

Statytojas	Kaišiadorių rajono savivaldybė
Užsakovas	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Statinio projekto Nr.	CPO2304665
Statinio adresas	V. Ruokio g. 5, Kaišiadorių m.
Statinio pavadinimas (tipas)	Kitos paskirties inžinerinis statinys: kiemo aikštelė
Statybos rūšis	Statinio nauja statyba
Statinio kategorija (esama katagerija)	Nesudėtingasis statinys, II grupė
Statinio projekto etapas	Supaprastintos statybos projektas
Bylos laida	0
Saugomos teritorijos	nėra
Kultūros paveldo teritorijos	nėra
Projekto viešinimas	atliekamas
Statybą leidžiantis dokumentas	privalomas
Želdiniai	želdinių šalinimas atliekamas
Nuosavybės dokumentai	V. Ruokio g. 5 sklypas (u. nr. : 4400-4094-1437)

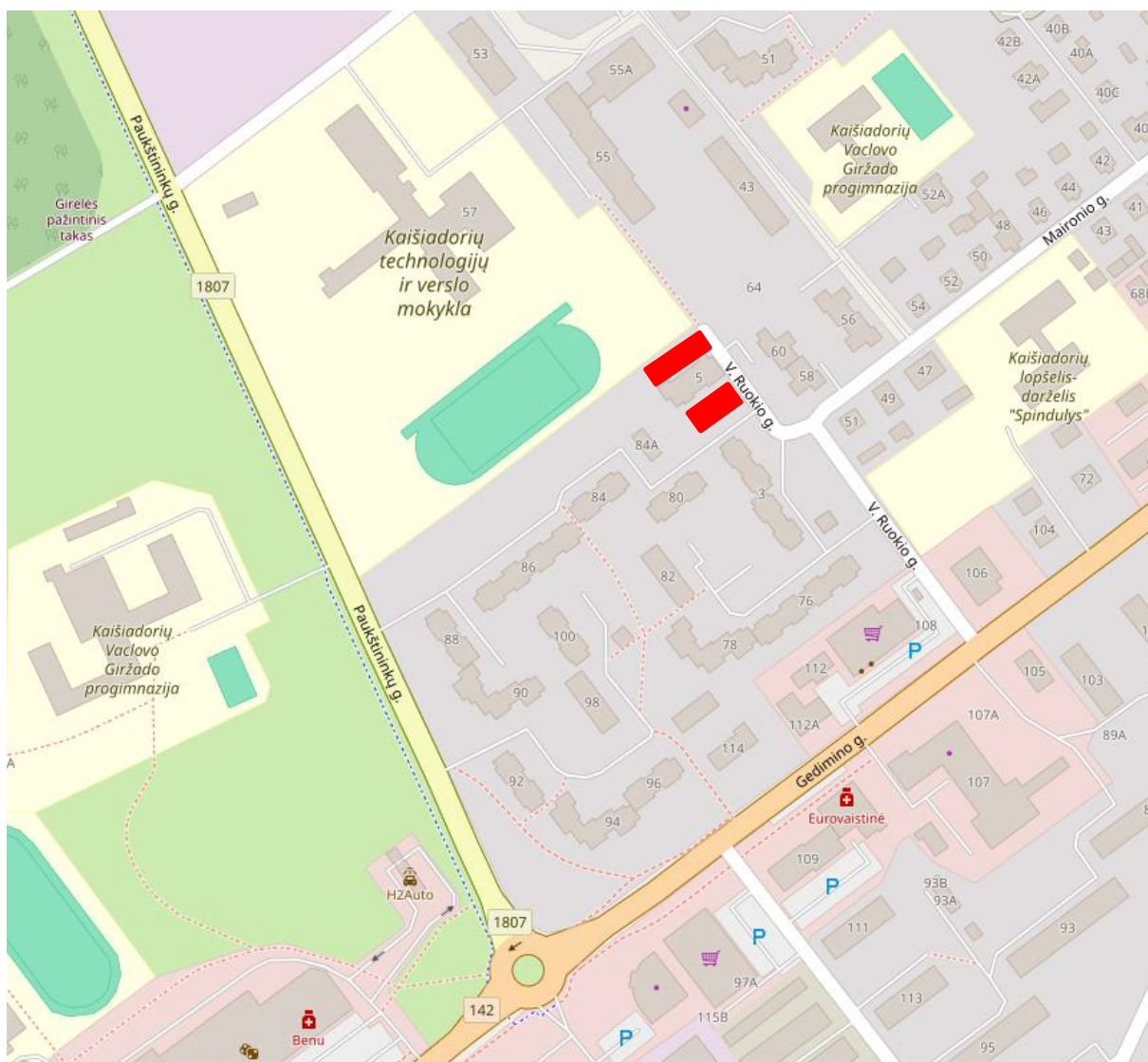
Kitos paskirties inžinerinio statinio - kiemo aikštelės, adresu
V. Ruokio g. 5, Kaišiadorių m., statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

