



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, 22 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 5 punktu, Žaslių miestelio bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. V17-195 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano patvirtinimo“, keitimo (toliau – Bendrasis planas) sprendimais, įvertinęs 2025 m. liepos 7 d. prašyme Nr. V10-1002 nurodytus žemės sklypo naudojimo paskirties ir (ar) būdo(-ų) keitimo motyvus:

1. N e k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4970/0003:252, esančio Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio“ į „kita“ ir žemės naudojimo būdo iš „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

2. N u r o d a u motyvą, kuriuo vadovaujantis nekeičiami žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas – žemės sklypas, kadastrinis Nr. 4970/0003:252, esantis Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., pagal Bendrojo plano keitimo sprendinius patenka į žemės ūkio funkcinę zoną (ZU2), kurioje nenumatyta galimybė keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją (Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktas, Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalis, Aprašo 5 punktas).

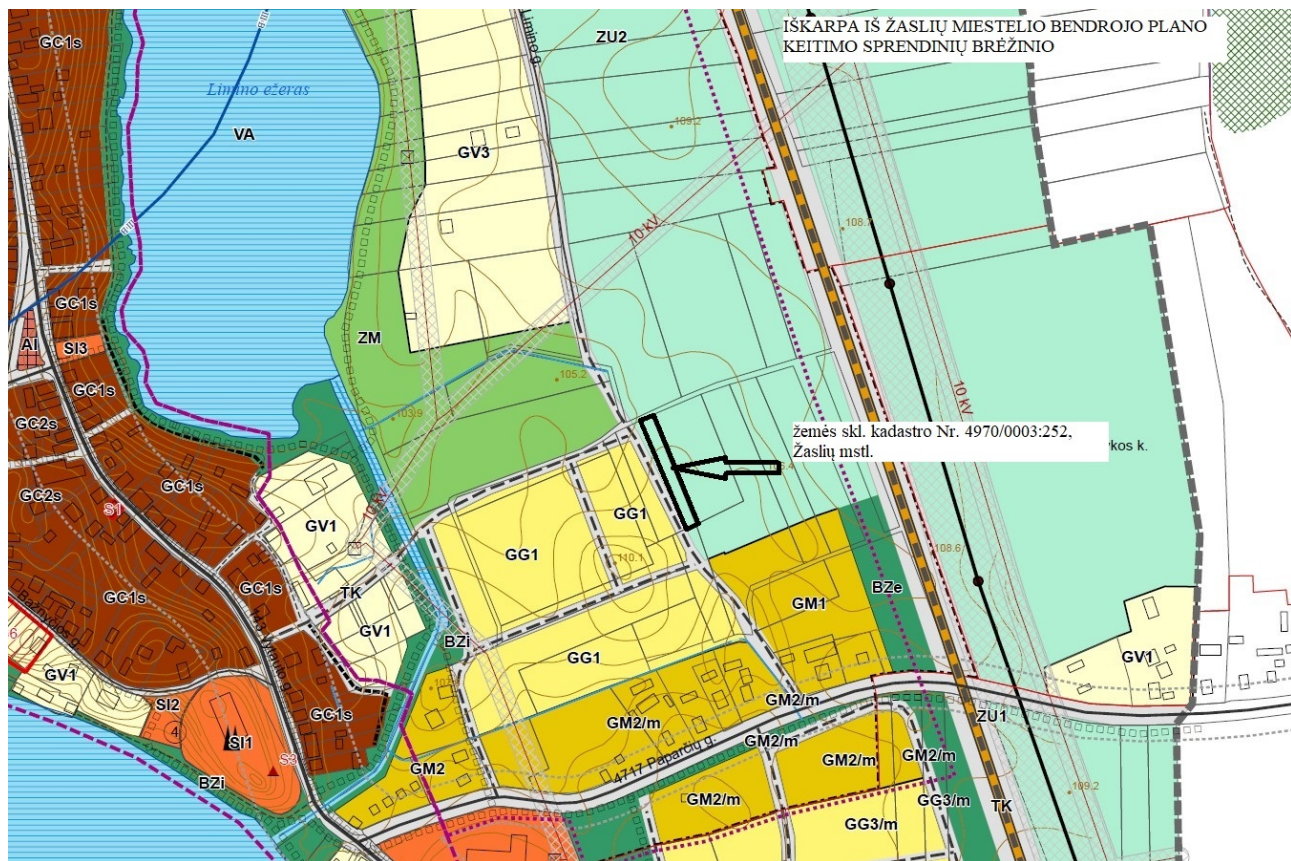
Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas)

Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2025-08-13



1 LENTELĖ. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMŲ LENTELĖ

Nr.	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis ³	Žemės naudojimo būdai ⁴	Pastatų aukštis (h), m	Užstatymo tankis (UT), %	Užstatymo intensyvumas (UI), %	Užstatymo tipai ⁵	Aukštų skaičius (a.sk.)	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4,5,8}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Neurbanizuojamos teritorijos:										
MI	Miškiniai ir miškinga teritorija (MI)	M	M1, M2, M3, M4	-	-	-	-	-	Inž.	Panaudojimas. Teritorija skirta miškams, miškų veisimui.
ZU1	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU1)	Z	Z4, Z3	10	40	0,4	SU	2 (Reg.1)	Inž.; Gyv.(ū.z.)	Panaudojimas. Teritorijos naudojamos žemės ūkio tikslais. Galima ūkininko ūkio sodybų ir kaimo turizmo sodybų statyba. Sodybos gali būti pritaikomos kaimo turizmui. Žr. IX sk., X sk., 4 skirsn., XI sk.
ZU2	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU2)	Z	Z4, Z3	10	40	0,4	SU	2 (Reg.1)	Inž.; Gyv.(ū.z.)	Panaudojimas. Teritorijos naudojamos žemės ūkio tikslais. Galima kaimo turizmo sodybų statyba. Žemės sklypai į mažesnius nedalinami. Žr. IX sk., X sk., 4 skirsn., XI sk.
ZU3	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU3)	Z	Z4, Z2	12	50	0,8	ap	1	Inž.; Negyv. Ū	Panaudojimas. Teritorijos specializuotiems ūkiams, ūkių pastatams. Žr. IX sk., X sk., 4 skirsn., XI sk.
ZR	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR)	Z	Z3, Z4 (Reg.2)	9	20	0,3	su	1	Gyv.(ū.z.) / Negyv.S.; Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos kaimo turizmo paslaugų objektams, kaimo turizmo sodyboms. Žr. IX sk., X sk., 4 skirsn., XI sk.
ZM	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU)	Z / M	Z4 / M2, M3	5,5	20	0,2	ap	1	Negyv. Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos aplinkosauginiams tikslams – pakrančių želdiniams, pievoms. Teritorijose gali būti sodinami apsauginiai želdynai prie kelių ir vandens telkinių taip pat miškai, nustatant žemės naudojimo būdą – M2, M3 (miškų ūkio paskirties žemė), kuriame miško parkai. Esamos sodybos galima negyvenamųjų pastatų iki 25 kv. m. statyba (pirčių, pavėsių ir pan.). Žr. IX sk., XI sk.
VA	Vandens (VA)	H	H1, H2, H3, H4	-	-	-	-	-	Inž.	Panaudojimas. Vandens telkiniai. Pritaikoma viešam rekreaciniam naudojimui.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-14 Nr. V16E-804
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-14 10:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-14 10:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 09:37 - 2028-07-24 09:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-14 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-