

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽIEŽMARIŲ SENIŪNIJA
IŠPLĖSTINĖS SENIŪNAIČIŲ SUEIGOS PROTOKOLAS**

2025-09-18 Nr. 2

Žiežmariai

Sueiga įvyko 2025-09-18, 18:00 val.

Sueigos pirmininkas - seniūnaitijos seniūnaitis (duomenys nuasmeninti).

Sueigos sekretorius – Žiežmarių seniūnijos darbuotojas (duomenys nuasmeninti).

Dalyvavo: Centro, Melioratorių, Sodų, Tulpių, Žiedo seniūnaitijų seniūnaičiai (duomenys nuasmeninti), Asociacijos „Žiežmarių bendruomenė“ atstovas (duomenys nuasmeninti), Žaslių g. 64-o namo atstovas (duomenys nuasmeninti (dėl pateikto kolektyvinio prašymo)).

DARBOTVARKĖ:

1. 2025 metų seniūnijos veiklos plano vykdymo aptarimas;
2. Seniūnijoje 2026 metais planuojamų atlikti darbų aptarimas;
3. Dėl Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų paraiškos 2026-2028 m. vietinės reikšmės keliams ir gatvėms tiesti, taisyti bei prižiūrėti;
4. Kiti klausimai.

1. SVARSTYTA. 2025 metų seniūnijos veiklos plano vykdymo aptarimas.

Seniūnas (duomenys nuasmeninti) informavo, kad 2025 metais Žiežmarių seniūnijos veiklai vykdyti buvo patvirtintos keturios programos: „Savivaldybės valdymo programa“, „Sveikatos ir socialinės apsaugos programa“, Žemės ūkio ir aplinkos apsaugos programa ir Investicijų, ūkio ir teritorijų planavimo programa“. Bendras 2025 metų laikotarpio biudžeto planas su patikslinimais sudarė 528500,00 Eur.

Pirmos programos (Savivaldybių valdymo programa) patvirtintai priemonei „Seniūnijų ir seniūnų funkcijų vykdymas bei visuomenei naudingos veiklos organizavimas“ skirta 20404,00 Eur, per 2025m. 8 mėn. panaudota 8050,73 Eur. Smulkiau išvardijo kam buvo naudojamos lėšos, t.y. būtinų prekių, kuro įsigijimui, komunalinių paslaugų apmokėjimui, transporto išlaikymui, darbuotojų kvalifikacijos kėlimui, prisidėjimui prie renginių organizavimo. Iki metų pabaigos numatoma panaudoti lėšas suplanuotiems daliniams seniūnijų patalpų remonto darbams.

Žemės ūkio ir aplinkos apsaugos programos priemonės „Seniūnijų kelių valymas, bendro naudojimo teritorijų tvarkymas, priežiūra, atliekų tvarkymas, gyventojų skatinimas puoselėti aplinką“, įgyvendinimui – 63000,00 Eur, per 2025m. 8 mėn. panaudota 30384,71 Eur. Visos išlaidos susijusios su atliekų tvarkymu ir bendrojo naudojimo teritorijų tvarkymu bei priežiūra.

Investicijų, ūkio ir teritorijų planavimo programoje patvirtintos trys priemonės. „Savivaldybės vietinės reikšmės kelių, gatvių, takų tiesimas, taisymas (remontas) ir priežiūra“ asignavimų planas - 173700,00 Eur, per 2025m. 8 mėn. panaudota 62522,31 Eur. Buvo baigti Kauno ir Vytauto gatvių šaligatvių remonto darbai, parengtas trijų etapų Žaslių gatvės neporinės pusės šaligatvio aprašas. Didžioji dalis lėšų nepanaudota, nes neįvyko Sodų gatvės automobilių stovėjimo aikštelių pirkimo procedūra dėl pasiūlytos per didelės darbų kainos. Taip pat kol kas nepradėti Žaslių gatvės šaligatvio remonto darbai, nes ESO rangovai tik rugsėjo pradžioje pradėjo Žaslių gatvės požeminės elektros

