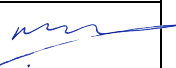
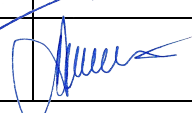


Statytojas/užsakovas	LT energetika 2, UAB, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius			
Projekto rengėjas	UAB Energetikos projektavimo institutas, Islandijos pl. 67, LT-49171 Kaunas			
Statinio projekto pavadinimas	Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknonių k. statybos projektas			
Adresas	Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknonių k.			
Statinio projekto Nr.	2023/20-04-PP-BD			
Sutarties numeris	P22-027			
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys			
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai. 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinė)			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė (55,595540 MW įrengtosios galios)			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
Projektinių pasiūlymų dalis	Bendroji dalis		Bylos (segtuvo) žymuo	BD
			Segtuvas	1
Bylos pavadinimas	Bendroji dalis		Bylos laida	0
			Bylos išleidimo data	2025-05
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Energetikos projektavimo institutas	Direktorius	Martynas Petravičius		
	Statinio projekto vadovas	Algis Virbalas	29404	

TURINYS

TURINYS	2
1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	4
3 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5
4 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMŲ LAPAS.....	11
5 AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12
5.1 RENGIMO PAGRINDAS.....	12
VIETOVĖS TRUMPA CHARAKTERISTIKA	21
5.2 ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	21
5.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	25
5.4 INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI.....	25
5.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	26
5.6 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.....	27
5.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	27
5.8 KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	27
5.9 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS	27
5.10 SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI	33
5.11 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI.....	34
5.12 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI	34
5.13 ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI.....	34
5.14 MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI	34
5.15 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA	34
5.16 ATLIEKOS.....	34
5.17 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS	35
5.18 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS	35
6 BRĖŽINIAI	0
7 PRIEDAI.....	1

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	
2.	SP	Sklypo plano dalis	
3.	SA	Architektūros dalis	
4.	E	Elektrotechnikos dalis	

0	2025-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS	Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknionių k. statybos projektas	
		Saulės šviesos energijos elektrinė (55,595540 MW įrengtosios galios)	
29404	PV	Algis Virbalas	
LT		LT energetika 2, UAB	2023/20-04-PP-BD.PSŽ
		Lapas	Lapų
		1	1

2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2023/20-04-PP-BD.PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		3
2023/20-04-PP-BD.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		4
2023/20-04-PP-BD.BSR	6	0	Bendrieji statinio rodikliai		5
2023/20-04-PP-BD.PDL	1	0	Projekto derinimų lapas		7
2023/20-04-PP-BD.AR	24	0	Aiškinamasis raštas		12
Grafiniai dokumentai					
2023/20-04-PP-BD.B-01	1	0	SE parko situacijos planas		37
2023/20-04-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas		38
Priedami dokumentai					
SRD-26-250604-00028	4	0	Specialieji reikalavimai		40
0	2025-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknionių k. statybos projektas		
29404	PV	Algis Virbalas	Saulės šviesos energijos elektrinė (55,595540 MW įrengtosios galios)		
			Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraščiai		
LT	LT energetika 2, UAB		2023/20-04-PP-BD.BSŽ		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

3 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
<u>Žemės sklypas Nr. 1 (Unik. Nr. 4938-0003-0150)</u>			
1. sklypo plotas	ha	3,9091	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 2 (Unik. Nr. 4400-0509-5325)</u>			
1. sklypo plotas	ha	5,8588	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 3 (Unik. Nr. 4938-0003-0170)</u>			
1. sklypo plotas	ha	0,4347	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 4 (Unik. Nr. 4938-0003-0169)</u>			
1. sklypo plotas	ha	1,0772	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 5 (Unik. Nr. 4938-0003-0014)</u>			
1. sklypo plotas	ha	14,7621	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	

0	2025-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknionių k. statybos projektas
29404	PV	Algis Virbalas	Saulės šviesos energijos elektrinė (55,595540 MW įrengtosios galios)
Bendrieji statinio rodikliai			Laida
			0
LT	LT energetika 2, UAB		Lapas
	2023/20-04-PP-BD.BSR		Lapų
			1
			6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<u>Žemės sklypas Nr. 6 (Unik. Nr. 4400-6607-1865)</u>			
1. sklypo plotas	ha	5,3584	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 7 (Unik. Nr. 4938-0003-0153)</u>			
1. sklypo plotas	ha	3,3460	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 8 (Unik. Nr. 4938-0003-0129)</u>			
1. sklypo plotas	ha	10,3597	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 9 (Unik. Nr. 4938-0003-0098)</u>			
1. sklypo plotas	ha	1,0300	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 10 (Unik. Nr. 4938-0003-0154)</u>			
1. sklypo plotas	ha	4,0390	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 11 (Unik. Nr. 4400-0910-4278)</u>			
1. sklypo plotas	ha	0,6879	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 12 (Unik. Nr. 4938-0003-0135)</u>			
1. sklypo plotas	ha	2,1715	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 13 (Unik. Nr. 4938-0003-0138)</u>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	ha	3,5774	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 14 (Unik. Nr. 4938-0003-0056)</u>			
1. sklypo plotas	ha	8,7549	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 15 (Unik. Nr. 4938-0003-0047)</u>			
1. sklypo plotas	ha	5,2222	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 16 (Unik. Nr. 4400-2250-0709)</u>			
1. sklypo plotas	ha	2,6026	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 17 (Unik. Nr. 4400-0533-0372)</u>			
1. sklypo plotas	ha	0,6916	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 18 (Unik. Nr. 4400-0533-0490)</u>			
1. sklypo plotas	ha	0,6221	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 19 (Unik. Nr. 4400-2250-0209)</u>			
1. sklypo plotas	ha	2,9077	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 20 (Unik. Nr. 4400-0272-8505)</u>			
1. sklypo plotas	ha	1,8812	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 21 (Unik. Nr. 4938-0003-0172)</u>			
1. sklypo plotas	ha	1,0101	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 22 (Unik. Nr. 4400-2046-7858)</u>			
1. sklypo plotas	ha	2,1752	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 23 (Unik. Nr. 4400-2250-0710)</u>			
1. sklypo plotas	ha	0,2535	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 24 (Unik. Nr. 4400-1789-6289)</u>			
1. sklypo plotas	ha	0,4148	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 25 (Unik. Nr. 4938-0003-0149)</u>			
1. sklypo plotas	ha	1,6169	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 26 (Unik. Nr. 4400-2242-7609)</u>			
1. sklypo plotas	ha	1,6365	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 27 (Unik. Nr. 4400-2250-0724)</u>			
1. sklypo plotas	ha	0,3444	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 28 (Unik. Nr. 4400-0299-4490)</u>			
1. sklypo plotas	ha	0,2110	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 29 (Unik. Nr. 4400-0209-2871)</u>			
1. sklypo plotas	ha	1,3331	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 30 (Unik. Nr. 4400-2242-9058)</u>			
1. sklypo plotas	ha	1,1982	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 31 (Unik. Nr. 4400-2250-0752)</u>			
1. sklypo plotas	ha	1,4216	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 32 (Unik. Nr. 4938-0003-0090)</u>			
1. sklypo plotas	ha	14,2506	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 33 (Unik. Nr. 4400-6607-1632)</u>			
1. sklypo plotas	ha	9,3063	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
<u>Žemės sklypas Nr. 34 (Unik. Nr. 4400-6607-1410)</u>			
1. sklypo plotas	ha	1,2601	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<u>Žemės sklypas Nr. 35 (Unik. Nr. 4400-1789-6267)</u>			
1. sklypo plotas	ha	0,4084	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,0	
V. KITI STATINIAI			
5.1.1. Tvora (metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais, cokoliu), kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – kiemo), I grupės nesudėtingas. Nauja statyba:			Užstatomas plotas – 74,5 m ²
5.1.1.1. inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
5.1.1.2. inžinerinio statinio ilgis	m	14901*	
5.1.1.3. inžinerinio statinio aukštis	m	2*	
5.2. Aikštelės (vidaus keliai saulės elektrinės aptarnavimui), kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingas. Nauja statyba:			
5.2.1. Vidaus keliai saulės elektrinės aptarnavimui			
5.2.1.1. inžinerinių statinių plotas	m ²	9065,5*	
5.3. Kiti inžineriniai statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė), skirta vykdyti elektros energijos gamybą, kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (saulės elektrinės), neypatingasis. Nauja statyba	kompl.	1	Užstatomas plotas – 160993,8 m ²

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Papildomi duomenys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Modulinių transformatorinių skaičius	vnt.	9	
2. Modulinės transformatorinės užstatomas plotas	m ²	15	Užstatomas plotas – 135 m ²
3. Bendras užstatomas plotas	m ²	170268,8	

Statinio projekto vadovas Algis Virbalas

Ats. Nr. 29404, 2024 02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2024/16-03-PP-BD.BSR

Lapas	Lapu	Laida
6	6	0

4 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Pastabos	Data
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

0	2025-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	EPI ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS	
	Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknonių k. statybos projektas	
	29404	PV Algis Virbalas
Projektinių pasiūlymų derinimų lapas		Laida
		0
LT	LT energetika 2, UAB	2023/20-04-PP-BD.PDL
		LapasLapų
		11

5 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.1 RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal šiuos galiojančius normatyvinius ir kitus dokumentus :

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai:			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
2.	Nr. I-1491	1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
3.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
4.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02 – 2024-10-31
5.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
6.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31
7.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
8.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2022, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
9.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-12-01 – 2025-12-31

0	2025-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS	
29404	PV	Algis Virbalas
		Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknionių k. statybos projektas
		Saulės šviesos energijos elektrinė (55,595540 MW įrengtosios galios)
		Aiškinamasis raštas
		Laida
		0
LT	LT energetika 2, UAB	
		2023/20-04-PP-BD.AR
		Lapas
		1
		Lapų
		25

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
10.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01
11.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
12.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01 – 2024-04-30
13.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:			
14.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali redakcija 2023-06-09
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-01-01
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-01-01
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01
22.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01
23.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30
Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:			

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali redakcija 2021-07-16
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:			
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30
39.	STR 2.01.12:2024	Statybinė klimatologija	Įsigalioja 2024-10-01
40.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14
41.	EİIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
42.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01
43.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20
44.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23
45.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01
46.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15
47.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01
48.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01
49.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01
50.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13
51.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14
52.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastorių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01
53.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-12-03
54.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01
55.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01
66.	(30-2)-A4E-8030	Atrankos išvada dėl iki 25 MW galios saulės elektrinių parko įrengimo, eksploatacijos ir eksploatacijos nutraukimo Trakių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. poveikio aplinkai vertinimo	2022-07-12

Statinio pavadinimas: Saulės šviesos energijos elektrinė (55,595540 MW įrengtosios galios)

Statinio adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknionių k.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai. 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinė)

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai

Projekto pavadinimas: Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknionių k. statybos projektas

Užsakovas LT energetika 2, UAB, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius

Statytojas LT energetika 2, UAB, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius

Saulės šviesos energijos elektrinė statoma ant 34 žemės sklypų.

