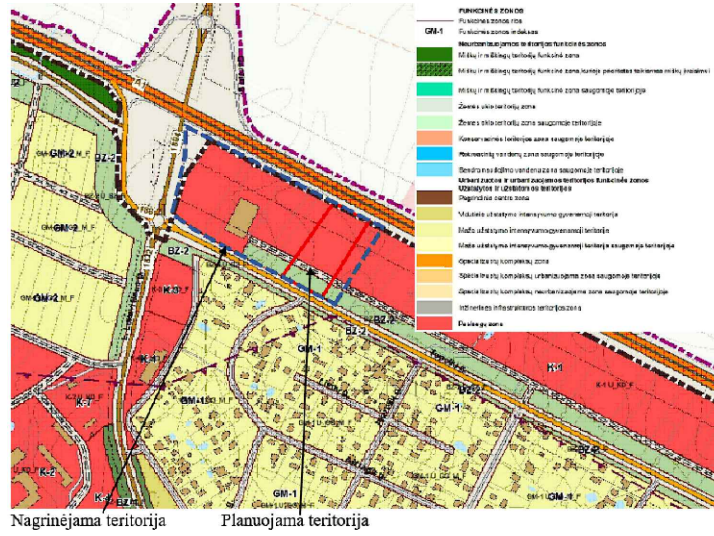


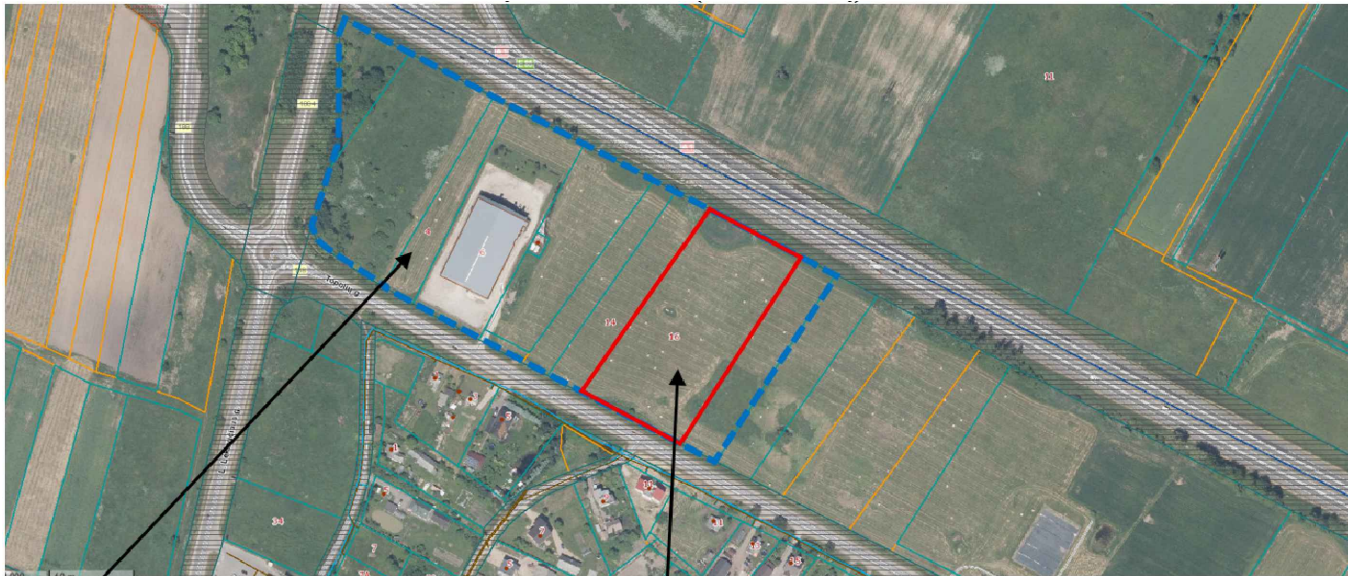
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-	01	5071	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12.5	-	60	1.8	laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-4	Automobilių plovykla (4.4 Paslaugų); Kavinė (4.5 Maitinimo); Degalinės operatorių pastatas su prekybos sale (13.1 Specialiųjų paslaugų pastatai); Tualetas. Galima tik pastatų susijusių su kelių transporto priemonių ir eismo dalių aptarnavimu statyba.
-	02	4866	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12.5	-	60	1.8	laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-4	4.3. Prekybos; 4.4. Paslaugų; 4.5. Maitinimo; 5.1. Administracinė; 9.1. Pagalbinio ūkio pastatai; 13.1 Specialiųjų paslaugų pastatai.
-	03	1886	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas visiems suinteresuotiems sklypams, Nr.02, kodas - 206) - 1886 kv. m; Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas visiems suinteresuotiems sklypams, kodas - 208) - 1886 kv. m; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas visiems suinteresuotiems sklypams, kodas - 207) - 1886 kv. m; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas visiems suinteresuotiems sklypams, kodas - 215) - 1886 kv. m; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas, kodas - 222) - 60 kv. m;

