



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO**

2025 m. gegužės d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5 punktu ir 10.2 papunkčiu, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“ keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendiniais,

n e k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4950/0003:186, esančio Jurgiškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinės žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“, ir žemės naudojimo būdo iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“, nes pagal Bendrojo plano privalomųjų reikalavimų XIII punkto sprendinius žemės sklypas patenka į 71.5 kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kurioje žemės naudojimo paskirties keitimas galimas tik parengus vietovės lygmens bendrąjį planą (M1:2000).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai,

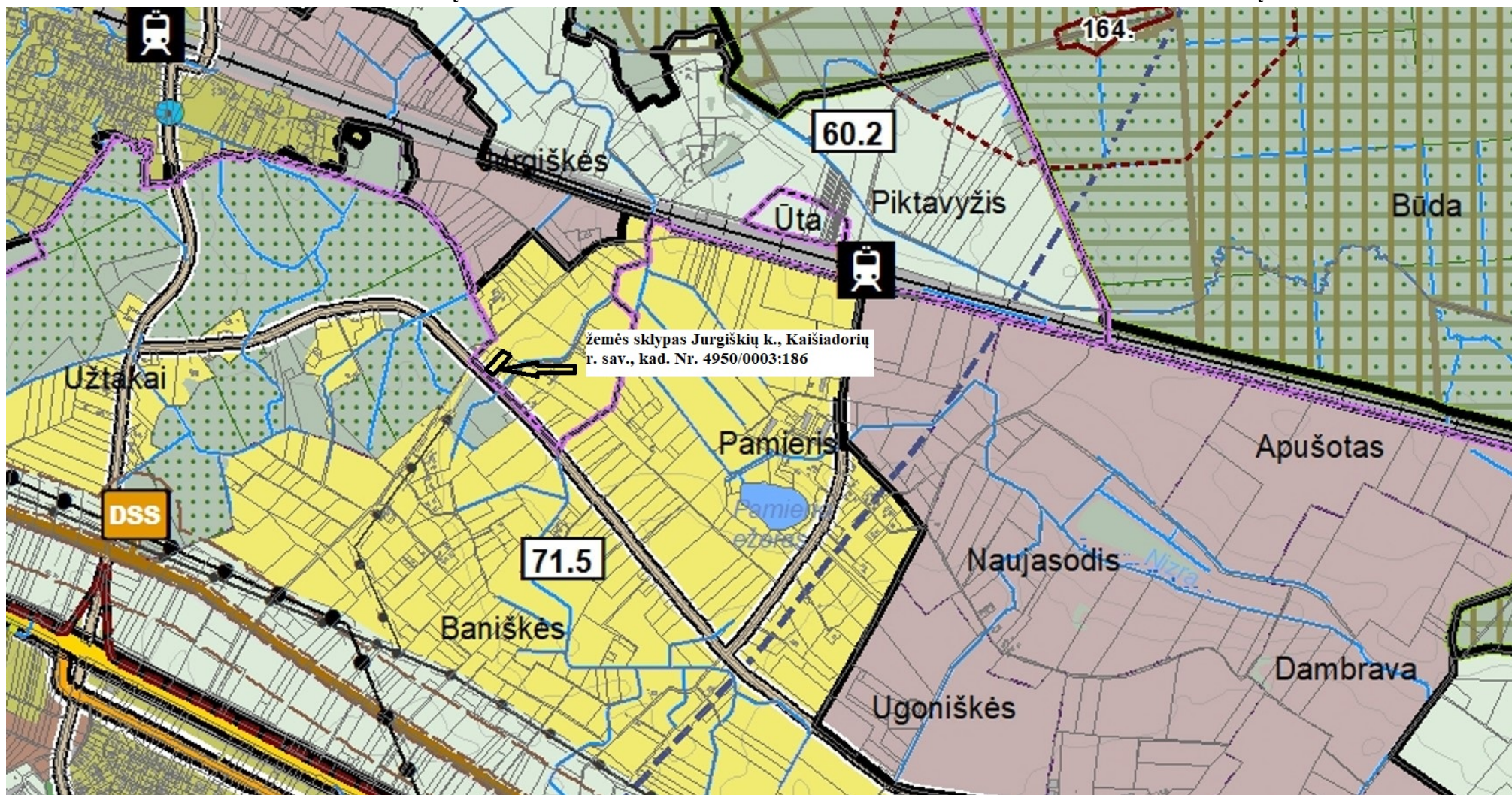
Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2025-05-08

IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



XIII. Kraštovaizdžio tvarkymo zonoje Nr.71.5, Nr.81.1 ir Nr.83.1 žemės ūkio paskirties keitimas į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį galimas tik parengus minėtų kraštovaizdžio tvarkymo zonų vietovės lygmens bendruosius planus (M 1:2000). Kitose kraštovaizdžio tvarkymo zonoje žemės ūkio paskirties keitimas į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį galimas tais atvejais, kai planuojama veikla neprieštaruja Bendrajame plane nustatytiems privalomiesiems teritorijos naudojimo reikalavimams, kurie pateikti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje, ir išimtiniais atvejais:

- esamose sodybose;
- esamuose gatviniuose/linijiniuose kaimuose, juos tankinant ir išlaikant nepertraukiamo užstatymo (tiesiogiai besiribojančių žemės sklypų) principą;
- kraštovaizdžio tvarkymo zonoje Nr.90.2, plėtojant su naudingųjų iškasenų perdirbimu susietą ūkinę veiklą prieš tai paketus teritorijos žemės ūkio naudojimo paskirtį į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustačius pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą bei komercinės paskirties objektų naudojimo būdus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-09 Nr. V16E-485
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-09 08:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-09 08:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-14 18:23 - 2030-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-09 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-