Sklypo Nr. 1 unikalus Nr. 4938-0003-0150; kadastrinis Nr.: 4938/0003:150 Pakertų k.v.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, žemės sklypo plotas: 3.9091 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S, D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 2 unikalus Nr. 4400-0509-5325; kadastrinis Nr.: 4938/0003:244 Pakertų k.v.; Daikto

2023/20-04-PP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
5	25	0

pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 5.8588 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S, D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 3 unikalus Nr. 4938-0003-0170; kadastrinis Nr.: 4938/0003:170 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 0.4347 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S, D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 4 unikalus Nr. 4938-0003-0169; kadastrinis Nr.: 4938/0003:169 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 1.0772 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S, D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 5 unikalus Nr. 4938-0003-0014; kadastrinis Nr.: 4938/0003:14 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 14.7621 ha. Žemės sklypo savininkas – J. N.

Sklypo Nr. 6 unikalus Nr. 4400-6607-1865; kadastrinis Nr.: 4938/0003:553 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 5.3584 ha. Žemės sklypo savininkas – D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 7 unikalus Nr. 4938-0003-0153; kadastrinis Nr.: 4938/0003:153 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 3.3460 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S., D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 8 unikalus Nr. 4938-0003-0129; kadastrinis Nr.: 4938/0003:129 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 10.3597 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S., D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 9 unikalus Nr. 4938-0003-0098; kadastrinis Nr.: 4938/0003:89 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo plotas: 1.0300 ha. Žemės sklypo savininkas – J. B. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 3813, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 10 unikalus Nr. 4938-0003-0154; kadastrinis Nr.: 4938/0003:154 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 4.0390 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S., D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 11 unikalus Nr. 4400-0910-4278; kadastrinis Nr.: 4938/0003:318 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo plotas: 0.6879 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 12 unikalus Nr. 4938-0003-0135; kadastrinis Nr.: 4938/0003:135 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 2.1715 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 13 unikalus Nr. 4938-0003-0138; kadastrinis Nr.: 4938/0003:138 Pakertų k.v.; Daikto

pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 3.5774 ha. Žemės sklypo savininkas –V. S. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 14 unikalus Nr. 4938-0003-0056; kadastrinis Nr.: 4938/0003:56 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 8.7549 ha. Žemės sklypo savininkas –V. S., D. S. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 15 unikalus Nr. 4938-0003-0047; kadastrinis Nr.: 4938/0003:47 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 5.2222 ha. Žemės sklypo savininkas –V. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 16 unikalus Nr. 4400-2250-0709; kadastrinis Nr.: 4938/0003:471 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo plotas: 2.6026 ha. Žemės sklypo savininkas –D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 17 unikalus Nr. 4400-0533-0372; kadastrinis Nr.: 4938/0003:253 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 0.6916 ha. Žemės sklypo savininkas –V. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 18 unikalus Nr. 4400-0533-0490; kadastrinis Nr.: 4938/0003:254 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 0.6221 ha. Žemės sklypo savininkas –V. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 19 unikalus Nr. 4400-0533-0490; kadastrinis Nr.: 4938/0003:470 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo plotas: 2.9077 ha. Žemės sklypo savininkas –D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 20 unikalus Nr. 4400-2250-0209; kadastrinis Nr.: 938/0003:221 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 1.8812. ha. Žemės sklypo savininkas –V. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 21 unikalus Nr. 4938-0003-0172; kadastrinis Nr.: 4938/0003:172 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 1.0101 ha. Žemės sklypo savininkas –V. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 22 unikalus Nr. 4400-2046-7858; kadastrinis Nr.: 4938/0003:437 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 2.1752 ha. Žemės sklypo savininkas –D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 23 unikalus Nr. 4400-2250-0710; kadastrinis Nr.: 4938/0003:472 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo plotas: 0.2535 ha. Žemės sklypo savininkas –D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 24 unikalus Nr. 4400-1789-6289; kadastrinis Nr.: 4938/0003:333 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo plotas: 0.4148 ha. Žemės sklypo savininkas – D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 25 unikalus Nr. 4938-0003-0149; kadastrinis Nr.: 4938/0003:149 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 1.6169 ha. Žemės sklypo savininkas – D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 26 unikalus Nr. 4400-2242-7609; kadastrinis Nr.: 4938/0003:462 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo plotas: 1.6365 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S., D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 27 unikalus Nr. 4400-2250-0724; kadastrinis Nr.: 4938/0003:473 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo plotas: 0.3444 ha. Žemės sklypo savininkas – D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 28 unikalus Nr. 4400-0299-4490; kadastrinis Nr.: 4938/0003:223 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 0.2110 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 29 unikalus Nr. 4400-0209-2871; kadastrinis Nr.: 4938/0003:206 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 1.3331 ha. Žemės sklypo savininkas – M. B., V. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 30 unikalus Nr. 4400-2242-9058; kadastrinis Nr.: 4938/0003:463 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo plotas: 1.1982 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S., D. S., R. C., R. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 31 unikalus Nr. 4400-2250-0752; kadastrinis Nr.: 4938/0003:474 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo plotas: 1.4216 ha. Žemės sklypo savininkas – D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 32 unikalus Nr. 4938-0003-0090; kadastrinis Nr.: 4938/0003:90 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 14.2506 ha. Žemės sklypo savininkas – V. S., D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 33 unikalus Nr. 4400-6607-1632; kadastrinis Nr.: 4938/0003:552 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 9.3063 ha. Žemės sklypo savininkas – D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 34 unikalus Nr. 4400-6607-1410; kadastrinis Nr.: 4938/0003:554 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 1.2601 ha. Žemės sklypo savininkas – D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Sklypo Nr. 35 unikalus Nr. 4400-1789-6267; kadastrinis Nr.: 4938/0003:332 Pakertų k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, žemės sklypo plotas: 0.4084 ha. Žemės sklypo savininkas – D. S.. Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2608, UAB "LT energetika 2".

Projektiniai pasiūlymai saulės šviesos energijos elektrinės parengti vadovaujantis technine užduotimi ir Lietuvos Respublikoje galiojančiais dokumentų reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Projektiniai sprendiniai atitinka statytojo patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose pateikiami:

I. Nauja statyba, kuriems bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas:

1. Kiti inžineriniai statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė), skirta vykdyti elektros energijos gamybą, kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinė), neypatingasis. Nauja statyba.

II. Nauja statyba, nesudėtingi arba kilnojamieji statiniai, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:

1. Tvorą (metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais, cokoliu, vartais ir varteliais), kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – kiemo), I grupės nesudėtingas. Nauja statyba.

2. Aikštelės (žvyras - vidaus keliai), kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingas. Nauja statyba.

Įvažiavimas į sklypus galimas esamomis įvažiomis iš kelių Pakertai – Žostautai - Kalviai (1819) ir Pakertai - Juknionys (1831). Žemės sklypuose projektuojama saulės elektrinė, projektuojami vidaus aptarnavimo keliai. Vidaus aptarnavimo kelių danga – žvyras, plotis 3,5 - 4 m.

Trumpa objekto charakteristika:

Elektrinės dalies tipas	Leistina generuoti galia, MW	Įrengtoji galia, MW	Leistina naudoti galia, MW	Talpa, MWh	Elektrinės dalies vystymo statusas (statoma pagal KP veikianti; nauja)
UAB „LT Energetika 2“ saulės šviesos elektrinė	40	60	-	-	Nauja

Saulės elektrinės parke saulės fotovoltiniai moduliai bus išdėstyti eilėmis ant metalo konstrukcijų. Metalų konstrukcijos turės motorines pavaras, kurios saulės elektrinės eiles pakreips saulės kryptimi.

Vejos saulės elektrinės parke pjovimas planuojamas 2 kartus per vasaros sezoną (pagal poreikį vietoje vertinant veją gali būti atliekamas kitas kiekis pjovimų).

2023/20-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

Saulės elektrinės pagamintai elektros energijai perduoti atskiru projektu yra projektuojama nauja 30/110 kV Juknionių TP2 ir taip pat atskiru projektu projektuojama 110 kV kabelių linija į Juknionių TP.

