BUITINĖ KANALIZACIJA
- RO PLANUOJAMI RYŠIAI
- E PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- LK PLANUOJAMA LIETAUS KANALIZACIJA
- LD1 PROJ. DRENAŽO RINKTUVAS
- ŠP-40 PROJ. POŽEMINIAI DRENAŽO ŠULINIAI
- F-10 PROJ. VANDENS NULEISTUVAS
- PROJ. VANDENS PRALAIDA, d600mm, L=10m



KVARTALO KOMUNIKACINIO KORIDORIAUS SCHEMATINIS PJŪVIS 1-1

PASTABOS:

1. Detalusis planas rengiamas remiantis 2024-10-10 Kaišiadorių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. V16E-1121, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2024-10-17 įsakymu Nr. V1E-750, 2024-10-29 teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartimi Nr. SUT(E)-293 bei planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo darbų programa.
2. Planuojamas sklypas pietine kraštine ribojasi su Lietuvos Respublikau priklausančiu infrastruktūros paskirties sklypu (kitapus kurio - C kategorijos Ąžuolyno gatvė), kitomis - su privačiais sklypais. Rytinėje pusėje - individualių namų kvartalas, šiaurinėje ir vakarinėje - neužstatyti, Žemės ūkio paskirties sklypai.
3. Sklypo kampų koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus (žiūr. sklypų ribų planą).
4. Detaliųjų planu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.
6. Kaišiadorių miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane planuojamas sklypas patenka į tris reglamentines zonas - „mažo užstatymo intensyvumo zoną", "Vidutinio užstatymo intensyvumo zoną", kuriose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba yra galima veikla bei intensyviai naudojamų želdynų zoną (šiaurinė sklypo dalis), kuri kartu patenka ir į išžvalgytą durpių telkinio teritoriją.
7. Sklypuose planuojama statyti vienbučius ir/arba dvibučius gyvenamuosius namus, kuriems nustatomas maksimalus leistinas aukštis - iki 12m, sklypų užstatymo tankumas - 0,24-0,32, intensyvumas - iki 0,4. Blokavimas per sklypų ribas nenumatomas. Norint statyti blokuotus per sklypų ribas namus, būtina parengti detaliojo plano korekciją ir patikslinti statybines zonas įstatymų nustatyta tvarka.
8. Rytinėje planuojamo kvartalo pusėje stovi (arba bus statomi pagal parengtus ir patvirtintus detaliuosius planus) vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai, todėl kaimyninės teritorijos neigiamos įtakos planuojamai teritorijai neturės.
9. Planuojami vienbučiai ir/ar dvibučiai gyvenamieji namai neigiamos įtakos gretimiems sklypams nedarys, papildomų apribojimų nesukurs, aplinkinių namų netemdys aplinkos taršos nesukels.
10. Sklypą kerta du melioracijos grioviai bei keli dideliu skersmeniu drenažo rinktuvai. Yra parengtas melioracijos statinių rekonstruvimo projektas, kuriuo numatytas esamų didelio skersmens rinktuvų perkėlimas bei šiaurės-pietų kryptimi einančio griovio kanalizavimas. Taip pat numatyta pralaida per rytų-vakarų kryptimi einantį griovį, užtikrinant patekimą į sklypą Nr. 36, kuris, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 str. reikalavimais, paliekamas Žemės ūkio paskirties.
11. Prie planuojamo kvartalo yra visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra - elektra, vandentiekis, fekalinė kanalizacija. Sklypą kerta melioracijos griovys, į kurį galima išleisti lietaus nuotekas. UAB "Kaišiadorių vandenys" sąlygų per nustatytą terminą nepateikė, tačiau vadovaujantis jų suteikta konsultacija, kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklai bus jungiami prie Ąžuolyno gatvę paklotų vandentvarkos tinklų. Dėl sklypo reljefo ypatumų, kvartalo ribose numatyta vieta nuotekų siurblinės įrengimui. Sprendiniai rengiant tinklų techninį projektą bus tikslinami ir gali keistis.
12. Būsimų namų prijungimas prie elektros ir ryšių tinklų bus sprendžiamas atskirais projektais, gavus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliajame plane schematiškai numatytos ryšių ir elektros kabelių trasos projektuojamame komunikacsiniame koridoriuje.
13. Vis tiek inž. lentų sprendiniai brėžinyje pavaizduoti preliminariai ir bus tikslinami rengiant techninius projektus. Tiesiant tinklus per kitus privačius sklypus, arba tinklų apsaugos zonoms patenkant į kitus privačius sklypus, būtina gauti tų sklypų savininkų/nuomininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.
14. Nutiesus naujus tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius, į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
15. Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties Želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypuose Želdynams turi būti skirta ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Želdynų dislokacija brėžinyje pavaizduota schematiškai ir bus tikslinama techniniame projekte. Želdynus planuoti vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis.
16. Kvartalo gyventojų rekreacinius poreikiai bus užtikrinti sklypo Nr. 36 teritorijoje planuojamoje įrengti viešojoje zonoje. Tam detaliajame plane suprojektuotas servitutas. Tolimesniame kvartalo vystymo etape, servituto zonoje bus suprojektuota infrastruktūra gyventojų rekreacijai - birios dangos takeliai, vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, apželdinimas dekoratyviniais krūmais, gėlynai ir t. Projektuojant šią teritoriją, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 str. reikalavimais ir neprojektuoti šiuo įstatymu neleistinų statinių, kadangi sklypas Nr. 36 patenka į išžvalgyto naudingų iškasenų telkinio ribas.
17. Gaisrų gesinimas galimas iš trijų artimiausių priešgaisrinių hidrantų, įrengtų Ąžuolyno gatvėje, prie planuojamo sklypo pietinės ribos. Gaisrinis privažiavimas prie būsimų pastatų galimas kvartalinėmis gatvėmis.
18. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama brėžinio dalis.
19. Sklypas patenka į Kaišiadorių vandenvietės (II gr.) III VAZ teritoriją.
20. Kadangi detaliųjų planu sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į kitą, įregistruotas apribojimas "Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose" naikinamas ir paliekamas tik sklype Nr. 36.
21. Prisijungimo prie inž. tinklų sprendiniai brėžinyje pateikti principiniai ir rengiant TP bus tikslinami, gavus tinklų eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
22. Planuojama teritorija nepatenka į miškus, Nekilnojamos kultūros vertybių ar kitas saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.
23. Brėžinyje grafiškai pavaizduota statybos riba pastatams iki 8,5m aukščio. Projektuojant/statant aukštesnius namus, atstumas iki sklypo ribų skaičiuoti interpoliacijos būdu pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo reikalavimus bei įvertinti priešgaisrines normas.
24. Projektuojamos kvartalinės gatvės pjūvis brėžinyje pateiktas principinis ir rengiant gatvių techninį projektą bus tikslinamas.
25. Parengtas kvartalo melioracijos sistemos rekonstravimo projektas, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis ir turi būti įgyvendintas iki pradedant kvartale statybos darbus.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinio aukštis Nuo iki (m paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo- iki)	Statinių paskirtys	Aprėpiamai
1	15,16,31,36	~1608	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 12m	-	24%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3.Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr.7 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 4. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise naudotis pėsčiųjų taku - 102. 5. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise įrengti ir naudoti Žemės ūkio paskirties sklypo dalį kitais tikslais (kvartalo viešąja erdvę) - 112.	-	-	1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
2	31,32,36,37	~1215	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 12m	-	27%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3.Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr.7 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 4. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise naudotis pėsčiųjų taku - 102. 5. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise įrengti ir naudoti Žemės ūkio paskirties sklypo dalį kitais tikslais (kvartalo viešąja erdvę) - 112. 6. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr.1 - teise naudotis pėsčiųjų taku - 102.	1-3	Gyvenamoji	1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
3	32,33,37,38	~1215	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 12m	-	27%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3.Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr.7 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 4. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise naudotis pėsčiųjų taku - 102. 5. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise įrengti ir naudoti Žemės ūkio paskirties sklypo dalį kitais tikslais (kvartalo viešąja erdvę) - 112. 6. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr.1 - teise naudotis pėsčiųjų taku - 102.	1-3	Gyvenamoji	1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
4	33,34,38,39	~1215	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 12m	-	27%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3.Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr.7 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 4. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise naudotis pėsčiųjų taku - 102. 5. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise įrengti ir naudoti Žemės ūkio paskirties sklypo dalį kitais tikslais (kvartalo viešąja erdvę) - 112. 6. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr.1 - teise naudotis pėsčiųjų taku - 102.	1-3	Gyvenamoji	1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
5	34,35,39,40	~1215	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 12m	-	27%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3.Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr.7 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 4. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise naudotis pėsčiųjų taku - 102. 5. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise įrengti ir naudoti Žemės ūkio paskirties sklypo dalį kitais tikslais (kvartalo viešąja erdvę) - 112. 6. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr.1 - teise naudotis pėsčiųjų taku - 102.	1-3	Gyvenamoji	1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
6	5,6,17,35, 40,41	~1215	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	iki 12m	-	27%	iki 0,4	Sodybinis užstatymas	25 proc.	1.Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 2. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr.35 - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku - 115. 3.Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr.7 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218. 4. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise naudotis pėsčiųjų taku - 102. 5. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr.36 - teise įrengti ir naudoti Žemės ūkio paskirties sklypo dalį kitais tikslais (kvartalo viešąja erdvę) - 112. 6. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr.1 - teise naudotis pėsčiųjų taku - 102.	1-3	Gyvenamoji	1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos