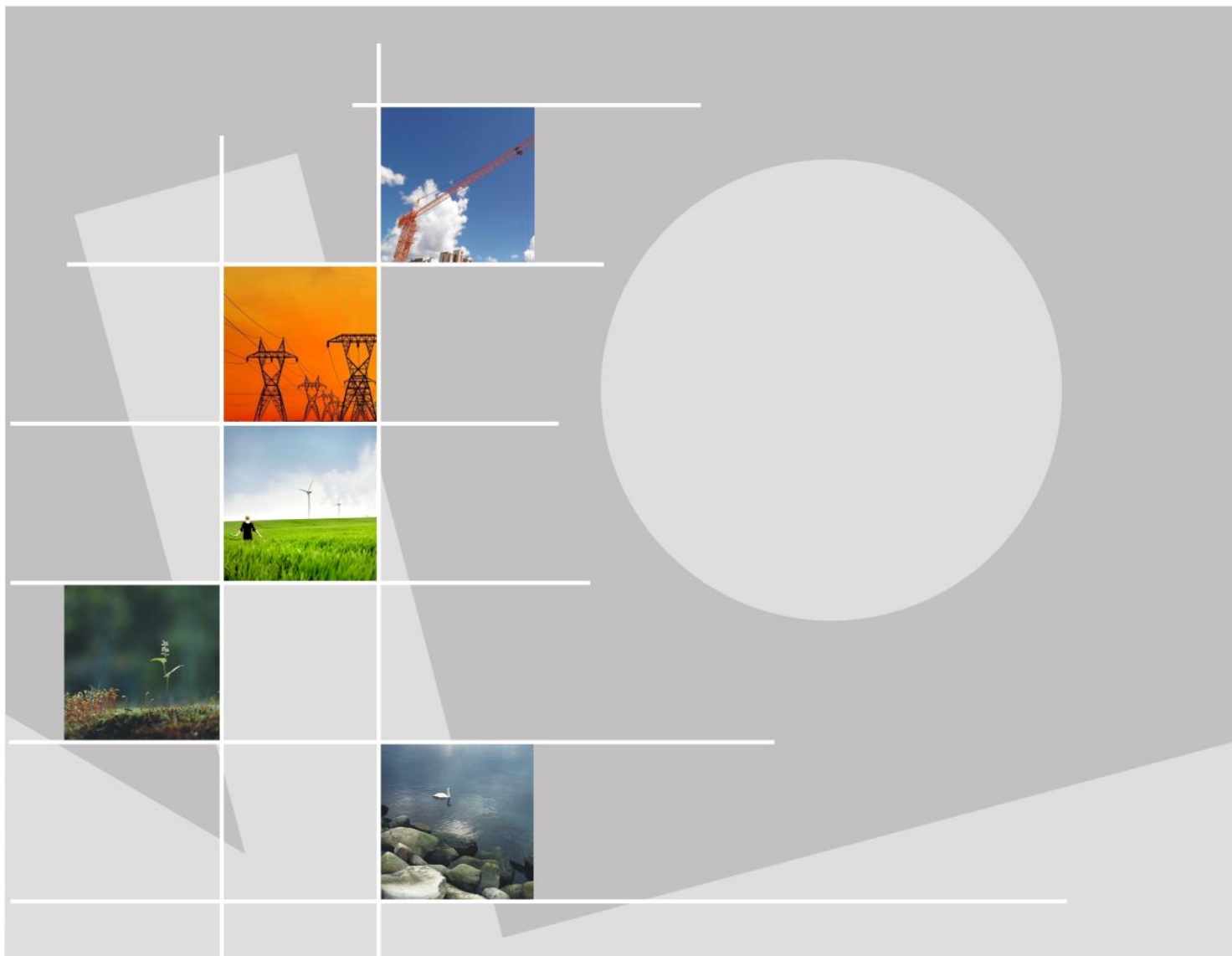


Statytojas **Vilniaus paukštynas, AB**

Užsakovas **Vilniaus paukštynas, AB**



Gamybos paskirties pastato (32P1b) griovimo, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas) pastato (žemės ūkio pastatų paskirties grupės), pagalbinio ūkio paskirties (katilinė) pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Paukštininkų g. 16, Kaišiadoryse,

STATYBOS PROJEKTAS

25163 PP BD-01 LAIDA 0

Statytojas/
Užsakovas Vilniaus paukštynas, AB

Statinio
projekto
pavadinimas **Gamybos paskirties pastato (32P1b) griovimo, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas) pastato (žemės ūkio pastatų paskirties grupės), pagalbinio ūkio paskirties (katilinė) pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Paukštinkų g. 16, Kaišiadoryse, statybos projektas**

Statinio
kategorija **1 YPATINGAS
2 YPATINGAS**

Statinio
projekto Nr. **25163**

Statinio
projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinsys **1 ŠALUTINIŲ GYVŪNINIŲ PRODUKTŲ TVARKYMO PASTATAS
2 KATILINĖ**

Statinio
projekto dalis **Bendroji dalis**

Byla (segtuvas) **BD-01**

Bylos laida **0**

Bylos
išleidimo data **2025-12-16**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Padalinio vadovas	ANDRIUS AUŽBIKAVIČIUS		
	Statinio projekto vadovas	MINDAUGAS JONČAS	A 2344	
	Statinio architektūros ir sklypo plano dalies vadovas	MARIUS SIAURODINAS	A 967	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	BENDROJI DALIS	Tekstinė dalis
2.	SP-01	0	SKLYPO PLANAS	Brėžinių komplektas
3.	SA-01	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Brėžinių komplektas

BENDROSIOS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	BENDROJI DALIS	

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

BYLOS BD-01 LAIDA 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25163-PP-BD-01.PSŽ-01	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
25163-PP-BD-01.BSŽ-01	1	0	BD-01 bylos sudėties žiniaraštis	
25163-PP-BD-01.BSR-01	9	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25163-PP-BD-01.AR-01	48	0	Aiškinamasis raštas	
25163-PP-BD-01.PS-01	1	0	Prisijungimo sąlygų sąrašas	
SARD-26-260107-00011	8	-	Specialieji reikalavimai	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Priedo žymuo	Lapų	Brėžinio pavadinimas / Drawing Name	Pastabos / Notes
PR-01	10	Statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams	
PR-02		Prisijungimo sąlygos	

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis			Pastabos
		Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „B“ dalies rodikliai	Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „C“ dalies rodikliai	Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 Viso sklypo rodikliai	
I. SKLYPAS (PO STATYBŲ)					
Žemės sklypas					
1.1. sklypo plotas	m²	1 1237	2 0840	100 3441	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m²	0	6789	4 8040,07	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	27	4,4	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	0	33	4,8	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	83	29	-	
1.6. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Vnt.	-	30	-	

PASTABOS:

- Statytojas nuomos teise valdo dvi, žemės sklypo nuomos sutartyje pažymėtas „B“ ir „C“, Paukštininkų g. 16, Kaišiadoryse, sklypo dalis;
- Nagrinėjamoje teritorijoje yra galiojantis detalusis planas TPD registracijos Nr. T00012460 (senas TPD registracijos nr. 000493000724). Detalusis planas apima ir užduoda rodiklius didesnei teritorijai nei suformuoti nagrinėjami sklypai, nes buvo daryti sklypo dalinimai po detaliojo plano parengimo, jo nekeičiant. Užstatymo tankio ir intensyvumo atitikimo detaliam planui skaičiavimai pateikti aiškinamajame rašte.

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „B“ dalies rodikliai	Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „C“ dalies rodikliai	
II. PASTATAI				
Šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas (04)	Ypatingasis statinys. Žemės ūkio pastatų paskirties grupės			
1. Pastato paskirties rodikliai (gaunamų po perdirbimo produktų apimtis)	t/m		22 665	Iš jų 5115 t – šalutinis gamybinis produktas – lydyti riebalai
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.		1	
2.2. priklausinys	Vnt.		-	
3. Pastato bendrasis plotas	m²		5 477,9	
4. Pastato naudingasis plotas	m²		-	
5. Pastato tūris	m³		65 230	
6. Aukštų skaičius	vnt.		1	
7. Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudes (po statybų))	m		15,50	

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Paukštinių g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „B“ dalies rodikliai	Paukštinių g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „C“ dalies rodikliai	
8. Energinio naudingumo klasė			A++	Taikoma tik buitinei/administracinei zonai
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	Neklasifikuojama
10. Užstatymo plotas	m ²		5 765	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
Katilinė (05)	<i>Ypatingasis statinys. Pagalbinių pastatų paskirties grupės</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (nominali galia)	kW		7000	Garo tiekimas technologijai
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.		-	
2.2. priklausinys	Vnt.		1	Šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastato (04) priklausinys
3. Pastato bendrasis plotas	m ²		216,30	
4. Pastato naudingasis plotas	m ²		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Paukštinių g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „B“ dalies rodikliai	Paukštinių g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „C“ dalies rodikliai	
5. Pastato tūris	m ³		2 590	
6. Aukštų skaičius	vnt.		1	
7. Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės (po statybų))	m		11,60	
8. Energinio naudingumo klasė			-	Šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	Neklasifikuojama
10. Užstatymo plotas	m ²		223	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
III. KITI STATINIAI				
Garų katilinės kamino (07)	Ypatingasis statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės			
1. Statinio aukštis	m		21,3	Garų katilinės priklausinys
2. Užstatymo plotas	m ²		1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „B“ dalies rodikliai	Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „C“ dalies rodikliai	
Biofiltras (06)	Nesudėtingas II gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės			
1. Statinio aukštis	m		2	G/b baseino tipo statinys
2. Užstatymo plotas	m²		800	
Dezobarjeras (01)	Nesudėtingas I gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės			
1. Statinio aukštis	m		5	Technologinis įrenginys – dvigubas transporto dezinfekavimo barjeras. Įrenginio pamatas
2. Užstatymo plotas	m²		48	
Automobilių svarstyklės (02)	Nesudėtingas II gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės			
1. Užstatymo plotas	m²		150	Technologinis įrenginys – dvigubos svarstyklės. Įrenginio pamatas
Priešgaisriniai vandens rezervuarai lauko gesinimui (2 vnt.)	Nesudėtingas II gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės			
1. Tūris	m³		2x220	
Priešgaisrinis vandens rezervuaras vidaus gesinimui	Nesudėtingas II gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės			
1. Tūris	m³		60	

Gamybos paskirties pastato (32P1b) griovimo, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas) pastato (žemės ūkio pastatų paskirties grupės), pagalbinio ūkio paskirties (katilinė) pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Paukštininkų g. 16, Kaišiadoryse, statybos projektas

25163-PP-BD-01.BSR-01

Lapas 5 Lapų 9 Laida 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Paukštinių g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „B“ dalies rodikliai	Paukštinių g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „C“ dalies rodikliai	
Naftos gaudyklė	Nesudėtingas II gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės			
1. Kiekis	Vnt.		1	
Riebalų gaudyklė	Nesudėtingas II gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės			
1. Kiekis	Vnt.		1	
Kiemo aikštelė (03)	Nesudėtingas II gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.			
1. Plotas	m²		8155	
Pėsčiųjų takai	Nesudėtingas II gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.			
1. Plotas	m²		135	
Kiemo aikštelė (11)	Nesudėtingas II gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.			
1. Plotas	m²	1670		
Pėsčiųjų takai	Nesudėtingas II gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.			
1. Plotas	m²	236		

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „B“ dalies rodikliai	Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „C“ dalies rodikliai	
Riebalų kaupimo talpos (3 vnt.)	Nesudėtingas I gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės.			
1. Talpa	m³	3x30		Technologinis įrenginys – talpa. Įrenginio pamatas
Kondensatoriai (2 vnt.)	Nesudėtingas I gr. statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės.			
1. Plotas	m²	2x50		Technologinis įrenginys – oru aušinamas kondensatorius. Įrenginio pamatas
Gamybinių nuotekų kaupimo rezervuarai (3 vnt.)	Neypatingas statinys. Kitų inžinerinių statinių grupės.			
1. Talpa	m³	3x85		Kaupiama daugiau nei 5 m³/parą
2. Statybų etapas		A		Talpos išskiriamos atskiru etapu „A“ tam atvejui, jei atskiru projektu būtų numatyti atitinkami valymo įrengimai ir nuotekų išvežti nebeliktų poreikio. Minėtu atveju, jos nebūtų įrengiamos.
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Inžinerinių tinklų ilgis*				

Gamybos paskirties pastato (32P1b) griovimo, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas) pastato (žemės ūkio pastatų paskirties grupės), pagalbinio ūkio paskirties (katilinė) pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Paukštininkų g. 16, Kaišiadoryse, statybos projektas

25163-PP-BD-01.BSR-01

Lapas 7 Lapų 9 Laida 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Paukštinių g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „B“ dalies rodikliai	Paukštinių g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „C“ dalies rodikliai	
1.1. Vandentiekis	m		81	Nesudėtingi
1.2. Priešgaisrinis vandentiekis	m		8	Nesudėtingi
1.3. Priešgaisrinis vandentiekis	m		45	Neypatingi
1.4. Technologinis vandentiekis	m		88	Nesudėtingi
1.5. Buitinės nuotekos	m		480	Nesudėtingi
1.6. Lietaus nuotekos	m	36	980	Nesudėtingi
1.7. Lietaus nuotekos	m		42	Neypatingi
1.8. Lietaus nuotekos	m		143	Ypatingi
1.9. Latakai	m		105	Nesudėtingi
1.10. Slėginiai lietaus nuotekų tinklai	m		11	Nesudėtingi
1.11. Gamybinės nuotekos	m	18	250	Nesudėtingi
1.12. Vidutinio slėgio dujotiekis	m		103	Vidutinio slėgio dujotiekiai laikomi kilnojamaisiais daiktais

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „B“ dalies rodikliai	Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „C“ dalies rodikliai	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)				
2.1. Vandentiekis	mm		110	
2.2. Priešgaisrinis vandentiekis	mm		110, 225	
2.3. Technologinis vandentiekis	mm		50	
2.4. Buitinės nuotekos	mm		110, 160, 200	
2.5. Lietaus nuotekos	mm	200	110, 160, 200, 250, 315, 1200	
2.6. Gamybinės nuotekos	mm	200	160, 200	
2.7. Vidutinio slėgio dujotiekis	mm		160	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas
Atestato Nr. A 2344

Mindaugas Jončas

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	4
1.1	Bendrieji duomenys.....	4
1.2	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	4
1.3	Pagrindiniai projektavimo duomenys	4
1.4	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas 5	
2	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA	7
3	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	8
3.1	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	8
3.2	Esamų želdinių inventORIZACIJA.....	8
3.3	Geologinės sąlygos.....	10
3.4	Higieninė ir ekologinė situacija.....	10
3.5	Aplinkinis užstatymas.....	11
3.6	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)	12
4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS.....	12
5	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	13
6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	17
7	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS ŪKIUI TVARKYTI PASKIRTIES PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	18
7.1	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	18
7.2	Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	18
7.3	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	18
7.4	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	19
7.5	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	20
8	PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (KATILINĖS) PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	20

8.1	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	21
8.2	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	21
8.3	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	21
8.4	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	22
8.5	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	22
9	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	23
10	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	29
11	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS ..30	
12	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (VERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMAI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ).....	31

13	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	40
14	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	41
15	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)	45
16	BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	46
17	PAGRINDINIŲ TECHNINIŲ RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAI	46
17.1	Sklypo plotas	46
17.2	Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas	46
17.3	Apželdintas sklypo plotas	47
17.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	47
17.5	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	47
17.6	Elektromobilių stovėjimo vietos	48

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Bendrieji duomenys

AB „Vilniaus paukštynas“, ketina vykdyti šalutinių gyvūninių produktų (toliau ŠGP) perdirbimo cecho statybą bei eksploataciją. Ūkinės veiklos organizatorius, AB „Vilniaus paukštynas“, planuojamame statyti ir eksploatuoti objekte, vykdys 3 kategorijos šalutinių gyvūninių produktų perdirbimą į šalutinių gyvūninių produktų gaminius – vištienos, plunksnų ir kraujo miltus bei antrinį produktą – lydytus riebalus.

Analizuojamas objektas planuojamas statyti ir eksploatuoti, teritorijoje, esančioje sklype, kurio adresas Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys (Kad. Nr. 4918/0001:74, unikal. Nr. 4400-6290-7366). Šiuo metu, dalis projekto apimtyje esančios analizuojamos teritorijos, yra užstatyta statiniais ir inžinerine infrastruktūra, tačiau juose jokia veikla nėra vykdoma. Projekto įgyvendinimo metu ketinama esamus statinius nugriauti ir jų vietoje pastatyti naujus, planuojamai veiklai vykdyti skirtus statinius bei su tuo susijusią inžinerinę infrastruktūrą.

Planuojama, kad per parą bus pagaminama 75,55 t produkcijos, iš kurios 17,05 t sudarys šalutinis gamybinis produktas – lydyti riebalai. Planuojamos įrengti katilinės įrengtoji galia – 7 MW. Katilinė gamins garą, skirtą technologiniams perdirbimo procesams.

Planuojama veikla grindžiama žiedinės ekonomikos principais, kai žemės ūkio veiklos metu susidarantys gyvūninės kilmės šalutiniai produktai tvarkomi ir paruošiami tolimesniam panaudojimui žemės ūkyje.

1.2 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Privalomieji dokumentai, normatyviniai dokumentai, projektavimo rangos sutartis, specialieji reikalavimai Nr. SRD-26-260107-00011, specialieji architektūriniai reikalavimai Nr. SARD-26-260107-00011. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.3 Pagrindiniai projektavimo duomenys

Topografinės geodezinės nuotraukos duomenys:

- Atlikėjas: UAB „GEOSOMA“;
- TIIS paslaugos Nr.: TIIS1-20240604-034350;
- Data: 2024-06.

Topografinės geodezinės nuotraukos papildymo duomenys:

- Atlikėjas: UAB „GEOSOMA“;
- TIIS paslaugos Nr.: TIIS1-20251127-081953;
- Data: 2025-11.

Želdinių, augančių nagrinėjamoje sklypo dalyje, inventorizacijos duomenys:

- Atlikėjas: UAB „Želdynų vizija“;
- Inventorizacijos Nr.: 25-83K-01;

- Ekspertas: J. B.
- Data: 2025-12-09.

Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:

- PP stadijoje remiamasi gretimo sklypo ataskaita, kurios:
 - Atlikėjas: UAB "Geoinžinerija";
 - Tyrimo el. registracijos Nr.: 50566-2024;
 - Data: 2024-10.

1.4 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Projektavimo užduotis;
- Specialieji reikalavimai Nr. SRD-26-260107-00011;
- Specialieji architektūriniai reikalavimai Nr. SARD-26-260107-00011;
- Normatyviniai dokumentai:
 - ❖ LR Statybos įstatymas;
 - ❖ LR Žemės įstatymas;
 - ❖ LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 - ❖ LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 - ❖ Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties pastatai“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“

STR 2.03.02:2005	"Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“

❖ Higienos normos:

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2014 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. V-520 redakcija)

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. V-141 redakcija)

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“

HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. V-1212 redakcija)

❖ Įsakymai:

2010-12-07 Įsak. Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010-07-27 Įsak. Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2016-01-06 Įsak. Nr. 1-1	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir

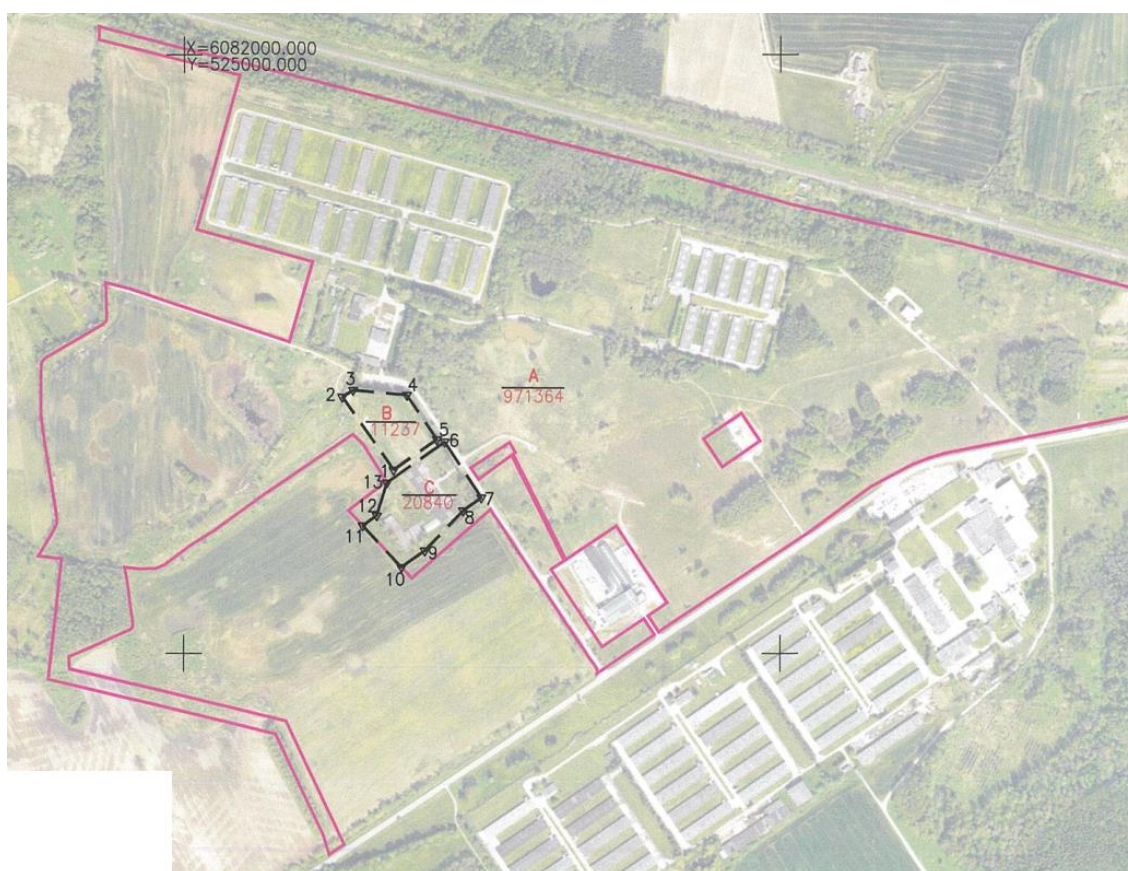
	įrengimo taisyklės
2012-02-06 Įsak. Nr. 1-45	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
2011-01-17 Įsak. Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2012-02-03 Įsak. Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis:

- „Microsoft Office“.

2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, randasi Paukštininkų g. 16, Kaišiadoryse. Darbai bus vykdomi sklypo dalyse, pažymėtose „B“ ir „C“ dalimis.



Ištrauka iš žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo schemos.

Visas sklypas („A“ dalis) valdomas KP Valda, UAB, jame vyrauja esamos veikiančios paukštidės.

3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, sklypas yra užstatytas įregistruotais pastatais, inžineriniais statiniais bei tinklais.

ĮREGISTRUOTI STATINIAI „C“ SKLYPO DALYJE							
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus daikto numeris	Žymuo	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017	Statinio kategorija	Bendras plotas m ²	Užstatytas plotas m ²
1	Inkubatorius	4997-4002-3320	32P1b	Gamybos, pramonės	Ypatingas	2800,99	3025
2	Dezobarjeras	4997-4002-3332	31H1b	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingas	-	80
3	Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, kan. šuliniai)	4997-4002-3340	t1, b1, kl-5	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingi	-	-

3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Sklypo dalyse ir šalia jų augantys medžiai įvertinti atlikus medžių inventorizaciją 2025 m. gruodžio mėn. Medžių inventorizacija atlikta nepriklausomo želdynų ir želdinių būklės eksperto Juliaus Bačkaičio (Atestato Nr. (26)-NŽE-4).

Pateikiama medžių inventorizacijos lentelė:

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotin.	Atkur. vertė, €
1	Šermukšnis švedinis	11	61	1			N	
2	Eglė paprastoji	15	21	1			N	
3	Juodalksnis	14	46	1	2 kamienai		N	
	Juodalksnis	13	41	1			N	
4	Eglė paprastoji	15	30	1			N	
5	Beržas karpotasis	21	55	1	2 kamienai		S	990,00
	Beržas karpotasis	21	53	1			S	954,00
6	Liepa mažalapė	18	39	1			S	702,00
7	Liepa mažalapė	12	30	3	stelbiamas (-a)		S	405,00
8	Šermukšnis švedinis	7	36	1			N	
9	Liepa mažalapė	13	36	1			S	648,00
10	Beržas karpotasis	15	20	1			N	
11	Tuopa pilkoji	14	21	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
12	Tuopa pilkoji	22	36	1			N	

13	Tuopa pilkoji	24	47	1			N	
14	Tuopa pilkoji	25	44	1	3 kamienai		N	
	Tuopa pilkoji	24	35	1			N	
	Tuopa pilkoji	21	32	1			N	
15	Tuopa pilkoji	19	27	3	medienos puvinys, stelbiamas (-a)		N	
16	Tuopa pilkoji	26	40	1	2 kamienai		N	
	Tuopa pilkoji	12	15	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
17	Tuopa pilkoji	24	37	1			N	
18	Tuopa pilkoji	24	38	1	2 kamienai		N	
	Tuopa pilkoji	18	32	2	stelbiamas (-a)		N	
19	Tuopa pilkoji	25	31	1	2 kamienai		N	
	Tuopa pilkoji	25	28	1			N	
20	Tuopa pilkoji	26	42	1	2 kamienai		N	
	Tuopa pilkoji	9	16	5	sausas viršūnė, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
21	Tuopa pilkoji	24	34	3	2 kamienai, kamieno žaizda (-os)		N	
	Tuopa pilkoji	18	21	3	kamieno žaizda (-os), stelbiamas (-a)		N	
22	Beržas karpotasis	19	33	1			S	594,00
23	Beržas karpotasis	19	32	1			S	576,00
24	Beržas karpotasis	18	30	1			S	540,00
25	Beržas karpotasis	17	46	1			S	828,00
26	Beržas karpotasis	20	41	1			S	738,00
27	Beržas karpotasis	18	37	1			S	666,00
28	Beržas karpotasis	17	29	1			N	
29	Beržas karpotasis	18	37	1			S	666,00
30	Beržas karpotasis	17	31	1			S	558,00
31	Liepa mažalapė	15	29	1			N	
32	Liepa mažalapė	11	31	3	stelbiamas (-a)		S	418,50
	Viso:							9.283,50

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 - bloga, 5 - žuvęs. N – nesaugotinas, S – saugotinas medis.

3.3 Geologinės sąlygos

Pagal AB „Kaišiadorių paukštynas“ techninę užduotį UAB „Geoinžinerija“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029, išduotas 2020-07-01) 2024 metų rugsėjo mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamų gamybos, sandėliavimo, kitos paskirties (pažangiųjų biodegalų gamybos) pastatams sklype Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav. Tyrimo objekto centro koordinatės yra x – 6081193, y – 525272.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos:

- Geomorfologiniu požūriu tyrimų plotas priklauso paskutiniojo apledėjimo amžiaus, Neries žemupio plynaukštės rajono, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Tiriamo ploto reljefas lengvai banguotas, šiaurės vakarų pusėje, apie 400 m nuo tiriamo ploto teka upė Lijonas.
- Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), limnoglacialiniai (lg III bl) bei glacialiniai (g III bl, g III gr) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,05 – 0,3 m storio sluoksniu.
- Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirta 11 inžinerinių geologinių sluoksnių. Antropogeninį gruntą (t IV) sudaro smulkieji (IGS-1) dariniai, aptikti lokaliai tik viename gręžinyje Nr.28 iki 1,2 m gylio. Limnoglacialinį gruntą (lg III bl) sudaro purūs rupieji (IGS-2) ir smulkieji (IGS-3, 4) dariniai aptikti visame tirtame plote iki 2,0 – 4,6 m ar pragręžto 3,0 m gylio. Glacialinį gruntą (g III bl, g III gr) sudaro smulkieji (IGS-5 – 9) ir rupieji (IGS-10, 11) dariniai, aptikti taip pat visame tirtame plote iki pragręžto 6,0 – 16,0 m gylio.
- IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Tyrimo metu tyrimų plote požeminis podirvio vanduo sutiktas visuose gręžiniuose 1,1 – 3,3 m (91,53 – 93,91 m abs. a.) gylyje, vandenį daugiausia talpina limnoglacialiniame ar glacialiniame smėlingame molyje esantys smėlio lėšiai. Tarpsluoksniniai vandenys sutikti gręžiniuose Nr.11, 13, 15, 16, 20, 24, 25 6,8 – 14,6 m (80,49 – 88,14 m abs. a.) gylyje. Tai glacialiniame grunte besitalpinantis 0,5 – 0,9 m storio vandeningo rupaus grunto sluoksniai. Vanduo turi nedidelį spūdį ir nusistovėjo podirvio vandens lygyje, 2,0 – 3,0 m gylyje (91,65 – 93,09 m abs. a.).
- Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molinių gruntų (žiūr. grafinius priedus) 0,05 – 0,3 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo.
- Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinių statybai.
- Statinių pamatų pagrindais nerekomenduojama naudoti minkštų smulkių (IGS-1), purių rupių (IGS-2) ir silpnų smulkių (IGS-5) darinių slūgsančių iki 2,4 – 5,6 m gylio.
- Atkreipti dėmesį kad vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo tvirtame molyje (IGS-3) iki 1,0 – 1,2 m gylio, vyrauja minkšto molio 20 – 30 cm tarpsluoksniai. Naudojant pagrindais gruntus sezoninio poveikio zonoje būtina juos apsaugoti nuo užšalimo, perdžiūvimo ir praskydimo.
- Statybos metu darbus gali apsunkinti nuo 6,8 – 14,6 m gylio atsiveriantys tarpsluoksniniai vandenys.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Nagrinėjamų sklypo dalių higieninė ir ekologinė situacija yra normali - nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Statyba planuojama nugriovus ir pašalinus esamus statinius ir infrastruktūrą.

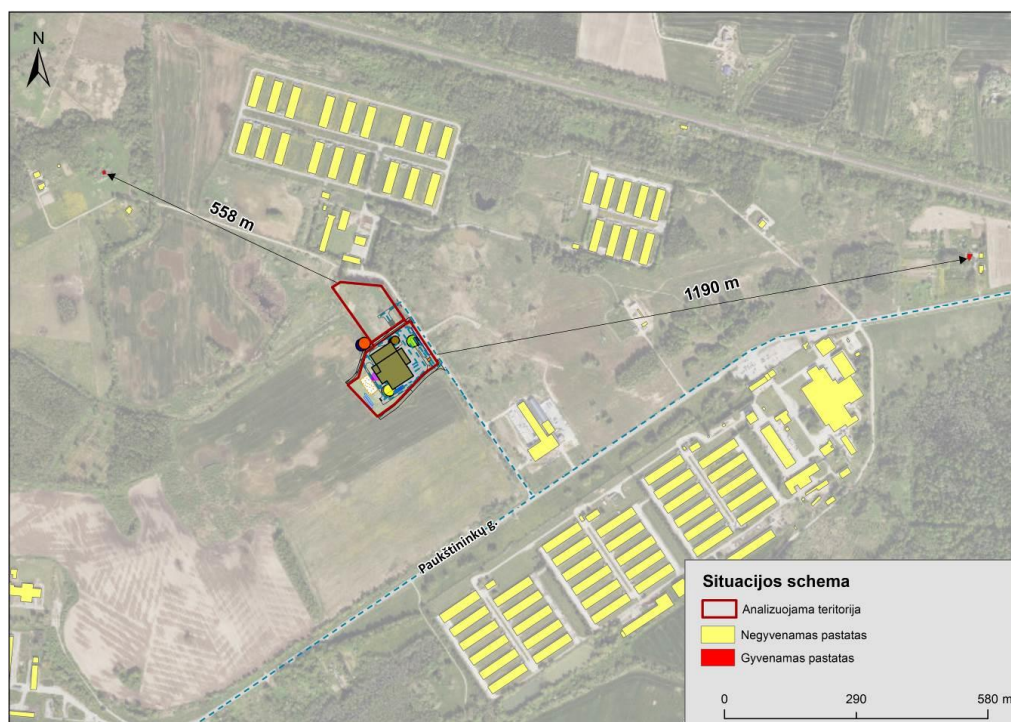
Atlikti triukšmo lygio skaičiavimai parodė, kad įgyvendinus planuojamą ūkinės veiklos projektą, ūkinė veikla reikšmingos įtakos triukšmo padidėjimui gyvenamosiose teritorijose neturės.

Dėl analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos neigiamas vibracijos poveikis nenumatomas, kadangi nenumatomi technologiniai procesai, galintys sukelti žmogaus sveikatai ir statiniams pavojingą vibraciją.

PŪV metu nenumatoma viršnorminė oro tarša, tarša kvapais, akustinė tarša, vandens tarša, dirvožemio tarša.

