

P [redacted] Z [redacted] D [redacted] Z [redacted]  
(Juridinio asmens pavadinimas ir pavardė / Juridinio asmens pavadinimas)  
[redacted]  
(Asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, telefonų numeris, el. pašto adresas /  
[redacted]  
(Juridinio asmens pavadinimas ir pavardė / Juridinio asmens pavadinimas)  
Juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas)

Kaišiadorių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)  
PAKEITIMO**

2026-04-15  
(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Kaujėzečio g. 7c, Zaršiai,  
Kaišiadoryj r.  
(žemės sklypo adresas)  
kadastro Nr. 4970/0002:140 unikalus Nr. 4970-0002-0140  
pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (pabraukti) iš žemės ūkio  
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

į kitos paskirtis verslu bei, du būdų gyvenamosios paskirtis  
teritorijoj.  
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija.
2. Žemės sklypo plano kopija.
3. Žemės sklypo planas su nurodytomis sklypo dalimis su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.

\_\_\_\_\_  
(Pareigos, jeigu prašymą pateikė juridinis asmuo  
ar kita užsienio organizacija)

[Signature]  
(Parašas)

P [redacted] Z [redacted]  
D [redacted] Z [redacted]  
(Vardas ir pavardė)



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-04-15 11:20:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **49/18114**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2002-04-09**Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Žasliai, Naujažerio g. 7C****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4970-0002-0140**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **4970/0002:140 Žaslių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **0.2700 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2567 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2365 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0202 ha**Kitos žemės plotas: **0.0133 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.2700 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **319 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **RASA ZINEVIČIENĖ, gim. 1978-05-17****DAINIUS ZINEVIČIUS, gim. 1974-07-10**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4970-0002-0140, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-843****2009-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-842**Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-23****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4970-0002-0140, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-842**Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-23****8. Žymos:****Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir  
melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius,  
antrasis skirsnis)**

8.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4970-0002-0140, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.27 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4970-0002-0140, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-4850  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geosoma", a.k. 158929327  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4970-0002-0140, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-534  
2008-07-30 Licencija Nr. G-644-(310)  
2009-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100079997  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261  
Įregistravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-03-17
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100347920  
Įregistravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291  
Įregistravimo data: 2022-04-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 116 kv. m, nuo 2026-03-17

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kaišiadorių r. sav., Žaslių mstl., adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino