

KAIŠIADORIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ VIEŠASIS SVARSTYMAS

VIEŠOJO SVARSTYMO PROTOKOLAS

2025 m. spalio 28 d.
Kaišiadorys

Viešasis svarstymas įvyko: 2025 m. spalio 28 d. 16.00 val., trukmė 1 val. 15 min.

Posėdžio pirmininkas – Karolis Petkevičius, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Posėdžio sekretorė – Asta Stalaučinskienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja, vyriausioji architektė.

Dalyvauja: Dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ: Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo (toliau – Bendrasis planas) sprendinių viešasis svarstymas.

Karolis Petkevičius, posėdžio pirmininkas, trumpai pristatė susirinkusiems bendrojo plano keitimo susirinkimo tikslą, eigą, rengėją.

Sonata Jonikavičienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja, supažindino susirinkimo dalyvius su susirinkimo eiga, visuomenės pasiūlymų teikimo tvarka. Akcentavo, kad pasiūlymus dėl Bendrojo plano sprendinių galima teikti iki viešo susirinkimo pabaigos raštu ir žodžiu. Žodžiu pateikti pasiūlymai bus protokoluojami, atsakymai į žodžiu pateiktus pasiūlymus bus pateikti susirinkimo metu. Pageidaujantiems raštu pateikti pasiūlymus, jie gali būti teikiami iki susirinkimo pabaigos užpildant visuomenės pasiūlymų formą. Informavo, kad Bendrojo plano sprendinių procedūros yra viešos, susipažinti buvo galima per 10 darbo dienų. Supažindino susirinkusius su pranešėja - UAB „Sostinės studija“ projektų vadove Andželika Kažiene. Pavedė Andželikai Kažienei supažindinti visuomenę su parengtais Bendrojo plano sprendiniais ir procedūriniais klausimais.

Andželika Kažienė, projektų vadovė, supažindino susirinkimo dalyvius su projekto rengimo teisiniais aspektais, Kaišiadorių miesto teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, bendrojo plano keitimo poreikiu ir keitimo apimtimi. Supažindino su Bendrojo plano koregavimo uždaviniais. Informavo, kad pagal koregavimo pobūdį išskiriamos 3 koregavimo kryptys: išskiriamos 12 teritorijų, kuriose numatomas funkcinis pokytis (indeksas – T1-T12); 6 teritorijos, kuriose keičiami privalomieji teritorijos reikalavimai (indeksas – R1-R5); 8 teritorijos, kuriose koreguojami bemotorio transporto sprendiniai (indeksai S1-S8). Detaliai supažindino su kiekvienos koreguojamos teritorijos sprendiniais, antžeminių saulės šviesos energijos elektrinių išdėstymo reglamentavimu, asmeninės ir viešosios rekreacijos plėtros sąlygomis, vandens sporto plėtros galimybėmis rekreacinių vandens telkinių akvatorijose, elingų plėtra ir bemotorio transporto sistemos vystymo sprendiniais, miško žemės pavertimu kitomis naudmenomis. Atskirai buvo išnagrinėti pasiūlymai dėl žemės sklypų maksimalių dydžių nustatymo miesto teritorijoje ir priemiestyje. Visuomenė detaliai buvo supažindinta su prioritetinių teritorijų koregavimo sprendiniais.

Projekto vadovė paaiškino, kad Bendrojo plano sprendinių procedūros yra viešos. Visuomenė aktyviai dalyvavo Bendrojo plano koregavimo procese. Informavo, kad iki viešo susirinkimo dienos yra pateikti 6 visuomenės pasiūlymai. Iš jų 5 pasiūlymai priimti ir 1 pasiūlymas atmestas. 2 pasiūlymai raštu ir 1 pasiūlymas elektroniniu paštu pateikti susirinkimo dienos išvakarėse ir viešo svarstymo dieną, todėl pasiūlymų įvertinimas bus pateiktas raštu po susirinkimo. Pateiktų pasiūlymų skaičius bus patikslintas po viešo svarstymo.

PATEIKTŲ VISUOMENĖS PASIŪLYMŲ APTARIMAS

Susirinkimo dalyviai buvo detaliai supažindinti su visuomenės pasiūlymais, buvo pateiktas priimtų ir atmestų pasiūlymų paaiškinimas. Projekto vadovė informavo, kad:

- pasiūlymas buvusios vandenvietės teritorijoje T-5 priimtas;
- UAB „STM projektai“ pasiūlymas panaikinti pagalbinės D kategorijos gatvės trasą nuo Vladikiškių ir Triliškių g. sankirtos per Lomenos upę teritorijoje T-4 priimtas;
- pasiūlymas numatyti galimybę sporto kompleksui teritorijoje T-10 priimtas;
- pil. R. R. pasiūlymas numatyti mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną prie Lomenos upės PR26 rajone atmetas;
- pasiūlymas numatyti mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną buvusios sodybos vietoje teritorijoje T-6 priimtas;
- 2 fizinių asmenų A.K. ir G.Z. pasiūlymas panaikinti pagalbinės D kategorijos gatvės trasą nuo Vladikiškių ir Triliškių g. sankirtos per Lomenos upę teritorijoje T-4 priimtas;
- pasiūlymas tikslinti Ažuolų g. duomenis priimtas;
- pasiūlymas dėl teritorijos T-5 priskyrimo prioritetinės plėtros teritorijai priimtas.