3.5 Aplinkinis užstatymas

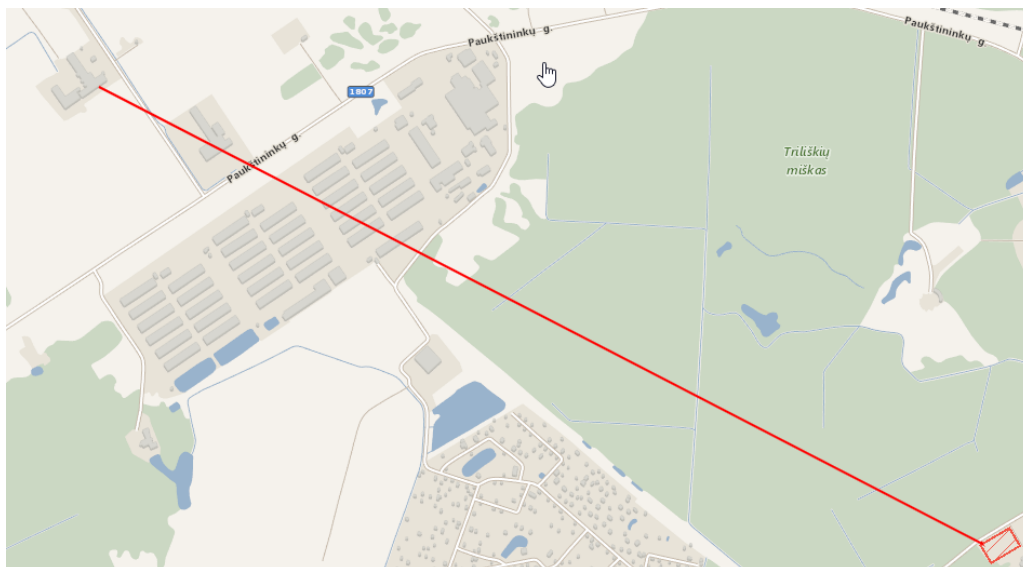
Artimiausios saugotinos (gyvenamosios) aplinkos, nuo analizuojamo sklypo ribos yra nutolusios ~517 m atstumu į šiaurės vakarus, adresu Mažųjų Juodiškių k. 4 ir ~1148 m atstumu į rytus (adresu, Paukštininkų g. 6, Kaišiadorys).



Aplink vyrauja esami su paukštininkystės veikla susiję statiniai.

3.6 **Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)**

Sklypo ribose ar šalia sklypo paveldo vertybių nėra. Sklypas nepatenka į registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų ribas. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra maždaug ~2,44 km atstumu – Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (unik. Obj. Nr. 10883):



4 **PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS**

Sklype projektuojamų statinių schema:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Sklypo dalis	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002
1	Dezobarjeras	C	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
2	Automobilių svarstyklės	C	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiemo aikštelė	C	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas	C	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti	Ypatingasis	Nauja statyba
5	Katilinė	C	Pagalbinio ūkio	Ypatingasis	Nauja statyba
6	Biofiltras	C	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
7	Garo katilinės kaminas	C	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Ypatingasis	Nauja statyba
8	Dezobarjeras	C	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingas	Griovimas

			paskirties pastatas		
9	Inkubatorius	C	Gamybos paskirties pastatas	Ypatingas	Griovimas
	Kiemo statiniai	C	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingi	Griovimas
11	Kiemo aikštelė	B	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
	Pėsčiųjų takai	C	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba

Taip pat projektuojamos atramos technologinei įrangai, požeminiai rezervuarai, inžineriniai tinklai.

5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Šilumos sprendimai:

- Šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas:
 - Pastatas skaidomas zonomis:
 - Gamybinė/technologinė zona:
 - šioje zonoje nuo gamybos išsiskirianti šiluma viršys šildymo poreikį šildymo sezono metu, todėl numatomas tik temperatūros per oro tiekimą užtikrinimas iki +10 °C tuo atveju, jei gamyba būtų sustojusi;
 - įprastu darbo režimu zona yra vėdinama/vėsinama, kad užtikrinti maksimalią iki +25 °C temperatūrą.
 - Sandėliavimo zona:
 - Sandėliavimo patalpose palaikoma ne žemesnė kaip +10 °C temperatūra;
 - Vėsinimas nenumatomas, naudojama mechaninė ir natūrali ventiliacija.
 - Žaliavų priėmimo zona:
 - Žaliavų priėmimo patalpose bus įrengtas šaldymo režimu veikiantis vėdinimas, užtikrinantis, kad temperatūra neviršytų +7 °C (žaliavų laikymui reikalinga temperatūra pagal higienos normas).
 - Administracinė zona:
 - Administracinėse ir buitinėse patalpose numatytas šildymas ir vėsinimas šilumos siurbliu, užtikrinant pastovią ~+20 °C temperatūrą. Vėdinimas – per rekuperacinį oro ruošimo įrenginį.
 - Katilinė:
 - Katilinė skirta tik technologinių procesų garo ruošimui. Pastato šildymui jos šiluma nenaudojama.
 - Numatyta atskira mechaninė vėdinimo sistema: nuolatinė oro apykaita norminiam

degimo oro tiekimui ir šilumos pertekliui šalinti bei avarinė vėdinimo funkcija. Katilinės neveikimo metu užtikrinama iki +10 °C temperatūra (apsauga nuo užšalimo).

Vandentiekio tinklai:

Vandens tiekimas planuojamas iš Paukštininkų g. 15, Kaišiadorys sklype esančios AB „Kaišiadorių paukštynas“ vandenvietės, kurią sudaro trys gręžiniai su sekančiais pajėgumais:

- Registro Nr. 53173 – našumas 60 m³/h;
- Registro Nr. 26388 – našumas 60 m³/h;
- Registro Nr. 26380 – našumas 50 m³/h.

Vandens esamas išnaudojimas ir pakankamumas tikrintas skaičiuojant skaitikliuose fiksuotus suvartojimus ir vertinant perspektyvinių projektų būsimus poreikius – nustatytas esamų našumų pakankamumas rengiamo projekto poreikiams.

Šiuo metu rengiamas atskiras reikiamo diametro vandentiekio trasos projektas, kuriuo trasa vedama nuo minėtų gręžinių iki paukštidžių pastatų, esančių Paukštininkų g. 16 sklype ir ši trasa bus vedama pro šiuo projektu planuojamos gamyklos sklypo dalį.

Buitinių nuotekų tinklai:

Veiklos metu susidariusios buitinės nuotekos bus surenkamos ir atiduodamos į UAB „Kaišiadorių vandenys“ centralizuotus nuotekų tinklus, pagal gautas prisijungimo sąlygas. Nuotekos bus tiekiamos per esamus AB „Kaišiadorių paukštynas“ nuotekų tinklus, kurių unikalus Nr. 4400-1965-7755, numatant atskirą nuotekų apskaitą.

Gamybinių nuotekų tinklai:

Gamybinių nuotekų tvarkymas bus dvejopas:

- Kondensatas susidarysiantis nuo technologinės įrangos bus surenkamas ir atiduodamas į UAB „Kaišiadorių vandenys“ centralizuotus nuotekų tinklus, pagal gautas prisijungimo sąlygas, kartu su buitinėmis nuotekomis. Planuojamos veiklos metu susidarysiantis kondensatas nuo įrangos nebus užterštas.
- Gamybinės nuotekos susidarysiančios technologinio proceso metu, patalpų bei įrangos plovimo metu, plovykloje bus surenkamos ir nuvedamos į planuojamas įrengti kompaktiškas smulkinančias grotas, kuriose smulkintų kietus nešmenis dumble ir nuotekose (jų našumas ne mažesnis nei 10 m³/h), o po jų būtų nuvedama į planuojamą įrengti riebalų gaudyklės talpą (150 m³/parą kiekiui) pirminiam riebalų nuėmimui. Dezobarjere susidarysiančios nuotekos, kurios gali būti užterštos cheminėmis medžiagomis nuo dezinfekcinių priemonių bus surenkamos ir tvarkomos kartu su gamybinėmis nuotekomis. Planuotinas pirminiam riebalų sugaudymui preliminarus įrenginys GREASLY-10B (arba analogas), našumas 10 l/s. Atlikus su minėtais įrenginiais pirminį valymą, nuotekos bus kaupiamos planuojamuose įrengti 3 požeminiuose rezervuaruose (kiekvienas po 85 m³, bendra rezervuarų talpa 255 m³

(per parą susidarysiantis gamybinių nuotekų kiekis 146 m³)), iš kurių organizuojamas išvežimas tam pritaikytu sandariu autotransportu į AB „Vilniaus paukštynas“ esamus biologinio valymo įrengimus tolimesniam apdorojimui. Požeminiai rezervuarai, kuriuose iki išvežimo tolimesniam tvarkymui bus kaupiamos apvalytos gamybinės nuotekos, bus dvisieniai, tokiu būdu bus išvengta ekstremalių situacijų susidarymo dėl galimo rezervuarų talpų pažeidimo ir gamybinių nuotekų patekimo į gruntinius vandenis (pažeidus vieną sieną, kita veikia taip pat kaip pirmoji).

- Statytojas pasilieka teisę atskiru projektu numatyti alternatyvų gamybinių nuotekų tvarkymo būdą – įrengti atitinkamus nuotekų valymo įrengimus Paukštininkų g. 16 sklype. Šiuo atveju brėžiniuose rodomos nuotekų kaupimo talpos nebūtų įrengiamos, todėl rodikliuose išskiriamos kaip atskiras etapas „A“, kuris būtų įgyvendinamas, jei nebūtų planuotinas atskiras projektas.

Elektros tinklai:

- Griaunamas inkubatoriaus pastatas šiuo metu pajungtas nuo greta esančios oro linijos;
- Gautos AB „ESO“ prisijungimo sąlygos naujai planuojamam objektui, pagal kurias atskiru projektu sklype bus įrengiama reikiamos galios (2x1000 kVA) modulinė tranzitinė transformatorinė, iki kurios nuo Kaišiadorių TP bus įrengiama nauja požeminė linija, vietoje esamos oro linijos;
- Šio projekto apimties riba – sklypo dalies „C“ riba.

Dujų tinklai:

- Griaunamas inkubatoriaus pastatas šiuo metu pajungtas prie esamo vidinio dujų tinklo atšakų, kuris bus demontuojamas nagrinėjamoje sklypo dalyje „C“.
- Gautos AB „ESO“ prisijungimo sąlygos, pagal kurias atskiru projektu nuo palei Paukštininkų g. esančios d315 dujotiekio trasos bus privedamas dujotiekis iki sklypo dalies „C“.
- Šio projekto apimties riba – sklypo dalies „C“ riba.

Elektroninių ryšių tinklai:

- Ryšių įvadas, Statytojo nurodymu, bus organizuojamas atskiru projektu, todėl šiuo projektu nenagrinėjamas.

Lietaus nuotekų tinklai:

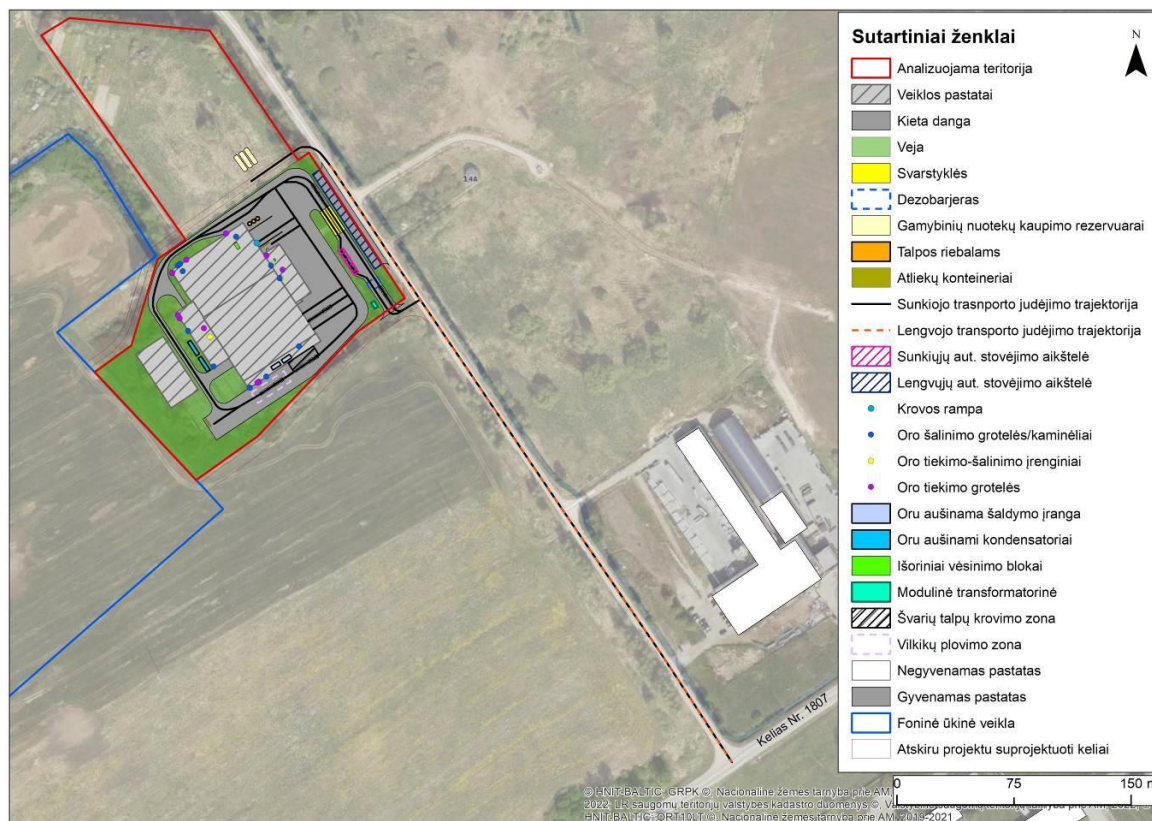
- Gautos techninės sąlygos Nr. TS-18 statiniams melioruotoje žemėje projektuoti. Jose nurodytos sąlygos lietaus nuotekų išleistuvo numatymui į melioracijos griovį. Šios sąlygos išpildytos ir suderintos tą patį griovį naudojančio kaimyninio sklypo „Kitos paskirties statinių (pažangiųjų biodegalų gamybos) Paukštininkų g. 32, Kaišiadoryse statybos projekte – Melioracijos statinių pertvarkymo TECHNINIS DARBO PROJEKTAS“ (to projekto statytojas – tos pačios įmonių grupės Akola Group narys). Minėto projekto sprendiniai bus įgyvendinti arba to projekto, arba šio projekto statybų

metu, priklausomai nuo to, kurio statybos prasidės anksčiau.

- Sąlyginai švarus (neužterštas) lietaus kritulių vanduo nuo pastatų stogų, surenkamas ir kaupiamas padidintame vamzdyne. Iš pastarojo (padidintojo vamzdžio), dalis sąlyginai švarių lietaus kritulių nuo pastatų stogų, bus nuvedami į valymo/filtrų šulinį, kuriame bus mechanškai apvalomi ir grąžinami atgal į pastatų pakartotiniam panaudojimui – konkrečiai biofiltro drėkinimui. Susidarysiantis paviršinių nuotekų nuo pastatų stogų paviršius, kuris nebus panaudotas pakartotinai biofiltro drėkinimui bus nevalytas nuvedamas į netolimoje gretimybėje esantį melioracijos griovį. Į melioracijos griovį išleidžiamų nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.
- Paviršinės nuotekos nuo kieta danga dengtų teritorijų bus surenkamos ir išvalomos planuojamame įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginyje. Paviršinių nuotekų valymui numatoma įrengti 30 l/s našumo naftos skirtuvą SEPKO 30/3000 (arba analogas) su apvedimo linija. Naftos skirtuve išvalytos nuotekos bus nuvedamos į melioracijos griovį. Šalia išleidimo vietos bus įrengiama vieta mėginių ėmimui, kad būtų galima stebėti ar išleidžiamos į aplinką išvalytos paviršinės nuotekos atitinka joms taikomus reikalavimus.

6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Visas transportas į teritoriją pateks rajoninės reikšmės keliu Nr. 1807 ir į sklypo dalis vedančiu privažiavimo keliu:



Vadovaujantis švartų/nešvartų zonų principu, suplanuota sekančiai:

- Lengvieji automobiliai į teritorijos (sklypo „C“ dalies) vidų nepatenka (išskyrus ŽN), jie parkuojasi sklypo dalyje „B“, už ūkio produktų tvarkymo zonos, kaip tai numatyta detalajame plane;
- Sunkusis transportas tiek įvažiuodamas į sklypą, tiek išvažiuodamas, pravažiuoja pro dezoarkas – įrenginius, kurie dezinfekuoja transportą. Sunkusis transportas turės vieną parkavimo vietą tarp dezoarkų ir svarstyklių, kad išvykstant, pasisvėrus, vairuotojas galėtų palikti transportą ir nueiti iki apskaitos kabineto dokumentų tvarkymui.

