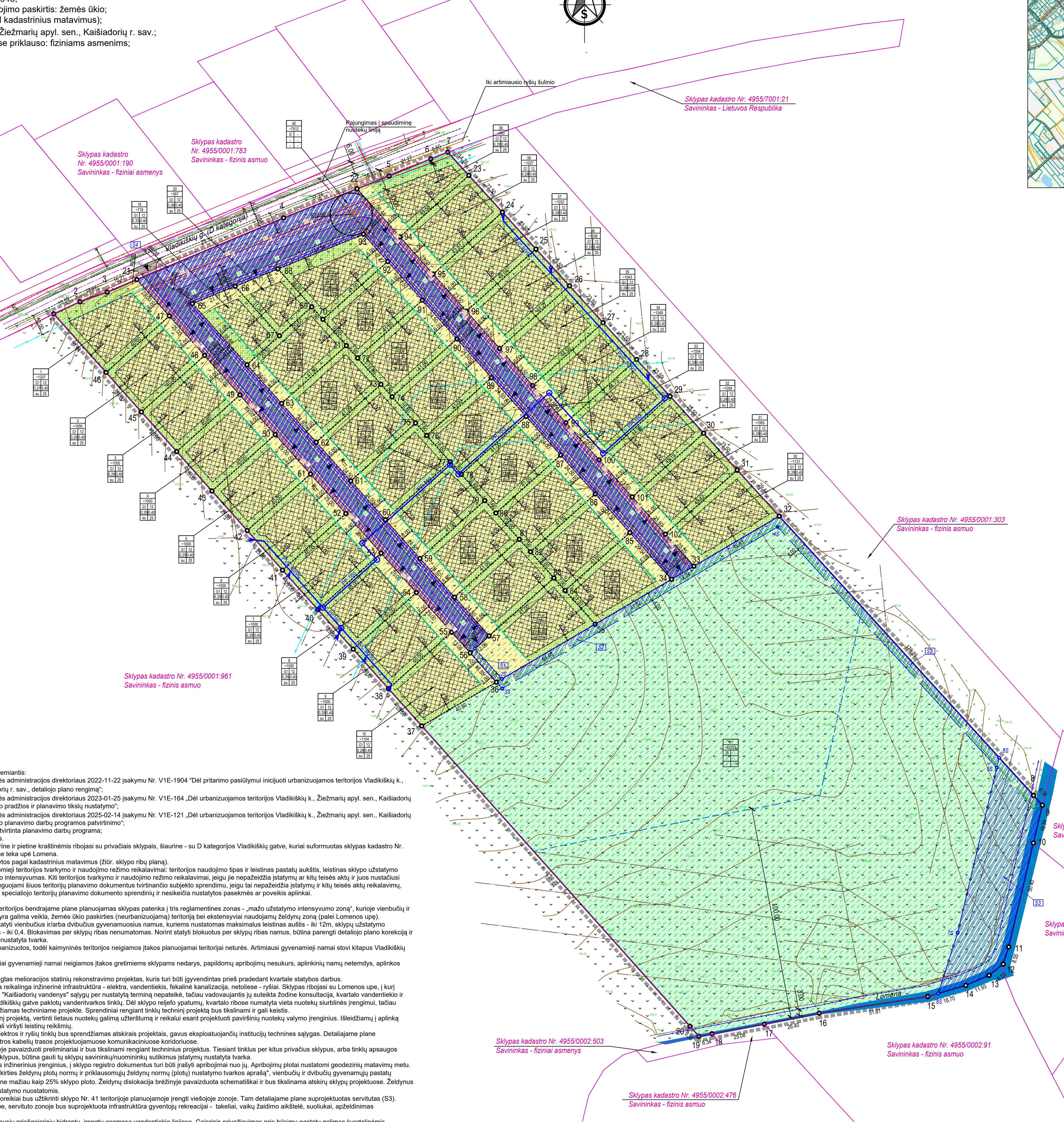
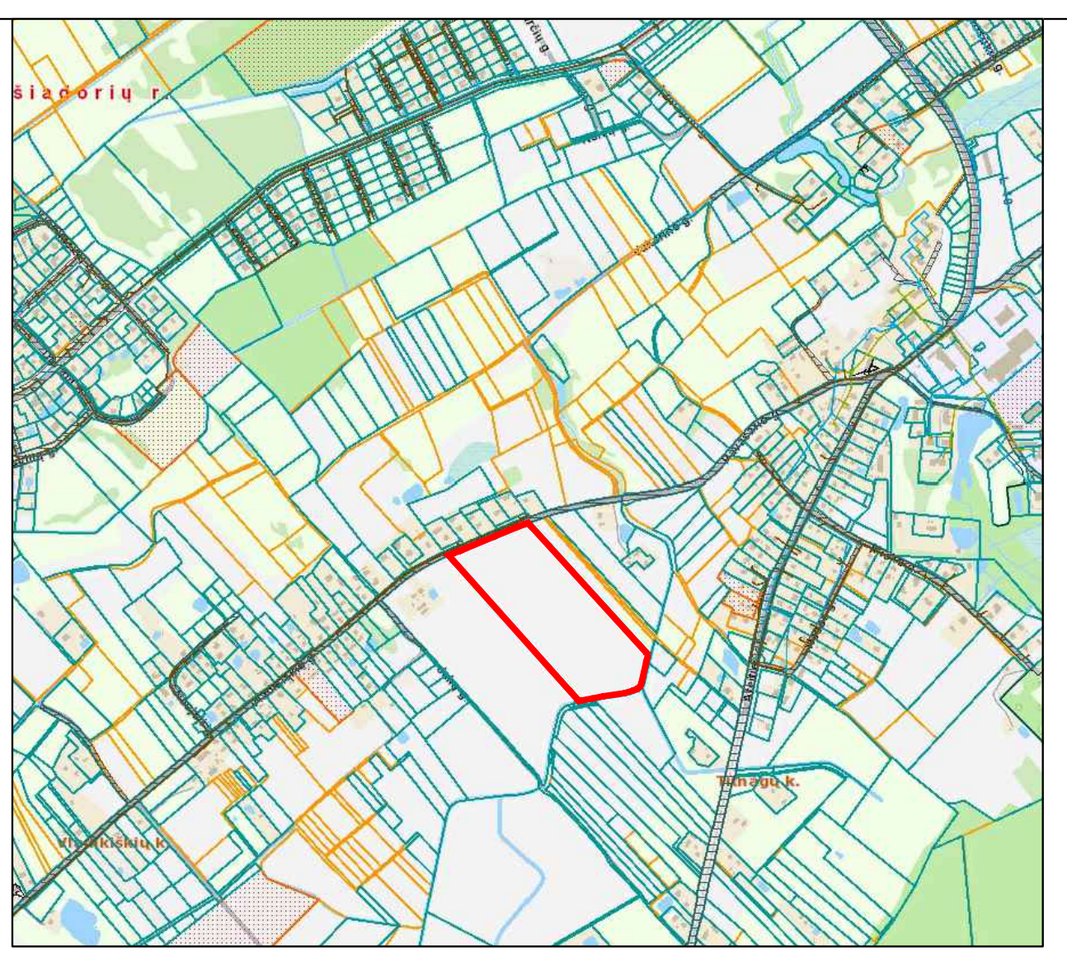
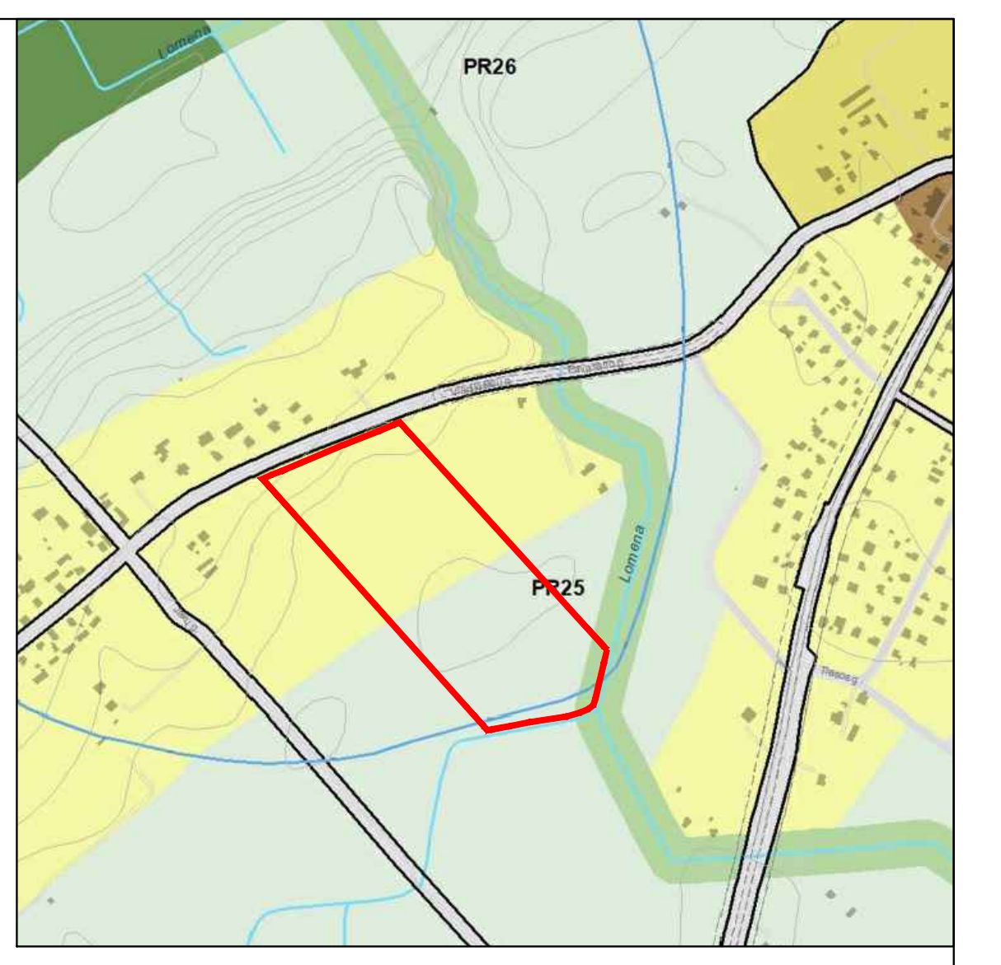
# URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS, ESANČIOS TARP VLADIKIŠKIŲ GATVĖS IR LOMENOS UPĖS, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ KADASTRO NR. 4955/0001:948, DETALUSIS PLANAS