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Vietovės trumpa charakteristika

Projektuojamos vėjo elektrinės klimatinės sąlygos priimtos pagal statybinę klimatologiją STR 02.01.12:2024, pritaikant artimiausios stoties duomenis (Ukmergė Nr. 15):

- vidutinė metinė oro temperatūra + 7,4° C (1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,4° C (3 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 32,6 ° C (4 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas – 78% (2 lentelė);



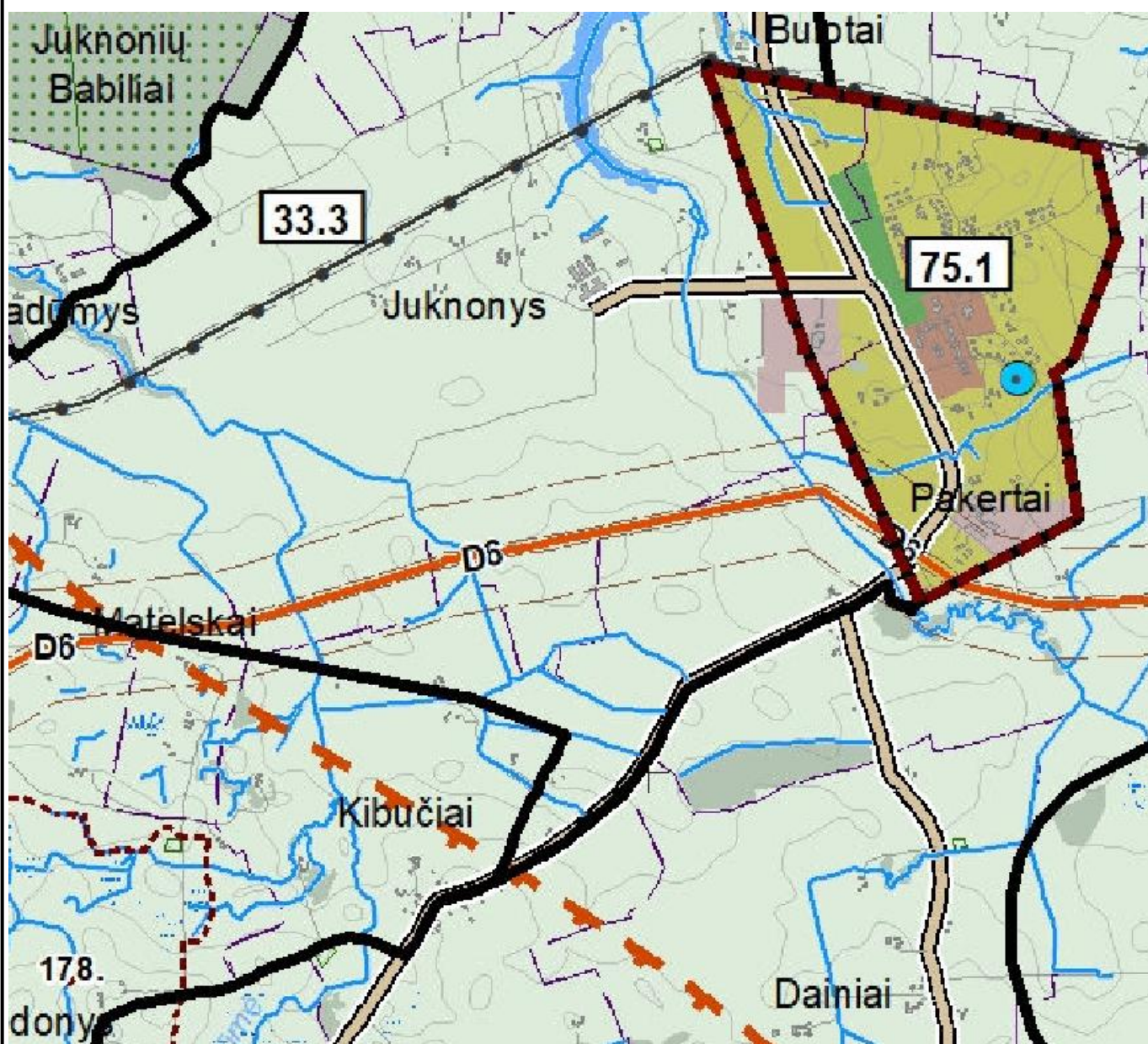
5.2 ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Planuojama veikla atitinka planavimo dokumentų sprendinius. Veikla neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams ar juose nurodytiems reglamentams.

Sklypų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Kaišiadorių savivaldybės teritorijos bendrojo planu. Detalusis planas nėra parengtas. Pagal Bendrąjį planą žemės sklypai, kuriose statoma saulės elektrinė patenka į žemės ūkio teritorijos zoną (teritorijos tvarkymo zonos Nr. 33.3).

Aukščiau nurodytas dokumentas numato atsinaujinančių energetinių išteklių panaudojimą visame rajone ir detalizuoja didesnių kaip 500 kW saulės šviesos energijos elektrinių įrengimą galimą pramonės ir sandėliavimo zonose, o didesnių kaip 500 kW saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas kitose teritorijos tvarkymo zonose, išskyrus teritorijas, galimas tik parengus saulės šviesos energijos elektrinių išdėstymo specialųjį planą. Tačiau remiantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatomis ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos išaiškinimu (2023-04-05 Nr. 2D-6061) Savivaldybių administracijoms saulės elektrinės statyba galima numatytuose žemės sklypuose.

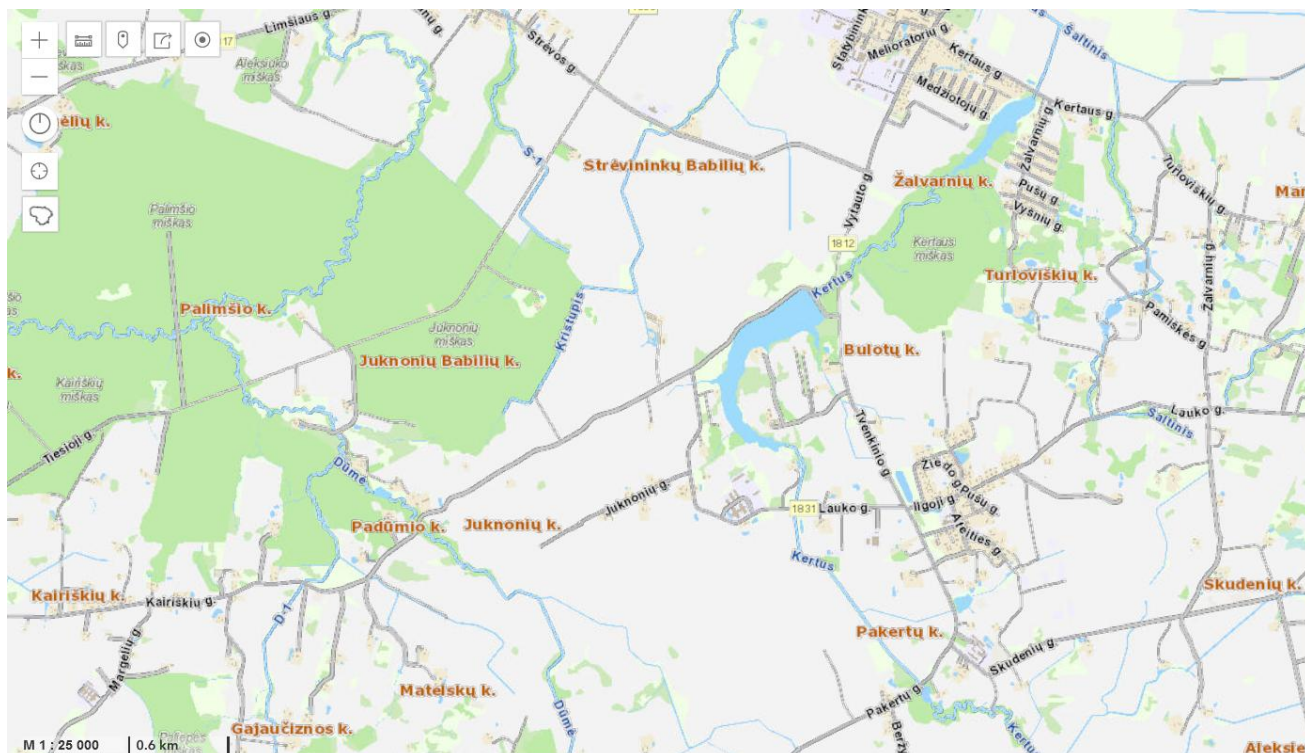
Ištrauka iš bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio:



3.1 pav. Analizuojamos teritorijos funkcinės zonos.

Saugomos teritorijos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis teritorija, kurioje planuojama ūkinė veikla, nepatenka į saugomų teritorijų tinklą.



Nekilnojamosios kultūros vertybės

Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt>) planuojamos VE statybos vietos nepatenka į saugomų objektų apsaugos ir naudojimo režimo pozonius.

1 lentelė. Iki 1,5 km atstumu nuo planuojamų elektrinių esantys kultūros paveldo objektai

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Atstumas iki arčiausia planuojamų saulės elektrinių (km)
1.	Kibučių kaimo kapinės	1,49
2.	Kairiškių kaimo kapinės	1,31

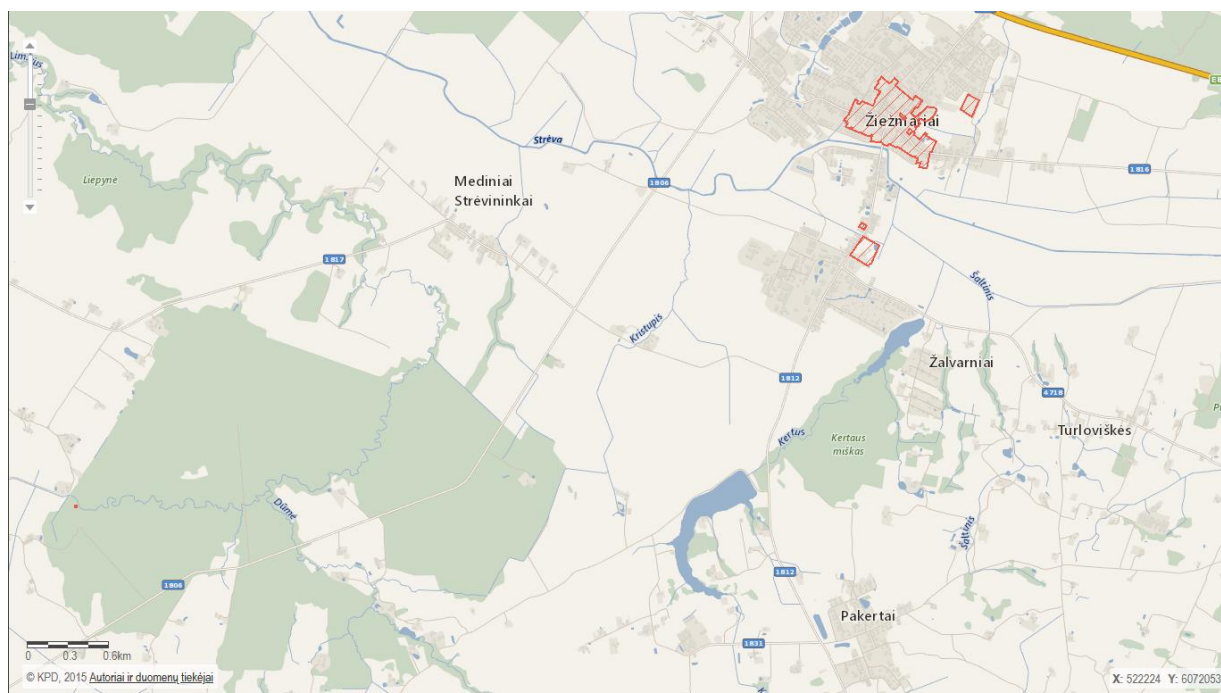
2 lentelė. Atokiau esantys saulės elektrinių vizualiniam poveikiui reikšmingi kultūros paveldo objektai

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Mažiausias atstumas nuo projektuojamų saulės elektrinių iki piliakalnio (km)
1.	Buivydonių piliakalnis	1,31

3 lentelė. Kiti vizualiniam poveikiui reikšmingi objektai

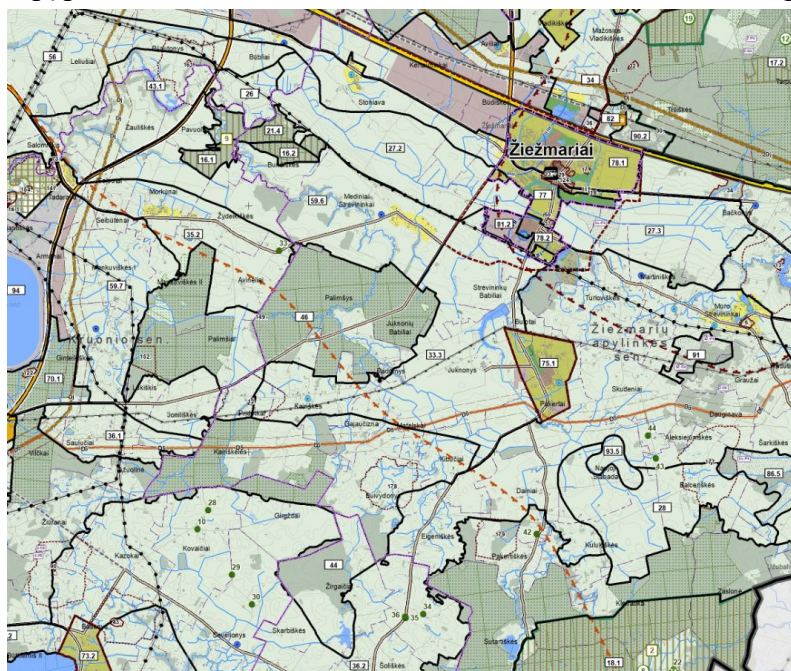
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Mažiausias atstumas nuo projektuojamų saulės elektrinių (km)
----------	---------------------	--

1.	Avinėlių akmuo	3,73
2.	Buivydonių kaimo kapinės	0,84
3.	Juknionių kapinės	0,93



Kraštovaizdžio struktūros analizė

Saulės elektrinių plėtros teritorija pagal bendrąją Lietuvos kraštovaizdžio estetinio potencialo pagal vaizdingumą žemėlapi priskiriama didesnio nei vidutinis kraštovaizdžio vaizdingumo teritorijoms.



4 pav. Analizuojamos teritorijos vizualinė struktūra

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano miškų išdėstymo brėžinius

2023/20-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

matoma, kad planuojama teritorija nepatenka, bet arti ribojasi su Juknionių miško dalimi.

5.3 STATYBOS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

Sklypuose esantys statiniai: nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Želdiniai: šiuo metu žemės sklypuose auga žolė, saugotinių želdinių nėra, medžių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija: normali – žemės sklype nėra šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Taip pat nėra taršos šaltinių ar gamybos objektų.

Aplinkinis užstatymas: esama pagrindinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Sklypai, kuriuose projektuojama saulės elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais ir esamomis įvažomis iš kelių Pakertai – Žostautai - Kalviai (1819) ir Pakertai - Juknionys (1831).

5.4 INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Geologinė sandara

Dirvožemio (Hu) sluoksnio storis tirtame sklype – 0,20 m. Dirvožemis sutinkamas ties visais gręžtais gręžiniais.

Ties visais gręžtais gręžiniais Gr.1 - Gr.11 išskyrus Gr.6 – Gr.8 sutinkamos limnoglacialinės Baltijos posvitės prieledyninių baseinų nuosėdos (lgIIIbl). Limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl) yra išreikštos žvyringu molingu smėliu (grclSa), mažai dulkingu molingu žvyringu smėliu (grSa-F), mažai dulkingu molingu smėliu (Sa-F) vidutinio rupumo ir smėlingu mažo plastiškumo moliu (saCIL). Pagal gręžimo, laboratorijos tyrimų rezultatus ir statinio zondavimo (CPT) duomenis limnoglacialinis žvyringas molingas smėlis (grclSa) yra vidutinio tankumo, mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis (grSa-F) yra vidutinio tankumo, mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F) vidutinio rupumo yra tankus, o smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) yra labai standus.

Reiktų paminėti, jog limnoglacialinis žvyringas molingas smėlis (grclSa) gręžtame gręžinyje Gr.1 nuo 1,00 m gylio yra vandeningas ir su retais dulkio (Si) lėšiais. Gręžtame gręžinyje Gr.4 mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis (grSa-F) yra vandeningas. Toliau gręžiant visuose gręžtuose gręžiniuose Gr.1 – Gr.11 sutinkamos glacialinės Baltijos posvitės pagrindinės morenos nuogulos (glllbl). Glacialinės nuogulos (glllbl) yra išreikštos smėlingu mažo plastiškumo moliu (saCIL) ir smėlingu mažo plastiškumo moliu ir dulkio (saCIL-SiL). Pagal gręžimo, laboratorijos tyrimų rezultatus ir statinio zondavimo (CPT) duomenis glacialinis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) yra tvirtas, standus ir labai standus, o smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL) yra standus.

Reiktų paminėti, jog gręžtame gręžinyje Gr.3 glacialinis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) 2,60 m gylyje talpina vandeningą smėlio (Sa) lėšį, o gręžtame gręžinyje Gr.11 glacialinis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) vandeningą smėlio (Sa) lėšį talpina 3,20 m gylyje.

2023/20-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	14	25	0

Taip pat reiktų paminėti, jog gręžtuose gręžiniuose Gr.6 ir Gr.7 viršutinėje geologinio pjūvio dalyje sutinkamas glacialinis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) yra perdžiūvęs.

Geologinė sandara – sluoksnių slūgsojimo gylis, absoliutiniai aukščiai – pateikta grafiniuose prieduose Nr. 2-3.

Hidrogeologinė sandara

Tirtoje vietovėje gręžimo metu požeminis vanduo sutiktas gręžiniuose Gr.1, Gr.3, Gr.4 ir Gr.11. Požeminis vanduo sutiktas 1,00 m - 3,20 m gylyje (alt. 108,47 – 110,59 m) nuo žemės paviršiaus. Požeminį vandenį talpina limnoglacialiniai smėliai (Sa) ir glacialiniame smėlingame molyje (saCI) esantys vandeningi smėlio (Sa) lęšiai. Maksimalus prognozuojamas gruntinio vandens lygis susijęs su tyrimų plote iškrentančių kritulių kiekiu. Dėl šio fakto, maksimalus prognozuojamas požeminio vandens lygis gali būti 0,50 m aukštesnis negu tyrimų metu nustatytas požeminio vandens lygis. Statybos metu reikia apsaugoti požemį nuo bet kokių veiksmų, galinčių stipriai pakeisti geocheminę situaciją (pvz. taršos organiniais junginiais, druskomis ir kt. medžiagomis)

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS)

Gruntai identifikuoti pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“, LST EN ISO 14688-2:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“. Rupūs gruntai į atskirus IGS išskirti pagal Lietuvos standarto LST EN 1997-2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.“ D.1 lentelėje pateiktą pavyzdį. Pagal gręžimo bandymų ir laboratorijoje atliktų bandymų duomenis sklype slūgsantys gruntai yra išskirti į 8 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS):

- 1 IGS sudaro Žvyringas molingas smėlis (grclSa) vidutinio tankumo
- 2 IGS sudaro Mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis (grSa-F) vidutinio tankumo
- 3 IGS sudaro Mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F) vidutinio rupumo, tankus
- 4 IGS sudaro Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) tvirtas
- 5 IGS sudaro Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) standus
- 6 IGS sudaro Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL) standus
- 7 IGS sudaro Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) labai standus
- 8 IGS sudaro Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) labai standus

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir absoliutiniai aukščiai pateikti geologijos ataskaitos grafiniuose prieduose Nr. 2-3.

5.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

2023/20-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0

Projektuojami statiniai: saulės šviesos energijos elektrinė, kurios paskirtis - elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių išteklių (saulės šviesos).

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: projektuojamos 30 kV kabelių linijos iki 30/110 kV transformatorių pastotės Juknionių TP2 (kilnojamas daiktas), projektuojamos 0,8 kV kabelių linijos iki modulinės transformatorinių (kilnojamas daiktas).

5.6 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandens tiekimas: žemės sklype nėra vandentiekio tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Nuotekos: žemės sklype nėra nuotekų tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Elektra: generuojamos energijos perdavimui projektuojamos 0,8 kV ir 30 kV kabelių linijos.

