

119 k.

T [redacted] P [redacted]
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)
[redacted]
(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)
[redacted]
(el. paštas, telefono Nr.)

Kaišiadorių rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2025-10-17
(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Vajakiškių g. 27 Rimniškės Kaišiadorių r.
(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 4950/00 01 170 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) (pabraukti)
iš žemės ūkio paskirties
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

i kitą, mėsūnų - dvirulių gyvenamųjų pastatų teritoriją
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: esamo pastato rekonstrukcija
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Informaciją apie prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą pageidauju gauti raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu (pabraukti).

PRIDEDAMA:

- ☒ Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;
- ☒ Žemės sklypo ribų plano kopija.

Prašymą pateikė: [parašas]
(parašas)

T [redacted] P [redacted]
(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-02 15:34:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/569738**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2006-04-13**
 Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Rumšiškės, Vajakiškių g. 27**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0837-9368**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4950/0004:470 Rumšiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.0413 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0413 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.0413 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **45 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **28 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **323 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-02**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **TOMAS PETRAITIS, gim. 1984-05-22**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0837-9368, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Dovanojimo sutartis Nr. 3-3219**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0837-9368, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-11-14 Dovanojimo sutartis Nr. 3-3219**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0837-9368, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **413.00 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2021-02-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIUS ANUPREVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0837-9368, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-534
2020-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-02-02

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0837-9368, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-02-02

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0837-9368, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-2365
[rašas galioja: Nuo 2009-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto
kadastro Kauno skyriaus Kauno 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės
vyresnioji kadastro specialistė



Laima

LAIMA
CEKANAUSKIENĖ