



Planavimo organizatorius	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Plano pavadinimas	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT GALIOJANČIO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO TIKSLŲ
Planavimo proceso etapas	RENGIMO ETAPAS
Planavimo proceso stadija	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Teritorijų planavimo lygmuo	SAVIVALDYBĖS
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	KOMPLEKRSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
Objekto numeris	AT-23T-2130
Bylos (segtumo) žymuo	BP-02
TPDRIS dokumento numeris	K-RJ-49-22-429

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Nr. TPV 0034	TERITORIJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVAS	ŽILVINAS GRABAUSKAS	
Nr. ATP 1682	PROJEKTO VADOVĖ	ANDŽELIKA KAŽIENĖ	

Plano rengėjai:	
	UAB „Atamis“ Žirmūnų g. 139-411, LT 09120 Vilnius Įm. kodas 300564438 <i>Projekto vadovė</i> <i>Andželika Kažienė</i> <i>El. paštas: a.kaziene@atamis.lt</i> <i>Tel.: +370 68674252</i>

Teritorijų planavimo dokumentą parengusių specialistų sąrašas:

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
1.	Projekto vadovas	Andželika Kažienė (ATP1682)	
2.	PDV	Žilvinas Grabauskas (TPV 0034)	
3.	PDV	Dalia Bagdonaitė	
4.	PDV	Nijolė Kučinskienė (TPV 0080)	

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	6
1.1. BENDRIEJI DUOMENYS	6
1.2. BENDROJO PLANO TIKSLAI (nekeičiami)	7
1.3. BENDROJO PLANO UŽDAVINIAI	7
1.4. PLANAVIMO SĄLYGOS	8
1.3. TEISINĖ APLINKA	9
2. ĮVADAS (nekoreguojamas skyrius)	12
3. ERDVINĖS IR FUNKCINĖS STRUKTŪROS VYSTYMO SPRENDINIAI	12
3.1 ERDVINĖS IR FUNKCINĖS STRUKTŪROS PLĖTOJIMO NUOSTATOS (nekoreguojamas skyrius).....	12
3.2 ERDVINĖS STRUKTŪROS PLĖTOJIMO SPRENDINIAI (nekoreguojamas skyrius).....	12
3.3 ERDVINĖS STRUKTŪROS PLĖTOJIMO SPRENDINIAI	12
3.3.1 FUNKCINIS ZONAVIMAS.....	12
3.3.2 URBANIZUOTŲ IR URBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ FUNKCINIŲ ZONŲ PLĖTOJIMO SPRENDINIAI .	15
3.3.3 NEURBANIZUOTŲ IR NEURBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ FUNKCINIŲ ZONŲ PLĖTOJIMO SPRENDINIAI	18
3.4 ŽEMĖS NAUDOJIMO SPRENDINIAI (koreguojamas skyrius)	19
3.5 TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI (koreguojamas skyrius)	20
4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO SPRENDINIAI.....	28
4.1. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS (nekoreguojamas skyrius)	28
4.2. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ SISTEMA (nekoreguojamas skyrius).....	28
4.3. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ LOKALIZAVIMAS	28
4.4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ OPTIMALUMO RODIKLIAI (nekoreguojamas skyrius)	34
4.5. KRAŠTOVAIZDŽIO VIZUALINĖ STRUKTŪRA.....	34
4.6. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI GAMTINIO KARKASO LOKALIZAVIMUI (nekoreguojamas skyrius)	35
5. SAUGOMOS TERITORIJOS	36
5.1. SAUGOMOS TERITORIJOS.....	36
5.2. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA	40
6. ŽEMĖS ŪKIO IR MIŠKŲ ŪKIO TERITORIJOS (nekoreguojamas skyrius)	46
7. KASYBOS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS IR PLĖTRA	46
8. REKREACINĖS TERITORIJOS (nekoreguojamas skyrius)	49
9. APLINKOS KOKYBĖS APSAUGOS KRYPTYS (nekoreguojamas skyrius)	49
10. KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGOS SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIORITETAİ (nekoreguojamas skyrius) 49	
11. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS	49
11.1. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORINĖ SKLAIDA IR SANKAUPŲ AREALAI (papildomas skyrius).....	49
11.2. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POLITIKA, TVARKYBOS IR NAUDOJIMO KRYPTYS (nekoreguojamas skyrius)	50

11.3. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO INTEGRALUMAS IR TVARKYMO NUOSTATOS (nekoreguojamas skyrius)	50
11.4. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SĄRAŠAI.....	50
12. SOCIALINĖ APLINKA (nekoreguojamas skyrius).....	51
13. EKONOMINĖ APLINKA (nekoreguojamas skyrius)	51
14. SUSISIEKIMO SISTEMA	51
14.1. IŠORĖS SUSISIEKIMO TINKLAS (papildomas skyrius)	51
14.2. KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KELIAI IR GATVĖS. SPRENDINIAI (papildomas skyrius)	51
14.3. GELEŽINKELIO TRANSPORTAS.....	51
14.4. VIEŠASIS TRANSPORTAS (nekoreguojamas skyrius).....	52
14.5. NEMOTORIZUOTAS TRANSPORTAS (nekoreguojamas skyrius)	52
14.6. VANDENS TRANSPORTAS (papildomas skyrius)	52
15. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	52
15.1. ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBOS IR TIEKIMO SISTEMA.....	52
15.1.1 ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS IŠTEKLIAI (naujas skyrius)	52
15.1.2 ELEKTROS ENERGIJOS PERDAVIMO SISTEMA (nekoreguojamas skyrius).....	58
15.2. DUJŲ PERDAVIMO IR SKIRSTYMO SISTEMA (nekoreguojamas skyrius).....	58
15.3. ŠILUMOS ŪKIS (papildomas skyrius)	58
15.4. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMAS (papildomas skyrius).....	58
15.5. ATLIEKŲ TVARKYMAS (nekoreguojamas skyrius).....	59
15.6. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELKOMUNIKACIJŲ) SISTEMA (nekoreguojamas skyrius)	59
16. PRIORITETINĖ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA (naujas skyrius).....	59
17. PRIEDAI	65

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO AIŠKINAMOJO RAŠTO ŽYMĖJIMAI

- 1. KOREGUOJAMAS KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS IŠLAIKANT SKYRIŲ IR POSKYRIŲ NUMERACIJĄ.**
- 2. NEKOREGUOJAMŲ SKYRIŲ IR POSKYRIŲ TEKSTINĖ DALIS NEPERKELIAMA, ĮRAŠOMAS SKYRIŲ IR POSKYRIŲ NUMERIS SU ŽYMA „(NEKOREGUOJAMAS SKYRIUS)“**
- 3. KOREGUOJAMŲ SKYRIŲ IR POSKYRIŲ TEKSTINIAI PAPILDYMAI IŠRYŠKINTI MĖLYNOS SPAVOS ŠRIFTU.**
- 4. KOREGUOJAMŲ SKYRIŲ IR POSKYRIŲ NEAKTUALUS TEKSTAS IŠBRAUKIAMAS.**
- 5. NAUJI SKYRIAI IR POSKYRIAI IŠRYSKITI MĖLYNOS SPAVOS ŠRIFTU, ĮRAŠOMAS SKYRIŲ IR POSKYRIŲ NUMERIS SU ŽYMA „(NAUJAS SKYRIUS)“**
- 6. 1 PRIEDE PATEIKIAMOS TIK KOREGUOJAMŲ IR NAUJŲ KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ DUOMENYS.**

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, nekeičiant galiojančio Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tikslų (toliau – Bendrasis planas).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

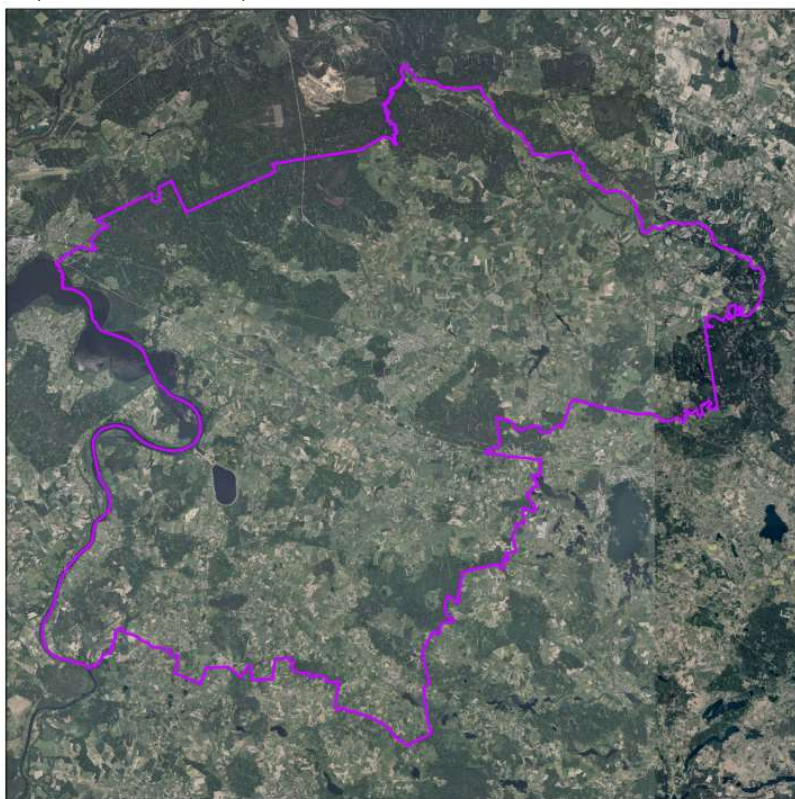
Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 19 d. įsakymas Nr. V1E-525 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo“.

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. 8 346 20450, el. paštas: direktorius@kaisiadorys.lt.

Plano rengėjas: UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. 8 52 728334, El. paštas: info@atamis.lt.

Projekto vadovė – Andželika Kažienė, tel. +370 686 74252, el. paštas: a.kaziene@atamis.lt.

Planuojama teritorija: Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorija, planuojamos teritorijos plotas – 108670 ha (1086,70 kv. km)



Dokumento sugeneravimo data: 2022-05-16

1 pav. Planuojamos teritorijos schema (Duomenų šaltinis: www.tpdri.lt)

1.2. BENDROJO PLANO TIKSLAI (nekeičiami)

Bendrojo plano koregavimas atliekamas nekeičiant galiojančio Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tikslų, nustatytų Kaišiadorių rajono tarybos 2016 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. V17-117 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų patvirtinimo“:

1. Sudaryti sąlygas darniai savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinei ir funkcinei integracijai, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius.
2. Nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros bei kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas.
3. Sudaryti sąlygas racionaliam gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui.
4. Numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą.
5. Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse.
6. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas.
7. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių bei savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
8. Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

1.3. BENDROJO PLANO UŽDAVINIAI

Planavimo uždaviniai:

1. patikslinti planuojamosios teritorijos privalomuosius reikalavimus, panaikinti perteklinius, nustatyti papildomus ar pakeisti naujais planuojamosios teritorijos privalomuosius reikalavimus, kurie neprieštarautų nustatytiems planavimo tikslams ir uždaviniams;
2. įvertinti visuomenės ir kitus pasiūlymus, pagal vertinimo išvadas koreguoti bendrojo plano sprendinius arba pateikti motyvuotus atsakymus pasiūlymus pateikusiems asmenims dėl atsisakymo keisti ar koreguoti konkrečius bendrojo plano sprendinius;
3. ištaisyti technines bendrojo plano klaidas, panaikinti sprendinių spragas, išspręsti galiojančių sprendinių kolizijas;
4. įvertinti bei patikslinti teritorijų vystymo galimybes ir plėtros apimtis: nustatyti prioritutinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus ir prioritutinės bei neprioritutinės plėtros teritorijas (savivaldybės teritoriją suskirstyti į zonas, kurioms būtų nustatomi skirtingi pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetus diferencijuoti infrastruktūros plėtros mokesčiai); parengti atskirą brėžinį, kuriame būtų pažymėtos prioritutinės ir neprioritutinės savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijos ir vystymo etapai bei šio brėžinio aprašu papildyti aiškinamąjį raštą.
5. esant poreikiui, perkelti (detalizuoti) patvirtintų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
6. panaikinti bendrojo plano sprendinių prieštaravimus įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams;

7. kraštovaizdžio tvarkymo zonas Nr. 71.5, Nr. 81.1, Nr. 83.1 ir pagal poreikį kitas kraštovaizdžio tvarkymo zonas skaidyti į mažesnes zonas, mažinant urbanizuojamas teritorijas. Numatyti galimybę šiose ir kitose zonose rengti detaliuosius planus, kurių mažiausia apimtis turėtų būti kvartalas.
8. atskiru brėžiniu papildyti bendrąjį planą atsinaujinančių neišskastinių išteklių energijos (vėjo, saulės energija, aplinkos energija, geoterminiai, hidroterminiai ištekliai, hidroenergija ir biomasė, biodujos, įskaitant sąvartynų ir nuotekų perdirbimo įrenginių dujas, taip pat kitų atsinaujinančių neišskastinių išteklių, kurių panaudojimas technologiškai yra galimas dabar arba bus galimas ateityje) plėtros galimybėmis;
9. patikslinti kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti panoraminių regyklų vietas ir jų vizualinę apsaugą.
10. patikslinti bendrojo plano privalomuosius tekstinius reikalavimus, nurodant minimalius žemės sklypų dydžius, kuriuose išimtiniais atvejais galima naujų gyvenamosios paskirties, pagalbinio ūkio ir rekreacinių pastatų statyba.
11. numatyti elingų statybos galimybę vandens telkiniuose bendrajame plane nustatytoje rekreacijai skirtoje teritorijoje.
12. parengti visų bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą, įkeliant ją į bendrąją TPSIS sistemą.

Esant poreikiui, gali būti keičiami ar koreguojami kiti Bendrojo plano keitimo sprendiniai nekeičiantys esmės, neprieštaraujantys planavimo tikslams ir uždaviniams.

1.4. PLANAVIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Pastabos
1	Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"	REG260582 2023-01-23	-
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG260604 2023-01-23	-
3	Valstybinė miškų tarnyba	REG260734 2023-01-24	-
4	Telia Lietuva, AB	REG260953 2023-01-25	-
5	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG261239 2023-01-26	-
6	Aplinkos apsaugos agentūra	REG261242 2023-01-26	-
7	Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių vandenys"	REG261408 2023-01-27	-
8	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG261459 2023-01-27	-
9	Akinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"	REG261514 2023-01-30	-
10	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG261527 2023-01-30	-
11	LITGRID AB	REG261538 2023-01-30	-
12	Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	REG261605 2023-01-30	-
13	Lietuvos kariuomenė	REG261946 2023-02-01	-
14	Akinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija	REG261985 2023-02-01	-

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Pastabos
15	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija	REG262220 2023-02-02	-
16	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija	REG262439 2023-02-03	-
17	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG262556 2023-02-03	-
18	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG262815 2023-02-06	-
19	AB "Amber Grid"	REG262891 2023-02-06	-

Koncepcijos rengimas: Vystymo koncepcija nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

1.3. TEISINĖ APLINKA

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

Bendrujų planų:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės Seimo 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789, T00087007;
- Paparčių kaimo teritorijos bendrasis planas, T00077923, 2016-02-09;
- Palomenės kaimo teritorijos bendrasis planas, T00077929, 2016-02-08;
- Kalvių kaimo teritorijos bendrasis planas, T00077938, 2016-02-09;
- Pakertų kaimo teritorijos bendrasis planas, T00077573, 2015-12-10;
- Zūbiškių kaimo teritorijos bendrasis planas, T00077927, 2016-02-08;
- Žaslių miestelio bendrasis planas, T00073359, 2014-10-03;
- Žiežmarių miesto bendrojo plano keitimas, T00085293, 2020-09-30;
- Kaišiadorių miesto bendrojo plano keitimas, T00085638, 2020-12-21;
- Rumšiškių miestelio teritorijos bendrasis planas, T00071404, 2014-05-15;
- Kruonio miestelio teritorijos bendrasis planas, T00071546, 2014-05-26.
- Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrasis planas, T00088302, 2022-10-28;

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų:

- Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas (pripažintas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės Seimo 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789, T00087007, sudėtinė dalimi);
- Vietinės reikšmės kelių Kaišiadorių rajone specialusis planas, T00089805, 2023-08-25;
- Kauno apskrities miškų tvarkymo schema, T00078559, 2016-06-02;

- Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, T00013322 (000492000385), 208-12-02;
- Kauno apskrities nekilnojamo kultūros paveldo tinklų schema, T00054256 (100002000281), 2009-06-03;
- Kaišiadorių rajono savivaldybės nekilnojamo kultūros paveldo tinklų schema, T00054256 (100002000281), 2009-06-03;
- Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas, T00053907 (100002000240), 2009-02-23;
- Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas, T00053906 (100002000239), 2009-02-23;
- Pravieniškių I ir II kaimų teritorijos specialusis planas, T00074293, 2014-12-16;
- [Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros specialiojo plano keitimas, T00087161, 2021-12-27;](#)
- Vietinės reikšmės kelių Kaišiadorių rajone specialiojo plano keitimas planas, [T00089805, 2020-07-02.](#)

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, kurių sprendiniai integruoti:

- Neries regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-545, 2016-09-05;
- Neries regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas LRV nutarimu Nr.731, 2016-07-11;
- Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-624, 2016-09-19;
- Aukštadvario regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D-763, 2016-11-11;
- Aukštadvario regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas LRV nutarimu Nr.1054, 2016-10-26;
- Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato ribų ir buferinės apsaugos zonos pakeitimo planas, patvirtintas LRV nutarimu Nr.IX-982, 2002-06-20;
- Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinė zonos individualus apsaugos reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-08-16 įsakymu Nr.IV-360.
- Strošiūnų valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribų planas, T00079204, 2016-10-11;
- Strošiūnų valstybinio kraštovaizdžio tvarkymo planas, T00079444, 2016-11-28;
- Kauno apskrities nekilnojamo kultūros paveldo tinklų schema, T00054256 (100002000281);
- Kauno apskrities miškų schema, T00078559, 2016-06-02.

Teritorijų planavimo dokumentai, kurie Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. V17-279 yra pripažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi:

- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos specialusis planas, T00075707, 2015-04-27;
- Kaišiadorių rajono degalinių išdėstymo schema, T00012777 (00002000079), 2008-06-04;
- Tele 2 mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymas Kaišiadorių rajono teritorijoje, T00011895 (000492000276), 2006-08-22;

- Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas, T00013457, 2011-04-08;
- Vėjo jėgainių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos specialusis planas, T00012515 (000492000539), 2010-11-09;
- Pravieniškių I ir II kaimų teritorijos specialusis planas, T00074293, 2014-12-16.

Teritorijų planavimo dokumentų galiojimas:

1. Patvirtinus Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą [nustojo](#) galioti Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00011946 (000491000500) 2010-03-25;

2. Kaišiadorių miesto ir Žiežmarių miesto teritorijos tvarkomos vadovaujantis šių miestų parengtais ir galiojančiais bendraisiais planais;

3. Žaslių, Kruonio ir Rumšiškių miestelių teritorijos tvarkomos vadovaujantis šių miestelių parengtais ir galiojančiais bendraisiais planais;

4. Paparčių kaimo, Palomenės kaimo, Kalvių kaimo, Pakertų kaimo ir Zūbiškių kaimo teritorijos tvarkomos vadovaujantis šių kaimų parengtais ir galiojančiais bendraisiais planais;

5. Patvirtinus Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano [nustojo](#) galioti sekančių specialiųjų planų, kurie yra pripažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi, sprendiniai:

- Kaišiadorių rajono degalinių išdėstymo schema, T00012777 (00002000079), 2008-06-04;
- Tele 2 mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymas Kaišiadorių rajono teritorijoje, T00011895 (000492000276), 2006-08-22;

6. Patvirtinus Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimą [nustoją](#) galioti sekančių specialiųjų planų, kurie yra pripažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi, sprendiniai:

- Vėjo jėgainių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos specialusis planas, T00012515 (000492000539), 2010-11-09.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui reikalingi parengti teritorijų planavimo dokumentai:

Kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai:

- Kruonio miestelio ir aplinkinių teritorijų (kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr. 7.3) vietovės lygmens bendrasis planas;
- Žaslių miestelio bendrojo plano keitimas ([rengiamas](#), TPDRIS K-VT-49-23-116);
- Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimas ([rengiamas](#), TPDRIS K-VT-49-23-118).

Kiti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo reikalavimai:

Įgyvendinant Architektūros įstatymo 13 str. nuostatas, architektūriniu, urbanistiniu, valstybinio ar viešojo intereso požiūriu reikšmingiems objektams Kaišiadorių rajono savivaldybėje organizuojami architektūriniai konkursai, skiri geriausiai architektūrinei idėjai, pateikiamai projektiniuose pasiūlymuose, ir urbanistinei idėjai, pateikiamai teritorijos vystymo koncepcijoje, išreikšti. Konkursų tikslas – siekti šių objektų architektūros kokybės, optimalaus kokybės ir kainos santykio.

[Objektus, kurių architektūrinėms ir urbanistinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų architektūrinius konkursus ir teritorijų vystymo koncepcijas, tvirtina savivaldybės taryba.](#)

2. ĮVADAS (nekoreguojamas skyrius)

3. ERDVINĖS IR FUNKCINĖS STRUKTŪROS VYSTYMO SPRENDINIAI

3.1 ERDVINĖS IR FUNKCINĖS STRUKTŪROS PLĖTOJIMO NUOSTATOS (nekoreguojamas skyrius)

3.2 ERDVINĖS STRUKTŪROS PLĖTOJIMO SPRENDINIAI (nekoreguojamas skyrius)

3.3 ERDVINĖS STRUKTŪROS PLĖTOJIMO SPRENDINIAI

3.3.1 FUNKCINIS ZONAVIMAS

Bendrojo plano savivaldybės teritorijos perspektyvinės plėtros modelis formuojamas taikant polifunkcinio zonavimo metodą. Planuojama teritorija suskirstyta pagal prioritetinius žemės naudojimo interesus, nustatant funkcines zonas ir konkretizuojant kiekvienos zonos siūloma prioritetinę funkciją ir nurodant galimus teritorijų naudojimo būdus. Sprendiniuose numatytos savivaldybės teritorijos funkcinės zonos sudaro kraštotvarkinį foną, kuriame realizuojasi ir funkcionuoja urbanistinio vystymo struktūros.

Funkcinės zonos

Pagal užstatytų ir užstatomų teritorijų sandaros ir erdvinės kompozicijos vystymo elementų struktūrą bei vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014 m. sausio 2 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-7 ir Teritorijų planavimo taisyklių, patvirtintų 2014 m. sausio 2 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-8, savivaldybės teritorija skaidoma į:

1) Urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, kurias formuoja:

- Gyvenamųjų vietovių (miestų, miestelių ir kaimų) urbanizuotų teritorijų zona, kurioje galioja vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas;
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona;
- Sodininkų bendrijų teritorijų zona;
- Specializuotų kompleksų zona;
- Pramonės ir sandėliavimo zona;
- Inžinerinės infrastruktūros zona;
- Rekreacinių teritorijų zona.

2) Neurbanizuotas ir neurbanizuojamas teritorijas, kurias formuoja:

- Miškų ir miškingų teritorijų zona;
- Vandenų zona;
- Žemės ūkio teritorijų zona.

3) Kitas specifines funkcines zonas, kurias formuoja:

- Kauno marių regioninio parko zona;

- Aukštadvario regioninio parko zona.

Kraštovaizdžio ir funkcinų zonų koregavimo sprendiniai

Kraštovaizdžio tvarkymo ir funkcinų zonų koregavimo sprendiniai susieti su atskirų zonų suskaidymu, ploto sumažinimu, papildymu naujomis funkcijomis:

1) Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr. 71.5 pagrindu formuojamos 2 kraštovaizdžio zonos:

- paliekama kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr. 75.1 dalis, kuri apima Baniškių, Užtakų, Juodiškių kaimo teritoriją. Galimos funkcinės zonos: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija ir vandenys. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas realizuojamas rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus;
- atidalintoje dalyje formuojama kraštovaizdžio tvarkymo zoną Nr. 71.12, kurią formuoja miškų ir miškingų teritorijų ir žemės ūkio funkcinės zonos bei ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji funkcinė zona.

2) Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr. 83.1 pagrindu formuojamos 2 kraštovaizdžio zonos:

- paliekama kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr. 83.1 dalis, kuri patenka į Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano galiojimo ribas. Galimos funkcinės zonos nustatytos Kaišiadorių miesto teritorijos bendrajame plane. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas realizuojamas rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus;
- atidalintoje dalyje formuojama kraštovaizdžio tvarkymo zoną Nr. 81.8, kurioje galiojantis funkcinis naudojimas nekeičiamas – pramonės ir sandėliavimo funkcinė zona.

3) Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr. 81.1 pagrindu formuojamos 7 kraštovaizdžio zonos, kurių tvarkymas ir naudojimas realizuojamas rengiant konkrečios funkcinės zonos detaliojo teritorijų planavimo dokumentą (mažiausia planuojama teritorija – funkcinė zona):

- paliekama kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr. 83.1 dalis, kuri patenka į Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano galiojimo ribas. Galimos funkcinės zonos nustatytos Kaišiadorių miesto teritorijos bendrajame plane. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas realizuojamas rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus;
- atidalintoje dalyje formuojama kraštovaizdžio tvarkymo zoną Nr. 81.5, kurią formuoja miškų ir miškingų teritorijų, žemės ūkio ir pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos. Galiojantis funkcinis naudojimas nekeičiamas.
- atidalintoje dalyje formuojama kraštovaizdžio tvarkymo zoną Nr. 81.6, kurią formuoja miškų ir miškingų teritorijų, žemės ūkio ir pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos. Galiojantis funkcinis naudojimas nekeičiamas.
- atidalintoje dalyje formuojama kraštovaizdžio tvarkymo zoną Nr. 81.7, kurią formuoja miškų ir miškingų teritorijų bei pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos. Galiojantis funkcinis naudojimas nekeičiamas.
- atidalintoje dalyje formuojama kraštovaizdžio tvarkymo zoną Nr. 81.8, kurią formuoja pramonės ir sandėliavimo funkcinė zona. Galiojantis funkcinis naudojimas nekeičiamas.
- atidalintoje dalyje formuojama kraštovaizdžio tvarkymo zoną Nr. 81.9, kurią formuoja miškų ir miškingų teritorijų, žemės ūkio bei pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos. Galiojantis funkcinis naudojimas nekeičiamas.

- atidalintoje dalyje formuojama kraštovaizdžio tvarkymo zoną Nr. 81.10, kurią formuoja miškų ir miškingų teritorijų, žemės ūkio bei pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos. Galiojantis funkcinis naudojimas nekeičiamas.