Duomenys apie sklypą:
- Sklypas tarp taškų 1-20 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2788520,
kadastro Nr. 4955/0001:948;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
Plotas: 8,9189 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Vladikiškių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav.;
Sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniams asmenims;


Iki artimiausio ryšių šulinio
Pajungimas į spaudiminę nuotekų liniją
Sklypas kadastro Nr. 4955/7001:21
Savininkas - Lietuvos Respublika
Sklypas kadastro Nr. 4955/0001:190
Savininkas - fiziniai asmenys
Sklypas kadastro Nr. 4955/0001:783
Savininkas - fizinis asmuo
Sklypas kadastro Nr. 4955/0001:303
Savininkas - fizinis asmuo
Sklypas kadastro Nr. 4955/0001:961
Savininkas - fizinis asmuo
Sklypas kadastro Nr. 4955/0001:563
Savininkas - fiziniai asmenys
Sklypas kadastro Nr. 4955/0001:743
Savininkas - Lietuvos Respublika
Sklypas kadastro Nr. 4955/0002:503
Savininkas - fiziniai asmenys
Sklypas kadastro Nr. 4955/0002:91
Savininkas - fizinis asmuo
Sklypas kadastro Nr. 4955/0002:476
Savininkas - fizinis asmuo
Lomena



Situacijos schema



Kaišiadorių m. BP ištrauka

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:

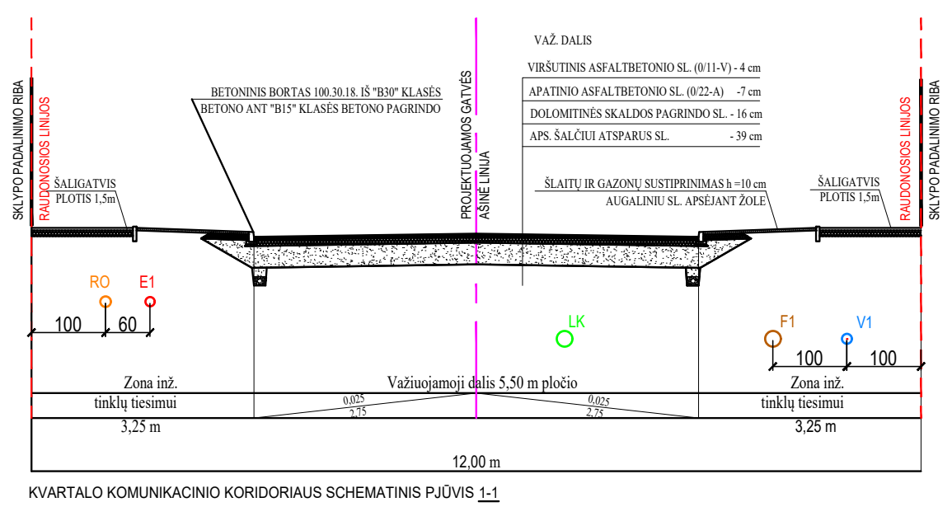
| N | |
|---|---|
| M | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