linijos kabelių įrengimo darbus. Planuojamus darbus numatyta iki metų pabaigos įvykdyti, jau inicijuoti nauji pirkimai bei numatoma pasirašyti rangos darbų sutartis, pagal kurias bus įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė prie Žaslių g. 68-o namo bei atliktas dalies Žaslių g. šaligatvio remontas. Priemonei „Apšvietimo sistemų tvarkymas ir plėtra“ asignavimų planas sudarė 125700,00 Eur, per 2025m. 8 mėn. panaudota 21099,49 Eur. Didžioji dalis lėšų nepanaudota dėl nepradėtų Žaslių gatvės naujos apšvietimo linijos (apie 1000 m.) įrengimo darbų, nes toje pačioje atkarpoje šiuo metu vykdomi požeminių elektros linijų įrengimo darbai. Sutartis dėl naujos apšvietimo linijos įrengimo Žaslių g. jau pasirašyta, todėl darbus planuojama užbaigti iki gruodžio mėn. Taip pat sudaryta sutartis dėl naujų elektros linijų gatvių apšvietimui projektavimo, pakeisti LED šviestuvai Žalgirio, Paupio bei Dvaro g. (viso 26 vnt.). Dar šiais metais numatyta įrengti apšvietimą prie Sodų g. esančių krepšinio ir naujai įrengiamos vaikų žaidimų aikštelių bei suremontuoti Vytauto g., ties namu Nr. 51 gatvės apšvietimo kabelį. Priemonės „Gyvenamosios aplinkos ir viešosios infrastruktūros plėtros ir priežiūros finansavimas“ asignavimų planas sudarė 98500 Eur., panaudota 5710 Eur. Didžioji dalis lėšų nepanaudota, nes neįvyko naujos vaikų žaidimų aikštelės Sodų g. pirkimo procedūra dėl neatsiradusio rangovo galinčio visa apimtimi įvykdyti rangos darbus. Šiuo metu pirkimai vykdomi pagal darbų specifiką, pasirašyta aikštelės pagrindų įrengimo bei joje numatomų įrenginių sumontavimo sutartys. Jau baigti civilinių kapinių 130 metrų tvoros keitimo darbai. Taip pat pasirašyta sutartis ir pradėti vykdyti vandens liepto Kertaus tvenkinio maudykloje įrengimo darbai. Liepto įrengimo darbams lėšos (25000 Eur) skirtos iš dalyvaujamojo biudžeto po 2024 m. pateikto Žiezmarų bendruomenės projekto.

Sveikatos ir socialinės apsaugos programos įgyvendinimui patvirtinta viena priemonė „Seniūnijos teritorijoje esančių savivaldybės ir socialinių būstų remontas, priežiūra“, asignavimai, įskaitant patikslinimus sudarė 38600 Eur, panaudota 24096,52 Eur. Metų eigoje buvo baigtas socialinio būsto, esančio Sodininkų 9 remontas, taip pat suremontuotas socialinis būstas Melioratorių g. 10-6, papildomai metų viduryje gautos lėšos socialinio būsto Žaslių g. 62A-4 remontui.

Seniūnaitis (duomenys nuasmeninti) pasiteiravo ar Nepriklausomybės aikštėje bus šiais metais įrengiama vandens kolonėlė. Seniūnas (duomenys nuasmeninti) informavo, kad sutartis dėl vandens kolonėlės projektavimo ir įrengimo sudaryta, projekto parengimas užtrukęs dėl to, kad jos vieta numatyta kultūros paveldo zonoje (Nepriklausomybės a.), pačios vandens kolonėlės pirkimas jau atliktas, laukiama rangovo sprendinių ir darbų pradžios. Seniūnaitijos seniūnaitis (duomenys nuasmeninti) pasiteiravo kaip vykdoma socialinių būstų kontrolė, nes kiekvienais metais jų remontui išleidžiama daug lėšų, taip pat paprašė atkreipti dėmesį į viename socialiniame būste gyvenančius asmenis, nes jo duomenimis tikrieji nuomininkai gyvena užsienyje. Seniūnas (duomenys nuasmeninti) nurodė, kad pasirinktinai seniūnijos darbuotojai lankosi socialiniuose būstuose vertindami jų būklę, taip pat paaiškino, kad jo turimais duomenimis pasidalins su atsakinga Kaišiadorių savivaldybės darbuotoja ir suplanuos informacijos patikrinimą. Seniūnaitijos seniūnaitė Dovilė (duomenys nuasmeninti) pasiteiravo ar šiais metais bus lėšų taupymas, jeigu taip kaip jas būtų planuojama panaudoti. Seniūnas (duomenys nuasmeninti) informavo, kad priemonėje „Apšvietimo sistemų tvarkymas ir plėtra“ planuojamas taupymas apie 10000 Eur, ir gavus savivaldybės pritarimą pasiūlė sutaupyti lėšas panaudoti keičiant gatvių apšvietimo senuosius natrio šviestuvus į LED, dar šiais metais galėtų būti pakeista 30 vnt. šviestuvų ir taip būtų mažinamos energijos suvartojimo išlaidos. Taip pat pasiūlė seniūnijos prieigose, prie priėjimo tako naujai įrengti du parko šviestuvus, nes 2024 metais panaikinus senas apšvietimo oro linijas priėjimo takas liko visiškai neapšviestas, dėl to yra gavęs žodinių nusiskundimų iš gyventojų, kad šioje vietoje tamsiu paros metu yra nesaugu. Seniūnaitis (duomenys nuasmeninti) pasiteiravo kiek yra taupoma keičiant senuosius šviestuvus į LED. Seniūnas (duomenys nuasmeninti) informavo, kad

