

OBJEKTAS	Paukštidė. Ferma
PROJEKTO PAVADINIMAS	Nekilnojamojo turto kadastro objekto- Žemės ūkio pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties neypatingojo pastato-sandėlio (unikalus Nr.4997-4006-7026, pažymėto plane 2I1b) Medelyno g.49, Klampinių Krušonių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą - fermą su jo performavimo į tris turtinius vienetus projektas, Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatų: kiaulidės (unikalus Nr.4997-4006-7059, pažymėtas plane 5I1b), kiaulidės (unikalus Nr.4997-4006-7068, pažymėtas plane 6I1b) ir padalinto pastato (unikalus Nr.4997-4006-7026, pažymėtas plane 2I1b) dalies Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas sujungiant į vieną Nekilnojamojo turto kadastro objektą - Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatą – paukštidę atliekant suformuoto pastato kapitalinio remonto darbus
STATYTOJAS UŽSAKOVAS	K.D.
STATINIŲ ADRESAS	Medelyno g.49, Klampinių Krušonių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r. sav.
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP) 1. Bendroji dalis (BD) 2. Statinių architektūra.(SA) 3. Sklypo planas(SP) 4. Kiti dokumentai (KD)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	YPATINGIEJI. NEYPATINGIEJI NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMAS ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASTATŲ PASKIRTIS
Projektuotojas Projekto vadovas Architektas	UAB „LANIDA“ Direktorius Laurynas Mitkus Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713 Vilius Raicevičius Atestato Nr. A1445
PROJEKTO NUMERIS	0502-NTKOF- PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2025

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	0502-NTKOF- PP.DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	1
3.		Turinys	1	3
4.	0502-NTKOF- PP.BD	Bendroji dalis	2	4-5
5.	0502-NTKOF- PP.AR	Aiškinamasis raštas	5	6-10
2. Statinių architektūra				
Sandėlis 01				
1.	0502-NTKOF- PP-SA-B.01	Esama situacija	1	12
2.	0502-NTKOF- PP-SA-B.02	Pertvarkymo planas	1	13
3.	0502-NTKOF- PP-SA-B.03	Padalinimo planas	1	14
4.	0502-NTKOF- PP-SA-B.04	Padalinto pastato planas	1	15
5.	0502-NTKOF- PP-SA-B.05	Pertvarkytų pastatų planas	1	16
6.	0502-NTKOF- PP-SA-B.06	Planas	1	17
7.	0502-NTKOF- PP-SA-B.07	Pjūvis	1	18
8.	0502-NTKOF- PP-SA-B.08	Pertvarkytų pastatų planas	1	19
9.	0502-NTKOF- PP-SA-B.09	Fasadai	1	20
10.	0502-NTKOF- PP-SA-B.10	Fasadai	1	21
3. Sklypo planai				
1.	0502-NTKOF-PP-SP-B.01	ESAMOS SITUACIJOS SU SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMOSI SĄLYGŲ APRIBOJIMAI	1	23
2.	0502-NTKOF-PP-SP-B.02	STATINIŲ NUŽYMĖJIMO IR PRIRIŠIMŲ PLANAS	1	24
3.	0502-NTKOF-PP-SP-B.03	Sklypo sutvarkymo planas	1	25
4.	0502-NTKOF-PP-SP-B.04	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	1	26
5.	0502-NTKOF-PP-SP-B.05	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	1	27
6.		Vaizdinė medžiaga	1	29
Priedai				
1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašai, žemės sklypo planas		11	30-41
4. Kiti dokumentai				
1.	Statytojo tvirtinimas, Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas, specialieji reikalavimai, kadastrinė byla, projektuotojo dokumentai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka		Kiti dokumentai dalyje	

Turinys

1. BENDROJI DALIS.....	4
1.1. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai.....	4
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	6
2.1. Statinio ir statybos sklypo aprašymas	6
2.2 Planuojamų statinių aprašymas, priimti sprendimai	6
2.3 Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai	9
2.4 Kiti sprendiniai	10
3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.....	11
4. SKLYPO PLANO DALIS.....	12
5. VAIZDINĖ MEDŽIAGA	13
6.PRIEDAI	14

1. BENDROJI DALIS

1.1. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Iki NTKO formavimo	Po NTKO formavimo	
1. SKLYPAS (Kad. Nr. 4960/0002:289)				
1.1. Sklypo plotas	m ²	37 900		
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	21	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	23	23	
1.4. Sklypo užstatyta teritorija	m ²	31230	31 230	
1.5. Apželdintas sklypo plotas (dalis)	%	15	15	
2.2. PASTATAS žymuo 2I1b (un. nr. 4997-4006-7026) – formuojami nauji NT objektai padalinant pastatą į tris dalis, viena iš kurių prijungiama prie jungiamų pastatų (un. nr. 4997-4006-7059 ir un. nr. 4997-4006-7068), kita dalis nugriaunama. Likusios dalies PASTATO-FERMOS Naudojimo paskirtis: Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas				
2.2.1. Bendrasis plotas	m ²	274.23	106,16	
2.2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	274.23	106,16	
2.2.3. Pastato tūris	m ³	1 062	397	
2.2.4. Užstatymo plotas	m ²	332	124	
2.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.2.6. Pastato aukštis	m	Esamas		
2.2.7. Energinio naudingumo klasė		Nenustatinėjama		
2.2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatinėjama		
2.2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
2.3. PASTATAS žymuo 5I1b (un. nr. 4997-4006-7059), 6I1b (un. nr. 4997-4006-7068) ir atidalinta pastato 2I1b dalis – formuojami į vieną NT kadastro objektą PASTATĄ-PAUKŠTIDĘ. Naudojimo paskirtis: Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatas				
2.2.1. Bendrasis plotas: 5I1b 6I1b	m ²	1024.94 1025,04	2177,28	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Iki NTKO formavimo	Po NTKO formavimo	
Prijungta 2I1b pastato atidalinta dalis		106,17		
2.2.2. Pastato pagrindinis plotas: 5I1b 6I1b Prijungta 2I1b pastato atidalinta dalis	m ²	973.10 973,10 106,17	2130,46	
2.2.3. Pastato tūris: 5I1b 6I1b Prijungta 2I1b pastato atidalinta dalis	m ³	3 447 3447 403	7297	
2.2.4. Užstatymo plotas: 5I1b 6I1b Prijungta 2I1b pastato atidalinta dalis	m ²	1077 1077 126	2280	
2.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.2.6. Pastato aukštis	m	Esamas	5.81	
2.2.7. Energinio naudingumo klasė		Nenustatinėjama		
2.2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatinėjama		
2.2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

Projekto vadovas:

Juozas Mitkus



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Statinio ir statybos sklypo aprašymas

Statybos vieta – Medelyno g.49, Klampinių Krušonių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r. sav.

Statybos rūšis – Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas

Statinio paskirtis – Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai. Ypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 3,7900 ha ploto su 3,1230 ha užstatyta teritorija Sklypo kadastrinis Nr.4960/0002:289 Tauckūnų k.v. yra statytojos ir Jos tėvo nuosavybė.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje. Pietinėje pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimai į sklypą du esami pietinėje pusėje.

Šalimais statybos vietos objektų su nustatytomis sanitarinėmis apsaugos zonomis nėra.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera. Kultūros paveldo statinių ar jų apsaugos zonų nėra.

Esama padėtis

Sklype statinių yra. Yra buvęs kiaulidžių kompleksas. Saugotinių medžių nėra. Sklype yra nustatytų apsaugos zonų, tačiau tai nedaro įtakos projektiniams sprendiniams priimti.

Numatoma padalinti į tris turtinius vienetus pastatą 2I1b, paskirtis yra Žemės ūkio pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti.

Numatoma sujungti į vieną NT vienetą Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatą 5I1b, 6I1b ir atidalinto 2I1b pastato vieną dalį.

Servitutai

Kelio(tarnaujantis).

2.2 Planuojamų statinių aprašymas, priimti sprendimai

Projektuojama:

- Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatą – paukštidę (10.1), ypatingieji statiniai, Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas atliekant kapitalinio remonto darbus.

- Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties fermą (10.1), neypatingieji statiniai, Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas atliekant paprastojo remonto darbus.

Numatoma viena darbo vieta(gali būti ir šeimos narys).

Projektiniai sprendimai

Žemės ūkio pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatą- sandėlį 2I1b padalinti atliekant paprastojo remonto darbus(įrengiant mūrines atitvaras) į tris atskirus NT kadastro objektus, keičiant naudojimo paskirtį iš žemės ūkio produkcijai tvarkyti į paskirtį gyvūnams auginti. Vienas atidalintas pastatas(brėžinyje 3) prijungiamas prie pastatų 5I1b ir 6I1b ir tampa vienu pastatu-paukštide. Kita atidalinta pastato dalis(brėžinyje pažymėta 2) tampa nesudėtinguoju statiniu ir yra numatoma nugriauti, Atidalinta 2I1b pastato (brėžinyje pažymėta 1) tampa Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatą - fermą (10.1), neypatingieji statiniai, įvairiems gyvūnams laikyti.

Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties 5I1b ir 6I1b pastatai-kiaulidės ir 2I1b atidalinta Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato dalis(brėžinyje pažymėta 3) sujungiama(atliekant kapitalinio remonto darbus) į vieną NT kadastro objektą Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatą- paukštidę.

Formavimas į vieną NT kadastro objektą galimas, kadangi vienoda pastatu grupė ir paskirtis.

Pagal statytojo projektavimo užduotį ruošiamas Projektinis pasiūlymas viešinimui ir NTKO formavimo projektas leidimui. Ekspertizė projektui nereikalinga.

Technologiniai sprendimai

Numatoma esamoje(performuotoje) fermoje įrengti mėsinių broilerių paukštidę iki 20000 vienetų (8 SG) paukščiams su šiuolaikine technologija vištų laikymui, šėrimui, mėšlo šalinimui, pastato šildymui. Pastatų gale numatomos techninės ir buitinės(WC, dušas, kabinetas) patalpos. Numatomi srutų po patalpų plovimo požeminiai kauptuvai.

Transporto privažiavimui ir eismui teritorijoje įrengiamos aikštelės ir keliai.

Paukštidė skirta mėsinių viščiukų auginimui. Paukščiai bus laikomi ant šiaudų kraiko. Vieno ciklo auginimo laikas 6 savaitės. Per metus planuojama užauginti iki 120000vnt. paukščių. Pasibaigus auginimo ciklui ir išvežus visus paukščius, vykdomas paukštidės valymas ir dezinfekavimas. Pirmiausia pašalinamas kraikinis mėšlas, vėliau vykdomas paukštidės plovimas aukšto slėgio plovimo įrenginiu. Baigus plovimą, vykdomas patalpų dezinfekavimas. Profilaktinis laikotarpis skaičiuojamas nuo paskutiniųjų paukščių išvežimo iš paukštidės dienos iki pirmųjų paukščių atvežimo į paukštidę dienos (yra 18 dienų).

Numatomas žiedinis lesinimas, nipelinė-lašelinė girdymo sistema. Vandens 1 paukščiui per parą reikia iki 0,36ltr. Vanduo tiekiamas į girdyklas aplinkos temperatūros.

Kraikas 1-6 savaičių broileriams 2-3cm. Vienam paukščiui 1-1,2 kg.

Paskleidus pirmąjį kraiko sluoksnį paukštidėje vėliau, priklausomai nuo kraiko būklės, paukštidę papildomai reikiama. Kraikas (kraikinis mėšlas) paukštidėse keičiamas keičiant laikomų paukščių grupes. Kraikui naudojama smulkinti šiaudai.

Patalpoms valyti pastatuose turi būti įrengti laistymo čiaupai.

Keičiant paukščių grupes paukštidėse joms valyti sunaudojama 10–15 litrų/m² vandens (skaičiuojant:

laikant paukščius ant kraiko – pagal grindų ir sienų plotą);

Susidaro tokios nuotekos:

1. buitinės nuotekos;
2. paukštininkystės ūkių gamybinės nuotekos ir srutos;
3. paviršinės nuotekos.

Buitinės nuotekos iš tualetų ir praustuvų šalinamos atskiru nuotakynu į kauptuvą ir tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento ir Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo nuostatomis.

Srutos gaunamos patalpų valymo, mėšlinų paviršių plovimo kaupiamos 2 požeminiuose srutų rezervuaruose ir tvarkomos vadovaujantis Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo nuostatomis.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento nuostatomis.

Paukštidžių patalpa vėdinama ir šildoma.

Keičiant paukščių grupes tuščios paukštidės vidaus temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 5 °C. Atliekant dezinfekciją paukštidės vidaus oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 30 °C arba tokia, kuriai esant dezinfekavimo medžiagų veikimas yra didžiausias.

Aplinkos oro temperatūra turi būti reguliuojama.

Šaltuoju metų laikotarpiu leidžiama sumažinti paukščių laikymo patalpų vidaus oro santykinį drėgnį.

Vadovaujantis Viščiukų broilerių laikymo reikalavimų nuostatomis šaltuoju metų laiku viščiukų broilerių auginimo paukštidėse vidutinis santykinis oro drėgnis per 48 valandas neturi viršyti 70 proc., kai lauko temperatūra yra žemesnė negu 10 °C.

Žiemos metu vyresnio amžiaus jauniklių ir suaugusiųjų paukščių laikymo patalpų temperatūrą leidžiama padidinti arba sumažinti ne daugiau kaip 2 °C.

Vasaros laikotarpio vėdinimo įrenginių reikalingo našumo patalpos oro skaičiuojamoji temperatūra yra 3 °C aukštesnė už šilčiausio (liepos) mėnesio 13 val. vidutinę lauko oro temperatūrą (A grupės parametrai). Viščiukų broilerių auginimo paukštidėse, kai šešėlyje išmatuota lauko temperatūra yra aukštesnė negu 30 °C, paukštidės vidaus temperatūra neturi viršyti šios lauko temperatūros daugiau negu 3 °C.

Paukštidėse įrengtos automatizuotos vėdinimo sistemos, kurios palaiko nustatytus vidaus oro parametrus.

Didžiausias leidžiamas triukšmo lygis, kuris veikia paukščius – 70 dBA.

Paukštidė šildoma skysto kuro šildytuvais įrengtais ant lauko išorinės pusės sienos 6vnt.

Vėdinimas priverstinis, per šonines 110vnt. reguliuojamas 500x600mm angas oras paduodamas ir kitame gale galinėje sienoje išmetamas 12 vnt. ventiliatorių pagalba. Numatomos 5vnt. stoge oro išmetimo šachtos.

Paukštidės technologinių procesų kompleksiniam mechanizavimui ir automatizavimui, t. y. lesalams dalinti, girdyti, reikiamam mikroklimatui palaikyti taip pat paukštidėms kreikti, mėšlui šalinti ir tvarkyti, paukščių veterinariniam aptarnavimui, patalpoms valyti ir dezinfekuoti, turi būti naudojami ekonomiškai pagrįsti mašinų bei įrenginių komplektai.

Paukštininkystės ūkyje numatoma įdiegti technologinio proceso automatizuoto valdymo sistemą, užtikrinančią automatizuotą technologinio proceso parametrų pagrindiniuose gamybiniuose pastatuose ir įrenginiuose valdymą ir kontrolę, mikroklimato ir šviesos režimo valdymą ir kontrolę, kitų paukštininkystės ūkio įrenginių darbą be avarių.

Mikroklimato režimo palaikymas paukštidėse yra visiškai automatizuotas. Sutrikus vėdinimo sistemai yra numatyta šviesos ir garso signalizacija.

Paukščiams transportuoti, tiek paukštidžių viduje, tiek ir tarp paukštidžių, turi būti naudojamas specializuotas transportas ir speciali unifikuota tara ir konteineriai.

Miltvežiais atvežti lesalai pneumatiniu būdu arba transporteriais pakraunami į bokštinius aruodus, kurie gali būti su svorio nustatymo įtaisais arba be jų. Iš aruodų lesalai transporteriais automatizuotai tiekiami tiesiog į paukščių lesinimo technologines linijas.

Paukščiams girdyti numatomos girdyklos, išlaistančios mažiausiai vandens.

Paukštidės kreikamos atvežant į pastatus kraiką mobiliomis priemonėmis ir paskleidžiant bei išlyginant kraiko sluoksnį paukštidėse rankiniu būdu.

Kraikinis paukščių mėšlas iš paukštidžių šalinamas mobiliomis priemonėmis pakraunamas į traktorinę priekabą ir išvežamas į paukštininkystės ūkio mėšlidę arba kitokius mėšlo apdirbimo įrenginius. Kraikinis ir kitoks tirštasis mėšlas į tręšimo laukus transportuojamas ir paskleidžiamas mėšlo kratytuvais. Skystasis mėšlas ir srutos į tręšimo laukus transportuojami srutovežiais.

Paukštidėms valyti, plauti ir dezinfekuoti naudojamos mažosios mechanizacijos priemonės: mechaninės šluotos, aukšto slėgio plovimo siurbiai, patalpų dezinfekavimo degikliai, purkštuvai ir aerozolinio dezinfekavimo įrenginiai.

Technologinių procesų mechanizavimo priemonės atvežtinės vykdomų procedūrų metu. Laikomos stoginėje ir gretimame ūkininko ūkio garaže. Dezinfekavimą atlieka atvažiuojanti atestuota firma. Tarai su paukščiais pakrauti (iškrauti) į transporto priemones turi būti specialus transportas su kėlimo transportavimo įrenginiais(samdoma). Turi būti laikomasi saugumo technikos ir priešgaisrinių reikalavimų.

Dirbtinio paukštidžių apšvietimo sistema yra valdoma programiniu būdu. Apšvietimo valdymo programos turi būti sudarytos visam jaunikių išauginimo ir laikymo ciklui (periodui).

Sudarant viščiukų broilerių paukštidės apšvietimo valdymo programą reikia vadovautis Viščiukų broilerių laikymo reikalavimais.

Laikotarpiu, kai paukščiai nelesinami, ir realizacijos metu juos gaudant, paukštidės apšvietimo intensyvumas turi būti ne daugiau kaip 2–3 liuksai.

Energinio aprūpinimo, vandens tiekimo šaltiniai, nuotekos

Šildymas pastatui pastovus nereikalingas. Elektra – esamas elektros abonentas. Vanduo iš esamų tinklų. Kanalizacija vietinė.

Susisiekimo komunikacijos

- Patekimas į sklypą esamas. Prie projektuojamo pastato patekimas iš kiemo teritorijos
- Gaisrinių automašinių privažiavimui prie pastatų kliūčių nėra.
- Automobilių stovėjimo vietos teritorijos kieme.

Gaisrinė sauga.

Statiniai atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II-atsparumo ugniai laipsniui.

2.3 Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Statinio esamos konstrukcijos yra suprojektuotos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- tvarus gamtos išteklių naudojimas

Esamos konstrukcijos:

Pamatai – g/b banketės

Karkasas – g/b pusrėmiai

Sienos- daugiasluksniai paneliai, mūras

Perdanga – g/b plokštės

Stogas – skardos lakštai ant medinių ilginių.

Spalvos: nurodytos fasadų brėžiniuose.

Yra vertikalūs ir horizontalūs ryšiai tarp pusrėmių. Pastovumą užtikrina g/b karkasas, ryšiai.

Pastato atitverinės konstrukcijos

Sienos- esami keramzitbetonio paneliai, plytų mūras.

Stogas apšiltintas 100mm, skardos lakštų danga.

Vėliau numatoma pastatą apšiltinti 100mm ir aprėdyti skardos lakštais pilkos spalvos.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vienas įvažiavimai-išvažiavimai, du išėjimai iš pastato.

Apšvietimas

Vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas...“.

Paukštidėje numatytas pagal pastato numatomo naudojimo reikalavimus. Pastate žmonės neužsisibus, darbo vietos nekuriamos, vienas darbininkas stebintis procesus per kompiuterį at telefoną.

Elektros apšvietimas techninėse patalpose elektra ir per langus.

Saugomos teritorijos

Nėra.

Aplinkos statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Pagal STR 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas negyvenamųjų, žemės ūkio pastatų grupei.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011 aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms nesprendžiamas

Sklype esamų statinių griovimas, atstatymas, perkėlimas

Nėra. Numatoma nugriauti vieną nesudėtingą suformuotą .

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Suformuotame pastate numatoma veikla įrašyta į sveikatos apsaugos ministro patvirtintą LR planuojamos ūkinės veiklos atrankos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytą atrankos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų sąrašą. Kadangi bus laikoma iki 20000 vnt. paukščių, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Bus atliekamas kvapų ir triukšmo sklaidos skaičiavimas pateikiant projektą leidimui.

Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

Suformuoto pastato paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo 53 straipsnio reikalavimus. Nėra sklype nustatytų sanitarinių apsaugos zonų(SAZ) ir pačiam projektuojamam pastatui nėra nustatinėjama SAZ.. Paukščiai sudaro 8 SG, esama šalimais penimų galvijų ferma 210 SG. Nėra bendrai viršijama 300 SG, SAZ nenustatinėjamas.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Performuojamų pastatų paskirtis atitinka galimą statybą šiame žemės sklype pagal Kaišiadorių sav. rajono bendrojo plano sprendinius. Reikalingas projektinio pasiūlymo viešinimas.

2.4 Kiti sprendiniai

Projektinio pasiūlymo viešinimas

Viešinimas.

Pritarimų ir sutikimų sąrašas:

Nėra

Specialieji projektavimo reikalavimai ir prisijungimo sąlygos

PP Kiti dokumentai (KD) dalyje

Tyrimai

Pastatų k-jų vizualinis tyrimas Grunto geologinius tyrimus atlikti nebūtina.

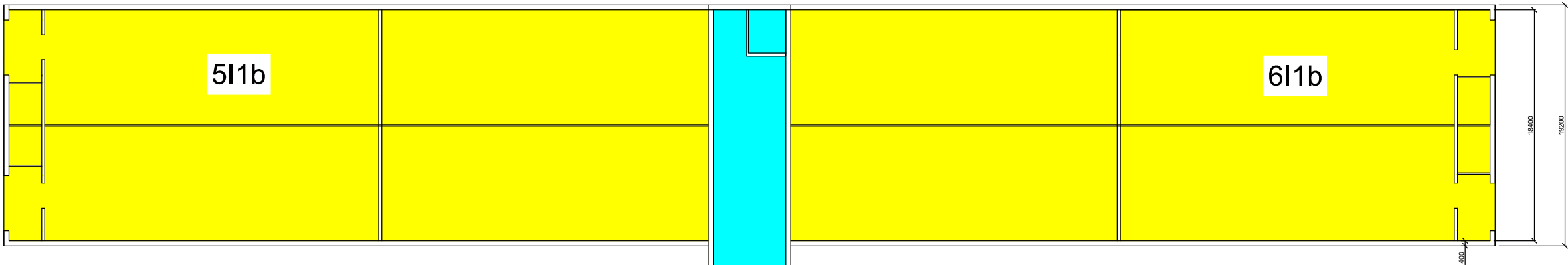
Kiti pridedami dokumentai

PP Kiti dokumentai (KD) dalyje

Projekto vadovas: Juozas Mitkus



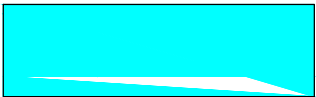
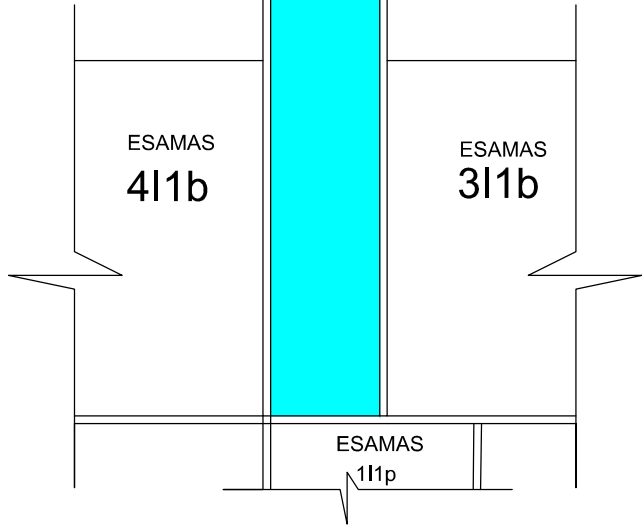
3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS



5I1b PASTATO RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendras plotas	1024,94 m²
2	Užstatytas plotas	1077,00 m²
3	Tūris	3447 m³

6I1b PASTATO RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendras plotas	1025,04 m²
2	Užstatytas plotas	1077,00 m²
3	Tūris	3447 m³

2I1b PASTATO RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendras plotas	274,23 m²
2	Užstatytas plotas	332,00 m²
3	Tūris	1062 m³



KEIČIAMA PASTATO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI Į GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTĮ (pastato paskirties grupė lieka tapati)

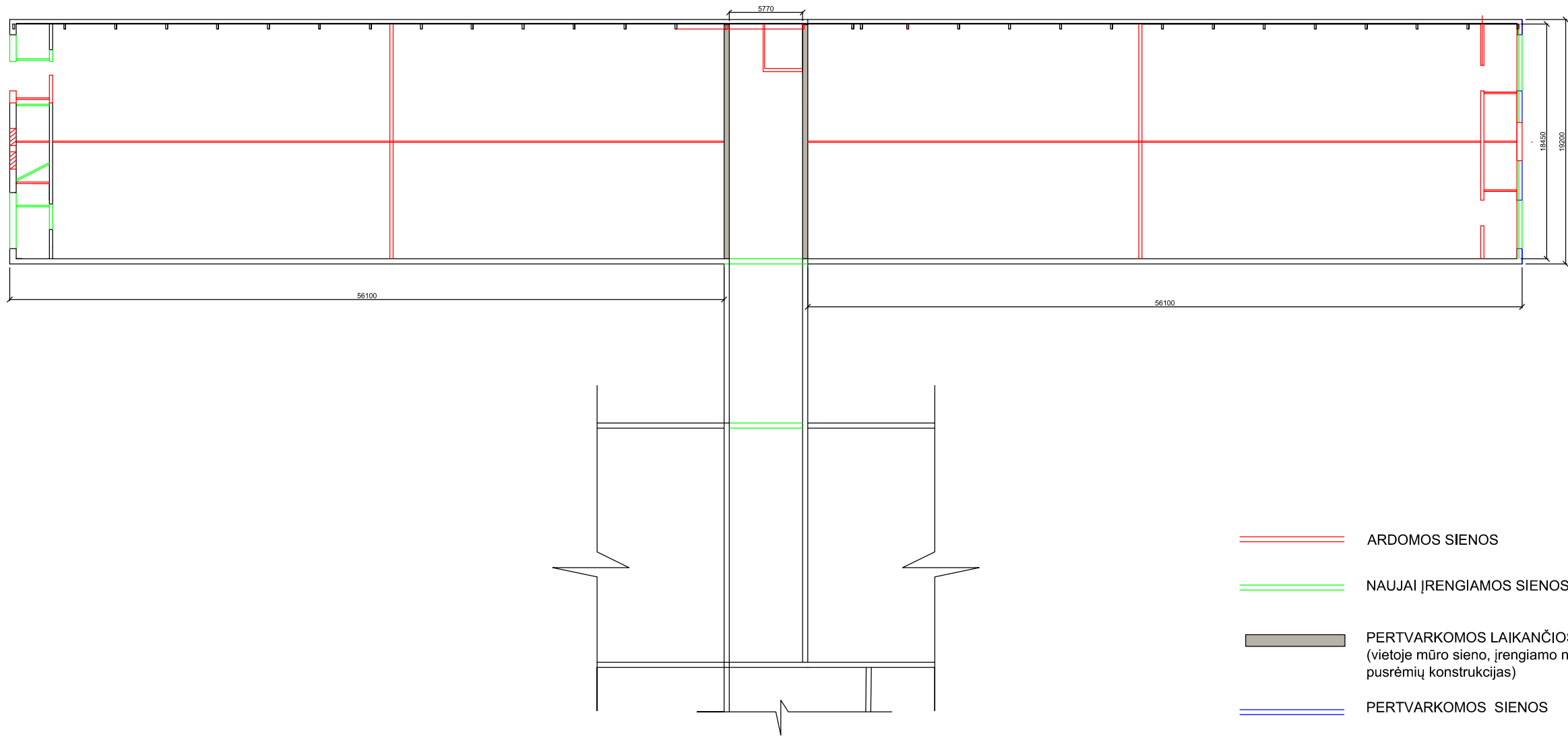


GYVŪNAMS AUGINTI PASTO -KIAULIDĖS PAVADINIMAS KEIŽIAMAS Į PAUKŠTIDĘ (pastatų paskirties grupė ir pastatų paskirtis lieka tapati)



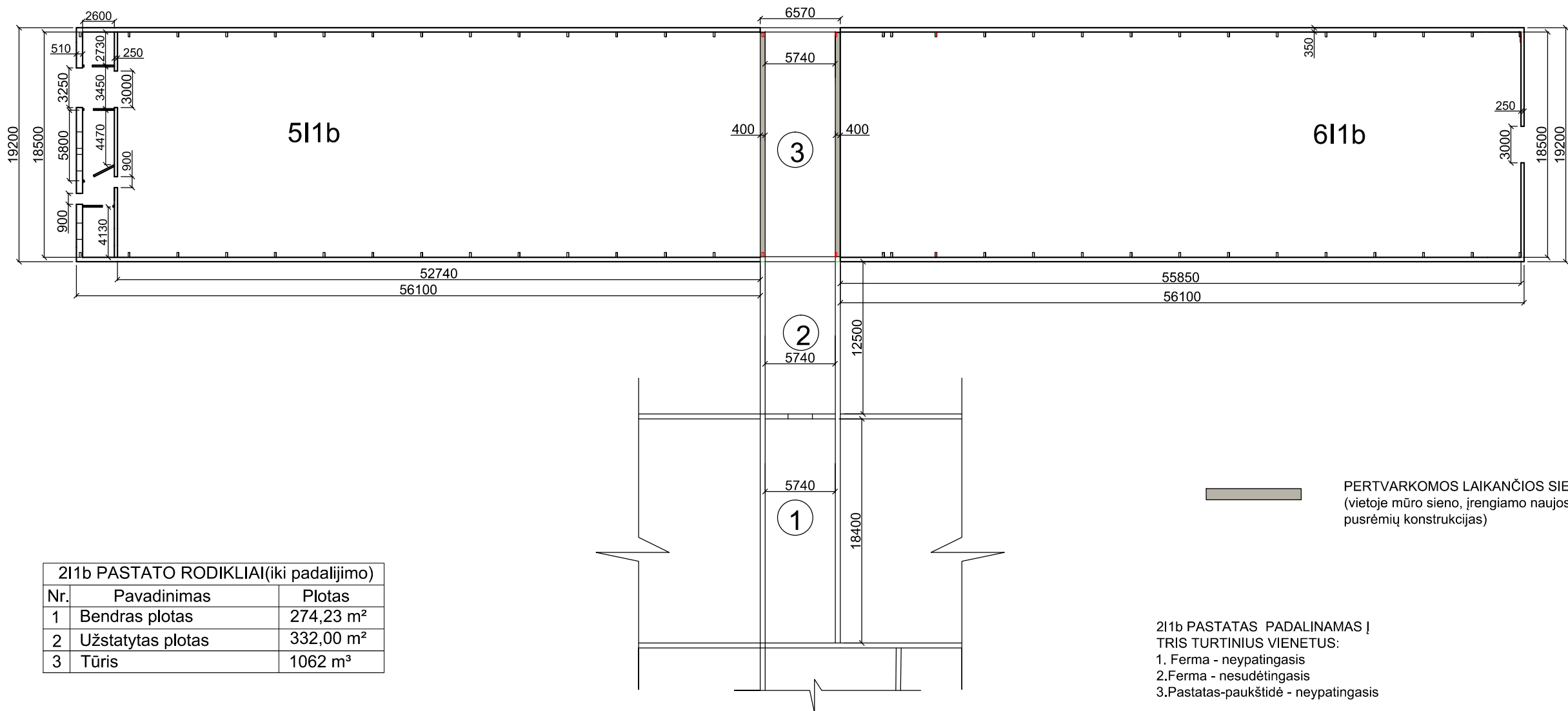
ESAMOS FERMOS

0	2025	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEKILNOJAMOJO TURTŲ KADASTRO OBJEKTŲ MEDELYNŲ G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. PERFORMAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2I1b. 5I1b. 6I1b	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMA SITUACIJA. PERTVARKYMO SCHEMA	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		MASTELIS 1 : 400	
LT	STATYTOJAS: K.D.		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
			0502-NTKOF-PP-SA-B.01		LAPŲ
				1	10



- ARDAMOS SIENOS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS
- PERTVARKOMOS LAIKANČIOS SIENOS
(vietoje mūro sienos, įrengiamo naujos g/b
pusrėmių konstrukcijas)
- PERTVARKOMOS SIENOS
- ESAMOS SIENOS
- ĮRENGIAMOS ANGOS SIENOSE

0	2025	VIEŠINIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS						
KVALIF. PATVR. DOK. NR.			UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ MEDELYNO G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. PERFORMAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2I1b. 5I1b. 6I1b			LAIDA	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS						
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PERTVARKYMO PLANAS MASTELIS 1 : 400				0
LT	STATYTOJAS: K.D.			DOKUMENTO ŽYMUO: 0502-NTKOF-PP-SA-B.02			LAPAS	LAPŲ
							2	10



2I1b PASTATO RODIKLIAI(iki padalijimo)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendras plotas	274,23 m ²
2	Užstatytas plotas	332,00 m ²
3	Tūris	1062 m ³

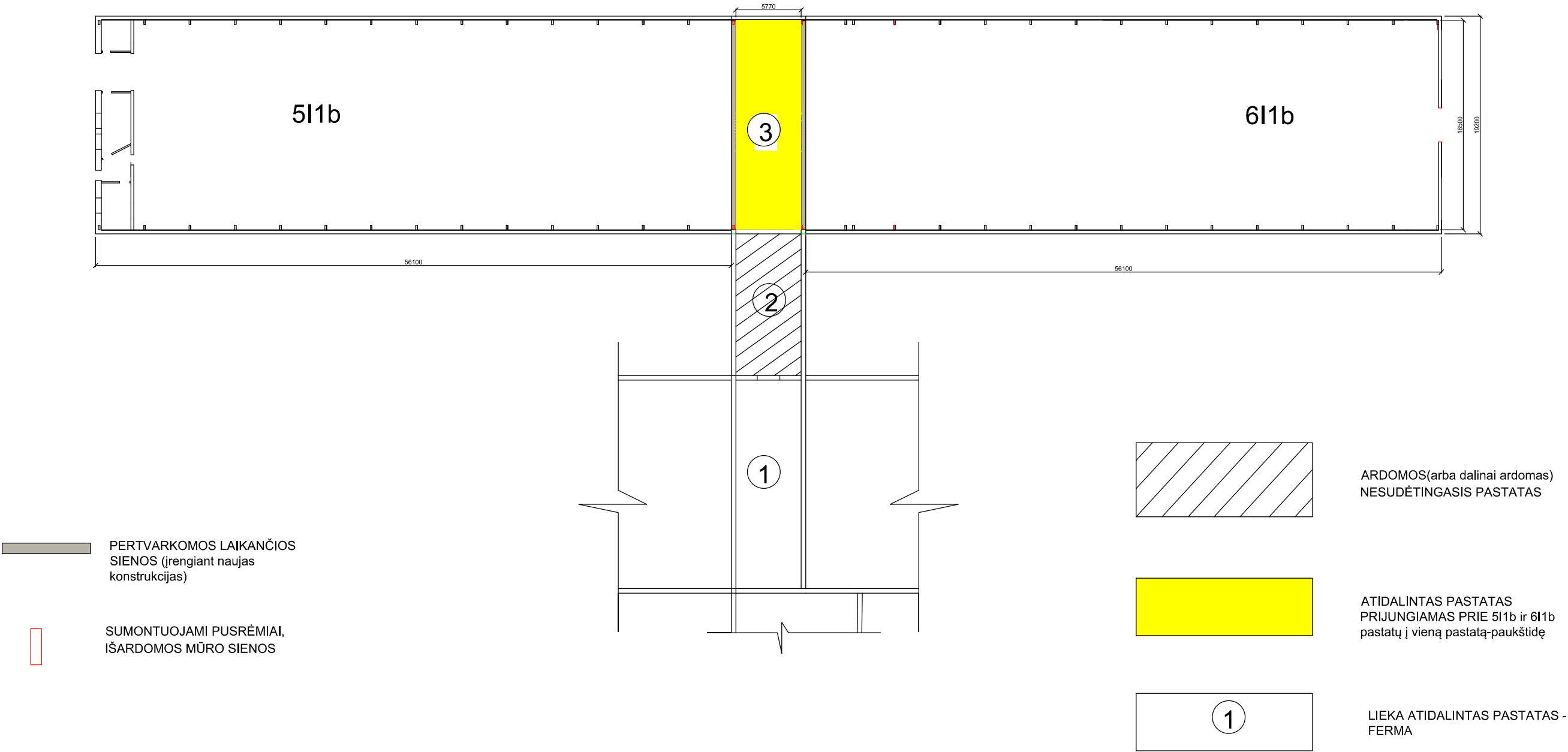
1 PASTATO-FERMOS RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendras plotas	106,16 m ²
2	Užstatytas plotas	124,00 m ²
3	Tūris	397m ³

2 PASTATO-FERMOS RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendras plotas	72,12 m ²
2	Užstatytas plotas	82,00 m ²
3	Tūris	262m ³

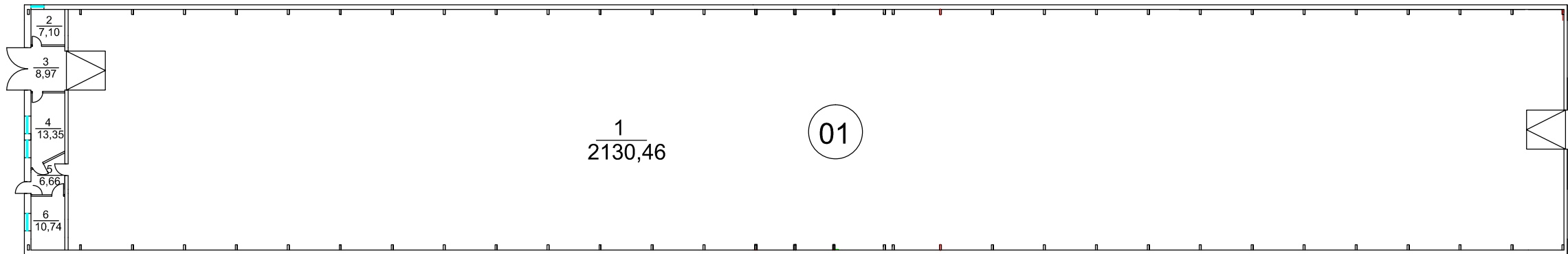
3 PASTATO-FERMOS RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendras plotas	106,17 m ²
2	Užstatytas plotas	126,00 m ²
3	Tūris	403m ³

2I1b PASTATAS PADALINAMAS Į
TRIS TURTINIUS VIENETUS:
1. Ferma - neypatingasis
2.Ferma - nesudėtingasis
3.Pastatas-paukštidė - neypatingasis

0	2025	VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS					
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ MEDELYNO G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. PERFORMAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2I1b			
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PADALINIMO Į TRIS NT VIENETUS PLANAS MASTELIS 1 : 400			LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS					0
LT	STATYTOJAS: K.D.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0502-NTKOF-PP-SA-B.03				LAPAS
							LAPŲ
						3	10



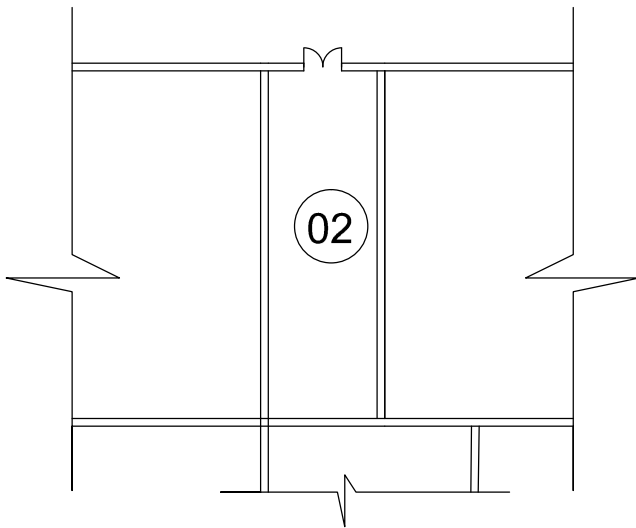
0	2025	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ MEDELYNO G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. PERFORMAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 211b	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PADALINTO PASTATO PLANAS MASTELIS 1 : 400	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: K.D.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0502-NTKOF-PP-SA-B.04		LAPAS LAPŲ 4 10



PAUKŠTIDĖS PASTATO RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendras plotas	2177,28 m²
2	Užstatytas plotas	2280,00 m²
3	Tūris	7297 m³

PAUKŠTIDĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Paukštیدė	2130,46 m²
2	WC , dušas	7,10 m²
3	Tamburas	8,97 m²
4	Kabinetas	13,35 m²
5	Koridorius	6,66 m²
6	Techninė patalpa	10,74 m²

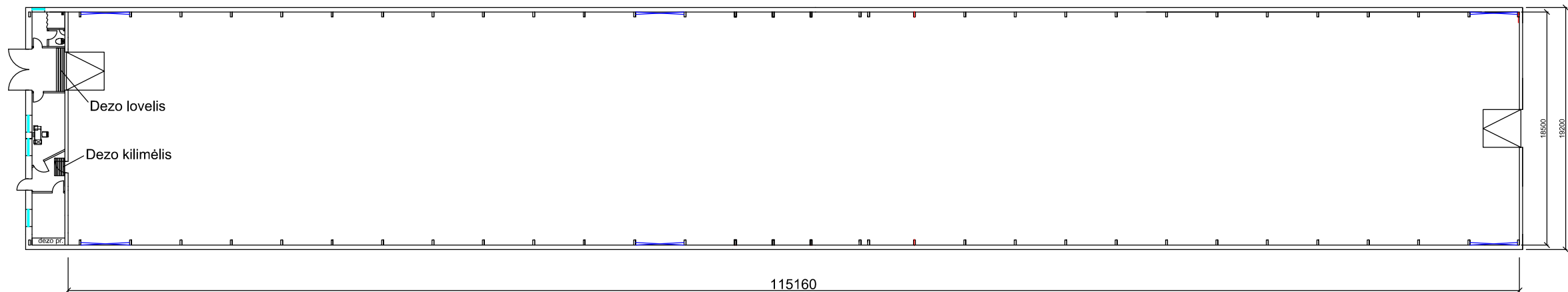
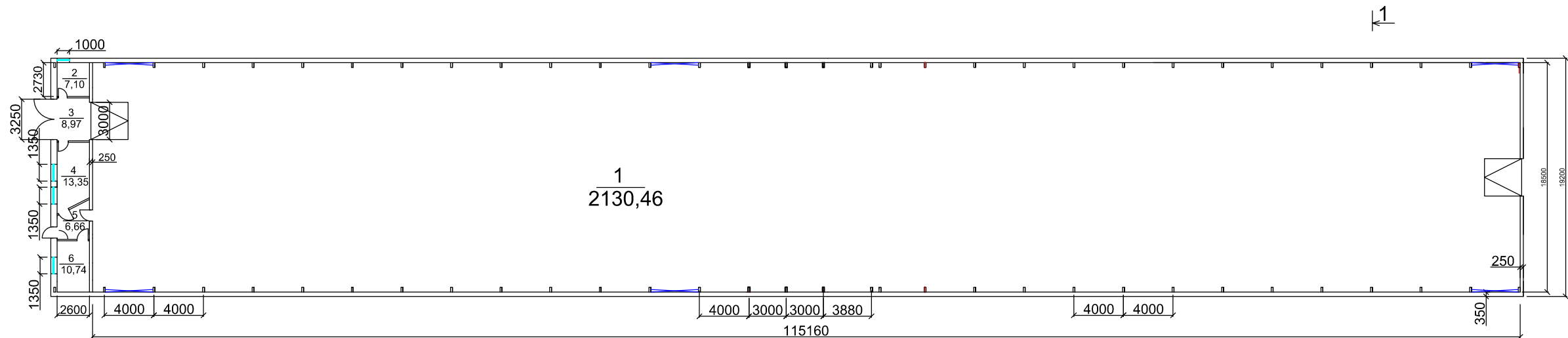
VISO: 2177,28 m²



- 01 PAUKŠTIDĖ
- 02 FERMA

PASTATO-FERMOS RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendras plotas	106,16 m²
2	Užstatytas plotas	124,00 m²
3	Tūris	397m³

0	2025	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ MEDELINO G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. PERFORMAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PAUKŠTIDĖ. 02 FERMA	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PERTVARKYTŲ PASTATŲ PLANAS MASTELIS 1 : 400	
LT	STATYTOJAS: K.D.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0502-01.02-NTKOF-PP-SA-B.05		LAIDA 0
					LAPAS LAPŲ 5 10



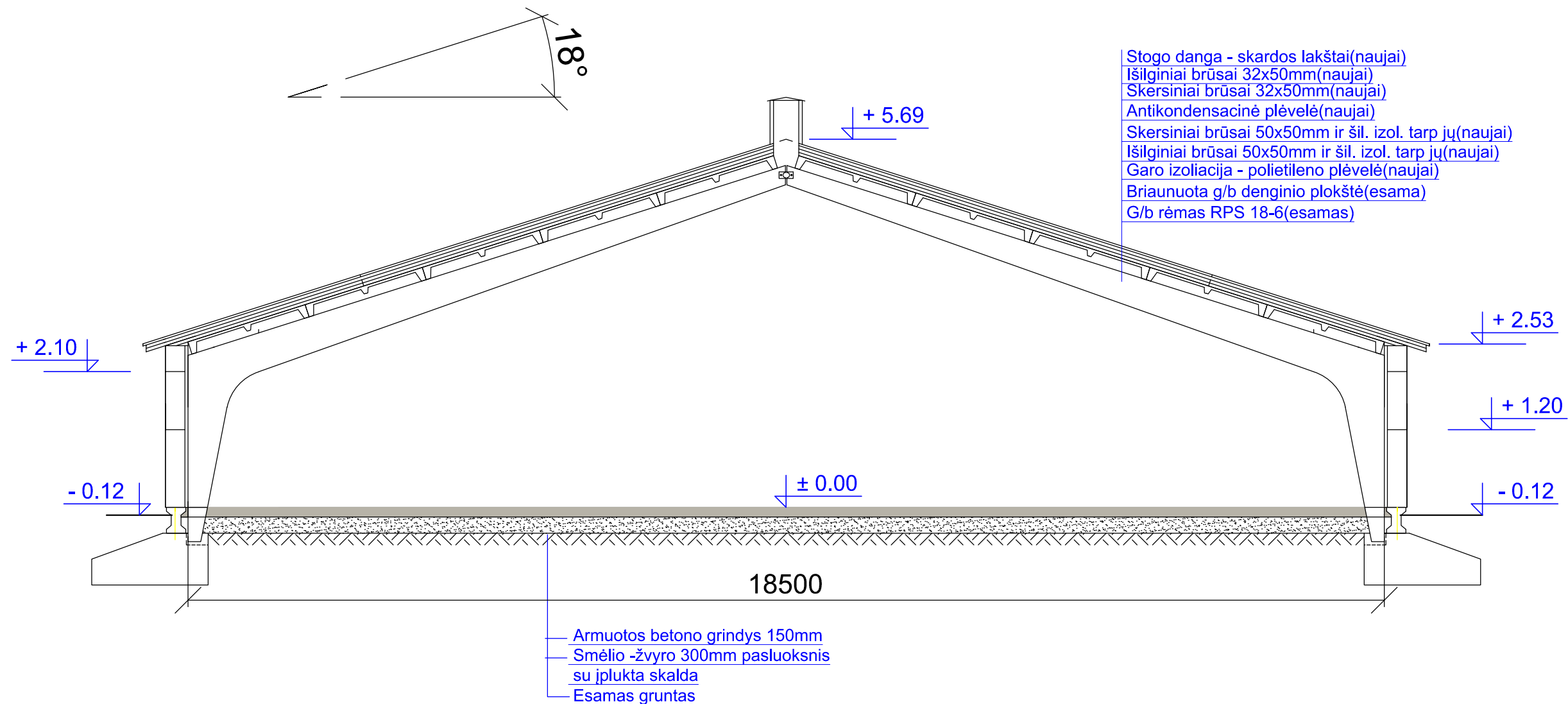
PASTABOS:

1. Esamo pastato laikantis karkasas g/b pusrėmiai RPS 18-6.
2. Sienos iš sieninių panelių SP 4-1.2. ir SP 4-0.4.
3. Slenų pertvarkymas nurodytas atskiruose brėžiniuose.
4. Naujos mūro sienos iš silikatinių plytų.
5. Grindų $\pm 0.00=94.60$

PAUKŠTIDĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Paukštė	2130,46 m ²
2	WC , dušas	7,10 m ²
3	Tamburas	8,97 m ²
4	Kabinetas	13,35 m ²
5	Koridorius	6,66 m ²
6	Techninė patalpa	10,74 m ²

VISO: 2177,28 m²

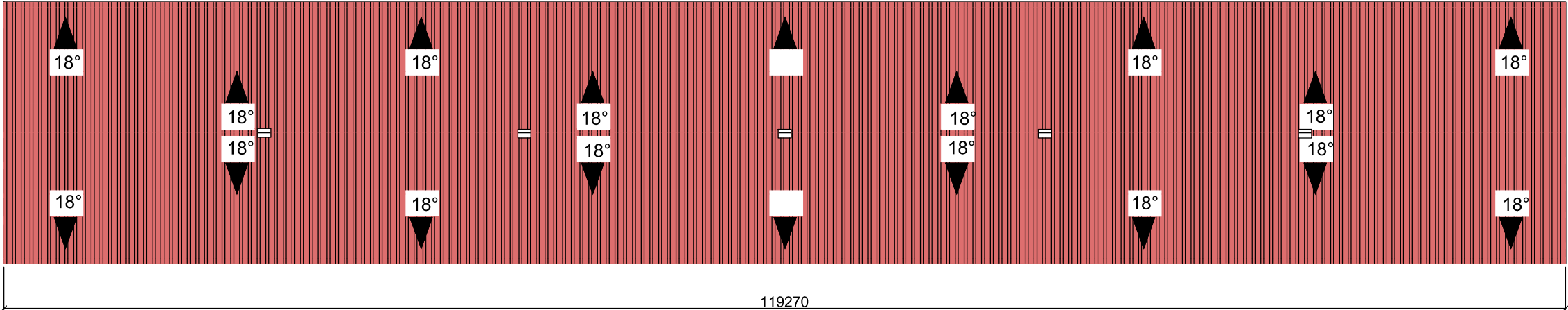
0	2025	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS				
KVALIF. PATVR. DOK. NR.			UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ MEDELYNŲ G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. PERFORMAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PAUKŠTIDĖ		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS MASTELIS 1 : 400		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS: K.D.			DOKUMENTO ŽYMUO: 0502-01-NTKOF-PP-SA-B.06		LAPAS 6
						LAPŲ 10



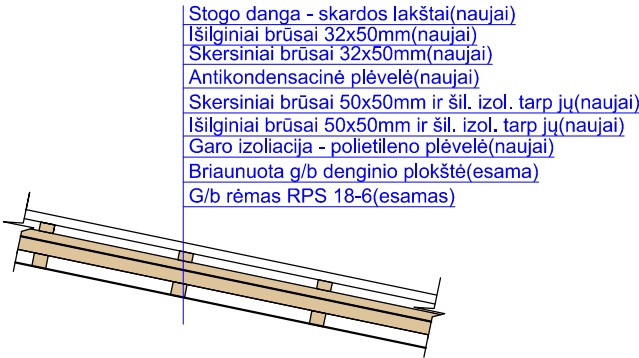
PASTABOS:

- 1. Visos laikančios k-jos esamos.
- 2. Buvusios langų angos šoninėse sienose užmūrijamos, įrengiamos angos 500x600mm oro pritekėjimui į pastatą;
- 3. Grindys perbetonuojamos, įrengiant nuolydžius.
- 4. Stogo danga nuardoma, įrengiamas naujas medinis grebėstavimas, 100mm apšiltinimas ir skardos lakštų danga.
- 5.Stogo kraige įrengiamos ventiliacijos šachtos 400x900mm.

0	2025	VIEŠINIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS						
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ MEDELYNO G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. FORMAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PAUKŠTIDĖ.				
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 MASTELIS 1 : 75			LAIDA 0	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0502-01-NTKOF-PP-SA-B.07			LAPAS 7	LAPŲ 10
LT	STATYTOJAS: K.D.							



STOGO DANGOS PLOTAS - 2490m²

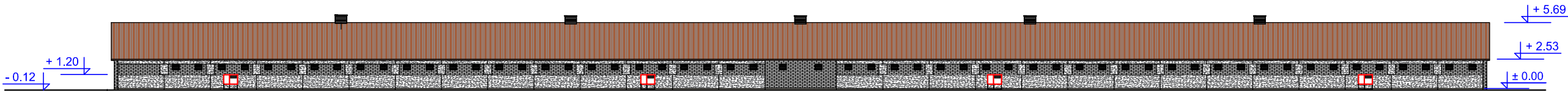


PASTABOS:

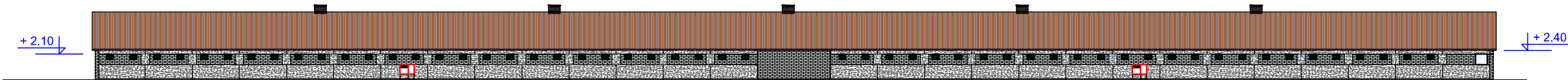
1. Stogas iš profiliuotos skardos lakštų.
2. Dangos tvirtinimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
3. Lietaus nuvedimas Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm² lietvamzdžio/1m² stogo ploto) balti arba cinkuoti.

