



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ R. SAV., ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN.,  
KIEMELIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KADASTRO NR.  
4918/0065:236 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2026 m. gegužės d. Nr. V1E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu,

t v i r t i n u žemės sklypų (kadastriniai adresai 4955/0001:438 ir 4955/0001:439), esančių Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apyl. sen., Kiemelių k., detaliojo plano (įregistruotos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę gyvenamajai teritorijai (mažaaukščių gyvenamųjų namų) bei žemės sklypų ploto ir ribų keitimas, padalinant į namų valdas), patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. V1-303 „Dėl Kazio Stankaus sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą, planuojamos teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0065:236, esantį Žiebenos g. 8, Kaišiadorių m., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių r. sav., planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) arba Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

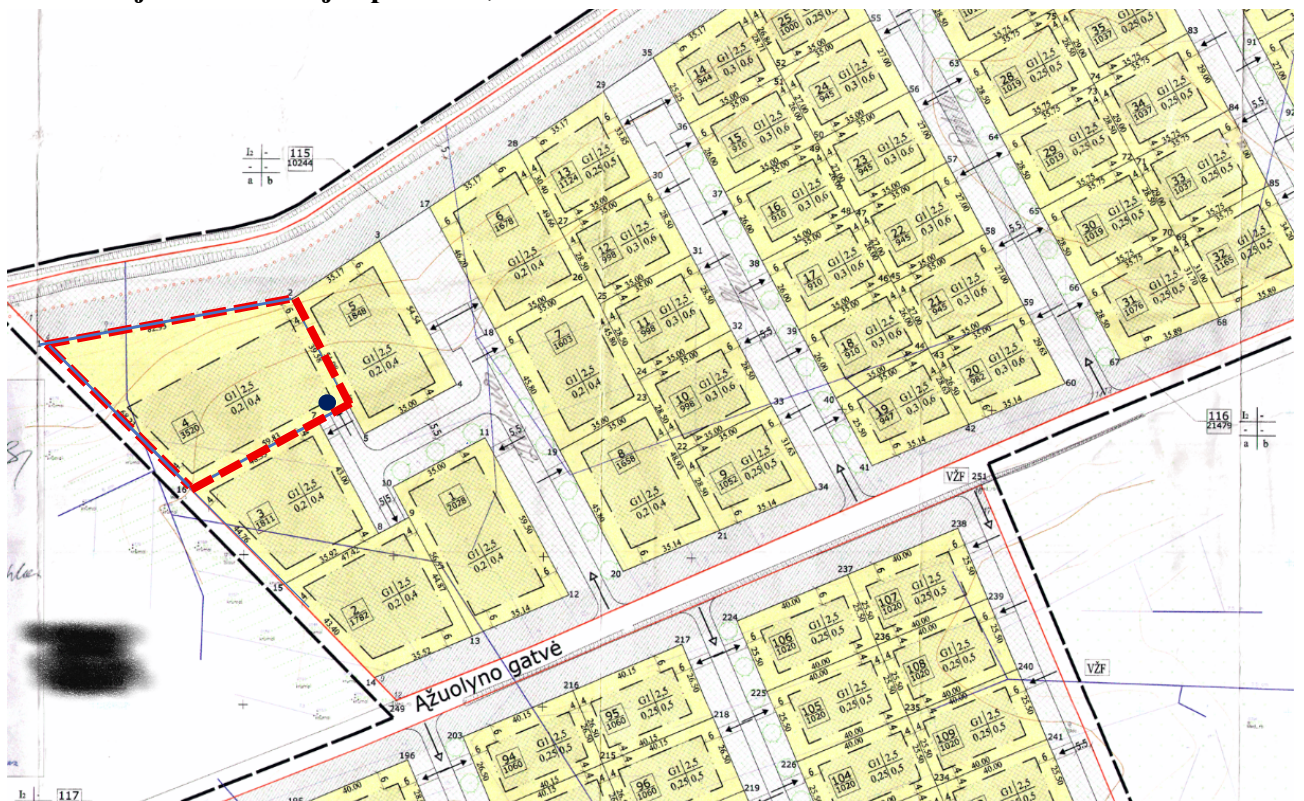
Karolis Petkevičius




S. Jonikavičienė  
2026-05-28

PATVIRTINTA  
Kaišiadorių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2026 m. gegužės d. įsakymu Nr. V1E-

**ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ KAIŠIADORIŲ R. SAV., ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN.,  
KIEMELIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KADASTRO NR.  
4918/0065:236 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA<sup>(1)</sup>**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypų (kadastriniai adresai 4955/0001:438 ir 4955/0001:439), esančių Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apyl. sen., Kiemelių k., detaliojo plano (įregistruotos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę gyvenamajai teritorijai (mažaaukščių gyvenamųjų namų) bei žemės sklypų ploto ir ribų keitimas, padalinant į namų valdas), patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. V1-303 „Dėl Kazio Stankaus sklypų detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas planuojamos teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0065:236, esantį Žiebenos g. 8, Kaišiadorių m., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių r. sav., (toliau -Detalusis planas).
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Žiebenos g. 8, Kaišiadorių m., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 4918/0065:236.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,3520 ha.



Žymėjimai	
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Informacinio stendo pastatymo vieta

**5. Planavimo organizatorius:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros a. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (0 346) 20450, el. paštas: [dokumentai@kaisiadorys.lt](mailto:dokumentai@kaisiadorys.lt).

**6. Planavimo iniciatorius:** Martynas Bauras ir Indrė Baurienė, tel. +370 603 40090, el. paštas [martynasbauras@gmail.com](mailto:martynasbauras@gmail.com).

**7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**8. Planavimo pagrindas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. balandžio 3 d. įsakymas Nr. V1E-206 " Dėl pritarimo pasiūlymui žemės sklypų, esančių Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apyl. sen., Kiemelių k., detaliojo plano koregavimą"; Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 26 d. įsakymas Nr. V1E-359 „Dėl žemės sklypų, esančių Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apyl. sen., Kiemelių k., detaliojo plano koregavimo, žemės sklype kadastro Nr. 4918/0065:236, pradžios ir planavimo tikslų nustatymo “.

**9. Planavimo tikslai:**

9.1 Pertvarkyti planuojamos teritorijos dalį apimančią žemės sklypą kadastro Nr. 4918/0065:236 padalinant žemės sklypą į du sklypus;

9.2. nustatyti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinius ir papildomus naudojimo reikalavimus pagal galiojančio Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius;

9.3. naujai suformuotuose žemės sklypuose nustatyti užstatymo zonas ir ribas, reikalingus servitutus;

9.4. numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius ir želdynų teritorijas.

**10. Planavimo uždaviniai:** vertinti nagrinėjamos teritorijos funkcinę struktūrą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**11. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.

**12. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.

**13. SPAV reikalingumas:** SPAV neatliekamas.

**14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamas, rengimo ir baigiamasi etapai.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama,

**16. Koncepcijos profesinis vertinimas:** neatliekamas.

**17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** neprivaloma.

**19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**20. Viešumo užtikrinimas:** Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešiniu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Planavimo organizatoriaus teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi įgaliotas iniciatorius apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą), seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojama teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.

**21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**22. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

**23. Kiti reikalavimai:** Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:500 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinatų

sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) teritorijų planavimo registre.

---

(1) Detaliojo plano parengiamajame ir rengimo etapuose planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl žemės sklypų, esančių Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apyl. sen., Kiemelių k., detaliojo plano koregavimo žemės sklype kadastro Nr. 4918/0065:236 planavimo darbų programos patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-28 Nr. V1E-404
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Karolis Petkevičius Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-28 16:26
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-28 16:26
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-25 09:56 - 2028-07-24 09:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20260423.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-29)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-05-29 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-29 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“