



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 5 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025m. birželio 29 d. sprendimu Nr. V17E-185 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendimais:

1. N e k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4938/0004:165, esančio Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio“ į „kita“ ir žemės naudojimo būdo iš „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

2. N u r o d a u motyvą, kuriuo vadovaujantis nekeičiama žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas – žemės sklypas, kadastrinis Nr. 4938/0004:165, esantis Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., pagal Bendrąjį planą patenka į dvi funkcines zonas: žemės ūkio teritorijų zoną ir ekstensyvaus užstatymo zoną. Žemės ūkio teritorijų funkcinėje zonoje nenumatyta galimybė keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją, todėl pakeisti viso žemės sklypo žemės naudojimo paskirtį į kitą ir žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas negalima (Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktas, Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalis, Aprašo 5 punktas). Dalies žemės sklypo žemės naudojimo

paskirtis gali būti keičiama parengiant žemėtvarkos planavimo dokumentą – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą.

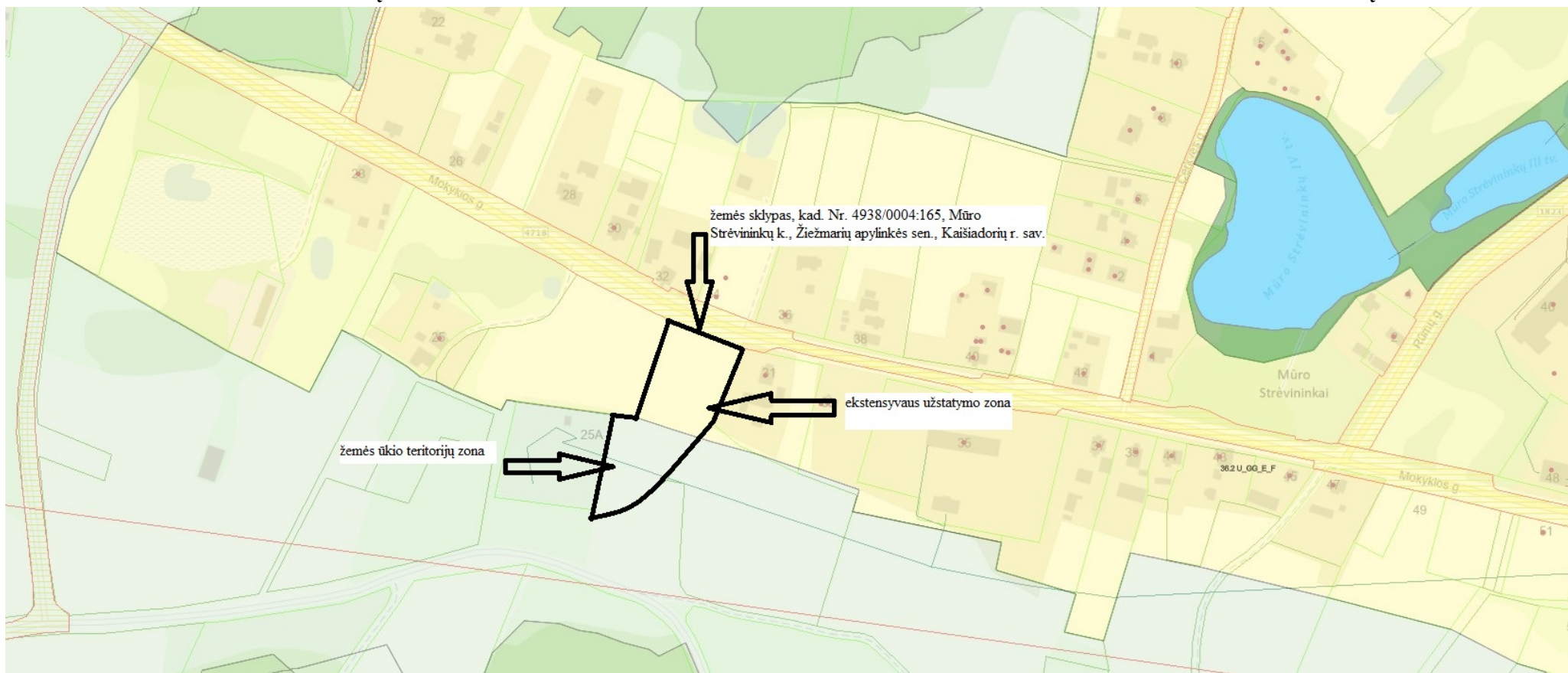
Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2025-08-25

IŠKARPA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudos % kraštovaizdžio zonomis			Įgyvendinimo prioritetas 1 prioritetinė; 2 neprioritetinė
								Mišakai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudos	Techno - genizuotos (technologškai paveiktos) teritorijos	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36.2		Urbanizuota teritorija pagal BP	Galiauja Žiežmarių miesto bendrojo plano keitimo reikalavimai (reg. T00085293)								2
		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, G2, K, V, R, B, I2, E			KT	8/≤12	≤0,3		au4K'	2
		Sodininkų bendrijų zona	Z1, Z5			KT	≤8	≤02			2
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, S, I2, K, B, E			KT	≤20	≤1,2			2
		Rekreacinių teritorijų zona	B, E, R, I2			KT	-	-			2
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z3, Z4, I1, I2, C2			Z, KT, C	8/≤12	≤0,2			-
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	M1, M3, M4, C2			M, C	-	-			-
		Vandens zona	H4			H	-	-			-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-25 Nr. V16E-830
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-25 16:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-25 16:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 09:37 - 2028-07-24 09:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-26 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-