0	2025	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ MEDELYNO G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. PERFORMAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PAUKŠTIDĖ.	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS			
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PERTVARKYTŲ PASTATŲ PLANAS MASTELIS 1 : 400	
LT	STATYTOJAS: K.D.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0502-01-NTKOF-PP-SA-B.08		LAIDA
					0
				LAPAS	LAPŲ
				8	10

VAKARŲ PUSĖS FASADAS



RYTŲ PUSĖS FASADAS

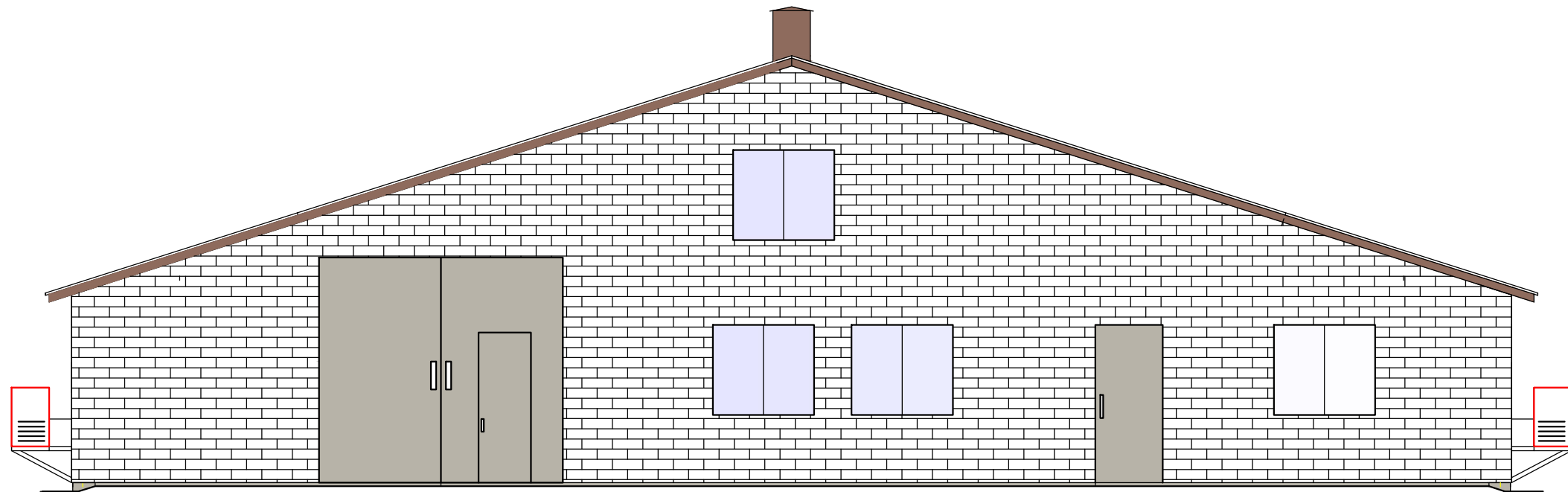
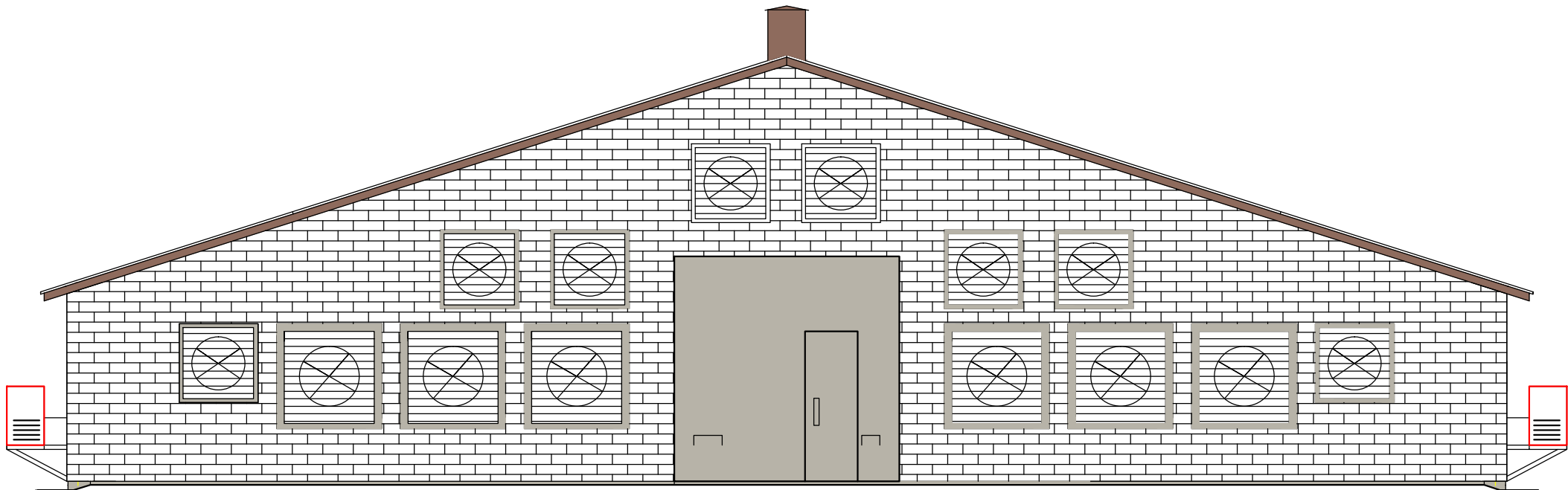


PASTABOS:

- 1. Stogas iš profiliuotos skardos lakštų.
- 2. Sienos keramzitbetonio sieninių panelių - esamos. Buvusios langų angos užmūrijamos plytomis ir paliekamos aventiliacinės angos 500x600mm oro paėmimui į paukštidę.
- Vėliau lauko sienos bus apšiltinamos 100mm ir aptaisomos pilkos spalvos skardos lakštais RAL 7035 arba 7038..
- 3. Lietaus nuvedimas Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm² lietvamzdžio/1m² stogo ploto) balti arba cinkuoti.
- 4. ±0.00 altitudė 94.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sieniniai paneliai (nat. betonas)
	Stogo skardos danga Ral1036,8001,8023
	Cokolis Ral 7039,7035,7038
	Silikatinių plytų mūras
	Oro paėmimo anga su grotelėmis
	Šildytuvai(skysto kuro)

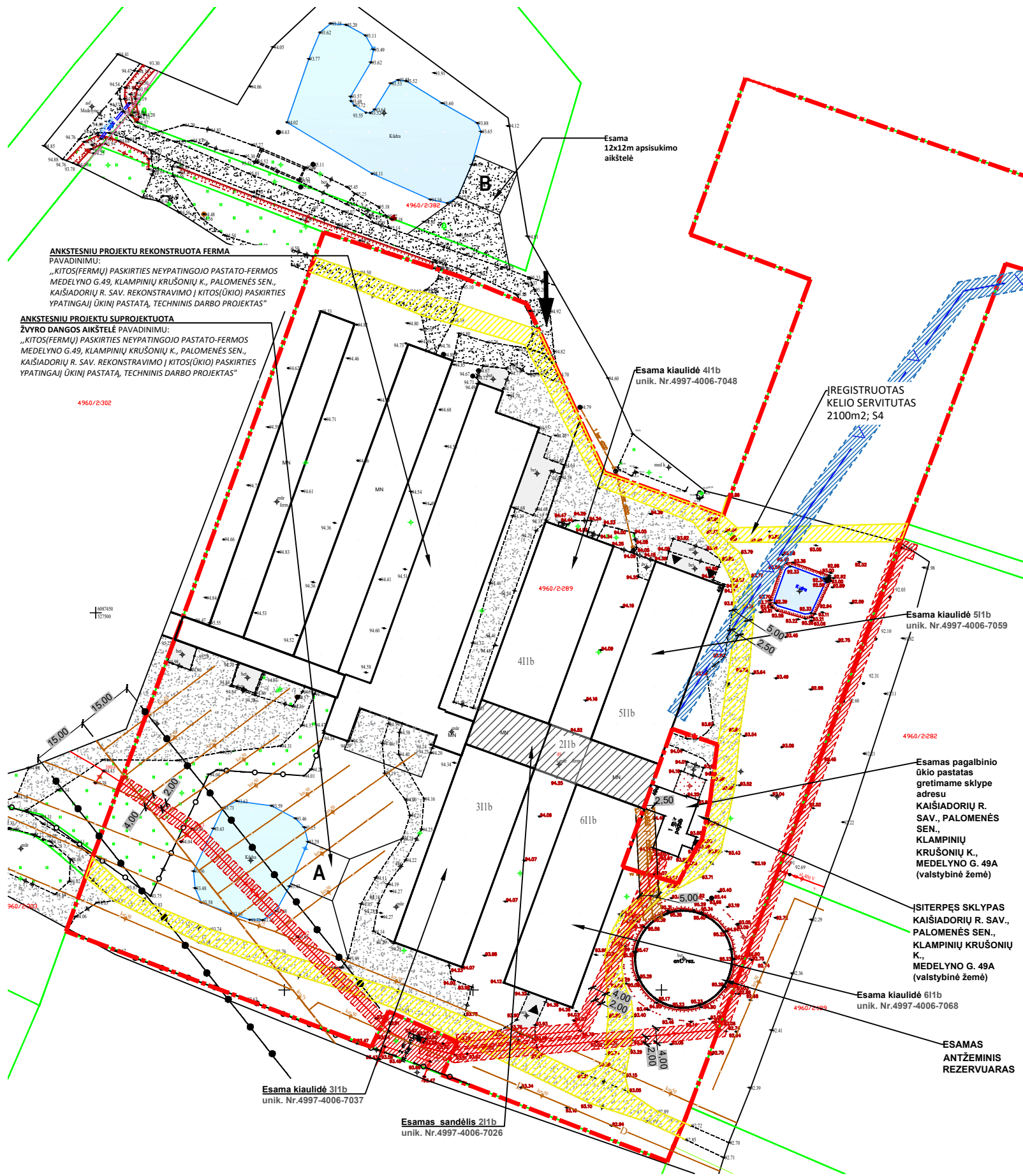
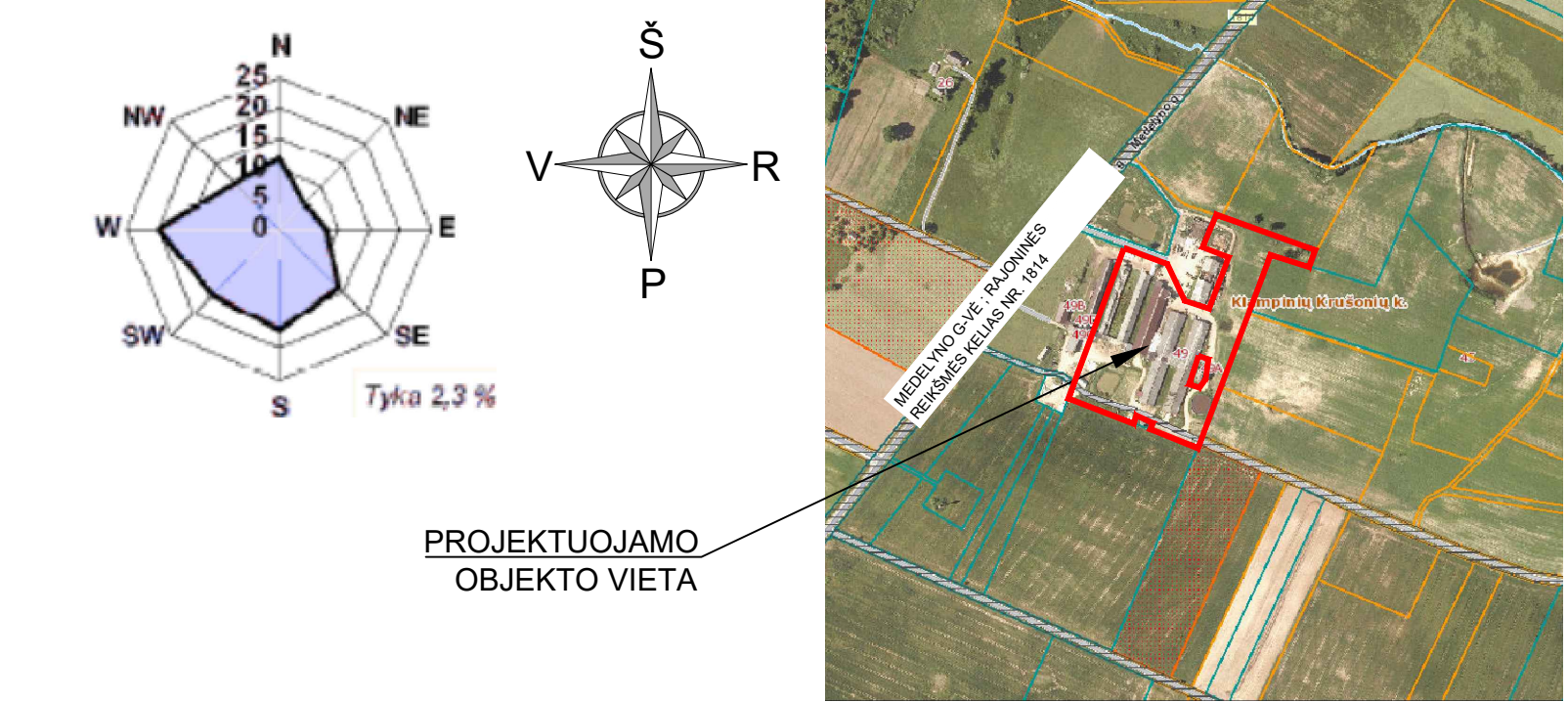
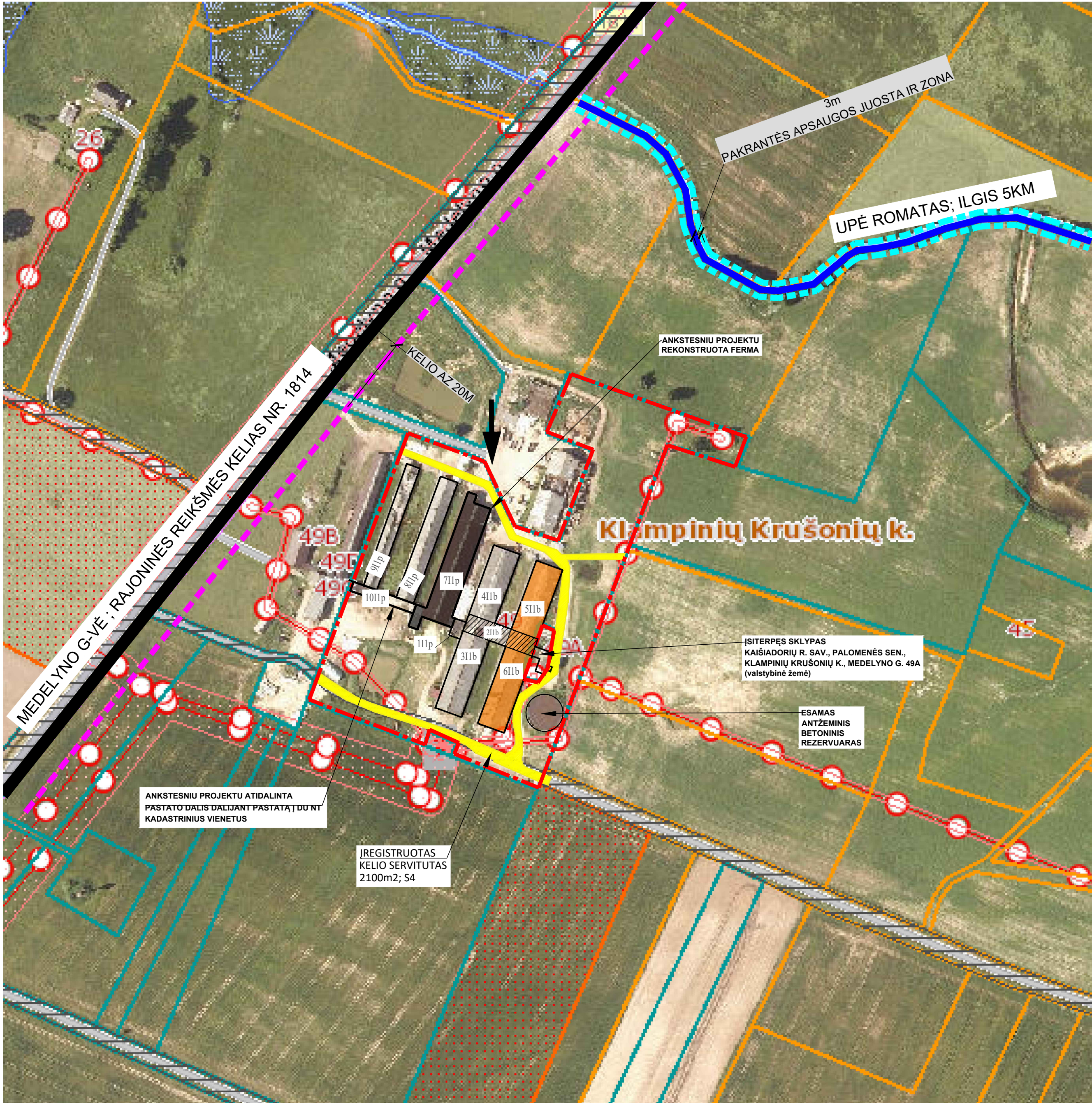
0	2025	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEKILNOJAMOJO TURTŲ KADASTRO OBJEKTŲ MEDELYNŲ G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. PERFORMAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PAUKŠTIDĖ.		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 400		0
LT	STATYTOJAS: K.D.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0502-01-NTKOF-PP-SA-B.09		LAPAS LAPŲ
				9	10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Silikatinių plytų mūras
	Aptaisymas skarda Ral1036,8001,8023
	Cokolis Ral 7039,7035,7038
	Šildytuvai(skysto kuro)
	Vartai, durys Ral 7039,7035,7038

