



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO**

2025 m. birželio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 5 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ koregavimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. V17E-185 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“, sprendimais (toliau – Bendrojo plano koregavimo sprendiniai), atsižvelgdamas į 2025 m. birželio 2 d. prašyme Nr. VM10-204 nurodytus žemės sklypo naudojimo paskirties ir (ar) būdo(-ų) keitimo motyvus:

1. N e k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4950/0002:477, esančio Užtakų k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio“ į „kita“ ir žemės naudojimo būdo iš „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

2. N u r o d a u motyvą, kuriuo vadovaujantis nekeičiama žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas – žemės sklypas, kadastrinis Nr. 4950/0002:477, esantis Užtakų k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagal Bendrojo plano koregavimo sprendinius patenka į 71.5 ekstensyvaus užstatymo kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kuri apima Baniškių, Užtakų ir Juodiškių kaimų teritorijas ir kurioje teritorijos tvarkymas ir naudojimas realizuojamas rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus (Bendrojo planų sprendinių Aiškinamojo rašto 3 dalies „Erdvinės funkcinės struktūros

vystymo sprendiniai“, Kraštovaizdžio ir funkcinių zonų koregavimo sprendinių 1 punktas, 13 psl.). Todėl žemės naudojimo paskirtis ir būdas gali būti keičiami tik parengiant teritorijos detalų planą.

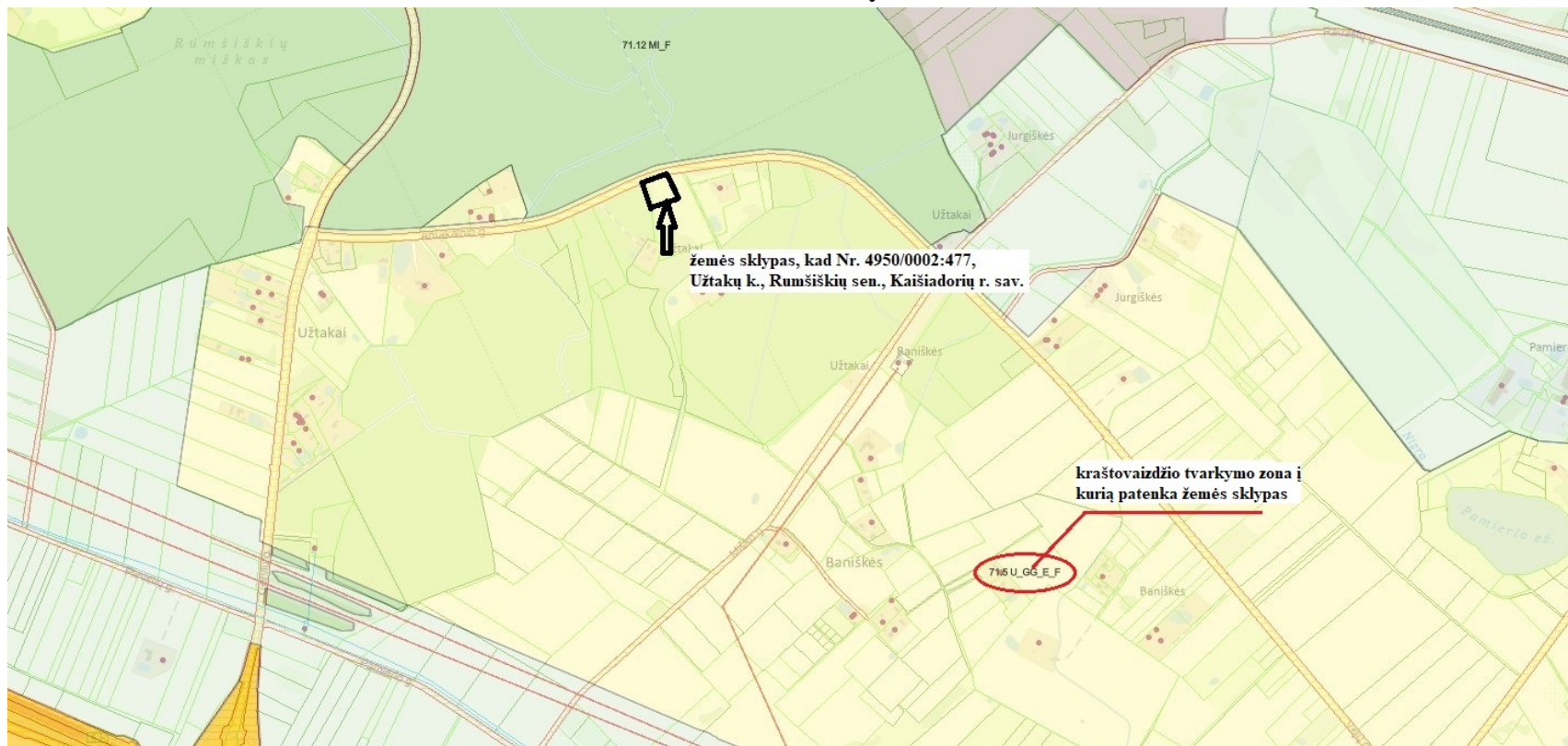
Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2025-06-27

IŠKARPA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Aiškinamojo rašto 13 psl.:

„Kraštovaizdžio ir funkcinių zonų koregavimo sprendiniai

Kraštovaizdžio tvarkymo ir funkcinių zonų koregavimo sprendiniai susieti su atskirų zonų suskaidymu, ploto sumažinimu, papildymu naujomis funkcijomis:

1) Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr. 71.5 pagrindu formuojamos 2 kraštovaizdžio zonos:

- paliekama kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr. 75.1 dalis, kuri apima Baniškių, Užtakų, Juodiškių kaimo teritoriją. Galimos funkcinės zonos: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija ir vandenys. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas realizuojamas rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus;“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo nekeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-30 Nr. V16E-677
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-30 08:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-30 08:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 09:37 - 2028-07-24 09:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-30 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-