



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. V1E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto 1999 m. rugsėjo 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 5 punktu ir 10.2 papunkčiu, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025m. birželio 29 d. sprendimu Nr. V17E-185 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendimais, atsižvelgiant į 2025 m. spalio 13 d. prašyme Nr. VM10-459 nurodytus žemės sklypo naudojimo paskirties ir (ar) būdo(-ų) keitimo motyvus:

1. N e k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4938/0004:263, esančio Turloviškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio“ į „kita“ ir žemės naudojimo būdo iš „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

2. N u r o d a u motyvą, kuriuo vadovaujantis nekeičiama žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas – žemės sklypas, kadastrinis Nr. 4938/0004:263, esantis Turloviškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., pagal Bendrąjį planą patenka į žemės ūkio funkcinę zoną 27.3, kurioje nenumatyta galimybė keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą (KT) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (G1) teritoriją (Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktas, Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalis, Aprašo 5 punktas).

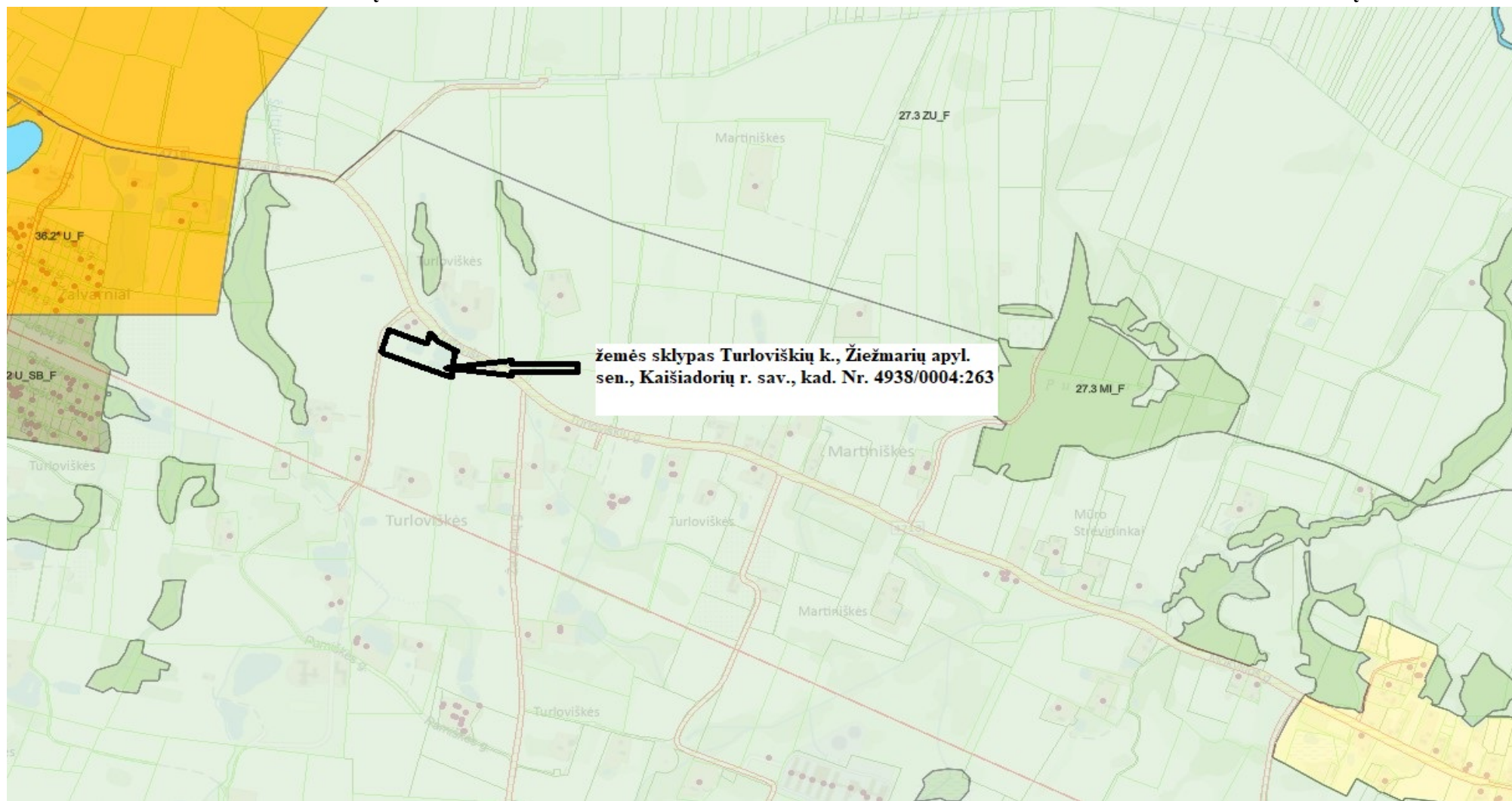
Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,  
2025-11-07