0	2025	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ MEDELYNO G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. FORMAVIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 PAUKŠTIDĖ.	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI MASTELIS 1 : 75	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: K.D.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0502-01-NTKOF-PP-SA-B.10		LAPAS 10
					LAPŲ 10

4. SKLYPO PLANO DALIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ABIEJŲ PLANŲ)

SKLYPO RIBA

SERVITUTAS

ESAMI PASTATAI IR STATINIAI (ŽR. PASTABĄ NR.3)

UPĖS APSAUGOS JUOSTA IR ZONA (3m) žr. pastabas.

ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIŲ APSAUGOS ZONA (20m)

GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

ELEKTROS ORO TINKLAI SU ATRAMOMIS (0,4kV); APSAUGOS ZONA 2m

VANDENTIEKIO TINKLAI (ESAMI); APSAUGOS ZONA 2,5m (žr. planą ant esamos topografijos)

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI ESAMI APSAUGOS ZONA 2,5m (žr. planą ant esamos topografijos)

ESAMI DRENAŽO TINKLAI (žr. planą ant esamos topografijos)

DRENAŽO RINKTUVO d75 APSAUGOS ZONA 15m (žr. planą ant esamos topografijos)

ŠIUO PROJEKTU PROJEKTUOJAMA PAUKŠTIDĖ (511b; 611b)

ŠIUO PROJEKTU ATIDALINAMA PASTATO (211b) DALIS Į TRIS ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

ESAMA ŽVYRO DANGOS AIKŠTELĖ

ANKSTESNIU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA AIKŠTELĖ

ESAMOS KŪDROS

SKLYPO ESAMOS SITUACIJOS SU SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS NAUDOJIMOSI SĄLYGOMIS PLANAS

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMOSI SĄLYGOS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ NR. 44/574464; NEJREGISTRUOTA RC REGISTRE)

1. KELIŲ APSAUGOS ZONOS (II SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
2. ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
3. APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRĄŠO 5.1.p. 6.1. ir 6.4.p.
4. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS

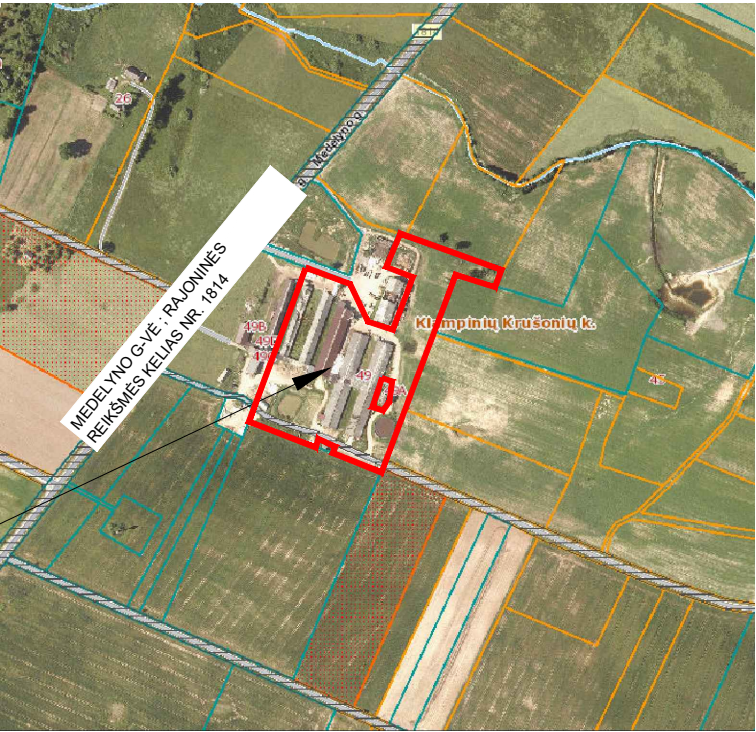
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMOSI SĄLYGOS (PAGAL REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ NR. 44/574464; JREGISTRUOTA RC REGISTRE)

1. ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI METRAIS.
2. ESAMŲ UPIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS NURODYTOS REMIANTIS PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRĄŠO 5.1.p. 6.1. ir 6.4.p.
3. ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ PAVADINIMUS IR RODIKLIUS ŽIŪRĖTI PAGAL STATINIŲ ĮSĖDSTYMO PLANĄ IR REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠĄ.
4. ESAMOS SITUACIJOS PLANE ATSIŽVELGTA IR Į ANKSČIAU PARENGTO PROJEKTO SPRENDINIUS PAVADINIMU: „KITOS(FERMA) PASKIRTIES NEYPATINGOJO PASTATO-FERMOS MEDELYNŲ G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO Į KITOS(ŪKIO) PASKIRTIES YPATINGAJI ŪKINI PASTATĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS“.

0		2025		VIESNIMAI	
LAIDA		ĮSĖIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
A 1445		BP PDV		VILNUS RAICEVICIUS	
ARCH.		D.BUŽINSKAITE		0	
LT		STATYTOJAS: K.D.		0502-ATKOF-PP-SP-B.01	



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUOJAMA PAUKŠTĖDĖ
02	PROJEKTUOJAMA FERMA, ATIDALINTA PASTATO DALIS DALIJANT PASTATĄ Į TRIS NĖ KADAŠTRINIUS VIENETUS
03	PROJEKTUOJAMI PAŠARŲ BOKŠTAI ŽVINT.
04	PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SRUTŲ SURINKIMO TALPA
05	PROJEKTUOJAMA TVORA TARP TAŠKŲ (A-B; C-D) (NEAPTVIERJANT SERVITUOT)
06	PROJEKTUOJAMA LAIKINA MĖŠLO SĄDELIAVIMO AKŠTELĖ
07	PROJEKTUOJAMI KONTEINERIAI NUGAIŠIUSIEMS PAUKŠČIAMS

01 PROJEKTUOJAMAS PAUKŠTIDIS PASTATO IŠORĖS SIENŲ KAMPU KOORDINATĖS			
	X	Y	PASTABOS
9	6087463.604	527648.531	
10	6087457.014	527666.522	
11	6087345.334	527626.315	
12	6087351.962	527608.221	

02 ATIDALINTO PASTATO CHARAKTERINGŲ ĮŠORĖ SIENŲ KAMPU KOORDINATĖS			
	X	Y	PASTABOS
1	6087415.317	527598.101	
2	6087426.975	527602.301	
3	6087420.368	527620.647	
4	6087408.707	527618.446	
5	6087416.474	527631.267	
6	6087404.723	527627.032	
7	6087398.148	527645.272	
8	6087409.884	527649.258	

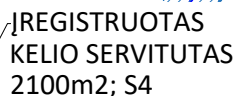
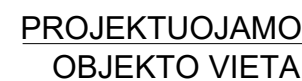
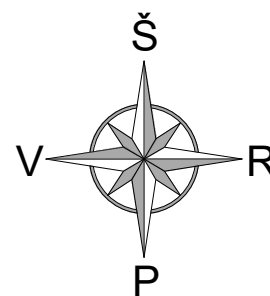
PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI METRAIS.
2. ŽEMĖS SKLYPO IR SERVITUOTO KAMPIJ KOORDINATĖS IR ILGIUS ŽIURĖTI PAGAL KADASTRINĮ ŽEMĖS SKLYPO PLANĄ.
3. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE - GALI BŪTI NEESMINIŲ NUKRYPTIMŲ.
4. PROJEKTUOJAMA TVORA NEAPTVERIA SERVITUOTŲ IR NEPERŽENGIA SKLYPO RIBOS.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNICINIUS REGLAMENTUS,
EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIESGAISRINIUS REIKALAVIMUS,
NEPAZEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ. PV J.MITKUS
(ATTESTATO NR. 38713)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS SKLYPO DALI
	PATEIKIMAI PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	PROJEKTUOJAMA PAUKŠTIDE
	ATIDALINAMAS PASTATAS 211b
	GRIAUJAMA ATIDALINTOS PASTATO DALIES DALIS
	SERVITUTAS (S 214 ; PLOTAS 2100m2)
	STOGO KONTŪRAS
	GREITIMŲ SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ CHARAKTERINGŲ IŠORĖS SIENŲ KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS NUMERIS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA ŽYVRO DANGA
	ESAMA BETONO DANGA
	ESAMOS KŪDOS
	ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA 12X12M VANDENS PAEMIMO AKIŠTELĖ GAIŠRO GESINIMUI
	BUITINIŲ ATLIKŲ KONTAINERIAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI 0,4kV ELEKTROS ORO TINKLAI (APSAUGOS ZONA 2,0M)
	PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONTŪRAS
	ESAMA TVORA
	DRENAŽO RINKTUVO d75 APSAUGOS ZONA 15M
	ESAMA ŽYVRO DANGOS AKIŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMOS TVOROS CHARAKTERINGŲ KAMPŲ KOORDINATĖS NUMERIS
	PROJEKTUOJAMAS DEZO BARIERAS
	ESAMA ŽYVRO DANGOS AKIŠTELĖ
	PAŠARŲ BOKŠTAI (ZVNT)
	POŽEMINĖ SRUTŲ SURINKIMO TALPA
	LAIKINA MEŠLO SANDELIAVIMO AKIŠTELĖ
	KONTAINERIAI NUGAIŠIUSIEMS PAUKŠČIAMS
	ESAMI DRENAŽO TINKLAI (d50 d75)