DISKUSIJOS:

Projekto vadovė pasiūlė teikti pasiūlymus ir klausimus.

R. [redacted] R. [redacted] (*Dalyvis Nr. 3 pagal dalyvių sąrašą*), nurodė, kad žemės sklypai Vladikiškių k. PR26 rajone, dėl kurių pateiktas pasiūlymas, ribojasi su mažo užstatymo intensyvumo teritorija ir yra logiškas funkcinės zonos tęsinys, todėl pakartotinai prašo ją išplėsti įjungiant jam nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus PR26 rajone. Paminėjo, kad toks nežymus urbanizuotos teritorijos išplėtimas neturi įtakos miesto funkcinėi ir erdvinei koncepcijai. Susirinkimo metu pateikė pakartotiną prašymą raštu.

Asta Stalaučinskienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja, patvirtino, kad šalia minėtų sklypų yra išsidėsčiusios sodybos, teritorija patraukli gyvenamai statybai, todėl žemės sklypai gali būti įjungti į urbanizuojamą teritoriją.

Karolis Petkevičius, posėdžio pirmininkas, pasiūlė pakartotinai išnagrinėti teritoriją ir aptariamus žemės sklypus įtraukti į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną.

Daugiau klausimų dėl pateiktų sprendinių nebuvo pateikta.

Toliau buvo diskutuota dėl sprendinių, kurie nesusieti su Bendrojo plano koregavimu: dėl verslo ir investicijų galimybių, naujų žemės sklypų verslo plėtrai formavimo, rekreacinės teritorijos prie Kiemelio ež. vystymo, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo centrinėje miesto dalyje, bendro naudojimo žemės sklypų panaudojimo sodininkų teritorijose ir kitais klausimais.

Kelių dalyvių klausimas iš salės, kaip ir kada galima bus susipažinti su atliktu pataisymu.

Andželika Kažienė, projektų vadovė, paaiškino, kad pagal priimtus visuomenės pasiūlymus pataisyti brėžiniai, aiškinamasis raštas ir pataisymų aprašymas bus paskelbti savivaldybės internetiniame puslapyje, TPS Vartų išoriniame puslapyje. Taip pat galima keiptis ir į Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėją Astą Stalaučinskienę ir vedėjos pavaduotoją Sonatą Jonikavičienę. Preliminariai planuojama dokumentaciją skelbti TPS Vartuose TPDRIS rubrikoje 2025 m. lapkričio 3 d. Vėliau bus atliekamas derinimas ir patikrinimo procedūra Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje. Baigiamojo etapo procedūras planuojama atlikti iki metų pabaigos.

Posėdžio pirmininkas apibendrino posėdžio rezultatus, padėkojo visiems susirinkusiems už dalyvavimą.

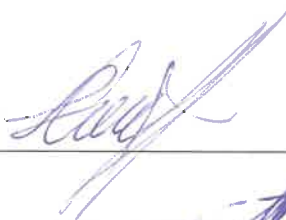
NUTARTA:

1. Sprendinių viešą svarstymą su visuomene laikyti įvykusi.
2. Pretenzijų dėl sprendinių viešo svarstymo organizavimo nepateikta.
3. Susirinkimo metu pateikti 3 pasiūlymai raštu, pasiūlymų žodžiu nepateikta.
4. Įvertinti pareiškėjų teisėtus lūkesčius, pakartotinai apsvarstyti pil. Rolando Ratkevičiaus prašymą;
5. Išnagrinėti visuomenės pasiūlymus ir pateikti motyvuotus atsakymus .
6. Atsižvelgiant į visuomenės pasiūlymus, pagal poreikį atlikti patikslinimus aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje, su patikslinimais supažindinti visuomenę teisės aktų nustatyta tvarka.
7. Pradėti Bendrojo plano koregavimo derinimo procedūras.

Prieštaraujančių priimtam nutarimui nebuvo.

Pridedamas dalyvių sąrašas.

Pirmininkas



Karolis Petkevičius

Sekretorė



Asta Stalaučinskiemė