

LIETUVOS RESPUBLIKA
 Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
 Katedros g. 4
 56121 Kaišiadorys

2026- Nr. SD
 I Nr.

DĖL NUTARIMO PATVIRTINIMO, NUSTATYTŲ TERITORIJŲ IR JOSE NUMATOMŲ TAIKYTI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ

AB „LTG Infra“ (toliau – Bendrovė) informuoja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnio nuostatomis yra priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2026 m. balandžio 22 d. nutarimas Nr. 280 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau – Nutarimas), kuriuo buvo patvirtintas Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (toliau – Specialusis planas).

Su parengtu Specialiuoju planu ir Nutarimu, galite susipažinti teritorijų planavimo ir statybos vartų informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt, TPD Nr. T00097095.

Specialiojo plano parengimo paslaugų pirkėjas – AB „LTG Infra“ (Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius, tel. +370 5 269 3353, el. p. info@ltginfra.lt, www.ltginfra.lt), Projekto „Rail Baltica“ interneto svetainė www.rail-baltica.lt. Kontaktinis asmuo – „Rail Baltica“ valdymas Statybos valdymas Projektavimo valdymas Teritorijų planavimo projektai projekto vadovė Vaida Tamošauskienė, tel. +370 618 67684, el. p. vaida.tamosauskiene@ltginfra.lt

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (toliau – SŽNS) įstatymo 11 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Bendrovė informuoja apie patvirtintu Specialiuoju planu, laisvoje valstybinėje žemėje nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (žr. 1. lentelę ir 2. lentelę) ir Jūsų teisę kreiptis į Bendrovę dėl SŽNS įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo. Vadovaujantis SŽNS įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi, kompensacijas turi teisę gauti žemės sklypo ar teritorijos, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patenkančių į nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas, savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis, taip pat asmuo, kurio teisė į žemės sklypą įregistruota Nekilnojamojo turto registre ir (ar) nustatytoje šiame įstatyme nurodytoje teritorijoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkai pagal kiekvieno jų atskirai patiriamų nuostolių dydį.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis SŽNS įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, tenkinant viešąjį interesą – valstybei įgyvendinant svarbius projektus, dėl Specialiuoju planu nustatomų teritorijų žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

Informacija apie Specialiuoju planu nustatytas teritorijas:

1. Lentelė. Nesuformuotuose žemės sklypuose nustatytos Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos

Eil. Nr.	Savivaldybė	Kadastro vietovė	Planuojamos apsaugos zonos pavadinimas	Planuojamos apsaugos zonos plotas, ha	Nesuformuoto žemės sklypo centro koordinatė		Nesuformuoto sklypo naudotojo vardas, pavardė/įmonės pavadinimas
					X	Y	
1	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0220	6081994,49	528178,48	Kaišiadorių rajono savivaldybė
2	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,9647	6081552,64	528423,29	Kaišiadorių rajono savivaldybė
3	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0038	6081723,66	528262,04	Kaišiadorių rajono savivaldybė
4	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,2738	6081469,13	528419,68	Kaišiadorių rajono savivaldybė
5	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0046	6081194,00	528664,49	Kaišiadorių rajono savivaldybė
6	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,3073	6081128,90	528936,85	Kaišiadorių rajono savivaldybė
7	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0829	6080989,37	529413,02	Kaišiadorių rajono savivaldybė
8	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0174	6080965,66	529508,17	Kaišiadorių rajono savivaldybė
9	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	1,4909	6080847,68	529854,20	Kaišiadorių rajono savivaldybė
10	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0001	6080773,82	529905,64	Kaišiadorių rajono savivaldybė
11	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	1,3494	6080621,75	530351,80	Kaišiadorių rajono savivaldybė
12	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,1246	6080577,23	530262,30	Kaišiadorių rajono savivaldybė
13	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,5674	6080351,54	530749,48	Kaišiadorių rajono savivaldybė
Bendras valstybinės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonas (III skyrius, trečiasis skirsnis) (kodas 103) plotas, ha					5,2089		

2. Lentelė. Nesuformuotuose žemės sklypuose nustatytos Kelių apsaugos zonos

Eil. Nr.	Savivaldybė	Kadastro vietovė	Planuojamos apsaugos zonos pavadinimas	Planuojamos apsaugos zonos plotas, ha	Nesuformuoto žemės sklypo centro koordinatė		Nesuformuoto sklypo naudotojo vardas, pavardė/įmonės pavadinimas
					X	Y	
1	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1351	6081371,45	528351,96	Kaišiadorių rajono savivaldybė
2	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0960	6081396,40	528362,24	Kaišiadorių rajono savivaldybė
3	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0154	6081428,08	528437,76	Kaišiadorių rajono savivaldybė
4	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0318	6081445,44	528429,31	Kaišiadorių rajono savivaldybė
5	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,2149	6081456,18	528105,30	Kaišiadorių rajono savivaldybė
6	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1383	6081428,72	528146,67	Kaišiadorių rajono savivaldybė
7	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,4573	6081511,08	528464,42	Kaišiadorių rajono savivaldybė
8	Kaišiadorių r. sav.	Kaišiadorys m.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,4938	6081479,27	528546,03	Kaišiadorių rajono savivaldybė
Bendras valstybinės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į kelių apsaugos zonas (III skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 102) plotas, ha				1,5825			

Informuojame, kad vadovaujantis Kompensacijos dėl SŽNS taikymo Lietuvos Respublikos SŽNS įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (toliau – Metodika), teisę į kompensaciją galite įgyvendinti Bendrovei pateikiant nustatyta tvarka užpildytą prašymą išmokėti kompensaciją kartu su pridedamais dokumentais pagal Metodikos 1 priedą. Prašymas išmokėti kompensaciją, užpildytas Metodikos nustatyta tvarka, su priedais Bendrovei gali būti pateikiamas tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius (AB „LTG Infra“, Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius) arba saugiomis elektroninių ryšių priemonėmis, pasirašytu kvalifikuotu el. parašu ().

Sprendimas išmokėti kompensaciją gali būti priimtas tik už prašyme nurodytus, argumentuotus ir įrodančiais dokumentais pagrįstus nuostolius, patiriamus dėl SŽNS taikymo Specialiuoju planu nustatytose teritorijose. Mokėtinos kompensacijos dydis apskaičiuojamas Metodikoje nustatyta tvarka.

Kilus klausimų ar prireikus papildomos informacijos, susijusios su kompensacija dėl SŽNS, prašome kreiptis į kontaktinį asmenį – „Rail Baltica“ valdymas Statybos valdymas Projektavimo valdymas Žemėtvarkos projektai projekto dalies vadovė Jelizaveta Lipinskiene, tel. +370 618 15953, el. p. jelizaveta.lipinskiene@ltginfra.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB "LTG Infra"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nutarimo patvirtinimo, nustatytų teritorijų ir jose numatomų taikyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-08 Nr. SD(INFRA)-2564/2026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Račkauskaitė Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-08 11:10
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-08 11:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 18:48 - 2029-09-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-10 nuorašą suformavo Vaida Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“