



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO  
TIKSLŲ NUSTATYMO IR KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERO 2025 M.  
VASARIO 5 D. POTVARKIO NR. V16E-155 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KIEMELIŲ K.,  
ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KEITIMO  
PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU  
GALIOS**

2026 m. balandžio d. Nr. V1E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, Viešojo administravimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 313 punktu:

1. N u s p r e n d ž i u keisti žemės sklypo Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., suformavimo (gatvei įrengti), pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo/pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalųjį planą (toliau – Detalusis planas 1), patvirtintą Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. V17-442 „Dėl žemės sklypo Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“.

2. N u s p r e n d ž i u keisti žemės sklypų (kadastro Nr. 4955/0001:448, 4955/0001:464, 4955/0001:760) Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., sujungimo, padalinimo į sklypus, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalųjį planą (toliau – Detalusis planas 2), patvirtintą Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. V1-1023 „Dėl R [redacted] G [redacted] ir A [redacted] G [redacted] žemės sklypo detaliojo plano tvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, būdų, pobūdžių ir žemės paskirties keitimo sąlygų nustatymo“

3. N u s t a t a u Detaliųjų planų keitimo tikslus:

3.1. pertvarkyti Detaliuoju planu 1 ir Detaliuoju planu 2 suformuotus kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypus;

3.2. suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius;

3.3. tikslinti inžinerinių koridorių, reikalingų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų statiniams eksploatuoti, ribas;

3.4. nustatyti gatvių apsaugos zonas.

4. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2025 m. vasario 5 d. potvarkį Nr. V16E-155 „Dėl žemės sklypo, Kiemelių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė  
2026-04-01

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO IR KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERO 2025 M. VASARIO 20 D. POTVARKIO NR. V16E-155 „ DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KIEMELIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KEITIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-01 Nr. V16E-281
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-01 10:37
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-01 10:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 09:37 - 2028-07-24 09:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260331.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-09 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-09 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“