Vidinėje teritorijoje numatomos krovos zonos:

- Produkcijos (miltų) išvežimui, įgilinta rampa sandėlio priekyje;
- Produkcijos (riebalų) išvežimui, aikštelė šalia talpų, palei sandėlio įgilintą rampą;
- Švartų talpų krovimo zona pietrytinėje pastato pusėje;
- Atvežtų žaliavų krovimas vyksta pastato viduje.

7 PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS ŪKIUI TVARKYTI PASKIRTIES PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje.

Pagrindinės zonos: administracinė, sandėliavimo, gamybos ir žaliavų priėmimo.

Pastato ašis – pagrindinis blokas (sandėliavimo, gamybos ir žaliavų priėmimo patalpos), prie jo, šiaurinėje pastato pusėje, blokuojamas administracinis korpusas.

Administraciniame korpuse numatomi tiek kabinetai, tiek persirengimo patalpos perdirbimo cecho darbuotojams. Darbuotojai iš administracinio korpuso tambūrais patenka į sandėliavimo ir gamybos korpusus.

Patalpos projektuojamos vadovaujantis technologine užduotimi ir įrangos išdėstymu.

Evakuacinės durys iš pastato numatomos pastato pietiniame ir šiauriniame fasade.

Produkcijos išvežimui projektuojama įgilinta rampa su automatiniais segmentiniais vartais ašyje E/1-4.

Žaliavų priėmimas numatomas per automatinius pakeliamus vartus ašyje E/12-13.

Pastate suprojektuotos patalpos:

- administracinės paskirties patalpos (holas, koridorius, kabinetai (8vnt.), sanitariniai mazgai (5vnt.), gamybos darbuotojų persirengimo (vyrų ir moterų) patalpos, dušinės (2vnt.), virtuvėlės (2vnt., cecho ir administracijos darbuotojams), posėdžių salė ir valytojos patalpa);
- gamybos/produktų tvarkymo patalpos (cechas, techninių dirbtuvių, šaltkalvių ir elektrikų, plovimo priemonių laikymo, technologinių priedų laikymo, cheminių medžiagų (rūgštinių) laikymo, cheminių medžiagų (šarminių) laikymo, techninės patalpos, koridorius);
- sandėliavimo patalpos (sandėlis, tambūrai (2vnt.), pakavimo, palečių laikymo, pakuočių laikymo, pagalbinės (2vnt.) patalpos, atsarginių detalių sandėlis);
- techninės patalpos (elektros skirstykla, ventkamera, vandens įvado patalpa, suspausto oro kompresorinė);
- žaliavų priėmimo patalpos (žaliavų priėmimo, švarios taros laikymo, taros plovimo, pagalbinės (2vnt.), žaliavų laikymo, techninės patalpos).

7.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Įėjimai į pastatą planuojami taip, kad dirbantieji patogiai ir saugiai galėtų pasiekti savo darbo vietas, bei naudotis patalpomis.

Pastate įėjimai/išėjimai, laiptai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių evakuacijos ir saugaus naudojimo reikalavimus. Laiptų plotis - 1,2 m, o maršo nuolydis neviršija 1:2. Laiptinės, vedančios į technines patalpas be darbo vietų, maršo nuolydis neviršija 1:1. Visose statinio vietose, kur galima kritimo aukštis didesnis kaip 0,50 m, o tarpas didesnis kaip 0,20 m, įrengiami apsauginiai turėklai. Turėklų aukštis vidaus evakuacinėje laiptinėje – 1,00 m; gamybinės dalies laiptai ir aikštelės - 1,10 m, išorėje - 1.20m.

7.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Laikančiosios konstrukcijos: gelžbetonio kolonos, metaliniai rėmai.

Stogas - „sandwich“ tipo plokštės su termoizoliaciniu užpildu, metalinis profiliuotas paklotas.

Nuolydis formuojamas santvaromis (rėmais). Lietaus nuvedimas vidinis, su šildomomis įlajomis..

Išorės atitvaros: horizontaliai sumontuotos „sandwich“ tipo sieninės plokštės, spalva RAL 9007 (pilka aliuminio) su mikroprofilavimu.

Cokolis: trisluoksnės cokolinės plokštės, paviršius - šlifluotas.

Išorinės durys: durys vitrinose - plieninių/aliuminio profilių su pilnu įstiklinimu, techninių patalpų durys metalinės, apšiltintos, aklinos. Spalva derinama prie fasadų, aliuminio pilka (RAL 9007 arba analogas).

Išoriniai vartai: plieninių/aliuminio profilių su langeliais arba aklini, apšiltinti, pakeliami arba susukami su evakuacinėmis durelėmis. Spalva derinama prie fasadų, šviesiai pilka (RAL 9007 arba analogas).

Langai/ vitrinos: aliuminio / plieninių profilių, su trijų stiklų stiklo paketu, kur du stiklai selektyviniai (pagal gamintojo rekomendacijas). Rėmų spalva – pilka, stiklas skaidrus. Stiklai turi turėti pakankamą saulės šilumos praleisties faktorių (g).

Kiti fasadų elementai: lietvamzdžiai, latakai, turėklai - aliuminio pilkos spalvos; grotelės, kaminai pagal fasadų spalvą.

Vidaus atitvaros – mūrinės, dažytos vandens pagrindo dažais.

Vidinės durys: lengvos, aklinos, dažytos.

Grindys: gamybinėje zonoje ir techninėse patalpose - šlifluoto pramoninio betono, WC - akmens masės arba keraminės plytelės.

Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos – PVC, plytelių, metalinių profilių.

Lubos: dalyje WC patalpų - drėgmei atsparios gipso kartono pakabinamos lubos. Kitose WC ir techninėse patalpose – g/b paviršiaus dažymas.

Pertvaros: gipso kartono pertvaros, kur reikalinga pertvaros apklijuojamos keraminėmis plytelėmis ar dažomos.

7.4 **Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai**

Projektuojamos, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato, patalpos turi kombinuotą - natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Gamybinėse patalpose numatytas natūralus stoginis ir dirbtinis apšvietimas. Gamybinių patalpų zonoje darbo vietose numatytas dirbtinis apšvietimas.

Natūralus apšvietimas patalpose - per langus ir stoglangius. Visose patalpose suprojektuotas dirbtinis apšvietimas. Suprojektuoti langai atitinka HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas" bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stoglangiai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Pagal HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" IV skyrių „Natūralaus apšvietimo darbo patalpų viduje higienos reikalavimai“, darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta HN 98:2000 1 priede;

k – pataisos koeficientas, nurodytas HN 98:2000 1 lentelėje.

Skaičiuojamas apšvietimas gamybinei patalpai.

Pagal darbo pobūdį priimta darbų regos kategorija – IV.

Priimamos vertės:

N_v - 3,0 - iš HN 98:2000 1 priedo IV (vidutiniškai tikslūs) regos darbų grupė; k - 1.1;

$N_n = 3,0 \times 1,1 = 3,3\%$.

Gamybos patalpoje technologiniai įrenginiai išdėstyti visame plote, atsižvelgiant į technologinį darbo procesą. Patalpa yra gili ir natūralus apšvietimas negali tenkinti pilno darbo vietų apšvietimo. Projektuojamas dirbtinis apšvietimas.

7.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „B“ dalies rodikliai	Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „C“ dalies rodikliai	
II. PASTATAI				
Šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas (04)	Ypatingasis statinys. Žemės ūkio pastatų paskirties grupės			
1. Pastato bendrasis plotas	m²		5 477,9	
2. Pastato naudingasis plotas	m²		-	
3. Pastato tūris	m³		65 230	
4. Aukštų skaičius	vnt.		1	
5. Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės (po statybų))	m		15,50	
6. Energinio naudingumo klasė			A++	Taikoma tik administracinei zonai
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	Neklasifikuojama
8. Užstatymo plotas	m²		5 765	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	

8 PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (KATILINĖS) PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gamybos paskirties pastato (32P1b) griovimo, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas) pastato (žemės ūkio pastatų paskirties grupės), pagalbinio ūkio paskirties (katilinė) pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Paukštininkų g. 16, Kaišiadoryse, statybos projektas

25163-PP-BD-01.AR-01
Lapas 20 Lapų 48 Laida 0

8.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (katilinė) - iš pietinės pusės priblokuotas prie žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (ties pastato gamybine ir sandėliavimo zona). Tarpusavyje pastatus jungia durys. Techniniam įrangos aptarnavimui vakarinio pastato fasado sienoje – numatyti segmentiniai pakeliami vartai. Ties katilinės pietinio fasado siena numatomas kitos paskirties inžinerinis statinys – kaminas (aukštis – 21.30m).

8.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Įėjimai į pastą planuojami taip, kad dirbantieji patogiai ir saugiai galėtų pasiekti savo darbo vietas, bei naudotis patalpomis.

Pastate įėjimai/išėjimai, laiptai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių evakuacijos ir saugaus naudojimo reikalavimus. Laiptų plotis - 1,2 m, o maršo nuolydis neviršija 1:2. Laiptinės, vedančios į technines patalpas be darbo vietų, maršo nuolydis neviršija 1:1. Visose statinio vietose, kur galimo kritimo aukštis didesnis kaip 0,50 m, o tarpas didesnis kaip 0,20 m, įrengiami apsauginiai turėklai. Turėklų aukštis vidaus evakuacinėje laiptinėje – 1,00 m; gamybinės dalies laiptai ir aikštelės - 1,10 m, išorėje - 1.20m.

8.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Laikančiosios konstrukcijos: gelžbetonio kolonos, metaliniai rėmai.

Stogas - „sandwich“ tipo plokštės su termoizoliaciniu užpildu, metalinis profiliuotas paklotas. Nuolydis formuojamas santvaromis (rėmais). Lietaus nuvedimas vidinis, su šildomomis įlajomis.

Išorės atitvaros: horizontaliai sumontuotos „sandwich“ tipo sieninės plokštės, spalva RAL 9007 (pilka aliuminio) su mikroprofilavimu.

Cokolis: trisluoksnės cokolinės plokštės, paviršius - šlifuotas.

Išorinės durys: durys vitrinose - plieninių/aliuminio profilių su pilnu įstiklinimu, techninių patalpų durys metalinės, apšiltintos, aklinos. Spalva derinama prie fasadų, aliuminio pilka (RAL 9007 arba analogas).

Išoriniai vartai: plieninių/aliuminio profilių su langeliais arba aklini, apšiltinti, pakeliami arba susukami su evakuacinėmis durelėmis. Spalva derinama prie fasadų, šviesiai pilka (RAL 9007 arba analogas).

Langai/ vitrinos: aliuminio / plieninių profilių, su trijų stiklų stiklo paketu, kur du stiklai selektyviniai (pagal gamintojo rekomendacijas). Rėmų spalva – pilka, stiklas skaidrus. Stiklai turi turėti pakankamą saulės šilumos praleisties faktorių (g).

Kiti fasadų elementai: lietvamzdžiai, latakai, turėklai - aliuminio pilkos spalvos; grotelės, kaminai pagal fasadų spalvą.

Vidinės durys: lengvos, aklinos, dažytos.

Grindys: šlifuito pramoninio betono.

8.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties (katilinės) pastatas turi kombinuotą - natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Natūralus apšvietimas – stoglangiai.

8.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Paukštinių g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „B“ dalies rodikliai	Paukštinių g. 16, Kaišiadorys 4918/001:74 „C“ dalies rodikliai	
II. PASTATAI				
Katilinė (05)	Ypatingasis statinys. Pagalbinių pastatų paskirties grupės			
1.1. priklausinys	Vnt.		1	Šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastato (04) priklausinys
2. Pastato bendrasis plotas	m²		216,30	
3. Pastato naudingasis plotas	m²		-	
4. Pastato tūris	m³		2 590	
5. Aukštų skaičius	vnt.		1	
6. Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės (po statybų))	m		11,60	
7. Energinio naudingumo klasė			-	Šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	Neklasifikuojama
9. Užstatymo plotas	m²		223	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	

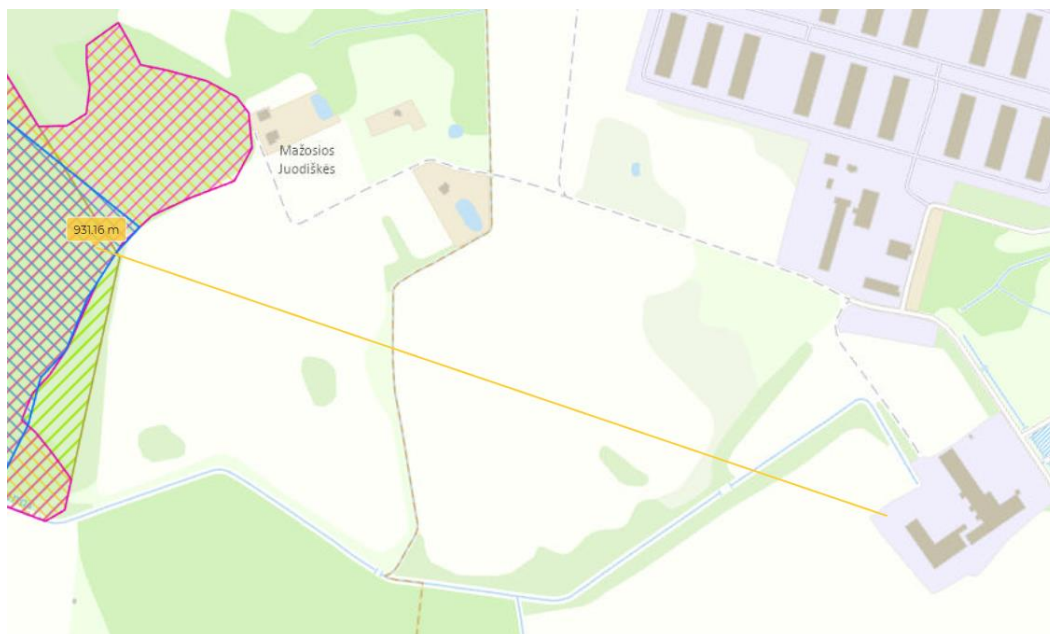
9 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Saugomos teritorijos

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas ar nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas.

Remiantis saugomų teritorijų valstybės kadastru, artimiausios saugomos teritorijos yra maždaug ~0,93 km atstumu nuo nagrinėjamų sklypo dalių:

- Būdos botaninis-zoologinis draustinis;
- Būdos-Pravieniškių biosferos poligonas;
- Būdos-Pravieniškių miškai.



Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trypas aprašymas

Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo paskelbta Aplinkos apsaugos agentūroje 2025-12-11.

Atrankos tikslas – įvertinti planuojamą vykdyti šalutinių gyvūninių produktų (ŠGP) perdirbimo cecho statybą bei eksploataciją. Taip pat įvertinti, galimą poveikį aplinkai bei numatyti kompensacines priemones, jei planuojama veikla tokių reikalauja.

Rengtoje ataskaitoje prieitos išvados:

- Įgyvendinus Planuojamą Ūkinę Veiklą (toliau vadinama PŪV) reikšmingi neigiami gyvenamosios ir gamtinės aplinkos pokyčiai nenumatomi. Pagrindiniai aplinkos kokybę apibūdinantys veiksniai: fizikinė, cheminė tarša buvo vertinti matematinio modeliavimo metodu ir nustatyta atitiktis ribinėms vertėms. Papildomų prevencinių priemonių, triukšmo, oro taršos ir kvapų mažinimui, taikyti nereikia.
- Įgyvendinus planuojamą veiklą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, PŪV ir su ja siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Gaisrinės saugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamo žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato gaisrinės saugos sprendiniai, atsižvelgiant į pastate numatomus technologinius procesus, galimą gaisro riziką bei eksploatacijos pobūdį, parengti taikant griežtesnius reikalavimus, analogiškus gamybos paskirties pastatams taikomiems gaisrinės saugos reikalavimams.

Analizuojamame objekte bus sumontuota visa reikalinga gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Ji atitiks visus keliamus reikalavimus, todėl gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Adresuojama (A tipo) analoginė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama pastate su jutikliais parenkamais pagal pastato naudojimo technologiją. Signalas perduodamas į nuolatinio budėjimo patalpas ar į saugos kompanijos pultą. Pastate numatomas vidaus gesinimas 2x2,7 l/s čiurkšlėmis kiekvienam patalpų taškui. Reikalingas maksimalus vandens debitas – 5,4 l/s Gesinimo trukmė - 3 val. Komplektuojamos spintelės su 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos. Gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami ne toliau kaip 3 m. nuo evakuacinio išėjimo iš pastato durų. Vandens tiekimas numatomas iš planuojamų įrengti požeminių gaisrinių rezervuarų.