CPO2304665/2024-PP

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr., išdavimo data
Direktorius		Marius Račkauskas	-----
Projekto vadovas		Tadas Jančiauskas	34707
Projekto dalies vadovas		Tadas Jančiauskas	37471

VIETOVĖS SCHEMA



- Projektuojamų aikštelių vieta

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDROJI INFORMACIJA.....	2
2	ESAMA SITUACIJA	2
2.1	TOPOGRAFINIAI (GEODEZINIAI) TYRINĖJIMAI	2
3	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	2
3.1	PROJEKTINIS PAVIRŠIUS.....	3
3.2	SKERSINIS PROFILIS	3
3.3	DANGOS KONSTRUKCIJA	3
3.4	KELIO APSTATYMAS IR SAUGAUS EISMO ORGANIZAVIMAS	3
3.5	APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	3
3.6	JUNGTIS SU VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIU.....	3
3.7	INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI.....	4
3.7.1	<i>Paviršinio vandens nuvedimas</i>	4
3.7.2	<i>Dangos konstrukcijos drenžas.....</i>	4
3.7.3	<i>Apšvietimo sprendiniai</i>	4
3.8	ŽELDINIŲ ŠALINIMAS	4
4	SAUGOMOS TERITORIJOS IR KULTŪROS PAVELDAS	4
4.1	SAUGOMOS TERITORIJOS	4
4.2	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI	4

1 BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – Kitos paskirties inžinerinio statinio - kiemo aikštelės, adresu V. Ruokio g. 5, Kaišiadorių m., statybos projektas

Statinio statybviētės adresas – V. Ruokio g. 5, Kaišiadorių m.

Statinio naudojimo paskirtis – Kitos paskirties inžineriniai statiniai: kiemo aikštelė

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – nesudėtingasis statinys.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“

KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“

T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“

KET „Kelių eismo taisyklės“

ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelių ženklų įrengimo taisyklės“

Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės

2 ESAMA SITUACIJA

Esamoje situacijoje, prie laiptinių yra maža aikštelė su prastos kokybės asfalto danga.

Už namo, kitoje pusėje, yra pieva.

Šioje teritorijoje, greta projektuojamos aikštelės ir po ja, praeina požeminiai ryšių, elektros, dujotiekio, kanalizacijos, vandentiekio ir šilumos tinklai.

Numatomas želdinių kirtimas.

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

Sklypas priklauso statytojui.

2.1 Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai

Projektavimui panaudotas vietovės skaitmeninio modelio paviršius. Matavimo planiniam ir aukščių pagrindui sudaryti naudojamas GPS imtuvas. Koordinačių pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių LitPOS tinklo. Matavimų tikslumas atitinka galiojantį geodezijos ir kartografijos techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014. Topografinės nuotraukos sutartiniai ženklai atitinka techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014.

Koordinačių sistema – LKS–1994. Aukščių sistema – LAS 07.

Toponuotraukos mastelis – M 1:500

Planuose parodytos žemės sklypų ribos.

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Aikštelė projektuojama prie daugiabučio pastato adresu V. Ruokio g. 5, Kaišiadorys.

Aikštelės preigose suprojektuotas priėjimo takas iš betoninių trinkelų.

Projektuojama aikštelių dangos konstrukcija – ažūrinių trinkelų danga (išskyrus vietas neįgaliesiems).

Aikštelė apibortuojama betoniniais gatvės bordiūrais, iškilusiai 10 cm virš projekcinio dangos lygio.

Dangos konstrukcija pritaikyta lengvajam transportui, išskyrus pavienius sunkiosios technikos užvažiuavimus.

Esami šuliniai, kurie po statybos darbų bus naujoje dangoje, jų liukai, pritaikomi prie projektuojamų dangų lygio. Esant blogai šulinio būklei keičiamas visas šulinys ar dalis jo su perdanga.

3.1 Projektinis paviršius

Projektuojamos aikštelės išilginis profilis atkartoja esamą reljefą, vietomis šiek tiek jį pažeminant arba pakeliant.

3.2 Skersinis profilis

Aikštelės projektinis skersinis šlaitas – vienšlaitis.

Aikštelės skersinis nuolydis – 1,5 - 2,0%.

