



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL URBANIZUOTOS TERITORIJOS PARKO G., STASIŪNŲ K., ŽIEŽMARIŲ  
APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ  
KADASTRO NR. 4955/0006:264 IR GRETIMAS BESIRIBOJANČIAS TERITORIJAS,  
DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. gegužės d. Nr. V1E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu,

t v i r t i n u urbanizuojamos teritorijos, esančios Parko g., Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4955/0006:264, Stasiūnų k. ir gretimas besiribojančias teritorijas, detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) arba Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Petkevičius

S. Jonikavičienė  
2025-05-09

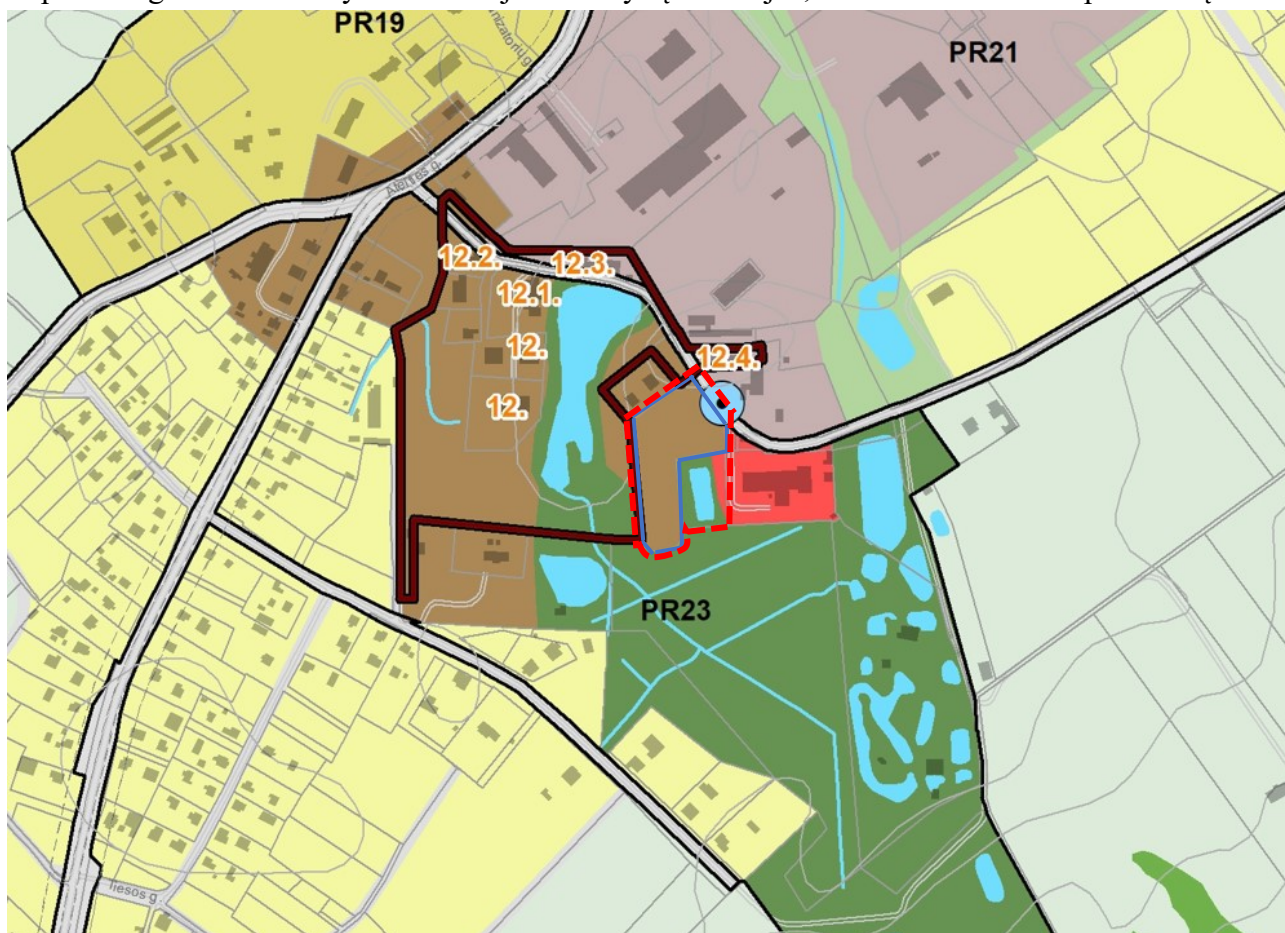
PATVIRTINTA

Kaišiadorių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2025 m. gegužės d. įsakymu Nr. V1E-