tikslių paskaičiavimų neturi, bet sunaudojamos elektros kiekis mažėja, informavo, kad senieji natrio šviestuvai yra su 75 W ir didesnio stiprumo lempomis, o keičiami LED būna 65 W, todėl bet kokių atveju elektros energijos suvartojimas mažėja.

NUTARTA: 1) vienbalsiai (6 už, 0 prieš, 0 susilaikiusių) pritarti 2025 metų seniūnijos veiklos tarpinei ataskaitai; 2) vienbalsiai (6 už 0 prieš, 0 susilaikiusių) pritarti sutaupytas lėšas panaudoti LED šviestuvų keitimui gatvėse ir seniūnijos tako naujo apšvietimo įrengimui.

2 . SVARSTYTA. Seniūnijoje 2026 metais planuojamų atlikti darbų aptarimas.

Seniūnas (duomenys nuasmeninti) supažindino su 2026 metų veiklos plano projektu, akcentavo, kad biudžetas negali būti didesnis nei 10 %, pagal kiekvieną priemonę aptarė planuojamus darbus, paaiškino, kad daugeliui planuojamų darbų yra parengti projektai, aprašai, sudarytos tai pagrindžiančios sąmatos bei gauti pasiūlymai. Seniūnas (duomenys nuasmeninti) nurodė, kad kitais metais būtina įrengti naujas gatvių apšvietimo linijas Beržų, Taikos, Tulpių ir Šilo gatvėse (apie 900 metrų), nes šiose atkarpose 2026 metais ESO suplanavę naikinti oro linijas ir įrenginėti požemines elektros linijas. Taip pat yra parengtas Sodų gatvės automobilių aikštelių statybos projektas, todėl pagal jį kitais metais planuojama įrengti aikšteles. Prie didesnių darbų priskirtinas Žaslių gatvės šaligatvio remontas, pradedant darbus nuo Nepriklausomybės a. Šiai šaligatvio atkarpai neporinėje pastatų pusėje (nuo Nepriklausomybės a. iki prekybos centro „Maxima“, apie 1050 m.) yra parengtas trijų etapų paprastojo remonto aprašas. Taip pat paminėjo, kad planuojant tolimesnius darbus pagal prioritetus planuojama parengti Vytauto g. (ties Melioratorių g. 1-u ir 3-u daugiabučiais namais), Kauno g. (ties parduotuve „Aibė“) bei likusios Kauno g. dalies (nuo pastato Nr. 81 iki 97) šaligatvių remonto aprašus. Taip pat naujos apšvietimo linijos Kauno g. nuo sankryžos su Pastrėvio g. bei planuojamo parko Sodų g. infrastruktūros projektavimas. 2026 metų plane numatyta suremontuoti du socialinius būstus, bei atlikti kitus smulkesnius darbus (civilinių kapinių vartų kolonų atnaujinimas, kelio ženklų ir perėjų atnaujinimo darbai, šiukšliadėžių įsigijimas viešoms erdvėms). Seniūnaitijos seniūnaitis (duomenys nuasmeninti) pasiteiravo ar į planą yra įtrauktas Melioratorių gyventojų išsakytas pageidavimas įrengti sporto gimnastikos įrengimus. Seniūnas (duomenys nuasmeninti) informavo, kad yra gavęs pasiūlymą gimnastikos įrengimams ir jis įtrauktas į kitų metų veiklos plano projektą.

