# KAIŠIADORIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

## SPRENDINIAI KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO KRYPČIŲ BRĖŽINYS M 1:10000

Būdos botaninis - zoologinis draustinis

Būdos-Pravieniškių tiršlaų biosferos poligonas

0 125 250 500 750 1 000 M

### Sutartiniai ženklai

- Kaišiadorių miesto riba
- Planuojamos teritorijos riba

**Teritorijos naudojimas**

**Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona**
- Užstatytos ir užstatomos teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Intensyviai naudojamų žėlėtynų zona
- Ekstensyviai naudojamų žėlėtynų zona

**Miškų ir miškingų teritorijų zona**
- Ūkinių miškų zona
- Ekosistemų apsaugos miškų zona
- Rekreacinių miškų zona
- Apsauginių miškų zona

**Žemės ūkio teritorijų zona**
- Žemės ūkio teritorijų zona

**Vandenų zona**
- Vandenų zona

**Gamtinis karkasas**

**Gamtinio karkaso sudėtinės dalys**
- Regioninės reikšmės geoekologinė takoskyra
- Regioninės reikšmės migracinis koridorius
- Rajoninės reikšmės migracinis koridorius
- Rajoninės ir vietinės reikšmės geologinė takoskyra

**Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai**
- **(S1)** - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- **(S2)** - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas
- **(S3)** - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

**Migraciniai koridoriai**
- **(M2)** - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas
- **(M3)** - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- **(M4)** - Atkuriami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Pažeistos (užstatytos) teritorijos.
- **(M5)** - Išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, užkrėtamasis ne mažesnio už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų plotų įvesaimas. Stiprini pažeistos (degraduotos) gamtinio karkaso teritorijos

**Geoekologinė takoskyros**
- **(T1)** - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- **(T2)** - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas
- **(T3)** -Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- **(T4)** - Atkuriami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Pažeistos (užstatytos) teritorijos

**Nekilnojamasis kultūros paveldas**
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonos

**Saugomos teritorijos**
- Draustiniai
  1. Būdos botaninis - zoologinis draustinis
  2. Stroščiūnų kraštovaizdžio draustinis
  3. Stroščiūnų teriologinis draustinis
- Biosferos poligonai
  1. Būdos-Pravieniškių miškų biosferos poligonas

**Valstybinės reikšmės miškai**
- Valstybinės reikšmės miškai

**Naudingosios iškasenos**
- Naudingųjų iškasenų regionai

**Naudingųjų iškasenų rūšis**
- **Du** - durpės
- **M** - molis
- **S** - smėlis
- **SŽ** - smėlis, žvyrasės
- **Ž** - žvyras

**Geologinis ištirtumas:**
- **D2** - detaliai išžvalgyti telkiniai
- **P** - prognoziniai apskaičiuoti telkiniai
- **P2** - parengtiniai išžvalgyti telkiniai

**Inžinerinė infrastruktūra**
- Vandenvietės

**Vadenviečių sanitarinės apsaugos juostos**
- 50 m juosta
- 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos (aptverta vandenvietės teritorija)
- 2-oji juosta - mikrobinės taršos apribojimo
- 3-oji juosta - cheminės taršos apribojimo
- 3-oji A juosta - cheminės taršos
- 3-oji B juosta - cheminės taršos apribojimo

**Elektra**
- 110 kV elektros energijos oro perdavimo linijos
- 110 kV elektros energijos oro perdavimo linijos apsaugos zona

**Buitinių nuotekų tvarkymas**
- NV Esama buitinių nuotekų valykla
- Nuotekų valyklos sanitarinės apsaugos zonos (400 m) ribos

**Gamtinių dujų tiekimo sistema**
- DSS Esama dujų skirstymo stotis (DSS)
- Esamo 1-os vietovės klasės magistralinio dujotiekio vamzdyno trasa
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), bei 25 m atstumas aplink teritoriją, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvertinė
- Magistralinio dujotiekio 1-os vietovės klasės teritorija (išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 m atstumu nuo kraštinių jo taškų)

**Kiti žymėjimai**
- Pastatai
- Kapinės
- Geležinkelio keliai

### NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

Kultūros paveldo objektų Kaišiadorių miesto sąrašas

| Nr. | Unikalus objekto kodas | Pavadinimas | Vertybė pagal sandarą |
|---|---|---|---|
| | | **Pavieniai objektai** | |
| 1. | 10883 | Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių paliedojimo vieta | Pavienis objektas |
| 2. | 10884 | Kompozitoriaus, profesoriaus, sunigo Teodoro Brunio ir vesuomenės veikėjo, kunigo Stanislovo Kolbo kapai | Pavienis objektas |
| 3. | 2823 | Ka šiadorių geležinkelio viaduktas | Pavienis objektas |
| 4. | 33345 | Lietuvos karių kapai | Pavienis objektas |
| 5. | 33346 | Lietuvos karo Vinco Pliušiu kapas | Pavienis objektas |
| 6. | 33347 | Lietuvos karo Antano Velkaus kapas | Pavienis objektas |
| 7. | 33348 | Lietuvos kariininko, savanorio Jono Samasenkos kapas | Pavienis objektas |
| 8. | 33349 | Lietuvos karo Broniaus Skvirecko kapas | Pavienis objektas |
| 9. | 36369 | Ka šiadorių, geležinkelio stoties vandens bokštas | Pavienis objektas |
| 10. | 40061 | Parmirtiės žuvusiems tremtyje bei lageriuose asm nėi | Pavienis objektas |
| | | **Kultūros paveldo objektų, magistralinėmis teritorijos ribose sąrašas** | |
| Nr. | Unikalus objekto kodas | Pavadinimas | Vertybė pagal sandarą |
| | | **Komplek sai ir komplek sinių ansamblių objektai** | |
| 11. | 152 | Ka šiadorių dvaro sodybos fragmentai | Kompleksas |
| 12. | 159 | Viadikiškių dvaro sodybos fragmentai | Kompleksas |
| 12.1 | 40330 | Viadikiškių dvaro sodybos fragmentų rūmai | I kompleksinių ansamblių |
| 12.2 | 40340 | Viadikiškių dvaro sodybos fragmentų pirmasis ūkinis pastatas | I kompleksinių ansamblių |
| 12.3 | 40341 | Viadikiškių dvaro sodybos fragmentų arklidė | I kompleksinių ansamblių |
| 12.4 | 40342 | Viadikiškių dvaro sodybos fragmentų antras ūkinis pastatas | I kompleksinių ansamblių |
| | | **Pavieniai** | |
| 13. | 152 | Tri šių dvaro sodybos vieta | Pavienis objektas |
| 14. | 22256 | Kaišiadorių žydų, senosios kapinės | Pavienis objektas |

1. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2018
2. © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2018
3. Nekilnojamo turto registro centrinis duomenų bankas, 2018
4. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2019
5. Lietuvos Respublikos valstybės miškų kadastro duomenys, 2019
6. ORTO LT © Nacionalinė žemės ūkio tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2018
7. Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Koreguojamos teritorijos riba
- T-1 Koreguojamos teritorijos indeksas
- T-1 Teritorija, kurioje keičiama funkcija
- R-1 Teritorija, kurioje koreguojami tvarkymo ir naudojimo reikalavimai
- S-1 Susisiekimo teritorija, kurioje koreguojami susisiekimo sprendiniai
- Projekto „Rail Baltica" geležinkelio linijos Kaunas – Vilnius inžinerinės infrastruktūros vystymo plano teritorijos riba

| ATESTATŲ Nr. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A 909 | PV | S. MOTIEKA | | 2020-06 |
| A 2165 | POV | L. PANAVAITĖ | | 2020-06 |
| 26 | POV | S. ŽILIENĖ | | 2020-06 |
| A 999, 2971 | POV | A. GUČAS | | 2020-06 |
| TPV 0062 | POV | J. TAMKIENĖ | | 2020-06 |
| 3534 | POV | V. VALIŪKA | | 2020-06 |
| | Architektė | M. BALSYTĖ | | 2020-06 |
| | Inžinierė | A. SKIRDAILIENĖ | | 2020-06 |
| TPV 0078 | | R. BAŠSYTĖ | | 2020-06 |

URBANISTIKA

KAIŠIADORIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO KRYPČIŲ BRĖŽINYS

M 1:10000

BP — ORGANIZATORIUS: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

LI-1364-1-3 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

| KVAL. PAŽYM. DOK. NR. | UAB "SOSTINĖS STUDIJA" | | | |
|---|---|---|---|---|
| ATP1682 | Direktorė | A. Kačienė | | 2020-11 |
| ATP1682 | Architektė | A. Kačienė | | 2020-11 |

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PLANO PAVADINIMAS: **KAIŠIADORIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS**

PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS: **KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO KRYPČIŲ BRĖŽINYS ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

M 1:10 000 — LAPAS 1 — LAPŲ 1