



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS AŽUOLYNŲ G., KAIŠIADORIŲ M.,
KAIŠIADORIŲ M. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ
KADASTRO NR. 4918/0065:540 IR GRETIMAS VALSTYBINĖS ŽEMĖS TERITORIJAS,
DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. birželio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2025 m. gegužės 28 d. potvarkiu Nr. V13E-142 „Dėl pavedimo Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vedėjai Jurgitai Putnikienei atlikti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus funkcijas“

t v i r t i n u urbanizuojamos teritorijos, esančios Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4918/0065:540 ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrojo skyriaus vedėja,
atliekanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Jurgita Putnikienė

S. Jonikavičienė
2025-06-12

PATVIRTINTA

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2025 m. birželio d. įsakymu Nr. V1E-

**URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS AŽUOLYNŲ G., KAIŠIADORIŲ M.,
KAIŠIADORIŲ M. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ
KADASTRO NR. 4918/0065:540 IR GRETIMAS VALSTYBINĖS ŽEMĖS TERITORIJAS,
DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA⁽¹⁾**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** urbanizuojamos teritorijos, esančios Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4918/0065:540, Kaišiadorių m. ir gretimas valstybinės žemės teritorijas, detalusis planas.
- 2. Planuojama teritorija:** žemės sklypas, kadastro Nr. 4918/0065:540, Ažuolyno g. Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav.
- 3. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** apie 4,40 ha teritorija, esanti tarp Ažuolyno gatvės, planuojamų gyvenamųjų namų kvartalo ir melioracijos griovio, atitinkanti kvartalo apibrėžimą.



Žymėjimai	
	Nagrinėjamos-teritorijos-ribos
	Planuojamos-teritorijos-ribos

- 4. Planavimo organizatorius:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Katedros g. 4, LT- 56121 Kaišiadorys, tel. +370 346 20 450, +370 609 40 170, el. paštas direktorius@kaisiadorys.lt
- 5. Planavimo iniciatorius:** UAB „STM projektai“, įm. kodas 307071476, stmprojektai@gmail.com, tel. +370 685 56390.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. V1E-314 " Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti urbanizuojamos teritorijos Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą 4918/0065:540, detaliojo plano rengimą“, Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2025

m. gegužės 29 d. potvarkis Nr. V16E-558 „Dėl urbanizuojamos teritorijos Ažuolyno g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą 4918/0065:540, detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

8. Planavimo tikslai:

- 8.1. detalizuoti Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos (gyvenamojo kvartalo) suplanavimui;
- 8.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;
- 8.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
- 8.4. numatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;
- 8.5. suplanuoti racionalias želdynų teritorijas išsaugant medžius ir krūmus augančius ne miško žemėje.

9. Detaliojo plano uždaviniai:

- 9.1. numatyti planuojamos teritorijos pertvarkymą, padalinti žemės sklypą, pakeisti planuojamos teritorijos žemės naudojimo paskirtį pagal Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius;
- 9.2. numatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendiniais;
- 9.3. suplanuoti nagrinėjamoje teritorijoje konkrečius susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius, numatyti funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis;
- 9.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir jų įgyvendinimo priemones;
- 9.5. numatyti komunikacinius koridorius ir reikiamus servitutus;
- 9.6. numatyti teritorijas želdynų įrengimui;
- 9.7. nustatyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

10. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

11. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

12. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

14. koncepcija nerengiama,

15. koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.

16. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: rengiama.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

19. Viešumo užtikrinimas: Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešinimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Planavimo organizatoriaus teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi įgaliotas iniciatorius apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą), seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojama teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio

tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.

20. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

21. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

22. Kiti reikalavimai: Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:500 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt teritorijų planavimo registre.

(1) Detaliojo plano parengiamajame ir rengimo etapuose planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS AŽUOLYNŲ G., KAIŠIADORIŲ M., KAIŠIADORIŲ M. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ KADASTRO NR. 4918/0065:540 IR GRETIMAS VALSTYBINĖS ŽEMĖS TERITORIJAS, DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-17 Nr. V1E-473
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Putnikienė Bendrojo skyriaus vedėja, atliekanti Administracijos direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-17 17:29
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-17 17:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 09:24 - 2028-09-09 09:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-20 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-