

Ž [redacted] P [redacted] E [redacted] P [redacted]

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

[redacted]

(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)

[redacted]

(el. paštas, telefono Nr.)

Kaišiadorių rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2026-01-23

(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Kaišiadorių r. sav., Žaslių sen., Rasavos k., Ežero g. 45,
(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 577178 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us)
(pabraukti)

iš Žemės ūkio paskirties
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

į paskirtį, nustatant kelis naudojimo būdus- rekreacinę ir gyvenamoji.
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

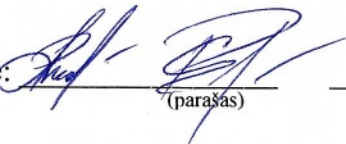
Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: numatomas statyti gyvenamasis namas vadovaujantis
Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendiniais
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Informaciją apie prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą pageidauju gauti raštu, siunčiant
paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu (pabraukti).

PRIDEDAMA:

- ☐ Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;
- ☐ Žemės sklypo ribų plano kopija.

Prašymą pateikė:


(parašas)

[redacted]
(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-10 10:21:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/577178**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-05-02**
Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Žaslių sen., Rasavos k., Ežero g. 45**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0849-2331**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4970/0002:304 Žaslių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0382-5203**
Žemės sklypo plotas: **0.6158 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4486 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4486 ha**
Miško žemės plotas: **0.0552 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0551 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Užstatyta teritorija: **0.1120 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6158 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **72 Eur**
Miško medynų vertė: **15 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1872 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-17**
- 2.2. **Pastatas - Pirtis**
Unikalus daikto numeris: **4400-5711-0986**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211/b**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **360 kub. m**
Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
Koordinatė X: **6079717**
Koordinatė Y: **537680**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **30400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **3350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-15**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5733-2353**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **St**

Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **6.40 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **7.36 m**
Plotas: **52.00 kv. m**
Medžiaga: **Blokeliai**
Koordinatė X: **6079709**
Koordinatė Y: **537674**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **15000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2023-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **15000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **EDGARAS PILIPAVIČIUS, gim. 1979-07-04**

ŽIVILĖ PILIPAVIČIENĖ, gim. 1981-11-20

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5711-0986, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
2023-06-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-
230627-07580

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-04**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **EDGARAS PILIPAVIČIUS, gim. 1979-07-04**

ŽIVILĖ PILIPAVIČIENĖ, gim. 1981-11-20

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5733-2353, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-06-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-**
230627-07580

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-04**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŽIVILĖ PILIPAVIČIENĖ, gim. 1981-11-20**

EDGARAS PILIPAVIČIUS, gim. 1979-07-04

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0849-2331, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-01-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 09**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0849-2331, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-04-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-4502**

Aprašymas: **Suteikiantis teisę prieiti prie vandens telkinių**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-02**

6.2.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0849-2331, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-04-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-4502**

Plotas: **0.2865 ha**

Aprašymas: **Suteikiantis teisę naudotis keliu per sklypą Nr.349-1-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5711-0986, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-5733-2353, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-01 Prašymas**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-04**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0849-2331, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 09
[rašas galioja: Nuo 2016-01-04

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0849-2331, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0849-2331, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0849-2331, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6158 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5711-0986, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5733-2353, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2023-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230627-07580
[rašas galioja: Nuo 2023-08-25
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5711-0986, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5733-2353, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
2023-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-08-25
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIJUS SADAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0849-2331, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2124
2023-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-08-24
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0849-2331, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-136-(14.6.110.)
[rašas galioja: Nuo 2023-08-24
- 10.5. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773916
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0849-2331, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-01-12 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 2

[rašas galioja: **Nuo 2007-02-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽIVILĖ PILIPAVIČIENĖ