N- SKLYPO NUMERIS
M - SKLYPO PLOTAS, m²
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE M. (IKI STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO)
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

3 ●—● 4 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
13 ●┄● 14 NAUJAI PLANUOJAMA PADALIJIMO RIBA
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
🟨 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
🟩 KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI (Z4)
▨ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
STATYBOS RIBA
STATOMŲ STATINIŲ ZONA
PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
PROJEKTUOJAMA D KATEGORIJOS KVARTALINĖ GATVĖ
KAIŠIADORIŲ VANDENVIETĖS (II gr.) III VAZ TERITORIJA
◀ PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
FORMUOJAMA UŽSTATYMO LINIJA
APSAUGOS ZONOS RIBA
PROJEKTUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
GATVĖS AŠIS
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
LOMENOS APSAUGOS ZONOS RIBA
LOMENOS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
R10.00 NS-1 NUOTEKŲ SIURBLINĖ IR JOS APSAUGOS ZONA

V1 PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
F1 PLANUOJAMA BUITINĖ KANALIZACIJA
FS1 PLANUOJAMA SPAUDIMINĖ BUITINĖ KANALIZACIJA
RO PLANUOJAMI RYŠIAI
E PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
LK PLANUOJAMA LIETAUS KANALIZACIJA
PP 160 PROJ. DRENAŽO RINKTUVAI IŠ POLIETILENINIŲ PERFORUOTŲ 160MM SKERSMENS SN8 KLASĖS VAMZDŽIŲ
PVC 80/92 PROJ. DRENAŽO RINKTUVAI IŠ POLIETILENINIŲ PERFORUOTŲ 80/92MM SKERSMENS VAMZDŽIŲ
○ ŠP-40 / Nr.1 PROJ. POŽEMINIS DRENAŽO ŠULINYS
ESAMŲ DRENŲ PAJUNGIMAS Į NAUJĄ RINKTUVĄ
NAIKINAMOS ESAMOS DRENOS
UŽKEMŠAMOS ESAMOS DRENOS


SKLYPO PADALINIMO RIBA
RAUDONOSIOS LINIJOS
ŠALIGATVIS PLOTIS 1,5m
BETONINIS BORTAS 100.30.18. IŠ "B30" KLASĖS BETONO ANT "B15" KLASĖS BETONO PAGRINDO
PROJEKTUOJAMOS GATVĖS AŠINĖ LINIJA
VAŽ. DALIS
VIRŠUTINIS ASFALTBETONIO SL. (0/11-V) - 4 cm
APATINIO ASFALTBETONIO SL. (0/22-A) -7 cm
DOLOMITINĖS SKALDOS PAGRINDO SL. - 16 cm
APS. ŠALČIUI ATSPARUS SL. - 39 cm
ŠLAITŲ IR GAZONŲ SUSTIPRINIMAS h =10 cm AUGALINIU SL. APSĖJANT ŽOLE
ŠALIGATVIS PLOTIS 1,5m
RAUDONOSIOS LINIJOS
SKLYPO PADALINIMO RIBA
RO
E1
100
60
LK
F1
V1
100
100
Zona inž. tinklų tiesimui
Važiuojamoji dalis 5,50 m pločio
Zona inž. tinklų tiesimui
0,025
2,75
0,025
2,75
3,25 m
3,25 m
12,00 m

KVARTALO KOMUNIKACINIO KORIDORIAUS SCHEMATINIS PJŪVIS 1-1

PASTABOS:

- 1. Detalusis planas rengiamas remiantis:
  - Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-22 įsakymu Nr. V1E-1904 “Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti urbanizuojamos teritorijos Vladikiškių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano rengimą“;
  - Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-01-25 įsakymu Nr. V1E-164 „Dėl urbanizuojamos teritorijos Vladikiškių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;
  - Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-02-14 įsakymu Nr. V1E-121 „Dėl urbanizuojamos teritorijos Vladikiškių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos patvirtinimo“;
  - Planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo darbų programa;
  - Teritorijų planavimo sąlygomis.

