

MB „Statybos projektų rengimo centras“
Europos pr.122, Kaunas

OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties, daugiabučių paskirties pastatų grupės (bendrabučio) pastato Girelės g. 45, Kaišiadorys, atskiro unikalaus daikto Nr.:4400-1499-9049:6203 patalpų paskirties keitimo iš administracinių patalpų į gyvenamosios paskirties, daugiabučių paskirties grupės (bendrabučio) bei šių patalpų suformavimo atskirais turto kadastro objektais projektas
STATYTOJAS	L M , R M
ADRESAS	Girelės g.45-5, Kaišiadorys
ŽYMUO	SPRC 25/33-PP
NAUDOJIMO PASKIRTIS (patalpų esama)	Administracinių (4.1)
NAUDOJIMO PASKIRTIS (patalpų būsimą)	Bendrabučių (2.1)
KATEGORIJA	Ypatingasis pastatas
ETAPAS	PP
LAIDA	0
TOMAS	I
DALYS	1. BENDROJI DALIS (BD)

ĮMONĖS VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PROJEKTO VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PV ATESTATO NR	A 2020
UŽSAKOVAS	L M , R M

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTUOJAMO STATINIO
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: „Gyvenamosios paskirties, daugiabučių paskirties pastatų grupės (bendrabučio) pastato Girelės g. 45, Kaišiadorys, atskiro unikalaus daikto Nr.:4400-1499-9049:6203 patalpų paskirties keitimo iš administracinių patalpų į gyvenamosios paskirties, daugiabučių paskirties grupės (bendrabučio) bei šių patalpų suformavimo atskirais turto kadastro objektais projektas“.

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Kaišiadorių mieste, Girelės g. 45-5 nuosavybės teise priklausančiose patalpose L M ir R M .

Statytojas (užsakovas). Statytojas- L M , R M .

Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Paskirties aprašo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos darbai neatliekami.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, gyvenamosios paskirties pastatas.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas Ypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS	PRIEŠ	PO
1. sklypo plotas	m ² -	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	% -	-
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	% -	-
4. apželdintas sklypo plotas	% -	-

II. PASTATAI (1)

1. gyvenamosios paskirties pastatas	PRIEŠ	PO
2.1. butų skaičius:	vnt. 35	41
2.1.1. 5 kambarių	vnt. 60	66
2.2. bendrasis plotas:	m ² 2798,68	2798,68
2.2.1. gyvenamasis	m ² 1077,24	1077,24
2.2.2. negyvenamasis (administracinės patalpos)	m ²	-
2.2.3. naudingasis	m ² 1717,63	2009,58
2.2.4. pagalbinis	m ²	-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ² 422,56	422,56
2.2.6. garažo	m ²	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.3. pastato tūris	m ³ 10107	10107
2.4. aukštų skaičius	vnt. 5a.	5a.
2.5. pastato aukštis	M -	-
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	E	E
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)	nesikeičia	nesikeičia

Statytojas L M, R M

PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1. PP DALYS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laid a	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD

1.2. PP SUDĖTIS

Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3	4.
1	SPRC 24/45 - PP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I

0	2025 09		Leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, daugiabučių paskirties pastatų grupės (bendrabočio) pastato Girelės g. 45, Kaišiadorys, atskiro unikalaus daikto Nr.:4400-1499-9049:6203 patalpų paskirties keitimo iš administracinių patalpų į gyvenamosios paskirties, daugiabučių paskirties grupės (bendrabočio) bei šių patalpų suformavimo atskirais turto kadastro objektais projektas		
A2020	PV	P. Malijauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2020	PDV	P. Malijauskas		Bendrabutis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L M, R M			DOKUMENTO ŽYMUO RN 25/33-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ
					1	1

**4.1.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS**

**PP, SĄRAŠAS
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ
DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP,
SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) [STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- 11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- 12)

SPRC 25/33-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	3	7

- 13) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 14) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 15) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 16) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 17) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 19) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 20) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 21) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 22) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 4) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 5) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 7) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 8) Atliekų tvarkymo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

„Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.