Privažiuoti prie pastato bei gaisro gesinimo šaltinių ar gaisrinių hidrantų bus naudojamosi motorizuoto susisiekimo gatvėmis ir keliais, įvairių tipų eismo zonomis ir aikštėmis, atitinkančiomis teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytomis kelio dangomis. Privažiuojimas prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu, iš dviejų išilginių pastato pusių. Kelių plotis bus ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Ties vandens paėmimo šuliniais bus įrengiama ne mažesne kaip 12x12 m aikštelė.

Pastate vienu metu bus iki 100 žmonių, todėl Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo valdymo sistemos (PGEVS) įrengimas neprivalomas. Projektuojamo pastato patalpos bus suskirstytos EI 60 priešgaisrinėmis sienomis į dalis iki 2 000 m², todėl Automatinė gaisrų gesinimo sistema (AGGS) neprojektuojama.

Pastato plotis yra virš 60 m, kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų Cg, tūris iki 100 000 m³ Išorės gaisrų gesinimui didžiausias vandens poreikis numatomas ne mažesnis kaip 40 l/s, gesinimo laikas 3 val. Vandens kiekis lauko gesinimui turi būti ne mažesnis kaip 432 m³. Susisiekimo sistema užtikrins gaisrinių automobilių privažiuojimą prie gaisrinių rezervuarų ar vandens paėmimo vietų. Vandens paėmimo vietos bus nutolusios ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško matuojant vandens tiesimo liniją. Ši vieta bus įrengta ne arčiau kaip 30 m iki pastato. Bus numatyta, kad gaisrui panaudotos vandens atsargos būtų sukaupiamos per 48 val.. Bus projektuojami du požeminiai priešgaisriniai rezervuarai, kuriuose tilps 50 proc. vandens kiekio skirtu gaisrui gesinti. Prie jų bus įrengtos

manevravimo aikštelės bei fluoroscencinės ar nakties metu apšviestos rodyklės, ant šių rodyklių bus užrašyta rezervuarų talpa bei vienu metu galinčiu privažiuoti automobilių skaičius.

Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdybos, Kaišiadorių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, nuo analizuojamo objekto nutolusi apie 3,4 km rytų kryptimi. Kadangi gretimybėje vyrauja dirbami laukai kilus gaisrui analizuojamas objektas bus nesunkiai pasiekiamas gelbėjimo tarnybos automobiliams. Privažiavimo keliai bus įrengti.

Analizuojamo objekto statybų metu, pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas bus įrengiama žaibosaugos sistema. Projektuojama aktyvioji arba pasyvioji žaibosaugos sistema.

Žmonių saugumas pastatų evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Saugi žmonių evakuacija užtikrinama atsižvelgiant į patalpų paskirtį, evakuojamų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Evakuacija numatoma tiesiai į lauką, evakuacinio kelio atstumas gamybinėse patalpose numatomas ne didesnis kaip 101 m iki artimesnio išėjimo ir ne daugiau kaip 151 m iki tolimesnio išėjimo. Aklakelis bus ne didesnis kaip pusę nustatyto evakuacijos kelio ilgio. Turint evakuacinį kelią per kitą patalpą. Evakuacinio kelio atstumas nuo durų iki išėjimo į koridorių ar į lauką bus ne didesnis kaip 30 m. Evakuacinis atstumas administracinėse patalpose numatomas ne didesnis kaip 20 m. Evakuacinio kelio atstumas koridoriuose numatomas ne didesnis kaip 30 m. Neįgalieji iš pastato evakuosis tiesiai į lauką, saugos zonos nenumatomos.

Civilinės saugos principinių sprendinių trypas aprašymas

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinius būtų išvengta:

- Kritimo paslydus:
 - Naudojamos neslidžios grindų dangos;
 - Ribojami staigūs slidumo pasikeitimai.
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus:
 - Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių;
 - Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas.

Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai. Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksmų.

Apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo „Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonų dydis“ 5 punktą „Gyvūninių ir augalinių riebalų bei aliejaus gamyba, kai gamybos pajėgumas – 5 ir daugiau tonų per parą“, sanitarinės apsaugos zonos dydis yra 100 metrų bei pagal to pačio priedo 9.2. punktą „Paruoštų pašarų gyvuliams gamyba:

skerdyklų atliekų perdirbimas gyvūnų pašarui gaminti“, sanitarinės apsaugos zonos dydis yra 500 metrų. Remiantis šiuo įstatymu – analizuojamai veiklai ateityje bus rengiama poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, kurioje bus nustatoma/tikslinama sanitarinė apsaugos zona (SAZ).

Nagrinėjamos sklypo dalyse įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS):

Pavadinimas	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Unikalus Nr.	100082148

Pavadinimas	Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Unikalus Nr.	100389615

Projekte numatyty poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Ištrauka iš informacijos atrankai dėl PAV:

Objektas	Numatomos apsaugos priemonės	Priemonės įgyvendinimo laikotarpis
Nuotekos, dirvožemis	▶ Statybų metu tinkamai paruošti (izoluoti) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas, derlingą dirvožemio sluoksnį nuimti, saugoti ir panaudoti vietovės rekultivacijai.	Visi sprendiniai, kurie tarnauja kaip priemonės parenkamos projektavimo, statybų metu, iki objekto eksploatacijos pradžios. Visi sprendiniai, pagal tiesioginę funkciją panaudojami objekto statybos metu.
	▶ Buitinės nuotekos susidarys darbuotojų buitinėse patalpose, nuotekų kiekis atitiks buitiniams reikmėms sunaudojamo vandens kiekį. Veiklos metu susidariusios buitinės nuotekos bus surenkamos ir atiduodamos UAB „Kaišiadorių vandenys“ centralizuotus nuotekų tinklus, pagal pasirašytą nuotekų priėmimo sutartį.	Technologiniai sprendiniai, kurie tarnauja kaip priemonės parenkamos projektavimo, statybų metu, objekto eksploatacijos pradžios. Visi analizuojamo objekto planavimo sprendiniai susiję su buitinių nuotekų tvarkymu (nuotekų surinkimo sistemos ir pan.) bus įrengiami statybų metu, iki objekto eksploatacijos pradžios. Jie pagal savo funkciją bus naudojami visos analizuojamo objekto eksploatacijos metu.
	▶ Gamybinės nuotekos - Kondensatas susidarysiantis nuo technologinės įrangos bus surenkamas ir atiduodamos UAB „Kaišiadorių vandenys“ centralizuotus nuotekų tinklus, pagal pasirašytą nuotekų priėmimo sutartį. Planuojamos veiklos metu susidarysiantis kondensatas nuo įrangos nebus užterštas. ▶ Gamybinės nuotekos susidarysiančios technologinio proceso metu, patalpų bei įrangos plovimo metu, plovykloje bus surenkamos, nuvedamos į planuojamas įrengti kompaktiškas smulkinančias grotas, kuriose	Technologiniai sprendiniai, kurie tarnauja kaip priemonės parenkamos projektavimo, statybų metu, objekto eksploatacijos pradžios. Visi analizuojamo objekto planavimo sprendiniai susiję su gamybinių nuotekų tvarkymu (nuotekų surinkimo sistemos ir pan.), gamybinių nuotekų valymo įrenginiai bus įrengiami statybų metu, iki objekto eksploatacijos pradžios. Jie pagal savo funkciją bus naudojami visos analizuojamo objekto eksploatacijos metu.

	smulkintų kietus nešmenis dumble ir nuotekose (jų našumas ne mažesnis nei 10 m³/h), o po jų būtų nuvedama į planuojamą rengti riebalų gaudyklės talpą (150 m³/parą kiekiui) pirminiam riebalų nuėmimui. Planuotinas pirminiam riebalų sugaudimui preliminarus įrenginys GREASLY-10B (arba analogas), našumas 10 l/s. Atlikus su minėtais įrenginiais pirminį valymą, nuotekos bus kaupiamos planuojamuose įrengti 3 požeminiuose rezervuaruose (kiekvienas po 85 m³, bendra rezervuarų talpa 255 m³ (per parą susidarysiantis gamybinių nuotekų kiekis 146 m³)), iš kurių organizuojamas išvežimas tam pritaikytu sandariu autotransportu į AB „Vilniaus paukštynas“ esamus biologinio valymo įrengimus tolimesniam apdorojimui.	
	➤ Sąlyginai švarus (neužterštas) lietaus kritulių vanduo nuo pastatų stogų, surenkamas ir kaupiamas padidintame vamzdyne. Iš pastarojo (padidintojo vamzdžio), dalis sąlyginai švarių lietaus kritulių nuo pastatų stogų, bus nuvedami į valymo/filtrų šulinį, kuriame bus mechanškai apvalomi ir gražinami atgal į pastatą pakartotiniam panaudojimui – konkrečiai biofiltro drėkinimui. Susidarysiantis paviršinių nuotekų nuo pastatų stogų paviršius, kuris nebus panaudotas pakartotinai biofiltro drėkinimui bus nevalytas nuvedamas į netolimoje gretimybėje esantį melioracijos griovį.	Technologiniai sprendiniai, kurie tarnauja kaip priemonės parenkamos projektavimo, statybų metu, objekto eksploatacijos pradžios. Visi teritorijos planavimo sprendiniai susiję su paviršinių nuotekų susidarysiančių nuo pastatų stogų tvarkymu (nuolydžiai, nuotekų surinkimo sistemos ir pan.) bus įrengiami statybų metu, iki objekto eksploatacijos pradžios. Jie pagal savo funkciją bus naudojami visos analizuojamo objekto eksploatacijos metu.
	➤ Paviršinės nuotekos nuo kietą dangą dengtų teritorijų bus surenkamos, valomos numatomame įrengti 30 l/s našumo naftos skirtuvą SEPKO 30/3000 (arba analogas)u apvedimo linija. Naftos skirtuve išvalytos nuotekos bus nuvedamos į melioracijos griovį.	Technologiniai sprendiniai, kurie tarnauja kaip priemonės parenkamos projektavimo, statybų metu, objekto eksploatacijos pradžios. Visi teritorijos planavimo sprendiniai susiję su paviršinių nuotekų tvarkymu (dangos, nuolydžiai, nuotekų surinkimo sistemos ir pan.), paviršinių nuotekų valymo įrenginys bus įrengiami statybų metu, iki objekto eksploatacijos pradžios. Jie pagal savo funkciją bus naudojami visos analizuojamo objekto eksploatacijos metu.
	➤ Požeminiai rezervuarai, kuriuose iki išvežimo tolimesniam tvarkymui bus kaupiamos apvalytos gamybinės nuotekos, bus dvisieniai, tokiu būdu bus išvengta ekstremalių situacijų susidarymo dėl galimo rezervuarų talpų pažeidimo ir gamybinių nuotekų patekimo į gruntinius vandenį (pažeidus vieną sieną, kita veikia taip pat kaip pirmoji). Prie jų taip pat bus įrengti kontroliniai drenažo šulinėliai stebėjimui ar nepatenka gamybinės nuotekos į gruntinius	Technologiniai sprendiniai, kurie tarnauja kaip priemonės parenkamos projektavimo, statybų metu, objekto eksploatacijos pradžios. Požeminiai rezervuarai, kontroliniai drenažo šulinėliai bus įrengiami statybų metu, iki objekto eksploatacijos pradžios. Jie pagal savo funkciją bus naudojami visos analizuojamo objekto eksploatacijos metu.

	vandenį.	
	➤ Analizuojamo objekto statybos metu, bus nuimamas derlingas dirvožemio sluoksnis ir sandėliuojamas atskirai, o po to panaudojamas sklypo rekultivacijai. Kitų gamtos išteklių naudoti nenumatoma.	Visi sprendiniai, kurie tarnauja kaip priemonės parenkamos projektavimo, statybų metu, iki objekto eksploatacijos pradžios. Visi sprendiniai, pagal tiesioginę funkciją panaudojami objekto statybos metu.
Atliekos	➤ Statybų metu susidarys mišrios statybinės ir griovimo atliekos, kurios bus sutvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Netinkamos naudoti statybos metu susidariusios statybinės atliekos perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. ➤ Analizuojamo objekto eksploatacijos metu susidarys pavojingos ir nepavojingos atliekos. Veiklos metu susidarantių buitinių ir gamybinės atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos pagal atliekų ir ŠGP tvarkymo procedūros PR-18 aktualią galiojančią versiją. Visos susidariusios atliekos išrūšiuojamos jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį bei netaikant su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Veiklos metu susidariusios pavojingos atliekos susidarymo vietoje laikinai laikomos ne ilgiau kaip šešis mėnesius iki perdavimo atliekas tvarkančioms įmonėms, o nepavojingos atliekos – ne ilgiau kaip metus. Atliekos perduodamos atliekų tvarkymo įmonei pagal rašytinę sutartį dėl šių atliekų naudojimo ir (arba) šalinimo.	Statybų metu susidarysiančių atliekų tinkamam tvarkymui naudojamos priemonės bus taikomos statybų metu, iki numatytos įrengti veiklos pradžios. Statybos darbų metu susidarantių atliekų tvarkymas bus vykdomas statybos darbų metu. Technologiniai sprendiniai, kurie tarnauja kaip priemonės parenkamos projektavimo, statybų metu, objekto eksploatacijos pradžios. Analizuojamo objekto visi atliekų tvarkymo sprendiniai bus įdiegti statybų metu iki eksploatacijos pradžios ir taikomi visu analizuojamo objekto eksploatacijos metu.
Oro tarša, kvapai	➤ Įrengtas efektyvus oro valymo įrenginys – skruberis ir biofiltras, per kurį valomas nuo technologinio proceso surenkamas užterštas oras. Filtravimo sistema mažina amoniako, sieros vandenilio ir LOJ koncentracijas prieš išleidžiant į atmosferą (koncentracijos po filtracijos pateiktos GPGB ir taikomos skaičiavimuose). ➤ Pastovus filtravimo sistemos veikimas – 8760 val./m. tiek katilui, tiek biofiltrui. Užtikrina	Technologiniai sprendiniai, kurie tarnauja kaip priemonės parenkamos projektavimo, statybų metu, objekto eksploatacijos pradžios. Oro valymo įrenginiai įrengiami statybų metu, iki objekto eksploatacijos pradžios ir naudojami visą eksploatacijos laikotarpį.

	tolygų teršalų išmetimą be pikų. ▶ Biofiltro užpildo priežiūra ir keitimas kas 3–5 metus, atsižvelgiant į drėgmę, pH ir taršos sudėtį. ▶ Kvapų kontrolė užtikrinama per tą patį skruberį ir biofiltrą, nes kvapo koncentracijos po valymo atitinka GPGB duomenis, o modeliavimas patvirtina, kad gyvenamojoje aplinkoje neviršijama net būsimai 5 OU/m³ normai (2026 m.). ▶ Technologinių procesų sandarumo užtikrinimas – oro surinkimas iš proceso zonų vamzdynais tiesiai į valymo įrenginį, todėl nėra nevalytos difuzinės taršos. ▶ Dujinis katilas parinktas kaip mažesnės taršos kuras, palyginti su skystu kuru ar anglimis. ▶ Transporto tarša valdoma naudojant esamą infrastruktūrą, minimaliai keičiant transporto srautus. Skaičiavimai rodo labai mažas emisijas.	
Biologinė įvairovė	▶ Nevykdomi statybos darbų tamsioju paros metu. ▶ Nerengti apšvietimo nukreipto aukštyn. ▶ Įrengiamas apšvietimas bus natūralių gelsvų atspalvių. ▶ Rekultivuotos teritorijos paliekamos savaiminiam atžėlimui. ▶ Statybos darbų technika judės iš anksto pažymėtomis ir tam paruoštomis trajektorijoms.	Sprendiniai, kurie tarnauja kaip priemonės parenkamos projektavimo, statybų metu, objekto eksploatacijos pradžios. Teritorijos tvarkymo sprendiniai skirti biologinės įvairovės apsaugai bus įrengiami/vykdomi statybų metu. Atitinkamos, taikomos priemonės bus naudojamos eksploatacijos metu.