2. Planuojamas sklypas rytine, vakarine ir pietine kraštinėmis ribojasi su privačiais sklypais, šiaurine - su D kategorijos Vladikiškių gatve, kuriai suformuotas sklypas kadastro Nr. 4955/7001:21. Sklypo pietine kraštine teka upė Lomena.
3. Sklypo kampų koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus (žiūr. sklypo ribų planą).
4. Detaliuoju planu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.
6. Kaišiadorių miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane planuojamas sklypas patenka į tris reglamentines zonas - „mažo užstatymo intensyvumo zoną“, kurioje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba yra galima veikla, žemės ūkio paskirties (neurbanizuojamą) teritoriją bei ekstensyviai naudojamų želdynų zoną (palei Lomenos upę).
7. Sklypuose Nr. 1-39 planuojama statyti vienbučius ir/arba dvibučius gyvenamuosius namus, kuriems nustatomas maksimalus leistinas auštis - iki 12m, sklypų užstatymo tankumas - 0,27-0,36, intensyvumas - iki 0,4. Blokavimas per sklypų ribas nenumatomas. Norint statyti blokuotus per sklypų ribas namus, būtina parengti detaliojo plano korekciją ir patikslinti statybines zonas įstatymų nustatyta tvarka.
8. Aplinkinės teritorijos kol kas neurbanizuotos, todėl kaimyninės teritorijos neigiamos įtakos planuojamai teritorijai neturės. Artimiausi gyvenamieji namai stovi kitapus Vladikiškių gatvės.
9. Planuojami vienbučiai ir/ar dvibučiai gyvenamieji namai neigiamos įtakos gretimiems sklypams nedarys, papildomų apribojimų nesukurs, aplinkinių namų netemdys, aplinkos taršos nesukels.
10. Sklypas melioruotas, todėl parengtas melioracijos statinių rekonstravimo projektas, kuris turi būti įgyvendintas prieš pradedant kvartale statybos darbus.
11. Prie planuojamo kvartalo yra visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra - elektra, vandentiekis, fekalinė kanalizacija, netoliese - ryšiai. Sklypas ribojasi su Lomenos upe, į kurį galima išleisti lietaus nuotekas. UAB "Kaišiadorių vandenys" sąlygų per nustatytą terminą nepateikė, tačiau vadovaujantis jų suteikta žodine konsultacija, kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklai bus jungiami prie Vladikiškių gatve paklotų vandentvarkos tinklų. Dėl sklypo reljefo ypatumų, kvartalo ribose numatyta vieta nuotekų siurblinės įrengimui, tačiau siurblinės reikalingumas bus sprendžiamas techniniame projekte. Sprendiniai rengiant tinklų techninį projektą bus tikslinami ir gali keistis.
12. Rengiant kvartalinių tinklų techninį projektą, vertinti lietaus nuotekų galimą užterštumą ir reikalui esant projektuoti paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Išleidžiamų į aplinką paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti leistinų reikšmių.
13. Būsimų namų prijungimas prie elektros ir ryšių tinklų bus sprendžiamas atskirais projektais, gavus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliajame plane schematiškai numatytos ryšių ir elektros kabelių trasos projektuojamuose komunikaciniuose koridoriuose.
14. Visi inž. tinklų sprendiniai brėžinyje pavaizduoti preliminariai ir bus tikslinami rengiant techninius projektus. Tiesiant tinklus per kitus privačius sklypus, arba tinklų apsaugos zonoms patenkant į kitus privačius sklypus, būtina gauti tų sklypų savininkų/nuomininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.
15. Nutiesus naujus tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius, į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
16. Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypuose želdynams turi būti skirta ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Želdynų dislokacija brėžinyje pavaizduota schematiškai ir bus tikslinama atskirų sklypų projektuose. Želdynus planuoti vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis.
17. Kvartalo gyventojų rekreaciniai poreikiai bus užtikrinti sklypo Nr. 41 teritorijoje planuojamoje įrengti viešojoje zonoje. Tam detaliajame plane suprojektuotas servitutas (S3). Tolimesniame kvartalo vystymo etape, servituto zonoje bus suprojektuota infrastruktūra gyventojų rekreacijai - takeliai, vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, apželdinimas dekoratyviniais krūmais, gėlynai ir tt.
18. Gaisrų gesinimas galimas artimiausių priešgaisrinių hidrantų, įrengtų esamose vandentiekio linijose. Gaisrinis privažiavimas prie būsimų pastatų galimas kvartalinėmis gatvėmis.
19. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama brėžinio dalis.
20. Planuojamas sklypas patenka į Kaišiadorių vandenvietės (II gr.) III VAZ teritoriją.
20. Kadangi detaliuoju planu dalies sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į kitą, įregistruotas apribojimas "Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose" naikinamas ir paliekamas tik sklype Nr. 41.
21. Prisijungimo prie inž. tinklų sprendiniai brėžinyje pateikti principiniai ir rengiant TP bus tikslinami, gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
22. Planuojama teritorija nepatenka į miškus, Nekilnojamos kultūros vertybių ar kitas saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.
23. Brėžinyje grafiškai pavaizduota statybos riba pastatams iki 8,5m aukščio. Projektuojant/statant aukštesnius namus, atstumus iki sklypo ribų skaičiuoti interpoliacijos būdu pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo reikalavimus bei įvertinti priešgaisrines normas.
24. Projektuojamos kvartalinės gatvės pjūvis brėžinyje pateiktas principinis ir rengiant gatvių techninį projektą bus tikslinamas.

## DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | | | | Kiti | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m | Statinio aukštis: Altitudė, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai | Statinių aukštų skaičius (nuo- iki) | Statinių paskirtys | Apribojimai |
| 1 | 1,2,3,21, 46,47 | ~1207 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 27% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). |
| 2 | 45,46,47,48 | ~1000 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 3 | 44,45,48,49 | ~1000 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 4 | 43,44,49,50 | ~1000 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 5 | 42,43,50,51 | ~1000 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 6 | 41,42,51,52 | ~1000 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 7 | 40,41,52,53 | ~1000 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 8 | 39,40,53,54 | ~1000 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 9 | 38,39,54,55 | ~1000 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 10 | 36,37,38, 55,56 | ~1104 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 11 | 35,36,56, 57,83,84 | ~1265 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 27% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 12 | 57,58,81, 82,83 | ~1005 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 13 | 58,59,79, 80,81 | ~1004 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 14 | 59,60,77, 78,79 | ~1005 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 15 | 60,61,75, 76,77 | ~1004 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 16 | 61,62,73, 74,75 | ~1005 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 17 | 62,63,71, 72,73 | ~1004 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 18 | 63,64,67, 69,70,71 | ~1005 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 19 | 64,65,66,67 | ~718 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 33% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 20 | 66,67,68,69 | ~567 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 36% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 21 | 68,69,70, 92,93 | ~1007 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 22 | 70,71,72, 91,92 | ~1005 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 23 | 72,73,74, 90,91 | ~1004 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 24 | 74,75,76, 89,90 | ~1005 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 25 | 76,77,78, 88,89 | ~1004 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 26 | 78,79,80, 87,88 | ~1005 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 27 | 80,81,82, 86,87 | ~1004 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 28 | 82,83,84, 85,86 | ~1004 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 29 | 34,35,84,85 | ~1042 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 30 | 31,32,33,102 | ~1131 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 31 | 30,31,101, 102 | ~1065 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 32 | 29,30,100, 101 | ~1059 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 33 | 28,29,99,100 | ~1054 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 34 | 27,28,98,99 | ~1049 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 35 | 26,27,97,98 | ~1043 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 36 | 25,26,96,97 | ~1038 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 37 | 24,25,95,96 | ~1032 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 38 | 23,24,94,95 | ~1027 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); |
| 39 | 5,6,7,22, 23,94 | ~983 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1) | iki 12m | - | 29% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1. Turi servitutą (S4) proj. sklype Nr. 40 - teisė teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 218, 115.<br>2. Turi servitutą (S2) proj. sklype Nr. 41 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218.<br>3. Turi servitutą (S3) proj. sklype Nr. 41 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, eisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve) - 218, 112.<br>4. Turi servitutą (S1) proj. sklype Nr. 11 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 102, 218. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);<br>4. El. tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). |
| 40 | 4,21,22, 47,...-66,68, 33,34, 85,...-102 | ~7512 | inžinerinės infrastruktūros koridorius | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | | - | - | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); |
| 41 | 8,9,...-20, 32,33,...-37 | ~42223 | žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija | Žemės ūkio paskirties žemė | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) | - | - | - | - | - | - | | - | - | 1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);<br>4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);<br>5. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. |