IŠTRAUKA IŠ 2024-11-28 KAIŠIADORIŲ R. SAV. TARYBOS SPRENDIMŲ NR. V17E-308 PATVIRTINTO RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO



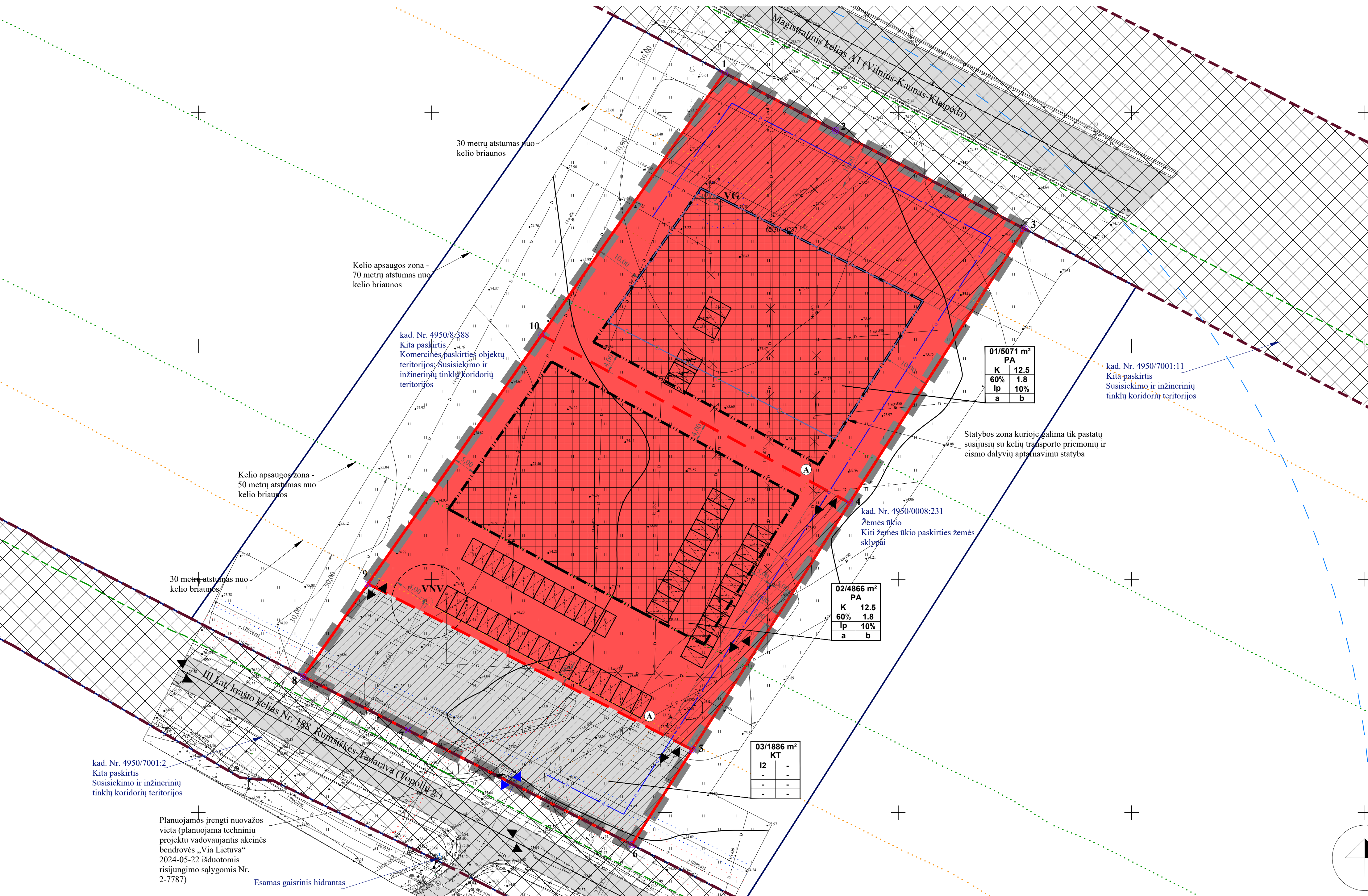
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOS TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
T - PASLAUGŲ TERITORIJA (PA), INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK);	
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (IZ);	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONJOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUŠKŠČIAUSIO TAŠKO;	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);	
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	
a, b - NENUSTATOMA.	