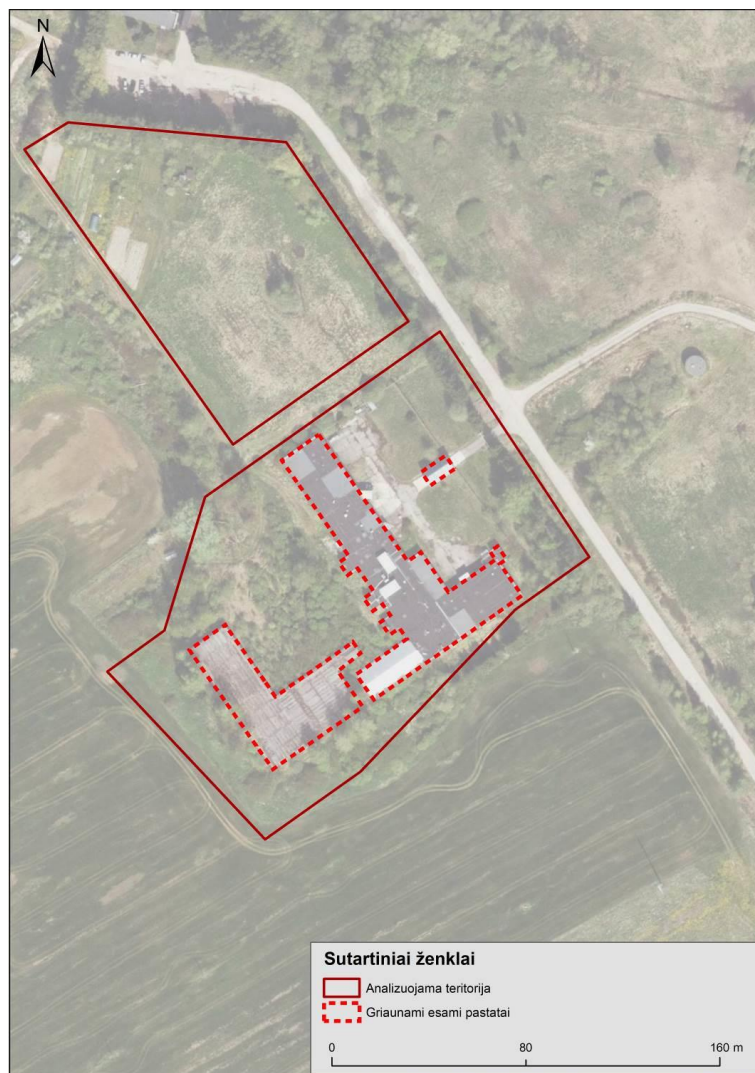
10 TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTOVIMU SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastatai nepatenka į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams sąrašą, tačiau pastatas ir aplinka pritaikoma tiek, kiek to reikia administracinės paskirties patalpoms pastate.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą ir jo prieigos projektuojamos taip, kad atsiradus poreikiui žmogui su negalia patekti į šias gamybos patalpas, jam nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Pagrindinių įėjimo durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti su dangos paviršiumi. Lauke trinkelų danga yra ištisinė be jokių pakopų, pereinanti į šaligatvį, kurio nuolydis neviršija 5% ir yra saugus judėti. Pastate visos grindų dangos projektuojamos lygios, kietos, neslidžios.

11 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griaunami visi statiniai, esantys nagrinėjamose sklypo dalyse:



GRIAUNAMI STATINIAI „C“ SKLYPO DALYJE							
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus daikto numeris	Žymuo	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017	Statinio kategorija	Bendras plotas m ²	Užstatytas plotas m ²
1	Inkubatorius	4997-4002-3320	32P1b	Gamybos, pramonės	Ypatingas	2800,99	3025
2	Dezobarjeras	4997-4002-3332	31H1b	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingas	-	80
3	Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, kan. šuliniai)	4997-4002-3340	t1, b1, kl-5	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingi	-	-

Gamybos paskirties pastato (32P1b) griovimo, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas) pastato (žemės ūkio pastatų paskirties grupės), pagalbinio ūkio paskirties (katilinė) pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Paukštininkų g. 16, Kaišiadoryse, statybos projektas

25163-PP-BD-01.AR-01

Lapas 30 Lapų 48 Laida 0

- 12 **DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ)**

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – AB „Vilniaus paukštynas“ planuojamo šalutinių gyvūninių produktų (ŠGP) perdirbimo cecho (Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys) statyba ir eksploatacija.

Planuojama veikla patenka į 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (aktuali redakcija 2025-11-01 – 2026-02-20) 2 priedo sąrašo:

- 3.1. pramoninių įrenginių elektros energijai, garui gaminti ar vandeniui šildyti įrengimas (kai įrenginių vardinė (nominalioji) šiluminė galia arba, kai gaminama tik elektros energija, įrengtoji galia – didesnė kaip 5 MW), išskyrus Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 3.1, 3.2 ir 3.10 papunkčiuose ir šio priedo 3.7 ir 3.8 papunkčiuose nurodytas veiklas;
- 7.1. augalinių ar gyvulinių riebalų ir aliejaus gamyba (kai gamybos pajėgumas – 5 ar daugiau tonų per parą).

- 7.2. augalinių ar gyvulinių maisto produktų konservavimas ar pakavimas (kai gamybos pajėgumas – 5 ar daugiau tonų per parą).
- 7.7. mėsos ar paukštienos perdirbimas, įskaitant gyvūnų ar paukščių skerdimą (kai gamybos pajėgumas – 5 ar daugiau tonų per parą).

Planuojama, kad per parą bus pagaminama 75,55 t produkcijos, iš kurios 17,05 t sudarys šalutinis gamybinis produktas – lydyti riebalai.

Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša

Planuojamos šalutinių gyvūninių produktų perdirbimo veiklos metu bus naudojamas vanduo. Jis bus naudojamas buitinėms, gamybinėms bei priešgaisrinėms reikmėms. Vandens tiekimas planuojamas iš Paukštininkų g. 15, Kaišiadorys sklype esančios AB „Kaišiadorių paukštynas“ vandenvietės.

Analizuojamo objekto statybos metu, bus nuimamas derlingas dirvožemio sluoksnis ir sandėliuojamas atskirai, o po to panaudojamas sklypo rekultivacijai. Kitų gamtos išteklių naudoti nenumatoma. Vietovėje nėra išžvalgytų naudingų išteklių telkinių.

Kiti gamtos ištekliai, tokie kaip – žemė, biologinė įvairovė objekto statybos ir eksploatacijos metu nebus naudojami.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą

Dirvožemio tarša

Numatomos šios apsaugos priemonės iki minimumo sumažinančios dirvožemio užteršimo pavojingomis medžiagomis riziką:

- Statybų metu tinkamai paruošti (izoliuoti) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas, derlingą dirvožemio sluoksnį nuimti, saugoti ir panaudoti vietovės rekultivacijai.
- Žaliava bus iškraunama tik vidaus patalpose.
- Visos veiklos metu susidarysiančios atliekos, iki jų atidavimo atliekų tvarkytojui bus saugomos, tam skirtuose konteineriuose, laikomuose ant kieta dangą dengtų teritorijų.
- Paviršinės nuotekos susidarysiančios ant kieta dangą dengtų teritorijų bus surenkamos ir valomos tam skirtoje naftos gaudyklėje.
- Nuotekos susidarysiančios dezobarjere, plovkloje bus surenkamos ir tvarkomos kartu su kitomis gamybinėmis nuotekomis, jų patekimas į dirvožemį nenumatomas.
- Gamybinės nuotekos bus apvalomos tam skirtoje riebalų gaudyklėje ir iki jų išvežimo tolimesniam tvarkymui bus laikomos tam skirtuose rezervuaruose. Rezervuarai bus dvisieniai, tokiu būdu pažeidus vieną iš rezervuarų sienų bus išvengta gamybinių nuotekų infiltracijos į dirvožemį.

Tinkamai įgyvendinus ir laikantis aukščiau išvardintų priemonių reikšmingas neigiamas poveikis dėl analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos, žemei ir dirvožemiui nenumatomas.

Taršos kvapais susidarymas

Atliktas kvapo kaip teršalo modeliavimas parodė, kad maksimali kvapo PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje siektų iki 78,7 kvapo vienetų.

Išvada:

- Atliktas blogiausio scenarijaus kvapo taršos modeliavimas parodė, kad maksimali kvapo PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje siektų iki 78,7 kvapo vienetų, tačiau artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, adresu Mažųjų Juodiškių k. 2, siektų iki 1 kvapo vieneto. Pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, 8 kvapo vienetai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nebus viršijama. Nuo 2026 metų įsigaliosianti griežtesnė ribinė vertė gyvenamojoje aplinkoje – 5 kvapo vienetai, taip pat nebus viršijama.

Fizikinės taršos susidarymas

Atlikti triukšmo lygio skaičiavimai parodė, kad įgyvendinus planuojamą ūkinės veiklos projektą, ūkinė veikla reikšmingos įtakos triukšmo padidėjimui gyvenamosiose teritorijose neturės. Prognozuojama, kad triukšmo lygiai PŪV teritorijos atžvilgiu artimiausioje gyv. aplinkoje atitiks keliamus reikalavimus pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir neviršys ribinių verčių reglamentuojamų tiek dėl transporto infrastruktūrų, tiek dėl kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliamo triukšmo:

- Sumiškai įvertinus transporto infrastruktūrų keliamo triukšmo situaciją, t. y.: foninį eismo intensyvumą ir PŪV numatomą sugeneruoti autotransporto srautą, buvo nustatyta, kad triukšmo lygiai ties artimiausia saugotina aplinka nepasieks HN 33:2011 nustatytų Ldienos, Lvakaro ir Lnakties ribinių verčių;
- Sumiškai įvertinus kitų triukšmo šaltinių (išskyrus transporto) keliamo triukšmo situaciją buvo nustatyta, kad triukšmo lygiai ties visais nagrinėtais gyvenamaisiais pastatais ir jų saugotinų aplinkų ribomis nesieks 35 dB(A) ir neviršys ribinių Ldienos, Lvakaro ir Lnakties verčių reglamentuojančių kitą, ne transporto infrastruktūrų keliamą triukšmą.

Biologinės taršos susidarymas

Siekiant kiek įmanoma sumažinti biologinės kilmės teršalų poveikį, žaliava bus atvežama uždaruose konteineriuose, transporto priemonės plaunamos ir dezinfekuojamos.

Vykdamat analizuojamo objekto eksploataciją biologinės taršos susidarymas ir jos plitimas bus saugiai valdomas laikantis teisės aktų.

Planuojamas atliekų susidarymas

Statybų metu susidarys mišrios statybinės ir griovimo atliekos, kurios bus sutvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktyvuojamos.
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita.

Analizuojamo objekto veiklos metu nesusidarys jokios radioaktyvios atliekos.

Atliekų sąrašas pateikiamas žemiau esančioje lentelėje.

Kodas	Atliekos pavadinimas	Susidarymo šaltinis	Pavojingumą lemiančios savybės pagal komisijos reglamentą (ES) Nr. 1357/2014	Kiekis per metus	Atliekų sutvarkymo būdas
1	2	3	4	5	6
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Susidaro buitinėse patalpose	Nepavojingos	10 t	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	Susidaro produkcijos pakavimo metu, administracijos veiklos metu	Nepavojingos	8 t	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
15 01 02	Plastikinės pakuotės	Susidaro produkcijos pakavimo metu	Nepavojingos		Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
20 01 40	Metalas	Susidaro įrangos techninio aptarnavimo metu	Nepavojingos	10 t	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
17 02 01	Mediena	Susidaro	Nepavojingos	5 t	Perdavimas atliekas

		produkcijos pakavimo metu			tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
15 02 02*	Absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitaip neapibrėžtus tepalo filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingomis cheminėmis medžiagomis	Susidaro įrangos techninio aptarnavimo metu	Pavojingos	8 t	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
15 02 03	Absorbentai, filtrų medžiagos, pašluostės ir apsauginiai drabužiai, nenurodyti 15 02 02	Susidaro įrangos techninio aptarnavimo metu	Pavojingos		Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
15 01 10*	Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Pakuotė nuo valymui ir dezinfekcijai naudojamų cheminių preparatų	HP14 ekotoksiškos		Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
20 01 21*	Dienos šviesos lempas	Objekto eksploatacijos metu	Pavojingos		Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	Statybų metu	Nepavojingos	-	Dėl šių atliekų tvarkymo ir šalinimo bus atsakingas statybas vykdantis rangovas arba statytojas, su kuriuo analizuojama bendrovė pasirašys statybų sutartį.
20 01 33*	Baterijos ir akumuliatoriai, nurodyti 16 06 01, 16 06 02 arba 16 06 03, nerūšiuotos baterijos ar akumuliatoriai, kuriuose yra tos baterijos	Objekto eksploatacijos metu	Pavojingos	2 t	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
19 08 09	Riebalai iš riebalų gaudyklės	Riebalų gaudyklės	Pavojingos	5 m ³	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms,

		eksploatacija			registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre
02 02 01	Šlamos, smėlis iš riebalų gaudyklės	Riebalų gaudyklės eksploatacija	Pavojingos	4,1 m ³	
13 05 07*	Naftos produktų/vandens separatorių dumblas	Naftos produktų gaudyklės eksploatacija	Pavojingos	7,6 m ³	Perdavimas atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre

Aprūpinimas vandeniu

Vandens tiekimas planuojamas iš Paukštininkų g. 15, Kaišiadorys sklype esančios AB „Kaišiadorių paukštynas“ vandenvietės, kurią sudaro trys gręžiniai su sekančiais pajėgumais:

- Registro Nr. 53173 – našumas 60 m³/h;
- Registro Nr. 26388 – našumas 60 m³/h;
- Registro Nr. 26380 – našumas 50 m³/h.

Vandens esamas išnaudojimas ir pakankamumas tikrintas skaičiuojant skaitikliuose fiksuotus suvartojimus ir vertinant perspektyvinių projektų būsimus poreikius – nustatytas esamų našumų pakankamumas rengiamo projekto poreikiams. Magistralinė trasa planuotina atskiru projektu, nes su ja bus užmaitinami kiti esami pastatai, šiuo projektu numatomas tik pasijungimas prie atskiru projektu planuotinos vandentiekio trasos.

Buitinėms reikmėms. Analizuojamame objekte vanduo bus naudojamas darbuotojų buitinių poreikių tenkinimui. Numatoma, kad per metus buitinėms reikmėms bus sunaudojama apie 2732 m³ vandens (per parą 7,49 m³).

Gamybinėms reikmėms. Technologinėms reikmėms, gamybos metu bus naudojamas vanduo. Numatoma, kad per metus gamybinėms reikmėms bus sunaudojama apie 42 851 m³ vandens (per parą 117,4 m³).

Priešgaisrinės reikmės. Priešgaisrinėms reikmėms taip pat bus naudojamas vanduo. Priešraisinėms reikmėms vanduo, skirtas tiek lauko, tiek vidaus gesinimui bus imamas iš suplanuotų požeminių talpų (dvi talpos po 220 m³ talpos), kuriose laikomas reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimo užtikrinimui:

Lauko gesinimui – ne mažiau 432 m³;

Vidaus gesinimui – apie 60 m³.

Nuotekų tvarkymas

Analizuojamos veiklos metu susidarys šios nuotekos:

- buitinės nuotekos – iš darbuotojų buitinių patalpų sanitarinių mazgų (iš tualetų,

- praustuvų, dušų);
- gamybinės nuotekos – planuojamo vykdyti šalutinių gyvūninių produktų perdirbimo proceso metu, gamybos įrengimų, talpų transporto priemonių bei patalpų plovimo metu, kondensatas nuo technologinės įrangos.
- paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos - nuo atvirų, kieta dangą padengtų teritorijų bei nuo pastatų stogų.

Buitinių nuotekų tvarkymas

Veiklos metu susidariusios buitinės nuotekos bus surenkamos ir atiduodamos UAB „Kaišiadorių vandenys“ centralizuotus nuotekų tinklus, pagal pasirašytą nuotekų priėmimo sutartį.

Gamybinių nuotekų tvarkymas bus dvejopas:

- Kondensatas susidarysiantis nuo technologinės įrangos bus surenkamas ir atiduodamas UAB „Kaišiadorių vandenys“ centralizuotus nuotekų tinklus, pagal pasirašytą nuotekų priėmimo sutartį. Planuojamos veiklos metu susidarysiantis kondensatas nuo įrangos nebus užterštas.
- Gamybinės nuotekos susidarysiančios technologinio proceso metu, patalpų bei įrangos plovimo metu, plovykloje bus surenkamos, nuvedamos į planuojamas įrengti kompaktiškas smulkinančias grotas, kuriose smulkintų kietus nešmenis dumble ir nuotekose (jų našumas ne mažesnis nei 10 m³/h), o po jų būtų nuvedama į planuojamą rengti riebalų gaudyklės talpą (150 m³/parą kiekiui) pirminiam riebalų nuėmimui. Dezobarjere susidarysiančios nuotekos, kurios gali būti užterštos cheminėmis medžiagomis nuo dezinfekcinių priemonių bus surenkamos ir tvarkomos kartu su gamybinėmis nuotekomis. Planuotinas pirminiam riebalų sugaudimui preliminarus įrenginys GREASLY-10B (arba analogas), našumas 10 l/s. Atlikus su minėtais įrenginiais pirminį valymą, nuotekos bus kaupiamos planuojamuose įrengti 3 požeminiuose rezervuaruose (kiekvienas po 85 m³, bendra rezervuarų talpa 255 m³ (per parą susidarysiantis gamybinių nuotekų kiekis 146 m³)), iš kurių organizuojamas išvežimas tam pritaikytu sandariu atotransportu į AB „Vilniaus paukštynas“ esamus biologinio valymo įrengimus tolimesniam apdorojimui. Požeminiai rezervuarai, kuriuose iki išvežimo tolimesniam tvarkymui bus kaupiamos apvalytos gamybinės nuotekos, bus dvisieniai, tokiu būdu bus išvengta ekstremalių situacijų susidarymo dėl galimo rezervuarų talpų pažeidimo ir gamybinių nuotekų patekimo į gruntinius vandenį (pažeidus vieną sieną, kita veikia taip pat kaip pirmoji).

