



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2025 m. gegužės d. Nr. V16E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto 1999 m. rugsėjo 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 5, 8 ir 15 punktais, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“ keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendimais, (toliau – Bendrasis planas), atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2025 m. gegužės 8 d. prašymą Nr. VM10-165,

1. P a k e i č i u žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 4912/0003:2, esančio Vilkiškių k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „rekreacinio naudojimo žemės sklypai“, pagal Bendrojo plano sprendinius.

2. N u s t a t a u žemės naudojimo būdo keitimo sąlygas:

2.1. žemės sklype kadastro Nr. 4912/0003:2, esančiame Vilkiškių k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., veikla pagal pakeistą žemės naudojimo būdą gali būti vykdoma išsaugant esamus melioracijos statinius arba parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių rekonstravimo projektą ir nepažeidžiant taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;

2.2. pastatų ir statinių statyba pagal Bendrojo plano Teritorijų tvarkymo ir naudojimo privalomųjų tekstinių reglamentų XII punkto d) papunktį žemės sklype, kadastro Nr. 4912/0003:2,

esančiame Vilkiškių k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., galima tik parengus kaimo plėtros žemėtvarkos projektą.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis Savivaldybės merą

Ignas Simonaitis

S. Jonikavičienė,
2025-05-28

27.1 ZU_F

taikomas Bendrojo planio reglamentas

žemės sklypas, kadastro Nr. 4912/0003:2, Vilkiškių k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav.

101.5 m 557.4 m 98.5 m 5.6 ha 571.5 m

60.3 H_F

27.1 H_F

27.1 M_F

88.1 ZU_F

taikomas Bendrojo planio reglamentas

Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų. / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudmenos % kraštovaizdžio zonoms			Įgyvendinimo prioritetas 1 prioritetinė; 2 neprioritetinė
								Miškai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudmenos	Techno - genizuotos (technologškai paveiktos) teritorijos	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.1		Bendro naudojimo erdvių želdynų zona	B, E, V, R, I1, I2	KT	-	-	a3S'	≤18,0	≥4,2	≥6,4	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z3 Z4, I1, I2	Z, KT	8/≤12	≤0,2					-
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	M1, M3, M4	M	-	-					-
		Vandenių zona	H4	H	-	-					-
89.1		Žemės ūkio teritorijų zona	Z3, Z4, I1, I2, N	Z, KT	8/≤12	≤0,2	n4S'	≤19,9	-	≤92,7	-
		Vandenių zona	H4, N	H, KT	-	-					-

Nuorašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-30 Nr. V16E-561
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ignas Simonaitis Vicemeris
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-30 15:15
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-31 00:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-18 17:22 - 2029-09-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250530.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-02 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja

Sonata Jonikavičienė

2025-06-02