3.3 Dangos konstrukcija

Aikštelės dangos konstrukcija DK 0,1 iš trinkelų dangos:

- Ažūrinės trinkelės eco line arba analogiškos (skirtos važiuojamai daliai) – 8 cm;
- Akmens atsijos – 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa – 20 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $E_{v2} \geq 80$ MPa – ≥ 44 cm;
- Esama dangos konstrukcija, $E_{v2} \geq 45$ Mpa

Tako dangos konstrukcija iš trinkelų dangos:

- Betoninės trinkelės – 8 cm;
- Akmens atsijos – 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, $E_{v2} \geq 100$ MPa – 15 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ≥ 19 cm;
- Esama dangos konstrukcija, $E_{v2} \geq 30$ Mpa

3.4 Kelio apstatymas ir saugaus eismo organizavimas

Kelio ženklai neprojektuojami.

3.5 Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Neįgaliųjų statymui skirtų vietos projektuojamos prie laiptinių.

3.6 Jungtis su valstybinės reikšmės keliu

Jungties su valstybinės reikšmės keliu nėra.

3.7 Inžinerinių tinklų sprendiniai

3.7.1 Paviršinio vandens nuvedimas

Vandens nuvedimas nuo dangos numatomas, užtikrinant išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršinio vandens vanduo pro ažūrinės trinkeles filtruosis į gruntą.

3.7.2 Dangos konstrukcijos drenažas

Dangos konstrukcijos drenažas nerengiamas.

3.7.3 Apšvietimo sprendiniai

Apšvietimo sprendiniai neprojektuojami.

3.8 Želdiniai

Siekiant vientiso ir išbaigto sprendimo kertami penki medžiai laiptinės aikštelės pusėje. Vykdamt statybos darbus vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamt statybos darbus, taisyklėmis (Nr. D1-193). Projektuojami nauji želdiniai, siekiant sumažinti vizualinę ir triukšmo sklaidą.

4 SAUGOMOS TERITORIJOS IR KULTŪROS PAVELDAS

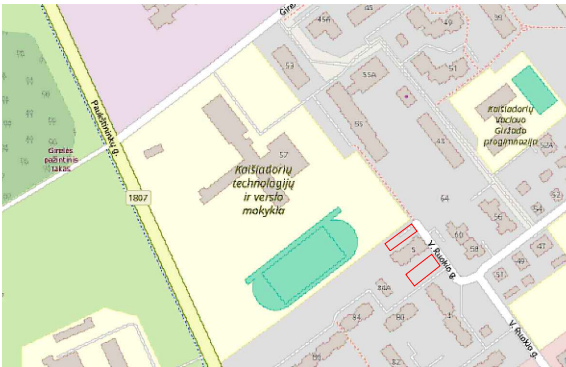
4.1 Saugomos teritorijos

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas.

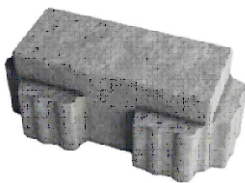
4.2 Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai

Projektuojami statiniai nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

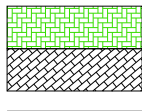
0	2025-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Projektuotojas		Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Jandas“		37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	



Ažūrinė trinkelė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Projektuojama ažūrinių trinkelų danga

- Projektuojama betoninių trinkelų danga

- Projektuojami betoniniai bordiūrai



- Projektuojami želdiniai (krūmai)