Lietaus nuotekų tvarkymas bus dvejopas:

- Sąlyginai švarus (neužterštas) lietaus kritulių vanduo nuo pastatų stogų, surenkamas ir kaupiamas padidintame vamzdyne. Iš pastarojo (padidintojo vamzdžio), dalis sąlyginai švarių lietaus kritulių nuo pastatų stogų, bus nuvedami į valymo/filtrų šulinį, kuriame bus mechanškai apvalomi ir grąžinami atgal į pastatų pakartotiniam panaudojimui – konkrečiai biofiltro drėkinimui. Susidarysiantis paviršinių nuotekų nuo pastatų stogų

perviršis, kuris nebus panaudotas pakartotinai biofiltro drėkinimui bus nevalytas nuvedamas į netolimoje gretimybėje esantį melioracijos griovį. Į melioracijos griovį išleidžiamų nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

- Paviršinės nuotekos nuo kieta danga dengtų teritorijų bus surenkamos ir išvalomos planuojamame įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginyje. Paviršinių nuotekų valymui numatoma įrengti 30 l/s našumo naftos skirtuvą SEPKO 30/3000 (arba analogas) su apvedimo linija. Naftos skirtuve išvalytos nuotekos bus nuvedamos į melioracijos griovį. Šalia išleidimo vietos bus įrengiama vieta mėginių ėmimui, kad būtų galima stebėti ar išleidžiamos į aplinką išvalytos paviršinės nuotekos atitinka joms taikomus reikalavimus.

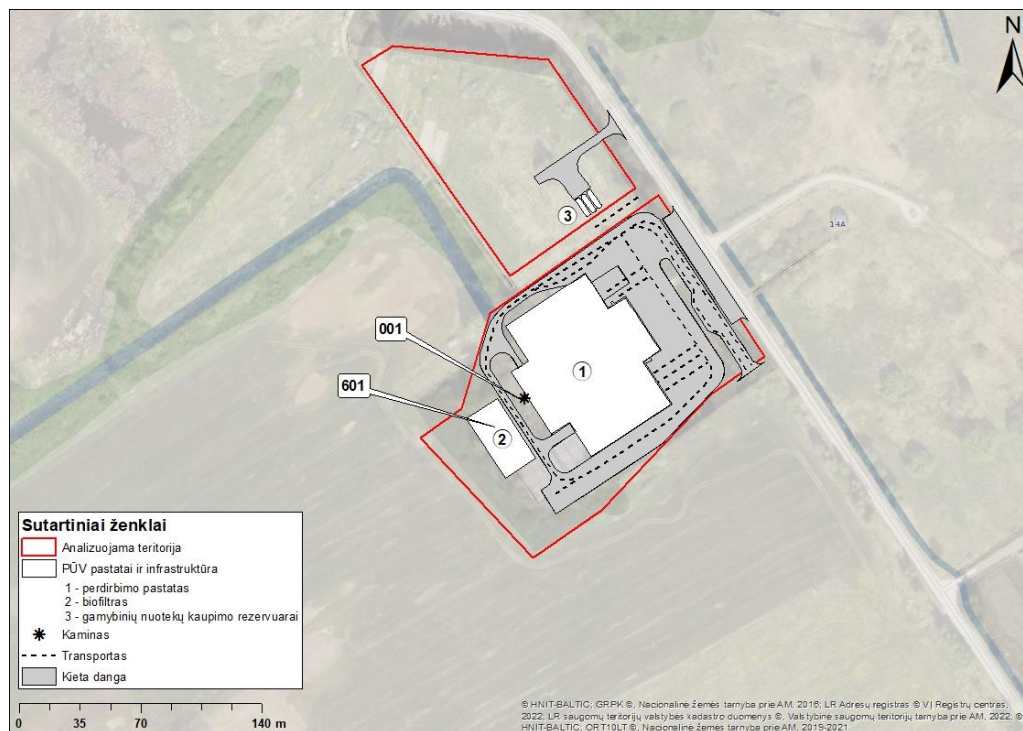
Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumas megavatais (MW), kuro rūšis

Planuojamos įrengti katilinės įrengtoji galia – 7 MW. Kuro rūšis – gamtinės dujos. Katilinė skirta gamybos technologijai reikalingo garo gamybai.

Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus)

Stacionarūs oro taršos šaltiniai (o.t.š.) analizuojamoje teritorijoje po projekto įgyvendinimo:

- **Kaminas (o.t.š. 001).** Dujų degimo metu į aplinką išsiskirs anglies monoksidas, azoto oksidai ir lakūs org. junginiai;
- **Biofiltras (o.t.š. 601).** Užteršto oro srauto valymas nuo perdirbimo proceso. Per biofiltrą į aplinką bus išmetamas amoniakas, sieros vandenilis ir lakūs org. junginiai.



Numatomos oro emisijos ir jų kiekis iš stacionarių oro taršos šaltinių:

Teršalo pavadinimas	Teršalo kodas	Numatoma išmesti, t/m.
1	2	3
Amoniakas	134	0,877
Anglies monoksidas (A)	177	6,402
Azoto oksidai (A)	250	16,336
Lakūs org. junginiai	308	8,584
Sieros vandenilis	1778	0,219
	Iš viso:	32,418

Iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu.

Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, nustatyta kad esant blogiausiomis sąlygomis amoniako (paros) koncentracija aplinkos ore, PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje, siektų iki 108,2 µg/m³ (2,71 RV), sieros vandenilio (0,5 val.) koncentracija – siektų iki 39,8 µg/m³ (4,98 RV). Šių teršalų koncentracijos PŪV teritorijos ir jos gretimybės aplinkos ore gali būti viršijamos, tačiau artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje koncentracijų viršijimų nenustatyta. Kitų teršalų koncentracijos aplinkos ore bus ženkliai mažesnės ir viršijamos nebus.

Vertinant su fonine tarša amoniako (paros) koncentracija aplinkos ore, PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje, siektų iki 131,5 µg/m³ (3,29 RV). Ši koncentracija PŪV teritorijos ir jos gretimybės aplinkos ore gali būti viršijama, tačiau artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje koncentracijų viršijimų nenustatyta. Kitų teršalų koncentracijos aplinkos ore bus ženkliai mažesnės ir viršijamos nebus.

Ties artimiausia gyvenama aplinka teršalų koncentracijos tiek be foninės tiek su fonine tarša, nebūtų viršijamos.

Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Informacija, reikalinga planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumui nustatyti, pateikta 2025-12-10. Išvada bus gauta iki prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Informacija, ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktu nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo paskelbta Aplinkos apsaugos agentūroje 2025-12-11. Išvada bus gauta iki prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą.

13 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Įgyvendinus PŪV reikšmingi neigiami gyvenamosios ir gamtinės aplinkos pokyčiai nenumatomi. Pagrindiniai aplinkos kokybę apibūdinantys veiksniai: fizikinė, cheminė tarša buvo vertinti matematinio modeliavimo metodu ir nustatyta atitiktis ribinėms vertėms. Papildomų prevencinių priemonių, triukšmo, oro taršos ir kvapų mažinimui, taikyti nereikia.

Įgyvendinus planuojamą veiklą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, PŪV ir su ja siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo „Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonų dydis“ 5 punktą „Gyvūninių ir augalinių riebalų bei aliejaus gamyba, kai gamybos pajėgumas – 5 ir daugiau tonų per parą“, sanitarinės apsaugos zonos dydis yra 100 metrų bei pagal to pačio priedo 9.2. punktą „Paruoštų pašarų gyvuliams gamyba: skerdyklų atliekų perdirbimas gyvūnų pašarui gaminti“, sanitarinės apsaugos zonos dydis yra 500 metrų. Remiantis šiuo įstatymu – analizuojamai veiklai ateityje bus rengiama poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, kurioje bus nustatoma/tikslinama sanitarinė apsaugos zona (SAZ).

14 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Nagrinėjamos sklypo dalys sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelėje patenka į sklypo dalį Nr. 1, kuriai nustatyti šie tvarkymo režimo sprendiniai:

Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai			
	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
5	6	7	8	9
1378748	Paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė (Z); būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai (Z4);	22,5	0,05	0.05

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, nagrinėjamo sklypo registruoti duomenys atitinka detaliojo plano tvarkymo režimo sprendiniuose numatytas paskirtis:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Teritorijų planavimo įstatymas apibrėžia užstatymo tankumą ir intensyvumą sekančiai:

„39. **Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

40. **Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.“

Galiojančiame detalajame plane nustatyti užstatymo tankio (toliau UT) ir intensyvumo (toliau UI) rodikliai buvo užduoti teritorijai iki sudalinimo atskirais sklypais. Detalajame plane vertintas sklypo dydis – 1378748 m², arba 137,8748 ha. Šiuo metu ši teritorija yra padalinta į sekančius sklypus:

- Paukštininkų g. 16, unikalus Nr. 4400-6290-7366;
- Nesuteiktas adresas, unikalus Nr. 4400-6294-9982;
- Paukštininkų g. 32, unikalus Nr. 4400-6295-0034;
- Paukštininkų g. 36, unikalus Nr. 4400-6295-0067.

Iš šių sklypų užstatytas yra tik Paukštininkų g. 16 sklypas, bei gautas statybos leidimas statybai sklype Paukštininkų g. 32, todėl atitikimo įvertinimui naudojami duomenys:

- Esamų statinių Paukštininkų g. 16 sklype duomenys iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo;
- „Kitos paskirties statinių (biometano gamybos), Paukštininkų g. 32, Kaišiadorys statybos projekto“, kuriam išduotas statybos leidimas, bendrieji rodikliai.

Statiniai, bendrieji plotai ir užstatymo plotai pagal Paukštininkų g. 16 sklypo registrų centro išrašą

Nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus daikto numeris	Bendras plotas, kv. m	Užstatytas plotas, kv. m
2.2	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3108	1301,17	1363,00
2.3	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3119	1300,32	1362,00
2.4	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3126	1300,27	1363,00
2.5	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3130	1300,69	1363,00
2.6	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3140	1301,33	1363,00
2.7	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3151	1300,89	1363,00
2.8	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3162	1301,40	1363,00
2.9	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3173	1300,26	1363,00
2.10	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3184	1300,98	1363,00
2.11	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3019	1299,95	1362,00
2.12	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3024	1298,97	1361,00
2.13	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3038	1302,13	1364,00
2.14	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3040	1302,74	1365,00
2.15	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3051	1302,38	1365,00
2.16	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3062	1300,07	1362,00
2.17	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3073	1299,59	1362,00
2.18	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3084	1303,28	1366,00
2.19	Pastatas - Paukštidė	4997-4002-3095	1298,18	1360,00
2.20	Pastatas - Buitinis namelis	4997-4002-3219	424,01	551,00
2.21	Pastatas - Šiltnamis	4997-4002-3228	1033,98	1061,00
2.22	Pastatas - Angaras-pastogė	4997-4002-3230	180,10	182,00
2.23	Pastatas - Pastogė	4997-4002-3251	757,80	811,00
2.24	Pastatas - Kombinuotų pašarų sandėlis	4997-4002-3262	0,00	256,00
2.25	Pastatas - Automobilių svarstyklės	4997-4002-3284	299,09	478,00
2.26	Pastatas - Inkubatorius	4997-4002-3320	2800,99	3025,00
2.27	Pastatas - Paukštidė	4997-5002-7012	1328,44	1396,00
2.28	Pastatas - Paukštidė	4997-5002-7023	1304,13	1365,00
2.29	Pastatas - Paukštidė	4997-5002-7034	1304,13	1365,00
2.30	Pastatas - Paukštidė	4997-5002-7045	1304,13	1365,00
2.31	Pastatas - Paukštidė	4997-5002-7056	1304,13	1365,00
2.32	Pastatas - Paukštidė	4997-5002-7067	1304,13	1365,00
2.33	Pastatas - Paukštidė	4997-5002-7078	1280,91	1344,00
2.34	Pastatas - Paukštidė	4997-5002-7089	1304,13	1365,00
2.35	Pastatas - Paukštidė	4997-5002-7090	1304,13	1365,00
2.36	Pastatas - Administracinis	4997-5002-7101	142,29	216,00

2.37	Pastatas - Transformatorinė	4997-5002-7112	47,98	59,00
2.38	Pastatas - Valymo įrenginių pastatas	4400-2077-3297	222,44	253,00
2.39	Pastatas - Konteinerių sandėlis	4400-2077-3353	99,26	105,00
2.40	Pastatas - Pagalbinis fermų pastatas	4400-5292-7021	6,26	7,00
2.41	Pastatas - Pagalbinis fermų pastatas	4400-5292-7054	6,26	7,00
2.42	Pastatas - Pagalbinis fermų pastatas	4400-5292-7065	6,26	7,00
2.43	Pastatas - Pagalbinis fermų pastatas	4400-5292-7087	6,26	7,00
2.44	Pastatas - Pagalbinis fermų pastatas	4400-5292-7098	6,26	7,00
2.45	Pastatas - Pagalbinis fermų pastatas	4400-5292-7110	6,26	7,00
2.46	Pastatas - Dezobarjeras	4400-5284-2810	-	80,00
2.54	Kiti inžineriniai statiniai - Siloso talpyklų aikštelė su taku	4400-5292-7198	-	66,45
2.55	Kiti inžineriniai statiniai - Siloso talpyklų aikštelė su taku	4400-5292-7154	-	65,03
2.56	Kiti inžineriniai statiniai - Siloso talpyklų aikštelė su taku	4400-5292-7204	-	69,17
2.57	Kiti inžineriniai statiniai - Siloso talpyklų aikštelė su taku	4400-5292-7221	-	70,91
2.58	Kiti inžineriniai statiniai - Siloso talpyklų aikštelė su taku	4400-5292-7187	-	69,57
2.59	Kiti inžineriniai statiniai - Siloso talpyklų aikštelė su taku	4400-5292-7243	-	67,94
VISO:			41198,36	44356,07

IŠVADA:

- Esamas detaliojo plano sklypo dalies Nr. 1 UT ~3,2%:
○ 44356,07 / 1378748=0,032
- Esamas detaliojo plano sklypo dalies Nr. 1 UI ~3,0%:
○ 41198,36 / 1378748=0,0299

Statiniai, bendrieji plotai ir užstatymo plotai pagal projekto Paukštinkų g. 32 sklype bendruosius rodiklius

Planuojamas užstatymo plotas – 13798,49 m²;

Planuojami pastatų bendrieji plotai:

Nr.	Statinio pavadinimas	Bendras plotas, kv. m
1	Sandėliavimo pastatas	1303
2	Operatorių pastatas	65
3	Sandėliavimo pastatas	155
	VISO:	1523

Šio projekto duomenys (bendrieji ir užstatymo plotai)

Nr.	Statinio pavadinimas	Bendras plotas, kv. m	Užstatymo plotas, kv. m
4	Šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas	5477,9	5765
5	Katilinė	216,3	223
6	Biofiltras	-	800
7	Kaminas	-	1
	VISO:	5694,2	6789

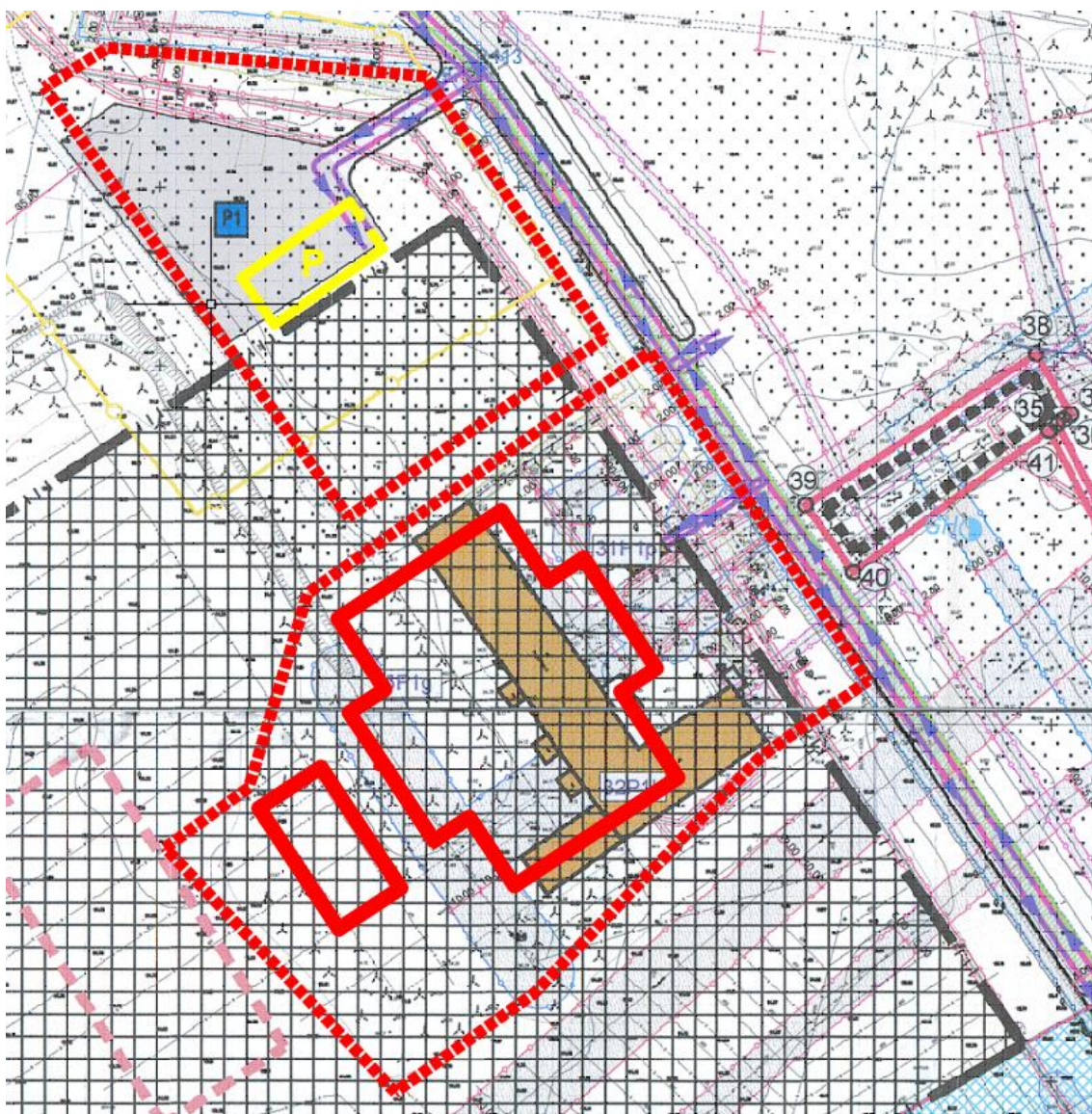
Būsimos situacijos UT ir UI įvertinimas

- Esamas užstatymo plotas 44 356,07 m², esama bendrųjų plotų suma 41 198,36 m²;
- Planuojamas 2.26 Pastato-Inkubatoriaus ir 2.46 Pastato-Dezobarjero griovimas, po kurio:
 - Užstatymo plotas bus 41 251,07 m²;
 - Bendrųjų plotų suma bus 38 397,37 m²;
- Įgyvendinus šio projekto statybos ir Paukštinkų g. 32 sklypo projekto sprendinius:
 - Užstatymo plotas bus 61 838,56 m²;
 - Bendrųjų plotų suma bus 45 614,57 m²;
- Būsimas UT ~4,5%:
 - $61838,56 / 1378748 = 0,045$;
- Būsimas UI ~3,3%:
 - $45614,57 / 1378748 = 0,033$.

IŠVADA – Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančio detaliojo plano sprendinius, sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių rodikliai neviršijami.

- 15 **TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)**

Sklypo atžvilgiu galioja detalusis planas TPD registracijos Nr. T00012460, senas TPD registracijos Nr. 000493000724. Registruotas 2012-06-15, galioja nuo 2014-03-17. Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė numatyta pagal detalųjį planą nustatytoje zonoje (geltonai pažymėta). Statinių statybos zona nepažeidžiama.



16 BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti (karšto vandens temperatūros, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo, triukšmo) matavimai. Matavimai turi būti atlikti akredituotos laboratorijos.

Objektai nėra paveldiniai, todėl specifiniai paveldosauginiai reikalavimai gaminiams, medžiagoms ir spalvoms nekeliami.

17 PAGRINDINIŲ TECHNINIŲ RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAI

17.1 Sklypo plotas

Projekto sklypo plotas:

- „B“ dalies 1 1237 m², arba 1,1237 ha;
- „C“ dalies 2 0840 m², arba 2,084 ha;

17.2 Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas

Sklypo dalyje „B“ nėra esamų ir nėra planuojamų pastatų ar inžinerinių statinių, turinčių stogą, todėl šios dalies UT ir UI rodikliai yra lygūs 0.

Sklypo dalyje „C“ planuojami statiniai, kurie vertinami UT ir UI rodikliais:

Žym. brėžinyje	Statinio pavadinimas	BENDRAS PLOTAS, m ²	UŽSTATYTAS PLOTAS, m ²
04	Šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas	5 477,9	5 765
05	Katilinė	216,3	223
06	Biofiltras	-	800
07	Garo katilinės kaminas	-	1

Suminio užstatomo ploto skaičiavimas:

$$5765 + 223 + 800 + 1 = 6789 \text{ m}^2$$

UT skaičiavimas:

$$6789 / 20840 * 100 = 32,58 \%$$

Suminio bendrojo ploto skaičiavimas:

$$5477,9 + 216,3 = 5694,2 \text{ m}^2$$

UI skaičiavimas:

$$5694,2 / 20840 * 100 = 27,32 \%$$

17.3 Apželdintas sklypo plotas

Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

„PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS“ šiam sklypo naudojimo būdui nenumato mažiausio želdynams priskiriamo ploto.

17.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.	Žemės ūkio pastatų paskirties grupė	
10.2.	žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirti pastatai	1 vieta 3 darbuotojams

Planuojamas didesnis automobilių stovėjimo vietų įrengimas, nei minimalus reikalavimas, vertinant, kad darbuotojai atvyks atskirai, iš skirtingų vietų, pagal didžiausią galimą poreikį bet kurios pamainos metu:

- Tarp 8-17 val. – administracijos 8 darb. + gamybos 12 darb. + iki 10 galimų lankytojų;
- Tarp 17-8 val. – gamybos 12 darb.
- Viso planuojama įrengti 30 automobilių stovėjimo vietų.

17.5 Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Dėl gamybos proceso technologijos žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirtas pastatas nėra pritaikomas žmonėms su negalia, todėl šiai pastato daliai neskaičiuojamas neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis. Vertinamas tik administracijos darbuotojų galimas poreikis (8 darbuotojai pamainoje).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Įrengiama 1 vieta atitinkanti A tipą.

17.6 Elektromobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:
„107³. Statomų ... automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.“

Viso yra 30 vnt. stovėjimo vietų, iš jų:

- 3 vietoms numatomos įkrovimo prieigos;
- 3 vietoms numatomi elektros kabelių kanalai.

0	2025-12-22	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
UAB „Sweco Lietuva“	A 2344	SPV	Mindaugas Jončas		
	A 967	SA, SP PDV	Marius Siaurodinas		

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Įmonė/institucija	Sąlygų dokumentas	Sąlygų dok. Nr.	Išdavimo data
1.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	Specialieji reikalavimai	SRD-26-260107-00011	2025-01-07
2.		Specialieji architektūriniai reikalavimai	SARD-26-260107-00011	2025-01-07
3.		Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti	TS-18	2025-12-10
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Dujų vartotojo prijungimo sąlygos	25-D-10799	2025-12-17
5.		Elektros vartotojo prijungimo sąlygos	25-E-10500	2025-12-16
6.	UAB „Kaišiadorių vandenys“	Techninės sąlygos nuotekų priėmimui		

Statinio projekto vadovas
Mindaugas Jončas
Kval. atest. Nr. A 2344

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Vilniaus paukštynas", 186107463, Vilniaus rajono sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 27

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas.joncas@sweco.lt, tel. +37066095058

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos paskirties pastato (32P1b) griovimo, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas) pastato (žemės ūkio pastatų paskirties grupės), pagalbinio ūkio paskirties (katilinė) pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Paukštininkų g. 16, Kaišiadoryse, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-26-260107-00011, 2026-01-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Vilniaus paukštynas", 186107463, Vilniaus rajono sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 27

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas.joncas@sweco.lt, tel. +37066095058

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos paskirties pastato (32P1b) griovimo, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas) pastato (žemės ūkio pastatų paskirties grupės), pagalbinio ūkio paskirties (katilinė) pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Paukštininkų g. 16, Kaišiadoryse, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:74

Unikalus Nr. 4997-4002-3320

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal galiojantį detalų planą, patvirtintą 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Parengti transporto judėjimo sklype schemą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti statinių statybos zonos, suplanuotos sklypui parengtu detaliuoju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis sklypui parengtu detaliuoju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano reglamentais, leistinas statinių (pastatų) aukštis sklype 22,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis sklypui parengtu detaliuoju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano reglamentais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 0,05 (5%). Jeigu planuojamai ūkinei veiklai reikalingų statinių užstatymo plotas viršys numatytą užstatymo tankį, būtina keisti galiojantį detalųjį planą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis sklypui parengtu detaliuoju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano reglamentais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,05.

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis sklypui parengtu detaliuoju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti statinių statybos zonos, suplanuotos sklypui parengtu detaliuoju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Kokybiška architektūra, planuojamas užstatymas turi atitikti vietovės specifiką, sklypo erdvių bei ūkinių ir funkcinų zonų atskyrimui turi būti naudojami želdiniai (juos numatyti projekto sprendiniuose).

13. Kiti reikalavimai Statinio projekto pavadinimas formuojamas pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 6.8. punkto reikalavimus: "projekto pavadinimas – statybos, rekonstravimo,(...) ar kitos rūšies statinio projekto pavadinimas, nurodomas techninėje užduotyje, visuose kituose projekto dokumentuose, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis ir paskirties grupė, adresas, projekto rūšis. Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys". Atsižvelgiant į pateiktą UAB „Infraplanas“ parengtą AB „Vilniaus paukštynas“ planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) – šalutinių gyvūninių produktų perdirbimo cecho (Paukštinkų g. 16, Kaišiadorys) statybos ir eksploatacijos, informaciją atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo, darytina išvada, kad projektuojamo statinio pavadinimas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas (žemės ūkio pastatų paskirties grupė)) neatitinka paskirties aprašymo. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas", patvirtintu LR aplinkos ministro 2024 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. D1-197 redakcija, žemės ūkio paskirties pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastatai yra: svirnas, daržinė, angaras, garažas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas, skirtas žemės ūkiui, pirminiam jo produkcijos tvarkymui). Vadovaujantis PŪV atrankos dokumentu, žemės ūkio paskirties žemės sklype yra projektuojamas gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatas, kuris turi būti statomas pramonės ir sandėliavimo paskirties sklype, o ne žemės ūkio paskirties žemės sklype. Žemės sklypo paskirtis turėtų būti pakeista į pramonės ir sandėliavimo. Tam reikia keisti galiojantį detalųjį planą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsimą paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:74

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal galiojantį detalų planą, patvirtintą 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Parengti transporto judėjimo sklype schemą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti statinių statybos zonos, suplanuotos sklypui parengtu detalioju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis sklypui parengtu detalioju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano reglamentais, leistinas statinių (pastatų) aukštis sklype 22,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis sklypui parengtu detalioju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano reglamentais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 0,05 (5%). Jeigu planuojamai ūkinei veiklai reikalingų statinių užstatymo plotas viršys numatytą užstatymo tankį, būtina keisti galiojantį detalų planą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis sklypui parengtu detalioju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano reglamentais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,05.

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis sklypui parengtu detalioju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti statinių statybos zonos, suplanuotos sklypui parengtu detalioju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Kokybiška architektūra, planuojamas užstatymas turi atitikti vietovės specifiką, sklypo erdvių bei ūkinių ir funkcinių zonų atskyrimui turi būti naudojami želdiniai (juos numatyti projekto sprendiniuose).

13. Kiti reikalavimai Statinio projekto pavadinimas formuojamas pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 6.8. punkto reikalavimus: "projekto pavadinimas – statybos, rekonstravimo, (...) ar kitos rūšies statinio projekto pavadinimas, nurodomas techninėje užduotyje, visuose kituose projekto dokumentuose, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis ir paskirties grupė, adresas, projekto rūšis. Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys". Atsižvelgiant į pateiktą UAB „Infraplanas“ parengtą AB „Vilniaus paukštynas“ planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) – šalutinių gyvūninių produktų perdirbimo cecho (Paukštininkų g. 16, Kaišiadorys) statybos ir eksploatacijos, informaciją atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo, darytina išvada, kad projektuojamo statinio pavadinimas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas (žemės ūkio pastatų paskirties grupė)) neatitinka paskirties aprašymo. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas", patvirtintu LR aplinkos ministro 2024 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. D1-197 redakcija, žemės ūkio paskirties pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastatai yra: svirnas, daržinė, angaras, garažas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas, skirtas žemės ūkiui, pirminiam jo produkcijos tvarkymui). Vadovaujantis PŪV atrankos dokumentu, žemės ūkio paskirties žemės sklype yra projektuojamas gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatas, kuris turi būti statomas pramonės ir sandėliavimo paskirties sklype, o ne žemės ūkio paskirties žemės sklype. Žemės sklypo paskirtis turėtų būti pakeista į pramonės ir sandėliavimo. Tam reikia keisti galiojantį detalų planą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0001:74

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaišiadorys, Paukštininkų g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus, 2.2 dalies (2.2.1.-2.2.8 papunkčių) reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal galiojantį detalų planą, patvirtintą 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Parengti transporto judėjimo sklype schemą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti statinių statybos zonos, suplanuotos sklypui parengtu detalioju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis sklypui parengtu detaliuoju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano reglamentais, leistinas statinių (pastatų) aukštis sklype 22,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis sklypui parengtu detaliuoju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano reglamentais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 0,05 (5%). Jeigu planuojamai ūkinei veiklai reikalingų statinių užstatymo plotas viršys numatytą užstatymo tankį, būtina keisti galiojantį detalųjį planą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis sklypui parengtu detaliuoju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano reglamentais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,05.

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis sklypui parengtu detaliuoju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti statinių statybos zonos, suplanuotos sklypui parengtu detaliuoju planu, patvirtintu 2012 m. birželio 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-581.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas vykdomas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Kokybiška architektūra, planuojamas užstatymas turi atitikti vietovės specifiką, sklypo erdvių bei ūkinių ir funkcinių zonų atskyrimui turi būti naudojami želdiniai (juos numatyti projekto sprendiniuose).

13. Kiti reikalavimai Statinio projekto pavadinimas formuojamas pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 6.8. punkto reikalavimus: "projekto pavadinimas – statybos, rekonstravimo,(...) ar kitos rūšies statinio projekto pavadinimas, nurodomas techninėje užduotyje, visuose kituose projekto dokumentuose, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis ir paskirties grupė, adresas, projekto rūšis. Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys". Atsižvelgiant į pateiktą UAB „Infraplanas“ parengtą AB „Vilniaus paukštynas“ planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) – šalutinių gyvūninių produktų perdirbimo cecho (Paukštinių g. 16, Kaišiadorys) statybos ir eksploatacijos, informaciją atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo, darytina išvada, kad projektuojamo statinio pavadinimas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo pastatas (žemės ūkio pastatų paskirties grupė)) neatitinka paskirties aprašymo. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas", patvirtintu LR aplinkos ministro 2024 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. D1-197 redakcija, žemės ūkio paskirties pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastatai yra: svirnas, daržinė, angaras, garažas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas, skirtas žemės ūkiui, pirminiam jo produkcijos tvarkymui). Vadovaujantis PŪV atrankos dokumentu, žemės ūkio paskirties žemės sklype yra projektuojamas gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatas, kuris turi būti statomas pramonės ir sandėliavimo paskirties sklype, o ne žemės ūkio paskirties žemės sklype. Žemės sklypo paskirtis turėtų būti pakeista į pramonės ir sandėliavimo. Tam reikia keisti galiojantį detalųjį planą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. SRD-26-260107-00011
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA STALAUČINSKIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) ASTA STALAUČINSKIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ASTA STALAUČINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 17:16:40 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 17:16:50 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-21 20:15:39 – 2028-05-19 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA STALAUČINSKIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) ASTA STALAUČINSKIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ASTA STALAUČINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 17:17:10 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 17:17:19 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-21 20:15:39 – 2028-05-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. SARD-26-260107-00011
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-09 11:10:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-09 11:10:39 Avilys SDP eDocs