[illegible]



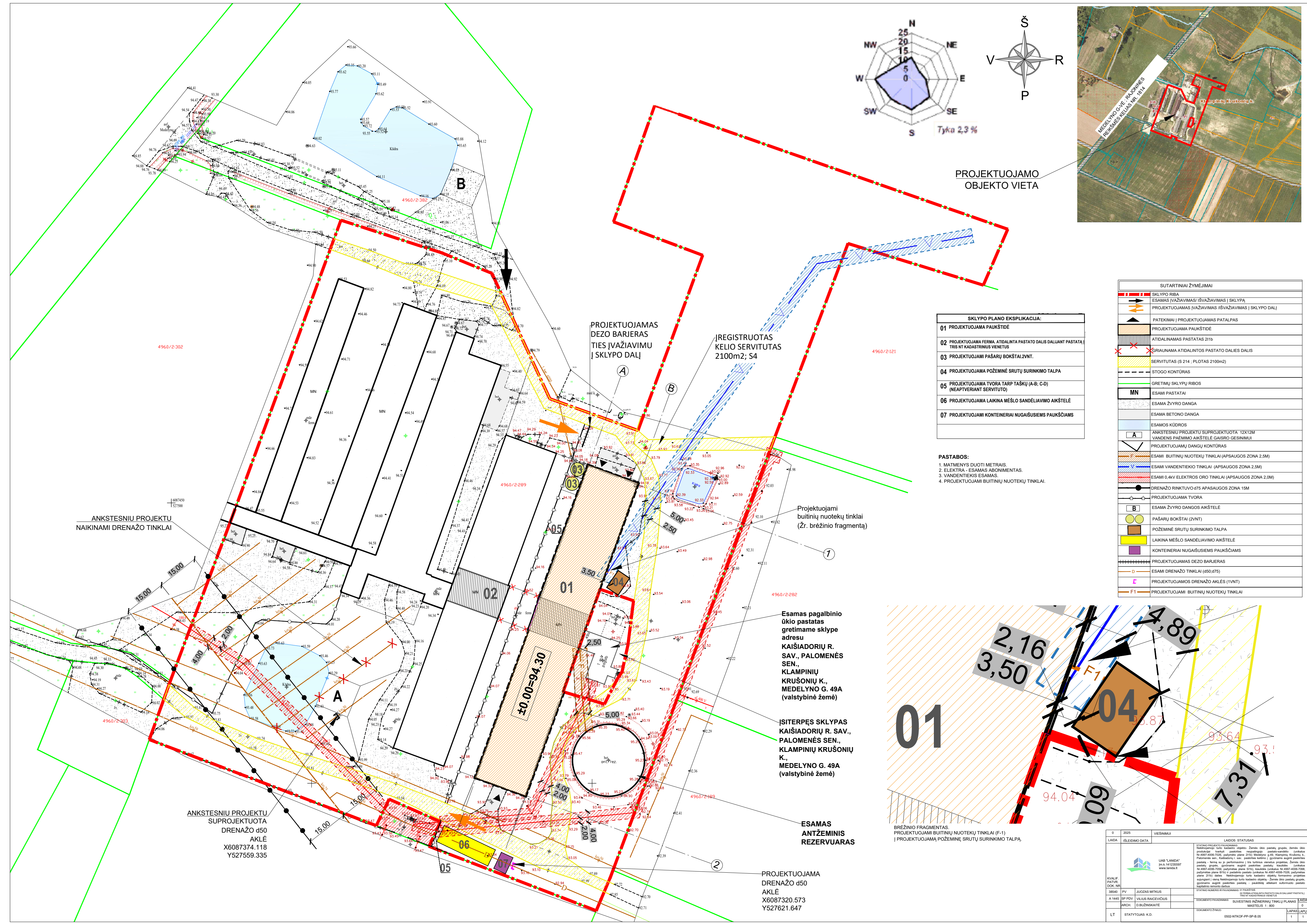
PASTABOS:
1. MATMENYS DUOTI METRAIS

Esamas pagalbinio
ūkio pastatas
gretimame sklype
adresu
KAIŠIADORIŲ R.
SAV., PALOMENĖS
SEN.,
KLAMPINIŲ
KRUŠONIŲ K.,
MEDELYNŲ G. 49A
(valstybinė žemė)

ISITERPĖS SKLYPAS
KAIŠIADORIŲ R. SAV.,
PALOMENĖS SEN.,
KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ
K.,
MEDELINO G. 49A
(valstybinė žemė)

ESAMAS ANTŽEMINIS REZERVUARAS

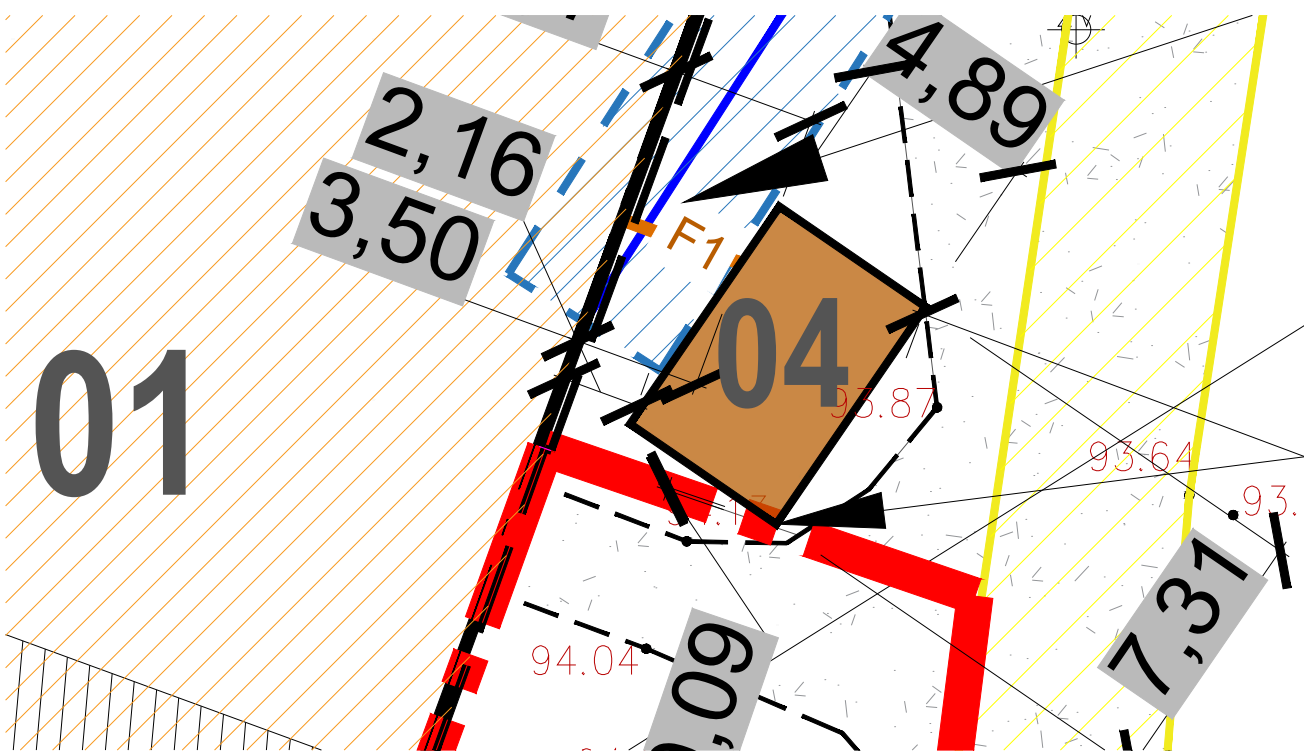
A	2025	VIEŠNUMU	
LADA	ILĒJUMA DATA		
KVALIF. PATR. NR.			
35640	PV JUKAS MITSUS		
A.145	SP PVD VILKS RĪCĀNUS		
ARCH.	DZĪVNĀKŠA		
LT	STATTAT DZĪV.		



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUOJAMA PAUKŠTIDĖ
02	PROJEKTUOJAMA FENIA. ATIDALINTA PASTATO DALIS DALIANT PASTATĄ TRIS KT KADASTRINIUS VIENETUS
03	PROJEKTUOJAMI PAŠARŲ BOKŠTAI (2VNT.)
04	PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SRUTŲ SURINKIMO TALPA
05	PROJEKTUOJAMA TVORA TARP TAŠKŲ (A-B; C-D) (NEAPVERIAMAS SERVITUTAS)
06	PROJEKTUOJAMA LAIKINA MĖŠLO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
07	PROJEKTUOJAMI KONTEINERIAI NUGAIŠIUSIEMS PAUKŠČIAMS

PASTABOS:
1. MATMENYS DUOTI METRAIS.
2. ELEKTRA - ESAMAS ABONIMENTAS.
3. VANDENTIEKIS ESAMAS.
4. PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / ĮSVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / ĮSVAŽIAVIMAS Į SKLYPO DALĮ
	PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	PROJEKTUOJAMA PAUKŠTIDĖ
	ATIDALINAMAS PASTATAS 211b
	GRIAUDINAMA ATIDALINTOS PASTATO DALIES DALIS
	SERVITUTAS (S 214 ; PLOTAS 2100m2)
	STOGO KONTŪRAS
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA ŽYVRO DANGA
	ESAMA BETONO DANGA
	ESAMOS KŪDROS
	ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA 12X12M VANDENS PAĖMIMO AIKŠTELĖ GAIŠRO GESINIMUI
	PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONTŪRAS
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA 2,5M)
	ESAMI 0,4KV ELEKTROS ORO TINKLAI (APSAUGOS ZONA 2,0M)
	DRENAŽO RINKTUVO d75 APSAUGOS ZONA 15M
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	ESAMA ŽYVRO DANGOS AIKŠTELĖ
	PAŠARŲ BOKŠTAI (2VNT)
	POŽEMINĖ SRUTŲ SURINKIMO TALPA
	LAIKINA MĖŠLO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
	KONTEINERIAI NUGAIŠIUSIEMS PAUKŠČIAMS
	PROJEKTUOJAMAS DEZO BARJERAS
	ESAMI DRENAŽO TINKLAI (d50;d75)
	PROJEKTUOJAMOS DRENAŽO AKLĖS (1VNT)
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI



0 2025		VIESNUMAI		LAIDOS STATUSAS	
LADA	ĮSĖDIMO DATA				
KVALIF. PASTOR. DOK. NR.		UAB "LANDA" (m.k. 141235597) www.landa.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVARČIŲ: 38540 PV JUOZAS MITKUS	
		A 1445 SP PDV VILJUS RACEVICIUS		A 1445 ARCH. D. BUŽINSKAITE	
LT		STATYTOJAS: K.D.		0502-NTKOF-PP-SP-B.05	

Nekilnojamojo turto kadastro objekto- Žemės ūkio pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties neypatingojo pastato-sandėlio Medelyno g.49, Klampinių Krušonių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą – fermą su jo performavimo į tris turtinius vienetų projektas, Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatų: kiaulidės ir padalinto pastato dalies Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas sujungiant į vieną Nekilnojamojo turto kadastro objektą - Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatą – paukštidę atliekant suformuoto pastato kapitalinio remonto



5. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0502-NTKOF- PP.VM	1	1	0



← PROJEKTUOJAMA PAUKŠTIDĖ

Nekilnojamojo turto kadastro objekto- Žemės ūkio pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties neypatingojo pastato-sandėlio Medelyno g.49, Klampinių Krušonių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą – fermą su jo performavimo į tris turtinius vienetus projektas, Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatų: kiaulidės ir padalinto pastato dalies Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas sujungiant į vieną Nekilnojamojo turto kadastro objektą - Žemės ūkio pastatų grupės, gyvūnams auginti paskirties pastatą – paukštidę atliekant suformuoto pastato kapitalinio remonto



6.PRIEDAI

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0502-NTKOF- PP.P	1	1	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-15 10:37:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/7363**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-09-29**
Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Klampinių Krušonių k., Medelyno g. 49**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Mėšlidė**
Unikalus daikto numeris: **4997-4006-7015**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **111p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **62.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **62.09 kv. m**
Tūris: **345 kub. m**
Užstatytas plotas: **95.93 kv. m**
Koordinatė X: **6087419**
Koordinatė Y: **527595**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **21400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-04-16**
Vidutinė rinkos vertė: **428 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-25**
- 2.2. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4997-4006-7026**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **211b**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **274.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **274.23 kv. m**
Tūris: **1062 kub. m**
Užstatytas plotas: **332.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087411**
Koordinatė Y: **527623**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **57300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2025-04-28**
Vidutinė rinkos vertė: **2290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-25**
- 2.3. **Pastatas - Kiaulidė**
Unikalus daikto numeris: **4997-4006-7037**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**

Žymėjimas plane: **311b**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1025.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **973.10 kv. m**
Tūris: **3447 kub. m**
Užstatytas plotas: **1077.12 kv. m**
Koordinatė X: **6087394**
Koordinatė Y: **527601**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **341000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **212000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-04-16**

Vidutinė rinkos vertė: **4230 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-15**

2.4.

Pastatas - Kiaulidė

Unikalus daikto numeris: **4997-4006-7048**

Paskirties grupė: **Žemės ūkio**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**

Žymėjimas plane: **411b**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1024.94 kv. m**

Pagrindinis plotas: **973.10 kv. m**

Tūris: **3447 kub. m**

Užstatytas plotas: **1077.12 kv. m**

Koordinatė X: **6087446**

Koordinatė Y: **527619**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **341000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **212000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-04-16**

Vidutinė rinkos vertė: **4230 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-25**

2.5.

