



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO
BŪDO NEKEITIMO**

2026 m. gegužės d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 5 punktu, Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. V17E-349 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. V17E-40 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“, (toliau – Bendrasis planas), atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2026 m. balandžio 16 d. prašymą Nr. VM9-837,

1. N e k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4912/0005:345, esančio Rečionių k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo paskirties iš „žemės ūkio“ į „kita“ ir žemės naudojimo būdo iš „kita žemės ūkio paskirties sklypai“ į „komercinės paskirties objektų teritorijos“.

2. N u r o d a u motyvus, kuriais vadovaujantis nekeičiama žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas:

2.1. Mero ar jo įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu, pagal savivaldybės ar vietovės lygmens bendruosius planus galima nustatyti (pakeisti) tik vieną žemės naudojimo paskirtį ir vieną žemės naudojimo būdą (Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktas ir Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalis). Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 4912/0005:345, esantis Rečionių k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., pagal Bendrąjį planą patenka į dvi funkcines zonas: mažo užstatymo intensyvumo teritorijų funkcinę zoną ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną, todėl keičiant žemės sklypo žemės naudojimo paskirtį turi būti nustatomi du žemės naudojimo būdai.

2.2. Žemės sklypui nėra parengto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto pagal kurį būtų galima nustatyti kelis žemės naudojimo būdus (Aprašo 3 punktą).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2026-05-15

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo nekeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-18 Nr. V16E-419
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-18 16:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-18 16:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-14 18:23 - 2030-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-19 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-19 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“