



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ  
PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 VASARIO 19 D. ĮSAKYMO NR. V1E-145  
„DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KIEMELIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R.  
SAV., DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS  
PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

2026 m. gegužės d. Nr. V1E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., suformavimo (gatvei įrengti), pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo/pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. V17-442 „Dėl žemės sklypo Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“ ir žemės sklypų (kadastro Nr. 4955/0001:448, 4955/0001:464, 4955/0001:760) Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., sujungimo, padalinimo į sklypus, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. V1-1023 „Dėl R [redacted] G [redacted] ir A [redacted] G [redacted] žemės sklypo detaliojo plano tvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, būdų, pobūdžių ir žemės paskirties keitimo sąlygų nustatymo,“ keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. vasario 19 d. įsakymą Nr. V1E-145 „Dėl žemės sklypo, Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) arba Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Petkevičius

S. Jonikavičienė  
2026-05-06

PATVIRTINTA  
Kaišiadorių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2026 m. gegužės d. įsakymu Nr. V1E-

**ŽEMĖS SKLYPO KIEMELIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV.,  
SUFORMAVIMO (GATVEI ĮRENGTI), PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS  
NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO/POBŪDŽIO, TERITORIJOS  
TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO IR ŽEMĖS SKLYPŲ  
(KADASTRO NR. 4955/0001:448, 4955/0001:464, 4955/0001:760) KIEMELIŲ K.,  
ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., SUJUNGIMO, PADALINIMO Į  
SKLYPUS, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS  
ŪKIO Į KITĄ (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS / VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ  
GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS), TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO  
REŽIMO NUSTATYMO DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ  
PROGRAMA<sup>(1)</sup>**

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypo Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., suformavimo (gatvei įrengti), pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo/pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detaliojo plano (toliau -Detalusis planas 1), patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. V17-442 „Dėl žemės sklypo Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“ ir žemės sklypų (kadastro Nr. 4955/0001:448, 4955/0001:464, 4955/0001:760) Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., sujungimo, padalinimo į sklypus, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detaliojo plano (toliau – Detalusis planas 2), patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. V1-1023 „Dėl R [redacted] C [redacted] ir A [redacted] G [redacted] žemės sklypo detaliojo plano tvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, būdų, pobūdžių ir žemės paskirties keitimo sąlygų nustatymo“, keitimas.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Ažuolyno g., Aušros g. ir Lubinų g., Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav.

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~15,2 ha.

**4. Nagrinėjama teritorija:** Ažuolyno kvartalo, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., komunikaciniai koridoriai apimantys Ažuolyno, Aušros, Lubinų, Kalvų ir Gilių gatves.

**5. Planavimo organizatorius:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros a. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (+370 346) 20450, el. paštas: [dokumentai@kaisiadorys.lt](mailto:dokumentai@kaisiadorys.lt)

**6. Rengėjas:** Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, tel. +370 669 51 733, el. p. [greta.sakaviciene@zudc.lt](mailto:greta.sakaviciene@zudc.lt)

**7. Planavimo pagrindas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2026 m. balandžio 1 d. potvarkis Nr. V16E-281 „Dėl žemės sklypų detaliųjų planų keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo ir Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2025 m. vasario 5 d. potvarkio Nr. V16E-155 „Dėl žemės sklypo, Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ pripažinimo netekusiu galios“.

**8. Planavimo tikslai:**

- 8.1. pertvarkyti Detaliuoju planu 1 ir Detaliuoju planu 2 suformuotus kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypus;
- 8.2. suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius;
- 8.3. tikslinti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, reikalingų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų statiniams eksploatuoti, ribas;
- 8.4. suplanuoti racionalų valstybinės žemės plotų naudojimą.

#### **9. Planavimo uždaviniai:**

- 9.1. planuojamoje teritorijoje valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypus Ažuolyno, Aušros ir Lubinų gatvėms eksploatuoti, prijungiant žemės sklypus paimtus visuomenės poreikiams pagal žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kaišiadorių skyriaus vedėjo 2022 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. 6VPĮ-(14.6.126E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (Ažuolyno gatvės daliai, Aušros gatvei ir Lubinų gatvės daliai, esančių Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., įrengti) projekto patvirtinimo“, atidalinti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypo, suformuoto Detaliuoju planu 2, dalį ir numatyti sujungimą su Ažuolyno gatvės formuojamu žemės sklypu;
- 9.2. pertvarkyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą suformuotą Detaliuoju planu 2 jį padalinant, prijungiant valstybinius nesuformuotus žemės plotus ir privačių žemės sklypų dalis, numatant šių dalių paėmimą visuomenės poreikiams, ir suformuoti atskirus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypus Gilių ir Kalvų gatvėms eksploatuoti.
- 9.3. suformuoti optimalius komunikacijų koridorius, atsižvelgiant į gatvėms nustatytas kategorijas, įvertinant nagrinėjamos teritorijos funkcinę struktūrą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą ir susiklosčiusią esamą situaciją;
- 9.4. likusius laisvus valstybinės žemės plotus formuoti kaip įsiterpusius žemės sklypus, nustatyti žemės naudojimo paskirtį ir būdą, numatyti sujungimą su besiribojančiu (-iais) žemės sklypu(-ais).
- 9.5. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**10. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.

**11. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.

**12. SPAV reikalingumas:** SPAV neatliekamas.

**13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamas, rengimo ir baigiamasi etapai.

**14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama,

**15. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** neprivaloma.

**18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**19. Viešumo užtikrinimas:** Detaliojo plano rengėjas turi atlikti visus veiksmus ir parengti visus 19, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešinu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Detaliojo plano rengėjas apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje

TPS „Vartai“, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą), seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojamą teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Detaliojo plano rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.

**20. Planavimo terminai:** paslaugų teikimo sutarties galiojimo terminas.

**22. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

**21. Kiti reikalavimai:** Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:1000 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“.

---

(1) Detaliojo plano parengiamajame ir rengimo etapuose planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

| DETALŪS METADUOMENYS   |  |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 VASARIO 19 D. ĮSAKYMO NR. V1E-145 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KIEMELIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2026-05-06 Nr. V1E-283   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Karolis Petkevičius Direktorius  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2026-05-06 15:54   |
| Parašo formatas  | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | 2026-05-06 15:54   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | ADIC CA ECC  |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2024-07-25 09:56 - 2028-07-24 09:56  |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 0  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | 0  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20260423.1  |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-06)  |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2026-05-06 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė  |
| Paieškos nuoroda   | -  |
| Papildomi metaduomenys   | Nuorašą suformavo 2026-05-06 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“   |