| S1 | 1S,2S, 36,56, | ~57 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1. Projektuojamas servitutas sklypams Nr. 1-10,12-39 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, kodas 202.<br>2. Projektuojamas servitutas sklypams Nr. Nr. 1-10,12-39 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, kodas 222. | - | - | |
| S2 | 32-36, 2S,3S, 4S,5S | ~1226 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1. Projektuojamas servitutas sklypams Nr. 1-39 - teisė naudotis pėsčiųjų taku, kodas 202.<br>2. Projektuojamas servitutas sklypams Nr. Nr. 1-39 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, kodas 222. | - | - | |
| S3 | 8-14, 5S,6S, 7S,8S | ~2448 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1. Projektuojamas servitutas sklypams Nr. 1-39 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, kodas 222.<br>2. Projektuojamas servitutas sklypams Nr. 1-39 ir visuomenės poreikiams- ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (kvartalo viešąja erdve), kodas 212. | - | - | |
| S4 | 4,21,22, 47,...-66,68, 33,34, 85,...-102 | ~7512 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1. Projektuojamas servitutas sklypams Nr. 1-39 - tteisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, kodas 215.<br>2. Projektuojamas servitutas sklypams Nr. Nr. 1-39 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, kodas 222. | - | - | |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 6078109.44 | 529052.91 |
| 2 | 6078115.14 | 529065.25 |
| 3 | 6078119.72 | 529078.07 |
| 4 | 6078154.72 | 529161.35 |
| 5 | 6078174.45 | 529211.13 |
| 6 | 6078182.58 | 529230.79 |
| 7 | 6078185.68 | 529238.81 |
| 8 | 6077882.26 | 529515.20 |
| 9 | 6077877.71 | 529519.35 |
| 10 | 6077859.86 | 529515.12 |
| 11 | 6077810.82 | 529503.48 |
| 12 | 6077802.68 | 529500.87 |
| 13 | 6077797.41 | 529494.16 |
| 14 | 6077792.67 | 529483.21 |
| 15 | 6077787.42 | 529465.26 |
| 16 | 6077779.58 | 529414.05 |
| 17 | 6077774.39 | 529388.17 |
| 18 | 6077769.80 | 529363.51 |
| 19 | 6077768.65 | 529357.28 |
| 20 | 6077773.39 | 529353.05 |
| 21 | 6078125.61 | 529092.10 |
| 22 | 6078168.44 | 529195.97 |
| 23 | 6078174.77 | 529248.75 |
| 24 | 6078157.40 | 529264.57 |
| 25 | 6078140.02 | 529280.40 |
| 26 | 6078122.65 | 529296.22 |
| 27 | 6078105.28 | 529312.05 |
| 28 | 6078087.90 | 529327.88 |
| 29 | 6078070.53 | 529343.70 |
| 30 | 6078053.16 | 529359.53 |
| 31 | 6078035.78 | 529375.35 |
| 32 | 6078014.02 | 529395.18 |
| 33 | 6077990.42 | 529354.96 |
| 34 | 6077984.23 | 529344.41 |
| 35 | 6077963.06 | 529308.34 |
| 36 | 6077935.70 | 529261.71 |
| 37 | 6077915.06 | 529226.52 |
| 38 | 6077932.65 | 529210.81 |
| 39 | 6077951.29 | 529194.16 |
| 40 | 6077969.94 | 529177.50 |
| 41 | 6077988.59 | 529160.85 |
| 42 | 6078007.23 | 529144.20 |
| 43 | 6078025.88 | 529127.54 |
| 44 | 6078044.52 | 529110.89 |
| 45 | 6078063.17 | 529094.24 |
| 46 | 6078081.81 | 529077.58 |
| 47 | 6078108.46 | 529107.42 |
| 48 | 6078089.81 | 529124.07 |
| 49 | 6078071.17 | 529140.72 |
| 50 | 6078052.52 | 529157.38 |
| 51 | 6078033.88 | 529174.03 |
| 52 | 6078015.23 | 529190.68 |
| 53 | 6077996.59 | 529207.34 |
| 54 | 6077977.94 | 529223.99 |
| 55 | 6077959.29 | 529240.64 |
| 56 | 6077949.54 | 529249.36 |
| 57 | 6077957.53 | 529258.31 |
| 58 | 6077975.80 | 529241.99 |
| 59 | 6077994.08 | 529225.67 |
| 60 | 6078012.35 | 529209.35 |
| 61 | 6078030.62 | 529193.03 |
| 62 | 6078048.90 | 529176.71 |
| 63 | 6078067.17 | 529160.39 |
| 64 | 6078085.44 | 529144.07 |
| 65 | 6078114.29 | 529118.30 |
| 66 | 6078122.47 | 529138.48 |
| 67 | 6078099.10 | 529159.35 |
| 68 | 6078130.65 | 529158.66 |
| 69 | 6078112.75 | 529174.64 |
| 70 | 6078106.86 | 529179.91 |
| 71 | 6078094.48 | 529190.96 |
| 72 | 6078088.59 | 529196.23 |
| 73 | 6078076.21 | 529207.28 |
| 74 | 6078070.31 | 529212.55 |
| 75 | 6078057.93 | 529223.61 |
| 76 | 6078052.04 | 529228.87 |
| 77 | 6078039.66 | 529239.93 |
| 78 | 6078033.77 | 529245.19 |
| 79 | 6078021.39 | 529256.25 |
| 80 | 6078015.50 | 529261.51 |
| 81 | 6078003.12 | 529272.57 |
| 82 | 6077997.22 | 529277.83 |
| 83 | 6077984.84 | 529288.89 |
| 84 | 6077978.95 | 529294.15 |
| 85 | 6078006.26 | 529324.73 |
| 86 | 6078024.53 | 529308.41 |
| 87 | 6078042.81 | 529292.09 |
| 88 | 6078061.08 | 529275.77 |
| 89 | 6078079.35 | 529259.45 |
| 90 | 6078097.63 | 529243.13 |
| 91 | 6078115.90 | 529226.81 |
| 92 | 6078134.17 | 529210.49 |
| 93 | 6078147.02 | 529199.01 |
| 94 | 6078145.74 | 529216.24 |
| 95 | 6078128.21 | 529231.90 |
| 96 | 6078110.69 | 529247.55 |
| 97 | 6078093.16 | 529263.20 |
| 98 | 6078075.63 | 529278.86 |
| 99 | 6078058.11 | 529294.51 |
| 100 | 6078040.58 | 529310.17 |
| 101 | 6078023.05 | 529325.82 |
| 102 | 6078005.52 | 529341.48 |
| 1S | 6077951.54 | 529251.59 |
| 2S | 6077937.25 | 529264.35 |
| 3S | 6077932.68 | 529264.45 |
| 4S | 6078008.93 | 529394.40 |
| 5S | 6077895.37 | 529497.84 |
| 6S | 6077900.09 | 529498.96 |
| 7S | 6077817.53 | 529479.38 |
| 8S | 6077788.86 | 529470.19 |