Papildomai seniūnas (duomenys nuasmeninti) informavo, kad 2025-09-18 seniūnijoje buvo gautas kolektyvinis Žaslių g. 64-o daugiabučio namo gyventojų rašytinis prašymas suremontuoti prie daugiabučio namo esamą pėsčiųjų tako dangą bei įrengti naują šaligatvį vedantį link Žaslių g. Sueigoje dalyvaujantis daugiabučio namo atstovas (duomenys nuasmeninti) paaiškino, kad esamo pėsčiųjų takelio būklė bloga, t.y. išsikraipę betoninės plytelės, taip pat šio kvartalo gyventojams nesaugu eiti esamu automobilių įvažiavimu link Žaslių g., todėl jie pageidautų, kad lygiagrečiai šalia būtų įrengtas naujas šaligatvis. Seniūnas (duomenys nuasmeninti) informavo, kad esamam pėsčiųjų takui galima rengti paprastąjį remonto aprašą, tačiau naujų šaligatvių įrengimui reikalingas projekto parengimas su statybą leidžiančiu leidimu, siūlė svarstyti ar tai galėtų būti priskiriama prie prioritetinių darbų. Žiežmarių bendruomenės atstovas (duomenys nuasmeninti) pasisakė, kad daugiabučio namo gyventojų prašymas yra aktualus, tačiau turėtų būti atsižvelgti į prioritetus, nes Žiežmariuose yra daug nesuremontuotų šaligatvių, esančių prie pagrindinių gatvių, jais turi naudotis daug didesnis gyventojų skaičius, seniūnijos gaunami asignavimai yra riboti, todėl pirmiausiai prioritetas turėtų būti skiriamas nesuremontuotiems šaligatviams Žaslių, Vytauto, Kauno gatvėse ir pasiūlė daugiabučio namo gyventojų prašymui kol kas nepritarti ir svarstymą atidėti kitiems metams.

NUTARTA. 1) vienbalsiai (6 už, 0 prieš, 0 susilaikiusių) pritarti 2026 metų seniūnijos veiklos plano projektui; 2) nepritarti (0 už, 5 prieš, 1 susilaikęs) daugiabučio namo gyventojų kolektyviniam prašymui dėl pėsčiųjų tako remonto ir naujų šaligatvių įrengimo 2026 metais.

4. SVARSTYTA. Dėl Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų paraiškos 2026-2028 m. vietinės reikšmės keliams ir gatvėms tiesti, taisyti bei prižiūrėti pateikimo.

Seniūnas (duomenys nuasmeninti) priminė, kad svarstant 2025-2027 m. paraišką buvo nuspręsta į ją įtraukti gatvę tarp Kauno g. ir RK Nr. 1806 (zzg5), 71 balas, Vasario 16-osios g. (zzg40) su dalimi Kranto g. (zzg16), 42 balai, Jubiliejinė g. (zzg15), 38 balai ir Žalioji g. (zzg42), 40 balų. Šiais metais jau pradėti ir turi būti užbaigti Vasario 16-osios g. su dalimi Kranto g. remonto darbai, todėl svarstant 2026-2028 m. kelių priežiūros ir plėtros programos paraišką papildomai reikia nuspręsti kokią Žiežmarių m. gatvę vietoj iškrentančios Vasario 16-osios g. reiktų įtraukti į remontuotinų eilę. Seniūnaitijos seniūnaitis (duomenys nuasmeninti) pasiteiravo ar Žalioji g. išliks sąraše ir ar jos remontui inicijuotas projekto parengimas. Seniūnas (duomenys nuasmeninti) informavo, kad Žalioji g. turi likti sąraše, tačiau jos remontui projektinė dokumentacija dar neparengta, todėl ji papildomų balų negautų. Šiuo metu iš neįtrauktų į sąrašą Žiežmariuose likę neasfaltuotos dalis Tulpių g. atkarpos (apie 180 m.), Miškininkų g. (apie 170 m.), Sodininkų g. (apie 130 m.), dalis Aronijų g. (apie 510 m.), Sodininkų g. (apie 130 m.), Tiltų g. (apie 240 m.) ir Žalvarnių g. (apie 640 m.), kurioje šiuo metu nėra nei vieno namų ūkio. Daugelis šių gatvių neturi jungčių su kitomis gatvėmis, jose yra nuo 4 iki 8 namų ūkių, todėl jos gautų žemus balus. Dėl Žalvarnių g. dangos ribų ir dangos atstatymo gautas vieno privataus sklypo savininko (duomenys nuasmeninti) prašymas, todėl siūloma tuo pačiu jį apsvarstyti. Seniūnaitijos seniūnaitis (duomenys nuasmeninti) pažymėjo, kad Žalvarnių g. šiuo metu nėra gyventojų, tačiau ateityje ten sklypus turintys savininkai galimai planuoja naujų namų statybą, todėl esant galimybei galima esant pakankamam finansavimui šios gatvės būklę pagerinti gatvės ribose paskleidžiant skaldos ir žvyro bei pasiūlyti ten sklypus turintiems savininkams prisidėti nuosavomis lėšomis. Seniūnas (duomenys nuasmeninti) informavo, kad į remontuotinų gatvių sąrašą galima įtraukti ne būtinai gruntinę dangą turinčias gatves, bet gatves su blogos būklės asfalto danga. Tokioms gatvėms pakaktų nuimti seną asfalto dangos sluoksnį ir pakloti jį nauju. Kaip prioritetą matytų centrinėje miesto dalyje esantį pravažiavimą prie karių kapų tarp Žalgirio ir Žaslių g. kartu su dalimi Žalgirio g., nes šioje vietoje lankosi nemažai miesto svečių, vyksta miesto šventės, mugės, važiuojama į sinagogą, kur greitai turi būti įrengta nauja aikštelė. Pravažiavimas tarp Žaslių ir Žalgirio g. yra 11 m. pločio, todėl tuo pačiu vienoje šios gatvės pusėje galima būtų numatyti automobilių parkavimo vietas. Seniūnaitijos seniūnaitis (duomenys nuasmeninti) siūlė pritarti šių gatvių įtraukimui į sąrašą, nes centrui labai trūksta automobilių parkavimo vietų, tuo pačiu ateityje atnaujinta danga būtų tęstinumas naujai sinagogos aikštelės dangai.

