

V [redacted] J [redacted] G [redacted]

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)

(el. paštas, telefono Nr.)

Kaišiadorių rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2026-02-03

(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Kaišiadorių rajone, Kruonio II kaime _____
(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 4928/0006:398__ pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) (pabraukti)

iš žemės ūkio paskirties ir kito žemės ūkio paskirties sklypo naudojimo būdo _____
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

į namų valdos ir vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos būdo sklypą _____
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: planuojamas statyti gyvenamasis namas ir ūkiniai
pastatai
vykdyti veikla
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota)

Informaciją apie prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą pageidauju gauti raštu, siunčiant
paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu (pabraukti).

PRIDEDAMA:

☐ Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;

☐ Žemės sklypo ribų plano kopija.

Prašymą pateikė:

(parašas)

V [redacted] J [redacted] G [redacted]

(vardas, pavardė)



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
E. Ožėškienės g. 12, LT-44252 Kaunas

PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2007-09-13

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: **44/516281**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-12-22**
Versija: **7 (2007-09-13)**
Statusas: **Visiškai sutvarkyti ir juridiskai teisingi duomenys**
Adresas: **Kaišiadorių r. sav. Kruonio II k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Paskirtis: **Žemės ūkio**
Naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties sklypai**
Unikalus Nr.: **4400-0759-3595**
Ž. sklypo kadastrinis Nr.: **4928/0006:398 Kruonio k.v.**
Nr. žemėtvarkos projekte: **74-3 As**
Žemės sklypo plotas: **0.2600 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas
viso: **0.2600 ha**
Iš jo: Ariamos žemės plotas: **0.2600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **22.0**
Žemės sklypo vertė: **237 Lt**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **419 Lt**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **379 Lt**
Vertės nustatymo data: **2007-08-28**
Duomenų tikslinimo data: **2004-09-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILMANTAS JONAS GARBAČIŪNAS, a.k. 36905251263, gim. 1969-05-25**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0759-3595, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo **Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-09-07, Nr. 1-3475**
pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-09-07, Nr. 1-3473**
[rašas galioja: **Nuo 2007-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

Pažymėjimo išdavė:



Nekilnojamojo turto registro sk.
2-os grupės vedėja
Laura Kriaučiūnienė

Registratore
Daiva Baibokienė

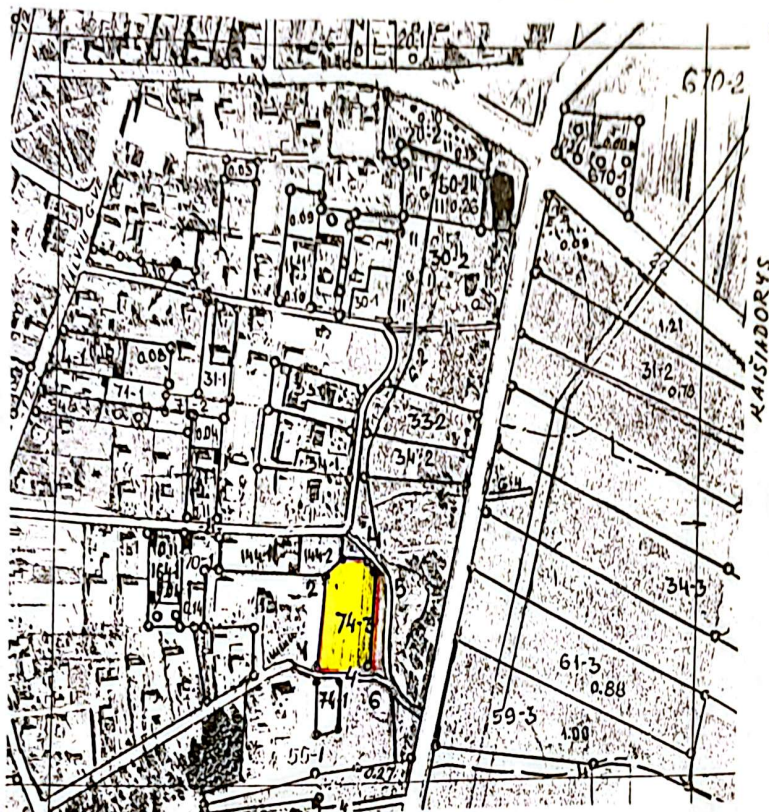
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:5000

Žemės sklypo plotas (ha): 0,26

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				Kiti žemės				Nusausinta žemė
iš viso	arima	sodai	pievos	miškas	keliai	užstatyta teritorija	andenys	
0,26	0,26	-	-	-	-	-	-	-

Kadastro vietovė:	Kruonio 4918	
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
74-3 A8	0006	398
Gatvė, namo Nr.	Kruonio mstl.	
Kaimas (miestelis)	Kruonio	
Seniūnija	Kaišiadorys	
Miestas (rajonas)	Kaišiadorys	
Apkritis	Kauno	



Linijų ilgiai

1-2	68.3
2-3	15.8
3-4	22.0
4-5	15.0
5-6	68.0
6-1	40.5

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			Kruonio g. NV
2-3	144-2		Nepaskirta valstyb. žemė
3-4, 5-6			III kat. kelias
4-5-6-1			

Žemės sklypo ribos paženklinotos vietovėje pagal 2004.09.01 žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė
Vytautas Kazys Saniukas

[Signature]

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha

**SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**

Valstybės įmonės Registrų centro

Kauno filialas

Terėsė Vaškevičiūtė

pareigos v. pavardė

2004.09.03 m. 05 d.

Žemės sklypo ribos atitinka Kruonio kadastrą vietovės

Žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame

Kauno

apskritis viršininko

įsakymu

Nr.02-04-5103 suprojektuotas ribas.

Kaišiadorys rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja

Romutė Čiurovičienė

vardas ir pavardė

parašas

data

A.V.

SUDERINTA: (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės

naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

Romos Dapkevičiūtės įmonė

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	Roma Dapkevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2004.09.03