



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

POTVARKIS

**DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS PRIEMIESČIO G., GUDIENOS K.,
KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS
SKLYPĄ KADASTRO NR. 4912/0004:112 IR GRETIMAS TERITORIJAS, DETALIOJO
PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2026 m. kovo d. Nr. VI E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 249 punktu, atsižvelgdamas į Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. vasario 18 d. įsakymą Nr. VI E-113 „Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti urbanizuojamos teritorijos Priemiesčio g., Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4912/0004:112 ir gretimas teritorijas, detaliojo plano rengimą“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti urbanizuojamos teritorijos, esančios Priemiesčio g., Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą kadastro Nr. 4912/0004:112 ir gretimas teritorijas, detalųjį planą (toliau – Detalusis planas) teritorijų planavimo proceso iniciavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u Detaliojo plano tikslus:

2.1. detalizuoti Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos (gyvenamojo kvartalo) suplanavimui;

2.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;

2.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

2.4. numatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;

2.5. suplanuoti racionalias želdynų teritorijas išsaugant medžius ir krūmus augančius ne miško žemėje.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vicemeras,
pavadojantis Savivaldybės merą

Tomas Vaicekauskas

S. Jonikavičienė
2026-03-31

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS PRIEMIESČIO G., GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPĄ KADASTRO NR. 4912/0004:112 IR GRETIMAS TERITORIJAS, DETALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-31 Nr. V16E-280
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Vaicekauskas Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-31 16:13
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-31 16:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-03 13:47 - 2028-06-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260329.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-28 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-28 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“