4) Kraštovaizdžio tvarkymo zonoje Nr. 31.2 nustatomos galimos funkcinės zonos: miškų ir miškingų teritorijų, žemės ūkio, vandenų ir ekstensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Įgyvendinimo prioritetai

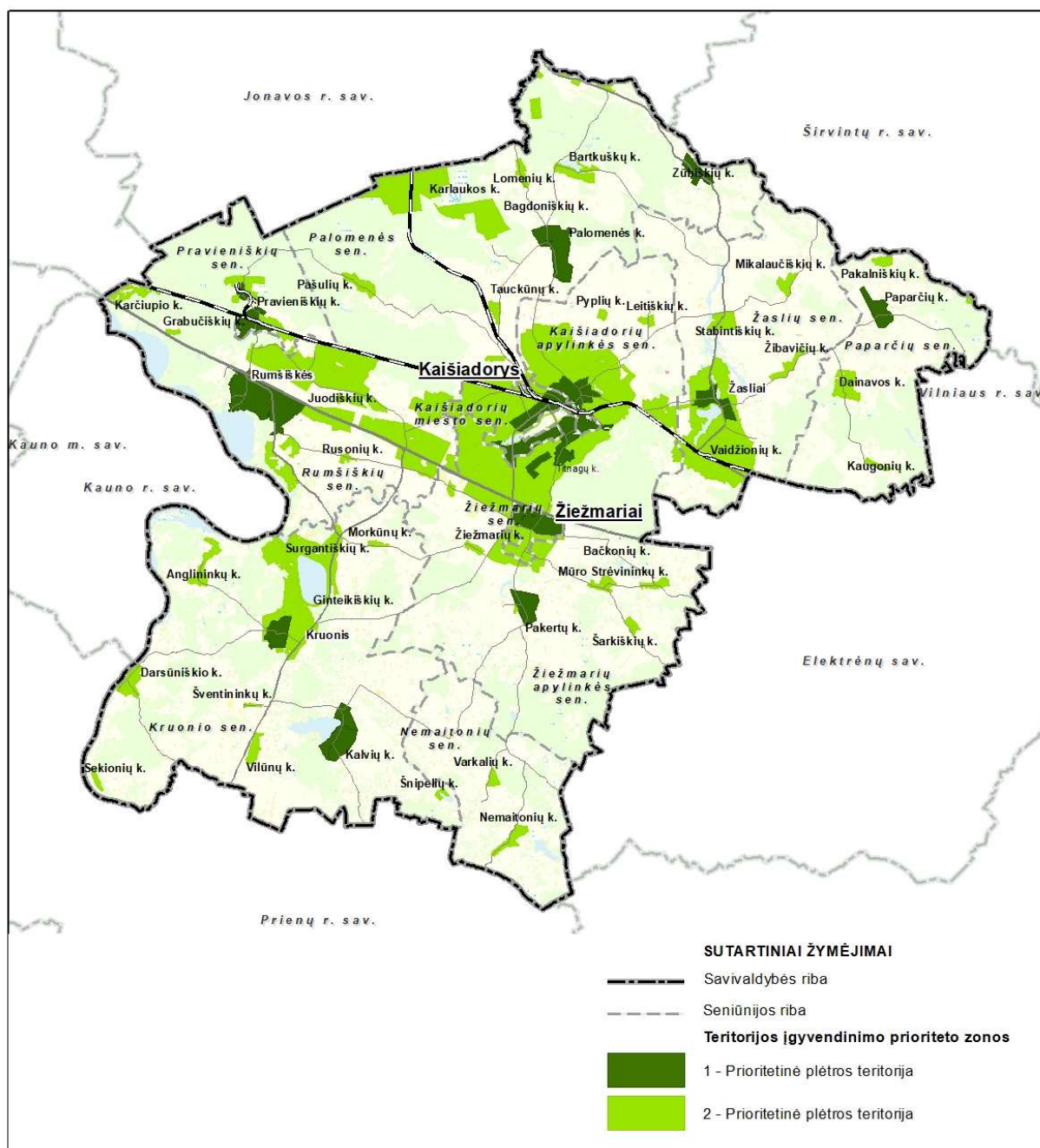
Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų įgyvendinimo prioritetų nustatymą reglamentuoja Teritorijų planavimo įstatymo nuostatos, Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ ir Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“.

Įgyvendinimo prioritetų nustatymas susijęs su 2020 m. gegužės 7 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (Nr.XIII-2895) reikalavimais, kuriuose nustatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo etapai, infrastruktūros plėtros įmokos zonų, infrastruktūros eksploatavimo tarifo zonų nustatymo principai. Funkcinėse zonose, kurioms nustatytas 1 įgyvendinimo prioritetas, yra privalomas savivaldybės prioritetinės inžinerinės infrastruktūros vystymas. Įvertinant įstatymo reikalavimus ir realias savivaldybės inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybes, nustatytas 1 įgyvendinimo prioritetas yra proporcingas Kaišiadorių rajono savivaldybės plėtros tempams ir atitinka realias savivaldybės galimybes užtikrinti prioritetinės inžinerinės infrastruktūros vystymą:

- *1 įgyvendinimo prioriteto (prioritetinės plėtros) teritorijoms*, kuriose planuojama vystyti savivaldybės prioritetinę inžinerinę infrastruktūrą, priskirtas apie 3617 ha plotas 16 funkcinėse zonose, kas sudaro 21,5 proc. urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų ploto:
 - funkcinės zonos miestuose: Nr.71.10; Nr.72.3; Nr.74.1; Nr.74.2; Nr.76.4; Nr.78.1; Nr.80.2);
 - funkcinės zonos miesteliuose: Nr.78.4; Nr.79; Nr.80.1);
 - funkcinės zonos kaimuose: Nr.71.1; Nr.71.2; Nr.75.1; Nr.75.2; Nr.76.1; Nr.76.2.
- *2 įgyvendinimo prioriteto (neprioritetinės plėtros) teritorijoms*, kuriose neplanuojama vystyti prioritetinės savivaldybės inžinerinės infrastruktūros, yra priskirtas apie 13117 ha plotas, kas sudaro 78,1 proc. urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų ploto.

Konkrečiai urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkciniai zonos priskirtas įgyvendinimo prioritetas pateiktas koreguojamoje Teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje, integruotoje į Pagrindinį brėžinį ir 3.3.1 paveiksle „Įgyvendinimo prioritetų zonų schema“.

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos, kurios patenka į vietovės lygmens bendrųjų planų galiojo ribas, pirmo įgyvendinimo prioriteto teritorijos apima gyvenamųjų vietovių urbanizuotos teritorijos dalį, kuri nustatoma vadovaujantis šių planų sprendiniais.



3.3.1 pav. Įgyvendinimo prioritetų zonų schema

Funkcinių zonų užstatytų ir užstatomų teritorijų rodikliai

Gyvenamųjų ir negyvenamųjų teritorijų užstatymo intensyvumo rodiklis (UI), leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus nustatyti kiekvienai funkcinei zonai individualiai ir pateikti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje, integruotoje į Pagrindinį brėžinį.

3.3.2 URBANIZUOTŲ IR URBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ FUNKCINIŲ ZONŲ PLĖTOJIMO SPRENDINIAI

Urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose ir miesteliuose.

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų. Vientiso užstatymo tipas - didesnės kaip 2 ha užstatytos teritorijos (besijungianti tarpusavyje, pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė, įsiterpusi kelių, gatvių, privažiavimų žemė), kuriose užstatymo tankis mažesnis kaip 20 proc.

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos:

Gyvenamųjų vietovių (miestų, miestelių ir kaimų) urbanizuotų teritorijų zona - polifunkciniai intensyvaus ir vidutinio užstatymo intensyvumo užstatymo urbanistinės integracijos centrai su dominuojančia gyvenamąja funkcija. Tai dominuojančio kompaktiško užstatymo teritorijos su išvystyta inžinerine ir socialine infrastruktūra. Prioritetiniai teritorijų plėtojimo būdai - neefektyviai naudojamų urbanizuotų teritorijų pertvarkymas urbanistinėmis priemonėmis (modernizavimas ir konversija), nuoseklus esamų kompaktiško užstatymo struktūrų plėtojimas pagal vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytus privalomuosius teritorijų naudojimo reikalavimus, taikant priemones, skirtas teritorijų naudojimo efektyvumui užtikrinti (nauja plėtra).

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - polifunkcinės vidutinio užstatymo intensyvumo urbanizuojamos vyraujančio nekompaktiško užstatymo teritorijos, neturinčios išreikštų centrų (nepilnai susiformavusios gyvenvietės, kaimai). Vyrauja paskiros kompaktiško užstatymo teritorijos su inžinerine infrastruktūra ir atskiraisiais želdynais. Prioritetiniai teritorijų plėtojimo būdai - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas, kompaktinimas (modernizavimas ir nauja plėtra). Galimas naujų kompaktiško ir nekompaktiško užstatymo teritorijų vystymas pagal nustatytus privalomuosius teritorijų naudojimo reikalavimus, taikant priemones, skirtas urbanizuotų ir neurbanizuotų teritorijų naudojimo efektyvumui užtikrinti.

Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona - dominuojančio vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo teritorijos kaimų užstatytose teritorijose. Šiai teritorijų grupei priskiriamos kaimų gyvenviečių teritorijos, nepatenkančios į urbanistinio plėtojimo prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonas, kurioms būdinga į didelius masyvus konsoliduota žemėnauda. Prioritetiniai teritorijų plėtojimo būdai - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas, modernizavimas ir nauja plėtra vadovaujantis kompaktinės plėtros principais.

Juodiškių ir Baniškių kaimų (kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.71.5)—tvarkymas ir naudojimas realizuojamas rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus (mažiausia planuojama teritorija – kvartalas¹). Planuojant teritorijas laikytis kompaktiškos užstatymo struktūros formavimo principų - neplanuoti pavienio užstatymo, siekti optimalaus tarnaujančios infrastruktūros/užstatytų teritorijų santykio, esant galimybei numatyti konversiją (apleistų teritorijų ir kitų vidinių teritorinių rezervų įsisavinimą), numatyti teritorijų (jų dalių) vystymo prioritetus, prioritetą susisiekiimo sistemoje skirti viešajam

¹ **Kvartalas** – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt. (TPĮ, 2 str. 10 d.)

transportui. Numatyti lėšas teritorijoms vystyti. Investicijos turi būti koncentruojamos kompleksiskam ir kompaktiskam teritorijos išvystymo rezultatui pasiekti.

Sodininkų bendrijų teritorijų zona – sodininkų bendrijų teritorijos, kurias formuoja megėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypai. Sodininkų bendrijų teritorijos, kurios patenka į urbanistinės plėtros zonas, turi būti aprūpintos inžinerine infrastruktūra savivaldybės iniciatyva. Sodininkų bendrijų teritorijose, nepatenkančiose į urbanistinės plėtros zonas ir kuriose vyksta stichiškos urbanizacijos procesas žemės ūkio paskirties žemėje, siūloma leisti tolesnę konversiją su sąlyga, kad sodininkų bendrija pati imasi atsakomybės suplanuoti ir pastatyti techninę ir socialinę infrastruktūrą. Sodininkų bendrijų teritorijose taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti Sodininkų bendrijų įstatyme. Bendrojo plano sprendiniuose teritorijos naujoms sodininkų bendrijoms neplanuojamos.

Specializuotų kompleksų zona - polifunkcinės didelio užstatymo intensyvumo administracinių pastatų statybos, religinių bendruomenių, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos, krašto apsaugai skirtų pastatų statybos teritorijos. Plėtra realizuojama modernizuojant, konvertuojant, tankinant esamas užstatytas teritorijas ir naujai užstatant neurbanizuotas teritorijas. Specialios paskirties, sporto, kulto, inžinerinių ir technologinių įrenginių aukštis neribojamas.

Pramonės ir sandėliavimo zona - teritorijos darbo vietų plėtrai ūkinio aktyvumo zonoje, kuri suformuota įvertinant metropolinės urbanistinės integracijos ašies lokalizacija abipus magistralinio kelio A1 savivaldybės teritorijoje. Pramonės rajono verslo, aptarnavimo, gamybos ir pramonės teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio savivaldybės teritorijos funkcionavimui, gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Gamybos ir pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtra realizuojama modernizuojant, konvertuojant, tankinant esamas užstatytas teritorijas ir naujai užstatant neurbanizuotas teritorijas metropolinės urbanistinės integracijos ašies poveikio zonoje vadovaujantis kompaktiško užstatymo principu. Planuojant teritorijas laikytis kompaktiško užstatymo principų - formuoti kompaktiškos užstatymo struktūras: neplanuoti pavienio užstatymo, siekti optimalaus tarnaujančios infrastruktūros/užstatytų teritorijų santykio, esant galimybei numatyti konversiją (apleistų teritorijų ir kitų vidinių teritorinių rezervų įsisavinimą), numatyti teritorijų (jų dalių) vystymo prioritetus, prioritetą susisiekimo sistemoje skirti viešajam transportui. Numatyti lėšas teritorijoms vystyti. Investicijos turi būti koncentruojamos kompleksiskam ir kompaktiskam teritorijos išvystymo rezultatui pasiekti.

Esamas gamybinės teritorijas, kuriose šiuo metu nevykdoma gamyba, siūloma rezervuoti perspektyviniam laikotarpiui, naujai apdirbamajai pramonei, komercijai ir smulkiam bei vidutiniam verslui vystyti. Naujų gyvenamųjų teritorijų plėtra Pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje neplanuojama.

Savivaldybės teritorijoje esančios apleistos pramoninės ar kitos gamybinės paskirties teritorijos gali būti konvertuojamos į gyvenamąsias teritorijas su sąlyga, kai:

- apleista teritorija tiesiogiai ribojasi su esama užstatyta teritorija, t. y. naujų pastatų (statinių) atstumas nuo jau esamos užstatytos teritorijos gyvenvietėje ne didesnis kaip 400 metrų;
- teritorija yra visuomeninio transporto pasiekiamumo zonoje, t. y. maksimalaus ėjimo pėsčiomis iki viešojo susisiekimo linijų atstumas ne didesnis kaip 800 metrų.

Inžinerinės infrastruktūros zona - susisiekimo sistemos ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (ryšių ir inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai, autobusų ir

geležinkelio stotys, nuotekų valykla). Plėtra realizuojama modernizuojant ir konvertuojant esamas užstatytas teritorijas bei naujai užstatant neurbanizuotas teritorijas.

Rekreacinių teritorijų zona - teritorijos skirtos rekreacinių funkcijų plėtojimui: pramogų, turizmo, trumpalaikio poilsio objektų vystymui, atskirųjų želdynų viešųjų erdvių formavimui. Gali būti įrengiami paplūdimiai, poilsiui pritaikomos krantinės, statomi lieptai ir elingai.

Kitos teritorijos, kurių plėtra galima savivaldybės funkcinėse zonose:

Socialinei infrastruktūrai reikalingos teritorijos – pavieniai visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypai, kurie galimi urbanizuotuose ir urbanizuojamose bei neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose. Bendrojo plano sprendiniuose pavieniai visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypai neišskiriami kaip atskira funkcinė zona ar kitais žymėjimais. Visuomeninės paskirties objektai yra neatsiejama socialinės ir gyvenamosios aplinkos sudėtinė ir privaloma dalis, kuri užtikrina pilnavertės gyvenimo ir darbo sąlygas, sveikatos, socialinės apsaugos, švietimo ir ugdymo sistemų funkcionavimą. Įvertinant socialinės infrastruktūros objektų svarbą, Bendrojo plano sprendiniuose visuomeninės paskirties teritorijos ir objektai yra galimi gyvenamosiose, specializuotų kompleksų, bendro naudojimo erdvių, želdynų zonose, miškų ir miškingų teritorijų bei žemės ūkio funkcinėse zonose įvertinus galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams bei pritarus savivaldybės tarybai.

Kapinių teritorijos – bendro naudojimo teritorijos, kurioms steigti gali būti taikoma žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Kapinių teritorijos gali būti plečiamos ir naujai steigiamos gyvenamosiose, bendro naudojimo erdvių, želdynų zonose, miškų ir miškingų teritorijų bei žemės ūkio funkcinėse zonose įvertinus galimą poveikį gyvenamosios ir gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams bei pritarus savivaldybės tarybai. Tai gali būti atliekama neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros.

3.3.3 NEURBANIZUOTŲ IR NEURBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ FUNKCINIŲ ZONŲ PLĖTOJIMO SPRENDINIAI

Neurbanizuotos ir neurbanizuojamos teritorijos. Neurbanizuotoms ir neurbanizuojamoms teritorijoms priskirtos konservacinės paskirties teritorijos, miškų ūkio pagrindinės žemės naudojimo paskirties teritorijos, žemės ūkio teritorijos bei vandenys. Teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai nustatyti kiekvienai funkciniai zonai individualiai ir pateikti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje, integruotoje į Pagrindinį brėžinį.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos tvarkomos pagal konkrečios kultūros vertybės teritorijos tvarkymo specialųjį planą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos:

Miškų ir miškingų teritorijų zona – apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai. Miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonų teritorijų naudojimo reikalavimai diferencijuoti pagal jų bendrą kraštovaizdžio pobūdį, kraštovaizdžio naudojimo pobūdį, kraštovaizdžio gamtinį pobūdį, gamtinės sąskaidos raiškumą, funkcinį prioritetą ir naudojimo intensyvumą

(žr. 6 skyrių). Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas visose funkcinėse zonose tik Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytais išimtiniais atvejais. Tikslus miško žemės paverčiamos kitomis naudmenomis plotas nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose (vietovės lygmens bendruosiuose planuose ir detaliuosiuose planuose), specialiojo planavimo dokumentuose ir valdos projektuose. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vykdomas vadovaujantis LR Miškų įstatymo nuostatomis ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131.

Vandenių zona – funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė. Vandenių zonų naudojimo reikalavimai diferencijuoti pagal naudojimo intensyvumą ir naudojimo pobūdį į: ūkinei veiklai naudojamus vandens telkinius, rekreacinius, ekosistemas saugančius ir ūkinei veiklai naudojamus vandens telkinius.

Žemės ūkio teritorijų zona – polifunkcinės nekonvertuojamos agrarinės teritorijos kaimo gyvenamosiose vietovėse, kuriose dominuoja žemės ūkio paskirties žemė. Žemės ūkio teritorijų funkcinių zonų naudojimo reikalavimai diferencijuoti pagal jų bendrą kraštovaizdžio pobūdį, kraštovaizdžio naudojimo pobūdį, kraštovaizdžio gamtinį pobūdį, gamtinės sąskaidos raiškumą, funkcinį prioritetą ir naudojimo intensyvumą (žr. 6 skyrių).

Žemės ūkio teritorijų zonose išlaikoma būdinga išsklaidyto užstatymo erdvinė struktūra.

3.4 ŽEMĖS NAUDOJIMO SPRENDINIAI (koreguojamas skyrius)

Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje plėtojamos konservacinės, miškų ūkio, vandens ūkio ir kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties teritorijos, kurios išsidėsto polifunkcinėse urbanizuotų ir urbanizuojamų bei neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose. Esamos būklės įvertinimo metu nustatyta, kad Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos struktūroje pagal pagrindinės žemės naudojimo paskirtis dominuoja neurbanizuotos teritorijos, kurios užima apie 81,2 proc. savivaldybės teritorijos.

Bendrojo plano sprendiniuose perspektyvinio žemės naudojimo sprendiniai remiasi kraštovaizdžio formavimo politika, galimų veiklų prioritetais, apibrėžiamomis principinėmis nuostatomis neleistinoms veikloms ir (ar) jų kryptims vykdyti, susiklosčiusios žemės naudojimo ir funkcinės struktūros plėtros tendencijomis, verslo plėtros prioritetais.

Sprendiniuose pagal funkcinę struktūrą Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje dominuoja neurbanizuotos ir neurbanizuojamos teritorijos, kurios užima 887937 ha (81,0 proc.). Iš jų žemės ūkio teritorijų funkcinės zonos išliks dominuojančiomis pagal užimamą plotą savivaldybės teritorijoje (54024 ha, t. y. 49,7 proc.). Antra pozicija pagal užimamą plotą atitenka miškų ir miškingų teritorijų funkcinėms zonoms, kurios savivaldybės ribose užima 32231 ha plotą, kas sudaro 29,7 proc. savivaldybės teritorijos. Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos savivaldybės ribose užims 16793 ha, kas sudarys 15,4 proc. savivaldybės teritorijos, iš kurių pramonės ir sandėliavimo zona užims 2535 ha, kas sudarys 2,3 proc. savivaldybės teritorijos.

3.1 lentelė. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos balansas pagal funkcinės zonas

Eil. Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Kaišiadorių savivaldybės plotas, 2030 m.	
		Plotas, ha	Plotas, proc.
1	2	3	4
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS			
1.	Gyvenamųjų vietovių (miestų, miestelių ir kaimų) teritorijų zona, kurioje galioja vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas	9578	8,8
2.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	1025	1,0
3.	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija	1760	1,6
4.	Specializuotų kompleksų zona	1439	1,3
5.	Sodininkų bendrijų teritorijų zona	66	0,1
6.	Pramonės ir sandėliavimo zona	2535	2,3
7.	Inžinerinės infrastruktūros zona	364	0,3
8.	Rekreacinių teritorijų zona	26	0,02
	Viso:	16793	15,4
NEURBANIZUOTOS IR NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS			
9.	Miškų ir miškingų teritorijų zona	32231	29,7
10.	Vandenų zona	1682	1,6
11.	Žemės ūkio teritorijų zona	54024	49,7
	Viso:	87937	81,0
KITOS TERITORIJOS			
12.	Konservacinės teritorijos (saugomos teritorijos)	3933,9	3,6
	IŠ VISO:	108663,9	100

3.5 TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI (koreguojamas skyrius)

Bendrojo plano sprendiniuose Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorija yra sudalinta į kraštovaizdžio zonas, kurias formuoja funkcinės zonos, kurios Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos atitinkama spalva ir numeriu. Kraštovaizdžio tvarkymo zonoms nustatyti pagrindiniai naudojimo reikalavimai ir taikomi privalomieji tekstiniai reikalavimai. Konkrečios funkcinės zonos spalva ir numeris pateikiami grafinėje dalyje, o kiti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai pateikiami Teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje, integruotoje į Pagrindinį brėžinį. Į Bendrojo plano Pagrindinį brėžinį yra integruotas ir privalomųjų tekstinių reikalavimų sąrašas.

Pagrindiniai naudojimo reikalavimai. Kiekvienai kraštovaizdžio zonai nustatyti pagrindiniai naudojimo reikalavimai:

- Kraštovaizdžio tvarkymo zonos sandara pagal funkcinės zonas išreikšta spalvomis;
- Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai;
- Užstatymo rodikliai: leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus;
- Užstatymo rodikliai: leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI);
- Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas;
- Įgyvendinimo prioritetas.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji tekstiniai reikalavimai:

I. Bendrojo plano nagrinėjama teritorija – kraštovaizdžio zona, formuota vienos ar kelių skirtingų funkcinių zonų pagrindu. Bendrojo plano keitimo brėžiniai parengti mastelyje M 1:50 000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Bendrojo plano brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos teritorijos, nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. Nurodytos funkcinių zonų ribos gali būti tikslinamos kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose pagal specifinius (gamtinius ir urbanistinius) teritorijų požymius.

II. Žemės sklypo, patenkančio į skirtingas funkcines zonas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir teritorijos naudojimo būdas nustatomi pagal plotą vyraujančios funkcinės zonos reikalavimus.

III. Esamuose žemės sklypuose veikla vykdoma pagal tų sklypų nustatytą paskirtį ir nustatytas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, kitus veiklą reglamentuojančius teisės aktus.

IV. Teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai konkretizuojami vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose (bendruosiuose ir detaliuosiuose planuose). Rengiant pagal bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų, kultūros vertybių, žemės gelmių registrų ir miškų kadastro informacija bei visais kitais apsaugą ir naudojamą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

Išduodant planavimo sąlygas vietovės lygmens kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams ar reikalavimus žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektams nustatoma tokia planavimo darbų apimtis, kuri užtikrina planuojamos teritorijos integraciją į esamą susisiekimo ir (ar) inžinerinę, socialinę, rekreacinę infrastruktūrą.

V. Bendrojo plano užstatymo privalomieji reikalavimai nustatyti tik naujai statybai. Esamuose žemės sklypuose veikla vykdoma pagal tų sklypų nustatytą paskirtį ir nustatytas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, kitus veiklą reglamentuojančius teisės aktus. Nekilnojamo turto savininkams, kurių žemės sklypų esama paskirtis ir naudojimo būdas prieštarauja Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, paliekama teise naudotis nekilnojamu turtu (žemės sklypais ir pastatais) be apribojimu, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių patvirtinimo datos, nekeičiant jo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Keičiant minėtų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, ir naudojimo būdą pastarieji keičiami, tikslinami ir papildomi vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

VI. Bendrojo plano sprendiniai nepanaikina detaliųjų planų sprendinių. Bendrojo plano reikalavimai galioja teritorijoms, kurioms nėra parengtų vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų.

VII. Kraštovaizdžio tvarkymo zonose [Nr.81.1](#), [Nr.81.7](#) ir [Nr.83.8](#), kurios ribojasi su saugoma teritorija, nustatyti naudojimo reikalavimai yra apibendrinti ir turi būti detalizuojami numatytuose rengti funkcinių zonų kompleksiniuose teritorijų planavimo dokumentuose, kuriuose nustatant galimos ūkinės veiklos rūšį, apimtį, pobūdį ir mastą turi būti įvertintas poveikis saugomoje teritorijoje esančioms gamtos ir kultūros paveldo vertybėms. Minėtų kraštovaizdžio tvarkymo zonų kompleksiniuose teritorijų planavimo dokumentuose nustatant konkrečias antropogeninės ir gamtinės aplinkos formavimo priemones turi būti įvertintos konkrečios vietos sąlygos ir ypatumai ir tuo pagrindu turi būti nustatytos atitinkamo pločio reguliuojamos apsaugos tvarkymo zonos, kuriose nenumatoma statinių statyba ir inžinerinės infrastruktūros plėtojimas, žemės gelmių naudojimas ir miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.

VIII. Iki Bendrojo plano įsigaliojimo datos pradėti rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir žemėtvarkos planavimo dokumentai gali būti užbaigiami rengti ir teikiami tvirtinti pagal iki tos datos išduotas planavimo sąlygas.

IX. Funkcinėse zonose, kurioms nustatytas 1 įgyvendinimo prioritetas, yra privalomas savivaldybės prioritetinės inžinerinės infrastruktūros vystymas. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinių zonų,

kurios patenka į vietovės lygmens bendrųjų planų galiojo ribas, įgyvendinimo prioritetas nustatomas vadovaujantis šių planų sprendiniais.

X. Esamų žemės ūkio specializuotų ūkių (augalininkystės, kiaulininkystės, gyvulininkystės, žuvivaisos) eksploatavimas galimas pagal nustatytą žemės paskirtį ir naudojimo būdą. Po Bendrojo plano patvirtinimo esamų žemės ūkio specializuotų ūkių (augalininkystės, kiaulininkystės, gyvulininkystės, žuvivaisos) plėtra, modernizavimas, konversija į kitus specializuotus ūkius bei naujų specializuotų ūkių steigimas galimi tik intensyvaus naudojimo agrarinio kraštovaizdžio zonose.

XI. Savivaldybės teritorijoje gali būti numatomi kiti (nepažymėti brėžinyje) socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros objektai, kokybiškai kuriantys nesuformuotą viešam interesui tenkinti reikalingą socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros tinklą, įvertinus galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams bei pritarus savivaldybės tarybai.

XII. Žemės ūkio funkcinėse zonose naujų gyvenamosios paskirties, pagalbinio ūkio ir rekreacinių pastatų statyba galima išimtiniais atvejais:

a) esamose sodybose²;

b) konversijos iš taršios veiklos srities (esamų gamybinių, sandėliavimo, žemės ūkio pastatų) į netaisytą atvejų, nesukeliant naujų neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei gretimybėse;

c) esamuose gatviniuose/linijiniuose kaimuose³. Kaimo plėtra gali vykti laisvų vidinių erdvių ar išorinės tšos principais, išlaikant iš esmės analogišką konkrečiai vietai užstatymo morfologinį tipą, t. y. leidžiamas esamos gyvenamosios vietovės struktūros tankinimas, išlaikant nepertraukiamo užstatymo (tiesiogiai besiribojančių žemės sklypų) principą. [Minimalus žemės sklypo plotas 2500 kv. m.](#)

d) kuriant ūkininko sodybas⁴ ir kaimo turizmo sodybas pagal parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą.

e) numatant poilsio namų statybą esamose sodybose prieš tai pakeitus žemės sklypo žemės ūkio naudojimo paskirtį į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį rekreacinių teritorijų naudojimo būdą.

Šiose teritorijose savivaldybė neprisiima atsakomybės užtikrinti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtros naujiems vartotojams poreikį. Viena žemės sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.

XIII. [Kraštovaizdžio tvarkymo zonose Nr.81.1, Nr.81.5 Nr.81.6 Nr.81.7, Nr.81.8, Nr.81.9 ir Nr.81.10 žemės ūkio paskirties keitimas į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį galimas tik parengus konkrečios funkcinės zonos visos teritorijos detaliojo teritorijų planavimo dokumentą.](#) Kitose kraštovaizdžio tvarkymo zonose žemės ūkio paskirties keitimas į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį galimas tais atvejais, kai planuojama veikla neprieštarauja Bendrajame plane nustatytiems privalomiesiems teritorijos naudojimo reikalavimams, kurie pateikti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje, ir išimtiniais atvejais:

a) esamose sodybose;

² Sodyba – gyvenamaisiais ir pagalbinio ūkio pastatais užstatyta žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalis.

³ Gatvinis/linijinis kaimas – gyvenvietės tipas, paplitęs Lietuvoje, kuris turi vieną pagrindinę tiesią ar kiek lenktą gatvę (kelią), palei kurią iš vienos arba abiejų pusių statmenai ar įžambiai jai išdėstytos kelios ar keliasdešimt sodybų.

⁴ Ūkininko sodyba - nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype pastatytas vienas gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatais reikalingais ūkininko veiklai vykdyti. Statyba galima teisės aktų nustatyta tvarka parinkus vietą statybai ir parengus statinių projektus.

b) esamuose gatviniuose/linijiniuose kaimuose, juos tankinant ir išlaikant nepertraukiamo užstatymo (tiesiogiai besiribojančių žemės sklypų) principą;

c) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje Nr.90.2, plėtojant su naudingųjų iškasenų perdirbimu susietą ūkinę veiklą prieš tai paketus teritorijos žemės ūkio naudojimo paskirtį į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustačius pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą bei komercinės paskirties objektų naudojimo būdus.

XIV. Žemės ūkio paskirties žemėje esančios žemės ūkio naudmenos ir žemė su veikiančiais melioracijos įrenginiais turi būti saugoma nuo jų ploto sumažėjimo, vadovaujantis Žemės įstatymo nuostatomis. Ariamoji žemė, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jų plotas (išskyrus ekologiškai nuskurdintose gamtinio karkaso teritorijose ir valstybinės svarbos objektuose) ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Tačiau, kurios iš jų yra ekologiškai nuskurdintos, gali būti nustatyta tik pagal Aplinkos ministerijos parengtus teisės aktus, atitinkamais skaičiavimais įrodžius, jog šiose teritorijose miškų ir kitų natūralių biocenozų plotas neužtikrina vietovės ekologinio stabilumo.

XV. Saugomos teritorijos ir saugomų teritorijų buferinės zonos tvarkomos pagal jų veiklą reglamentuojančius teisės aktus. Jų ribos, plotas, tvarkymo režimas, funkcinų zonų ribos tikslinami šių teritorijų specialiaisiais planais. Įstatymų numatyta tvarka gali būti steigiamos naujos saugomos teritorijos. Tai atliekama neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros.

XVI. Gamybos, pramonės, sandėliavimo pastatų ar kompleksų sklaida neurbanizuojamose (žemės ūkio) teritorijose Bendrojo plano sprendiniuose nenumatoma. Tokie objektai gali atsirasti konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio pagrindinius, pagalbinius gamybinius kompleksus arba atskirus objektus, atlikus poveikio aplinkai vertinimo procedūras. Specializuoti ūkiai gali steigti konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio pagrindinius, pagalbinius gamybinius kompleksus arba atskirus objektus, atlikus poveikio aplinkai vertinimo procedūras. Tai gali būti atliekama neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros.

XVII. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai, t. y. sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) privalo sutilti tai veiklai numatytoje teritorijoje (įmonių naudojamų sklypų ribose) – planuojama veikla galima, jeigu ūkinės veiklos tarša nesklinda į su veikla nesusijusių nekilnojamųjų daiktų valdytojų sklypus (būtina vadovautis veiklos leistinumą reglamentuojančiais teisės aktais – higienos normomis, LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, TIPK leidimų išdavimą nustatančiais teisės aktais, PVSV ataskaitomis ir pan.).

XVII. LR kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais. Plane pateikti nekilnojamųjų kultūros vertybių objektai nėra baigtiniai. Todėl, rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausia LR kultūros vertybių registro informacija ir parengtais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais, reglamentais bei kitais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

XIX. Teritorijose, kurios patenka į gamtinio karkaso teritorijas, ūkinę veiklą reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai. Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimai, formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas (didesnes kaip 5 ha, kuriose užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20%). Skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė pagal parengtus teritorijų planavimo dokumentus.

Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių ir jų dalių (miestų, miestelių) Bendrajame plane numatyta urbanizuoti, turi būti įgyvendinamos kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų nuostatos, saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės, nurodytos Gamtinio karkaso nuostatų 20 p.

Rengiant kompleksinius ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, miškotvarkos ir žemėtvarkos projektus privaloma vadovautis Bendrojo plano sprendiniuose nurodytomis gamtinio karkaso ribomis ir teisės aktų nustatytais veiklos apribojimais.

XX. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas visose funkcinėse zonose tik Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytais išimtiniais atvejais. Tikslus miško žemės paverčiamos kitomis naudmenomis plotas nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose (vietovės lygmens bendruosiuose planuose ir detaliuosiuose planuose), specialiojo planavimo dokumentuose ir valdos projektuose. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vykdomas vadovaujantis LR Miškų įstatymo nuostatomis ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131.

XXI. Miestų neužstatomose teritorijose – atskirųjų želdynų zonose, kurios suformuotos keičiant miškų ūkio paskirtį į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, ir kitu pagrindu suformuotose atskirųjų želdynų zonose po Bendrojo plano patvirtinimo teritorijoms nustatytas atskirųjų želdynų naudojimo būdas nekeičiamas į kitus teritorijų naudojimo būdus neterminuotą laikotarpį. Po Bendrojo plano patvirtinimo rengiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, specialiuosius planus ar kitus projektus nustatytas atskirųjų želdynų naudojimo būdas nekeičiamas ir minėtoms teritorijoms netaikomi Teritorijų planavimo 20 str. reikalavimai. Apribojimas dėl naudojimo būdo keitimo įrašomas į konkretaus atskiros želdyno Nekilnojamojo turto registro pažymėjimo 11 skyrių „Registro pastabos ir nuorodos“.

XXII. Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose miškų grupės nenustatomos. Miškų grupės nustatomos miškotvarkos specialiaisiais planais. Tai gali būti atliekama neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros.

XXIII. Miškai ne miško žemėje turi būti įveisiami vadovaujantis Aplinkos ministro ir Žemės ūkio ministro parvirtintomis taisyklėmis. Išduodant leidimus miško įveisimui ne miško žemėje, turi būti vadovujamasi specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais (miškų išdėstymo žemėtvarkos schema ir kt.), teikiant prioritetą miškų įveisimui gamtinio karkaso teritorijose, taip pat nederlinguose ir apleistuose, nepatogiuose naudoti žemės ūkio veiklai žemės plotuose. Tai galioja ir miškų įveisimui pagal apibendrintas Bendrojo plano sprendinių funkcines teritorijas su miškų funkcinio prioritetu. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros.

XXIV. Miškų įveisimas draudžiamas kai kuriuose draustiniuose bei daugelyje Natura 2000 teritorijų. Miškų įveisimo sąlygos turi atitikti Saugomų teritorijų įstatymą, apsaugos reglamentus, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus, o Natura 2000 teritorijose – Bendrųjų buveinių nuostatus ar Paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatus.

XXV. Žemės gelmių išteklių telkinių, kurie bus užregistruoti po Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo ir nenurodyti Bendrojo plano sprendiniuose, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.

XXVI. Žemės gelmių išteklių telkinių eksploatavimo metu neturi pablogėti esamų kelių/privažiavimų techninė būklė, tam tikslui, prieš pradedant eksploatuoti telkinius, būtina išspręsti susisiekimo

infrastruktūros klausimus. T. y., įrengti eksploatuojamo transporto priemonių apkrovas atitinkančią kelio dangą kelio atkarpoje, suderintoje su rajono savivaldybės administracija.

XXVII. Automobilių kelių apsaugos zonose (bet ne arčiau kaip 30 m nuo kelio briaunos) gali būti vystoma kelių aptarnavimo infrastruktūra tik kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. d1-11/3-3, 216 punkte nurodyti statiniai – kavinė, degalinė, automobilių plovykla ir tualetas. Galimybė privažiuoti visiems objektams turės būti sprendžiama vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 11 skyriaus 2 skirsnio reikalavimais.

Prie valstybinės reikšmės kelių inžinerinius tinklus, pėsčiųjų ir dviračių takus neplanuoti valstybinės reikšmės kelių juostų ribose, statinius neplanuoti valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Įvažiavimui į žemės sklypus, esančius prie valstybinių kelių, planuoti jungiamuosius kelius lygiagrečiai su pagrindiniu keliu nuo teisėtai įrengtų esamų artimiausių nuvažų.

XXVIII. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose (išilgai vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienetė, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir /ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (informaciją teikia magistralinio dujotiekio savininkas) ir pageidaujama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

XXIX. Bendrojo plano sprendiniuose nurodyta krašto apsaugos teritorija užtikrina galimybę vykdyti karinį rengimą pagal nustatytus standartus ir išdėstyti reikiamą karinę įrangą ir infrastruktūrą. Bet kokia plėtotina su krašto apsauga susijusi veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.

XXX. Siekiant užtikrinti Kauno marių regioninio parko ekologinės sistemos stabilumą, nedidinti vizualinės taršos ir išsaugoti kaimiškąjį kraštovaizdį Kauno marių regioninio parko buferinės apsaugos zonose būtina vadovautis [regioninio parko tvarkymo plane nustatytu buferinės apsaugos zonos reglamentu \(VII skyrius\) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 20 d. nutarimu Nr. 561 patvirtintais Kauno marių regioninio parko nuostatais](#).

XXXI. Rengiant specialiuosius arba detaliuosius teritorijų planavimo dokumentus, siekiant išvengti galimo neigiamo poveikio žmonių sveikatai, aplink esamus ar planuojamus stacionarius taršos šaltinius (gamybinius ir komunalinius objektus bei kitus ūkio ir infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinius) objektus), vadovaujantis „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis“ turi būti nustatomos ar tikslinamos sanitarinės apsaugos zonos.

Visi radiotechniniai objektai esamose ir planuojamose gyvenamose teritorijose privalo atitikti Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“, patvirtintų LR sveikatos apsaugos ministro 2011-03-02 įsakymu Nr. V-199 reikalavimams.

XXXII. Vykdam užkūnę veiklą šalia esamų intensyvaus eismo kelių būtina atsižvelgti į transporto poveikį visuomenės sveikatai. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar techniniuose projektuose, esant būtinybei, įvertinti keliamo triukšmo ir oro taršos lygį. Teritorijose, kuriose viršijamos didžiausios leistinos akustinio triukšmo ir oro taršos ribos, reglamentuojamos higienos normomis (HN 33:2011; HN 35:2007), neplanuoti užstatymo arba pagal atliktus skaičiavimus taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustines sienutes, želdynų juostas ir pan.).

XXXIII. Oro uosto ir susijusios infrastruktūros statybai reikalinga teritorija ir ribos Bendrojo plano sprendiniuose nekonkretizuojamos ir papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai dėl oro uosto statybos nenustatomi. Po Bendrojo plano patvirtinimo, siekiant nustatyti oro uosto reikalingą plotą ir ribas, turi būti parengtas ypatingos valstybinės svarbos susisiekimo inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas.

XXXIV. Elingų, prieplaukų, kitų stacionarių ir plūduriuojančių įrenginių laivams priplaukti įrengimas saugomose teritorijose galimas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 20 d. nutarimu Nr. 561 patvirtintais Kauno marių regioninio parko nuostatais, kitose teritorijose - prie vidaus vandens kelių numatytuose uostuose ir prieplaukose, su vandens telkiniais besiribojančiose urbanizuotose ir urbanizuojamose, rekreacinėse ir kaimo turizmui skirtuose žemės ūkio paskirties teritorijose.

XXXV. Gyvenamosios paskirties pastatų aukščiui, kurie skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.), mažo ir ekstensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamosiose funkcinėse zonose taikoma išimtis – maksimalus pastatų aukštis 12 m.

XXXVI. Planuojant teritorijas įvertinti ir atsižvelgti į Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonas bei jose taikumus draudimus ir apribojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Neplanuoti naujų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties teritorijų esamų ar naujai įrengiamų geležinkelio kelių gretimybėje. Prioritetą teikti infrastruktūros, pramonės, sandėliavimo, komercinėms, želdynų teritorijoms. Planuojant gyvenamąsias ar visuomeninės paskirties teritorijas geležinkelio gretimybėje, įvertinti triukšmo ir vibracijos lygį nuo esamų ar naujai įrengiamų geležinkelio kelių: atlikti matavimus, skaičiavimus bei numatyti veiksmingas triukšmo ir vibracijos mažinimo priemones.

Rengiant detaliuosius planus ir/ar techninius projektus, kuriais būtų numatoma statinių, esančių šalia geležinkelio bei kuriems taikomi triukšmo ir vibracijos higienos normų ribiniai dydžiai, statyba arba būtų leidžiamas statinių rekonstravimas, kuriuo siekiama rekonstruoti esamus pastatus ar juose esančias patalpas, kuriuose ar kurių aplinkoje taikomi triukšmo ir vibracijos ribiniai dydžiai, taip pat planuojant keisti geležinkelio transporto triukšmo ir vibracijos veikiamoje aplinkoje esančių pastatų arba juose esančių patalpų paskirtį į tokią, kuriai taikomi triukšmo ir vibracijos ribiniai dydžiai, privaloma skaičiavimais ir/ar matavimais įvertinti geležinkelio transporto priemonių poveikį visuomenės sveikatai ir gyvenamųjų, visuomeninių pastatų aplinkai, numatyti vystytojo/statytojo lėšomis triukšmo ir vibracijos mažinimo priemones, kurios nekeltų pavojaus transporto eismo saugai ir (arba) žmonių saugumui bei užtikrintų, kad triukšmo ir vibracijos taršos lygis neviršytų leistinų dydžių pagal higienos normas. Nustačius taršos viršijimus, apsaugos nuo taršos priemonės turi būti įgyvendinamos statytojo lėšomis, užtikrinant, kad

nebūtų pažeistos higienos normos bei nebūtų pažeisti AB „LTG Infra“, kaip trečiosios šalies, interesai ir nebūtų apribota galimybė vykdyti esamą veiklą.

Nustatant esamas ir formuojant naujas gamtinio karkaso struktūras ir jų elementus, turi būti įvertintas ir pagrįstas santykis su esamais geležinkelių keliais neplanuojant gamtinio karkaso tinklo plėtros geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, kad neatsirastų perteklinių aplinkosauginių priemonių taikymo poreikio ir nebūtų apsunkinta geležinkelių veikla.

Naujai planuojamų kelių, dviračių ir pėsčiųjų takų susikirtimus su geležinkelių keliais, planuoti skirtingais lygiais.

Šalia geležinkelio neplanuoti objektų, kurie apsunkintų geležinkelio ar jo infrastruktūros objektų veiklą.

Neplanuoti inžinerinių tinklų Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose lygiagrečiai geležinkelio keliams, o būtinus geležinkelio kelių kirtimus planuoti kuo statesniu kampu, norminiuose aktuose nustatytais atstumais nuo geležinkelio infrastruktūros objektų.

Neplanuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų, kurių apsaugos zonos persidengtų su Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonomis.

Numatant teritorijas 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių išdėstymui, užstatomos teritorijos ribas nuo geležinkelio statinio formuoti ne arčiau kaip planuojamo statinio aukštis.

XXXVII. Žemės ūkio funkcinėse zonose pramonės ir sandėliavimo teritorijos iki 4 hektaro ploto gali būti vystomos konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio gamybinius objektus (tokio tipo kaip kompleksai, fermos, bet ne ūkininko sodybos), jei jie nėra gamtinio karkaso teritorijose. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos plėtojamos, neformuojant kompaktiškai užstatytos teritorijos ir nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, neigiamo vizualinio estetinio poveikio kraštovaizdžiui, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO SPRENDINIAI

4.1. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS (nekoreguojamas skyrius)

4.2. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ SISTEMA (nekoreguojamas skyrius)

4.3. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ LOKALIZAVIMAS

Išskirtų kraštovaizdžio tvarkymo zonų lokalizavimas pateikiamas žemės naudojimo ir kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžiniuose, kurių kartografinėje raiškoje buvo išskirti bendras kraštovaizdžio pobūdis, gamtinis kraštovaizdžio pobūdis, kraštovaizdžio naudojimo pobūdis:

- 1) **kraštovaizdžio gamtinis pobūdis**, pagal kurį teritorijos diferencijuotos atsižvelgiant į kraštovaizdžio tvarkymui itin reikšmingą gamtinio kraštovaizdžio įvairovę, jo morfologinius tipus, ypatumus. Kadangi Kaišiadorių raj. sav. kraštovaizdyje vyrauja gamtinis (natūralus ir pusiau natūralus) kraštovaizdis, šis klasifikacinis požymis yra lemiamas, vertybinis kriterijus atraminiam kraštovaizdžio teritoriniams vienetams – tvarkymo zonoms nustatyti;
- 2) **bendras kraštovaizdžio pobūdis**, pagal kurį išskiriamoms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms pagal kraštovaizdžio suaktyvinimo (natūralumo) laipsnį ir žemėnaudų pobūdį suteikiama principinė teritorinė diferenciacija;
- 3) **kraštovaizdžio naudojimo pobūdis**, pagal kurį nustatytas galimas (leistinas) teritorijos ekonominio ir technologinio naudojimo ar apsaugos intensyvumas.

Rajono savivaldybės teritorija **pagal kraštovaizdžio gamtinį pobūdį** diferencijuojama išskiriant tokius gamtinio komplekso tipus:

Lygumų kraštovaizdis:

L' - Molinga lyguma;

L'' - Molinga banguota/rumbėta lyguma.

Pakilumų (plynaukščių kraštovaizdis):

B - Smėlinga banguota pakiluma (plynaukštė);

B' - Molinga banguota pakiluma (plynaukštė).

Kalvotas kraštovaizdis:

K - Smėlingas fluvio-glacialinis kalvynas;

K' - Priemolingas moreninis kalvynas;

G - Moreninis/fluvio-glacialinis gūbrys/kalvyngūbris;

G' - Moreninis bei fluvio-glacialinis plokščiakalnis.

Slėninis kraštovaizdis:

S - Upės slėnis;

S' – Senslėnis;

R' - Senasis erozinis raguvynas

Ežerų kraštovaizdis:

E - Ežeruotas duburys;

E' – Ežerynas.

Vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano (integruota LR BP dalis) 15.3 papunkčiu⁵ Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje sutinkama visa eilė gamtinio kraštovaizdžio kompleksų: **L** – molinga banguota/rumbėta lyguma, **B** – smėlinga banguota pakiluma (plynaukštė), **K** – smėlingas fliuvioglacialinis kalvynas/kopynas; **G** – moreninis/fliuvioglacialinis gūbrys/kalvyngūbris, **G'** – moreninis/fliuvioglacialinis plokščiakalnis, **S** – upės slėnis, **S'** – senslėnis, **R'** – senasis erozinis raguvynas, **E** – ežeruotas duburys, **E'** – ežerynas, kurie pripažįstami kaip ypatingai reikšmingi šalies kraštovaizdžio įvairovės palaikymui ir jų išsaugojimas yra prioritetas šalies mastu. Rajono teritorija pagal bendrą kraštovaizdžio pobūdį (sukultūrinimas arba natūralumas) diferencijuota į:

1. m - miškingą kraštovaizdį:

- agrariniai plotai užima 14,5% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
- miškai užima 80,5% vidutiniškai, kinta nuo 80-100%;
- užstatytos teritorijos užima 0,6% vidutiniškai, kinta nuo 0-1%;
- vandenys užima 0,7% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
- pelkės užima 1,4% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%

2. me - miškingą ežeruotą / upėtą kraštovaizdį:

- agrariniai plotai užima 2,2% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
- miškai užima 74%, vidutiniškai, kinta nuo 50-70 %;
- užstatytos teritorijos užima 0,3% vidutiniškai, kinta nuo 0-5 %;
- vandenys užima 22% vidutiniškai, kinta nuo 30-50%;
- pelkės užima 0% vidutiniškai, kinta nuo 0-0,1%

3. me/s - miškingą ežeruotą / upėtą kraštovaizdį:

- agrariniai plotai užima 20,9 % vidutiniškai, kinta nuo 0-22%;
- miškai užima 42,9% vidutiniškai, kinta nuo 50-70%;
- užstatytos teritorijos užima 3,5% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%;
- vandenys užima 3,5% vidutiniškai, kinta nuo 1-5%;
- pelkės užima 1,3% vidutiniškai, kinta nuo 1-3%

4. ma - miškingą agrarinį kraštovaizdį:

- agrariniai plotai užima 58,1% vidutiniškai, kinta nuo 30-60%;
- miškai užima 34,9% vidutiniškai, kinta nuo 50-70%;
- užstatytos teritorijos užima 2% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
- vandenys užima 1,7% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
- pelkės užima 0,5% vidutiniškai, kinta nuo 0-3%

5. mu' - miškingą mažai urbanizuotą kraštovaizdį:

- agrariniai plotai užima 40,6% vidutiniškai, kinta nuo 10-45%;
- miškai užima 53,2% vidutiniškai, kinta nuo 40-80%;
- užstatytos teritorijos užima 1,9% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
- vandenys užima 1,3% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
- pelkės užima 0,9% vidutiniškai, kinta nuo 0-2 %

5 „15.3 <...> Vykstant teritorijų planavimo ir kraštovaizdžio formavimo veiksmus ypatingas dėmesys turi būti skiriamas šio gamtinio pobūdžio kraštovaizdžiui: N/ – raižyto marių kranto nerija, N – išlyginto marių kranto nerija, D/ – delta, R/ – senasis erozinis raguvynas, R – erozinis raguvynas, G/ – moreninis/fliuvioglacialinis plokščiakalnis, P – pamario jūrinė lyguma, D – deltinis slėnis, P/ – smėlinga pajūrio lyguma, S/ – senslėnis, K – smėlingas fliuvioglacialinis kalvynas/kopynas, E – ežeruotas duburys, E/ – ežerynas, B – smėlinga banguota pakiluma (plynaukštė), M – sekliosios (iki 2 m gylio) marios, G – moreninis/fliuvioglacialinis gūbrys/kalvyngūbris, L – smėlinga banguota lyguma, L// – molinga banguota/rumbėta lyguma, S – upės slėnis . <...>”.

- 6. ae - agrarinį kraštovaizdį:**
 - agrariniai plotai užima 87,7% vidutiniškai, kinta nuo 80-90%;
 - miškai užima 8,2% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
 - užstatytos teritorijos užima 1,1% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
 - vandenys užima 0,3% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
 - pelkės užima 0,3% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%
- 7. as - agrarinį kraštovaizdį:**
 - agrariniai plotai užima 87,7% vidutiniškai, kinta nuo 80-90%;
 - miškai užima 8,2% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
 - užstatytos teritorijos užima 1,1% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
 - vandenys užima 0,3% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
 - pelkės užima 0,3% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%
- 8. ae - agrarinį kraštovaizdį:**
 - agrariniai plotai užima 54,1% vidutiniškai, kinta nuo 40-70%;
 - miškai užima 10,1% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
 - užstatytos teritorijos užima 1,1% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
 - vandenys užima 27,3% vidutiniškai, kinta nuo 10-40%;
 - pelkės užima 1,4% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%
- 9. ae/s - agrarinį kraštovaizdį:**
 - agrariniai plotai užima 67,7% vidutiniškai, kinta nuo 60-70%;
 - miškai užima 13% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
 - užstatytos teritorijos užima 2,8% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
 - vandenys užima 12,7% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
 - pelkės užima 1,1% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%
- 10. au - agrarinį urbanizuotą kraštovaizdį:**
 - agrariniai plotai užima 79,8 % vidutiniškai, kinta nuo 80-90%;
 - miškai užima 11,2 %vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
 - užstatytos teritorijos užima 3,8% vidutiniškai, kinta nuo 0-30%;
 - vandenys užima 1,8% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
 - pelkės užima 0,4% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%
- 11. au ' - agrarinį mažai urbanizuotą kraštovaizdį:**
 - agrariniai plotai užima 71,5 % vidutiniškai, kinta nuo 80-90%;
 - miškai užima 18 %vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
 - užstatytos teritorijos užima 3,2% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
 - vandenys užima 3% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%;
 - pelkės užima 1,9% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%
- 12. ui - urbanizuojamos didelio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos su infrastruktūros ir nedidelėmis pramonės kompleksų teritorijomis:**
 - agrariniai plotai vidutiniškai užima 46,5%, kinta nuo 20-50%;
 - miškai užima vidutiniškai 8,0%, kinta nuo 0-10%;
 - užstatytos teritorijos užima 37,4% vidutiniškai, kinta nuo 30-40%;
 - vandenys užima 0,9% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
 - pelkės užima 0,1% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%
- 13. ue - urbanizuojamos mažo intensyvumo užstatymo teritorijos :**
 - agrariniai plotai užima 50,9% vidutiniškai, kinta nuo 40-53%;

- miškai užima 22,7% vidutiniškai, kinta nuo 10-25%;
- užstatytos teritorijos užima 19,5% vidutiniškai, kinta nuo 15-30%;
- vandenys užima 1,4% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%;
- pelkės užima 0,2% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%

Technogenizuotą kraštovaizdį:

14. Ps - pramoninių ir sandėliavimo kompleksų teritorijos:

- agrariniai plotai užima 66,7% vidutiniškai, kinta nuo 40-80%;
- miškai užima 17,4% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
- užstatytos teritorijos užima 9,9% vidutiniškai, kinta nuo 0-10%;
- vandenys užima 0,4% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%;
- pelkės užima 0,1% vidutiniškai, kinta nuo 0-3%

15. n - naudingų iškasenų eksploatacijos teritorijos:

- agrariniai plotai užima 60% vidutiniškai, kinta nuo 10-70%;
- miškai užima 34,7% vidutiniškai, kinta nuo 20-40%;
- užstatytos teritorijos užima 0,5% vidutiniškai, kinta nuo 0-1%;
- vandenys užima 0,3% vidutiniškai, kinta nuo 0-1%

16. i - inžinerinės infrastruktūros teritorijoms:

- agrariniai plotai užima 67,9% vidutiniškai, kinta nuo 50-80%;
- miškai užima 9,5% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%;
- užstatytos teritorijos užima 4% vidutiniškai, kinta nuo 0-5%;
- vandenys užima 16,1% vidutiniškai, kinta nuo 0-20%

17. k - specializuotų kompleksų (taikoma karinio mokymo teritorijai):

- agrariniai plotai užima 1,2% vidutiniškai, kinta nuo 1-5%;
- miškai užima 95,9% vidutiniškai, kinta nuo 90-100%;
- užstatytos teritorijos užima 0% vidutiniškai, kinta nuo 0%;
- vandenys užima 0% vidutiniškai, kinta nuo 0%

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis (galimas naudojimo intensyvumas) apibrėžiamas pagal galimą (leistiną) naudojimo intensyvumą diferencijuojamas taip:

- **kraštovaizdžio vertybes išsaugantis naudojimas:**
2 - konservacinis – tausojantis.
- **kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas:**
3 – tausojantis.
- **teritoriškai diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas:**
4 - tausojantis – intensyvus;
- **intensyvus teritorijos naudojimas:**
6 – intensyvus.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos yra išskirtos brėžiniuose. Išskirtosios kraštovaizdžio tvarkymo zonos sunumeruotos ir pažymėtos abiejuose brėžiniuose. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinyje jos pažymimos ir indeksu, o bendras kraštovaizdžio pobūdis pažymimas spalva.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonų teritorinio pasiskirstymo duomenys pagal visus tris požymius - bendrą ir gamtinį pobūdį bei kraštovaizdžio naudojimo pobūdį (galimą intensyvumą) pateikti 4.1, 4.2 ir 4.3 lentelėse.

Kaišiadorių raj. teritorija pasižymi nevienodu gamtiniu kraštovaizdžiu. Didžioji dalis teritorijos patenka į **Dzūkų aukštumų** ruožą. Mažesnę rajono dalis 33,9% teritorijos patenka į **Pietvakarių Lietuvos žemumų ruožą**. Pasižyminti santykinai mažesne kraštovaizdžio morfologine įvairove, kuriame pagal gamtinį pobūdį vyrauja molingos lygumos – užimančios 54,5% teritorijos ploto ar molingos banguotos lygumos, užimančios 17,3% teritorijos ploto, pagal kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdį mažai sukultūrintas miškingas kraštovaizdis užima 36,2% teritorijos ploto, miškingas agrarinis kraštovaizdis - 21,1% Pietvakarių Lietuvos žemumų ruožo.

Dzūkų aukštumų ruožas plyti šiaurės rytinėje ir pietinėje rajono teritorijos dalyse. Dzūkų aukštumų ruožui tenka 66,1% teritorijos, kuriame išskirti trys rajonai:

- Vakarų Dzūkų šiaurinė slėniuota miškinga agrarinė pakiluma (plynaukštė);
- Vakarų Dzūkų pietinė slėniuota pelkėta mažai miškinga agrarinė pakiluma (plynaukštė);
- Vidurio Dzūkų mažai miškingas agrarinis kalvynas.

Vakarų Dzūkų šiaurinė slėniuota miškinga agrarinė pakiluma (plynaukštė) pasižymi unikaliomis stipriai eroduotomis moreninėmis pakilomis, moreniniais gūbriais, vyrauja molingos banguotos pakilumos (plynaukštės) užimančios 51,9% teritorijos ploto, vyrauja agrarinis miškingas kraštovaizdis užimantis 46,1% Vakarų Dzūkų šiaurinės slėniuotos miškingos agrarinės pakilumos (plynaukštės) teritorijos ploto.

Vakarų Dzūkų pietinė slėniuota pelkėta mažai miškinga agrarinė pakiluma (plynaukštė) vyrauja molingos banguotos pakilumos (plynaukštės) užimančios 54,8% teritorijos ploto išskirtinis šio kraštovaizdžio bruožas į Nemuno slėnį besileidžiančios senovinės erozinės raguvos užimančios - 6,9% Vakarų Dzūkų pietinės slėniuotos pelkėtos mažai miškingos agrarinės pakilumos (plynaukštės), vyrauja miškingas agrarinis kraštovaizdis, užimantis 66,1% teritorijos ploto.

Vidurio Dzūkų mažai miškingas agrarinis kalvynas. Tai vaizdingiausia rajono teritoriją, kurioje vyrauja smulkios kalvos, čia didžiausią teritorijos plotą užima prie molingas moreninis kalvynas, užimantis 81% Vidurio Dzūkų mažai miškingo agrarinio kalvyno, vyrauja miškingas agrarinis kraštovaizdis, užimantis 56,9% teritorijos ploto.

4.1 lentelė. Kaišiadorių raj. teritorijos pasiskirstymas pagal kraštovaizdžio gamtinį pobūdį (gaminius kompleksus).

Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis	Plotas (ha)	Rajono teritorijos dalis (%)
Lygumų kraštovaizdis:		
L' - Molinga lyguma	23123,2	21,3
L'' - Molinga banguota/rumbėta lyguma	6361,8	5,8
Pakilumų (plynaukščių) kraštovaizdis:		
B – smėlinga banguota pakiluma (plynaukštė)	612,3	0,6
B' – molinga banguota pakiluma (plynaukštė)	27783,4	25,6
Kalvynų kraštovaizdis		
K – smėlingas fluvio-glacialinis kalvynas	1402,2	1,3
K' – priemolinga moreninis kalvynas	16893,6	15,5
G – moreninis/fluvio-glacialinis gūbrys/kalvyngūbris	1378,1	1,2
G' - moreninis bei fluvio-glacialinis plokščiakalnis	5633,0	5,3
Slėnių kraštovaizdis		

S – upės slėnis	14260,1	13,1
S' – senslėnis	3381,2	3,1
R' - Senasis erozinis raguvynas	716,3	0,6
Ežerų kraštovaizdis		
E – ežeruotas duburys	6717,1	6,2
E' – ežerynas	401,6	0,4
Iš viso:	108663,9	100

Pagrindinis kultūrinio kraštovaizdžio požymis, apsprendžiantis jo ekologinį stabilumą – žemėnaudos teritorinė struktūra. Pagal sukultūrinimo pobūdį vyrauja miškingas ir miškingas agrarinis kraštovaizdis sietinas su nemažus plotus užimančiu kalvotu kraštovaizdžiu ir ten plytinčiais nederlingais dirvožemiais, pasižyminčiais nepalankiomis sąlygomis žemės ūkiui.

4.2 lentelė. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų pasiskirstymas pagal bendrąjį kraštovaizdžio pobūdį (sukultūrinimo laipsnį).

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis	Plotas (ha)	Rajono teritorijos dalis (%)
Natūralaus pobūdžio miškingas gamtinis kraštovaizdis		
m – miškingas kraštovaizdis	24909,41	22,9
me - miškingas ežeruotas kraštovaizdis	139,11	0,1
me/s miškingas ežeruotas/ upėtas kraštovaizdis	4893,8	4,5
Mišraus pobūdžio miškingas mažai sukultūrintas kraštovaizdis		
ma – miškingas agrarinis kraštovaizdis	9333,88	8,6
mu' – miškingas mažai urbanizuotas kraštovaizdis	12554,75	11,6
Sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis		
a- agrarinis kraštovaizdis	10198,89	9,4
as agrarinis upėtas kraštovaizdis	941,21	0,9
ae agrarinis ežeruotas kraštovaizdis	459,92	0,4
ae/s agrarinis ežeruotas/upėtas kraštovaizdis	1157,37	1,1
Agrarinis dalinai urbanizuotas kraštovaizdis		
au' - agrarinis mažai urbanizuotas	844,38	0,8
au – agrarinis urbanizuotas	28506,98	26,2
Urbanistinis (urbanizuotas) kraštovaizdis		
ue - urbanizuojamos mažo intensyvumo vientiso užstatymo teritorijos	6430,68	5,9
ui – urbanizuojamos didelio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos	1629,01	1,5
Technogenizuotas kraštovaizdis		
Ps- pramoninių ir sandėliavimo kompleksų teritorijos	2018,42	1,9
n-naudingų iškasenų eksploatacijos teritorijos	1611,49	1,5
i - inžinerinės infrastruktūros teritorijoms	2004,58	1,8
k - specializuotų kompleksų (taikoma karinio mokymo teritorijai)	1030,04	0,9
Iš viso:	108663,92	100

4.3 lentelė. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų pasiskirstymas pagal bendrąjį kraštovaizdžio pobūdį (galimą intensyvumą).

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis	Plotas (ha)	Rajono teritorijos dalis (%)
Kraštovaizdžio vertybes išsaugantis naudojimas		
2 - konservacinis - tausojantis	19955,23	18,4
Kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas		
3 - tausojantis	20057,89	18,5

Teritoriškai diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas		
4 - tausojantis - intensyvus	29076,0	26,7
4(Re) tausojanti ekstensyvi rekreacija	3183,61	2,9
4(Ri) intensyvi rekreacija	1842,41	1,7
Intensyvus teritorijos naudojimas		
6 – intensyvus	34558,17	31,8
Iš viso:	108663,92	100

Panaudotos kraštovaizdžio tvarkymo zonų skyrimo metodikos pagrindu nustatytos svarbiausios rajono savivaldybės teritorijos formavimo kryptys bei atitinkami principiniai kraštovaizdžio modeliai (kraštovaizdžio tvarkymo zonų tipai).

4.4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ OPTIMALUMO RODIKLIAI (nekoreguojamas skyrius)

4.5. KRAŠTOVAIZDŽIO VIZUALINĖ STRUKTŪRA

Kraštovaizdžio vizualinę raišką formuoja trys svarbiausi veiksniai :

- vertikalioji sąskaida, suteikianti kraštovaizdžio apžvalgos galimybes;
- horizontalioji sąskaida, išreiškianti jo erdvinį atvirumą arba uždaramą;
- dominantiškumas, atspindintis vertikalių bei horizontalių vizualinių dominantų buvimą bendrojo kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje.

Kaišiadorių raj. sav. kraštovaizdžio vizualinė struktūra yra labai įvairi. Išskirta:

- ypač ir vidutiniškai raiškios vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdis;
- ypač ir vidutiniškai raiškios vertikaliosios sąskaidos pusiau uždarų ir uždarų erdvių kraštovaizdis;
- nežymios vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdis;
- neišreikštos vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdis.

Šiaurės vakarinėje miškingoje teritorijos dalyje vyrauja nedidelio estetinio potencialo - neišreikštos vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdis. Kiek didesnio estetinio potencialo - nežymios vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdis nustatytas šiauriau autostrados Vilnius–Kaunas iki Neries upės slėnio. Neries slėnio dalis nuo Zūbiškių iki Žiežmaros upės santakos su Nerimi priskiriamas prie didžiausio estetinio potencialo - **ypač ir vidutiniškai raiškios vertikaliosios sąskaidos pusiau uždarų ir uždarų erdvių kraštovaizdžio** šis kraštovaizdis plyti ir pietinėje rajono sav. dalyje įvairiai kalvotame Vidurio Dzūkų mažai miškingame agrariniame kalvyne, Kauno marių teritorijoje ir Nemuno upės klonyje, bei Strėvos upės slėnyje. Šių vizualinės struktūros tipų kraštovaizdžio erdvinė struktūra pasižymi didele skirtingo lygmens vizualinių erdvių, ir jose esančių gamtinių bei kultūrinių elementų sudėties, formos bei vizualinės išraiškos įvairove, o tuo pačiu ir atsiveriančių vaizdų įvairove. Neries upės slėnis šiauriau Zūbiškių ir Neries upės slėnis piečiau santakos su Žiežmara, bei teritorija piečiau Strėvos slėnio priskiriama kiek mažiau vaizdingam vidutiniškai raiškios vertikaliosios sąskaidos pusiau uždarų ir uždarų erdvių kraštovaizdžiui.

I Kaišiadorių raj. teritoriją patenka 3 ypač saugomi šalies vizualinio estetinio potencialo arealai. Siekiant išsaugoti šių teritorijų kraštovaizdžio savitumą bei estetiškos kokybės gerinimą turėtų būti parengti atskiri šių teritorijų kraštovaizdžio vizualinė struktūros išsaugojimo projektai:

- 11. Nemuno kloniui ties Kauno mariomis;

- 15. Trakų–Aukštadvario kalvotam ežerui;
- 16. Neries senslėniui - Sudervės kalvynui.

Aplinkos ministerijos tinklalapyje⁶ skelbiama vertingiausių šalies kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų sąrašo (patvirtintas LR aplinkos ministro 2017-10-31 įsakymu Nr. D1-885 (nauja redakcija patvirtinta LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. D1-157), kaip Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengimo tvarkos aprašo 2 priedas) duomenimis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje yra nustatyti 3 vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškai (4.7 lentelė), lokalizacija grafinės dalies brėžiniuose.

4.7 lentelė. Vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų sąrašas Kaišiadorių rajono savivaldybėje

Nr.	Apžvalgos taškas	Koordinatės		Planavimo dokumentas
		X	Y	
1 (40)	Gastilionių atodanga (apžvalgos vieta)	509599	6081750	Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas
2 (41)	Lietuvos liaudies ir buities muziejaus apžvalgos bokštas	512357	6080340	Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas
3 (42)	Mergakalnio apžvalgos aikštelė	515694	6076510	Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas

Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniuose nenumatomi sprendiniai, galintys pabloginti kraštovaizdžio vizualinį estetinį potencialą. Visais atvejais, vizualinis poveikis kraštovaizdžiui turi būti vertinamas rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, techninius projektus, kai bus žinomos konkrečios planuojamos ūkinės veiklos vietos ir apimtys Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka.

4.6. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI GAMTINIO KARKASO LOKALIZAVIMUI (nekoreguojamas skyrius)

⁶ Taškai pateikiami žemėlapyje, kurio nuoroda: <https://vst-t.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=80388c28c00845d9a9792bb01cd936df>.

5. SAUGOMOS TERITORIJOS

5.1. SAUGOMOS TERITORIJOS

Kaišiadorių rajono savivaldybėje saugomų teritorijų statusas suteiktas valstybės saugomoms teritorijoms, kurias atstovauja Aukštadvario regioninis parkas, Kauno marių regioninis parkas ir nedidelė dalis Nemuno kilpų regioninio parko, 1 biosferos poligonas, 8 valstybiniai draustiniai ir 12 savivaldybės draustinių. Savivaldybės teritorijoje yra 46 gamtos paveldo objektai (31 iš jų įsteigti savivaldybės).

Siūloma panaikinti savivaldybės saugomų teritorijų statusą draustiniams, kurie patenka į Kauno marių regioninio parko teritoriją (Kauno marių regioninio parko direkcijos sąlygos Nr. REG8377):

- savivaldybės saugomam Rumšiškų teriologiniam draustiniui;
- savivaldybės saugomam Dabintos ornitologiniam draustiniui.

Pilnas saugomų teritorijų ir gamtinių kraštovaizdžio objektų sąrašas pateikiamas 5.1; 5.2; 5.3; 5.4 lentelėse. Visų regioninių parkų teritorijos pagal gamtos ir kultūros vertybes, jų pobūdį, apsaugos formas ir panaudojimo galimybes yra suskirstyti į funkcinės zonas – konservacines (rezervatai, draustiniai), apsaugines, rekreacines ir ūkines. Kraštovaizdžio apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai nustatomi saugomų teritorijų tvarkymo planuose (planavimo schemose), kurie yra svarbiausi saugomų teritorijų apsaugą ir tvarkymą reglamentuojantys dokumentai, galimų negatyvių procesų ribojimo garantas.

5.1 lentelė. Valstybės saugomos teritorijos Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje.

Nr.	Kategorija Pavadinimas	Viso plotas, ha	Plotas sav. teritorijoje, ha	Apsaugos tikslai
Regioniniai parkai				
1.	Aukštadvario	17004.902	83.875	Išsaugoti Aukštadvario apylinkėse esantį Verknės ir Strėvos aukštupių zonos kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes
2.	Kauno marių	9851.889	3813.823	Išsaugoti unikalų Kauno marių tvenkinio žemutinės dalies kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes
3.	Nemuno kilpų	25079.763	0.38	Išsaugoti unikalų Didžiųjų Nemuno kilpų ir Punios šilo kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes
Biosferos poligonas				
4.	Būdos-Pravieniškų miškų	5173.192	5169.882	Išsaugoti miškų ekosist., ypač siekiant išlaikyti vapsvaėdžio (Pernis apivorus), jerubės (Bonasia bonasia), gervės (Grus grus), žvirbl. pelėdos (Glauclidium passerinum), j. meletos (Dryocopus martius), vid. genio (Dendrocopos medius) ir tripirščio genio (Picoides tridactylus) populiac.
Pedologinis draustinis				
5.	Gabriliavos pedologinis	119.178	119.178	Išsaugoti Rytų Lietuvos aukštumų vakarinių atšlaičių velėninių jaurinių glėjinių priemolio dirvožemių dangos etaloną.
Botaninis draustinis				
6.	Lapainios botaninis	221.249	221.249	Išsaugoti miško bei pievų augalijos kompleksą ir retų rūšių augalų augimvietes.
Botaniniai-zoologiniai draustiniai				

Nr.	Kategorija Pavadinimas	Viso plotas, ha	Plotas sav. teritorijoje, ha	Apsaugos tikslai
7.	Būdos botaninis - zoologinis draustinis	791.279	791.279	Išsaugoti retų rūšių augalus ir gyvūnus bei būdingus jų biotopus
8.	Kaukinės botaninis - zoologinis draustinis	1135.003	1127.25	Išsaugoti Dzūkų aukštumoms būdingus uosynus su skroblais bei retų augalų ir grybų augimvietes
Telmologinis draustinis				
9.	Palaraisčio telmologinis draustinis	346.459	346.273	Išsaugoti turtingą rūšimis Palaraisčio aukštapelkę
Kraštovaizdžio draustiniai				
10.	Budelių kraštovaizdžio draustinis	415.389	198.996	Išsaugoti raiškų miškingą Neries žemupio vingio kraštovaizdį su archeologijos paminklais.
11.	Lomenos kraštovaizdžio draustinis	540.13	268.796	Išsaugoti gilų vaizdingą Lomenos slėnį su riedulių atodangomis, senvagėmis, šaltiniais, šlapiais baltalksnynais bei pievos su gausia augalija ir gyvūnija.
12.	Strošiūnų kraštovaizdžio draustinis	3170.224	2739.943	Išsaugoti ypač raiškų unikalios stipriai eroduotos moreninės pakilumos kraštovaizdį, į Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą ir Europos bendrijos svarbos gyvūnų rūšių sąrašą įrašytų rūšių: didžiosios miegapelės (Glis glis), skiauterėtojo tritono (Triturus cristatus) ir raudonpilvės kūmutės (Bombina bombina) buveines.

5.2 lentelė. Savivaldybės ypač saugomos teritorijos Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje.

Nr.	Kategorija pavadinimas	Viso plotas, (ha)	Plotas, raj. teritorijoje (ha)	Pastabos
Botaniniai draustiniai				
1.	Laukagalio botaninis	84.87	84.87	
2.	Midegos botaninis	44.925	44.925	
3.	Paparčių botaninis	75.791	75.791	
4.	Šešuvos botaninis	150.963	150.963	Būdos-Pravieniškių miškų biosferos poligone
5.	Šventininkų botaninis	18,0	18,0	
Zoologiniai - teriologiniai draustiniai				
6.	Rumšiškių teriologinis draustinis*	277.608	277.608	Kauno marių regioniniame parke
7.	Strošiūnų teriologinis draustinis	121.741	121.741	Strošiūnų kraštovaizdžio draustinyje
Zoologiniai – ornitologiniai draustiniai				
8.	Beičiūnų ornitologinis draustinis	44.851	44.851	
9.	Dabintos ornitologinis draustinis*	71.346	71.346	Kauno marių regioniniame parke
10.	Ilgio ornitologinis draustinis	369.988	1.107	
Zoologinis – herpetologinis draustinis				
11.	Žaslių	0.327	0.327	
Zoologinis – entomologinis draustinis				

12.	Šnipelių	217.118	216.694	
-----	----------	---------	---------	--

* Siūloma panaikinti savivaldybės saugomų teritorijų statusą draustiniais, kurie patenka į Kauno marių regioninio parko teritoriją (Kauno marių regioninio parko direkcijos sąlygos Nr. REG8377)

5.3 lentelė. Valstybės saugomi gamtos paveldo objektai Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje

Nr.	ID	Pavadinimas	Vietovė, objekto skelbimo saugomu tikslas
Botaniniai objektai			
1.	0310505010153	Gastilionių ąžuolas	Kauno marių regioninis parkas
2.	0310505010155	Rumšiškių miško ąžuolas	Kauno marių regioninis parkas
3.	0310505020005	Borų miško pušis	Kaišiadorių r. sav. Žaslių sen., Kaišiadorių miškų urėdijos Žaslių g-jos (516 kv., 6 skl.) teritorija, Borų miškas
4.	0310505020006	Rumšiškių miško pušis*	Kauno marių regioninis parkas. Kaišiadorių miškų urėdijos Pravieniškių g-jos (363 kv., 10 skl.) teritorija, Rumšiškių miškas.
5.	0310505050006	Grigaliūno liepa	Kaišiadorių r. sav. Rumšiškių sen., Antakalnio k.
Geologiniai objektai			
6.	0310100020029	Dovainonių atodanga	Išsaugoti paskutiniojo ledynmečio ir vėlyvojo ledynmečio gerai išlikusį glacigeninių nuogulų pjūvį, liudijantį Nemuno slėnio šlaitų sandarą, retą geomorfologinio paveldimumo reiškinį, sudėtingą ledyno atslinkimo ir pasitraukimo mechanizmą, taip pat vėlyvojo ledynmečio prielaidinių marių raidos ir klimato kaitos paleogeografiją šiame regione.
7.	0310100020030	Strėvos atodanga	Kauno marių regioninis parkas, Išsaugoti Lietuvoje retą glacialinės sedimentacijos procesų paliktų nuogulų vaizdą, jų struktūrines ir tekstūrines ypatybes.
8.	0310100020036	Gastilionių atodanga	Kauno marių regioninis parkas, Išsaugoti ~600 m ilgio atkarpoje beveik stačia siena „atsiveriančią“ iki 20 m aukščio atodangą su aiškiai matomais dviejų ledynmečių suklotais moreninio priemolio sluoksniais, perskirtais tarpledynmečio metu sukloto smėlio sluoksniais
9.	0310100020038	Lašinių konglomeratų atodanga	Kauno marių regioninis parkas
10.	0310100010012	Kovaičių akmenys (2)	Kaišiadorių r. sav. Kruonio sen., Kovaičių k.
11.	0310100010013	Totoriškių akmuo	Kaišiadorių r. sav. Žaslių sen., Totoriškių k.
12.	0310100010151	Lašinių akmuo	Kauno marių regioninis parkas
Geomorfologinis objektas			
13.	0310200050002	Gastilionių gūbrys	Kaišiadorių r. sav. Rumšiškių sen., Kaišiadorių miškų urėdijos Pravieniškių g-jos (362-366 kv.) teritorija, Rumšiškių miškas, Kauno marių regioninis parkas, Kauno marių kraštovaizdžio draustinis, Gastilionių botaninis-zoologinis draustinis
Hidrogeologinis objektas			
14.	0310300010007	Darsūniškio mineralinis šaltinis Liutika	Kaišiadorių r. sav. Kruonio sen., Darsūniškio k.
Hidrografinis objektas			
15.	0310400010003	Kaukinės ežeras (Žiedelis)	Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių apylinkės sen., Kaukinės k., Kaukinės valstybinis botaninis-zoologinis draustinis, išsaugoti unikalų ežerėlį, kurio kilmė siejama su meteorito kritimu

* Vertingiausi gamtos paveldo objektai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. kovo 20 d. nutarimu Nr. 311 „Dėl gamtos paminklų paskelbimo“ paskelbti gamtos paminklais.

5.4 lentelė. Savivaldybės saugomi gamtos paveldo objektai Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje.

Nr.	ID	Pavadinimas	Vietovė
Botaniniai objektai			
1.	0310505010150	Karčiupio miško ąžuolas	Kaišiadorių r. sav. Rumšiškių sen., Kaišiadorių miškų urėdijos Rumšiškių g-jos (334 kv., 8 skl.) teritorija, Karčiupio miškas
2.	0310505010159	Svirplionių ąžuolas	Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Neprėkštos k.
3.	0310505010187	Uogintų ąžuolas	Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Kaspariškių k.
4.	0310505050025	J. Lesotos liepa	Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Keturokų k.
5.	0310505050041	Kaukinės II liepa	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kaukinės k.
Geologiniai objektai			
6.	0310100010098	Butkiškių akmuo	Kaišiadorių r. sav. Nemaitonių sen., Butkiškių k.
7.	0310100010099	Nemaitonių akmuo	Kaišiadorių r. sav. Nemaitonių sen., Nemaitonių k.
8.	0310100010101	Ringailių akmuo Juozytis	Kaišiadorių r. sav. Nemaitonių sen., Ringailių k.
9.	0310100010121	Ringailių II akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Ringailių k.
10.	0310100010122	Kovaičių III akmuo	Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Kovaičių k.
11.	0310100010123	Sevelionių akmuo	Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Sevelionių k.
12.	0310100010124	Girgždų akmuo	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Girgždų k.
13.	0310100010125	Karveliškių akmuo	Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Karveliškių k.
14.	0310100010126	Darsūniškio akmuo	Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.
15.	0310100010127	Avinėlių akmuo	Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Avinėlių k.
16.	0310100010128	Degučio akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Medinų k.
17.	0310100010129	Medinų I akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Medinų k.
18.	0310100010130	Medinų II akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Medinų k.
19.	0310100010131	Klėriškių I akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Klėriškių k.
20.	0310100010132	Klėriškių II akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Klėriškių k.
21.	0310100010133	Čigonės akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Ringailių k.
22.	0310100010134	Kaukinės miško akmuo	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kaukinės k.
23.	0310100010135	Žydiškių akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Žydiškių k.
24.	0310100010136	Dainių akmuo	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Dainių k.
25.	0310100010137	Aleksiejūniškių akmuo	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Aleksiejūniškių k.
26.	0310100010138	Slabados akmuo	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Naujosios Slabados k.
27.	0310100010139	Varkalių miško akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Varkalių k.
28.	0310100010140	Varkalių I akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Varkalių k.
29.	0310100010141	Varkalių II akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Varkalių k.
30.	0310100010142	Varkalių III akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Varkalių k.
31.	0310100010143	Varkalių IV akmuo	Kaišiadorių r. sav., Nemaitonių sen., Varkalių k.

Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenimis Kaišiadorių rajono teritorijoje yra 9 geotopai⁷: *Totoriškių akmuo, Gastilionių atodanga, Rumšiškių šaltinis, Lašinių konglomerato atodanga, Darsūniškio mineralinis šaltinis, Kovaičių akmenys, Kaukinės miško akmuo,*

⁷ Geotopas - saugomas ar saugotinas, tipiškas ar unikalus geologinės, geomorfologinės ar geoekologinės svarbos erdvinis objektas geosferoje vertingas mokslui ir pažinimui.

Klėriškių (II) akmuo, Varkalų (I) akmuo (6.1 pav.). Visi geotopai, išskyrus vieną – Rumšiškių šaltinis, yra paskelbti valstybės ar savivaldybės saugomais gamtos paveldo objektais.

Nacionalinės saugomos teritorijos ir Natura 2000 teritorijos steigiamos, jų ribos keičiamos, tvarkymo ir naudojimo priemonės numatomos specialiuosiuose saugomų teritorijų planuose. Bendrojo plano sprendiniai, susiję su saugomų teritorijų naudojimu gali būti įgyvendinti tiek, kiek jie neprieštaruja specialiesiems saugomų teritorijų planams.

5.2. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA

Bendrają Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos biologinės įvairovės apsaugos sistemą užtikrina formuojamas europinę biologinę svarbą turinčių Natura 2000 teritorijų tinklas. Didelė dalis išskirtų Natura 2000 teritorijų dėl jų ekologinės vertės jau anksčiau buvo paskelbtos saugomomis teritorijomis.

Biologinės įvairovės apsaugos sistemai Kaišiadorių rajono savivaldybėje priklauso šios Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijos:

- buveinių apsaugai svarbios teritorijos⁸ (BAST);
- paukščių apsaugai svarbios teritorijos⁹ (PAST).

Biologinės įvairovės apsaugą vykdančios Natura 2000 teritorijos pateikiamos 5.5 ir 5.6 lentelėse.

5.5lentelė. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje.

Nr.	Vietovės identifikatorius (ES kodas):	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos pavadinimas	Plotas, ha	Plotas teritorijoje, ha	Saugomos teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas:
1.	LTKAI0005	Būdos ir Pravieniškių miškai	4156,058	4138,46	9050, Žolių turtingi eglynai; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 9160, Skroblynai; 91E0, Aliuviniai miškai; Baltamargė šaškytė; Didysis auksinukas
2.	LTKAI0001	Kaukinės miškas	1127,27	1127,27	9050 Žolių turtingi eglynai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9160 Skroblynai; 91D0 Pelkiniai miškai; Ūdra; Skiauterėtasis tritonas; Raudonpilvė kūmutė; Niūraspalvis auksavabalys; Puprurinis plokščiavabalys

⁸ Buveinių apsaugai svarbių teritorijų apsaugos režimas nustatomas subalansuotomis priemonėmis: išsaugojimo (konservacinėmis), prevencinėmis priemonėmis, teritorijų planavimo dokumentų bei planų sprendiniais, taip pat vertinimo priemonėmis, nustatančiomis projektų poveikį buveinių apsaugai svarbioms teritorijoms. Europos Bendrijos svarbos buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų tvarkymo ypatumus nustato Vyriausybės patvirtinti Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai

⁹ Paukščių apsaugai svarbiose teritorijose yra draudžiama arba ribojama veikla, galinti pakenkti saugomoms paukščių rūšims, jų buveinėms, perėjimo, mitybos, šėrimosi, poilsio ir migracijų susitelkimo vietose. Jose statyti bei rekonstruoti statinius, tiesti ir rekonstruoti keliuos, vamzdynus, elektros tiekimo ir ryšių linijas bei įgyvendinti kitus planus ir projektus, galinčius turėti poveikį paukščių apsaugai svarbioms teritorijoms, galima tik šiame Įstatyme nustatyta tvarka įvertinus jų poveikį paukščių apsaugai svarbioms teritorijoms ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus leidimą

Nr.	Vietovės indentifikatorius (ES kodas):	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos pavadinimas	Plotas, ha	Plotas teritorijoje, ha	Saugomos teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas:
3.	LTKAU0007	Kauno marios	9020,607	3524,648	5130, Kadagynai; 6210, Stepinės pievos; 7220, Šaltiniai su besiformuojančiais tufais; 8220, Silikatinų uolienų atodangos; 9010, Vakarų taiga; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9070, Medžiais apaugusios ganyklos; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; Kartuoelė; Kūdrinis pelėausis; Niūriaspalvis auksavabalis; Purpurinis plokščiavabalis; Salatis; Ūdra
4.	LTKAI0006	Lapainios slėnis	221,250	221,250	6210, Stepinės pievos; 6270, Rūšių turtingi smilgynai; 6430, Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6450, Aliuvinės pievos; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; 7160, Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės; 7220, Šaltiniai su besiformuojančiais tufais; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; 91D0, Pelkiniai miškai; Niūriaspalvis auksavabalis
5.	LTJOA0008	Lomena ir Verkstinė	543,0	268.63	7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės; 9050 Žolių turtingi eglynai; 91E0 Aliuviniai miškai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9010 Vakarų taiga
6.	LTPRI0010	Nemuno kilpos	1345,760	0674	3270, Dumblingos upių pakrantės; Kartuoelė; Paprastasis kirtiklis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra
7.	LTVIN0009	Neries upė	2455,73	185,15	3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; Kartuoelė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė
8.	LTKAI0009	Palaraistis	345,01	345,01	91D0 Pelkiniai miškai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9050 Žolių turtingi eglynai; 91E0 Aliuviniai miškai
9.	LTKAI0002	Strėvininkų miškas	194.220	194.220	Niūriaspalvis auksavabalis; Purpurinis plokščiavabalis
10.	LTKAI0004	Vaiguvos miškas	665.342	665.342	Niūriaspalvis auksavabalis
11.	LTKAI0010	Kruonio Gojaus miškas	3.960	3.960	Plikažiedis linlapis
12.	LTKAI0008	Strošiūnų šilas	307,09	224.866	Purpurinis ploščiavabalis; Raudonpilvė kūmutė; Skiauterėtasis tritonas; Šarvuotoji skėtė; 6120 Karbonatinių smėlynų pievos; 9010 Vakarų taiga; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai
13.	LTPRI0019	Alšininkų apylinkės	747,10	252,82	3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; 6270 Rūšių turtingi smilgynai; 6450 Aliuvinės pievos; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 91E0 Aliuviniai miškai; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050 Žolių turtingi eglynai; 9070 Medžiais apaugusios ganyklos; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 91D0 Pelkiniai miškai

Nr.	Vietovės indentifikatorius (ES kodas):	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos pavadinimas	Plotas, ha	Plotas teritorijoje, ha	Saugomos teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas:
14.	LTKAI0014	Mūro Strėvininkų apylinkės	169,02	141,23	6120 Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6270 Rūšių turtingi smilgynai; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai
15.	LTKAI0013	Strošiūnų šilas II	266,46	266,46	9010 Vakarų taiga; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050 Žolių turtingi eglynai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai
16.	LTKAI0011	Kaugonių apylinkės	571,69	499,50	9010 Vakarų taiga; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 91D0 Pelkiniai miškai

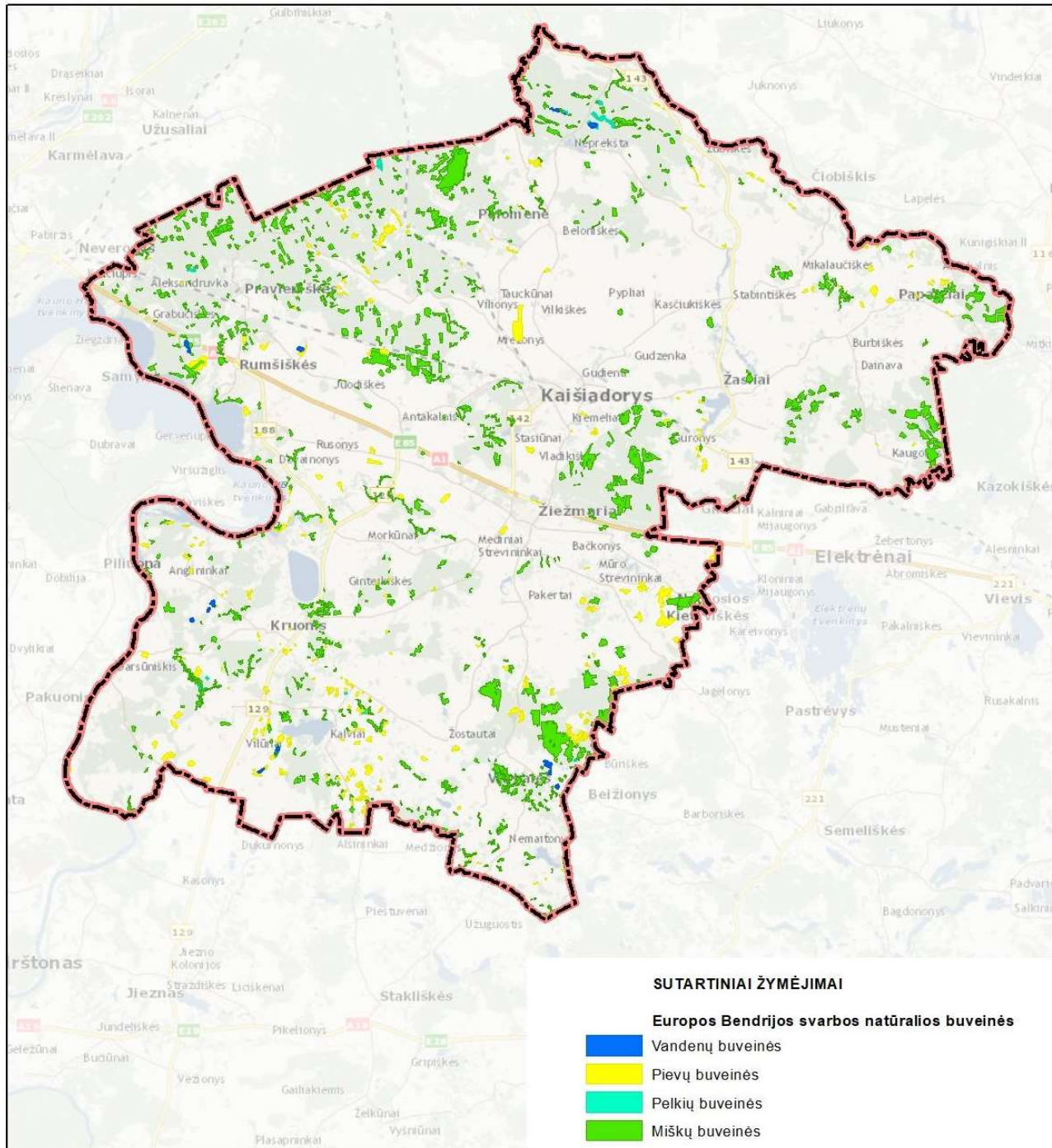
5.6 lentelė. Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST) Kaišiadorių raj. sav. teritorijoje

Nr.	Vietovės indentifikatorius (ES kodas):	Paukščių apsaugai svarbios teritorijos pavadinimas	Plotas, ha	Plotas teritorijoje, ha	Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:
1.	LTKAIB006	Būdos-Pravieniškių miškai	5173.192	5169.882	Vapsvaėdžių (Pernis apivorus), jerubių (Bonasa bonasia), gervių (Grus grus), žvirblinių pelėdų (Glauclidium passerinum), juodųjų meletų (Dryocopus martius), vidutinių margųjų genių (Dendrocopos medius), baltnugarių genių (Dendrocopos leucotos), tripirščių genių (Picoides tridactylus) apsaugai
2.	LTKAUB008	Kauno marios	8294.304	3227.455	Juodųjų peslių (Milvus migrans), plovinių vištelių (Porzana parva), tulžių (Alcedo atthis) apsaugai

Aukščiau išvardintų Europos bendrijos svarbos teritorijų apsauga rūpinamasi valstybiniame lygmenyje. Natura 2000 teritorijose turi būti garantuojama, kad ekologinė vertė, dėl kurios jos buvo įjungtos į Natura 2000 tinklą, nebus pabloginta. Teritorijos naudojimas žemės ūkio, miškų ūkio, žuvininkystės ar kitais tikslais išlaikomas ankstesnių apimčių, jeigu jis nedaro neigiamo ilgalaikio poveikio natūralioms buveinėms ir rūšims. Ūkinių veiklų nesiekama apriboti, jeigu jos vykdomos pagal teisės aktų reikalavimus, o nauji planai ir projektai rengiami bei įgyvendinami atlikus tinkamą išankstinį įvertinimą. Yra tokių pusiau natūralių buveinių (pvz., pievos ir ganyklos), kurių išlikimas yra tiesiogiai priklausomas nuo jas suformavusios ekstensyvios žemės ūkio veiklos (ganymo ir šienavimo) tęstinumo.

Kitos biologinės įvairovės išsaugojimui svarbios teritorijos. Kaip svarbios biologinės įvairovės išsaugojimui planuojamos teritorijos atveju yra: *Europos bendrijos svarbos natūralios buveinės, saugomų rūšių augavietės ir radavietės, kartinės miško buveinės, pelkės ir šaltiniai, natūralios pievos ir ganyklos.*

Europos bendrijos svarbos natūralios buveinės. Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapis (<https://www.geoportal.lt/>) duomenimis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje buveinių apsaugai svarbios teritorijos užima 5458,1 ha (5% teritorijos ploto), tame tarpe: *miškų buveinės* - 4363,4 ha, *pievų buveinės* - 1006,0 ha, *pelkių buveinės* – 40,9 ha, *vandenų buveinės* - 47,8 ha. Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių lokalizacija pateikiama grafinėje dalyje ir 5.1 pav..



5.1 pav. Europos bendrijos svarbos natūralios buveinės Kaišiadorių rajono savivaldybėje (schema parengta naudojant Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapis ([geoportal.lt](https://www.geoportal.lt/)) duomenis

Visos šios buveinės - *miškų, pievų, pelkių, vandenų* yra įtrauktos į Lietuvoje sutinkamų Europos bendrijos svarbos gamtinių buveinių, kurių apsaugai būtina steigti saugomas teritorijas. Minėtose buveinėse skatinamą arba ribojamą veiklą, atsižvelgiant į buveinės tipą ir saugomų rūšių poreikius, reglamentuoja Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai. Įgyvendinant Kaišiadorių rajono

savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius (rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus) turi būti vertinamas sprendinių poveikis Europos bendrijos svarbos natūralioms buveinėms, numatomos poveikio išvengimo ir/ar sumažinimo priemonės.

Kertinės miško buveinės. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančiuose miškuose yra inventorizuota nemažai kertinių miško buveinių¹⁰ (toliau KMB), kurios visos užima 391,3 ha (1% viso miškų ploto). Kertinės miško buveinės pasižymi tuo, kad jose telkiasi palyginti daug kraštovaizdyje aptinkamų biologinės įvairovės elementų, ypač retų ar nykstančių organizmų rūšių. Veikla kertinėse miško buveinėse vykdoma vadovaujantis KMB tvarkymo rekomendacijomis (skirtingų tipų kertinių miško buveinių palaikymo ir tvarkymo rekomendacijos). KMB lokalizacija pateikiama grafinėje dalyje. Kertinės miško buveinės pasižymi tuo, kad jose telkiasi palyginti daug kraštovaizdyje aptinkamų biologinės įvairovės elementų, ypač retų ar nykstančių organizmų rūšių. Veikla kertinėse miško buveinėse vykdoma vadovaujantis KMB tvarkymo rekomendacijomis (skirtingų tipų kertinių miško buveinių palaikymo ir tvarkymo rekomendacijos).

Pelkės ir šaltiniai, natūralios pievos ir ganyklos. Pelkes ir šaltinynus, natūralias pievas ir ganyklas pažeisti ar keisti draudžia Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (96 ir 102 straipsniai). „Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapis“ duomenimis¹¹ Kaišiadorių rajono teritorijoje natūralios pievos ir ganyklos užima 553,8 ha (0,5% teritorijos ploto), pelkės užima 923,6 ha (0,8% teritorijos ploto), šaltiniai užima 6,0 ha (0,0% teritorijos ploto) (žr. grafinėje dalyje). Veikla pelkių ir šaltinynų, natūralių pievų ir ganyklų teritorijose turi būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 96 ir 102 straipsnių reikalavimais.

Saugomų rūšių augavietės ir radavietės. Saugomų rūšių radaviečių¹² ir augaviečių¹³ informacija teikiama Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos Ministerijos saugomų rūšių informacinėje sistemoje (SRIS). SRIS duomenimis (gauti 2023 10 11) Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje yra registruotos 1671 saugomų rūšių augavietės ir radavietės, tame tarpe 1330 radaviečių ir 341 augavietė. Teritorinė saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių lokalizacija Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje pateikiama 5.2 pav..

Igyvendinant Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius (rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus) turi būti vertinamas sprendinių poveikis saugomoms rūšims naudojant aktualius SRIS duomenis.

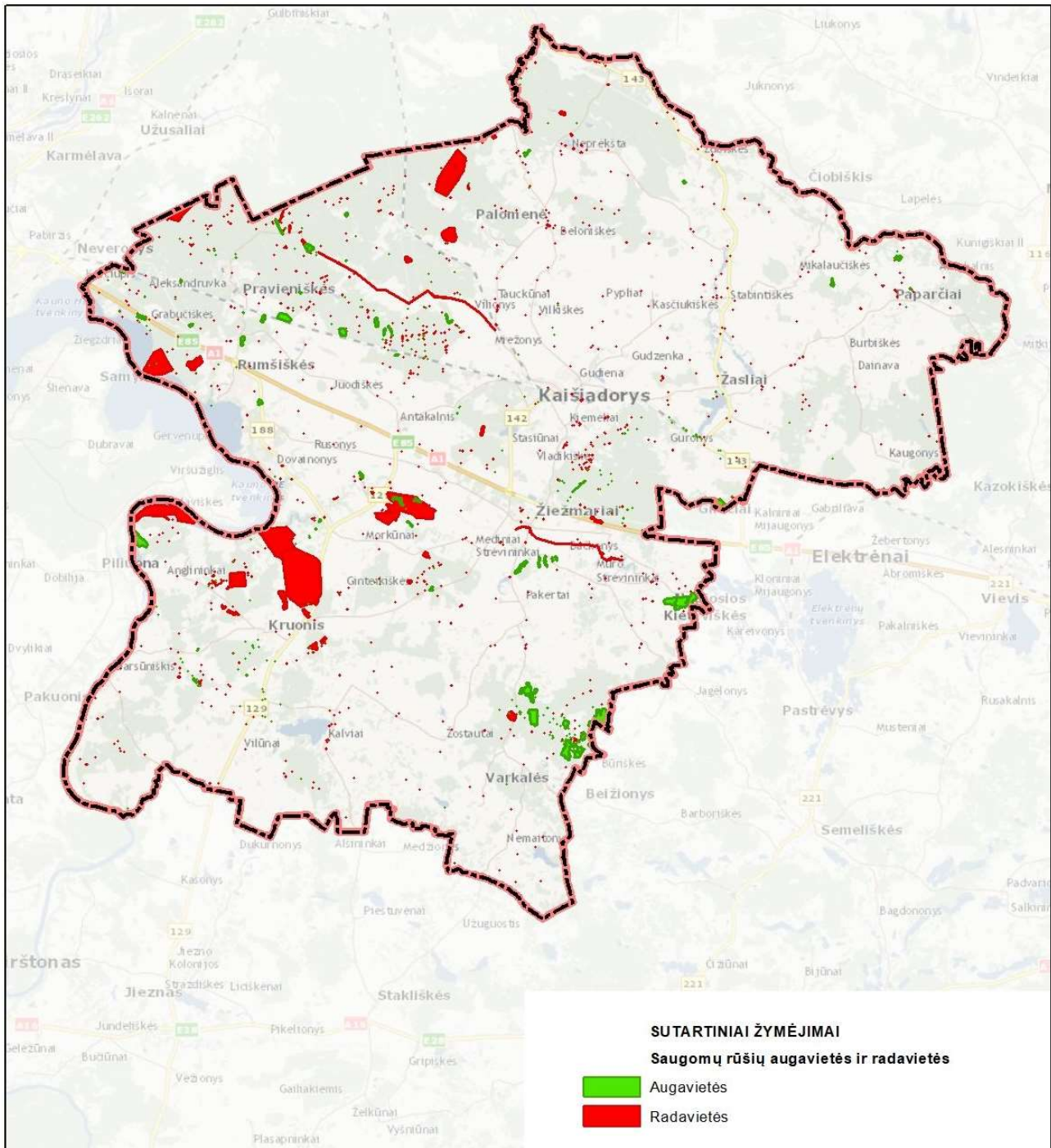
¹⁰ nepažeistas miško plotas, kuriame dabar yra didelė tikimybė aptikti nykstančių, pažeidžiamų, retų ar saugotinių specializuotųjų buveinių rūšių.

¹¹ <https://biomon.lt/szns>. Kaišiadorių rajono savivaldybės natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapis patvirtintas Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023–10–12 įsakymu Nr. V-105.

Patvirtinti natūralių pievų ir ganyklų žemėlapiai gali būti tikslinami VSTT iniciatyva atsiradus pagrįstoms aplinkybėms arba atsižvelgiant į argumentuotus fizinių ar juridinių asmenų prašymus, vadovaujantis žemėlapių rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašu.

¹² Radavietė – geografinė vieta ar plotas, kuriuose aptinkama (pastebima) ar kitaip nustatoma gyvūnų rūšių individų.

¹³ Augavietė - augalų ir grybų, jų populiacijų natūrali augimo vieta.



5.2 pav. Saugomų rūšių augavietės ir radavietės Kaišiadorių rajono savivaldybėje (schema parengta naudojant SRIS duomenis, gautus 2023 10 11).

6. ŽEMĖS ŪKIO IR MIŠKŲ ŪKIO TERITORIJOS (nekoreguojamas skyrius)

7. KASYBOS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS IR PLĖTRA

Naudingųjų iškasenų telkinių ir perspektyvių plotų teritorinė sklaida (pagal Lietuvos geologijos tarnybos 2023-11-13 duomenis) pateikiama brėžiniuose. Sprendinių įgyvendinimo laikotarpyje yra galimybė eksploatuoti visus telkinius. Pagrindinio brėžinio privalomųjų reikalavimų lentelėje, integruotoje į Pagrindinį brėžinį, funkcinėse zonose, kuriose yra žemės gelmių išteklių telkiniai, įrašytas naudingųjų iškasenų žemės naudojimo būdas (indeksas – N).

Žemės ūkio bendrovių, žemės savininkų ir naudotojų sklypuose esantys mažieji karjerai, kuriuose pagrįste eksploatuojamas smėlis ar žvyras, Bendrajame plane nenagrinėjami.

7.1 lentelė. Kaišiadorių raj. sav. teritorijoje esantys naudingųjų iškasenų telkiniai ir perspektyvūs plotai (pagal 2023 11 13 būklę)

Telkinio kodas	Pavadinimas	Naudingųjų iškasenų rūšis	Geologinis ištirtumas*	Būklė	Plotas /dalis savivaldybėje, ha
253	Klimo šilelis	Durpės	Pž	nenaudojamas	17,5 / 17,5
254	Žaliasis raistas I	Durpės	Pž	nenaudojamas	27,7 / 7,2
255	Antanaičiai	Durpės	Pž	nenaudojamas	18,5 / 18,5
256	Tarbiškės	Durpės	Pž	nenaudojamas	28,6 / 24,1
257	Gyvatynas	Durpės	Pž	nenaudojamas	70,4 / 70,4
258	Šlapraistis	Durpės	Pž	nenaudojamas	95,3 / 95,3
313	Polimo raistas	Durpės	Pž	nenaudojamas	33,2 / 7,6
1203	Palraistys	Durpės	Pž	nenaudojamas	140,3 / 140,3
1204	Paparčiai	Durpės	Pž	nenaudojamas	53,3 / 53,3
1205	Strėva	Durpės	Pž	nenaudojamas	56,2 / 56,2
1206	Mijaugonys	Durpės	Pž	nenaudojamas	65,0 / 21,3
1208	Baltaraistis (Kaišiadorių raj.)	Durpės	Pž	nenaudojamas	81,0 / 81,0
1209	Romatas	Durpės	Dž	naudojamas	242,2 / 242,2
1210	Žaliasis raistas	Durpės	Pž	nenaudojamas	92,5 / 92,5
1211	Lomena	Durpės	Dž	buvęs naudojamas	269,7 / 269,7
1209	Romatas	Durpės	Dž	naudojamas	242,2 / 242,2
1212	Žiebena	Durpės	Dž	nenaudojamas	112,8 / 112,8
1213	Burbiškės	Durpės	Pž	nenaudojamas	141,1 / 141,1
1638	Kruonis	Smėlis	Dž	naudojamas	1,1 / 1,1

Telkinio kodas	Pavadinimas	Naudingųjų iškasenų rūšis	Geologinis ištirtumas*	Būklė	Plotas / dalis savivaldybėje, ha
			P	nenaudojamas	55,6 / 55,6
1639	Kruonis II	Smėlis	Dž	naudojamas	65,5 / 65,5
3948	Žiūronai	Smėlis	Dž	nenaudojamas	1,8 / 1,8
			Pž	nenaudojamas	0,9 / 0,9
1630	Anglininkai (2 sklypai)	Smėlis	Pž	nenaudojamas	33,6 / 33,6
			P	nenaudojamas	11,8 / 11,8
1633	Šešonys	Smėlis	P	nenaudojamas	35,4 / 35,4
1647	Mūro Strėvininkai	Smėlis ir žvyras	Dž	naudojamas	64,8 / 64,8
			Pž	nenaudojamas	5,3 / 5,3
1628	Skynimai (Kaišiadorių raj.)	Smėlis ir žvyras	Dž	naudojamas	5,0 / 5,0
			Pž	nenaudojamas	14,5 / 14,5
1635	Tarpumiškis II	Smėlis ir žvyras	Dž	naudojamas	12,3 / 12,3
			Pž	nenaudojamas	20,2 / 20,2
			P	nenaudojamas	27,2 / 27,2
1649	Žiežmariai	Smėlis ir žvyras	Dž	naudojamas	28,4 / 28,4
5685	Stasiūnai	Smėlis ir žvyras	Dž	nenaudojamas	17,4 / 17,4
1640	Darsūniškis	Žvyras	Dž	nenaudojamas	18,3 / 18,3
			P	nenaudojamas	48,6 / 48,6
1636	Kmitai	Žvyras	Dž	nenaudojamas	4,3 / 4,3
1648	Litviniškės	Žvyras	Dž	naudojamas	14,4 / 14,4
1645	Mikalaučiškės (I sklypas)	Žvyras	Dž	naudojamas	0,2 / 0,2
1644	Mikalaučiškės (II sklypas)	Žvyras	Dž	naudojamas	7,5 / 7,5
1643	Mikalaučiškės (III sklypas)	Žvyras	Dž	nenaudojamas	10,5 / 10,5
1642	Mikalaučiškės (IV sklypas)	Žvyras	Dž	nenaudojamas	8,1 / 8,1
			Pž	nenaudojamas	39,0 / 39,0
1641	Strėvininkai	Žvyras	Dž	naudojamas	4,1 / 4,1
1646	Rasava (2 sklypai)	Žvyras	Dž	naudojamas	3,6 / 3,6
1637	Rumšiškės	Žvyras	Dž	nenaudojamas	86,3 / 83,3
1634	Tarpumiškis III	Žvyras	Dž	nenaudojamas	5,8 / 5,8
			Pž	nenaudojamas	28,5 / 28,5
			P	nenaudojamas	210,8 / 210,8
1629	Pajautiškės II	Žvyras	Pž	nenaudojamas	22,6 / 22,6
1625	Kertupis II	Molis	Dž	naudojamas	18,2 / 18,2
			Pž	nenaudojamas	4,1 / 4,1

Telkinio kodas	Pavadinimas	Naudingųjų iškasenų rūšis	Geologinis ištirtumas*	Būklė	Plotas / dalis savivaldybėje, ha
1451	Didysis raistas (2 sklypai)	Molis	Dž	nenaudojamas	4,6 / 4,6

Pastaba. Sutrumpinimų paaiškinimai (geologinio tyrimo etapas): Dž - detaliai išžvalgyti ištekliai; Pž - parengtiniai išžvalgyti ištekliai; P - prognoziniai ištekliai.

Žemės gelmių išteklių telkiniuose ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo nuostatomis, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio reikalavimais.

Žemės gelmių išteklių telkinių teritorijos neturi būti užstatytos ar panaudotos kitoms reikmėms, kurios apribotų galimybę anksčiau ar vėliau jas įsisavinti naudingųjų iškasenų gavybai. Naudingųjų iškasenų gavyba turėtų būti tausojamoji – užtikrinti ne tik šiandienos visuomenės, bet ir ateinančių kartų poreikius.

Žemės gelmių išteklių telkinių, kurių aprobuoti ištekliai ir įrašyti į Žemės gelmių registrą, jų eksploatavimą galima pradėti tikrai turint telkinio naudojimo (kasybos ir rekultivavimo) projektą ir žemės gelmių naudojimo planą, atlikus viešo svarstymo, derinimo ir poveikio aplinkai vertinimo procedūras, nekeičiant patvirtinto bendrojo plano.

Žemės gelmių išteklių telkinių, kurie bus užregistruoti po Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo ir nenurodyti Bendrojo plano sprendiniuose, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.

Žemės gelmių išteklių telkinių naudojimas turi būti grindžiamas darnaus vystymosi principais. Žvalgant ir įrengiant naujus karjerus, turėtų būti vadovaujama darnios plėtros principais, įvertintas galimas poveikis aplinkai, naudingųjų išteklių poreikiai ir kitos tos pačios teritorijos naudojimo galimybės. Išduodant leidimą naudoti naudingąsias iškasenas, pridedama sutartis, kurioje yra reikalavimas, jog naudojanti gelmių išteklius įmonė privalo užbaigusi gavybą sutvarkyti teritoriją – ją pritaikyti žemės ūkiui, miškininkystei ar kitoms reikmėms, atsižvelgiant į savivaldybių ar kitų būsimų žemės savininkų pageidavimus.

Išnaudojus žemės gelmių išteklių telkinius, jie turi būti rekultivuojami, pagal galimybes atkuriant buvusias ekosistemas, o pažeistų plotų neturi būti daugiau negu turėtų būti pagal gavybos apimtį ir technologiją. Būtina atsižvelgti ir į geologinę žemės gelmių sandarą. Kai naudingoji iškasena kasama žemiau grunto ar tarp sluoksnių vandens lygio – karjerai rekultivuojami į dirbtinus vandens telkinius. Iškasus naudingąsias iškasenas, plotai dažniausiai rekultivuojami taip, kad būtų ne tik neutralizuoti kasybos padariniai, bet ir nesumažėtų (ar netgi padidėtų) kraštovaizdžio funkcinė-estetinė vertė – svarbu suderinti atstatomą (kuriamą) geosistemą su supančiu kraštovaizdžiu, žemėnauda ir regiono poreikiais. Pagrindinės rekultivavimo kryptys yra šios: miškų įveisimas; uoginių, vaistinių, techninių ir kitų naudingųjų augalų

auginimas; vandens telkinių įrengimas; žemės ūkio naudmenos; statybos ir rekreacijos plotai; plotai natūralioms ekosistemoms bei biologinei įvairovei atsikurti ir jau atsikūrusiai biologinei įvairovei išsaugoti.

Rekultivaciją vykdyti vadovaujantis šią veiklą reglamentuojančiais galiojančiais teisės aktais bei parengtu atitinkamo lygmens šios teritorijos teritorijų planavimo dokumentu. Planuojant išeksploduotų karjerų rekultivaciją bei funkcinę konversiją atsižvelgti į greta esančių kraštovaizdžio tvarkymo zonų funkcinę paskirtį bei prioritetus. Vykstant išeksploduotų karjerų funkcinę konversiją greta gyvenamųjų teritorijų, prioritetą teikti rekreacinių vandens telkinių, rekreacinių maudyklų, zonų bei gyvenamųjų teritorijų funkcinį teritorinių kompleksų formavimo; greta agrarinių teritorijų bei transporto koridorių, prioritetą teikti rekreacinių vandens telkinių su maudyklomis bei rekreacinėmis zonomis formavimui; greta miškų masyvų bei saugomų teritorijų, prioritetą teikti miškingų teritorijų formavimui bei miškingų teritorijų su rekreaciniais vandens telkiniais bei maudyklomis formavimui.

8. REKREACINĖS TERITORIJOS (nekoreguojamas skyrius)

9. APLINKOS KOKYBĖS APSAUGOS KRYPTYS (nekoreguojamas skyrius)

10. KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGOS SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIORITETAİ (nekoreguojamas skyrius)

11. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

11.1. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORINĖ SKLAIDA IR SANKAUPŲ AREALAI (papildomas skyrius)

Skyrius papildomas aktualia informacija:

Bendrojo plano koregavimo esamos būklės analizės metu yra vertinamas nekilnojamojo kultūros paveldo situacijos pokytis nuo galiojančio bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ nekilnojamojo kultūros paveldo situacijos, įvertintos remiantis 2019 m. gegužės 31 d. Kultūros vertybių registro duomenimis iki 2024 m. sausio 10 d. Kultūros vertybių registro duomenimis įvertintos situacijos.

Per analizuojamą laikotarpį kultūros vertybių registro sąraše įvyko nemažai pokyčių. 2019 m. gegužės 31 d. Kultūros vertybių registro duomenimis, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje buvo 222 nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, iš kurių 21 kompleksas ir 34 į kompleksus įeinantys objektai, 2 vietovės bei 167 pavieniai objektai. Pagal 2024 m. sausio 10 d. Kultūros vertybių registro duomenis, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje yra 340 registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, tačiau erdvinio aspektu reikšmingų ir kadastro duomenyse pateikiamų vertybių erdviniais duomenimis yra 255. Iš šių 255 objektų pagal sandarą yra išskiriamas 21 kompleksas, 37 į kompleksą įeinantys objektai, 2 vietovės ir 195 pavieniai objektai.

11.2. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POLITIKA, TVARKYBOS IR NAUDOJIMO KRYPTYS (nekoreguojamas skyrius)

Skyrius papildomas aktualia informacija apie nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą ir naudojimą:

- taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 p. reikalavimai: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;
- visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus 59 ir 60 str. reikalavimai;
- Savivaldybės teritorijoje esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai išsaugomi, pritaikomi visuomenės viešajam pažinimui ir naudojimui;
- į kultūros vertybių registrą įrašytos laidojimo vietos naudojamos viešam pažinimui ir naudojimui bei viešajai pagarbai;
- viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius;
- vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III Skyriaus 7.8 punkto nuostatomis, planuojant vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjerus, kasti tvenkinius, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 1 ha plote, o taip pat kitais 7 punkte įvardytais atvejais, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai;
- vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

11.3. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO INTEGRALUMAS IR TVARKYMO NUOSTATOS (nekoreguojamas skyrius)

11.4. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SĄRAŠAI

Kaišiadorių rajone esantys kultūros paveldo objektai, sugrupuoti pagal jų sandarą, pateikiami patikslintoje 11.1, 11.2 ir 11.3 lentelėse (2 PRIEDAS). LR kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas, papildomas naujais kultūros paveldo objektais arba objektų apsauga panaikinama, todėl šiame bendrajame plane pateikti sąrašai atitinka tik esamą situaciją tačiau nėra baigtiniai ir laikui bėgant gali kisti. Rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas pagal bendrojo plano nuostatas, būtina vadovautis naujausia kultūros vertybių registri informaciją bei parengtaisiais ir patvirtintais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos dokumentais.

12. SOCIALINĖ APLINKA (nekoreguojamas skyrius)

13. EKONOMINĖ APLINKA (nekoreguojamas skyrius)

14. SUSISIEKIMO SISTEMA

14.1. IŠORĖS SUSISIEKIMO TINKLAS (papildomas skyrius)

Skyrių papildyti nauja pastraipa:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789 patvirtinto Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais, Kaišiadorių rajono savivaldybės rytinėje rajono dalyje yra išskirtas teritorinis arealas kuriame gali būti kuriamas ir vystomas tarptautinis oro uostas ir susijusi infrastruktūra. Konkreti oro uosto ir susijusios infrastruktūros statybai reikalinga teritorija nėra konkretizuota ir papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai nenustatyti. Šalies bendrajame plane numatyta, jei iki 2030 m. bus priimtas sprendimas, kad naują oro uostą tarp Vilniaus ir Kauno statyti netikslinga, šiam objektui rezervuota teritorija gali būti panaudota pramonės paskirčiai – plyno lauko investicijoms pritraukti.

14.2. KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KELIAI IR GATVĖS. SPRENDINIAI (papildomas skyrius)

Skyriaus pastraipą „Vystant susisiekimo infrastruktūra numatoma“ papildyti naujais punktais:

– įgyvendinat bendrojo plano sprendinius, susijusius su naujų susisiekimo jungčių įrengimu, pirmiausiai parengti atskirus teritorijų planavimo dokumentus ar galimybių studijas, kuriose būtų išnagrinėtos naujų jungčių įrengimo galimybių alternatyvos, žemės paėmimo visuomenės poreikiams apimtys, parengtas ekonominio naudingumo / daugiakriterinės analizės vertinimas.

– Kaišiadorių rajone elektromobilių įkrovimo stotelių plėtra vykdoma vadovaujantis „Elektromobilių įkrovimo stotelių įrengimo Kaišiadorių rajone planu“ ir/ar rajono savivaldybės strateginiais plėtros planais.

14.3. GELEŽINKELIO TRANSPORTAS

„Rail Baltica“ – vienas iš prioritetinių Europos geležinkelių projektų, kuriuo siekiama sujungti Taliną (Estija) ir Varšuvą (Lenkija) per Rygą (Latvija) ir Kauną (Lietuva), o atkarpa nuo Helsinkio iki Talino būtų jungiama keltų linijomis. 2015 metais buvo baigta pirmoji mūsų šalyje „Rail Baltica“ atkarpa – geležinkelio vėžė nuo Lietuvos ir Lenkijos sienos iki Kauno.

Visos naujos sankirtos su valstybiniais keliais ir vietinės reikšmės keliais (gatvėmis), pėsčiųjų ir dviračių takai numatomi skirtinguose lygiuose.

Rajono bendrojo plano sprendiniuose Europinės vėžės geležinkelio „Rail Baltica“ atšakos Vilnius-Kaunas trasa nedetalizuojama. Geležinkelio „Rail Baltica“ atšakos Vilnius-Kaunas trasa įrengiama vadovaujantis Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendiniais (šiuo metu projektas yra baigiamojo etapo stadijoje). Lietuvos Respublikos Vyriausybei patvirtinus valstybės svarbos Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą jo sprendiniai taps

privalomi realizuojant Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Tai bus atliekama neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros.

Didinti pervežtų keleivių skaičių traukiniais, gerinant keleivių aptarnavimą ir susisiekimo greitį. Ypatingą dėmesį kreipti Kaišiadorių, Pravieniškių ir Žaslių stotims, kuriose turi išvystytas kompleksinis keleivių aptarnavimas, užtikrinant keleiviams kelionių tęstinumą autobusais.

14.4. VIEŠASIS TRANSPORTAS (nekoreguojamas skyrius)

14.5. NEMOTORIZUOTAS TRANSPORTAS (nekoreguojamas skyrius)

14.6. VANDENS TRANSPORTAS (nekoreguojama skyrius)

15. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Kaišiadorių rajono savivaldybės strategijoje numatytas prioritetas darniam teritorijų ir infrastruktūros vystymui. Inžinerinio aprūpinimo infrastruktūros srityje didžiausias dėmesys skiriamas:

- vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai ir atnaujinimui;
- energetikos sistemų efektyvumo didinimui;
- efektyvios komunalinių atliekų tvarkymo sistemos kūrimui.

15.1. ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBOS IR TIEKIMO SISTEMA

15.1.1 ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS IŠTEKLIAI (naujas skyrius)

Keičiamas aiškinamojo rašto 15.1.1 poskyris „Elektros energijos gamyba“ ir jį išdėstomas nauja redakcija:

1. Nacionalinės atsinaujinančių energetikos išteklių plėtros strategijos vienas iš tikslų – didinant atsinaujinančių energijos išteklių dalį šalies energijos balanse, elektros ir šilumos energetikos bei transporto sektoriuose kuo geriau patenkinti energijos poreikį vidaus ištekliais, atsisakyti importuojamo taršaus iškastinio kuro, taip padidinti energijos tiekimo saugumą, energetinę nepriklausomybę ir prisidėti prie tarptautinių pastangų mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas.

2. Atsinaujinančių energijos išteklių (AEI) naudojimo pagrindiniai tikslai turi būti siejami su atsinaujinančių energijos išteklių gamyba bei naudojimu. AEI įdiegimas susijęs su darnia energetikos plėtra, kuri remiasi dviem pagrindiniais principais – energijos poreikių mažinimu, didinant jos vartojimo efektyvumą ir iškaskamo kuro pakeitimą atsinaujinančiais energijos ištekliais. Siekti, kad iki 2030 m., Kaišiadorių rajono savivaldybėje, galutiniame energijos suvartojime AEI sudarytų bent 45 proc.

3. Kaišiadorių rajone, pagrindinės AEI vystymo kryptys siejamos su biokuro, šilumos siurblių naudojimu centralizuotos šilumos tiekimo sistemose, hidroenergija bei vėjo ir saulės šviesos energijos elektrinių plėtra. AEI plėtros vystymo kryptys:

3.1. Centralizuotos šilumos tiekimo sistemose užtikrinti, kad sunaudojamo kuro balanse, biokuras sudarytų nemažiau kaip 90 proc.

Mažo galingumo katilinėse, šilumos energija išaugti iš alternatyvių energijos šaltinių (pvz. įrengiant šilumos siurblius).

Atsiradus galimybei, įrengti kogeneracinius įrenginius Kaišiadorių miesto katilinėje, kurie ilgainiui leistų sumažinti šilumos kainą gyventojams bei padidintų iš AEI gaminamos elektros kiekį.

Įgyvendinti Kaišiadorių rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų plano 2021- 2030 metams, priemones.

3.2. Išlaikyti, vystyti/modernizuoti esamas hidroelektrines.

Šiuo metu savivaldybės teritorijoje veikia trys elektros gamybos įrenginiai, kurie elektros gamybai naudoja hidroenergią: Kruonio hidroakumuliacinė elektrinė (Kruonio HAE), Pastrėvio hidroelektrinė (Pastrėvio HE) ir Būblių hidroelektrinė (Būblių HE).

Kruonio HAE priskiriama naujos kartos energetiniams objektams. Ji skirta subalansuoti elektros gamybą ir suvartojimą, taip pat avarijų energetikos sistemoje prevencijai bei jų likvidavimui. Užbaigti įgyvendinti projektą „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“

Pastrėvio HE įrengta Bačkonių gyvenvietėje Pastrėvio tvenkinyje, kurį maitina Strėvos upė. Hidroelektrinės galia 320 kW.

Būblių HE įrengta Bijautonių kaime iš Būblių tvenkinio ištekančiame kanale. Būblių HE sugeneruoja 450 kW galią.

3.3. Tęsti ir skatinti energijos gamybą iš atsinaujinančių energijos išteklių, įrengiant vėjo ir saulės elektrines/parkus.

Skatinti/įrengti saulės elektrines švietimo, sveikatos, administracinės paskirties pastatuose.

Savivaldybei priklausančių įmonių veikloje, skatinti energijos gamybą iš atsinaujinančių energijos išteklių, įrengiant saulės elektrines/parkus.

Įgyvendinti Kaišiadorių rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų plano 2021- 2030 metams, priemones.

3.4. Saulės šviesos energijos elektrinių plėtros reglamentas:

1. Saulės šviesos energijos elektrinių plėtra vystoma atsižvelgianti į kraštovaizdžio, gamtinę ir kultūrinę aplinką:

1.1. SAULĖS ELEKTRINIŲ/PARKŲ STATYBOS GALIMOS:

1.1.1. neurbanizuojamų, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose, neribotos galios saulės elektrinės gali būti įrengiamos ant esamų pastatų (elektrinės integruotos į pastatus);

1.1.2. neurbanizuojamų, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose, antžeminės neribotos įrengtosios galios saulės elektrinės gali būti įrengiamos tik žemės sklypuose, kuriuose yra įregistruoti pastatai;

1.1.3. neribotos suminės įrengtosios galios antžeminės saulės elektrinės gali būti įrengiamos vėjo ir saulės elektrinių vystymo zonose bei pramonės ir sandėliavimo zonose;

1.1.4. neurbanizuotose teritorijose gali būti įrengiamos saulės šviesos energijos elektrinės, kurių įrengtoji galia iki 1 MW su iki 1 MW galios elektros kaupikliais (baterijomis), tarp elektrinių išlaikant 1 km atstumą. Siekiant statyti didesnės įrengtosios galios elektrinę, turi būti parengtas specialusis planas;

1.1.5. vieta saulės šviesos energijos elektrinių statybai parenkama kiekvienu atveju taip, kad nebūtų matoma nuo gamtos ir kultūros paveldo objektų (kompleksų), apžvalgos vietų (regyklų), turizmo trasų. Infrastruktūrą dėstyti vidinėse sklypo dalyse, neužgožiant gatvės išklotinių ir panoramų nuo pagrindinių kelių, išlaikant architektūros kokybės kriterijus – estetiką ir urbanistinį integralumą. Siekiant sumažinti planuojamos infrastruktūros neigiamą poveikį

miestovaizdžiui ir kraštovaizdžiui būtina projektavimo metu įvertinti ir numatyti vizualinę taršą mažinančias priemones.

1.2. SAULĖS ELEKTRINIŲ/PARKŲ (DIDESNIŲ NEI 1 MW SUMINĖS ĮRENGTOSIOS GALIOS) STATYBOS DRAUDŽIAMOS:

1.2.1. KRAŠTOVAIZDŽIO ASPEKTU SVARBIOSE TERITORIJOSE:

- 1.2.1.1. vertingiausiose estetiniu požiūriu Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijose – ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealuose (toliau YSK): Nemuno klonis ties Kauno mariomis, Trakų – Aukštadvario kalvotas ežerynas, Neries senslėnis – Sudervės kalvynas;
- 1.2.1.2. siekiant išsaugoti kraštovaizdžio vizualinį estetinį potencialą 1 km atstumu nuo autoturizmo ir kultūros kelių trasų (atstumas įvertintas Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje).

1.2.2. SAUGOMOSE TERITORIJOSE:

- 1.2.2.1. saugomose teritorijose ir jų buferinėse zonose, „Natura 2000“ teritorijose, gamtos paveldo objektuose ir jų apsaugos zonose, geotopuose;
- 1.2.2.2. 1 km* atstumu nuo Kauno marių RP, Aukštadvario RP, Nemuno kilpų RP ;
- 1.2.2.3. 1 km* nuo Būdos-Pravieniškių miškų biosferos poligono;
- 1.2.2.4. 0,1 km* atstumu nuo gamtos paveldo objektų;
- 1.2.2.5. 1 km* atstumu nuo „Natura 2000“ paukščių apsaugai svarbių teritorijų (PAST).
* Atstumas įvertintas atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje.

1.2.3. PAVELDO TERITORIJOSE:

- 1.2.3.1. nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose;
 - 1.2.3.2. ne arčiau kaip 1 km atstumu nuo archeologinio kultūros paveldo objektų teritorijų ir apsaugos zonų teritorijų (atstumas įvertintas Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje)

1.2.4. GAMTINĖSE TERITORIJOSE IR ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ TELKINIuose:

- 1.2.4.1. EB svarbos natūralių pievų, pelkių ir vandenų buveinėse/teritorijose;
- 1.2.4.2. Miškuose, natūraliose pievose ir ganyklose, pelkėse ir šaltinyuose (pagal VSTT direktoriaus 2023-10-02 įsakymu V-105 patvirtintą žemėlapi, SŽNS 95, 96 ir 102 str.);
- 1.2.4.3. Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose (pagal SŽNS 98, 99 ir 100 str.);
- 1.2.4.4. Sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijos, patvirtintos LR aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655: didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijos (10%), (pagal SŽNT 104 str.);
- 1.2.4.5. Žemės gelmių išteklių telkiniuose - detalai ir parengtiniai išžvalgytuose kietųjų naudingųjų iškasenų telkiniuose ir prognozuojamose plotuose;
- 1.2.4.6. Saugomų rūšių augavietėse ir radavietėse. Tuo atveju, kai jų yra išdėstymo zonose, tolimesnis vėjo ir saulės šviesos energijos elektrinių vystymas galimas tik įvertinus planuojamų ūkinių veiklų poveikio reikšmingumą saugomų rūšių augavietėms ir radavietėms.

1.2.5. URBANISTINĖS PLĖTROS ZONOSE:

- 1.2.5.1. Gyvenamosiose funkcinėse zonose;

- 1.2.5.2. Sodininkų bendrijų funkcinėse zonose;
- 1.2.5.3. Specializuotų kompleksų funkcinėse zonose;
- 1.2.5.4. Rekreacinio funkcinio prioriteto zonose teritorijose (funkcinės zonos Nr.1.1-13, 30).

1.2.6. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE IR APSAUGOS ZONOSE:

- 1.2.6.1. elektros skirstomųjų ir perdavimo linijų apsaugos zonose;
- 1.2.6.2. geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose;
- 1.2.6.3. kelių apsaugos zonose;
- 1.2.6.4. magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje;
- 1.2.6.5. oro uosto rezervinėje teritorijoje (funkcinės zonos 50.2, 54.1, 54.2, 58, 61, 63, 86.1).

1.2.6. KRAŠTO APSAUGOS TERITORIJOSE:

- 1.2.6.1. karinio poligono teritorijoje (funkcinės zonos 97.2, 97.3).

Potencialios teritorijos saulės elektrinių/parkų (didesnių kaip 1 MW suminės įrengtosios galios) plėtrai pateiktos bendrojo plano koregavimo Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje. Kaišiadorių rajone nustatyti 6 arealai, kuriuose leidžiamos didesnių nei 1 MW saulės elektrinių/parkų statybos ir didesnių nei 1 MW galios elektros kaupiklių (baterijų) įrengimas.

3.5. Vėjo energijos elektrinių plėtros reglamentas:

1. VĖJO ENERGIJOS ELEKTRINIŲ KAIŠIADORIŲ RAJONE STATYBOS DRAUDŽIAMOS:

1.1. KRAŠTOVAIZDŽIO ASPEKTU SVARBIOSE TERITORIJOSE:

- 1.1.1. Vertingiausiose estetiniu požiūriu Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijose – ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealuose (toliau YSK): Nemuno klonis ties Kauno mariomis, Trakų – Aukštadvario kalvotas ežerynas, Neries senslėnis – Sudervės kalvynas;

ne arčiau saugotino estetinio potencialo arealų/vietovių atstumu, kuris apskaičiuojamas prilyginant vieną metrą vėjo elektrinės aukščio (matuojant vėjo elektrinės stiebo aukštį) 10 metrų atstumui iki artimiausio kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taško vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose (2 km)*;

- 1.1.2. siekiant išsaugoti kraštovaizdžio vizualinį estetinį potencialą 1 km* atstumu nuo autoturizmo trasų ir kultūros kelių trasų;

- 1.1.3. tam tikro gamtinio pobūdžio kraštovaizdžio kompleksuose, nurodytuose Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano 15.3 papunktyje, kurie pripažįstami kaip ypatingai reikšmingi šalies kraštovaizdžio įvairovės palaikymui ir jų išsaugojimas yra prioritetinis šalies mastu. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje: L – molinga banguota/rumbėta lyguma, B – smėlinga banguota pakiluma (plynaukštė), K – smėlingas fliuvioglacialinis kalvynas/kopynas; G – moreninis/fliuvioglacialinis gūbrys/kalvyngūbris, G' – moreninis/fliuvioglacialinis plokščiakalnis, S – upės slėnis, S' – senslėnis, R – senasis erozinis raguvynas, E – ežeruotas duburys, E' – ežerynas.

* Atstumas įvertintas Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje.

1.2. SAUGOMOSE TERITORIJOSE:

- 1.2.1. saugomose teritorijose, „Natura 2000“ teritorijose, gamtos paveldo objektuose ir jų apsaugos zonose, geotopuose;

- 1.2.2. 3* km atstumu nuo Kauno marių RP, Aukštadvario RP, Nemuno kilpų RP;
- 1.2.3. 2 km *nuo Būdos-Pravieniškių miškų biosferos poligono;
- 1.2.4. 1 km* atstumu nuo ornitologinių draustinių: Beičiūnų ornitologinio draustinio, Dabintos ornitologinio draustinio, Ilgio ornitologinio draustinio;
- 1.2.5. 0,5 km* atstumu nuo kitų draustinių;
- 1.2.6. 0,1 km* atstumu nuo gamtos paveldo objektų;
- 1.2.7. 0,5 km* atstumu nuo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbių teritorijų (BAST);
- 1.2.8. 2 km* atstumu nuo „Natura 2000“ paukščių apsaugai svarbių teritorijų (PAST).
* Atstumas įvertintas Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje.
- 1.3. PAVELDO TERITORIJOSE:
 - 1.3.1. nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose;
 - 1.3.2. ne arčiau kaip 1 km atstumu nuo archeologinio kultūros paveldo objektų teritorijų ir apsaugos zonų teritorijų.
- 1.4. GAMTINĖSE TERITORIJOSE IR ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ TELKINIuose:
 - 1.4.1. EB svarbos natūralių pievų, pelkių ir vandenų buveinėse/teritorijose;
 - 1.4.2. gamtinio karkaso teritorijose – migracijos koridoriuose;
 - 1.4.3. miškuose, natūraliose pievose ir ganyklose, pelkėse ir šaltinyuose (pagal VSTT direktoriaus 2023-10-02 įsakymu V-105 patvirtintą žemėlapi, ŠŽNS 95, 96 ir 102 str.);
 - 1.4.4. paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose (pagal ŠŽNS 98, 99 ir 100 str.);
 - 1.4.5. sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijos, patvirtintos LR aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655: didelės-tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijos (10%);
 - 1.4.6. žemės gelmių išteklių telkiniuose - detalai ir parengtiniai išžvalgytuose kietųjų naudingųjų iškasenų telkiniuose ir prognozuojamose plotuose;
 - 1.4.7. saugomų rūšių augavietėse ir radavietėse. Tuo atveju, kai jų yra išdėstymo zonose, tolimesnis vėjo ir saulės šviesos energijos elektrinių vystymas galimas tik įvertinus planuojamų ūkinių veiklų poveikio reikšmingumą saugomų rūšių augavietėms ir radavietėms.
- 1.5. URBANISTINĖS PLĖTROS IR REKREACIJOS ZONOSE:
 - 1.5.1. Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje išskirtose gyvenamųjų vietovių (miestų, miestelių ir kaimų) teritorijų zonose, kuriose galioja vietovės lygmens dokumentai;
 - 1.5.2. Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje išskirtose urbanizuotose ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose (mažo ir ekstensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamosiose funkcinėse zonose, sodininkų bendrijų funkcinėse zonose, specializuotų kompleksų funkcinėse zonose) ir visais atvejais ne arčiau kaip 300 m* atstumu nuo jų, bet nepažeidžiant Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. reikalavimų;
 - 1.5.3. rekreacinio funkcinio prioriteto zonose teritorijose (funkcinės zonos Nr.1.1-13, 30) ir visais atvejais ne arčiau kaip 300 m* atstumu nuo jų, bet nepažeidžiant Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. reikalavimų;
 - 1.5.4. neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose esančiose esamose gyvenamosios paskirties pastatais užstatytose teritorijose ir visais atvejais ne arčiau kaip 300 m atstumu nuo jų, bet nepažeidžiant Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. reikalavimų. Atstumas brėžinyje nėra nurodytas ir turi būti nustatomas rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus arba techninius projektus.

1.6. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE IR APSAUGOS ZONOSE:

- 1.6.1. elektros skirstomųjų ir perdavimo linijų apsaugos zonos;
- 1.6.2. geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos;
- 1.6.3. kelių apsaugos zonos;
- 1.6.4. magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje;
- 1.6.5. oro uosto rezervinėje teritorijoje (funkcinės zonos 50.2, 54.1, 54.2, 58, 61, 63, 86.1)

1.7. KRAŠTO APSAUGOS TERITORIJOSE:

- 1.7.1. krašto apsaugos ministro patvirtintame žemėlapyje nurodytose raudonose zonos;
- 1.7.2. karinio poligono teritorijoje (funkcinės zonos 97.2, 97.3) ir 1 km nuo jos (atstumas įvertintas Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje).

1.8. GRETIMŲ SAVIVALDYBIŲ ATŽVILGIU:

- 1.8.1. didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinės stiebo centrinės ašies iki kitos savivaldybės ribos būtų ne mažesnis kaip 1 km (atstumas įvertintas Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje).

Potencialios teritorijos vėjo elektrinių plėtrai pateiktos bendrojo plano koregavimo Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje yra išskirti 3 arealai, kuriuose galimos vėjo elektrinių statybos.

3.6. Kitų energijos iš atsinaujinančių neiškastinių išteklių (hidroenergija, biudujų, biomasė) gavybos nuostatos:

1. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje, biudujų gamyba galima pramonės ir sandėliavimo funkcinėse zonos bei žemės ūkio teritorijų funkcinėse zonos, kuriose įregistruota ir vykdoma gyvulininkystės, paukštininkystės, maisto ir kitų bioskaidžių atliekų perdirbimo ūkinė veikla. Biudujų gamybos veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo įstatymo, LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo bei kitų aktualių teisės aktų nuostatomis ir reikalavimais. Biudujų gamyba neturi daryti neigiamos įtakos gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai bei visuomenės sveikatos rodikliams.

2. kitų energijos iš atsinaujinančių neiškastinių išteklių (hidroenergija, biomasė) gavyba turi būti vystoma vadovaujantis teisės aktais ir nustatoma žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar techniniais projektais.

Bendrojo plano koregavime nustatoma, kad:

1. pavienių elektrinių statyba galima tiesiogiai statybos projektuose įgyvendinant Bendrojo plano koregavimo sprendinius ir atsižvelgiant į aktualias Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatas;

2. vėlesnėse projektavimo stadijose turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo procedūros kai planuojama statyti 3 ir daugiau vėjo elektrinių (atsižvelgiant į aktualias Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas);

3. vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatymo nuostatomis ne visoms statomoms vėjo elektrinėms ir saulės šviesos energijos elektrinėms yra atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas. Tuo pagrindu vėlesnėse projektavimo stadijose privaloma įvertinti elektrinių poveikį paukščių ir šikšnosparnių atžvilgiu jautriose teritorijose vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-12-12 įsakymu Nr. D1-406 „Detalių vėjo elektrinių

reikšmingo neigiamo poveikio paukščiams ir šikšnosparniams kriterijų, reikšmingo neigiamo poveikio paukščiams ir šikšnosparniams prevencijos ir mažinimo priemonių taikymo ir tyrimų reikalavimų aprašo“ 1 nuostata.

Paukščių ir šikšnosparnių atžvilgiu jautriose teritorijose vėjo elektrinių statyba ir eksploatacija nėra draudžiama ar ribojama. Realiai tai yra perspėjimas vėjo elektrinių plėtros vystytojams, kad šiose teritorijose tikėtinas vėjo elektrinių neigiamas poveikis tam tikroms paukščių ar šikšnosparnių rūšims, o nustatius poveikį bus reikalinga taikyti atitinkamas poveikį mažinančias ir/ar kompensacines priemones, kurios didins vėjo elektrinių eksploatacinius kaštus. Patekimas į paukščių ir šikšnosparnių atžvilgiu jautrias teritorijas taip pat reikštų, jog ten privalomi paukščių ir/ar šikšnosparnių monitoringo stebėjimai tiek prieš pradedant vėjo elektrinių statybą, tiek jos metu, tiek ir eksploatuojant vėjo elektrines.

15.1.2 ELEKTROS ENERGIJOS PERDAVIMO SISTEMA (nekoreguojamas skyrius)

15.2. DUJŲ PERDAVIMO IR SKIRSTYMO SISTEMA (nekoreguojamas skyrius)

15.3. ŠILUMOS ŪKIS (papildomas skyrius)

Skyrius papildomas nauja pastraipa:

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra vykdoma vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. V17E-291 bei Kaišiadorių rajono savivaldybės ir UAB „Kaišiadorių vandenys“ strateginiais ir veiklos planais.

15.4. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMAS (papildomas skyrius)

Skyrius papildomas nauja pastraipa:

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra vykdoma vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. V17E-291 bei Kaišiadorių rajono savivaldybės ir UAB „Kaišiadorių vandenys“ strateginiais ir veiklos planais.

Skyrius papildomas nauja pastraipa:

Gaisrinė sauga. Siekiant užtikrinti priešgaisrinę saugumą gyvenamosiose vietovėse, turi būti numatytos galimybės turėti reikiamą kiekį vandens gaisrams gesinti, įrengti privažiavimus prie atvirų vandens telkinių. Teritorijose, kuriuose centralizuotai tiekiamas vanduo, atskiru projektu išnagrinėti galimybes įrengti priešgaisrinį vandentiekį. Rengiant atskirų objektų infrastruktūros projektus, būtina numatyti susisiektimo dalies norminius parametrus gaisrinei technikai privažiuoti. Įrengiant ir/ar projektuojant priešgaisrinio vandentiekio tinklus ir statinius, būtina vadovautis galiojančiomis Gaisrinės saugos normomis.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) 16 punktu: „rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiektimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km“.

Kaišiadorių mieste, Gedimino g. 64 yra įsikūrusi Kaišiadorių rajono priešgaisrinė tarnyba, taip pat rajone veikia 6 ugniagesių komandos: Gudienos UK, Rumšiškių UK, Kruonio UK, Zūbiškių UK, Žaslių UK, Žiežmarių UK. Esamos priešgaisrinės pajėgos padengia visas pagrindines urbanizuotas teritorijas. Perspektyvoje įsisavinant naujas teritorijas, būtina užtikrinti priešgaisrinių reikalavimų atitikimą.

15.5. ATLIEKŲ TVARKYMAS (nekoreguojamas skyrius)

15.6. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELKOMUNIKACIJŲ) SISTEMA (nekoreguojamas skyrius)

16. PRIORITETINĖ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA (naujas skyrius)

1. Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba įgyvendindama Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimus, 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. V17E-384 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijų ir Kaišiadorių rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatė savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijus, pagal kuriuos, tenkinant bent vieną iš kriterijų, neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra gali būti pripažinta prioritetine:

1.1. savivaldybės infrastruktūros plėtra būtina užtikrinti viešąjį interesą ir (ar) tokios konkrečiai įvardintos infrastruktūros įrengimas privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus ar kitus teisės aktus;

1.2. savivaldybės infrastruktūros plėtra priskirta prioritetui Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos patvirtintuose specialiuosiuose planuose arba strateginio planavimo dokumentuose;

1.3. atitinkamos savivaldybės infrastruktūros numatomų naudotojų skaičius tam tikroje savivaldybės teritorijoje (jos dalyje, sudarančioje ne mažiau kaip kvartalą) pasiekia 1/4 savivaldybės infrastruktūros naudotojų skaičiaus. Toks numatomų savivaldybės infrastruktūros naudotojų skaičius nustatomas pagal rengiamus ar parengtus vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar išduotus statybą leidžiančius dokumentus.

1.4. savivaldybės infrastruktūros plėtra yra būtina kompaktiškai užstatytos savivaldybės teritorijos (jos dalies) plėtrai, kurios vystymo potencialas, vertinant maksimalų užstatymo intensyvumą, yra didesnis už savivaldybės (jos dalies, sudarančios ne mažiau kaip kvartalą) vidurkį ar kurios gyventojų tankis viršija Teritorijų planavimo normose, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ nustatytą rekomenduojamą vystomo

gyvenamojo kvartalo ar rajono gyventojų tankį. Vertinami tik deklaruojamą gyvenamąją vietą atitinkamoje savivaldybės teritorijoje gyventojai;

1.5. savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir (ar) Lietuvos Respublikos biudžeto programų, kitų fondų ir (ar) programų lėšų;

1.6. savivaldybės infrastruktūros plėtra būtina užtikrinti valstybei svarbaus projekto arba regioninės svarbos projekto įgyvendinimą.

1.7. savivaldybės infrastruktūros plėtra būtina užtikrinti investicijas savivaldybės teritorijoje (jos dalyje), vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu.

1.8. savivaldybės infrastruktūros plėtra būtina užtikrinti Kaišiadorių rajono savivaldybės urbanizuotos teritorijos, kurioje pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą arba strateginio planavimo dokumentus yra numatoma teritorijų konversija, konversijos tikslus arba yra reikalinga savivaldybės urbanizuotos teritorijos vidinės struktūros tobulinimui ir (ar) darniai plėtrai:

1.8.1. socialinė savivaldybės infrastruktūra, skirta ugdymo poreikiams tenkinti (ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo įstaigų įrengimas, statyba ar rekonstrukcija, siekiant padidinti ugdymo vietų skaičių) ir šiai savivaldybės funkcijai vykdyti, užtikrinant darnų judumą mieste bei mažinant gyventojų mobilumo poreikius kompaktiškai užstatytose savivaldybės teritorijose;

1.8.2. socialinės savivaldybės infrastruktūra, skirta socialinėms savivaldybės funkcijoms vykdyti (gydymo įstaigos, socialinis būstas, slaugos namai, dienos centrai ir kt.), kuri planuojama urbanizuotose teritorijose ir gyvenamųjų teritorijų centruose (pacentriuose), užtikrinant gerą pasiekimą viešuoju transportu ir bevariklėmis transporto priemonėmis;

1.8.3. savivaldybės infrastruktūra, skirta konversijai neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų naujam (antriam) panaudojimui, kur vykdoma transformacija iš neefektyvios pramonės bei apleistų teritorijų;

1.8.4. savivaldybės infrastruktūra, skirta sodininkų bendrijų teritorijų konversijai į gyvenamąsias teritorijas;

1.8.5. inžinerinė savivaldybės infrastruktūra, skirta užtikrinti sparčiai besivystančių urbanizuojamų mišrių gyvenamosios ir paslaugų funkcijos rajonų susisiekimui su miestų centrais ir kitais gyvenamaisiais rajonais, užtikrinant pasiekimą viešuoju transportu ir bevariklėmis transporto priemonėmis; pagrindinių ar aptarnaujančių gatvių su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir inžineriniais tinklais juose bei viešojo transporto maršrutais įrengimas urbanizuojamose teritorijose, kuriose teritorijų planavimo dokumentais numatyta teritorijų plėtra yra įgyvendinta ne mažiau kaip ketvirtadaliu ir (ar) yra susiformavusių kompaktiškai užstatytų teritorijų.

1.9. savivaldybės infrastruktūros plėtra būtina užtikrinti nekilnojamojo kultūros paveldo objekto įveiklinimą, kai nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vystymas yra finansuojamas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir (ar) Lietuvos Respublikos biudžeto programų, kitų fondų ir (ar) programų lėšų.

Tarybos sprendimu nustatyta, kad savivaldybės infrastruktūra, kuri yra numatyta kaip prioritetinga strateginiame savivaldybės veiklos plane, nuo strateginio savivaldybės veiklos plano patvirtinimo tarybos sprendimu dienos yra laikoma prioritetinga savivaldybės infrastruktūra. Savivaldybės infrastruktūrą, kuri atitinka šio sprendimo numatytus savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetinga kriterijus (vieną iš jų), savivaldybės taryba turi teisę, bet ne pareigą, sprendimu pripažinti prioritetinga Kaišiadorių rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetinga tvarkos apraše nustatyta tvarka.

2. Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba įgyvendindama Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalies reikalavimus, 2021 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr.

V17E-53 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų tarifų nustatymo“ nustatė savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifas:

2.1. 2,00 Eur/m² urbanizuotose teritorijose, nustatytose galiojančiuose kompleksiniuose savivaldybės ar vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, o taikant rekomenduojamus diferencijavimo pagal pagrindinę žemės ir (ar) pastatų naudojimo paskirtį koeficientus:

2.1.1. daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų zonoje – 1,00 Eur/m²;

2.1.2. visuomeninės paskirties teritorijų zonoje – 1,00 Eur/m²;

2.1.3. komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo ir planuojamų gamybinių teritorijų zonose – 1,00 Eur/m²;

2.1.4. inžinerinės infrastruktūros zonoje ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje – 1,00 Eur/m²;

2.1.5. sodininkų bendrijų zonoje (kai pagal savivaldybių bendruosius planus numatoma konversija) – 1,00 Eur/m².

2.2. 3,00 Eur/m² urbanizuojamose teritorijose, nustatytose galiojančiuose kompleksiniuose savivaldybės ar vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, o taikant rekomenduojamus diferencijavimo pagal pagrindinę žemės ir (ar) pastatų naudojimo paskirtį koeficientus:

2.2.1. daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų zonoje – 1,50 Eur/m²;

2.2.2. visuomeninės paskirties teritorijų zonoje – 1,50 Eur/m²;

2.2.3. komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo ir planuojamų gamybinių teritorijų zonose – 1,50 Eur/m²;

2.2.4. inžinerinės infrastruktūros zonoje ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje – 1,20 Eur/m²;

2.2.5. sodininkų bendrijų zonoje (kai pagal savivaldybių bendruosius planus numatoma konversija) – 1,50 Eur/m².

2.3. 4,00 Eur/m² neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose, kuriose pagal galiojančius kompleksinius savivaldybės ar vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentus plėtra nenumatyta, o taikant rekomenduojamus diferencijavimo pagal pagrindinę žemės ir (ar) pastatų naudojimo paskirtį koeficientus:

2.3.1. specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijų zonoje – 1,20 Eur/m²;

2.3.2. visuomeninės paskirties teritorijų zonoje – 2,00 Eur/m²;

2.3.3. komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo ir planuojamų gamybinių teritorijų zonose – 2,00 Eur/m²;

2.3.4. inžinerinės infrastruktūros zonoje ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje – 1,20 Eur/m²;

2.3.5. sodininkų bendrijų zonoje (kai pagal savivaldybių bendruosius planus numatoma konversija) – 2,00 Eur/m².

Savivaldybės prioritutinės ir neprioritutinės infrastruktūros plėtros įmokų tarifų dydžiai tikslinami/nustatomi Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

3. Prioritutinės plėtros teritorijose, savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dydis apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas

apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ bei Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr. V17E-53 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų tarifų nustatymo“.

Įmokos dalis (Eur), skirtą savivaldybės infrastruktūros projektavimui, statybai ir (ar) įrengimui finansuoti (Spsj), apskaičiuojama pagal formulę:

$$S_{psj} = T \times S.$$

čia:

T – įmokos tarifas, nustatomas savivaldybės tarybos sprendimu (Eur/m²);

S – pastato ar inžinerinio statinio rekonstruojamo į pastatą bendrasis plotas (m²) ir (ar) inžineriniu statiniu, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra ir jo naudojimui reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytas plotas (m²).

Įmokos tarifo (T) dydį (Eur/m²) rekomenduotina nustatyti įvertinus inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį atitinkamoje savivaldybės (jos dalies) teritorijoje ir apskaičiuoti pagal formulę:

$$T = T1 + T2.$$

čia:

T1 – įmokos tarifas inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (Eur/m²);

T2 – įmokos tarifas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai (Eur/m²). Įmokos tarifas socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai neprioritetinėse plėtros teritorijose lygus 0.

4. Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano koregavime, įvertinus savivaldybės teritorijos ir jos dalių strategines vystymo kryptis, esamus savivaldybės poreikius ir galimybes, nustatyta prioritentinė savivaldybės infrastruktūra, kuri pateikta schemeje „Prioritentinės ir neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijų schema“ ir žemiau esančioje lentelėje.

5. Prioritentinę savivaldybės infrastruktūrą rekomenduojama išvystyti iki 2030 m. Infrastruktūros įgyvendinimas į atskirus etapus neskaidomas dėl sąlyginiai trumpo laikotarpio.

6. Prioritentinė savivaldybės infrastruktūra teritorijose, kuriose yra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir kurių apimtyje nustatyta bei detalizuota prioritetinės plėtros teritorijos ir infrastruktūra, vystoma vadovaujantis parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

7. Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros objektai gali būti tikslinami/keičiami/papildomi Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu, nurodant jų įgyvendinimo laikotarpį.

16.1 lentelė. Prioritentinė savivaldybės infrastruktūra

Žymuo	Prioritentinė savivaldybės infrastruktūra
Prioritentinė savivaldybės susisiekimo infrastruktūra:	
S1	Kaišiadorių m., įrengti naują gatvę (Aušros g.) nuo Ažuolyno g. iki rajoninio kelio 1808 (apie 1,9 km)
S2	Kaišiadorių m. įrengti dviračių taką prie Lomenos upės (apie 2 km)
-	Kaišiadorių rajone išasfaltuoti vietinės reikšmės kelius/gatves (apie 34 km)
S3	Kaišiadorių rajone pritaikyti autobusų stoteles žmonėms su negalia (6 vnt.)
S4	Kaišiadorių rajone pritaikyti šaligatvius žmonėms su negalia (apie 7 km)
S5	Atnaujinti autobusų parką (įsigyti 7 vnt. netaršių autobusų)

S6	Įrengti elektromobilių įkrovos stoteles (nemažiau 24 vnt.)
Prioritetinė savivaldybės inžinerinė infrastruktūra:	
-	Kaišiadorių rajone plėsti ir modernizuoti apšvietimo tinklus (nemažiau 20 km)
I1	Kaišiadorių rajone didinti pastatų energetinį efektyvumą (modernizuoti apie 20 pastatų)
I2	Kaišiadorių m. ir Stasiūnų k. CŠT sistemose įrengti saulės elektrines energijos gamybai
I3	Kaišiadorių aglomeracijoje įrengti apie 0,2 km nuotekų tinklų
I4	Pravieniškių aglomeracijoje įrengti apie 8,4 km nuotekų tinklų
I5	Išplėsti esamą geriamojo vandens tiekimo sistemą/tinklus: Dovainonių (apie 0,2 km), Kasčiukiškių (apie 0,6 km), Kruonio (apie 0,2 km), Mikalaučiškių (apie 0,7 km), Mūro Strėvininkų (apie 0,3 km), Neprėkštos (apie 0,2 km), Palomenės (apie 1,6 km), Pravieniškių (apie 7,3 km), Stabintiškių (apie 0,3 km), Žiežmarių (apie 2,3 km) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo (toliau – VGVNT) teritorijose
I6	Įrengti geriamojo vandens tiekimo sistemas/tinklus Būblių (apie 0,7 km), Grabučiškių (apie 1,1 km), Gudzenkos (apie 1,7 km), Medinių Strėvininkų (apie 1,3 km), Pamierio (apie 0,5 km), Pyplių (apie 1,2 km), Rusonių (apie 1,4 km), Vilkiškių (apie 1,5 km) VGVNT teritorijose
I7	Išplėsti centralizuotą nuotekų tvarkymo sistemą/tinklus Antakalnio (apie 0,5 km), Dovainonių (apie 2,2 km), Kaišiadorių (apie 1,2 km), Kruonio (apie 4,1 km), Pakertų (apie 1,1 km), Paparčių (apie 1,2 km), Pravieniškių (apie 8,4 km), Žiežmarių (apie 0,9 km) VGVNT teritorijose
I8	Įrengti centralizuotą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą/tinklus Grabučiškių (apie 1,3 km), Gudzenkos (apie 1,8 km), Kasčiukiškių (apie 1,6 km), Medinių Strėvininkų (apie 1,0 km), Rusonių (apie 1,4 km), Vilkiškių (apie 1,5 km), Vilūnų (apie 2,2 km) VGVNT teritorijose
I9	Įrengti nuotekų valymo įrenginius Dovainonių, Grabučiškių, Gudzenkos, Kasčiukiškių, Medinių Strėvininkų, Rusonių, Vilkiškių, Vilūnų VGVNT teritorijose
I10	Remontuoti/rekonstruoti Antakalnio, Kruonio, Mūro Strėvininkų, Nemaitonių, Pakertų, Palomenės, Paparčių ir Žūbiškių, Kaišiadorių, Žiežmarių nuotekų valymo įrenginius
Prioritetinė savivaldybės socialinė infrastruktūra:	
V1	Kaišiadorių mieste įrengti daugiaviečių sporto areną su baseinu
V2	Kaišiadorių mieste pastatyti naują ligoninės pastatą (šalia esamo ligoninės pastato)
V3	Plėsti socialinių paslaugų įstaigų senyvo amžiaus asmenims infrastruktūrą Beržyno g. 27, Kaišiadorių miestas
V4	Rumšiškių mstl., pastatyti naują vaikų darželį
V5	Kaišiadorių mieste pastatyti naują muziejaus pastatą („Kaišiadorių miesto kultūros infrastruktūros optimizavimas, sukuriant multifunkcinę erdvę, pritaikytą vietos bendruomenės poreikiams (II etapas)“)

8. Funkcinių zonų teritorijose, patenkančiose į valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų ribas, atitinkamos veiklas planuoti (vykdyti darbus) būtų galima tik tuo atveju, jei jos neprieštarauja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, nuostatomis.

9. Inžinerinės infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija vykdoma atsižvelgiant į prioritetines savivaldybės urbanistinės plėtros teritorijas. Inžinerinės infrastruktūros plėtros ir rekonstrukcijos principai, tiesiogiai siejami su gyventojų aprūpinimu kokybiškomis vandentvarkos paslaugomis, nuotekų tvarkymo reglamento nuostatų įgyvendinimu, saugios gyvenamosios aplinkos užtikrinimu.

10. Preliminarus prioritetinės savivaldybės infrastruktūros įgyvendinimui reikalingas lėšų poreikis pateiktas žemiau esančioje lentelėje. Lentelėje pateiktas orientacinis/preliminarus lėšų poreikis, kuris

infrastruktūros įgyvendinimo metu gali ženkliai skirtis dėl pasikeitusių/patikslintų darbų apimčių bei ekonominės aplinkos. Konkrečios darbų apimtys bei numatomas investicijų poreikis turės būti konkretizuojamas techninių projektų rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas.

16.1 lentelė. Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros įgyvendinimui reikalingas preliminarus lėšų poreikis

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra	Preliminarus investicijų poreikis, tūkst. Eur.
Inžinerinės infrastruktūros vystymas	45.490,00
Susisiekimo infrastruktūros vystymas	11.800,00
Socialinės infrastruktūros vystymas	29.859,00
Viso:	87.149,00

11. Infrastruktūros išvystymo preliminarus lėšų poreikis, nustatytas vadovaujantis „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai pagal 2023 m. balandžio mėn. kainas“. Šie sustambinti statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodikliai skirti naudotis planuojant investicijų poreikį statinių statybos darbams, kai nėra parengti detalizuoti projektiniai sprendiniai. Statybos kainos skaičiavimuose yra numatyti ir įskaičiuoti visi kaštai, kurie paprastai bus patiriami statinio statybos procese: tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis.

17. PRIEDAI

1. PRIEDAS. KRAŠTOVAIŽIO TVARKYMO ZONŲ ŽEMĖNAUDOS STRUKTŪRA (koreguojamos ir naujos zonos)

Krašto vaizdžio tvarkymo strategija	Krašto vaizdžio tvarkymo strategijos kryptis	Krašto vaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Krašto vaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Krašto vaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūra	Miškai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudos	Vandens telkiniai	Pelkės	Užstatytos teritorijos	Technogenizuotos teritorijos (technologiniai paveldiniai teritorijos)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(F) Esamos ir perspektyvinės urbanizacijos skiriamos teritorijos	Ekstensyvi urbanizacija (6a)	71.5	ue4L"	faktinė	0,6	90,7	2,5	0,0	4,0	2,2
				optimali	10-17	7-20			63-80	-
				siekiamas sprendinys	+9,4+16,4	-83,7-70,7	-	-	+59,0+76,0	-
		71.12	au4L"	faktinė	30,4	66,7	0,1	0,0	2,8	0,0
				optimali	0-7	47-60			43-60	
				siekiamas sprendinys	-30,4 -23,4	-19,7-0,7			+40,2+57,2	
	Intensyvi urbanizacija (6b)	78.4	ui6B'	siekiamas sprendinys	+11,0+15,0	-33,5-21,5			+10,8+28,8	
				faktinė	11,1	43,1	1,0	0,4	42,7	1,7
				optimali	0-10	9-10			86-100	
				siekiamas sprendinys	-11,1-1,1	-34,1-33,1			+43,3+57,3	
(G) Esamos ir perspektyvinės industrinės teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo zona (7a)	81.1	Ps6B'	faktinė	6,1	88,5	0,1 0,1	0,0 0,0	2,1	3,2
				optimali	0-20					84-100
				siekiamas sprendinys	-6,1+13,9	-		-	-	+80,8+96,8
		81.2	Ps6B'	faktinė	2,3 0,9	60,0 61,5	0,1 0,0	1,1 0,0	35,8 4,0	0,7 33,6
				optimali	0-20					84-100
				siekiamas sprendinys	-2,3+17,7 -0,9+19,1	-		-	-	+83,3+99,3 +50,4+66,4
		81.3	Ps6B'	faktinė	2,0 67,4	60,3 29,3	0,1 0,9	1,1 0,0	35,8 0,0	0,7 2,4
				optimali	0-20					84-100
				siekiamas sprendinys	-2,3+17,7 -67,4-47,4	-	-	-	-	+83,3+99,3 +81,6+97,6
		81.4	Ps6B'	faktinė	2,3 1,2	60,0 98,8	0,1 0,0	1,1 0,0	35,8 0,0	0,7 0,0
				optimali	0-20					84-100
				siekiamas sprendinys	-2,3+17,7 -1,2+18,8	-	-	-	-	+83,3+99,3 +84+100
		81.5	Ps6B'	faktinė	1,8	98,1	0,0	0,0	0,0	0,1
				optimali	0-20					84-100
				siekiamas sprendinys	-1,8+18,2	-	-	-	-	+83,9+99,9
		81.6	Ps6B'	faktinė	8,2	91,1	0,0	0,0	0,2	0,5
				optimali	0-20					84-100
				siekiamas sprendinys	-8,2+11,8					+83,5+99,5
		81.7	Ps6B'	faktinė	5,3	92,5	0,0	1,0	0,9	0,3
				optimali	0-20					84-100
				siekiamas sprendinys	-5,3+14,7					+83,7+99,7
		81.8	Ps6B'	faktinė	0,3	98,4	0,1	0,0	1,2	0,0
				optimali	0-20					84-100

Krašto vaizdžio tvarkymo strategija	Krašto vaizdžio tvarkymo strategijos kryptis	Krašto vaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Krašto vaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Krašto vaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūra	Mišakai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudos	Vandens telkiniai	Pelkės	Užstatytos teritorijos	Technogenizuotos teritorijos (technologiniai paveldai teritorijos)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		81.9	Ps6B'	siekiamas sprendinys	-0,3+19,7					+84+100
				faktinė	7,4	90,1	0,0	0,0	0,0	2,5
				optimali	0-20					84-100
		81.10	Ps6B'	siekiamas sprendinys	-7,4+12,6					+81,5+97,5
				faktinė	9,6	88,8	0,2	0,0	1,3	0,1
				optimali	0-20					84-100
		83.1	Ps6L"	siekiamas sprendinys	-9,6+10,4					+83,9+99,9
				faktinė	16,9 16,8	52,9 56,4	1,1 1,1	0,0 0,0	24,6 0,3	4,4 25,4
				optimali	0-20					84-100
				siekiamas sprendinys	-16,8+3,2					+58,6+74,6

2 PRIEDAS. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO SĄRAŠAS

11.1 lentelė. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančios kultūros paveldo vertybės pagal sandarą: kompleksai ir į kompleksus įeinantys objektai.