„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Nesuformuotame žemės sklype yra esamas bendrabučio paskirties pastatas adresu Girelės g.45, Kaišiadorys, šiame pastate atskiru unikaliu daikto numeriu Nr: 4400-1499-9049:6203 adresu: Girelės g.45-5, Kaišiadorys yra esamos administracinės paskirties patalpos. Šių patalpų naudojimo paskirtis paskirties aprašu keičiama į pirminę patalpų naudojimo paskirtį- bendrabučio, bei suskaidomos į unikalius daiktus. Patekimas į patalpas nekeičiamas. Automobilų stovėjimo vietų skaičius ir aikštelių išdėstymas nekeičiamas. Apšvietimo sprendiniai nekeičiami. Šildymo-vandens tiekimo sprendiniai nekeičiami. Pastato energetinė naudingumo klasė nekeičiama. Patalpų vėdinimo sprendiniai nekeičiami. Patalpų garso klasės sprendiniai nekeičiami (garso klasės sprendiniai pagal pastato paskirtį).

SPRC 25/33-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	7

Pastato užimamas sklypo plotas – 631 kv. m.

APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo aptvėrimo sprendiniai nėra numatomi.

ŠILUMINĖS ENERGIJOS SĄNAUDOS KARŠTAM BUITINIUI VANDENIUI PARUOŠTI

Suminė energijos sunaudojimas atitiks STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VI skyriaus 1 lentelės reikalavimus, E klasės.

EISMO ORGANIZAVIMAS

Automobilių patekimas į sklypą į esamas aikštelės. Patekimas į sklypą ir judėjimas sklype organizuojamas pagal LR saugaus eismo keliais įstatymo nuostatas.

INFRASTRUKTŪRA

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Girelės gatvės. Automobilių stovėjimų vietų skaičius esamas.

MIKROKLIMATAS

Patalpose užtikrinamas reikiamas patalpų mikroklimatas vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

SPRC 25/33-PP-BD-AR

Lapas

5

Lapų

7

LABORATORINIAI TYRIMAI STATINIO UŽBAIGIMO PROCEDŪROJE

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II sk. 5.3.26. p. reikalavimais pastato užbaigimo procedūroje bus atliekami tyrimai-mikroklimato, triukšmo, smūgio garso, apšvietos matavimai. Pastato keičiamų patalpų paskirties akustinė garso klasė - D

ENERGETINIS APRAŠYMAS

Pastatas E energetinės klasės, šildymas esamas iš miesto šilumos tinklų. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal mėnesinį skaičiavimo metodą Reglamento 2 priede nustatyta tvarka pagal šių pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

1.5 Įžeminimas, žaibosauga

Statinyje esama žaibosauga. Statinio paskirtis – gyvenamoji.

Statinio konstrukcija nedegi, yra gaisro tikimybė, aplinkai pavojingų technologinių procesų nėra. Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius i statinį $N_d=0,00256$. Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui $N_c=0,00183$. Kadangi $N_d > N_c$. Apskaičiuotas efektyvumas yra $E=0,28$. Apsaugos nuo žaibo kategorija ketvirta.

Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra-kas 2 metai, tikrinamas-kas 4 metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, po žaibosaugos remonto arba keitimo darbų.

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EIBT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas į sanitarines apsaugines zonas neįeina. Aplinkesamą pastatą (300,00 m. spinduliu) 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių 50 Hz dažnių nėra.

Patalpos projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose sudaromos normalios darbo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kokybiško vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas ne mažiau 300 liuksų. Patalpų apšvietos tiesioginiais saulės spinduliais nėra.

Geriamasis vanduo atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Oro kokybė. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

Naudojimo sauga. Patalpose numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.

Apsauga nuo triukšmo. Statinsys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Žaibosauga. Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

Inžineriniai tinklai. pastatas aprūpinamas vandeniu, nuotėkų šalinimu, elektra.

Vandentiekis – centralizuoti miesto tinklai.

Nuotekų kanalizavimas –centralizuoti miesto tinklai.

Elektros tiekimas – esamas.