SITUACIJOS SCHEMA



Nagrinijama teritorija

Planuojama teritorija



SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6082158.50	514112.74
	2	6082145.14	514136.55
	3	6082125.13	514177.02
	4	6082066.38	514139.56
02	10	6082102.35	514073.56
	4	6082066.38	514139.56
	5	6082013.48	514105.85
	9	6082049.03	514036.35
03	10	6082102.35	514073.56
	5	6082013.48	514105.85
	6	6081993.15	514092.89
	7	6082017.68	514044.93
	8	6082029.17	514022.48
	9	6082049.03	514036.35

- PASTABOS:
1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
 2. Inžinerinių tinklų iškilimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu;
 3. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu;
 4. Atsižvelgiant į esamą susiformavusį užstatymą, statinių statybos linija nemustoma;
 5. Aiškinnamas raištas yra neatšiejama detaliojo plano dalis.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku

(Vardas, pavardė, parašas)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
1/5071 m²	SKLYPO NR./ PLOTAS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA KURIOJE GALIMA TIK PASTATŲ SUSIJUSIŲ SU KELIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR EISMO DALYVIŲ APTARNAVIMU STATYBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	KELIO JUOSTA GATVĖS/KELIAI SKIRSTOMOJO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA RYSIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA REGISTRUOTA KELIO BRIAUNA KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA 30 METRŲ ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA ARTEZINIO GREŽINIO APSAUGOS ZONA (5 M) SANTARINIS ATSTUMAS IKI ŠACHTINIO ŠULINIO RIBOS (8M) PERKELIAMAS DRENAŽO RINKTUVAS NAIKINAMAS DRENAŽO RINKTUVAS PLANUOJAMA NUOVAŽA PLANUOJAMAS VIETINIS ARTEZINIS GREŽINYS PLANUOJAMA VIETINĖ BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	HIDRANTŲ APTARNAUJAMOS TERITORIJOS (200 M) RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS IR KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

Detaliojo plano rengėjas:		Atestato Nr.		TPV 0008		Planavimo organizatorius:		Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		Pagrindiniai sprendiniai		Lapų	
UAB "Project 28"		H. Mantys g. 7, 01128 Klaipėda tel.: +370 686 69278 e-mail: info@project28.lt		Direktorė S. Kazlauskienė		S. Kazlauskienė		Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		1:500		Lapų	
										K-VT-49-25-95		1	