NUTARTA. 1) vienbalsiai (6 už, 0 prieš, 0 susilaikiusių) pritarti papildomai į 2026-2028 Kelių priežiūros ir plėtros programos paraišką įtraukti pravažiavimą tarp Žaslių ir Žalgirio g. bei likusią neremontuotą Žalgirio g. dalį; 2) nepritarti (0 už, 6 prieš, 0 susilaikiusių) (duomenys nuasmeninti) prašymui dėl Žalvarnių g. kapitalinio remonto.

4. SVARSTYTA. Kiti klausimai.

Seniūnas (duomenys nuasmeninti) supažindino su Kaišiadorių rajono policijos komisariato bendruomenės pareigūnės (duomenys nuasmeninti) pateiktais nusikalstamų veikų bei nusižengimų statistiniais duomenimis Žiežmarių mieste, informavo apie iki šiol esančias rizikos vietas, kurioms skiriamas didesnis dėmesys, paprašė pateikti žinomus duomenis apie naujas rizikos vietas, kur reiktų vykdyti prevencines priemones. Diskutuojant šiuo klausimu nutarta papildomą informaciją pateikti apsvarsčius vėliau seniūnui, kuris aktualią informaciją pateiks bendruomenės pareigūnei.

Žiežmarių bendruomenės atstovas (duomenys nuasmeninti) pasiūlė nuspręsti kur kokių daugiamečių augalų reiktų Žiežmariuose. Diskutuojant nutarta seniūnaitiams augalų poreikį pateikti seniūnui, kuris inicijuotų pirkimą su pasodinimo paslauga.

Seniūnas (duomenys nuasmeninti) pasiteiravo apie galimą Nepriklausomybės aikštės pertvarkymą, ar gyventojai norėtų matyti ją atnaujintą ir modernizuotą. Šis procesas užtruktų, nes aikštė yra kultūros paveldo zonoje, pradžioje reiktų inicijuoti istorinį vietovės tyrimą, vizualizacijos parengimą ir jos suderinimą su Kultūros paveldo departamentu. Žiežmarių bendruomenės atstovas

(duomenys nuasmeninti) pasiūlė šį klausimą spręsti prieš tai atlikus gyventojų apklausą skelbiant informaciją socialiniuose tinkluose bei internetiniuose puslapiuose tik tai gali neatspindėti visų gyventojų nuomonės, nes daug vyresnio amžiaus gyventojų nesinaudoja informacinėmis technologijomis, tai parodė ir rezultatai kai buvo balsuojama už teikiamus projektus gauti dalyvaujamojo biudžeto lėšas, tačiau bandyti reikia, viskas priklausytų nuo apklausai skiriamo laikotarpio ir informacijos apie apklausą sklaidos. Diskutuoiant nutarta 2026 metų pirmą pusmetį organizuoti gyventojų apklausą dėl Nepriklausomybės aikštės modernizavimo.

Sueigos pirmininkas

(duomenys nuasmeninti)

Sueigos sekretorius

(duomenys nuasmeninti)