# IŠKARPA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



| Teritorijos<br>(kraštovaizdžio)<br>tvarkymo<br>zonos Nr. | Spalva | Funkcinės zonos pavadinimas          | Galimi žemės naudojimo būdai | Pagrindinė<br>žemės<br>naudojimo<br>paskirtis / kt.<br>paskirtys | Leistinas<br>gyvenamųjų.<br>/ negyvenamųjų<br>pastatų aukštis,<br>metrais nuo<br>žemės paviršiaus | Leistinas sklypo<br>užstatymo<br>intensyvumas (UI) | Kraštovaizdžio<br>tvarkymo zonos<br>indeksas | Žemės naudos % kraštovaizdžio zonoms |                      |                                                                       | Įgyvendinimo<br>prioritetas<br>1 prioritėtinė;<br>2 neprioritėtinė |
|----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                          |        |                                      |                              |                                                                  |                                                                                                   |                                                    |                                              | Mišakai ir kiti<br>želdiniai         | Žemės ūkio<br>naudos | Techno -<br>genizuotos<br>(technologškai<br>paveiktos)<br>teritorijos |                                                                    |
| 1                                                        | 2      | 3                                    | 5                            | 6                                                                | 7                                                                                                 | 8                                                  | 9                                            | 10                                   | 11                   | 12                                                                    | 13                                                                 |
| 27.3                                                     |        | Mažo užstatymo intensyvumo zona      | G1, K, V, R, B, I1, I2, E    | KT                                                               | 8/≤16                                                                                             | ≤0,4                                               | a3S'                                         | ≤13,5                                | ≥1,1                 | ≤7,4                                                                  | -                                                                  |
|                                                          |        | Bendro naudojimo erdvių želdynų zona | B, E, V, R, I1, I2           | KT                                                               | -                                                                                                 | -                                                  | -                                            | -                                    | -                    | -                                                                     | -                                                                  |
|                                                          |        | Žemės ūkio teritorijų zona           | Z3, Z4, I1, I2, N            | Z, KT                                                            | 8/≤12                                                                                             | ≤0,2                                               | -                                            | -                                    | -                    | -                                                                     | -                                                                  |
|                                                          |        | Miškų ir miškingų teritorijų zona    | M3, M4                       | M                                                                | -                                                                                                 | -                                                  | -                                            | -                                    | -                    | -                                                                     | -                                                                  |
|                                                          |        | Vandenų zona                         | H4                           | H                                                                | -                                                                                                 | -                                                  | -                                            | -                                    | -                    | -                                                                     | -                                                                  |

Nuorašas tikras

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NEKEITIMO          |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-11-07 Nr. V16E-1105                                         |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                        |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Šarūnas Čėsna Meras                                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-11-07 15:02                                                 |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-11-07 15:02                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E                                      |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2025-02-14 18:23 - 2030-02-14 23:59                              |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20251030.1                                              |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-10)        |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-11-10 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė                |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-11-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“ |

Nuorašas tikras  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja

Sonata Jonikavičienė  
2025-11-10