Žaibosauga: saulės elektrinėje žaibosaugos sistema užsakovo nurodymu neprojektuojama.

Melioracija: Melioracijos pertvarkymo sprendiniai bus parengti atskiru projektu.

5.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypus galimas esamomis įvažomis iš kelių Pakertai – Žostautai - Kalviai (1819) ir Pakertai - Juknionys (1831). Susisiekimo sprendiniai nuo kelio pakertai – Juknionys rengiami atskiru projektu.

Susisiekimo infrastruktūros projektiniai sprendiniai už sklypo ribų šiame projekte nenumatomi. Esamų įvažų vieta nekeičiama, įvažos neplatinamos ir nekeičiama jų danga – statybos darbai už statytojo valdomų sklypų ribų nebus vykdomi. Saulės elektrinės teritorijos viduje numatomas vidinis aptarnavimo kelias iki projektuojamos modulinės transformatorinės. Vidaus aptarnavimo kelio danga – žvyras, plotis 3,5 - 4 m. Apsisukimas teritorijoje numatomas tarp saulės elektrinės modulių eilių.

Pagal STR 2.05.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę numatyti automobilių stovėjimo vietų projektuojamam statiniui nereikia. Projektuojamoje teritorijoje projektuojamos aikštelės vienam automobiliui prie projektuojamų modulinės transformatorinių.

5.8 KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Microsoft Office 2023
Autodesk AutoCAD LT 2022

5.9 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi aptvortoje statybų teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

2023/20-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderintų topografinių planų, atlikti statybiniai geologiniai tyrinėjimai.

Triukšmas

Saulės elektrinės nekelia triukšmo, vienintelis triukšmo šaltinis, tai galios transformatorius sumontuojamas modulinėje transformatorinėje. Jo skleidžiamo triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

2023/20-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	17	25	0

Saulės elektrinei apsaugos zonos nenustatomos. Saulės elektrinei sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

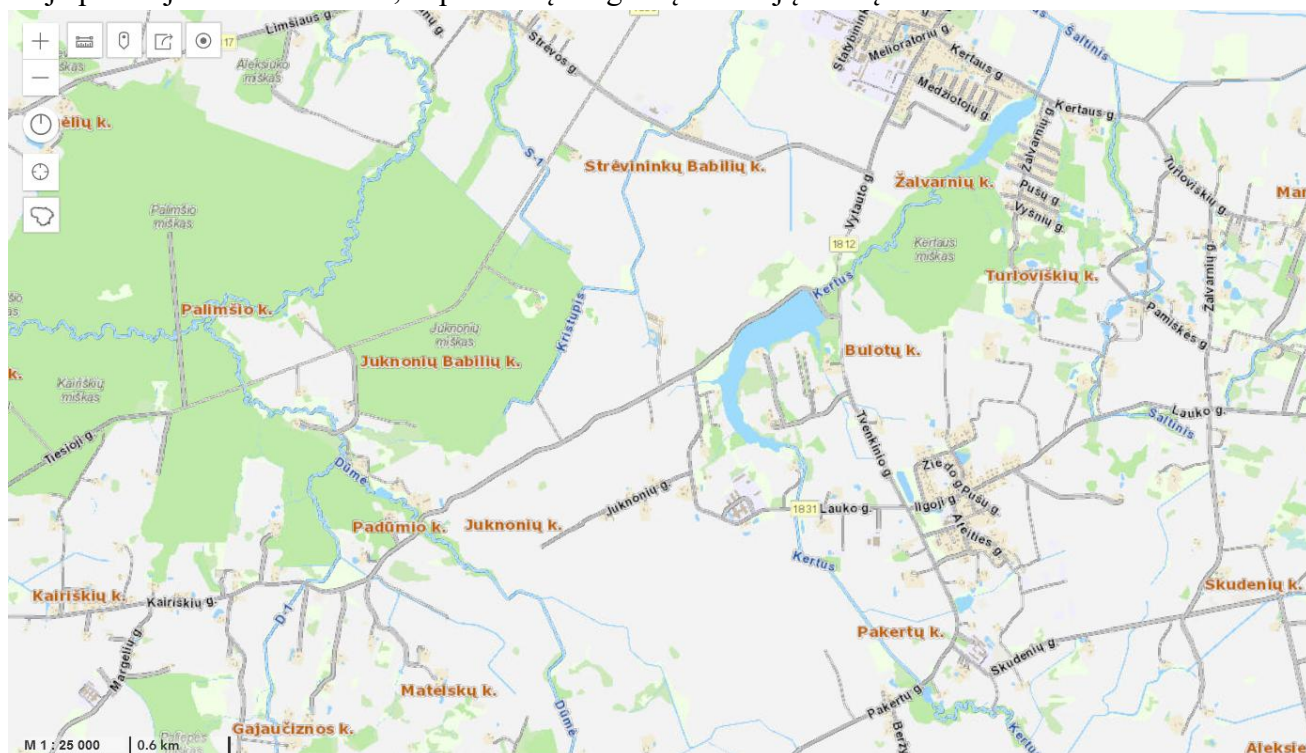
Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

Elektromagnetinis laukas

Saulės elektrinių elektromagnetinių lauko sklaida nėra visuomenės sveikatos aspektas, nes jų įrenginių skleidžiamas elektromagnetinis laukas yra labai mažas ir visuomenės sveikatai jokios įtakos nesudaro.

Saugomos teritorijos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis teritorija, kurioje planuojama ūkinė veikla, nepatenka į saugomų teritorijų tinklą.



Nekilnojamosios kultūros vertybės

Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt>) planuojamos VE statybos vietos nepatenka į saugomų objektų apsaugos ir naudojimo režimo pozonius.

1 lentelė. Iki 1,5 km atstumu nuo planuojamų elektrinių esantys kultūros paveldo objektai

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Atstumas iki arčiausia planuojamų saulės elektrinių (km)
1.	Kibučių kaimo kapinės	1,49

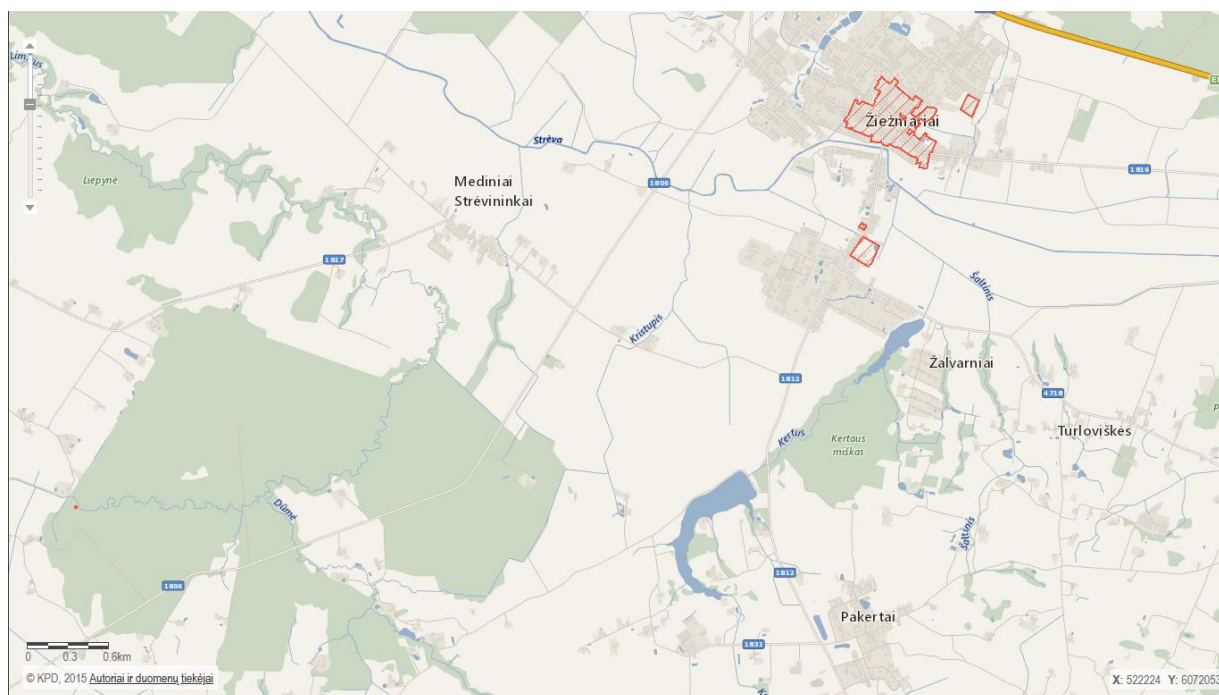
2.	Kairiškių kaimo kapinės	1,31
----	-------------------------	------

2 lentelė. Atokiau esantys saulės elektrinių vizualiniam poveikiui reikšmingi kultūros paveldo objektai

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Mažiausias atstumas nuo projektuojamų saulės elektrinių iki piliakalnio (km)
1.	Buivydonių piliakalnis	1,31

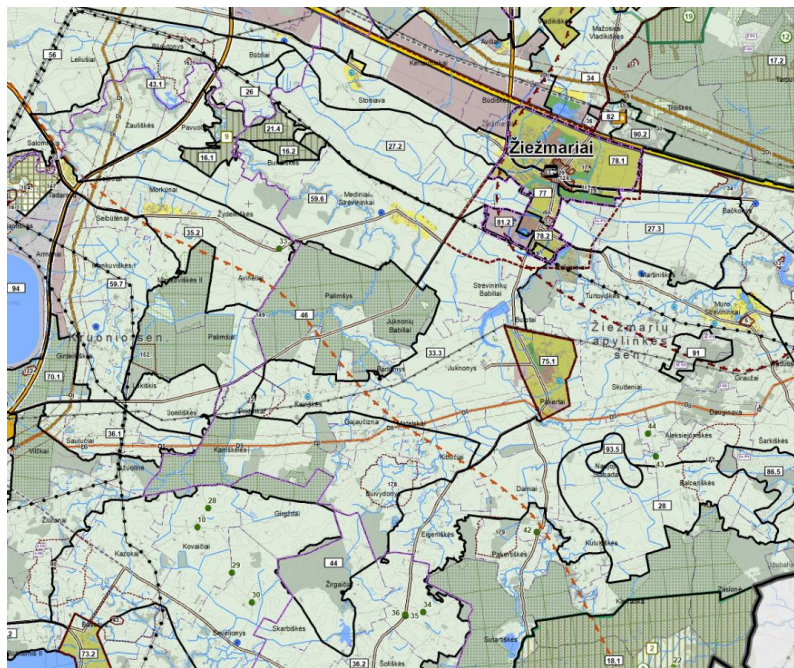
3 lentelė. Kiti vizualiniam poveikiui reikšmingi objektai

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Mažiausias atstumas nuo projektuojamų saulės elektrinių (km)
1.	Avinėlių akmuo	3,73
2.	Buivydonių kaimo kapinės	0,84
3.	Juknionių kapinės	0,93



Kraštovaizdžio struktūros analizė

Saulės elektrinių plėtros teritorija pagal bendrąjį Lietuvos kraštovaizdžio estetinio potencialo pagal vaizdingumą žemėlapių priskiriama didesnio nei vidutinis kraštovaizdžio vaizdingumo teritorijoms.