Vertybės Nr.	Unikalūs KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumas	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23721	Pridotkų, Žukų piliakalnis su gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pridotkų k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 7000.00 kv. m	Kompleksas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 818000.00 kv. m
1.1	5041	Piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pridotkų k.	Valstybės saugomas	-	-	Į kompleksą įeinantis	-	+	-
1.2	23722	Gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pridotkų k.	Valstybės saugomas	-	-	Į kompleksą įeinantis	-	+	-

2	23723	Mūro Strėvininkų piliakalnis su gyvenviete	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 19872.00 kv. m	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Kraštovaizdžio	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 1736000.00 kv. m
2.1	5040	Mūro Strėvininkų piliakalnis su gyvenviete piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Kraštovaizdžio	+	-
2.2	23724	Mūro Strėvininkų piliakalnis su gyvenviete gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Kraštovaizdžio	+	-
3	24499	Varkališkių piliakalnis su priešpiliu	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Visginų k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 168300.00 kv. m	Kompleksas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 1215100.00 kv. m
3.1	5025	Piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Visginų k.	Valstybės saugomas	-	-	I kompleksą įeinantis	-	+	-
3.2	24500	Priešpilis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Visginų k.	Valstybės saugomas	-	-	I kompleksą įeinantis	-	+	-
3.3	24501	Gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Visginų k.	Valstybės saugomas	-	-	I kompleksą įeinantis	-	-	-
4	13	Tadaravos vandens malūno liekanų ir malūnininko namo kompleksas	Kaišiadorių rajono sav., Rumsiškių sen., Salomiškio k., Malūno g. 5	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 15323.00 kv. m	Kompleksas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio	+	-

4.1	38496	Tadaravos vandens malūno liekanų ir malūnininko namo komplekso vandens malūno liekanos	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Salomiškio k.	Registrinis	Vietinis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai)	+	-
4.2	38497	Tadaravos vandens malūno liekanų ir malūnininko namo komplekso malūnininko namas	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Salomiškio k.	Registrinis	Vietinis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
5	154	Kurniškių dvaro sodybos fragmentai	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 30013.00 kv. m	Kompleksas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio	+	-
5.1	36856	Kurniškių dvaro sodybos fragmentų dvarininko namas	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k.	Registrinis	Vietinis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai)	+	-
5.2	36857	Kurniškių dvaro sodybos fragmentų tvartas	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k.	Registrinis	Vietinis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai)	+	-
5.3	36858	Kurniškių dvaro sodybos fragmentų kumetynas	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k.	Registrinis	Vietinis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
6	156	Buv. dvaro sodybos fragmentai	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k.	Registrinis	-	KVR objektas: 41138.56 kv. m	Kompleksas	-	-	-
7	159	Vladikiškių dvaro sodybos fragmentai	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 66632.00 kv. m	Kompleksas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškai)	+	-

7.1	40339	Vladikiškių dvaro sodybos fragmentų rūmai	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Parko g. 10	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
7.2	40340	Vladikiškių dvaro sodybos fragmentų pirmas ūkinis pastatas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Parko g. 10	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką)	+	-
7.3	40341	Vladikiškių dvaro sodybos fragmentų arklidė	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Parko g. 10	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką)	+	-
7.4	40342	Vladikiškių dvaro sodybos fragmentų antras ūkinis pastatas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Stasiūnų k., Parko g. 10	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką)	+	-
8	949	Palomenės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios statinių kompleksas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 33	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 2510.00 kv. m	Kompleksas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipišką); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą tipišką)	+	-
8.1	47612	Palomenės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios statinių komplekso Šv. arkangelo Mykolo bažnyčia	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 33	Registrinis	Vietinis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipišką); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą tipišką)	+	-
8.2	47286	Palomenės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios statinių komplekso varpinė	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 33	Registrinis	Vietinis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką)	+	-
8.3	47906	Palomenės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios statinių komplekso knygnešio, kunigo Jurgio Zimkaus kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 33	Registrinis	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

8.4	47907	Palomenės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios statinių komplekso knygnešio, kunigo Vincento Valavičiaus kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 33	Registrinis	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
9	970	Rumšiškių Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios pastatų kompleksas	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., Pajūrio g. 2	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 4222.00 kv. m	Kompleksas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą unikalus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
9.1	47484	Rumšiškių Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios pastatų komplekso Šv. arkangelo Mykolo bažnyčia	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., Pajūrio g. 2	Registrinis	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą unikalus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
9.2	47485	Rumšiškių Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios pastatų komplekso varpinė	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., Pajūrio g. 2	Registrinis	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą unikalus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
9.3	47486	Rumšiškių Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios pastatų komplekso Šv. Antano koplyčia	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., Pajūrio g. 2	Registrinis	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
9.4	47590	Rumšiškių Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios pastatų komplekso kunigo Jono Žemaičio kapas	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., Pajūrio g. 2	Registrinis	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
10	1364	Paparčių dominikonų vienuolyno statinių kompleksas	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Paparčių k., Dominikonų g.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 78607.00 kv. m	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio	+	-

10.1	35951	Paparčių dominikonų vienuolyno statinių komplekso vartai	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Paparčių k., Dominikonų g. 22	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
10.2	35952	Paparčių dominikonų vienuolyno statinių komplekso kapinių koplyčia	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Paparčių k., Paparčių g. 34	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
11	2167	Gegužinės Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Gegužinės k., Jonavos g.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 15358.00 kv. m	Kompleksas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Sakraliniai (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
11.1	46368	Gegužinės Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių komplekso Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčia	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Gegužinės k., Jonavos g. 47	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
11.2	46369	Gegužinės Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių komplekso klebonija	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Gegužinės k., Jonavos g. 45	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas)	+	-
11.3	46370	Gegužinės Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių komplekso šventoriaus tvora ir vartai	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Gegužinės k., Jonavos g. 47	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
12	37574	Žiežmarių žydų senųjų kapinių bei Lietuvos partizanų užkasimo vietos ir kapo kompleksas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių sen., Žiežmarių m.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 12381.00 kv. m	Kompleksas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
12.1	22057	Žiežmarių žydų senųjų kapinių bei Lietuvos partizanų užkasimo vietos ir kapo kompleksas žydų senosios kapinės	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių sen., Žiežmarių m.	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

12.2	37575	Žiežmarių žydų senųjų kapinių bei Lietuvos partizanų užkasimo vietos ir kapo komplekso Lietuvos partizanų užkasimo vieta ir kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių sen., Žiežmarių m.	Registrinis	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
13	38349	Darsūniškio žydų senųjų kapinių su žudynių vieta ir kapais kompleksas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 3450.00 kv. m	Kompleksas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
13.1	38350	Darsūniškio žydų senųjų kapinių su žudynių vieta ir kapais komplekso žydų senosios kapinės	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Vietinis	-	I kompleksą įeinantis	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
13.2	38351	Darsūniškio žydų senųjų kapinių su žudynių vieta ir kapais komplekso žydų žudynių vieta ir kapai	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
14	45641	Kalvių Šv. Antano Paduviečio bažnyčios statinių kompleksas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kalvių k., Lapainios g. 39	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 4590.00 kv. m	Kompleksas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
14.1	969	Kalvių Šv. Antano Paduviečio bažnyčios statinių komplekso Šv. Antano Paduviečio bažnyčia	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kalvių k., Lapainios g. 39	Registrinis	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
14.2	45642	Kalvių Šv. Antano Paduviečio bažnyčios statinių komplekso varpinė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kalvių k., Lapainios g.	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
14.3	45643	Kalvių Šv. Antano Paduviečio bažnyčios statinių komplekso tvora ir vartai	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kalvių k., Lapainios g.	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

15	47300	Kruonio Švč. Mergelės Marijos Angelų Karalienės bažnyčios statinių kompleksas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kruonio mstl., Darsūniškio g. 1A	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 2661.00 kv. m	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
15.1	1362	Kruonio Švč. Mergelės Marijos Angelų Karalienės bažnyčios statinių komplekso Švč. Mergelės Marijos Angelų Karalienės bažnyčia	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kruonio mstl., Darsūniškio g. 1A	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
15.2	47301	Kruonio Švč. Mergelės Marijos Angelų Karalienės bažnyčios statinių komplekso šventoriaus tvora ir vartai	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kruonio mstl., Darsūniškio g. 1A	Registrinis	Regioninis	-	I kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
16	23713	Rokiškių piliakalnis su gyvenviete	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Rokiškių I k.	Paminklas	-	KVR objektas: 20000.00 kv. m	Kompleksas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 2172000.00 kv. m
16.1	2968	Rokiškių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Rokiškių I k.	Paminklas	-	-	I kompleksą įeinantis	-	+	-
16.2	23714	Rokiškių piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Rokiškių I k.	Paminklas	-	-	I kompleksą įeinantis	-	+	-
17	23715	Budelių piliakalnis su gyvenviete	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Budelių k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 105993.00 kv. m	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 6313000.00 kv. m
17.1	5028	Budelių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Skarbu, Skarbo kalnu	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Budelių k.	Paminklas	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

17.2	23716	Budelių piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Budelių k.	Paminklas	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
18	23717	Lašinių piliakalnis su gyvenvieta	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Lašinių k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 13401.00 kv. m	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio	+	-
18.1	5014	Lašinių piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis, vad. Napoleono kalnu	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Lašinių k.	Paminklas	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio	+	-
18.2	23718	Lašinių piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Lašinių k.	Paminklas	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio	+	-
19	23719	Palapainio, Vilūnų piliakalnis su gyvenvieta	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Vilūnų k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 15784.00 kv. m	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 65734.00 kv. m
19.1	5024	Palapainio, Vilūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Vilūnų k.	Paminklas	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
19.2	23720	Palapainio, Vilūnų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Vilūnų k.	Paminklas	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
20	24497	Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.	Paminklas	-	KVR objektas: 90500.00 kv. m	Kompleksas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 1598100.00 kv. m
20.1	5003	Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.	Paminklas	-	-	I kompleksą įeinantis	-	+	-

20.2	24498	Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.	Paminklas	-	-	I kompleksą įeinantis	-	+	-
21	24502	Migonių piliakalnis su gyvenvieta	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Migonių k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 40469.00 kv. m	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 33572.00 kv. m
21.1	5022	Migonių piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Migonių k.	Paminklas	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
21.2	24503	Migonių piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Migonių k.	Paminklas	Nacionalinis	-	I kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio	+	-

11.2 lentelė. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančios kultūros paveldo vertybės pagal sandarą: pavieniai objektai.

Vertybės Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	27739	Krivių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Krivonėlių k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 4900.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 637.00 kv. m
2	22106	Basonių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Basonių II k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 8500.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	-
3	26978	Tadaravos geležinkelio pralaida	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Tadaravos k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 693.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 1172.00 kv. m

4	5002	Kruonio piliavietė, vad. Pilies griuvėsiais	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kruonio mstl.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 20783.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Krasťovaizdžio	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 525000.00 kv. m
5	2823	Kaišiadorių geležinkelio viadukas	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 671.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 7576.00 kv. m
6	5012	Bijautonių piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Bijautonių k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 14000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 1043000.00 kv. m
7	22058	Žaslių žydų senosios kapinės	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Naujažerio k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 10248.00 kv. m	Pavienis objektas	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
8	20695	Vindžiuliškių akmuo su dubeniu	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitynių sen., Vindžiuliškių k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 10.60 kv. m	Pavienis objektas	-	-	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 0.16 kv. m; Vizualinės apsaugos pozonis: 122546.94 kv. m
9	25171	Varkališkių piliakalnis II	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Visginų k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 60700.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	-
10	27736	Tartoko senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Tartoko k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 5300.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 41400.00 kv. m
11	5947	Pakalniškių pilkapynas II, vad. Prancūzkapiais	Kaišiadorių rajono sav., Pabarčių sen., Pakalniškių k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 17520.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 4620.00 kv. m

12	16198	Dovainonių, Kapitoniškių piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 7600.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 1133000.00 kv. m
13	5039	Kalnas vad. Ragankalniū	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Dainių k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 7000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	-	Vizualinės apsaugos pozonis: 600470.33 kv. m
14	27740	Padalių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Padalių k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 24235.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 5683.00 kv. m
15	20705	Šilonių, Jačiūnų brąsta vad. Velnio brasta	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Kasparų k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 14.00 kv. m	Pavienis objektas	-	-	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 2.09 kv. m; Vizualinės apsaugos pozonis: 90597.42 kv. m
16	5956	Gansonių, Miškinieškių kapinynas, vad. Pinčiukų kalnu	Kaišiadorių rajono sav., Gansonių k. (negalioja nuo 2011.05.05)	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 2500.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 125500.00 kv. m
17	25174	Kapitoniškių pilkapių vieta	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Kapitoniškių k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 53211.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
18	25170	Kalvių pilkapis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Basonių II k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 982.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 1140.00 kv. m
19	22110	Žaslių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 5273.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-

20	10892	Žydų žudynių vieta ir kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Triliškių k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 548.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 578.00 kv. m
21	22693	Lietuvos partizanų kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Pašulių k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 22.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
22	10891	Žydų žudynių vieta ir kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Bačkonių k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 472.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
23	20703	Ringailių kalnas vad. Kupolio kalnu	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitonių sen., Ringailių k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 63000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	-	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 27023.30 kv. m; Vizualinės apsaugos pozonis: 258177.76 kv. m
24	5010	Paparčių piliakalnis, vad. Žydkapiu	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Paparčių k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 27725.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio	+	-
25	16980	Senojo Alytaus-Kauno kelio atkarpa	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 27328.00 kv. m	Pavienis objektas	Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 111619.00 kv. m
26	5036	Naujažerio, Žaslių akmuo su ženklais	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Kaišiadorių g.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 46.00 kv. m	Pavienis objektas	Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 97.00 kv. m
27	33353	Lietuvos karių kapai	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 6.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 4.00 kv. m

28	5034	Laukagalio akmuo su Žmogaus pėda	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Laukagalio k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 580.00 kv. m	Pavienis objektas	Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 614560.65 kv. m
29	27737	Kmitų senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Kmitų k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 9104.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 1585.00 kv. m
30	20696	Vindžiuliškių dauba vad. Velnio duobe	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitonių sen., Vindžiuliškių k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 2000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	-	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 739.59 kv. m
31	24217	Vindžiuliškių, Klėriškių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitonių sen., Vindžiuliškių k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 3100.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	-
32	22107	Vilūnų senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Vilūnų k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 3300.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	-
33	27738	Paparčių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Paparčių k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 7672.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Kraštovaizdžio	+	-
34	10884	Kompozitoriaus, profesoriaus, kunigo Teodoro Brazio ir visuomenės veikėjo, kunigo Stanislovo Kiškio kapai	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m., T. Brazio g.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 43.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
35	17225	Ringailių akmuo su „Marijos pėda“, „Čigonės pėda“	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitonių sen., Ringailių k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 238.00 kv. m	Pavienis objektas	Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 113.00 kv. m

36	20698	Mičiūnų alkakalnis vad. Kaukalniu	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Mičiūnų k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 17000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	-	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 12430.75 kv. m; Vizualinės apsaugos pozonis: 315771.26 kv. m
37	20697	Kalnas vad. Kopyčia	Kaišiadorių rajono sav., Nemaionių sen., Klėriškių k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 5000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	-	Vizualinės apsaugos pozonis: 2977.05 kv. m
38	36615	1830-1831 m. sukilimo būrio vado Vincento Matuševičiaus kapas	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Paparčių k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 27.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 1.00 kv. m
39	33348	Lietuvos karininko, savanorio Jono Samasenkos kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kiemelių k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 2.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 1.00 kv. m
40	22108	Nemaionių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Nemaionių sen., Nemaionių k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 4000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	-
41	10501	Dailininkų Vlodo ir Barboros Didžiokų kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kruonio mstl.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 18.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
42	24813	Tadaravos tiltas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Tadaravos k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 3322.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
43	33354	Lietuvos kario Stasio Jokūbauskio kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių sen., Žiežmarių m., Vilniaus g.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 2.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 3.00 kv. m

44	5940	Pašulių kapinynas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Pašulių k.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 12000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 356000.00 kv. m
45	5032	Laukagalio kapinynas, vad. Piliakalnių	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Laukagalio k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 5642.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
46	22056	Kaišiadorių žydų senosios kapinės	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorėlių k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 4770.00 kv. m	Pavienis objektas	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
47	24696	Pakalniškių kaimo mitologinė vieta	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Pakalniškių k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 1356.00 kv. m	Pavienis objektas	Mitologinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 838.00 kv. m
48	5030	Guronių kalnas, vad. Pajautos kapu, Kiškio bažnyčia	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 1125.00 kv. m	Pavienis objektas	Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
49	22104	Girelės senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Girelės k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 5800.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio	+	-
50	35284	Žiežmarių sinagoga	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių sen., Žiežmarių m., Vilniaus g. 6	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 934.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 228.00 kv. m
51	25172	Dovainonių, Kapitoniškių pilkapynas III	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 10100.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-

52	2164	Magazinas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių sen., Žiežmarių m., Vytauto g. 39	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 1525.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 7932.00 kv. m
53	26379	Lietuvos partizanų kapai	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Apidemo k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 2501.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 2383.70 kv. m
54	25173	Dovainonių, Kapitoniškių pilkapynas IV	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 5700.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
55	26976	Pravieniškių geležinkelio pralaida	Kaišiadorių rajono sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 1175.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 1290.00 kv. m
56	26977	Guronių geležinkelio pralaida	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 1107.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 1785.00 kv. m
57	20700	Nemaitonių akmuo	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitonių sen., Nemaitonių k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 100.00 kv. m	Pavienis objektas	Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
58	5037	Balceriškių piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Balceriškių k.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 7635.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 77671.00 kv. m
59	22109	Žydiškių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitonių sen., Nemaitonių k.	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 14751.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-

60	33352	Lietuvos karių kapai	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., Marių g.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 8.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 22.00 kv. m
61	10887	Vlado Didžioko ir Barbaros Didžiokienės sodybos namas	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k., J. Aisčio g. 12	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 6797.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
62	43841	Lietuvos partizanų rėmėjos Antaninos Arbočienės kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Rusių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 4.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
63	45401	Lietuvos partizanų kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m., Ežero g. 13	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 377.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
64	5021	Lapainios senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Lapainios k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 23822.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
65	5944	Lalėnų senosios kapinės, vad. Prancūzkapiai	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Lalėnų k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 4437.00 kv. m	Pavienis objektas	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
66	47907	Palomenės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios statinių komplekso knygnešio, kunigo Vincento Valavičiaus kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 33	Registrinis	Nacionalinis	-	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
67	48560	Kudonių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žiezmarių apylinkės sen., Kudonių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 24869.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
68	2166	Namas	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g. 30	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 165.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

69	33351	Lietuvos kario Prano Čiulodo kapas	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Paparčių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 1.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
70	44537	Rumšiškių kultūros centro keraminis pano „Šventė tėviškės muziejuje“	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., Rumšos g. 37	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 1573.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą retas)	+	-
71	48574	Vilūnų senovės gyvenvietė IV	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Vilūnų k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 12115.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
72	40193	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Tadaravos k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 120.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
73	40060	Gegužinės kaimo senųjų kapinių II antkapinis paminklas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Gegužinės k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 4.80 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
74	33275	Dabintos senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Dabintos k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 59181.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
75	44954	Lietuvos partizano Jono Slaninos-Šnekučio kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Žydeikiškių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 4.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
76	2560	Rusių, Litviniškių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Rusių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 105260.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
77	43844	Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Šimkaučiškių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 1080.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

78	33345	Lietuvos karių kapai	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kiemelių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 6.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
79	44128	Lietuvos partizano Algirdo Ginkaus-Kurmio kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 10.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
80	33279	Lapainios senovės gyvenvietė III	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Lapainios k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 15443.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
81	48581	Juknionių sodybvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 657.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
82	32840	Varkalių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitynių sen., Varkalių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 4246.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
83	44052	Lietuvos partizano kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Šilonių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 6.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
84	33205	Darsūniškio, Atmainių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 41702.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
85	48575	Vilūnų kaimavietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Vilūnų k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 13488.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
86	43950	Lietuvos partizanų Jono Čiurinsko-Lašo ir Vlodo Verkausko-Paparčio kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Šilonių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 9.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
87	40192	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Dainavėlės k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 1005.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-

88	33344	Lietuvos kario Edmundo Tirvos kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 3.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
89	20706	Šilonių (Jučionių) alkos pieva	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Putriškių k.	Registrinis	-	KVR objektas: 5377.47 kv. m	Pavienis objektas	-	-	-
90	40058	Poeto Jono Aisčio paminklinis biustas	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 27.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
91	44952	Lietuvos partizano Antano Žukausko ir partizanų rėmėjų Žukauskų kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Joniliškių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 7.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
92	47402	Verslininko Zigmo Šimašiaus namas	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m., Vytauto Didžiojo g. 20	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 847.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
93	33339	Darsūniškio dvarvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 6064.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
94	44129	Lietuvos partizanų kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Joniliškių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 6.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
95	33342	Lietuvos kario Stasio Kmelnicko kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Cineikių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 8.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
96	45404	Sovietų Sąjungos teroro aukų kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Lomenių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 14.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

97	32841	Klėriškių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Nemaionių sen., Klėriškių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 2059.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
98	32711	Kalvių pilkapynas III	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Basonių II k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 954.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
99	40061	Paminklas žuvusiems tremtyje bei lageriuose atminti	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m., Gedimino g.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 112.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
100	150	Bačkonių dvaro sodybos parkas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Bačkonių k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 223898.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memoria linis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
101	5964	Rusių, Zūbiškių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Rusių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 482470.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
102	162	Triliškių dvaro sodybos vieta	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Triliškių k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 62997.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
103	16981	Kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	+	-
104	16493	Guronių kalnas, vad. Zvaninyčia	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Dalinonių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 6200.00 kv. m	Pavienis objektas	Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
105	37336	Padalių keltų vieta	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Padalių k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 4473.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

106	33349	Lietuvos kario Broniaus Slivinsko kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kiemelių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 2.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
107	31005	Paparčių k. kapinių kolumbariumas	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Paparčių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 110.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas)	+	-
108	38347	Darsūniškio, Kruonio žydų žudynių vieta ir kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Gliebiškio k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 81.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
109	33280	Lapainios senovės gyvenvietė II	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Lapainios k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 11847.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
110	43948	Lietuvos partizanų kapai	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Šilonių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 16.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
111	10890	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių sen., Žiežmarių m., Žaslių g.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 856.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
112	2169	Koplytėlė	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitonių sen., Klėriškių k., Klevų g.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 8.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
113	40057	Poeto Jono Aisčio kapas	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 8.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
114	44055	Lietuvos partizano Bernardo Žvirblio-Voverės kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Šilonių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 7.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
115	9094	Paminklas vyskupui, poetui Antanui Baranauskui	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 50.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

116	44738	Knygnešio Kazimiero Šiugždos kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 5.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
117	41314	Gegužinių pilialknis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Užgirėlio k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 9533.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio	+	-
118	43843	Lietuvos partizano Vinco Zablacko-Kėkšto žūties vieta	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Palimšio k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 100.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
119	34644	Burčiakų pilialknis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Vaiguvo k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 33475.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio	+	-
120	38889	Kaišiadorių geležinkelio stoties vandens bokštas	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m., Geležinkeliečių tak. 2A	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 308.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
121	37335	Šventininkų senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Šventininkų k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 11112.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
122	33355	Lietuvos kario Vinco Nenorto kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių sen., Žiežmarių m., Vilniaus g.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 2.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
123	40059	Gegužinės kaimo senųjų kapinių I antkapinis paminklas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Gegužinės k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 2.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
124	2165	Šv. Onos koplyčia	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-
125	9102	Koplytėlė su ornamentuotu kryželiu, Kristaus, nešančio kryžį	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Domeikiemio k.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-

126	5943	Krasnasiolkos senosios kapinės	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Krasnasiolkos k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 3563.00 kv. m	Pavienis objektas	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
127	40191	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Bačkonių k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 362.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
128	37583	Darsūniškio, Atmainų pilkapynas II	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 3099.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
129	33066	Nemaitonių, Žydiškių pilkapis	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitonių sen., Nemaitonių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 681.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
130	34925	Dovainonių, Kapitoniškių pilkapynas V	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 1237.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
131	31239	Basonių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Basonių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 1200.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
132	45292	Lietuvos partizanų Antano Žičiaus-Ąžuolo ir Motiejiaus Butkevičiaus-Kirstuko, Navasodų k.	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Navasodų k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 11.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
133	5935	Dalinonių, Paltininkų senosios kapinės	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Dalinonių k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 8405.00 kv. m	Pavienis objektas	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
134	5011	Paparčių piliakalnis, vad. Pilies kalnu	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Paparčių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 53653.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio	+	-

135	38605	Meškučių kapinynas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Dijokiškių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 11823.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
136	38328	Pravieniškių koncentracijos stovyklos žydų žudynių vieta ir kapas I	Kaišiadorių rajono sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių II k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 89.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
137	43848	Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Aukštuojų k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 225.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
138	10883	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 4180.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
139	43842	Lietuvos partizano Justino Vilkevičiaus-Krūmo kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Rusių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 2.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
140	38316	Lietuvos partizanų kapai	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Paparčių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 16.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
141	47483	Migonių piliakalnis II	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Migonių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 5856.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio	+	-
142	152	Kaišiadorių dvaro sodybos dvarininko namas	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudienos k., Instituto g. 1	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 27674.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
143	45291	Lietuvos partizano Kazimiero Griesiaus-Pikuolio kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Navasodų k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 6.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
144	40190	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 202.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-

145	31839	Žaslių dvarvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 3500.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
146	43951	Lietuvos partizano Prano Dzeventlauskio-Putino kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Šilonių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 10.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
147	33343	Lietuvos karių Adomo Ančijūno ir Stasio Kušinsko kapai	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 4.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
148	20699	Alkakalnis, vad. Rūrakalniu	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitynių sen., Nemaitynių k.	Registrinis	-	KVR objektas: 18000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	-	-
149	33347	Lietuvos kario Antano Vėliaus kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kiemelių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 3.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
150	33640	Astragų senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 15617.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
151	44740	Lietuvos partizanų ryšininko Vaclovo Kabašinsko kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kruonio mstl.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 5.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
152	33630	Guronių kapinynas	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 6864.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio	+	-
153	48570	Vilūnų, Purvininkų senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Vilūnų k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 3448.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
154	48580	Pakertų senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 7503.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-

155	44127	Sovietų sąjungos teroro aukų kapai	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Darsūniškio k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 13.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
156	164	Žiežmarių dvaro sodybos rūmai	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių sen., Žiežmarių m.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 25930.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
157	10889	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 220.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
158	33350	Lietuvos kario Antano Malašausko kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Liutonių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 2.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
159	44126	Lietuvos partizanės Genovaitės Lekavičiūtės-Saulutės kapas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kruonio mstl.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 6.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
160	37359	Vilkiškių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Vilkiškių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 16005.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
161	40056	Poeto Jono Aisčio tėviškės vieta	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 361.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
162	47906	Palomenės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios statinių komplekso knygnešio, kunigo Jurgio Zimkaus kapas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Palomenės k., Lomenos g. 33	Registrinis	Nacionalinis	-	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
163	38329	Pravieniškių koncentracijos stovyklos žydų žudynių vieta ir kapas II	Kaišiadorių rajono sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių II k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 139.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

164	38341	Rumšiškių žydų žudynių vieta ir kapas	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 128.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
165	2059	Kaniutiškių akmuo su ženklais	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Ilgakio k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 484.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
166	20707	Žydiškių akivaras, vad. Nuotakėle	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitynių sen., Nemaitynių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 19760.00 kv. m	Pavienis objektas	Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
167	40157	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Šilonių k.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 337.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
168	47424	Liutonių vandens malūnas-lentpjūvė	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Liutonių k., Jovarų g. 20	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 724.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio	+	-
169	2168	Klėtis	Kaišiadorių rajono sav., Nemaitynių sen., Klėriškių k., Klevų g. 18	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 336.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
170	33346	Lietuvos kario Vinco Paužos kapas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Kiemelių k.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 3.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
171	21183	Paparčių Šv. vyskupo Stanislovo ir Šv. Pranciškaus Asyžiečio bažnyčia	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Paparčių k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 2600.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
172	33278	Lapainios senovės gyvenvietė IV	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Lapainios k.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 47649.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-

173	5016	Guronių, Pravieniškių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Guronių k.	Paminklas	-	KVR objektas: 49000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 1597000.00 kv. m
174	5023	Migonių, Klebonišio pilkapynas, vad. Milžinkapiai	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Gliubiškio k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 13416.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 1593.00 kv. m
175	24193	Dovainonių, Kapitoniškių pilkapynas II	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 3600.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
176	5005	Visginų piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Visginų k.	Paminklas	-	KVR objektas: 18000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 843000.00 kv. m
177	5008	Pakalniškių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Pakalniškių k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 39310.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 7735.00 kv. m
178	2966	Kalvių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Basonių II k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 7681.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 2402.00 kv. m
179	5006	Beistrakių, Šukiškių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Kaišiadorių r. sav. teritorija k.	Paminklas	-	KVR objektas: 26000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 232900.00 kv. m
180	5004	Maisiejūnų, Surgantiškių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.	Paminklas	-	KVR objektas: 12000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 1725000.00 kv. m
181	5035	Mančiūnų piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Mančiūnų k.	Paminklas	-	KVR objektas: 16500.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 609500.00 kv. m
182	2060	Basonių piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Basonių k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 32709.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 98250.00 kv. m

183	5018	Astragų pilkapynas II	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Daktariškių k.	Paminklas	,	KVR objektas: 9000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	-
184	5013	Dovainonių, Kapitoniškių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 5100.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	-
185	5019	Atmainų, Darsūniškio pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Atmainų k.	Paminklas	,	KVR objektas: 44000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 745000.00 kv. m
186	5033	Laukagalio akmuo su dubenėliais, vad. Velnio akmeniu, Didžioju, Didžioju aukuru	Kaišiadorių rajono sav., Žaslių sen., Laukagalio k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 1223.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 2140000.00 kv. m
187	5026	Šilonių, Jačiūnų pilkapynas, vad. Prancūzkapiais	Kaišiadorių rajono sav., Palomenės sen., Putriškių k.	Paminklas	,	KVR objektas: 29000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 595000.00 kv. m
188	13010	Triliškių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Triliškių k.	Paminklas	,	KVR objektas: 19000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 602000.00 kv. m
189	5017	Astragų pilkapynas, vad. Kapčiais	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Astragų k.	Paminklas	,	KVR objektas: 11000.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 1362000.00 kv. m
190	23712	Našlėnų, Kmitų pilkapynas II	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Niauriškių k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 7958.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 4089.00 kv. m
191	5038	Buivydonių piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Buivydonių k.	Paminklas	,	KVR objektas: 2400.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 823000.00 kv. m
192	5001	Ginteikiškių pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Palimšių k.	Paminklas	,	KVR objektas: 2200.00 kv. m	Pavienis objektas	-	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 186000.00 kv. m

193	2965	Būtkiemio piliakalnis	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Būtkiemio II k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 11020.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 73898.00 kv. m
194	2967	Kalvių pilkapynas II	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Basonių II k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 4615.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 3172.00 kv. m
195	5007	Našlėnų, Kmitų pilkapynas	Kaišiadorių rajono sav., Paparčių sen., Niauriškių k.	Paminklas	Nacionalinis	KVR objektas: 56119.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 5510.00 kv. m

11.3 lentelė. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančios kultūros paveldo vertybės pagal sandarą: vietovės.

Vertybės Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17092	Kruonio miestelio istorinis centras	Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Kruonio mstl.	Valstybės saugomas	Vietinis	KVR objektas: 125432.00 kv. m	Vietovė	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
2	17131	Žiežmarių miesto istorinė dalis	Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių sen., Žiežmarių m.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 216261.00 kv. m	Vietovė	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-