SPRC 25/33-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	6	7

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

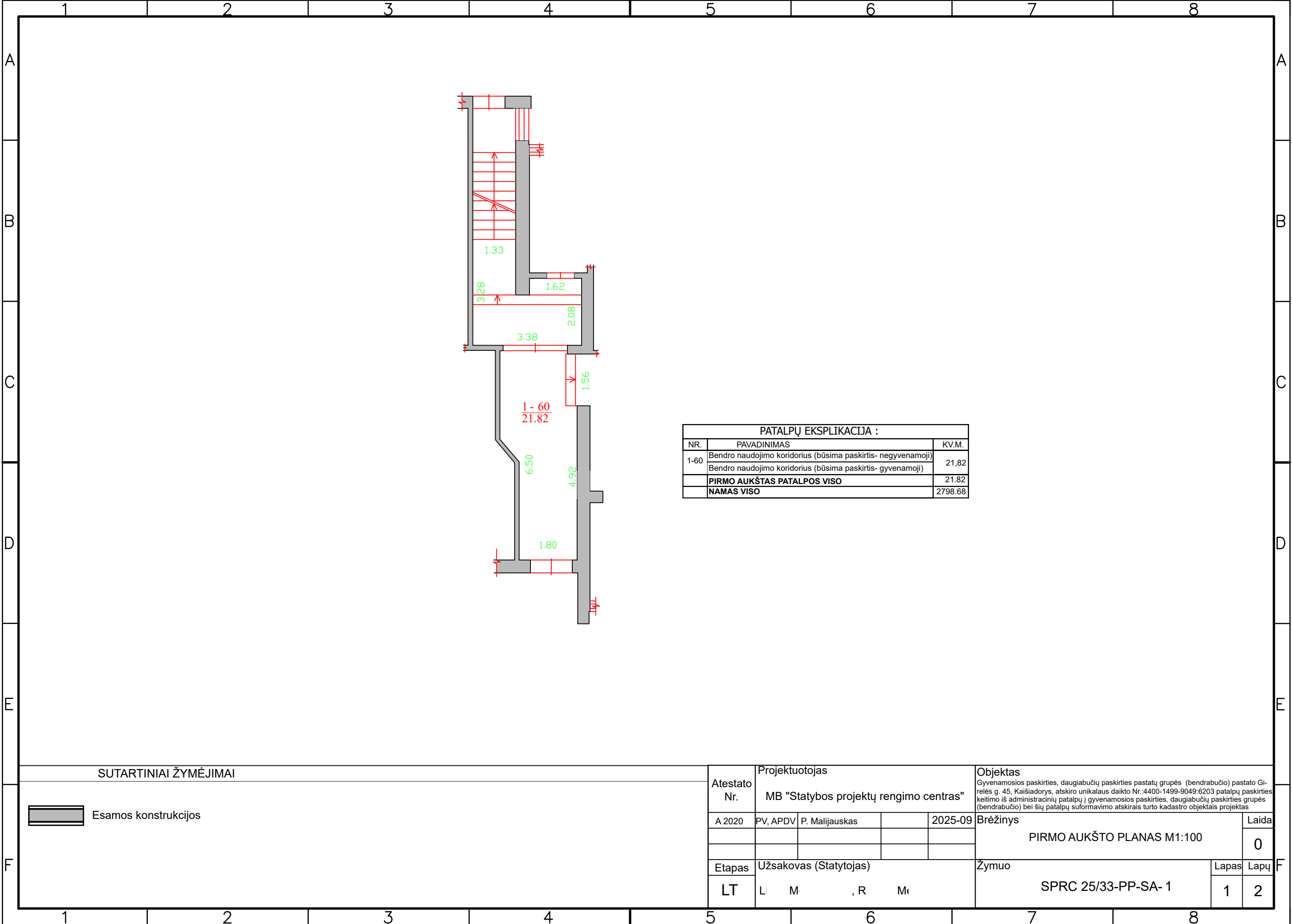
Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

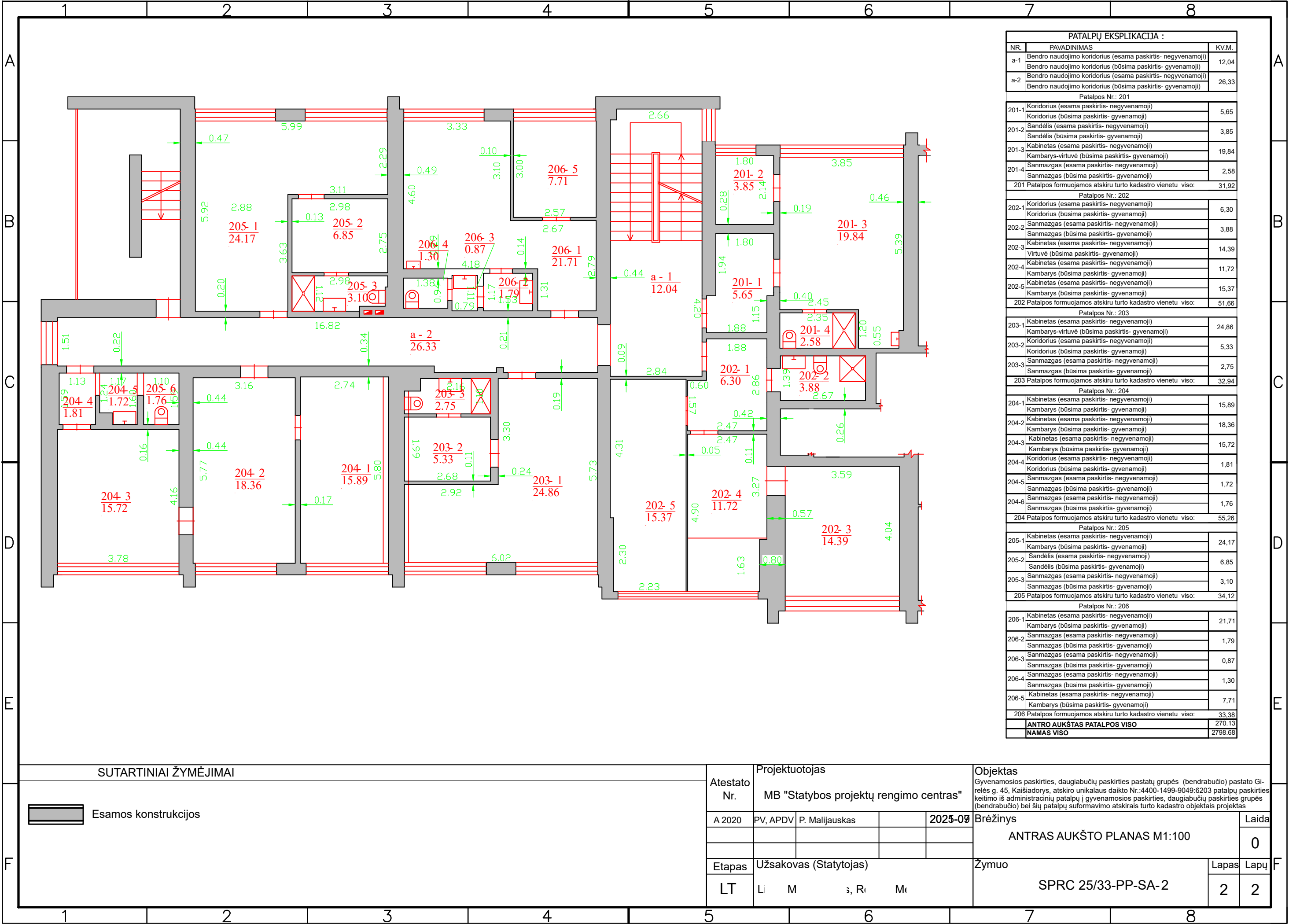
3.4.1. GAISRINĖ SAUGA

3.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos darbai neatliekami, atliekų nesprendžiamas.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „Statybos projektų rengimo centras“	PV, APDV	Povilas Malijauskas	A 2020		2025-09-02





PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
a-1	Bendro naudojimo koridorius (esama paskirtis- negyvenamoji)	12,04
	Bendro naudojimo koridorius (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
a-2	Bendro naudojimo koridorius (esama paskirtis- negyvenamoji)	26,33
	Bendro naudojimo koridorius (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
Patalpos Nr.: 201		
201-1	Koridorius (esama paskirtis- negyvenamoji)	5,65
	Koridorius (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
201-2	Sandėlis (esama paskirtis- negyvenamoji)	3,85
	Sandėlis (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
201-3	Kabinetas (esama paskirtis- negyvenamoji)	19,84
	Kambarys-virtuvė (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
201-4	Sanmazgas (esama paskirtis- negyvenamoji)	2,58
	Sanmazgas (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
201	Patalpos formuojamos atskiru turto kadastro vienetu viso:	31,92
Patalpos Nr.: 202		
202-1	Koridorius (esama paskirtis- negyvenamoji)	6,30
	Koridorius (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
202-2	Sanmazgas (esama paskirtis- negyvenamoji)	3,88
	Sanmazgas (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
202-3	Kabinetas (esama paskirtis- negyvenamoji)	14,39
	Virtuvė (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
202-4	Kabinetas (esama paskirtis- negyvenamoji)	11,72
	Kambarys (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
202-5	Kabinetas (esama paskirtis- negyvenamoji)	15,37
	Kambarys (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
202	Patalpos formuojamos atskiru turto kadastro vienetu viso:	51,66
Patalpos Nr.: 203		
203-1	Kabinetas (esama paskirtis- negyvenamoji)	24,86
	Kambarys-virtuvė (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
203-2	Koridorius (esama paskirtis- negyvenamoji)	5,33
	Koridorius (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
203-3	Sanmazgas (esama paskirtis- negyvenamoji)	2,75
	Sanmazgas (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
203	Patalpos formuojamos atskiru turto kadastro vienetu viso:	32,94
Patalpos Nr.: 204		
204-1	Kabinetas (esama paskirtis- negyvenamoji)	15,89
	Kambarys (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
204-2	Kabinetas (esama paskirtis- negyvenamoji)	18,36
	Kambarys (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
204-3	Kabinetas (esama paskirtis- negyvenamoji)	15,72
	Kambarys (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
204-4	Koridorius (esama paskirtis- negyvenamoji)	1,81
	Koridorius (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
204-5	Sanmazgas (esama paskirtis- negyvenamoji)	1,72
	Sanmazgas (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
204-6	Sanmazgas (esama paskirtis- negyvenamoji)	1,76
	Sanmazgas (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
204	Patalpos formuojamos atskiru turto kadastro vienetu viso:	55,26
Patalpos Nr.: 205		
205-1	Kabinetas (esama paskirtis- negyvenamoji)	24,17
	Kambarys (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
205-2	Sandėlis (esama paskirtis- negyvenamoji)	6,85
	Sandėlis (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
205-3	Sanmazgas (esama paskirtis- negyvenamoji)	3,10
	Sanmazgas (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
205	Patalpos formuojamos atskiru turto kadastro vienetu viso:	34,12
Patalpos Nr.: 206		
206-1	Kabinetas (esama paskirtis- negyvenamoji)	21,71
	Kambarys (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
206-2	Sanmazgas (esama paskirtis- negyvenamoji)	1,79
	Sanmazgas (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
206-3	Sanmazgas (esama paskirtis- negyvenamoji)	0,87
	Sanmazgas (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
206-4	Sanmazgas (esama paskirtis- negyvenamoji)	1,30
	Sanmazgas (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
206-5	Kabinetas (esama paskirtis- negyvenamoji)	7,71
	Kambarys (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
206	Patalpos formuojamos atskiru turto kadastro vienetu viso:	33,38
ANTRO AUKŠTAS PATALPOS VIŠO		270,13
NAMAS VIŠO		2798,68

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamos konstrukcijos

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas				
	MB "Statybos projektų rengimo centras"				Gyvenamosios paskirties, daugiabučių paskirties pastatų grupės (bendrabučių) pastato Girelės g. 45, Kaišiadorys, atskiro unikalaus daikto Nr.:4400-1499-9049:6203 patalpų paskirties keitimo iš administracinių patalpų į gyvenamosios paskirties, daugiabučių paskirties grupės (bendrabučių) bei šių patalpų suformavimo atskirais turto kadastro objektais projektas				
	A 2020	PV, APDV	P. Malijauskas		2025-09	Brėžinys			Laida
						ANTRAS AUKŠTO PLANAS M1:100			0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	Li M 3, R M				SPRC 25/33-PP-SA-2			2	2