**URBANIZUOTOS TERITORIJOS PARKO G., STASIŪNŲ K., ŽIEŽMARIŲ  
APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ  
KADASTRO NR. 4955/0006:264 IR GRETIMAS BESIRIBOJANČIAS TERITORIJAS,  
DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA<sup>(1)</sup>**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** urbanizuojamos teritorijos, esančios Parko g., Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4955/0006:264, Stasiūnų k. ir gretimas besiribojančias teritorijas, detalusis planas.
- 2. Planuojama teritorija:** žemės sklypas, kadastro Nr. 4955/0006:264, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav.
- 3. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** apie 1,35 ha teritorija, esanti tarp Parko gatvės ir intensyvaus naudojimo želdynų teritorijos, atitinkanti kvartalo apibrėžimą.



| Žymėjimai |                               |
|-----------|-------------------------------|
|           | Nagrinėjamos teritorijos riba |
|           | Planuojamos teritorijos riba  |

- 4. Planavimo organizatorius:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. +370 346 20 450, +370 609 40 170, el. paštas [direktorius@kaišiadorys.lt](mailto:direktorius@kaišiadorys.lt)

**5. Planavimo iniciatoriai:** Danguolė Radvilienė, Algimantas Radvila ir UAB „Alivdara“, įm. kodas 158906524, direktorė Danguolė Radvilienė.

**6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**7. Planavimo pagrindas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 1 d. įsakymas Nr. V1E-249 "Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti urbanizuojamos teritorijos Parko g., Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano rengimą", Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2025 m. balandžio 29 d. potvarkis Nr. V16E-449 „Dėl urbanizuojamos teritorijos Parko g., Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

**8. Planavimo tikslai:**

8.1. detalizuoti Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos (gyvenamojo kvartalo) suplanavimui;

8.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;

8.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

8.4. numatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;

8.5. suplanuoti racionalias želdynų teritorijas.

**9. Detaliojo plano uždaviniai:**

9.1. numatyti planuojamos teritorijos pertvarkymą, padalinti žemės sklypą, pakeisti planuojamos teritorijos žemės naudojimo paskirtį pagal Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius;

9.2. numatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendiniais;

9.3. suplanuoti nagrinėjamoje teritorijoje konkrečius susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

9.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir jų įgyvendinimo priemones;

9.5. numatyti komunikacinius koridorus ir reikiamus servitutus;

9.6. numatyti teritorijas želdynų įrengimui;

9.7. nustatyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

**10. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.

**11. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.

**12. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.

**13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.

**14. Konceptija** nerengiama,

**15. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.

**16. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** rengiama.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**19. Viešumo užtikrinimas:** Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešinimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Planavimo organizatoriaus teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi įgaliotas iniciatorius apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą), seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojamą teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.

**20. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**21. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

**22. Kiti reikalavimai:** Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:500 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) teritorijų planavimo registre.

---

(1) Detaliojo plano parengiamajame ir rengimo etapuose planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija                                                                                                                                                                                                               |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL URBANIZUOTOS TERITORIJOS PARKO G., STASIŪNŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIO ŽEMĖS SKLYPĄ KADASTRO NR. 4955/0006:264 IR GRETIMAS BESIRIBOJANČIAS TERITORIJAS, DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-05-09 Nr. V1E-338                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Karolis Petkevičius Direktorius                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-05-09 15:04                                                                                                                                                                                                                                             |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                                                                                                                              |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-05-09 15:04                                                                                                                                                                                                                                             |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-07-25 09:56 - 2028-07-24 09:56                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250507.1                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-13)                                                                                                                                                                                                    |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-05-13 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė                                                                                                                                                                                                            |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                            |