



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijai
El. p. dokumentai@kaišiadorys.lt

2026- _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

Kopija
Jūratei Kundrotienei
Linui Kundrotui
El. p. kundrotienejurate775@gmail.com

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) 2025 m. gruodžio 30 d. gavo asmenų prašymą dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 4970/0008:211), esančio Talpūnų g. 17, Talpūnų k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., pardavimo (toliau – Prašymas).

Nagrinėjant prašymą nustatyta, kad valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 4970/0008:211, unikalus Nr. 4400-2010-9079), esančiame Talpūnų g. 17, Talpūnų k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., yra pastatas – gyvenamas namas (unikalus Nr. 4997-3013-1011), pastatas – kiemo rūsys (unikalus Nr. 4997-3013-1022), pastatas – tvartas (unikalus Nr. 4997-3013-1033), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4997-3013-1044), pastatas – daržinė (unikalus Nr. 4997-3013-1055), kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unikalus Nr. 4997-3013-1066). Žemės sklypui nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, **naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos**.

Nustatyta, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 4970/0008:211), esančio Talpūnų g. 17, Talpūnų k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., naudojimo būdas neatitinka Žemės naudojimo būdo turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdo turinio aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nurodytų žemės sklypų naudojimo būdų.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyta, kad kai vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, numatomi veiksmai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka

mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 6 punktu, prašome patikslinti Žemės sklypo (kadastro Nr. 4970/0008:211), esančio Talpūnų g. 17, Talpūnų k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., naudojimo būdą.

Parengus sprendimą, prašome informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai (Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai).

Kauno apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnioji patarėja

Ilona Marčinskienė