



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 5 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ koregavimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. V17E-185 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais (toliau – Bendrojo plano koregavimo sprendiniai), atsižvelgdamas į 2025 m. liepos 4 d. el. paštu pateiktą papildomą informaciją prie žemės sklypo naudojimo paskirties ir (ar) būdo(-ų) keitimo motyvus:

1. N e k e i č i u žemės sklypų, kadastriniai Nr. 4950/0003:186, 4950/0003:397, 4950/0003:302, esančių Jurgiškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio“ į „kita“ ir žemės naudojimo būdo iš „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“ į „susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.“.

2. N u r o d a u motyvą, kuriuo vadovaujantis nekeičiama žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas – žemės sklypuose, kadastriniai Nr. 4950/0003:186, 4950/0003:397, 4950/0003:302, esančiuose Jurgiškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., norima vykdyti veikla (statyti 4 MW galios elektros kaupiklius) neatitinka Bendrojo plano sprendinių. Žemės sklypai, kadastriniai Nr. 4950/0003:186, 4950/0003:397, 4950/0003:302, esantys Jurgiškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagal Bendrojo plano koregavimo sprendinius patenka į 60.2 neurbanizuotą

žemės ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kurioje gali būti įrengiamos saulės šviesos energijos elektrinės, kurių įrengiamoji galia yra iki 1 MW su iki 1 MW galios elektros kaupikliais. Norint statyti didesnės įrengtosios galios elektrinę, turi būti parengtas specialusis planas (Bendrojo planų sprendinių Aiškinamojo rašto 15 dalies „Inžinerinė infrastruktūra“, Atsinaujinančių energijos išteklių skyriaus 1.1 punkto, 1.1.4. papunktis, 53 psl.). Kadangi norimų statyti kaupiklių galia yra didesnė nei leidžiama pagal Bendrojo plano sprendinius, todėl šiuo atveju turi būti rengiamas teritorijos specialusis planas, kurio vienas iš tikslų būtų pakeisti žemės sklypų žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vicemeras,
pavadaujantis Savivaldybės merą

Tomas Vaicekaskas

S. Jonikavičienė,
2025-08-06

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-07 Nr. V16E-776
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Vaicekuskas Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-07 08:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-07 08:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-03 13:47 - 2028-06-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250801.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-07 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja

Sonata Jonikavičienė
2025-08-07