

PATEIKTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės
2026 m. kovo 12 d. raštu Nr.(3.4 E) V8-580

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ RAŠTAS
UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI
„KAIŠIADORIŲ VANDENYS“**

Šiuo Savivaldybės lūkesčių raštu (toliau – Raštas) pateikiami Kaišiadorių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybės) lūkesčiai dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių vandenys“ (toliau – Bendrovė) veiklos kryptių, Bendrovei keliamų tikslų ir veiklos principų. Lūkesčiai formuluojami 4 metų (2026-2029 m.) laikotarpiui, tačiau pagal poreikį Raštas gali būti atnaujinamas. Raštas turėtų tapti pagrindu rengiant ir peržiūrint Bendrovės strateginį planą. Raštas nėra teisinis įpareigojimas ir yra skirtas bendradarbiavimui tarp Bendrovės ir savivaldybės administracijos skatinti.

Šiuo Raštu savivaldybės administracija nesiekia apriboti ar be reikalo išplėsti Bendrovės ir jos valdymo organų teisių ir pareigų. Bendrovė ir jos valdymo organai pirmiausiai privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, kitais Bendrovės akcininko priimtais sprendimais ir prisiimti atsakomybę už priimtus sprendimus. Įgyvendindami šiuo Raštu išsakytus savivaldybės lūkesčius, Bendrovės valdymo organai privalo vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Bendrovės veiklos kryptys

Bendrovės pagrindinė veikla – vandens surinkimas, valymas ir tiekimas, nuotekų surinkimas ir išvalymas. Bendrovės kita veikla – nepavojingų atliekų surinkimas ir tvarkymas, komunalinių nuotekų statinių statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas.

Savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. V17-177 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ Bendrovė paskirta viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju Savivaldybės viešojo vandens tiekimo teritorijoje.

Savivaldybės keliamas tikslas Bendrovei – savivaldybės pavestos savarankiškosios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo funkcijos vykdymas bei pelningos veiklos siekimas.

Bendrovė, vykdydama veiklą, prisideda prie Kaišiadorių rajono savivaldybės plėtros iki 2030 m. strateginio plano, kuris patvirtintas Savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. V17E-22 (toliau – Plėtros planas), įgyvendinimo. Plėtros plane nustatyta, kad Bendrovė iki 2030 metų turi įgyvendinti šias priemones:

1. Modernizuoti ir išplėsti centralizuotą vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūrą (Plėtros plano priemonė Nr. 3.2-1).

1.1. Inventorizuoti geriamo vandens tiekimo tinklus ir vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (Nr. 3.2-1-1);

1.2. Inventorizuoti paviršinių ir buitinių nuotekų surinkimo tinklus ir valymo įrenginius (Nr.3.2-1-2);

1.3. Įrengti naujas ir modernizuoti esamas geriamojo vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo ir valymo sistemas Nr. (3.2-1-3);

1.4. Įrengti naujas ir modernizuoti esamas paviršinių nuotekų surinkimo ir valymo sistemas Nr. (3.2-1-4);

Veiklos lūkesčiai ir vertinimas

Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovė vykdo savivaldybės jai pavestą funkciją, akcijų valdytojas mano, jog Bendrovė toliau turi tęsti vykdomą veiklą.

Savivaldybei svarbių funkcijų užtikrinimas. Bendrovė turi užtikrinti jai pavestas savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimo savarankiškas funkcijas. Savivaldybė tikisi, kad gyventojų, prisijungusių prie centralizuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos, skaičius kasmet augs.

Efektyvi veikla ir ilgalaikė nauda akcijų savininkui. Bendrovė turėtų siekti didinti pardavimo pajamas, mažinti savikainą ir siekti pelno.

Pažangi įmonė. Savivaldybė tikisi, kad Bendrovė, įgyvendindama Plėtros plane bei Veiklos plane numatytas priemones, plėtos, renovuos ir modernizuos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūrą bei pagerins Bendrovės įvaizdį.

Skaidrumas. Savivaldybė tikisi, kad Bendrovėje bus įdiegtos korupcijos prevencijos ir rizikos valdymo priemonės, o viešieji pirkimai bus atliekami vadovaujantis teisės aktų nuostatomis. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad viešai būtų skelbiama Bendrovės veiklos strategija ar bent jau jos santrauka, veiklos ataskaitos ir kita teisės aktais nustatyta informacija.

Socialinė atsakomybė. Savivaldybė tikisi, kad Bendrovės veikla užtikrins žmogaus teises, visuomenės ir valstybės interesus aplinkosaugos ar kitose socialinėse srityse.

Klientų aptarnavimo kokybė. Savivaldybė tikisi, kad Bendrovės teikiamos paslaugos atitiks nustatytus standartus, Bendrovė rodys deramą pagarbą ir dėmesį klientams.

Veiklos vertinimo metiniai rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Apskaičiavimas arba komentaras	Siektina reikšmė
1	Grynasis pelningumas	grynasis pelnas padalinamas iš pardavimo pajamų ir padauginamas iš 100	ne mažiau kaip 1,6 ir ne daugiau kaip 6,2.
2	Vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų (įrengtų iki 2025 m.) inventorizavimas ir teisinė registracija	pateikiama per kalendorinius metus NTR įregistruotų objektų pavadinimai, adresai ir ilgis (km)	ne mažiau 15 km per kalendorinius metus
3	Trumpalaikis likvidumas	Trumpalaikis turtas padalintas iš trumpalaikių įsipareigojimų	Ne mažiau 0,5

4	Įsiskolinimo koeficientas	Visi įsipareigojimai padalinti iš viso turto	Ne daugiau kaip 0,6
5	Ilgalaikio turto apyvartumas	Pardavimo pajamos padalintos iš ilgalaikio turto	Ne mažiau 0,05

Atskaitomybė

Bendrovės vadovas iki kiekvienų metų balandžio 1 d. turi pateikti Savivaldybės merui metinę Bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimo per ataskaitinį laikotarpį apžvalgą.
