



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NEKEITIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 5 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. V17E-185 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas) sprendimais, įvertinęs pareiškėjo 2025 m. liepos 14 d. prašyme Nr. VM10-291 nurodytus žemės sklypo naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) keitimo motyvus ir 2025 m. rugpjūčio 21 d. rašte (registracijos Nr. V10-1231) pateiktą informaciją bei atsižvelgęs į 2025 m. rugpjūčio 27 d. faktinių aplinkybių patikrinimo vietoje aktą Nr. V7-1003 ir gautus suinteresuotos visuomenės pasiūlymus:

1. N e k e i č i u žemės sklypų, kadastriniai Nr. 4935/0001:112, Nr. 4935/0001:114 ir Nr. 4935/0001:209, esančių Padalių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo paskirties būdo iš „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“ į „rekreacinės teritorijos“.

2. N u r o d a u motyvus, kuriais vadovaujantis nekeičiamas žemės sklypų, kadastriniai Nr. 4935/0001:112, Nr. 4935/0001:114 ir Nr. 4935/0001:209, esančių Padalių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdas:

2.1. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4935/0001:112, esančio Padalių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., plotas – 0,3000 ha, neatitinka Ūkininko ūkio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatyto minimalaus 0,5000 ha žemės ploto dydžio.

2.2. žemės sklype, kadastrinis Nr. 4935/0001:114, esančiame Padalių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., negali būti vykdoma prašyme nurodyta veikla (rekreacinės paskirties pastatų statyba), kadangi neatitinka Ginklų ir šaudmenų kontrolės įstatymo 27 straipsnio 2 punkto ir Šaudymo tiruose ar šaudyklose, jų teritorijoje reikalavimų, reikalavimų tirų ar šaudyklų patalpoms bei ginklo naudojimo ir nuomos tire ar šaudykloje tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos policijos generalinio komisaro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. V-383 „Dėl šaudymo tiruose ar šaudyklose, jų teritorijoje reikalavimų, reikalavimų tirų ar šaudyklų patalpoms bei ginklo naudojimo ir nuomos tire

ar šaudykloje tvarkos aprašo, patvirtinimo“ 15 punkto nuostatų, t. y. nebūtų užtikrintas įrengtos šaudyklos vietos parinkimas ir jos įrengimas bei šaudyklos eksploatavimo saugumas.

2.3. žemės sklypui, kadastro Nr. 4935/0001:209, esančiam Padalių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., yra parengtas specialusis teritorijų planavimo dokumentas – kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (toliau – Projektas), patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kaišiadorių skyriaus vedėjo 2023 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 6KPI-61-(14.6.125E) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo“. Žemės sklype vykdoma veikla turi atitikti Projekto sprendinius (Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 5 dalis). Pagal pavirtinto Projekto sprendinius nurodytame žemės sklype galima vieno buto gyvenamojo namo ir ūkinio pastato statyba, bei augalininkystės veikla. Norint vykdyti kitokią veiklą, nei numatyta Projekto sprendiniuose (šiuo atveju keisti žemės naudojimo būdą ir statyti rekreacinės paskirties pastatus, kurių statyba nenumatyta Projekto sprendiniuose), turi būti keičiamas Projektas (Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių 87¹ punktas), ir viena iš numatomų žemės tvarkymo priemonių, ūkininko veiklai vykdyti, turėtų būti žemės naudojimo būdo pakeitimas (Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių 54 punktas).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2025-09-01

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NEKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-01 Nr. V16E-847
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-01 16:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-01 16:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-14 18:23 - 2030-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	FAKTINIŲ APLINKYBIŲ AKTAS_PASIRAŠYTAS.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DJI_20250827111339_0041_D.JPG
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DJI_20250827111632_0043_D.JPG
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DJI_20250827111757_0046_D.JPG
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-02 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja

Sonata Jonikavičienė
2025-09-02