4 pav. Analizuojamos teritorijos vizualinė struktūra

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano miškų išdėstymo brėžinius matoma, kad planuojama teritorija nepatenka, bet arti ribojasi su Juknonių miško dalimi.

Poveikio kraštovaidžiui vertimas pagal vizualinį reikšmingumą, kontrasto laipsnį ir poveikio pobūdį

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra agrarinio pobūdžio. Pati teritorija nėra ypač išraiškinga (kalvota). Tai patvirtina ir žemės naudojimo agrarinis pobūdis – sėjami žieminiai kviečiai, žieminiai rapsai. Pačią teritoriją kerta tik vietinės reikšmės keliai.

Atlikus vertinimą nustatyta, kad planuojama ūkinė veikla vidutinį vizualinį reikšmingumą poveikį turės stebint nuo rajoninės reikšmės kelio Kairiškių g kraštovaizdžio, kadangi teritorija bus atvirai matoma.

Analizuojamą teritoriją taip pat kerta vizualiai taršios aukštos įtampos orinės elektros perdavimo linijos.

Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui skirtose agrarinėje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu).

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XII-2166 planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribos nenustatomos.

Planuojamai ūkinei veiklai atskira poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūra netaikytina.

Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas.

1. Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu nukastas dirvožemis bus laikinai sandėliuojamas prie žemės sklypų ribų. Užbaigus saulės elektrinių parko įrengimą darbų zona bus sutvarkoma, iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas parko teritorijoje.
2. Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu. Saulės modulių įrengimo vietos bus parinktos išsaugant teritorijoje esančius miškus, želdinių grupes. Saulės elektrinių parko teritoriją planuojama apželdinti žoliniais augalais ir želdynais.
4. Statybos darbai bus vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais. Įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis.
5. Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus sustiprinti pagal poreikį, prižiūrimi.
6. Saulės elektrinės teritorija nebus aptverta ištinine tvora, bus paliekami pravažiuojimai, keliai, ūkininkų laukai. Tam, kad atsitiktinai į aptvertą ruožą patekęs gyvūnas turėtų galimybę pasitraukti iš aptvėrtos teritorijos ruožo, priklausomai nuo aptvėrtos ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų, bus įrengiamos nušokimo rampos ar vienvėriai varteliai.
7. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.
8. Saulės elektrinės statytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statinsys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Montuojant saulės elektrinę ir tinkamai eksploatuojant nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Statybos metu galimos pakuočių atliekos, kurios renkamos, rūšiuojamos ir pridudamos atliekų tvarkytojams pagal nurodytus reikalavimus ir galiojančius teisės aktus.

Saulės elektrinių eksploatacijos metu vanduo nenaudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymo ši veikla neįtakos. Pastovios darbo vietos nebus sukuriamos, todėl buitinių nuotekų taip pat nesusidarys. Lietaus nuotekos nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą. Saulės elektrinės

statyba ir eksploatacija aplinkos oro, dirvožemio ar vandens taršos ženkliai neįtakos: galimas laikinas ir lokalus oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nebus.

Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdant statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės. Eksploatacijos laikotarpiu vėjo elektrinė bus valdoma nuotoliniu būdu, aptarnaujantis autotransportas atvyks tik gedimų arba techninio patikrinimo atveju.

Saulės elektrinės statyba ir eksploatacija neįtakos taršos kvapais susidarymo. Biologinė tarša planuojamos ūkinės veiklos metu nebus įtakojama.

Saulės elektrinė nedidina oro užterštumo. Tuo metu, kai saulės elektrinės gamina elektros energiją, į aplinką nėra išmetama absoliučiai jokių chemikalų ar kitų gamtą teršiančių medžiagų.

Saulės elektrinės neišmeta jokių šiltnamio efektą sukeliančių dujų.

Statybos metu nenumatoma naudoti pavojingų cheminių medžiagų ar preparatų, radioaktyvių medžiagų, pavojingų ar nepavojingų atliekų.

Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas

Sklype statinių ar pastatų nėra. Sklype yra melioracijos tinklai. Atskiru projektu numatomas esamų melioracijos sistemų pertvarkymas. Melioracijos sistemų pertvarkymo darbai turi būti įgyvendinti kartu su kitais vėjo elektrinių parko infrastruktūros įrengimo darbais.

Susisiekimo komunikacijos

Esami vietinės reikšmės keliai, kurie bus naudojami statybos metu saulės elektrinės transportavimui ir aptarnavimui, pagal poreikį bus sustiprinti (bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, atnaujinama žvyro danga). Vietinės reikšmės keliai bus periodiškai prižiūrimi. Esami valstybinės ar vietinės reikšmės keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

5.10 SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype: saulės elektrinės modulius numatoma montuoti visame sklype, tik išlaikant reikalaujamus atstumus iki drenažo sistemų. Statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Projektuojamos dangos: Privažiavimui prie saulės elektrinės modulinės transformatorinės įrengiamas naujas žvyro dangos privažiavimo kelias. Naujo projektuojamo privažiavimo kelio, nuvažos

2023/20-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas.

Likusioje sklypo dalyje – paliekama veja. Želdynų plotas sklype bus ne mažesnis kaip 20% ir atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.

Sklypo vertikalus planavimas: Sklypo vertikalinis planavimas išlieka esamas, gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos. Nukastas augalinis gruntas saugomas rangovo suderintame su savininku žemės sklype ir paskleidžiamas ant naujai suformuotų paviršių, kelio šlaitų ir pakelės grioviu.

5.11 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės elektrinės modulių numatoma montuoti ant karštai cinkuotų plieno konstrukcijų.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukalami, prie jų varžtinėmis jungtimis montuojamos sijos, ant sijų – ilginiai. Statramsčių įgilinimas tikslinamas techninio darbo projekto metu, pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas.

5.12 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Projektuojami saulės elektrinės viduje, įvažiavimas esamomis įvažomis.

5.13 ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Saulės elektrinės prijungimui bus klojami 30 kV galios kabeliai nuo modulinį transformatorinių iki 30/110 kV Jukonių TP2 transformatorių pastotės.

5.14 MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI

Parengti atskiru projektu 2023/20-04-TDP-MS „Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav. naujos statybos projekto melioracijos statinių remonto projektas“.

5.15 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis gaisrinės saugos priešgaisriniais reikalavimais: STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ((Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137), įsigaliojo nuo 2011-01-01; pakeitė statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai); STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“.

Funkcinė paskirtis – elektros energijos gamyba P.5.2.

Statinio žaibosauga – II žaibosaugos kategorija.

Gaisriniam privažiavimui bus naudojami modulinį transformatorinių privažiavimo keliais.

5.16 ATLIEKOS

2023/20-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0

Statybos ir eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos turi būti išvežamos ir utilizuojamos taip, kaip numato Atliekų tvarkymo įstatymas. O baigus statybos darbus, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

