



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN.,
KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. vasario d. Nr. VI E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu,

t v i r t i n u urbanizuojamos teritorijos, esančios tarp Vladikiškių gatvės ir Lomenos upės, Vladikiškių k., Žiežmarių sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4955/0001:948, detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) arba Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrojo skyriaus vedėja,
atliekanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Jurgita Putnikienė

A. Stalaučinskienė
2025-02-14

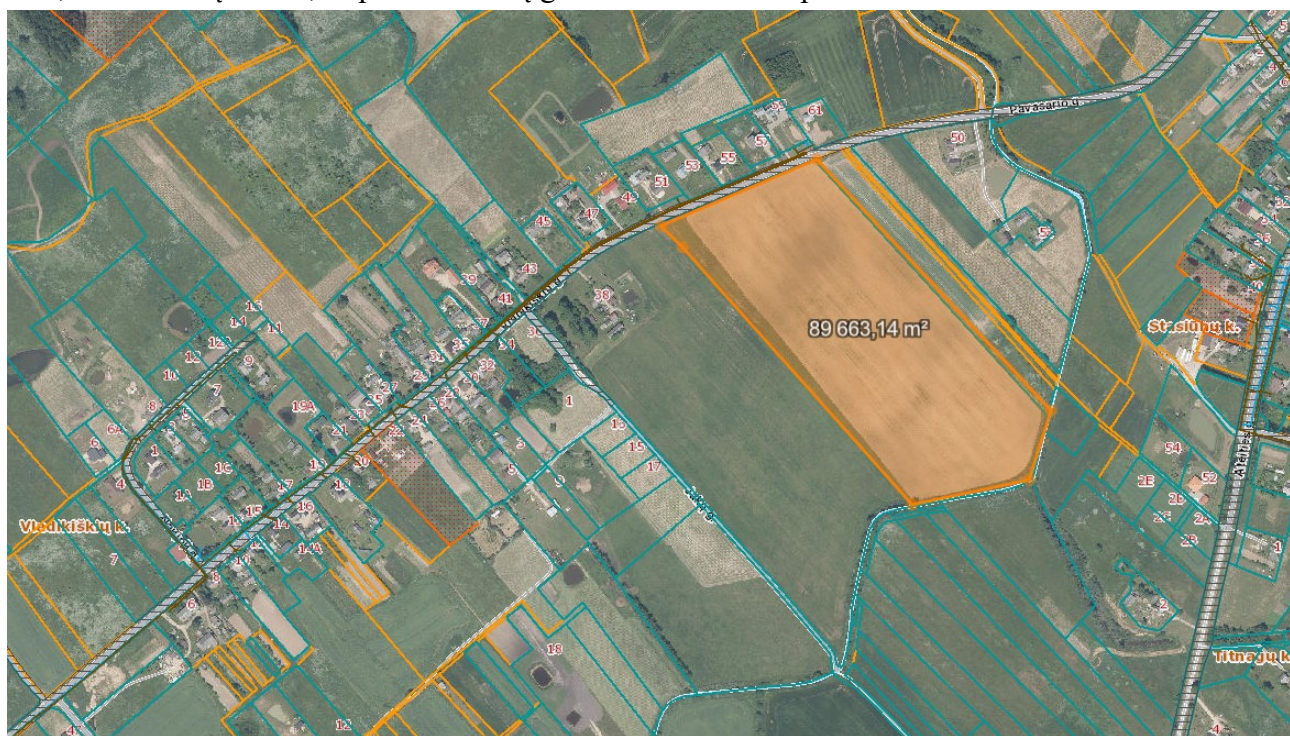
PATVIRTINTA

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2025 m. vasario d. įsakymu Nr. V1E-

**URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN.,
KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ KADASTRO NR.
4955/0001:948, DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA⁽¹⁾**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** urbanizuojamos teritorijos, esančios tarp Vladikiškių gatvės ir Lomenos upės, Vladikiškių k., Žiežmarių sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4955/0001:948, detalusis planas (toliau -Detalusis planas)
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Vladikiškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., kadastro Nr. 4955/0001:948.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~8,9 ha.
- 4. Nagrinėjama teritorija:** urbanizuojamos teritorijos kvartalas, esantis Vladikiškių k., Žiežmarių sen., Kaišiadorių r. sav., tarp Vladikiškių gatvės ir Lomenos upės.



- 5. Planavimo organizatorius:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros a. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (+370 346) 20450, el. paštas: dokumentai@kaisiadorys.lt
- 6. Planavimo iniciatorius:** Fiziniai asmenys.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. lapkričio 22 d. įsakymas Nr. V1E-1904 " Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti urbanizuojamos teritorijos Vladikiškių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano rengimą"; Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 25 d. įsakymas Nr. V16E-164 „urbanizuojamos teritorijos Vladikiškių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 9. Planavimo tikslai:**

9.1. detalizuoti Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos (gyvenamojo kvartalo) suplanavimui;

9.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;

9.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

9.4. numatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus.

10. Planavimo uždaviniai: numatyti planuojamos teritorijos pertvarkymą, padalinti žemės sklypą,

10.1. pakeisti planuojamos teritorijos žemės naudojimo paskirtį pagal Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius;

10.2 numatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendiniais;

10.3 suplanuoti nagrinėjamoje teritorijoje konkrečius susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius, numatyti funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis;

10.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir jų įgyvendinimo priemones;

10.5. numatyti reikiamus servitusus;

10.6. numatyti teritorijas želdynų įrengimui;

10.7. nustatyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.

13. SPAV reikalingumas: SPAV neatliekamas.

14. Detaliojo planavimo etapai: parengiamas, rengimo ir baigiamasis etapas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama,

16. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.

17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu: neprivaloma.

19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

20. Viešumo užtikrinimas: Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešinimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Iniciatorius ar jo įgaliotas Detaliojo plano rengėjas apie pradedamą rengti ir parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje, pranešimuose (siunčiamuose elektroniniu paštu) šios seniūnijos seniūnams ir seniūnaičiams, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojama teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Taip pat prie planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje (vietose) įrengtame informaciniame stende (stenduose) – informuoja apie teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir parengtų teritorijų planavimo dokumentų viešo svarstymo vietą ir laiką.

Iniciatorius ar jo įgaliotas Detaliojo plano rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.

21. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

23. Kiti reikalavimai: Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:500 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinatų sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinatų sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt teritorijų planavimo registre.

(1) Detaliojo plano parengiamajame ir rengimo etapuose planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymas dėl urbanizuojamos teritorijos Vladikiškių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-14 Nr. V1E-121
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Putnikienė Bendrojo skyriaus vedėja, atliekanti Administracijos direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-14 14:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-14 14:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 09:24 - 2028-09-09 09:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-19 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-