Pastatas - Kiaulidė

Unikalus daikto numeris: **4997-4006-7059**

Paskirties grupė: **Žemės ūkio**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**

Žymėjimas plane: **511b**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1024.94 kv. m**

Pagrindinis plotas: **973.10 kv. m**

Tūris: **3447 kub. m**

Užstatytas plotas: **1077.00 kv. m**

Koordinatė X: **6087436**

Koordinatė Y: **527649**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **508000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**

Atkuriamoji vertė: **269000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2025-04-28**

Vidutinė rinkos vertė: **10800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-25**

2.6.

Pastatas - KiaulidėUnikalus daikto numeris: **4997-4006-7068**Paskirties grupė: **Žemės ūkio**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**Žymėjimas plane: **611b**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1025.04 kv. m**Pagrindinis plotas: **973.10 kv. m**Tūris: **3447 kub. m**Užstatytas plotas: **1077.00 kv. m**Koordinatė X: **6087381**Koordinatė Y: **527629**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **508000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**Atkuriamoji vertė: **269000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2025-04-28**Vidutinė rinkos vertė: **10800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-15**

2.7.

Pastatas - FermaUnikalus daikto numeris: **4997-4006-7070**Paskirties grupė: **Žemės ūkio**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**Žymėjimas plane: **711p**Statybos pabaigos metai: **1974**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **573.05 kv. m**Pagrindinis plotas: **532.28 kv. m**Tūris: **2292 kub. m**Užstatytas plotas: **739.38 kv. m**Koordinatė X: **6087470**Koordinatė Y: **527599**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**Atkuriamoji vertė: **120000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2019-04-16**Vidutinė rinkos vertė: **2400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-15**

2.8.

Pastatas - FermaUnikalus daikto numeris: **4997-4006-7080**Paskirties grupė: **Žemės ūkio**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**Žymėjimas plane: **811p**Statybos pabaigos metai: **1974**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **871.34 kv. m**Pagrindinis plotas: **810.75 kv. m**Tūris: **3364 kub. m**Užstatytas plotas: **1085.00 kv. m**Koordinatė X: **608748**Koordinatė Y: **527575**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **326000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**Atkuriamoji vertė: **157000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-04-16**
Vidutinė rinkos vertė: **3130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-15**

2.9. **Pastatas - Ferma**
Unikalus daikto numeris: **4997-4006-7091**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **911p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **573.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **532.28 kv. m**
Tūris: **2292 kub. m**
Užstatytas plotas: **739.38 kv. m**
Koordinatė X: **6087488**
Koordinatė Y: **527550**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **120000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-04-16**
Vidutinė rinkos vertė: **2400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-15**

2.10. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4997-4006-7104**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **1011p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **521.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.23 kv. m**
Tūris: **1579 kub. m**
Koordinatė X: **6087440**
Koordinatė Y: **527541**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **59100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-04-16**
Vidutinė rinkos vertė: **1180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-15**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(skysto mėšlo rezervuaras r1, drenažo apžiūros šulinėliai r2,r3)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1573-5563**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **111000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **50000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2019-04-16**
Vidutinė rinkos vertė: **50000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-05-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KRISTINA DIDURČĖ, a.k. 4800250220

Daiktas: [redacted] 2.2.

2.5.

2.6.

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.2.

Savininkas:

Daiktas: [redacted] 2.7.

pastatas Nr. 4997-4006-7080, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 4997-4006-7091, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 4997-4006-7104, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 4997-4006-7015, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4997-4006-7037, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4997-4006-7048, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-1573-5563, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-02 Protokolas Nr. 17/1

2018-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4997-4006-7026, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4997-4006-7059, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4997-4006-7068, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2025-05-08 Dovanojimo sutartis Nr. 3695

Įrašas galioja: Nuo 2025-05-08

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4997-4006-7070, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2025-04-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-26-250428-00007

Aprašymas: Rekonstravimas

Įrašas galioja: Nuo 2025-04-28

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4997-4006-7104, aprašytas p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2025-04-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-26-250428-00007

Aprašymas: Statinio / patalpos paskirties keitimas

Įrašas galioja: Nuo 2025-04-28

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1573-5563, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-03

10.4.

Suformuotas statant (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1573-5563, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4960/0002:289**
Archyvinės bylos Nr.: **49/2339**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenų tikslinimas atliktas 2025-01-20.
Patikslinimas galioja iki: 2025-01-20.
Patikslinimas atliktas: V

Dokumentą atspausdino



[Redacted signature area]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-15 10:37:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/574464**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-04-25**
Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Klampinių Krušonių k., Medelyno g. 49**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0844-9710**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4960/0002:289 Tauckūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.7900 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3748 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3748 ha**
Kelių plotas: **0.2100 ha**
Užstatyta teritorija: **3.1230 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0822 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.9178 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **14700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkas: **K**
Daiktas: **4**
Įregistravimo pagrindas: **2**
Įrašas galioja: **N**

4.2.

Savininkas: **V**
Daiktas: **1**
Įregistravimo pagrindas: **2**
Įrašas galioja: **N**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0844-9710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-4045**
Plotas: **0.21 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **401/1516 žemės sklypo Nr. 4400-0844-9710, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-08 Dovanojimo sutartis Nr. 3695**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-08**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-9710, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0483 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-9710, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1933 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-9710, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9178 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-9710, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1705 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-9710, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-451-(14.6.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-08-13
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IRENIJUS STRAŠEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0844-9710, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-218
2018-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-08-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100161829
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2023-04-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100090114
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261

[registravimo data: **2021-11-04**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **436 kv. m, nuo 2023-04-09**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris: **100091718**[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**[registravimo data: **2021-11-04**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **932 kv. m, nuo 2023-04-09**

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris: **100089268**[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**[registravimo data: **2021-11-04**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-04-09**

11.5. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris: **100078899**[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**[registravimo data: **2021-10-29**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **365 kv. m, nuo 2023-04-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2025-04-30, užsakymo Nr. 43853276

Patikslinimas galioja iki: **2025-05-29**

Patikslinimas atliktas

Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 37900 m²

Kadastras:	viėtovė	Tauėkūnų	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastras Nr.	4 9 6 0 0 0 0 2 0 2 8 9		

Gatvė, namo Nr.	Medelyno g. 49
Kaimas (miestelis)	Klampinių Krušonių
Seniūnija	Palomenės
Miestas (rajonas)	Kaišiadorių
Apskritis	Kauno

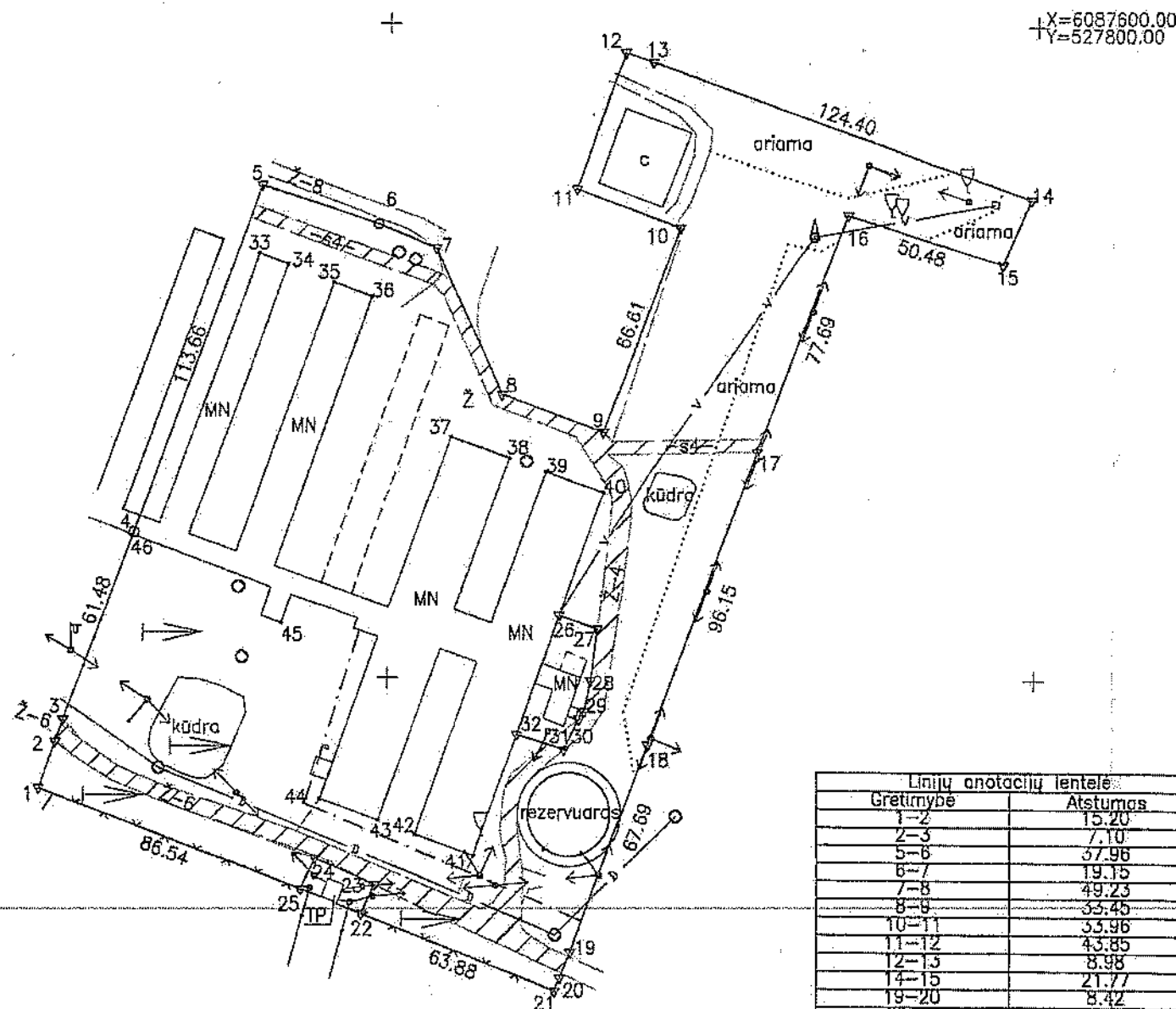
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	4960/0002:0303	
2-3		kelias 6 m
3-5	4960/0002:0302	
5-7		kelias 8 m
7-12		nesuteikta žemė
12-13	4960/0002:0248	
13-14	4960/0002:0262	
14-15	4960/0002:0352	
15-17	4960/0002:0121	
17-18	4960/0002:0282	
18-19	4960/0002:0189	
19-20		kelias 6 m
20-21	4960/0002:0110	
21-22	4960/0002:0144	
22-25		nesuteikta žemė
25-1	4960/0002:0144	
26-26		nesuteikta žemė

Su pagal 2018. m. balandžio mėn. s. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(Pareigos) (Pareigos) (Vardas, pavardė) (Data)

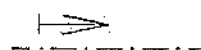
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Kaišiadorių skyrius

Patikrino:
Suderino:
(Pareigos) (Pareigos) (Vardas, pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	15.20
2-3	7.10
5-6	57.96
6-7	19.15
7-8	49.23
8-9	35.45
10-11	55.96
11-12	43.85
12-13	8.98
14-15	21.77
19-20	8.42
20-21	4.34
22-23	9.69
23-24	19.97
24-25	10.47
26-27	12.60
27-28	15.89
28-29	9.72
29-30	2.91
30-31	10.31
31-32	15.36
32-26	38.84

Sutartiniai ženklai:



melioruoti plotai

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 37900 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	9	6	0	0	0	0	2	0	2	8	9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6087365.58	527492.15	36	NK	6087516.83	527594.66
2	R	6087379.88	527497.30	37	NK	6087474.02	527619.27
3	R	6087386.57	527499.67	38	NK	6087467.57	527637.24
4	R	6087444.10	527521.36	39	NK	6087463.35	527648.52
5	R	6087550.83	527560.45	40	NK	6087456.92	527666.45
6	R	6087539.12	527596.56	41	NK	6087345.44	527626.27
7	R	6087531.87	527614.28	42	NK	6087351.94	527608.34
8	R	6087487.17	527634.91	43	NK	6087356.17	527597.13
9	R	6087475.82	527666.38	44	NK	6087362.64	527579.05
10	R	6087538.31	527689.44	45	NK	6087416.42	527566.91
11	R	6087550.24	527657.64	46	NK	6087443.28	527521.05
12	R	6087591.58	527672.27				
13	R	6087588.67	527680.77				
14	R	6087547.60	527798.19				
15	R	6087527.65	527789.48				
16	R	6087542.50	527741.23				
17	R	6087469.81	527713.80				
18	R	6087379.74	527680.15				
19	R	6087316.33	527656.46				
20	R	6087308.57	527653.18				
21	R	6087304.57	527651.49				
22	R	6087327.51	527591.87				
23	R	6087336.31	527595.92				
24	R	6087344.33	527577.63				
25	R	6087334.91	527573.07				
26	R	6087419.20	527652.86				
27	R	6087415.11	527664.78				
28	R	6087399.35	527662.78				
29	R	6087389.85	527660.71				
30	R	6087387.42	527659.11				
31	R	6087378.25	527654.40				
32	R	6087382.66	527639.69				
33	NK	6087529.91	527559.68				
34	NK	6087526.61	527568.63				
35	NK	6087521.20	527582.91				
ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6087445 Y=527623			
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-218		2018-04-06	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas	
						data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų suaukštinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	483
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1933
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	9178
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1705

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	2100