DERINIMO LENTEL?

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS prašymo Nr.TIIIS1–20220315–018617

KOORDINAČI? SISTEMA: VALSTYBIN? LKS–94
AUKŠČI? SISTEMA: LAS–07

| | PAVARD? | PARAŠAS | UŽDAROJI AKCIN? BENDROV? "GEOSOMA" |
|---|---|---|---|
| DIREKTORIUS | | | OBJEKTAS: VLADIKIŠKI? G., VLADIKIŠKI? K., ŽIEŽMARI? APYL. SEN., KAIŠIADORI? R. SAV. |
| MATAVIMUS ATLIKO | KVALIFIKACIJOS PAŽYM?JIMO NR. 1GKV – 87 IŠDUOTA: 2011–05–03 | | UŽSAKOVAS: |
| PLANĄ SUDAR? | | | TOPONUOTRAUKA MASTELIS M1:500 DATA 2022 03 LAPAS 2 |

MB "Alaunės ir Šarakausko projektai"
Įm. k. 306073499
V. Putvinskio g. 47-4, Kaunas
+370 684 84894
2025

| | | |
|---|---|---|
| A1901 | PV | J. Šarakauskas |

Organizatorius: Kaišiadorių r. sav. adm. direktorius
Iniciatorius: Fiziniai asmenys
Objektas: Urbanizuojamos teritorijos, esančios tarp Vladikiškių g. ir Lomenos upės, Vladikiškių k., Žiežmarių sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kad. Nr. 4955/0001:948, detalusis planas
Brėžinys: Sprendinių brėžinys M 1:1000
Žymuo:

| ETAPAS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|
| DP | 0 | 1 | 1 |