- Projektuojamas trapas su apvaliomis grotelėmis



- Projektuojama veja



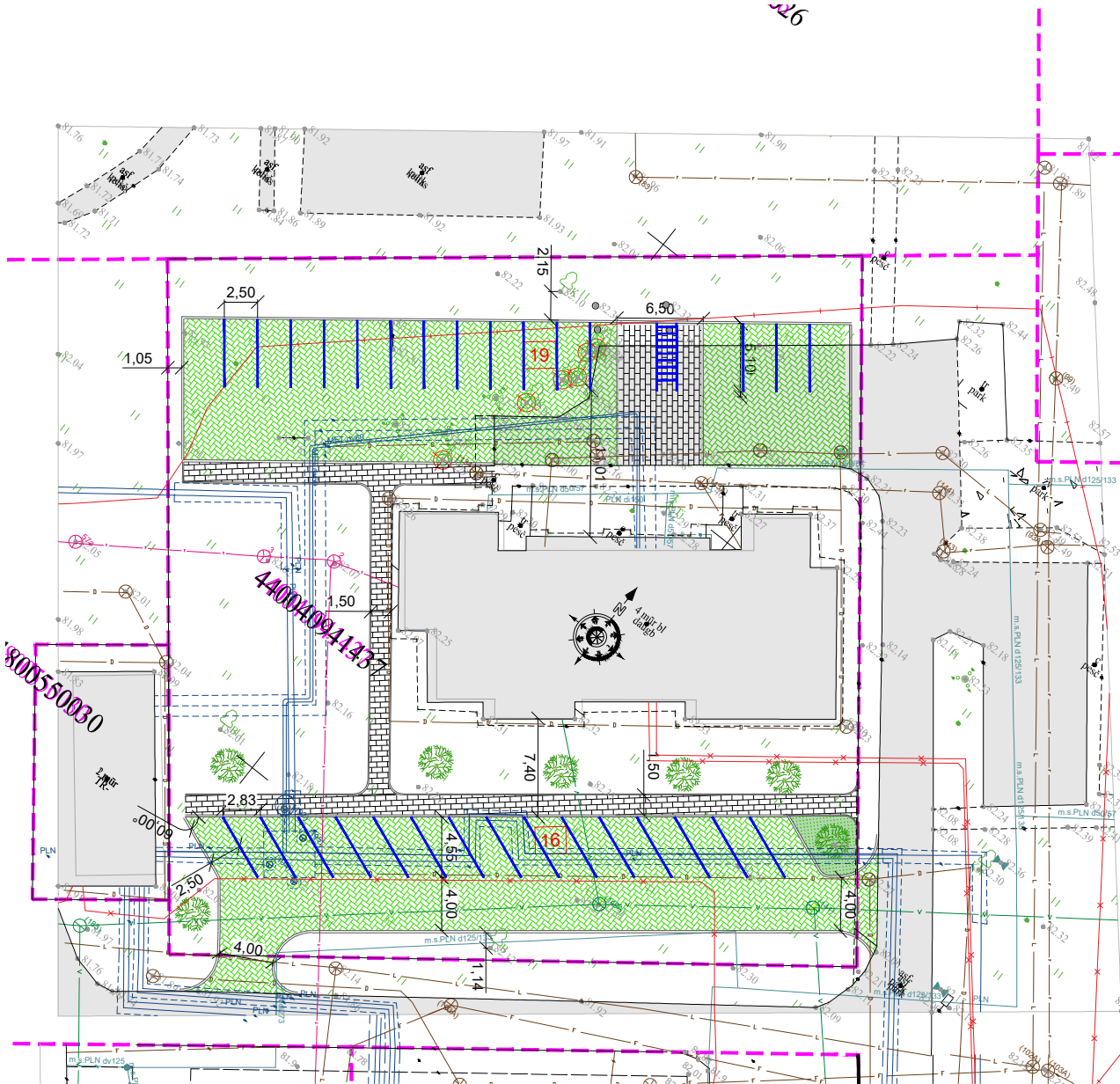
- Projektuojamas šulinio atstatymas/pritaikymas



- Kertamas medis

Pastabos:

- Matmenys duoti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
- Vykdam statybos darbus vadovautis želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis Nr. D1-193.
- Šuliniai patenkantys į darbų zoną pritaikomi prie projektuojamų paviršių (pakeičiami liukai, atraminių žiedų pagalba priderinimas aukštis, prireikus keičiamos perdengos);
- Ryšių linijos, kurios po projektine danga atsiduria sekiau kaip 0,7 m, būtina įgilinti iki 1,0m gylgio.
- Esant reikalui, jei ryšių kanalai pakloti per aukštai, neišlaiko reikalaujamo 0,7m gylgio, pasikonsultavus su Telia atstovu, pertiesti ryšių kabelių kanalus gilyn (esamus vamzdžius demontuoti, esamus kabelius apvilkti sudedamaisiais kabelių apsaugos vamzdžiais),
- Būtina sureguliuoti į žemės darbų zoną patenkančių, Telia Lietuva, AB priklausančių, ryšių šulinių aukščius su danga.Ryšių šulinių paaukštinimo žiedai negali būti perstumti. Ryšių šulinių liukai turi būti apibetonuoti.
- Dujotiekio įtaisų apsauginiai šalinėliai rengiami lygus su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus ilginti arba trumpinti;
- Dangas įrengiamos išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsak. Nr. 1-162).



2024-12			Statybos leidimui gauti		
Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
7ANDAS UAB "Jandas"			Statinio projekto pavadinimas:		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio - kiemo aikštelės, adresu V. Ruokio g. 5, Kaišiadorių m., statybos projektas		
37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	Brėžinio pavadinimas:		Laida
			Nužymėjimo ir dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500		0
Statytojas / Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
Kaišiadorių rajono savivaldybė			CPO304665/2024-TDP-01		Lapų
					1
					1