5.17 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

5.18 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

VIEŠOJO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA 2025-07-21

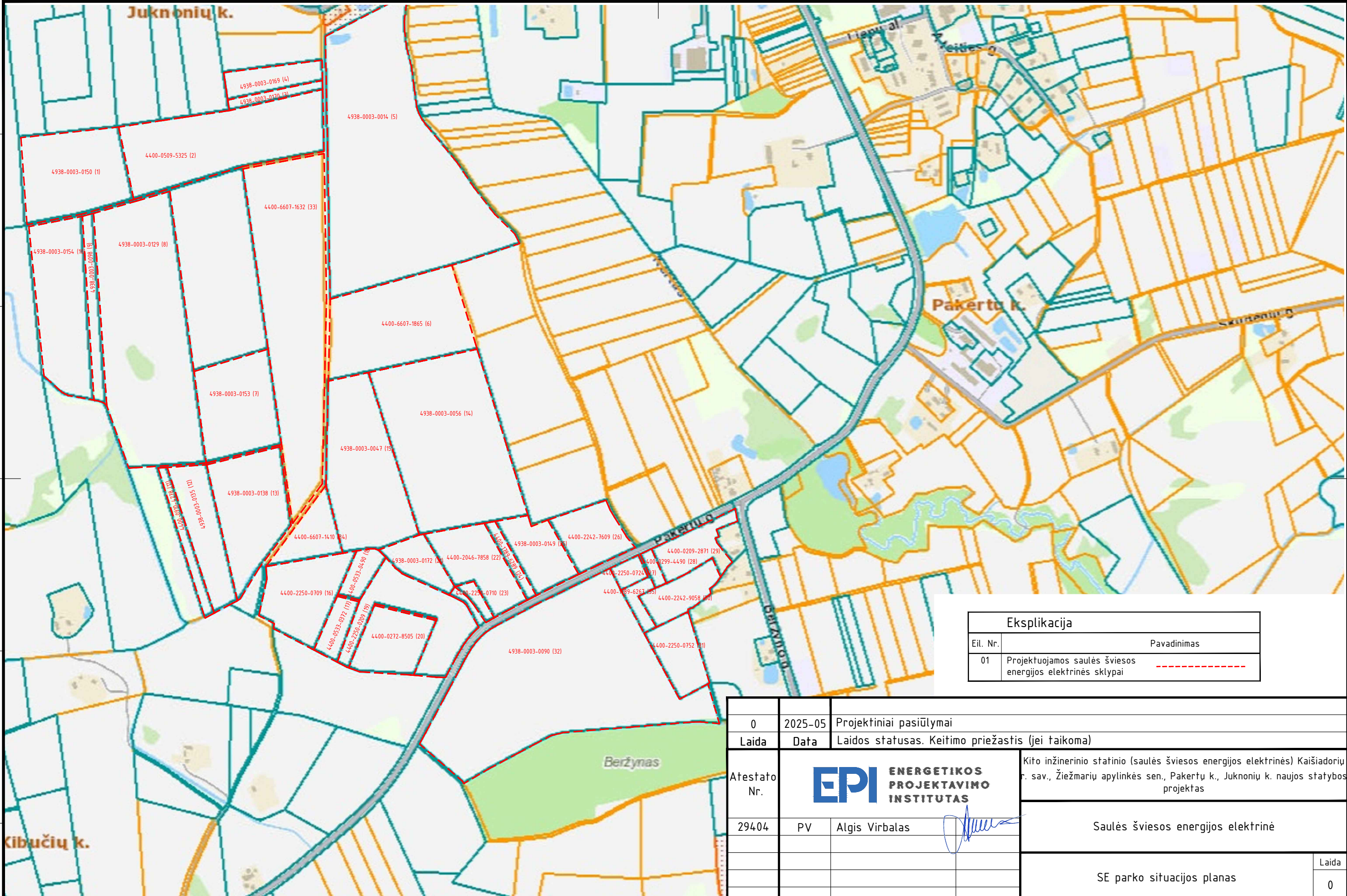
1. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam „Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknonių k. statybos projektas“ buvo paskelbta Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto tinklapyje (2025-07-02). Kaimyninių sklypų žemės savininkams buvo išsiųsti registruotu laišku informaciniai pranešimai. Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti su projektiniais pasiūlymais niekas neatvyko. Pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.
2. UAB „Energetikos projektavimo instituto“ darbuotojas 2025-07-03 prie sklypų Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Juknonių k. įrengė stendą su informacija, kad stendas būtų matomas nuo kelio. Stendas buvo laikomas 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.
3. Buvo paskelbta apie parengtų projektinių pasiūlymų eksponavimą UAB Energetikos projektavimo institutas patalpose, Kaunas, Islandijos pl. 67. Su projektiniais pasiūlymais buvo galima susipažinti darbo dienomis nuo 7.30 iki 16.30 val., nuo 2025 m. liepos 02 d. iki 2025 m. liepos 21 d.
4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių galėjo teikti projektuotojui raštu adresu: UAB Energetikos projektavimo institutas, Islandijos pl. 67, LT-49171, Kaunas, tel. +370 614 30667 arba el. paštu: algis.virbalas@e-pi.lt, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis, pasiūlymo teikimo datą, informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.
Pasiūlymų iš visuomenės atstovų nebuvo gauta.
5. 2025 07 21 15.00 val. įvyko skelbtasis viešas susirinkimas projektinių pasiūlymų svarstymui su visuomene tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos būdu. Svarstyme dalyvavo statytojo ir projektuotojo atstovai. Buvo daromas susirinkimo vaizdo ir garso įrašas.
16.05 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, viešas svarstymas su visuomene baigtas.

Išvada:

2023/20-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	24	25	0

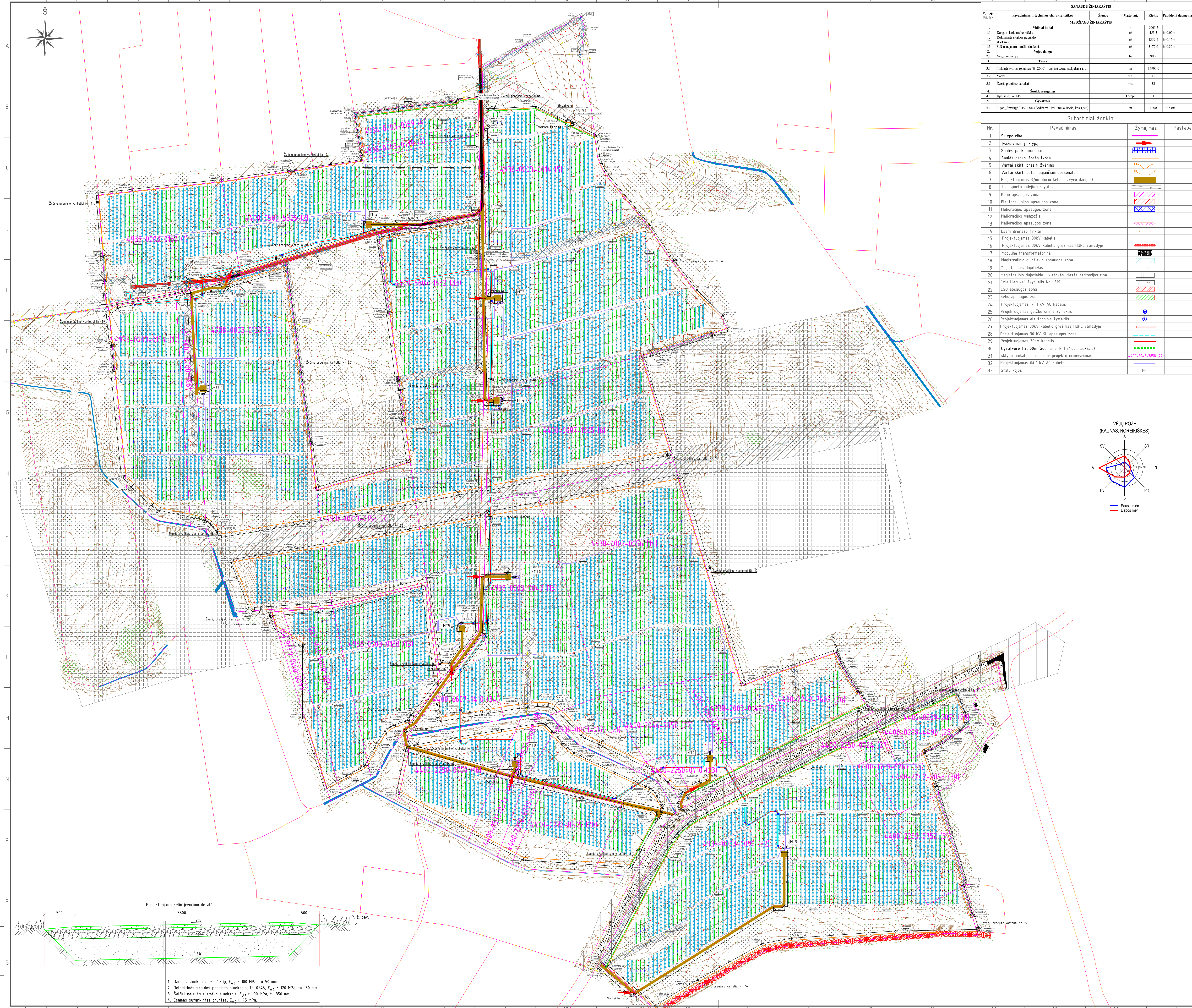
Buvo įvykdyti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje numatyti reikalavimai sudaryti visuomenei sąlygas susipažinti su projektiniais pasiūlymais ir juose pateiktais techniniais sprendimais. Viešas svarstymas su visuomene baigtas.

6 BRĚŽINIAI



Eksplikacija	
Eil. Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės sklypai

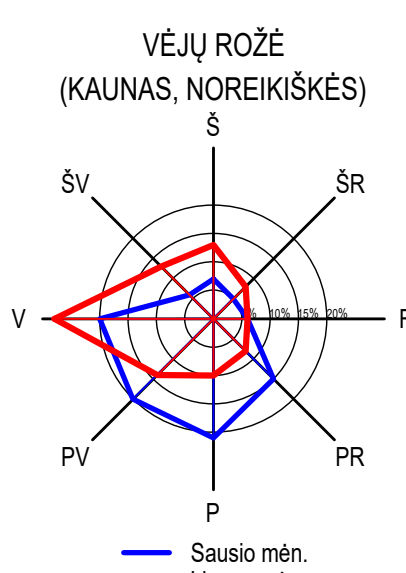
0	2025-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	EPI ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kito inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknionių k. naujos statybos projektas	
			Saulės šviesos energijos elektrinė	
29404	PV	Algis Virbalas	SE parko situacijos planas	Laida
				0
LT	LT energetika 2, UAB		2023/20-04-PP-BD.B-01	Lapas
				Lapų
			1	1



1. Dangos sluoksnis be rikiu, $E_{V2} \pm 100 \text{ MPa}$, $t \pm 50 \text{ mm}$
2. Dolomitinės skalos pagrindo sluoksnis, $f_r 0,145$, $E_{V2} \pm 100 \text{ MPa}$, $t \pm 150 \text{ mm}$
3. Safiai reparuoti smėlio sluoksnis, $E_{V2} \pm 100 \text{ MPa}$, $t \pm 350 \text{ mm}$
4. Esamas sutankintas gruntas, $E_{V2} \pm 45 \text{ MPa}$

SĄNADŲ ŽINIAIŠTIS				
Projekto ėž. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymos	Mato vnt.	Kiekis
1.	Vidiniai keliai		m ²	9065.5
1.1	Dangos sluoksnis be rikiu		m ²	453.3
1.2	Dolomitinės skalos pagrindo sluoksnis		m ²	1359.8
1.3	Safiai reparuoti smėlio sluoksnis		m ²	3122.9
2.	Vėjo praejus		ha	99.9
3.	Tvora		m	1490.0
3.1	Tekties tonos įėjimas (H=2000) – inklio tonos, sudedant 1 t.		mm	12
3.2	Tvora		mm	12
3.3	Žvėrių praejus		mm	32
4.	Žvėrių praejus		mm	32
4.1	Įėjimo įėjimas		mm	1
5.	Gyvatvėre		mm	1
5.1	Tipas „Smarg“ H=3.0m (Sodoma H=1.0m aukštie, kas 1.5m)		m	1600

Sufartiniai ženklai			
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Sklypo riba		
2	Įvažiavimas į sklypą		
3	Saulės parko moduliai		
4	Saulės parko išorės tvora		
5	Variai skirti praeiti žvėrimis		
6	Variai skirti aptarnaujančiam personalui		
7	Projektuojamas 3.5m pločio kelias (žvėro dangos)		
8	Transporto judėjimo kryptis		
9	Kelio apsaugos zona		
10	Elektrės linijos apsaugos zona		
11	Melioracijos apsaugos zona		
12	Melioracijos vamzdis		
13	Melioracijos apsaugos zona		
14	Esami drenazo tinklai		
15	Projektuojamas 30kV kabelis		
16	Projektuojamas 30kV kabelio grėžimas HDPE vamzdyje		
17	Modulinė transformatorinė		
18	Magistralinio dujotiekio apsaugos zona		
19	Magistralinio dujotiekio		
20	Magistralinio dujotiekio 1 vietovės klasės teritorijos riba		
21	„Via Lietuva“ žvėrkėlis Nr. 1019		
22	ESD apsaugos zona		
23	Kelio apsaugos zona		
24	Projektuojamas iki 1 kV AC kabelis		
25	Projektuojamas gelžbetoninis žymeklis		
26	Projektuojamas elektroninis žymeklis		
27	Projektuojamas 30kV kabelio grėžimas HDPE vamzdyje		
28	Projektuojamas 30 kV KL apsaugos zona		
29	Projektuojamas 30kV kabelis		
30	Gyvatvėre H=3.0m (Sodoma iki H=1.60m aukštie)		
31	Sklypo unikalus numeris ir projekto numeravimas		
32	Projektuojamas iki 1 kV AC kabelis		
33	Stalų kopos		



Eksplikacija						
Nr. plane	Pavadinimas				Pastabos	
01	Projektuojama saulės elektrinė (moduliai su rėmais ir inverteriais)				35 sklypai	
Pavadinimas			Mato vienetais	Kiekis	Pastabos	
1. SKLYPAI						
Zemės sklypas Nr. 1 (Unik. Nr. 4938-0003-0150)			ha	3.9091		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 2 (Unik. Nr. 4400-0509-5325)			ha	5.8588		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 3 (Unik. Nr. 4938-0003-0170)			ha	0.4147		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 4 (Unik. Nr. 4938-0003-0169)			ha	1.0772		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 5 (Unik. Nr. 4938-0003-0014)			ha	14.7621		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 6 (Unik. Nr. 4400-6607-1865)			ha	5.3584		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 7 (Unik. Nr. 4938-0003-0153)			ha	3.3460		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 8 (Unik. Nr. 4938-0003-0172)			ha	10.3597		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 9 (Unik. Nr. 4938-0003-0098)			ha	1.0300		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 10 (Unik. Nr. 4938-0003-0154)			ha	4.0390		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 11 (Unik. Nr. 4400-0910-4758)			ha	0.6879		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 12 (Unik. Nr. 4938-0003-0155)			ha	2.1715		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 13 (Unik. Nr. 4938-0003-0158)			ha	3.5774		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 14 (Unik. Nr. 4938-0003-0056)			ha	8.7549		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 15 (Unik. Nr. 4938-0003-0047)			ha	5.3222		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 16 (Unik. Nr. 4400-2350-0709)			ha	2.2626		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 17 (Unik. Nr. 4400-0533-0373)			ha	0.0916		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 18 (Unik. Nr. 4400-0533-0400)			ha	0.6221		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 19 (Unik. Nr. 4400-2350-0309)			ha	2.9077		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 20 (Unik. Nr. 4400-0372-8505)			ha	1.8812		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 21 (Unik. Nr. 4938-0003-0171)			ha	1.0101		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 22 (Unik. Nr. 4400-2046-7858)			ha	2.1752		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 23 (Unik. Nr. 4400-2350-0710)			ha	0.2535		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 24 (Unik. Nr. 4400-1785-0283)			ha	0.4148		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 25 (Unik. Nr. 4938-0003-0149)			ha	1.6160		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 26 (Unik. Nr. 4400-2342-7609)			ha	1.6365		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 27 (Unik. Nr. 4400-2350-0724)			ha	0.3444		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 28 (Unik. Nr. 4400-0395-4400)			ha	0.2110		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 29 (Unik. Nr. 4400-0305-2871)			ha	1.3331		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 30 (Unik. Nr. 4400-2342-9058)			ha	1.1982		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 31 (Unik. Nr. 4400-2350-0752)			ha	1.4216		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 32 (Unik. Nr. 4938-0003-0090)			ha	14.2566		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 33 (Unik. Nr. 4400-6607-1632)			ha	9.3063		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 34 (Unik. Nr. 4400-6607-1410)			ha	1.2601		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
Zemės sklypas Nr. 35 (Unik. Nr. 4400-1785-0671)			ha	0.4084		
1. sklypo plotas			%	0.0		
2. sklypo užstatymo intensyvumas			%	0.0		
3. sklypo užstatymo tankumas			%	0.0		
V. KITI STATINIAI						
S.1.1. Tvora (metalinio tinklo su metaliniais stulpais, kokliu), kiti inžineriniai statiniai (paskutinis – beuro). Ligos nesudėtingas. Nauja statyba						
S.1.1.1. inžinerinių statinių kiekis			mm	1		
S.1.1.2. inžinerinio statinio ilgis			m	14001*		
S.1.1.3. inžinerinio statinio aukštis			m	2*		
S.2. Akhieles (vidaus kėlis saulės elektrinės aptarnavimui), kiti inžineriniai statiniai (paskutinis – beuro). Ligos nesudėtingas. Nauja statyba						
S.2.1. Vidurių kėlis saulės elektrinės aptarnavimui			m ²	9065.5*		
S.2.1.1. inžinerinių statinių plotas			m ²	9065.5*		
S.3. Kiti inžineriniai statiniai (saulės biomas energijos elektrinė), skiru vykdyti elektrinės energijos gamyba, kiti inžineriniai statiniai (paskutinis – inžinerinių statinių energijos gamybos energijos gamybos statiniai (saulės elektrinė), neįrengtas. Nauja statyba						
S.3.1. Vidurių kėlis saulės elektrinės aptarnavimui			kompl	1		

Pastabos:		Sąlygos leidimai	
1.	Melioracijos įrenginių atstatymo darbai ir medžiagos yra projektuojami atskirame melioracijos įrenginių atstatymo projekte „2023/20-04-01-TOP-HS“.	Laidos statusas. Keinimo priežastis (jei taikoma)	
2.	Elektrotechnikos sprendimai pateikiami 2023/20-E dalyse.	Kito inžinerinio statinio, energijos iš atnaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinės) kaskadų r. sav. žemėnu apimtose sen. Pažymų k. žemėnu statybos projekto.	
3.	Atliekant darbus draudžiama valžinė visų magistralinio dujotiekio. Esant poreikiui darbų metu įrengti laikinus privaizavimus, kurie kiti magistralinio dujotiekio vamzdina, susikirtimų vietose magistralinio dujotiekio vamzdinių apsaugai būtinai įrengti laikinus apsaugos priemonės – apsaugines kelio gelžbetonines plokštes.	Saulės šviesos energijos elektrinė (55,99540 MW (pragrėtosios galios))	
Atestato Nr. 29404 PV Algis Virbalas		Situacijos planas M1:2000	
A1338 PDV Mantas Michailūnas		Laidos	
INZ Mantas Čužas		0	
LT		LT energetika 2, UAB	
		2023/20-04-PP-SP-B-01	
		Lapais Lapu	
		1 1	

7 PRIEDAI

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
LT energetika 2, UAB, 306047650, Vilnius, Jogailos g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. giedrius.braziunas@lordslb.lt, tel. +37052619470

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kito inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknionių k. naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-26-250603-00030, 2025-06-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
LT energetika 2, UAB, 306047650, Vilnius, Jogailos g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. giedrius.braziunas@lordslb.lt, tel. +37052619470

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kito inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k., Juknionių k. naujos statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4938/0003:150, 4938/0003:244, 4938/0003:170, 4938/0003:169, 4938/0003:14, 4938/0003:65, 4938/0003:153, 4938/0003:129, 4938/0003:89, 4938/0003:154, 4938/0003:318, 4938/0003:135, 4938/0003:138, 4938/0003:56, 4938/0003:47, 4938/0003:471, 4938/0003:253, 4938/0003:254, 4938/0003:470, 4938/0003:221, 4938/0003:172, 4938/0003:437, 4938/0003:472, 4938/0003:333, 4938/0003:149, 4938/0003:462, 4938/0003:473, 4938/0003:223, 4938/0003:206, 4938/0003:463, 4938/0003:474, 4938/0003:90

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Juknionių k.; Kaišiadorių rajono sav., Žiežmarių apylinkės sen., Pakertų k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus antro skirsnio reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.05.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę. Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nesikeičia

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ mažiausias leistinas želdynų plotas sklype turi būti ne mažesnis kaip 20%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-04 Nr. SRD-26-250604-00028
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	VITA KUPČIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 16:27:05 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-03 16:27:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:16 – 2028-04-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-04 10:32:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-04 10:32:40 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:16 – 2028-04-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-03 Nr. SARD-26-250603-00030
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-04 11:15:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-04 11:15:31 Avilys SDP eDocs